МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ТӨЗЕЛЕШ, АРХИТЕКТУРА ҺӘМ ТОРАК-КОММУНАЛЬ ХУҖАЛЫГЫ МИНИСТРЛЫГЫ

ПРИКАЗ

№ 309/о

«18» 03 2025

БОЕРЫК

«Гомумзавод технологик торбаүткәргечләре, парүткәргечләре белән эстакада, ТФК-1000 җайланмасын тит.070(0914) (тит.067/5(9903)) белән тоташтыру» линия объектын урнаштыруны күздә тота торган территорияне планлаштыру проектын һәм территорияне ызанлау проектын раслау турында

Территориянең тотрыклы үсешен тәэмин итү максатларында, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 42, 43, 45 һәм 46 статьялары, «Шәһәр төзелеше эшчәнлеге өлкәсендә Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренең җирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында вәкаләтләрне яңадан бүлү турында» 2023 елның 23 декабрендәге 131-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хуҗалыгы министрлыгының «Территорияне планлаштыру проектын әзерләү турында» 2024 елның 24 маендагы 140/о номерлы боерыгы нигезендә, 2024 елның 230 декабрендәге гавами тыңлаулар беркетмәсен һәм гавами тыңлаулар нәтиҗәләре турында бәяләмәне исәпкә алып, боерык бирәм:

1. «Гомумзавод технологик торбаүткәргечләре, парүткәргечләре белән эстакада, ТФК-1000 җайланмасын тит.070(0914) (тит.067/5(9903)) белән тоташтыру» линия объектын урнаштыруны күздә тота торган территорияне планлаштыру проектын һәм территорияне ызанлау проектын расларга (кушымтада бирелә).

2. Территорияләрне үстерү департаментының Агломерацияләрне үстерү идарәсенең Кама агломерациясен үстерү бүлегенә (В.В.Бельскийга) түбәндәгеләрне тәэмин итәргә:

әлеге боерыкны Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районы башкарма комитеты җитәкчесенә ул үз көченә кергән көннән җиде календарь көннән дә соңга калмыйча җибәрүне;

әлеге боерыкны үз көченә кергән көннән җиде календарь көннән дә соңга калмыйча Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хуҗалыгы министрлыгының «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында урнаштыруны;

әлеге боерыкны «Татарстан Республикасы шәһәр төзелеше эшчәнлеген мәгълүмати тәэмин итү» Татарстан Республикасы дәүләт мәгълүмат системасында ул басылып чыккан көннән алып җиде эш көне эчендә урнаштыруны.

3. Юридик бүлеккә (Р.И.Кузьминга), дәүләт теркәвенә алу өчен, әлеге боерыкның Татарстан Республикасы Юстиция министрлыгына җибәрелүен тәэмин итәргә.

4. Әлеге боерык рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә дип билгеләргә.

5. Әлеге боерыкның үтәлешен тикшереп торуны Территорияләрне үстерү департаментының Агломерацияләрне үстерү идарәсе башлыгы С.А.Рыбаковка йөкләргә.

Министр урынбасары В.Н.Кудряшев

Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан * Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хуҗалык министрлыгы *
Отдел контроля исполнения документов

Татарстан Республикасы
Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хуҗалыгы
министрлыгының 18.03.2025 ел, №309/о боерыгы белән расланды

«Гомумзавод технологик торбаүткәргечләре, парүткәргечләре белән эстакада, ТФК-1000 җайланмасын тит.070(0914) (тит.067/5(9903)) белән тоташтыру» линия объектын урнаштыруны күздә тота торган территорияне планлаштыру проекты

«Недвижимость» кадастр үзәге»
ҖАВАПЛЫЛЫГЫ ЧИКЛӘНГӘН ҖӘМГЫЯТЕ

ОГРН 1 121644000664, ИНН 1644064485, КПП 164401001,
Адресы: Әлмәт шәһ., Герцен ур., 88 й., 74; тел: (8553) 43-28-84, e-mail:oookcn@ya.ru

Заказ бирүче: В.Д.Шашин исемендәге «Татнефть» ГАҖ
Башкаручы: «Недвижимость» кадастр үзәге» ҖЧҖ

«Гомумзавод технологик торбаүткәргечләре, парүткәргечләре белән эстакада, ТФК-1000 җайланмасын тит.070(0914) (тит.067/5(9903)) белән тоташтыру» объектының планлаштыру проекты һәм территорияне ызанлау проекты

Татарстан Республикасы, Түбән Кама муниципаль районы, «Түбән Кама шәһәре» муниципаль берәмлеге

«Недвижимость» кадастр үзәге»
ҖЧҖ директоры / Р.Г.Галәвов/

Әлмәт 2024

Территорияне планлаштыру документациясе составы

т/с	Составы	Атамасы	Искәрмә
1	Территорияне планлаштыру проектының төп өлеше	1 бүлек. Территорияне планлаштыру проекты. График өлеше	
		2 бүлек. Линия объектларын урнаштыру турында нигезләмә	
2	Территорияне планлаштыру проектын нигезләү материаллары	3 бүлек. Территорияне планлаштыру проектын нигезләү буенча материаллар. График өлеше	Китерелми
		4 бүлек. Территорияне планлаштыру проектын нигезләү буенча материаллар. Аңлатма язуы	Китерелми
3	Территорияне ызанлау проектының төп өлеше	5 бүлек. Территорияне ызанлау проекты. График өлеше	
		6 бүлек. Территорияне ызанлау проекты. Текст өлеше.	
4	Территорияне ызанлау проектын нигезләү материаллары	7 бүлек. Территорияне ызанлау проектын нигезләү материаллары. График өлеше	Китерелми
		8 бүлек. Территорияне ызанлау проектын нигезләү материаллары. Аңлатма язуы.	Китерелми
5	Кушымталар		Китерелми

ЭЧТӘЛЕК

т/с	Атамасы	Искәрмә
1	2	3
	Кереш	
1	**1 бүлек. Территорияне планлаштыру проекты. График өлеше**	
1.1-1.3	Кызыл линияләр сызымы; линия объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләре сызымы; урыннары үзгәрүгә бәйле рәвештә реконструкцияләнергә тиешле линия объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләре сызымы.	
2	**2 бүлек. Линия объектларын урнаштыру турында нигезләмә**	
2.1	Урнашу урыны үзгәрүгә бәйле рәвештә реконструкцияләнергә тиешле линия объектларының, шулай ук линия объектларының атамасы, төп характеристикалары (категориясе, озынлыгы, проект куәте, үткәрү сәләте, йөк көчәнеше, хәрәкәт интенсивлыгы) һәм билгеләнеше	
2.2	Территорияләрендә линия объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары билгеләнә торган Россия Федерациясе субъектлары исемлеге, Россия Федерациясе субъектлары составындагы муниципаль районнар, шәһәр округлары исемлеге, федераль әһәмияттәге шәһәрләрнең җирлекләре, торак пунктлары, шәһәр эчендәге территорияләре исемлеге	
2.3	Линия объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләренең характерлы нокталары координаталары исемлеге	
2.4	Линия объектларының урнашу урыны үзгәрүгә бәйле рәвештә реконструкцияләнергә тиешле линия объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләренең характерлы нокталары координаталары исемлеге	

2.5.	Планлаштырып урнаштыру зоналары чикләрендә линия объектлары составына керүче капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән чик параметрлары	
2.6.	Территорияне планлаштыру проектын әзерләү вакытына гамәлдә булган һәм төзелә торган капиталь төзелешнең сакланып калучы объектларын (бинаны, төзелешне, корылманы, төзелеп бетмәгән объектларны), шулай ук территорияне планлаштыру буенча элек расланган документация нигезендә төзүгә планлаштырыла торган капиталь төзелеш объектларын линия объектын урнаштыруга бәйле рәвештә тискәре йогынтыдан саклау чараларын гамәлгә ашыру кирәклеге турында мәгълүмат	
2.7.	Линия объектларын урнаштыруга бәйле рәвештә мәдәни мирас объектларын мөмкин булган тискәре йогынтыдан саклап калу чараларын гамәлгә ашыру кирәклеге турында мәгълүмат	
2.8	Әйләнә-тирә мохитне саклау чараларын гамәлгә ашыру кирәклеге турында мәгълүмат	
2.9	Территорияне табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрдән саклау, шул исәптән янгын куркынычсызлыгын һәм гражданнар оборонасын тәэмин итү чараларын гамәлгә ашыру кирәклеге турында мәгълүмат	
3	**3 бүлек. Территорияне планлаштыру проектын нигезләү буенча материаллар. График өлеше**	
3.1	Планлаштыру структурасы элементларының (линия объектлары биләгән һәм (яисә) линия объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән территорияләрнең)урнашу схемасы	
3.2	Территорияне планлаштыру проектын әзерләү чорында территориядән файдалану схемасы	
3.3	Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләре схемасы	

3.4	Табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр (янгын, шартлау, химик, радиоактив зарарлану, су басу, су бастыру, ишелү, карстлар, эрозия һ.б.) килеп чыгу куркынычы янаган территорияләр чикләре схемасы	
3.5	Конструктив һәм планлаштыру чишелешләре схемасы	
4	**4 бүлек. Планлаштыру проектын нигезләү материаллары. Аңлатма язуы**	
4.1	Территорияне планлаштыру проекты эшләнә торган территориянең табигый-климат шартларын тасвирлау	
4.2	Линия объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләрен билгеләүне нигезләү	
4.3	Урнашу урыны үзгәрүгә бәйле рәвештә реконструкцияләнергә тиешле линия объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләрен билгеләүне нигезләү	
4.4	Линия объектлары составында проектлана торган капиталь төзелеш объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләрендә территориядә төзелеш алып баруның чик параметрларын билгеләүне нигезләү	
4.5	Территорияне планлаштыру проектын әзерләү вакытына гамәлдә булган һәм төзелә торган капиталь төзелешнең сакланып кала торган объектлары (бина, төзелеш, корылма, төзелеше тәмамланмаган объект) белән линия объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләре кисешүләренең җыелма исемлеге	
4.6	Линия объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләренең төзелеше территорияне планлаштыру буенча элек расланган документлар нигезендә планлаштырылган капиталь төзелеш объектлары белән кисешүләре җыелма исемлеге	
4.7	Линия объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләренең су объектлары (шул исәптән су агымнары, сулыклар, сазлыклар һ.б.) белән кисешүләренең җыелма исемлеге	
5	**5 бүлек. Территорияне ызанлау проекты. График өлеше**	

6	**6 бүлек. Территорияне ызанлау проекты. Текст өлеше.**	
6.1	Барлыкка килә торган (үзгәртелә торган) җир кишәрлекләре исемлеге	
6.2	Барлыкка килә (үзгәртелә) торган җир кишәрлекләренең характерлы нокталары координаталары исемлеге	
6.3	Территория чикләре турында белешмәләр	
6.4	Барлыкка килә торган (үзгәртелә торган) җир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төре	
7	**7 бүлек. Территорияне ызанлау проектын нигезләү материаллары. График өлеше**	
8	**8 бүлек. Территорияне ызанлау проектын нигезләү материаллары. Аңлатма язуы**	
8.1	Барлыкка килә торган (үзгәртелә торган) җир кишәрлеге чикләренең урнашу урынын билгеләүне барлыкка килә торган җир кишәрлекләренә карата таләпләрнең, шул исәптән җир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь) зурлыкларына карата таләпләрнең үтәлешен исәпкә алып нигезләү	
8.2	Җир кишәрлеген барлыкка китерү (үзгәртү) ысулын нигезләү	
8.3	Барлыкка килә торган (үзгәртелә торган) җир кишәрлегенең үлчәмнәрен билгеләүне нигезләү	
8.4	Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнергә тиешле гавами сервитут чикләрен билгеләүне нигезләү	
9	**Кушымталар**	

КЕРЕШ

Территорияне планлаштыру документларын әзерләү Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хуҗалыгы министрлыгының «Территорияне планлаштыру проектын әзерләү турында» 24.05.2024 ел, №140/о боерыгы нигезендә «Гомумзавод технологик торбаүткәргечләре, парүткәргечләре белән эстакада, ТФК-1000 җайланмасын тит.070(0914) (тит.067/5(9903)) белән тоташтыру» линия объектларын урнаштыру өчен башкарыла. Әлеге проект линия объектларын планлаштырып урнаштыру зоналарының чикләрен билгели. Территорияне планлаштыру проекты составында территорияне ызанлау проектын әзерләү гамәлгә ашырыла.

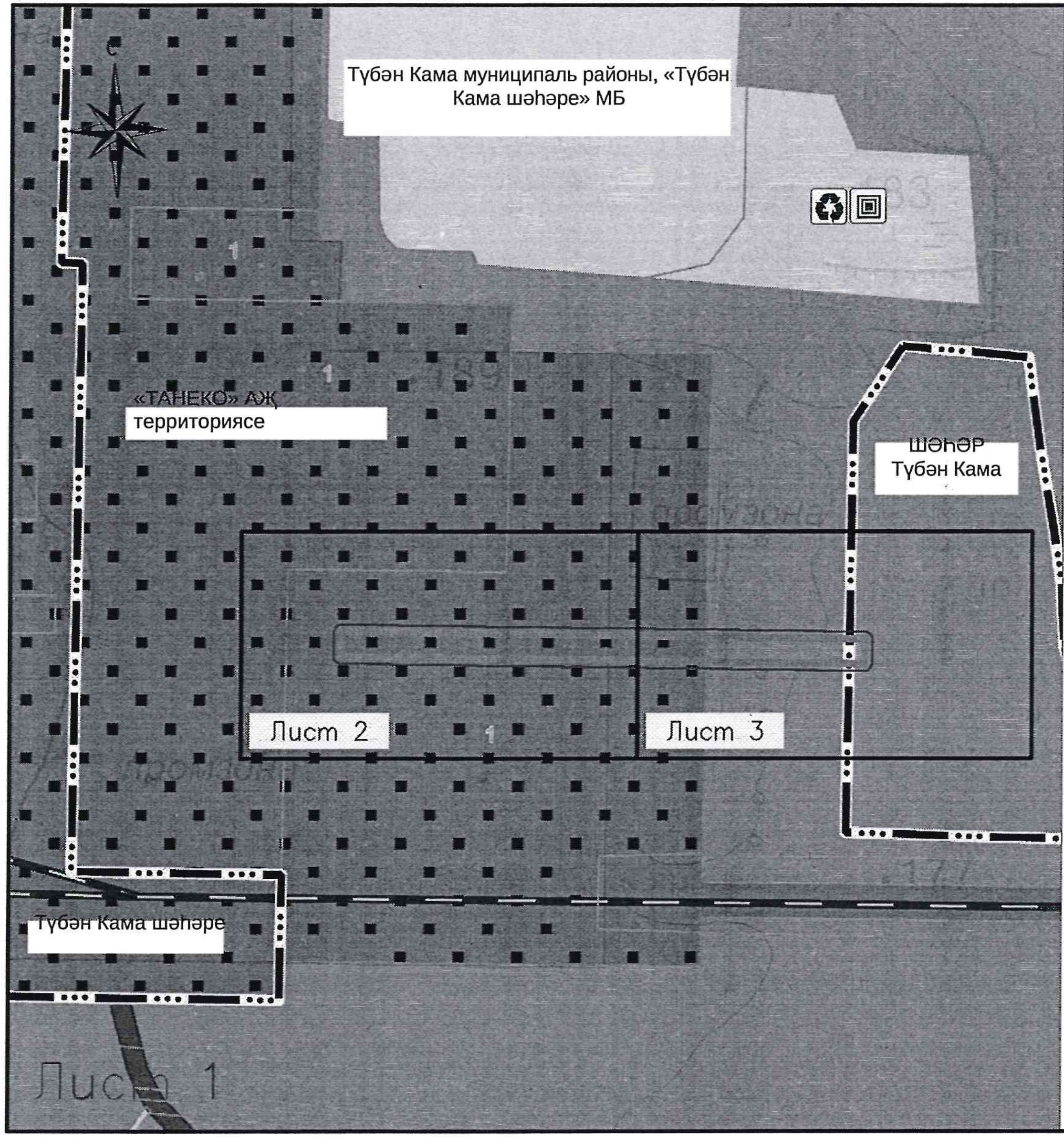
Объектны «Татарстан Республикасының Түбән Кама шәһәре» муниципаль берәмлеге чикләрендә урнаштыру планлаштырыла. Проектны гамәлгә ашыру өчен торак пунктлар җирләре, урман фонды җирләре һәм сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, информатика җирләре, космик эшчәнлекне тәэмин итү җирләре, оборона, иминлек җирләре һәм башка махсус билгеләнештәге җирләр файдаланылачак.

Территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ызанлау проекты составына карата төп норматив таләпләр түбәндәге норматив документлар белән билгеләнгән: Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, Россия Федерациясе Җир кодексы, «Күчемсез мөлкәтне дәүләт теркәвенә алу турында» 2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ номерлы федераль закон, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Бер яисә берничә линия объектын урнаштыруны күздә тота торган территорияне планлаштыру документациясенең составы һәм эчтәлеге турындагы нигезләмә раслау хакында» 2017 елның 12 маендагы 564 номерлы карары, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2023 елның 27 декабрендәге 3134-р номерлы күрсәтмәсе белән расланган Татарстан Республикасында территорияне планлаштыру проектларын формалаштыруга һәм әзерләүгә методик таләпләр.

Проектны эшләгәндә расланган шәһәр төзелеше документлары кулланылды: Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасын территориаль планлаштыру схемасын раслау турында» 21.02.2011 ел, №134 карары белән расланган Татарстан Республикасын территориаль планлаштыру схемасы; Түбән Кама муниципаль районы советының «Татарстан Республикасын территориаль планлаштыру схемасын раслау турында» 29.04.2011 ел, №15 карары белән расланган Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районын территориаль планлаштыру схемасы; Татарстан Республикасы «Түбән Кама шәһәре» муниципаль берәмлегенең генераль планы, ул Түбән Кама шәһәр советының

«Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районы генераль планын раслау турында» 12.10.2022 ел, №42 карары белән расланган; Түбән Кама шәһәр советының «Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районының Түбән Кама шәһәре муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен яңа редакциядә раслау турында» 28.03.2024 ел, №10 карары белән расланган Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районының «Түбән Кама шәһәре» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре; һәм күчемсез мөлкәтнең дәүләт реестры һәм дәүләт урман реестры белешмәләре. Эшләр МСК-16 җирле координаталар системасында һәм Балтыйк биеклекләре системасында башкарылды.

1 бүлек. Территорияне планлаштыру проекты.
График өлеше



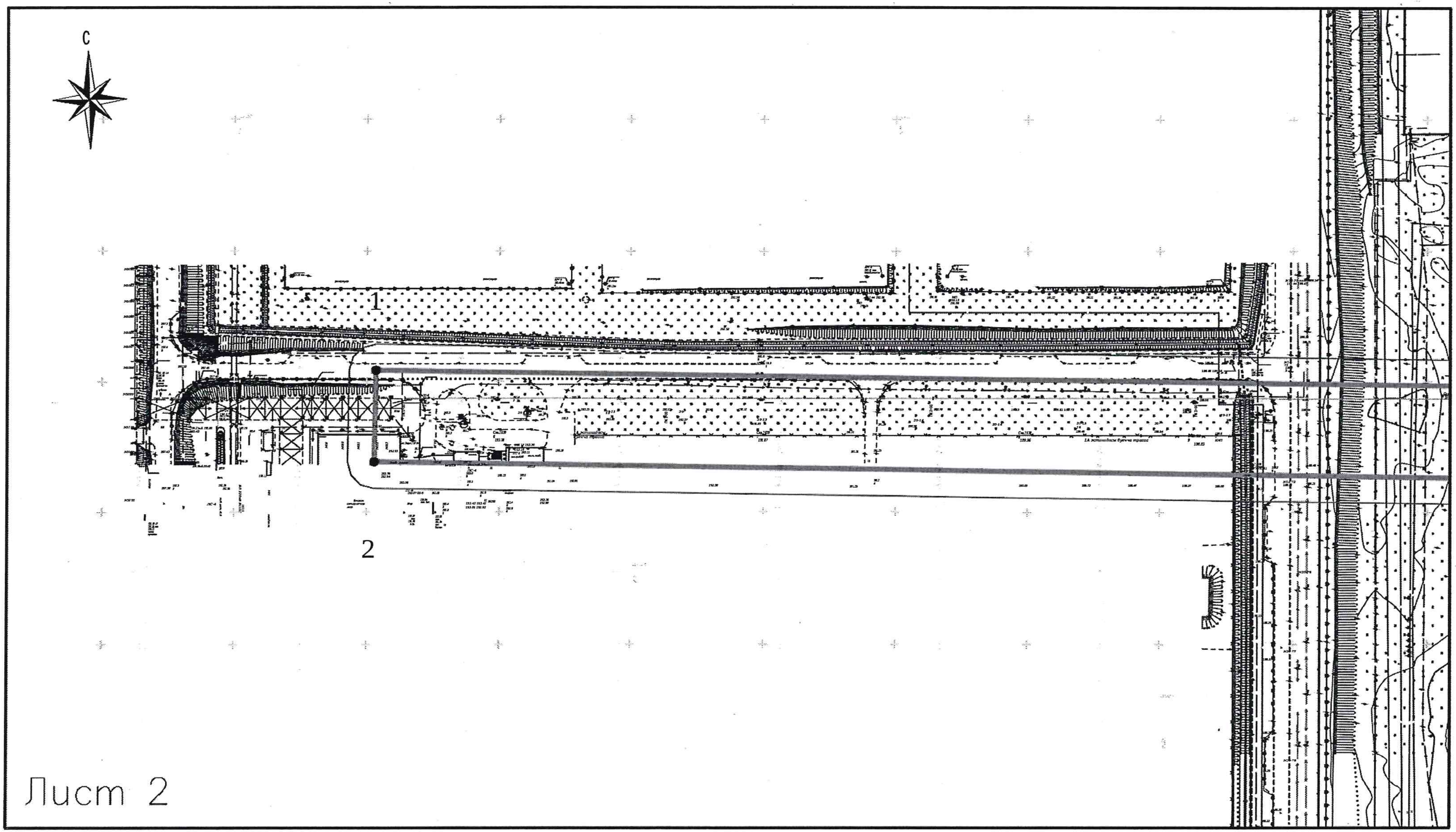
Примечание:

1. Реконструкция линейных объектов не предусмотрена, поэтому чертеж зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не требуется.
2. Проект не определяет границы территорий общего пользования, поэтому красные линии не устанавливаются, на территории зоны планируемого размещения линейных объектов отсутствуют существующие красные линии.
3. На территории зоны планируемого размещения линейных объектов отсутствуют земельные участки, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.
4. Границы существующих элементов планировочной структуры отображены на основании генерального плана муниципального образования «город Нижнекамск» Республики Татарстан, утвержденного решением Нижнекамского городского Совета от 12.10.2022 № 42 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования город Нижнекамск Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан».

Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- границы населенного пункта

Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата	Проект планировки и межевания территории		
					«Эстакада с общезаводскими технологическими трубопроводами, паропроводами, стыковка установки ТФК-1000 с тит.070(0914) (тит.067/5(9903))»		
Директор	Галявов Р.Г.				Раздел 1. "Проект планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель	Гарайшин И.М.					ПП	1	3
Исполнитель	Низамов А.И.				Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Масштаб 1:10000	ООО "Кадастровый центр "Недвижимость""	



Условные обозначения:

- — границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- — границы зон планируемого размещения линейных объектов
- ● — поворотная точка границы

3

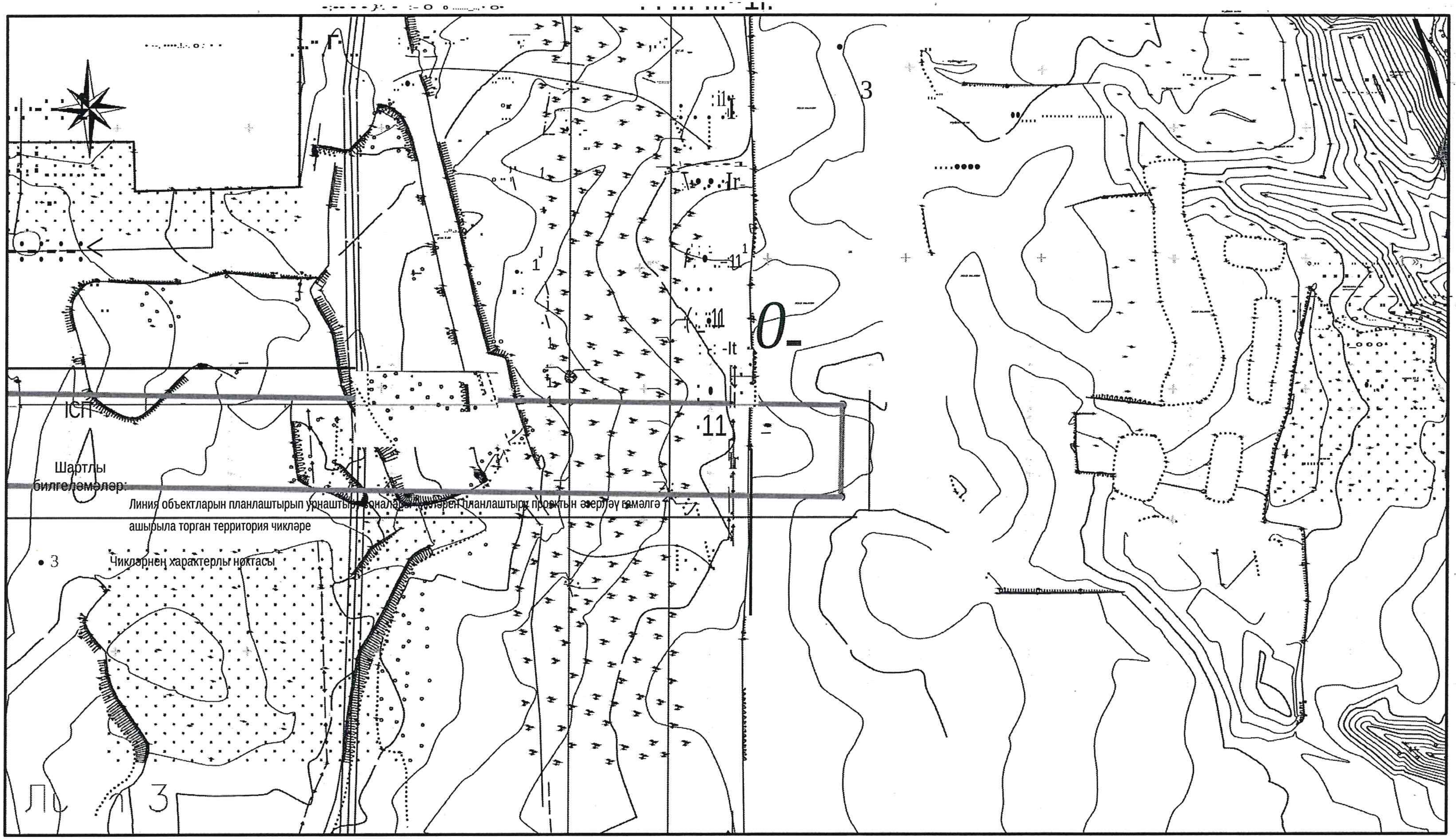
	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата
Директор	Газябов Р.Г.				
Исполнитель	Гарайшин М.М.				
Исполнитель	Низамов А.И.				

Проект планировки и межевания территории

«Эстакада с общезаводскими технологическими трубопроводами, паропроводами, стыковка установки ТФК-1000 с тит.070(0914) (тит.067/5(9903))»

Раздел 1. "Проект планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
	ПП	2	3
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Масштаб 1:2000	ООО "Кадастровый центр "Недвижимость"		

Взам. инв. N
Подп. и дата
Инв. N подл.



	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата
Директор		Галявов Р.Г.			
Исполнитель		Гарайшин М.М.			
Исполнитель		Низамов А.И.			

Проект планировки и межевания территории

«Эстакада с общезаводскими технологическими трубопроводами, паропроводами, стыковка установки ТФК-1000 с тит.070(0914) (тит.067/5(9903))»

Р зздел 1. "Проект планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
	ПП	3	3

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Масштаб 1:2000

ООО "Кадастровый центр "Недвижимость"

Взам. инв. N° | Подп. и дата | Инв. N° подл.

2 бүлек. Линия объектларын урнаштыру турында нигезләмә

2.1 Урнаштыру өчен планлаштырыла торган линия объектларының, шулай ук урнашу урыны үзгәрүгә бәйле рәвештә реконструкцияләнергә тиешле линия объектларының исеме, төп характеристикалары һәм билгеләнеше.

Планлаштырыла торган линия объектларының атамасы: «Гомумзавод технологик торбаүткәргечләре, парүткәргечләре белән эстакада, ТФК-1000 җайланмасын тит.070(0914) (тит.067/5(9903)) белән тоташтыру»

Эстакада «ТАНЕКО» АҖ чигеннән алып «ТФК-1000» мәйданчыгына кадәр тоташтыру торбаүткәргечләрен һәм кабель челтәрләрен салу өчен каралган. тит. 070 (секция 0914) белән бергә бердәм төзелеш объектын тәшкил итә.

Эстакаданың характеристикалары:

- озынлыгы - 720 м;
- киңлеге - 7,5 м;
- биеклеге - алмашынучан;
- торба үткәргеч ярусларның саны - 2;
- саны кабельле яруслар – 0 (кабельләр эстакада кырыенда урнаша);
- җаваплылык дәрәҗәсе - югары;
- төп таяныч конструкцияләр материалы - металл;
- ярдәмче конструкцияләр материалы - металл/стеклокомпозит;
- фундаментлар - субайлы нигездәге монолит тимер-бетон ростверкалар;
- торбаүткәргечләр саны - 22 данә;
- каләм ярусы колонналарының утка чыдамлылыгының таләп ителгән чиге - R60;
- каркасның башка тотучы элементларының утка чыдамлыгының таләп ителгән чиге - R 45;
- технологик ярус һәм эстакаданың ян-ягындагы кабельләр саклагыч экран белән бүленгән.

2.2 Территорияләрендә линия объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары билгеләнә торган Россия Федерациясе субъектлары исемлеге, Россия Федерациясе субъектлары составындагы муниципаль районнар, шәһәр округлары исемлеге, федераль әһәмияттәге шәһәрләрнең җирлекләре, торак пунктлары, шәһәр эчендәге территорияләре исемлеге

Линия объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары Россия Федерациясе Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районында – «Түбән Кама шәһәре» муниципаль берәмлеге чикләрендә урнашкан. Күчемсез мөлкәтнең бердә дәүләт реестры мәгълүматларына караганда, «Гомумзавод технологик торбаүткәргечләре, парүткәргечләре белән эстакада, ТФК-1000 җайланмасын тит.070(0914) (тит.067/5(9903)) белән тоташтыру» объектын 16:30:011701 кадастр кварталында урнаштыру планлаштырыла.

Линия объектларын планлаштырып урнаштыру зонасының күзәтү схемасы «Линия объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләренең сызымы» 1 бүлегенең 1 битендә китерелгән.

2.3 Линия объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләренең характерлы нокталары координаталары исемлеге

Проектлана торган линия объектларын төзү һәм эксплуатацияләү чорына линия объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләренең характерлы нокталары координаталары исемлеге 1.3 нче таблицада бирелгән.

1.3 нче таблица

Нокта номеры	Координаталар, м	
	X	Y
1	450858,17	2293310,12
2	450822,96	2293309,60
3	450812,32	2294031,31
4	450847,47	2294031,80
1	450858,17	2293310,12

2.4 Линия объектларының урнашу урыны үзгәрүгә бәйле рәвештә реконструкцияләнергә тиешле линия объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләренең характерлы нокталары координаталары исемлеге

Әлеге проектта урыннары үзгәрүгә бәйле рәвештә реконструкцияләнергә тиешле линия объектлары юк, шуңа күрә аларны планлаштырып урнаштыру зоналарының чикләре билгеләнми.

2.5 Планлаштырып урнаштыру зоналары чикләрендә линия объектлары составына керүче капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән чик параметрлары

Линия объектын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләрендә Түбән Кама шәһәр Советының «Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районының Түбән Кама шәһәре муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен яңа редакциядә раслау турында» 28.03.2024 ел, №10 карары белән расланган Россия Федерациясе Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районының «Түбән Кама шәһәре» муниципаль берәмлегендә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре белән капиталь төзелешнең линия объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән чик параметрлары билгеләнмәгән.

Территорияне планлаштыру проекты чикләрендә планлаштырыла торган капиталь төзелеш объектлары юк, шуңа бәйле рәвештә капиталь төзелеш объектларын төзүнең рөхсәт ителгән чик параметрлары билгеләнми.

2.6 Территорияне планлаштыру проектын әзерләү вакытына гамәлдә булган һәм төзелә торган капиталь төзелешнең сакланып калучы объектларын, шулай ук территорияне планлаштыру буенча элек расланган документлар нигезендә төзелергә планлаштырыла торган капиталь төзелеш объектларын линия объектларын урнаштыруга бәйле рәвештә тискәре йогынтыдан саклау чараларын гамәлгә ашыру зарурлыгы турында мәгълүмат

«Гомумзавод технологик торбаүткәргечләре, парүткәргечләре белән эстакада, ТФК-1000 җайланмасын тит.070(0914) (тит.067/5(9903)) белән тоташтыру» проектында төзелгән территориядә объектлар төзү каралган. Планлаштырыла торган һәм гамәлдәге объектларны чикләүдә проектлана торган корылмаларның төзелеш нормалары һәм кагыйдәләре, эксплуатацияләү шартлары таләпләренә туры китереп конструктив карарлары кабул ителде. Линия объектларын планлаштырып урнаштыру зонасында төзелүче объектлар юк.

2.7 Линия объектларын урнаштыруга бәйле рәвештә мәдәни мирас объектларын мөмкин булган тискәре йогынтыдан саклап калу чараларын гамәлгә ашыру кирәклеге турында мәгълүмат

Татарстан Республикасы Мәдәни мирас объектларын саклау комитетының 17.04.2024 ел, №01-04/2050 һәм 17.07.2024 ел, №01-02/3888 номерлы бәяләмәләре нигезендә проект (объект) буенча сорала торган җирләрдә Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкәрләренең) бердәм дәүләт реестрына кертелгән мәдәни мирас объектлары юк, шуңа күрә мәдәни мирас объектларын саклау чаралары каралмаган.

2.8 Әйләнә-тирә мохитне саклау чараларын гамәлгә ашыру кирәклеге турында мәгълүмат

Күздә тотылган төзелеш территориясендә һәм янәшәдәге территориядә куркыныч табигать процесслары (тектоник процесслар, карст, суффозия) табылмады, җир өслегенең техноген деформацияләре юк, барлык объектлар янына килү һәм технологик якын килү юллары оештырылган; Кызыл китапка кертелгән үсемлекләр һәм хайваннар дөньясы вәкилләре, хайваннарның миграция юллары, ресурсларның аучылык төрләре вәкилләре һәм сирәк төр кошларның оя кору урыннары табылмады; җитештерү һәм куллану калдыкларын саклау өчен санкцияләнгән һәм санкцияләнмәгән урыннар теркәлмәде; төзелеш мәйданчыкларының нефть һәм нефть продуктлары белән пычрануы, шулай ук нефть продуктларының эмульсия элпәсе күренешләре су агымнарында визуаль рәвештә табылмады.

Төзелеш чорында атмосфера һавасының пычрануы төзелештә эшләүче автотранспорт һәм махсус техникадан җир, эретеп ябыштыру эшләрен башкарганда, дизель электр станцияләре эшләгәндә, техникага ягулык салганда пычраткыч матдәләр чыгару хисабына булачак.

Җир эшләре, махсус техника, эретеп ябыштыру мәйданчыклары пычраткыч матдәләрне бүлеп чыгаруның оештырылмаган чыганаклары булачак. Һаваның пычрану дәрәҗәсе атмосфераның җир өсте катламында пычраткыч матдәләрнең таралуына комачаулый торган һәм туплануына китерә торган уңайсыз метеорологик вәзгыятьләрнең (штиль, томан, температура инверсияләре) күләменә һәм үсешенә бәйле. Эксплуатация чорында проектлана торган объектлар атмосфера һавасына йогынты ясау чыганагы булып тормый.

Эшләр уздыру этабында атмосфера һавасына пычраткыч матдәләр чыгаруны киметү чаралары түбәндәгеләрдән гыйбарәт: төзелеш процессында сыйфат сертификаты булган матдәләрне, төзелеш материалларын куллану; учаклар ягуны һәм аларда теләсә нинди төр материалларны һәм калдыкларны яндыруны тыю; подрядчы көче белән автотранспорт һәм төзелеш техникасыннан чыккан матдәләргә даими экологик контроль үткәрү; чыгарылган матдәләре норматив рөхсәт ителгәннән артмаган җиһазларны куллану; табигатьне саклау законнарын бозуның барлык очракларына оператив җавап бирү.

Эшләр башкарылган зонада атмосфера һавасын саклауга юнәлдерелгән түбәндәге табигатьне саклау чаралары күздә тотыла: автотранспорттан һәм төзелеш техникасыннан пычраткыч матдәләр чыгару күрсәткечләрен исәп-хисап чикләрендә тотып калу өчен ягулык бирүне тулысынча яндыруны тәэмин итә торган (подрядчы көче белән) механизмнарның ягулык системасын,

шулай ук ягулык бирүне җайга салу системасын контрольдә тоту; төзек хәлдәге машиналарны һәм механизмнарны эксплуатацияләүгә кертү; табигый үсемлекләрне яндырырга сәләтле техник чараларның торышын тикшереп тору.

Атмосфера бары тик эш башкару чорында гына пычрана һәм вакытлыча гына булып тора. Штатлы эксплуатация вакытында атмосфера һавасына матдәләр чыгарылмый.

Төзелеш эшләре нәтиҗәсендә өске агынтыга (агынты булган очракта) түбәндәге тискәре йогынты ясалырга мөмкин: туфракның нефть һәм нефть продуктлары белән пычрануы (техниканы файдаланганда һәм ремонтлаганда ягулык-майлау материаллары агып чыгу), үлчәүдәге матдәләр арту, шулай ук башка пычраткыч матдәләр күләменең артуы (эретеп ябыштыру эшләре аркасында); суның сыйфаты начараю; өске агымның бозылуы; территориянең калдыклар белән чүпләнүе; пычранган агынтыларны урын рельефына агызу; атмосфера явым-төшемнәре белән территориядән пычраткыч матдәләрнең юылып төшүе; авария хәлләрендә су объектларын пычрату; хуҗалык һәм җитештерү ихтыяҗлары өчен су алу.

Проектлана торган объектны төзегәндә һәм эксплуатацияләгәндә җир асты суларының «өстән» җитәрлек дәрәҗәдә сакланмавы нәтиҗәсендә җир асты суларына да тискәре йогынты ясарга мөмкин.

Төзелеш эшләрен башкарганда табигатьне саклауга кагылышлы гомуми таләпләр һәм чикләүләр тайпылышсыз үтәлгәндә, алар елның вакыты һәм эшләр башкару срокларына бәйле, туфрак өемнәре өчен урыннар оештырылганда, өске агымны оештырылганда, агып төшүче суларның җирлек рельефына агып төшүенә юл куймаганда, ягулык-майлау материаллары, җайланмалар һәм башка материаллар урнаштырылганда һәм саклангада, шулай ук төзелеш мәйданчыгына керү юлларын оештырылганда, өске агымның сыйфатына йогынты ясаганда агым минимумга кадәр киметеләчәк.

Төзелеш эшләренең җир өстендәге һәм җир астындагы су ресурсларына тискәре йогынтысын булдырмау өчен түбәндәге табигатьне саклау чаралары комплексы каралган: төзелеш-монтаж эшләрен башкару өчен билгеләнгән чикләрне саклау; төзелеш мәйданчыгыннан агып төшүче суларны турыдан-туры җирлек рельефына оештырылмыйча агызуны тыю; эш урыннарын һәм төзелеш мәйданчыкларын көнкүреш һәм төзелеш калдыкларын җыю өчен контейнерлар белән тәэмин итү; төзелеш чүп-чарын, көнкүреш калдыкларын саклау һәм утильләштерү урыннарына вакытында җыю һәм чыгару; бу максатлар өчен каралмаган урыннарда машиналарны һәм механизмнарны юуны һәм ремонтлауны булдырмау; ягулык-майлау материалларын махсус билгеләнгән урыннарга агызып,

соңыннан утильләштерү һәм чистарту; төзелеш мәйданчыгында ягулык саклауны бетерү; сыйфат сертификаты булган төзелеш материалларын куллану; эшләр тәмамланганнан соң өске һәм эрегән суларның табигый агымын саклау өчен төзелеш полосасын планлаштыру.

Төзелеш вакытында җиргә һәм туфрак капламына йогынтының төп төрләре түбәндәгеләрдән гыйбарәт: төзелеш вакытында туфракка һәм грунтларга механик йогынты ясау; төзелеш-монтаж эшләрен башкарганда төзелеш техникасыннан һәм автотранспорттан пычраткыч матдәләр чыгару һәм аларны туфрак капламына утырту; җитештерү һәм көнкүреш калдыкларының өстәмә барлыкка килүе.

Төзелгәндә җир ресурсларын саклау бер яктан туфрак-үсемлек катламына тискәре йогынты дәрәҗәсен киметә торган, икенче яктан аның табигый функцияләрен тулысынча торгызуны тәэмин итә торган техник һәм технологик чишелешләр комплексы белән тәэмин ителә. Чаралар комплексына түбәндәгеләр керә: транспорт чараларының билгеләнгән транспорт маршрутларыннан тыш хәрәкәт итүен тыю; туфрак субстратын пычранудан һәм тыгызланудан саклау; үткәрү сәләте начар булган грунтлы кишәрлекләрдә һәм аеруча кыйммәтле җирләрдә төзелеш техникасы йөрү өчен вакытлыча тәгәрмәчле юллар төзү; барлык объектларны төзегәндә рельефка һәм туфракка ягулык-майлау материаллары һәм башка пычраткыч матдәләр агызуны һәм агып чыгуны булдырмау; төзелеш тәмамлангач ук җирләрне рекультивацияләү.

Җирләрнең пычрануын булдырмау максатларында оештыру-техник чаралар күздә тотыла: эрозиягә каршы эшләрне мәҗбүри һәм үз вакытында башкару; туфрак катламындагы ягулык-майлау материаллары һәм башка калдыклар белән пычрану тапларын бетерү, пычранган грунтны оешкан чүплеккә чыгару һәм сыйфатлы грунт белән мәҗбүри алмаштыру; төзелешнең бөтен территориясендә янгынга каршы чаралар оештыру; изоляция материаллары, кисү калдыклары һ.б. калдыклары белән туфрак катламының чүпләнүенә юл куймау, аларны җыюны һәм утильләштерүне оештыру.

Төзелеш эшләре тәмамлангач, түбәндәге чараларны мәҗбүри рәвештә үткәрергә кирәк: төзелеш эшләре барышында бозылган өслекне махсус техника (планлаштыргычлар, бульдозерлар, грейдерлар, рельс тарттыргычлар) ярдәмендә планлаштыру; территория янындагы урыннарны мелиорацияләү (дренаж системаларын урнаштыру); махсус агротехник чаралар.

Бозылган җирләрне рекультивацияләү аларның продуктивлыгын һәм табигый-хуҗалык кыйммәтен торгызуга, шулай ук әйләнә-тирә табигать мохитенең торышын яхшыртуга юнәлдерелгән эшләр комплексын үз эченә ала. Бозылган җирләрне рекультивацияләү эзлекле рәвештә ике этапта башкарыла: техник рекультивацияләү; биологик рекультивацияләү.

Карала торган территория фаунасына аеруча көчле йогынты төзелеш эшләре вакытында булачак, чөнки аларны үткәрү чикләнгән мәйданда күп санлы кешеләрнең, төрле машиналарның һәм механизмнарның тупланoccupied, туфрак-үсемлекләр капламына актив йогынты ясавы белән бәйле.

Хайваннар дөньясына йогынты ясауның төп потенциаль факторларына түбәндәгеләр керә: тынычсызлык факторы; хәрәкәт итүче техника һәм башка техник процесслар белән бәрелешкәндә хайваннарның (беренче чиратта вак хайваннарның) һәлак булуы; мөмкин булган аварияләр нәтиҗәсендә хайваннарның һәлак булуы; хайваннарның хәрәкәтен чикләү; тереклек урыннарының җитештерү һәм көнкүреш калдыклары, шулай ук углеводородлар белән пычрануы.

Башлыча үсемлекләр япмасына механик һәм химик йогынты ясау көтелә. Механик йогынты төзелеш һәм махсус техника казыганда флораны изү һәм юкка чыгару рәвешендә чагылыш таба.

Төзелеш чорында үсемлекләр дөньясы объектларына йогынтыны киметү өчен түбәндәге чаралар каралган һәм гамәлгә ашырылачак: билгеләнгән кишәрлекләр чикләрендә төзелеш-монтаж эшләрен катгый башкару; түшәүче грунтларга йөрү өлешенең чагыштырма басымы мөмкин булган минималь төзелеш машиналарын һәм механизмнарын куллану; үсемлекләргә зарарлы йогынты ясамый торган материаллар куллану; бары тик төзек техниканы гына куллану; стационар механизмнарны ягулык-майлау материаллары туфрагын пычратмый торган аслыклар белән җиһазлау; көнкүреш һәм төзелеш калдыкларын вакытлыча саклау урыннарын оештыру, аларны вакытында чыгару; төзелеш мәйданчыкларында һәм янәшәдәге территорияләрдә үсемлекләрне яндыруны, учаклар ягуны, калдыкларны һәм чүп-чарны яндыруны тыю; вакытлыча файдалануга алынган җирләрне рекультивацияләү.

Хайваннар дөньясына мөмкин булган зыянны киметү һәм аларның яшәешенең оптималь шартларын саклау өчен түбәндәге оештыру чаралары каралырга тиеш: төзелеш өчен билгеләнгән территория чикләрендә генә эшләр башкару, төзелеш техникасын махсус билгеләнгән керү юллары буенча гына күчерү;

хайваннар эләгүен кисәтү; хайваннар ачык траншеяләргә һәм котлованнарга эләкмәсен өчен, җир эшләренең дәвамлылыгын кыскарту; хайваннар эләгүен булдырмау максатларында савытларны һәм резервуарларны саклау системасы белән тәэмин итү; хайваннар файдалана алырлык урыннарда хайваннар дөньясы объектлары һәм аларның яшәү тирәлеге өчен куркыныч булган химик реагентларны һәм башка материалларны саклауны һәм куллануны тыю; материалларны һәм чималны бары тик киртәләнгән урыннарда бетонланган һәм җимерелгән мәйданчыкларда гына саклау.

2.9 Территорияне табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрдән саклау, шул исәптән янгын куркынычсызлыгын һәм гражданнар оборонасын тәэмин итү чараларын гамәлгә ашыру кирәклеге турында мәгълүмат.

Территорияне табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрдән саклау, шул исәптән янгын куркынычсызлыгын һәм гражданнар оборонасын тәэмин итү чараларын гамәлгә ашыру зарурлыгы түбәндәгеләргә бәйле:

1. Проектлана торган линия объекты – эстакада «ТФК-1000» объекты өчен чимал, ресурслар, җылылык энергиясе ярдәмендә коммуникацияләр коридоры булдыру максатында технологик торбаүткәргечләр, парүткәргечләр урнаштыру өчен каралган.

«Хәвефле җитештерү объектларының сәнәгать иминлеге турында» 1997 елның 21 июлендәге 116-ФЗ номерлы федераль законның (алга таба - 116-ФЗ номерлы федераль закон) 2 статьясындагы 1 пункты нигезендә хәвефле җитештерү объектлары булып предприятиеләр яисә аларның цехлары, участоклары, мәйданчыклары, шулай ук 116-ФЗ номерлы федераль законның 1 кушымтасында күрсәтелгән башка җитештерү объектлары тора.

Хәвефле производство объектын билгеләгәндә, 116-ФЗ номерлы федераль законның 1 нче кушымтасында санап үтелгән куркыныч билгеләре булган барлык җиһазларны (техник җайланмаларны) исәпкә алырга кирәк. Шулай ук куркыныч җитештерү объекты аерым механизм, җиһаз (техник җайланма) түгел, ә билгеле бер эшчәнлек төрен гамәлгә ашырганда теге яки бу техник җайланма кулланыла торган билгеле бер җитештерү мәйданчыгы булуын да исәпкә алырга кирәк.

Шулай итеп, эстакаданы куркыныч җитештерү объекты составына аның элементы буларак кертергә кирәк.

2. Татарстан Республикасы Гражданнар оборонасы эшләре һәм гадәттән тыш хәлләр министрлыгының 19.09.2024 ел, №5526/Т3-3-5 хаты нигезендә проектлана торган объект өчен «Гражданнар оборонасы чаралары, гадәттән тыш хәлләрне кисәтү чаралары исемлеге» бүлеген эшләү зарур (башлангыч мәгълүматлар һәм таләпләр бирелгән).

Проект документациясен эшләгәндә түбәндәгеләрне исәпкә алырга кирәк. Проектлана торган объект Гражданнар оборонасы буенча I төркемгә кертелгән Түбән Кама шәһәрендә урнашкан.

Проектлана торган объект мөмкин булган җимерелү зонасына, «Нижнекамскнефтехим» ГАҖ (этилен оксиды, аммиак, хлор) химик зарарлану зонасына эләгә. Шул ук вакытта радиоактив зарарлану һәм коточкыч су басу зоналарына эләкми.

Объектта иң күп эшләүче смена хезмәткәрләре булганда, аларны саклауны Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Сыену урыннарын һәм гражданнар оборонасының башка объектларын булдыру тәртибе турында» 1999 елның 29 ноябрендәге 1309 номерлы карары (Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2015 елның 18 июлендәге 737 номерлы һәм 2019 елның 30 октябрендәге 1391 номерлы карарлары редакциясендә) (3 пункт) һәм СП 88.13330.2022 «СНиП II-11-77* «Гражданнар оборонасының саклау корылмалары» (РФ Төзелеш һәм торак-коммуналь хуҗалыгы министрлыгының 2022 елның 21 декабрендәге 1101/пр номерлы боерыгы белән расланган) нигезендә сыену урыны белән тәэмин итәргә.

«Түбән Кама шәһәре» муниципаль берәмлеге генераль планы нигезендә проектлана торган объект табигый характердагы, шул исәптән гидрологик процесслар һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгу куркынычы янаган территорияләр чикләренә эләгә.

Проект документациясен әзерләү өчен инженер-геодезия эзләнүләре нәтиҗәләре буенча проект документациясен әзерләү өчен инженер-геодезия эзләнүләре нәтиҗәләре буенча 3700-2-ПТЭ-ИГДИ номерлы техник хисабы нигезендә тотрыклылыкка тискәре йогынты ясый алырлык куркыныч табигый һәм техноген процесслар һәм күренешләр (эрозия, шуышмалар, суффозия, сөзәк процесслар һ.б.) тикшерелә торган трассаларда һәм аларга якын территорияләрдә өске һәм тирәнлектәге грунт массивлары юк. Трассаларны һәм аларга якын территорияләрне тикшерү нәтиҗәсендә карстның нинди дә булса базы һәм күмелгән күренешләре (упкыннар, җир өслегенең утырулары, чокырлар, казанлыклар һ.б.) ачыкланмаган. Карала торган территориядә булган биналарда һәм корылмаларда деформациянең күренеп торган чагылышлары күзәтелми.

Объектка якын территорияләрдә техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгу ихтималы булган объектлар – «Кәләй - Түбән Кама нефть эшкәртү заводының нефть үткәргече» магистраль нефть үткәргече, «Бигеш аэропорты» АҖнең аэродром яны территориясе урнашкан. Проектлана торган объект әлеге объектларда һәлакәт булу ихтималы зур булган очракта зарарлану зоналарына (минималь ераклыклар зонасына) эләгә, зарарлану зоналары график материалларда күрсәтелгән.

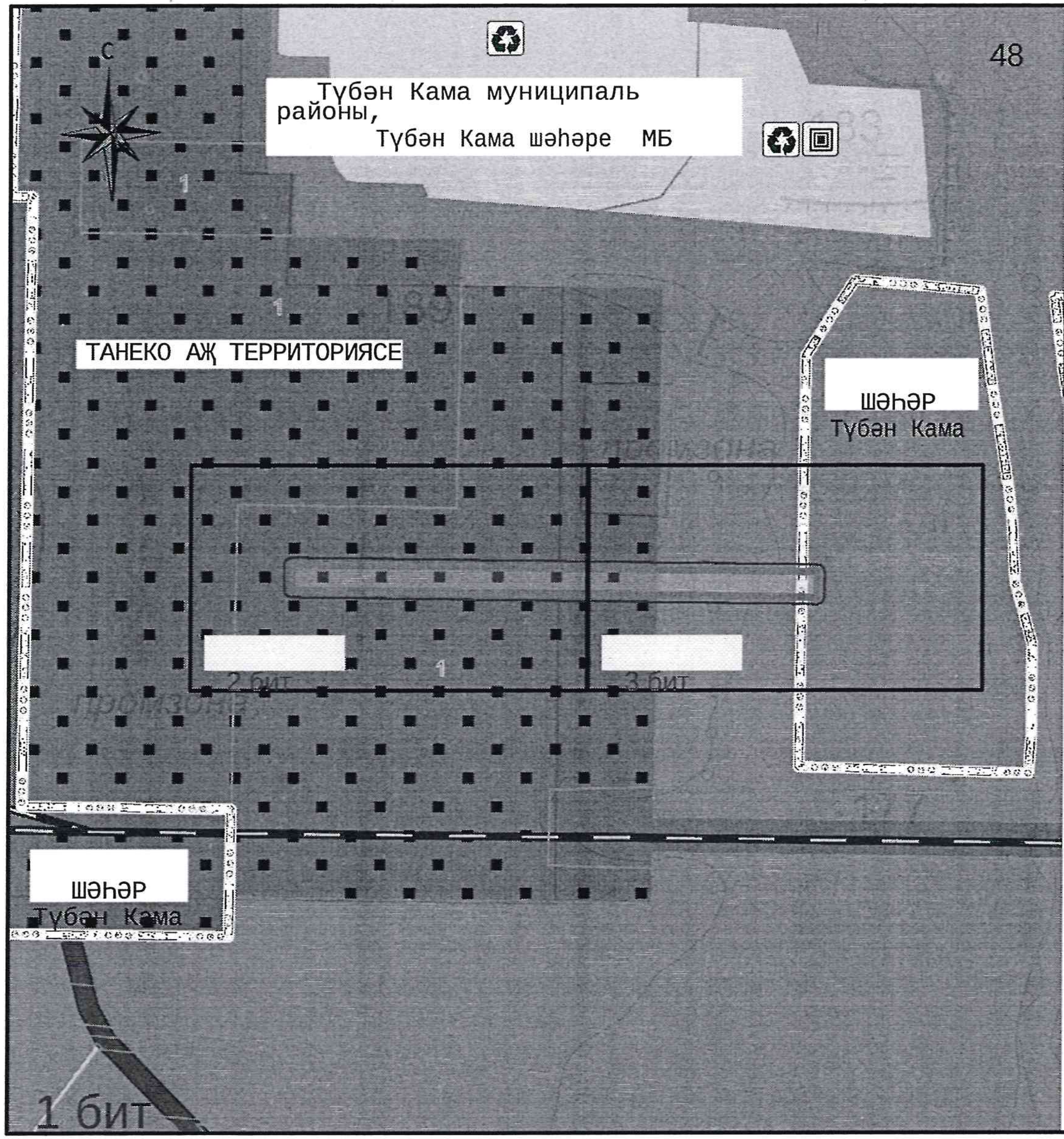
Эстакадада урнашу өчен каралган торбаүткәргечләрдән зарарлану ихтималы булган зоналарны проект документациясе стадиясендә билгеләргә.

«Гражданнар оборонасы чаралары, гадәттән тыш хәлләрне кисәтү чаралары исемлеге» бүлеген Росстандартның 2023 елның 12 гыйнварындагы 10-ст номерлы боерыгы белән расланган һәм гамәлгә кертелгән Россия Федерациясенең «Гадәттән тыш хәлләрдә куркынычсызлык. Гражданнар оборонасы буенча чаралар, капиталь төзелеш объектларын проектлаганда табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрне кисәтү чаралары исемлеген эшләү тәртибе» ГОСТ Р 22.2.13-2023 илкүләм стандартына, гадәттән тыш хәлләрне кисәтү чараларын проектлау нормалары һәм кагыйдәләре булган башка норматив-техник документларга туры китереп алып барырга.

Проектлана торган объектны гражданнар оборонасы категорияләренә кертү Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Дәүләт икътисадындагы роленә яисә халык иминлегенә йогынтысына бәйле рәвештә гражданнар оборонасы буенча оешмаларны категорияләргә кертү кагыйдәләрен раслау турында» 2016 елның 16 августындагы 804дсп номерлы карары, Россия Гадәттән тыш хәлләр министрлыгының «Оешмаларны гражданнар оборонасы категорияләренә кертү күрсәткечләрен раслау турында» 2016 елның 28 ноябрендәге 632дсп номерлы боерыгы, шулай ук Министр урынбасары А.П.Чуприян тарафыннан расланган 2016 елның 11 ноябрендәге 2-4-71-69-11дсп номерлы Оешмаларны гражданнар оборонасы категорияләренә кертү буенча методик тәкъдимнәр нигезендә гамәлгә ашырыла.

Якындагы янгын-коткару частьләре, «Татарстан Республикасы буенча янгын сүндерү идарәсе» ФДБУ Түбән Кама филиалының 91 нче янгын сүндерү часте һәм 92 нче янгын сүндерү часте Түбән Кама шәһәренең сәнәгать зонасы территориясендә урнашкан. Карала торган территориягә кадәр ераклык тиешенчә 3,2 һәм 2,3 км тәшкил итә. Янгын сүндерү техникасы йөрү һәм керү гамәлдәге автомобиль юллары һәм машина узу юллары буенча башкарыла.

5 бүлек. Территорияне ызанлау проекты. График өлеше



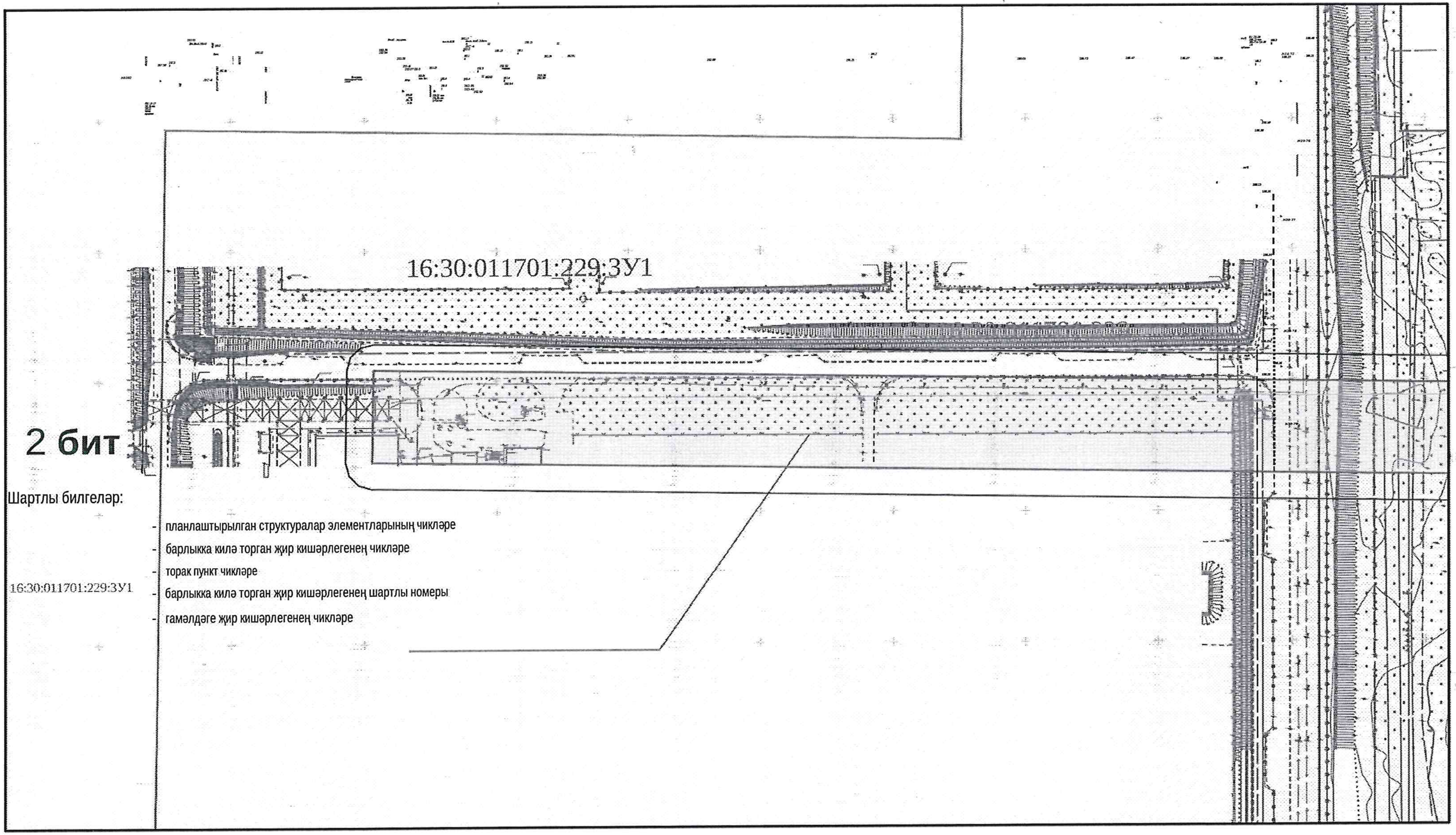
Искәрмә:

1. Планлаштыру структураларының гамәлдәге элементлары Түбән Кама шәһәр советының «Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районының «Түбән Кама шәһәре» муниципаль берәмлеге генераль планын раслау турында» 12.10.2022 ел, №42 карары белән расланган Тамарсман Республикасы Түбән Кама шәһәре муниципаль берәмлегенең генераль планы нигезендә күрсәтелде.
2. Линия объектларын планлаштырылган урнаштыру зоналары территориясендә кызыл линияләр урнаштырылмый, үзгәртелми һәм гамәлдән чыгарылмый, гамәлдәге кызыл линияләр юк.
3. Линия объектларын планлаштырылган урнаштыру зоналары территориясендә кызыл линияләр биналарны, корылмаларны урнаштыру мөмкинлеге булган урыннарны ачыклау максатында билгеләнми.
4. Гамәлдә булу вакыты узган, төзелүе территориянең кадастр планында җир кишәрлегенең урнашу схемасында каралган җир кишәрлекләре линия объектын урнаштыру планлаштырыла торган зоналар территориясендә юк.
5. Гамәлдәге җир кишәрлекләренең чикләре территорияләрне ызанлау проектын әзерләү вакытына Күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрының актуаль белешмәләре нигезендә чагылдырылган. Кадастр эшләре нәтиҗәсендә гамәлдәге җир кишәрлекләренең чикләре үзгәргәндә, җир кишәрлекләрен рәсмиләштерү линия объектларын планлаштырылган урнаштыру зоналары чикләре буенча гамәлгә ашырыла.

Шартлы билгеләр:

- планлаштырылган структура элементлары чикләре
- торак пункт чиге
- тимер юл

Киш.саны	Бит.	Док.№	Имза	Дата	Территорияне планлаштыру һәм ызанлау проекты «Гомумзавод технологик торбаүткәргечләре, паруткәргечләре белән эстакада, ТФК-1000 җайланмасын тит.070(0914) (тит.067/5(9903)) белән тоташтыру»
Директор		га.1116о РЈ.			5 бүлек. «Территорияне ызанлау проекты. График өлеше».
Башкаручы	Гараөшн М.М.				Территорияне ызанлау сызымы (сызымнар) Масштабы 1:10000
Башкаручы	Низамов А.И.				



Шартлы билгеләр:

- планлаштырылган структуралар элементларының чикләре
- барлыкка килә торган җир кишәрлегенең чикләре
- торак пункт чикләре
- 16:30:011701:229:ЗУ1 барлыкка килә торган җир кишәрлегенең шартлы номеры
- гамәлдәге җир кишәрлегенең чикләре

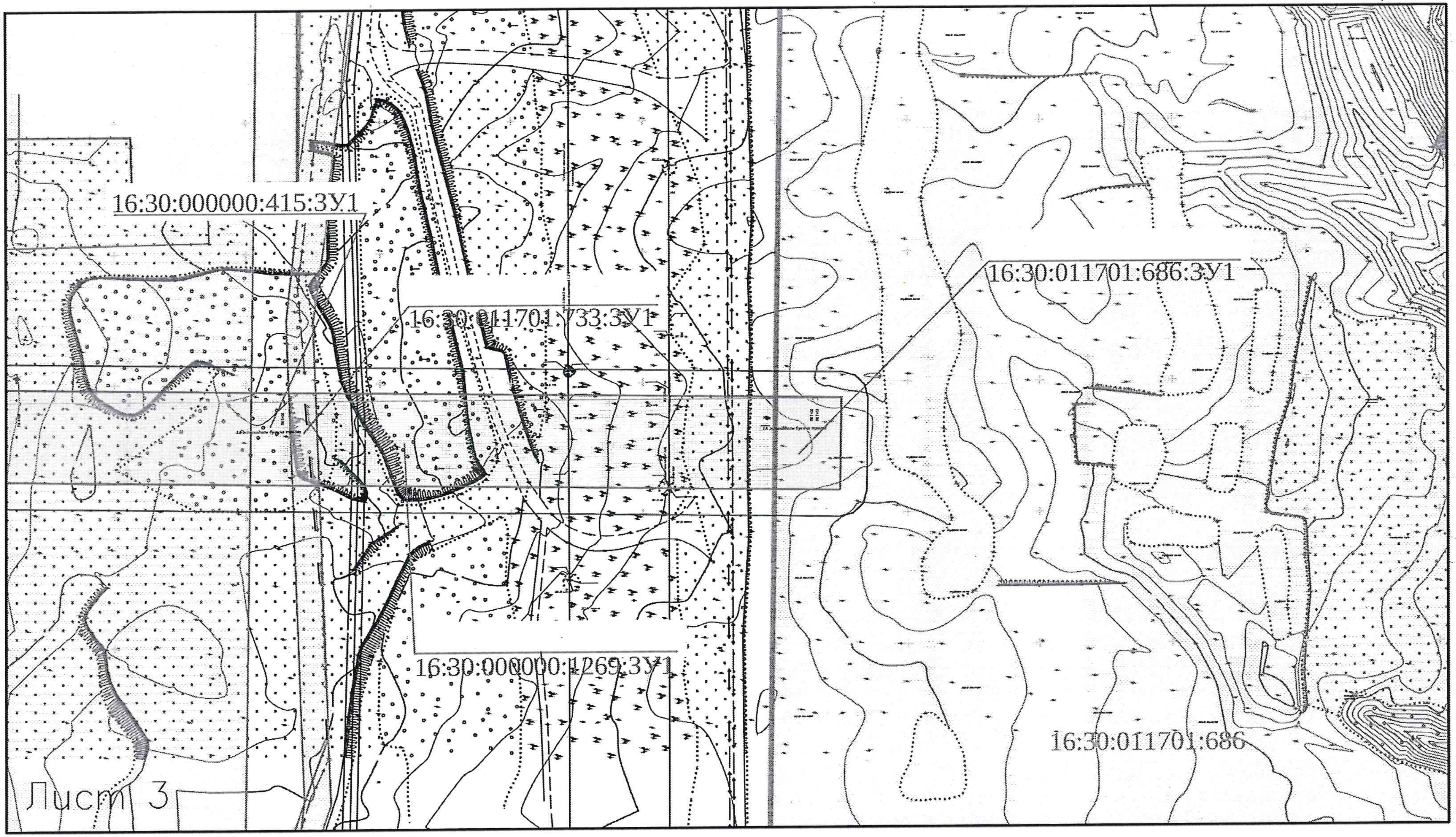
Кол.уч.	Лист	Ngok.	Подпись	Дата		
Директор	Галяв0в Р.Г.					
Исполнитель	Гарафшин М.М.					
Исполнитель	Низамов А.И.					

Проект планировки и межевания территории			
«Эстакада с общезаводскими технологическими трубопроводами, паропроводами, стыковка установки ТФК-1000 с тит.070(0914) (тит.067/5(9903))»			
Раздел 5. "Проект межевания территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
	ПМ	2	3
Чертеж (чертежи) межевания территории Масштаб 1:2000	ООО "Кадастровый центр "Недвижимость"		

Взам. инв. N°

Подп. и дата

Инв. N° подл.



Условные обозначения:

- – границы планируемых элементов планировочной структуры
- – границы образуемого земельного участка
- – границы населенных пунктов
- – условный номер образуемого земельного участка
- 16:30:011701:229:ЗУ1 – границы существующего земельного участка

						Проект планировки и межевания территории
						«Эстакада с общезаводскими технологическими трубопроводами, паропроводами, стыковка установки ТФК-1000 с тит.070(0914) (тит.067/5(9903))»
	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата	
Директор		Галябов Р.Г.				Раздел 5. "Проект межевания территории. Графическая часть" — Стадия: ПМ; Лист: 3; Листов: 3
Исполнитель		Гарабшин М.М.				
Исполнитель		Низамов А.И.				Чертеж (чертежи) межевания территории Масштаб 1:2000 — ООО "Кадастровый центр "Недвижимость""

Взам. инв. N	Подп. и дата	Инв. N подл.

6 бүлек. Территорияне ызанлау проекты. Текст өлеше.

6.1. Барлыкка килә торган һәм (яисә) үзгәртелә торган җир кишәрлекләре исемлеге

Барлыкка килә торган (үзгәртелә торган) җир кишәрлекләре исемлеге 6 нчы таблицада бирелгән.

6 нчы таблица

№№	Барлыкка килә торган (үзгәртелә торган) җир кишәрлекләренең шартлы номерлары	Җир кишәрлекләре барлыкка килә торган җир кишәрлекләренең кадастр номерлары	Барлыкка килә һәм үзгәртелә торган җир кишәрлекләренең мәйданы	Җир кишәрлекләрен булдыру (үзгәртү) ысуллары	Барлыкка килә торган җир кишәрлеген билгеле бер җир категориясенә кертү турында белешмәләр яисә җир кишәрлеген бер категория составыннан икенче категориягә күчерү турында карар кабул итү зарурлыгы хакында белешмәләр
1	16:30:000000:1269:ЗУ1	16:30:000000:1269	6091,23	Үзгәртелгән чикләрдә башлангыч җир кишәрлеген саклап калып, бүлешү юлы белән җир кишәрлеге барлыкка килү	Категорияне күчерү турындагы карар таләп ителми
2	16:30:000000:415:ЗУ1	16:30:000000:415	522,68	Үзгәртелгән чикләрдә башлангыч җир кишәрлеген саклап калып, бүлешү юлы белән җир кишәрлеге барлыкка килү	Категорияне күчерү турындагы карар таләп ителми
3	16:30:011701:733:ЗУ1	16:30:011701:733	350,48	Үзгәртелгән чикләрдә башлангыч җир кишәрлеген саклап калып, бүлешү юлы белән җир кишәрлеге барлыкка килү	Категорияне күчерү турындагы карар таләп ителми
4	16:30:011701:229:ЗУ1	16:30:011701:229	17550,72	Җир кишәрлеген бүлү юлы белән җир кишәрлеге барлыкка килү	Категорияне күчерү турындагы карар таләп ителми
5	16:30:011701:686:ЗУ1	16:30:011701:686	878,73	Үзгәртелгән чикләрдә башлангыч җир кишәрлеген саклап калып, бүлешү юлы белән җир кишәрлеге барлыкка килү	Категорияне күчерү турындагы карар таләп ителми

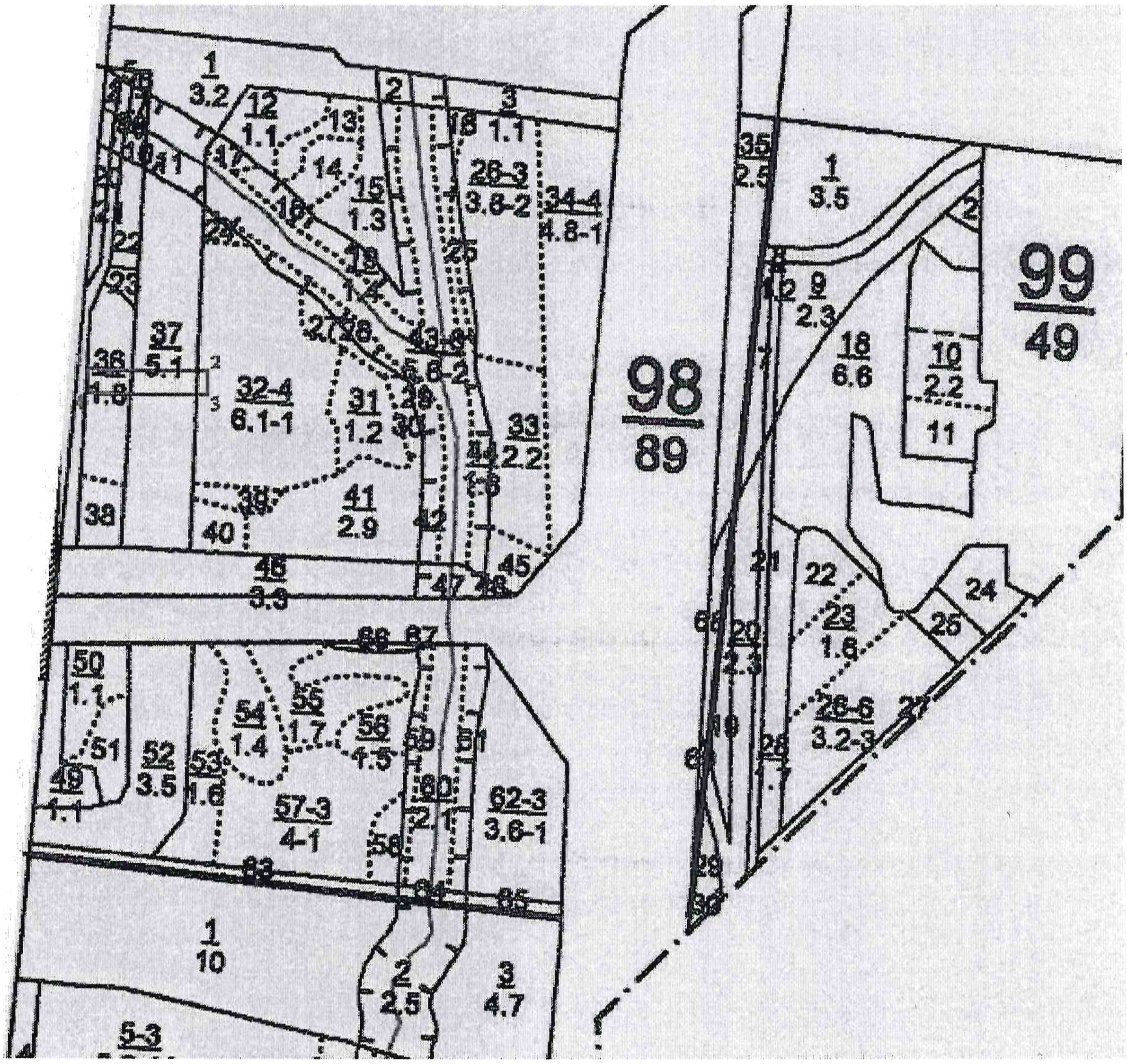
6 нчы таблицага өстәмә:

а) барлыкка килә торган (үзгәртелә торган) җир кишәрлекләренә хас нокталарның номерлары һәм аларга туры килә торган координаталар исемлеге түбәндә китерелгән.

б) барлыкка килә торган (үзгәртелә торган) җир кишәрлекләре гомуми файдалану территориясенә керми;

в) дәүләт яисә муниципаль ихтыяҗлар өчен аларны резервлау һәм (яисә) тартып алу күздә тотыла торган җир кишәрлекләре каралмаган, шуңа күрә аларның шартлы номерлары, кадастр номерлары яисә элек бирелгән башка дәүләт исәп номерлары китерелми.

Урман кишәрлеге чикләре схемасы 16:30:000000:1269: ЗУ1



Масштабы 1:10000

Геомәгълүматлар				Координаталар каталогы (МСК-16)		
Характерлы нокталарның номерлары	Юнәлеше	Сызыклар румбасы, °	Сызыкларның озынлыгы, метр	Характерлы нокталарның номерлары	X	Y
1-2	ЮВ	89° 09'	174	1	450850.42	2293832.74
2-3	ЮВ	0° 48'	35	2	450847.84	2294006.81
3-4	СЗ	89° 09'	173	3	450812.69	2294006.31
4-5	СВ	1° 56'	35	4	450815.23	2293833.93

6.3. Ызанлау проектын әзерләү гамәлгә ашырыла торган территория чикләре турында күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрын алып бару өчен файдаланыла торган координаталар системасында мондый чикләрнең характерлы нокталары координаталары исемлеген үз эченә алган белешмәләр.

Ызанлау проектын әзерләү гамәлгә ашырыла торган территориянең чикләре 6.3 нче таблицада күрсәтелгән.

6.3 нче таблица

Нокта номеры	Координаталар, м	
	X	Y
1	450858,17	2293310,12
2	450822,96	2293309,60
3	450812,32	2294031,31
4	450847,47	2294031,80
1	450858,17	2293310,12

6.4 Барлыкка килә торган һәм (яисә) үзгәртелә торган җир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төре

Линия объектларын планлаштырып урнаштыру зонасының бер өлеше Түбән Кама урманчылыгының Биклән кишәрлеге урманчылыгының урман фонды җирләрендә урнаша. Барлыкка килә торган урман кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре Федераль урман хуҗалыгы агентлыгының «Татарстан Республикасы территориясендә урманчылыкларның санын билгеләү һәм аларның чикләрен билгеләү турында» 2008 елның 17 октябрендәге 320 номерлы боерыгы; ТР Урман хуҗалыгы министрлыгының «Урман хуҗалыгы кишәрлекләрен раслау турында» 2019 елның 28 февралендәге 134-осн номерлы боерыгы белән расланган Түбән Кама урманчылыгының урман хуҗалыгы регламенты, Татарстан Республикасы Президентының «Татарстан Республикасының Урман планын раслау турында» 2018 елның 24 декабрендәге ПУ-880 номерлы Указы белән расланган Татарстан Республикасының Урман планы; Түбән Кама урманчылыгының дәүләт урман реестры белешмәләре нигезендә билгеләнә.

Линия объектларын планлаштырып урнаштыру зонасының бер өлеше торак пункт җирләрендә урнаша. Түбән Кама шәһәр советының «Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районының Түбән Кама шәһәре муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен яңа редакциядә раслау турында» 28.03.2024 ел, №10 карары белән расланган Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районының «Түбән Кама шәһәре» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре нигезендә әлеге территория I-II куркынычлык классларына караган җитештерү һәм склад объектлары җирләренә керә.

Линия объектларын планлаштырып урнаштыру зонасының бер өлеше сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, информатика җирләрендә, космик эшчәнлекне тәэмин итү өчен җирләрдә, оборона, иминлек җирләрендә һәм башка махсус билгеләнештәге җирләрдә урнаша. Түбән Кама шәһәр советының «Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районының Түбән Кама шәһәре муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен яңа редакциядә раслау турында» 28.03.2024 ел, №10 карары белән расланган Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районының «Түбән Кама шәһәре» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре нигезендә әлеге территориягә шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми.

Барлыкка китерелә торган җир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану түбәндәге 6.4 нче таблицага туры киләчәк.

6.4 нче таблица

№№	Барлыкка килә торган җир кишәрлекләренең шартлы номерлары	Барлыкка килә торган җир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төре
1	16:30:000000:1269:ЗУ1	агач әзерләү; агач булмаган урман ресурсларын әзерләү һәм җыю; азык-төлек урман ресурсларын әзерләү һәм дару үләннәрен җыю; аучылык хуҗалыгы өлкәсендәге эшчәнлек төрләрен гамәлгә ашыру; авыл хуҗалыгы алып бару; фәнни-тикшеренү эшчәнлеген, белем бирү эшчәнлеген гамәлгә ашыру; рекреацион эшчәнлекне гамәлгә ашыру; урман җиләк-җимеше, декоратив үсемлекләр, дару үләннәре үстерү; урман үсемлекләренең (үсентеләрнең, чәчкеннәрнең) утырту материалы; җир асты байлыкларын геологик өйрәнүне гамәлгә ашыру, файдалы казылмаларны разведкалау һәм чыгару; сусаклагычлар һәм башка ясалма су объектлары, шулай ук гидротехник корылмалар, диңгез портлары, диңгез терминаллары, елга портлары, причаллар төзү һәм алардан файдалану; линия объектларын төзү, реконструкцияләү, алардан файдалану; дини эшчәнлек алып бару; агач һәм башка урман ресурсларын эшкәртү; РФ Урман кодексының 6 статьясындагы 2 өлеше нигезендә билгеләнгән башка төрләр
2	16:30:000000:415:ЗУ1	
3	16:30:011701:733:ЗУ1	
4	16:30:011701:229:ЗУ1	Нефть химиясе сәнәгате
5	16:30:011701:686:ЗУ1	Нефть химиясе сәнәгате