



№ ____262/o____

П Р И К А З

Б О Е Р Ы К

«__14__» ____03____2025

Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районының «Князево авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге генераль планын раслау турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 24 статьясы, «Шәһәр төзелеше эшчәнлеге өлкәсендә Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренен жирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында вәкаләтләрне яңадан бүлү турында» 2023 елның 23 декабрендәге 131-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының «Генераль планнар проектларын эзерләү турында» 2024 елның 23 августындагы 290/o номерлы боерыгы нигезендә, 2024 елның 27 ноябрәннән уздырылган гавами тыңлаулар беркетмәсен һәм аларның нәтижәләре турындагы бәйләмәне исәпкә алып, боерык бирәм:

1. Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районының «Князево авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенен кушымта итеп бирелә торган генераль планын расларга.

2. Территорияләрен үстерү департаментының Агломерацияләрен үстерү идарәсенен Кама агломерациясен үстерү бүлегенә (В.В.Бельскийга) түбәндәгеләрне тәмин итәргә:

әлеге боерыкны Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районы башкарма комитеты житәкчесенә ул үз көченә кергән көннән жиде календарь көннән дә соңга калмыйча жибәрүне;

әлеге боерыкны үз көченә кергән көннән жиде календарь көннән дә соңга калмыйча Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының «Интернет» мәгълумат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында урнаштыруны;

«Роскадастр» гавами-хокукый компаниясенен Татарстан Республикасы бвенча филиалына топак пунктлар чикләре үрнашчу ыдынынын

график тасвирламасы һәм Күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрын алып бару өчен файдаланыла торган координаталар системасында әлеге чикләрен координаталары исемлеге булган торак пунктлар чикләре турындагы белешмәләргә әлеге боерык үз көченә керткән көннән алып биш эш көне эчендә электрон рәвештә җибәрүне;

әлеге боерыкны Территориаль планлаштыруның федераль дәүләт мәгълүмат системасында аны бастырып чыгару датасыннан 10 календарь көннән артмаган чорда урнаштыруны;

әлеге боерыкны «Татарстан Республикасы шәһәр төзелеше эшчәнлеген мәгълүмати тәмин итү» Татарстан Республикасы дәүләт мәгълүмат системасында ул басылып чыккан көннән алып 10 эш көне эчендә урнаштыруны.

3. Юридик бүлектә (Р.И.Кузьминга), дәүләт теркәвенә алу өчен, әлеге боерыкның Татарстан Республикасы Юстиция министрлыгына җибәрелүен тәмин итәргә.

4. Әлеге боерык рәсми басылып чыккан көннән үз көченә керә дип билгеләргә.

5. Әлеге боерыкның үтәлешен тикшереп торыны Территорияләргә үстерү департаментының Агломерацияләргә үстерү идарәсе башлыгы С.А.Рыбаковка йөкләргә.

Министр урынбасары



В.Н.Кудряшев

Татарстан Республикасы
Төзелеш, архитектура һәм торак-
коммуналь хужалыгы
министрлыгының 14.03.2025 ел,
№262/о боерыгы белән расланды__

**Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районының «Князево авыл
жирлеген» муниципаль берәмлеген генераль планы**

Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районы
Князево авыл җирлеген генераль планы
СОСТАВЫ

т/с	Атамасы	Бит/битләр №
1 том Генераль план		
Текст материаллары		
1	Территориаль планлаштыру турында нигезләмә	66
График материаллар		
2	Җирле әһәмияткәге объектларны планлаштырып урнаштыру картасы М 1:10000	1/1
3	Торак пунктлар чикләре картасы (шул исәптән төзелеп килүче торак пунктлар чикләре картасы) М1:10000	2/1
4	Функциональ зоналар картасы М1: 10000	3/1
Кушымта		
5	Торак пунктлар чикләре турында белешмәләр (китерелми)	
2 том Генераль планын нигезләү буенча материаллар (китерелми)		
Текст материаллары		
1	Аңлатма язуы	128
График материаллар		
2	Авыл җирлеген муниципаль район структурасында урнаштыру картасы	1/1
3	Территориядән заманча файдалану картасы М 1:10000	2/1
4	Инженерлык инфраструктурасы картасы М 1: 10000	3/1
5	Территориянең инженерлык әзерлеген картасы М 1: 10000	4/1
6	Табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгу куркынычы янаган территорияләр картасы, гражданнар оборонасы буенча чаралар исемлеген 1:10000	5/1
3 том Генераль планын нигезләү буенча материаллар (китерелми)		
Текст материаллары		
1	Әйләнә-тирә мохитне саклау; Аңлатма язуы	74
График материаллар		
2	Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар картасы (гамәлдәге урыны) М1:10000	1/1
3	Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар картасы (проект тәкъдире) М1:10000	2/1

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ТУКАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
КНЯЗЕВО АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ**

1 ТОМ

Территориаль планлаштыру турында нигезләмә

Казан, 2025

1. ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ТУКАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
КНЯЗЕВО АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ БУЕНЧА ФЕДЕРАЛЬ,
РЕГИОНАЛЬ ҺӘМ ЖИРЛЕ ӘҖӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР ИСЕМЛЕГЕ.3
2. ФУНКЦИОНАЛЬ ЗОНАЛАРНЫҢ ПАРАМЕТРЛАРЫ.....71

Ошибка: источник перекрёстной ссылки не найден
Федераль һәм региональ әһәмияттәге объектларны урнаштыру гамәлләре расланырга тиеш түгел.

1.1. Гомуми өештыру чаралары

2015 елның 17 июнендәге 40-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы белән 2030 елга кадәр Татарстан Республикасын социаль-иқътисадый үстерү стратегиясе (алга таба – Стратегия) расланган.

Стратегия кысаларында Кама агломерациясе составына керүче Тукай муниципаль районы түбәндәге программаларны һәм проектларны гамәлгә ашыру территориясе булып тора: «Реновация/акыллы тыгызлык», «Шәһәр һәм ландшафтлар», «Шәһәр һәм сәнәгать», «Шәһәр һәм мирас», «АлаБег», «Көнчыгыш меридиан», «Идел-Кама агымы» экозонасы, «Чиста юл», Кама иқътисадый зонасында калдыклар белән идарә итү буенча сынау проекты.

Шулай ук Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районында күпфункцияле территория-ара интеграцияләнгән медицина-реабилитация кластеры булдыру тәкъдим ителә, шул исәптән: «Тукай үзәк район хастаханәсе» дәүләт автоном сәламәтлек саклау учреждениесе базасында – өлкәннәр өчен 30 койкалы стационар медицина реабилитациясе бүлегә; «6 нчы шәһәр поликлиникасы» дәүләт автоном сәламәтлек саклау учреждениесе базасында (Чаллы шәһәре), «7 нче шәһәр поликлиникасы» дәүләт автоном сәламәтлек саклау учреждениесендә (Чаллы шәһәре) - медицина реабилитациясенә амбулатор бүлекләре.

Шулай ук стратегиядә Татарстан Республикасында халыкны күчерү системасын оптимальләштерү каралган, бу авыл территорияләрен саклап калуны һәм авыл халкының тормыш сыйфатын яхшыртуны күздә тотат. Авыл территорияләрен сыйфатлы пространство планлаштыру территорияләрен үзгәртеп коруның жиде юнәлешен гамәлгә ашыру өчен база булдыруга юнәлдерелгән:

агросәнәгать комплексын индустриальләштерү һәм муниципаль индустриаль паркларны урнаштыру;

жирләрдән файдалануның яңа концепциясе – игенчелекнең экологик балансланган системасы;

муниципаль ара кооперация һәм чик буе территорияләрендәге хезмәттәшлек;

тәңгәллекне саклау һәм көчәйтү;

акыллы эреләндерү;

иярчен жирлекләрен үстерү;

шәһәр халкы өчен икенче торак.

1.2. Сәнәгать житештерүен үстерү гамәлләре

Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районының Князево авыл җирлегенә генераль планында (алга таба – Генераль план) Сосновый Бор бистәсендә санитар-яклау зонасын торак төзелеш һәм бакча кишәрлекләре чикләренә кадәр кыскарту максатларында ШЭ «Нурмиев» җиһазлар җитештерү предприятиесе производствосын оптимальләштерү каралган. Шулай ук Сосновый Бор бистәсендә хужалык корылмалары территориясен үзгәртеп кору, рекультивацияләү һәм алга таба махсус билгеләнештәге яшелләндерүне оештыру каралган.

«Татарстан» совхозы поселогында Генераль планда хужалык корылмалары территориясен торак төзелеш өчен үзгәртеп кору, шулай ук объект территориясен өлешчә рекультивацияләү һәм киләчәктә махсус билгеләнештәге яшелләндерүне оештыру каралган.

Генераль планда кадастр номерлары 16:39:032201:79, 16:39:032101:80, 16:39:031601:58 булган җир кишәрлекләрен «сәнәгать, энергетика, транспорт, элемент, радиотапшырулар, телевидение, информатика җирләре, космик эшчәнлеккә тәмин итү өчен җирләр, оборона, иминлек җирләре һәм башка махсус билгеләнештәге җирләр» категориясеннән территориянең гомуми мәйданы 0,66 га булган «авыл хужалыгы билгеләнешендәге җирләр» категориясенә күчерү, шулай ук кадастр номеры 16:39:031502:1 булган җир кишәрлеген махсус билгеләнештәге территорияне рекультивацияләү, аннары яшелләндерүне оештыру каралган.

Сәнәгатъ житештерүен үстерү чаралары исемлеге

т/с	Торак пункты	Объектның исеме	Чараның төре	Үлчәү берәм- леге	Егәрлек		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара буенча чыганак
					Гамәл- дәге	Яңа (өстә- мә)	Берен- че чират	Хисап срогы	
ЖИРЛЕ ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР (ЖИРЛЕК)									
1	Сосновый Бор п.	ШЭ «Нурмиев» жиһазлар житештерү предприятиесе	Житештерүне оптимальләштерү	га	0,2	-	+	-	Генераль план
2	«Татарстан» совхозы п.	Хужалык корылмалары	Объект территориясен өлешчә рекультивацияләп һәм алга таба махсус билгеләнештәге яшелләндерүне оештырып үзгәртеп оештыру	га	1,8	-	+	-	Генераль план
			Территорияне торак төзелеше өчен үзгәртеп функцияләү	га	9,57	-	+	-	

т/с	Торак пункты	Объектның исеме	Чараның төре	Үлчәү берәм- леге	Егәрлек		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара буенча чыганак
					Гамәл- дәге	Яңа (өстә- мә)	Берен- че чират	Хисап срогы	
3	Сосновый Бор п.	Хужалык корылмалары	Махсус билгеләнештәге яшелләндерүне рекультивацияләп һәм алга таба оештырып объект территориясен үзгәртеп оештыру	га	2,06	-	+	-	Генераль план

т/с	Торак пункты	Объектның исеме	Чараның төре	Үлчәү берәм- леге	Егәрлек		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара буенча чыганак
					Гамәл- дәге	Яңа (өстә- мә)	Берен- че чират	Хисап срогы	
4	Князево авыл жирлеге	16:39:032201:79, 16:39:032101:80, 16:39:031601:58 кадастр номерлы жир кишәрлекләре	Жир кишәрлекләрен «сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, информатика жирләре, космик эшчәнлекне тәэмин итү өчен жирләр, оборона, иминлек жирләре һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр» категориясеннән «авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр» категориясенә күчерү	га	0,66	-	+	-	Генераль план

т/с	Торак пункты	Объектның исеме	Чараның төре	Үлчәү берәм- леге	Егәрлек		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара буенча чыганак
					Гамәл- дәге	Яңа (өстә- мә)	Берен- че чират	Хисап срогы	
5	Князево авыл жирлеге	Кадастр номеры 16:39:031502:1 булган жир кишәрлеге	Махсус билгеләнештәге яшелләндерүне алга таба оештыру белән рекультивацияләү	га	0,69	-	+	-	Генераль план

1.3. Агросәнәгать комплексын үстерү гамәлләре

Генераль планда каралган:

санитар саклык зонасын торак төзелеше чикләренә кадәр кыскарту максатында «Харматуллин» КФХ Чыршылы авылы янында урнашкан 100 башка исәпләнгән эре мөгезле терлек фермасы житештерүен оптимальләштерү;

санитар саклык зонасын торак төзелеше чикләренә кадәр кыскарту максатында «Харматуллин» КФХ Чыршылы авылы янында урнашкан машина-трактор паркын житештерүне оптимальләштерү;

санитар саклык зонасын Ирек Таңы авылының торак төзелеше чикләренә кадәр кыскарту максатында, Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районының Князево авыл җирлегенә көньяк өлешендә урнашкан «Сәйдәшев ис. АХП» ЖЧЖ 54 башка исәпләнгән эре мөгезле терлек фермасын житештерүне оптимальләштерү;

Оргыды елгасының яр буе саклык полосасында Князево авылыннан көньяк-көнчыгыштарак урнашкан терлекләр өчен жәйге лагерь территориясен үзгәртеп оештыру, аның территориясен өлешчә рекультивацияләү һәм соңыннан махсус билгеләнештәге яшелләндерүне оештыру. Жәйге лагерьның калган өлешендә куркынычлыкның V классыннан югары булмаган авыл хужалыгы житештерүе мәйданчыклары булдыру күздә тотыла;

жирлекнең көнбатыш өлешендә урнашкан терлекләр өчен файдаланылмый торган жәйге лагерь территориясен үзгәртеп оештыру, аның территориясен өлешчә рекультивацияләү һәм соңыннан махсус билгеләнештәге яшелләндерүне оештыру. Терлекләр өчен жәйге лагерьның калган өлешендә авыл хужалыгы житештерүен үстерү өчен куркынычлыкның V классыннан югары булмаган шартлар тудыру күздә тотыла;

жирлекнең көньяк өлешендә урнашкан терлекләр өчен файдаланылмый торган жәйге лагерь территориясен үзгәртеп оештыру, аның территориясен өлешчә рекультивацияләү һәм соңыннан махсус билгеләнештәге яшелләндерүне оештыру. Терлекләр өчен жәйге лагерьның калган өлешендә авыл хужалыгы житештерүен үстерү өчен куркынычлыкның V классыннан югары булмаган шартлар тудыру күздә тотыла;

«Алмаз» АХП» ЖЧЖ «Татарстан» совхозы поселогы янында урнашкан мөгезле эре терлек фермасы территориясен үзгәртеп оештыру, аның территориясен өлешчә рекультивацияләү һәм соңыннан махсус билгеләнештәге яшелләндерүне оештыру. Ферманың калган өлешендә авыл хужалыгы житештерүен үстерү өчен куркынычлыкның V классыннан югары булмаган шартлар тудыру күздә тотыла;

«Татарстан» совхозы поселогы янында урнашкан эшләми торган печәнсаклагыч территориясендә авыл хужалыгы житештерүен үстерү өчен куркынычлыкның V классыннан югары булмаган шартлар тудыру;

Сосновий Бор поселогыннан көньяктарак урнашкан гамәлдә булмаган печәнсаклагыч территориясендә авыл хужалыгы житештерүен үстерү өчен куркынычлыкның V классыннан югары булмаган шартлар тудыру;

«Татарстан» совхозы поселогы янында урнашкан эшләми торган печәнсаклагычны бетерү, территорияне рекультивацияләү һәм шуннан соң махсус билгеләнештәге яшелләндерүне оештыру;

Казиле авылы янында урнашкан мөгезле эре терлек фермасын бетерү, территорияне рекультивацияләү һәм соңыннан махсус билгеләнештәге яшелләндерүне оештыру;

жирлекнең төньяк өлешендә ябык типтагы тирес саклагыч төзү.

Агросәнагать комплексын үстерү чаралары исемлеге

т/с	Торак пункты	Объектның исеме	Чараның төре	Үлчәү берәм- леге	Егәрлек		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара буенча чыганақ
					Гамәл- дәге	Өстәмә	Бе- ренче чират	Хисап срогы	Чараны ң төре
ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР									
1	Чыршылы авылы янында	«Харматуллин » КФХ 100 башка исәпләнгән эре мөгезле терлек фермасы	Житештерүне оптимальләштерү	га	2,3	-	+	-	Генераль план
2	Чыршылы авылы янында	«Харматуллин » КФХ машина- трактор паркы	Житештерүне оптимальләштерү	га	1,9	-	+	-	Генераль план
3	Жирлекне ң көньяк өлешендә	«Сәйдәшев исемендәге АХП» 54 башка исәпләнгән эре мөгезле төрлек фермасы	Житештерүне оптимальләштерү	га	0,1	-	+	-	Генераль план

т/с	Торак пункты	Объектның исеме	Чараның төре	Үлчәү берәм- леге	Егәрлек		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара буенча чыганак
					Гамәл- дәге	Өстәмә	Бе- ренче чират	Хисап срогы	Чараны ң төре
4	Князево авылын- нан көнъяк- көнчыгыш тарак	Терлекләр өчен жәйге лагерь	Объект территориясен өлешчә рекультивацияләп һәм алга таба махсус билгеләнештәге яшелләндерүне оештырып үзгәртеп оештыру	га	0,38	-	+	-	Генераль план
			V куркынычлык классыннан югарырак булмаган авыл хужалыгы житештерүе мәйданчыгын төзү	га	-	0,67	+	-	

т/с	Торак пункты	Объектның исеме	Чараның төре	Үлчәү берәм- леге	Егәрлек		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара буенча чыганақ
					Гамәл- дәге	Өстәмә	Бе- ренче чират	Хисап срогы	Чараны ң төре
5	Жирлек- нең көнбатыш өлешендә	Терлекләр өчен эшләми торган жәйге лагерь	Объект территориясен өлешчә рекультивацияләп һәм алга таба махсус билгеләнештәге яшелләндерүне оештырып үзгәртеп оештыру	га	0,16	-	+	-	Генераль план
			Авыл хужалыгы житештерүен үстерү өчен V куркынычлык классыннан югарырак булмаган шартлар тудыру	га	-	0,47	+	-	Генераль план

т/с	Торак пункты	Объектның исеме	Чараның төре	Үлчәү берәм- леге	Егәрлек		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара буенча чыганак
					Гамәл- дәге	Өстәмә	Бе- ренче чират	Хисап срогы	Чараны ң төре
6	Жирлек- нең көнъяк өлешендә	Терлекләр өчен эшләми торган жәйге лагерь	Объект территориясен өлешчә рекультивацияләп һәм алга таба махсус билгеләнештәге яшелләндерүне оештырып үзгәртеп оештыру	га	0,37	-	+	-	Генераль план
			Авыл хужалыгы житештерүен үстерү өчен V куркынычлык классыннан югарырак булмаган шартлар тудыру	га	-	0,13	+	-	

т/с	Торак пункты	Объектның исеме	Чараның төре	Үлчәү берәм- леге	Егәрлек		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара буенча чыганак
					Гамәл- дәге	Өстәмә	Бе- ренче чират	Хисап срогы	Чараны ң төре
7	«Татарс- тан» совхозы п. янында	«Алмаз» АХП» ЖЧЖенең эшләми торган эре мөгезле терлек фермасы	Объект территориясен өлешчә рекультивацияләп һәм алга таба махсус билгеләнештәге яшелләндерүне оештырып үзгәртеп оештыру	га	17,58	-	+	-	Генераль план
			Авыл хужалыгы житештерүен үстерү өчен V куркынычлык классыннан югарырак булмаган шартлар тудыру	га	-	1,95	+	-	

т/с	Торак пункты	Объектның исеме	Чараның төре	Үлчәү берәм- леге	Егәрлек		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара буенча чыганак
					Гамәл- дәге	Өстәмә	Бе- ренче чират	Хисап срогы	Чараны ң төре
8	«Татарс- тан» совхозы п. янында	Эшләми торган печәнсаклагыч	Эшләми торган печәнсаклагыч территориясендә авыл хужалыгы житештерүен үстерү өчен куркынычлыкның V классыннан югары булмаган шартлар тудыру	га	2,07	-	+	-	Генераль план
9	Сосновый Бор п. көнъяк- тарак	Эшләми торган ашлык саклагыч	Эшләми торган печәнсаклагыч территориясендә авыл хужалыгы житештерүен үстерү өчен куркынычлыкның V классыннан югары булмаган шартлар тудыру	га	0,87	-	+	-	Генераль план

т/с	Торак пункты	Объектның исеме	Чараның төре	Үлчәү берәм- леге	Егәрлек		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара буенча чыганақ
					Гамәл- дәге	Өстәмә	Бе- ренче чират	Хисап срогы	Чараны ң төре
10	«Татарс- тан» совхозы п. янында	Эшләми торган печәнсаклагыч	Объектны юкка чыгару, аның территориясен рекультивацияләү һәм махсус билгеләнештәге яшелләндерүне алга таба оештыру	га	8,06	-	+	-	Генераль план
11	Казиле авылы янында	Эшләми торган эре мөгезле терлек фермасы	Объектны юкка чыгару, аның территориясен рекультивацияләү һәм махсус билгеләнештәге яшелләндерүне алга таба оештыру	га	1,83	-	+	-	Генераль план
12	Жирлек- нең төнъяк өлеше	Ябык типтагы тирес саклагыч	Яңа төзелеш	объект	-	1	+	-	Генераль план

1.4. Урман комплексы н үстерү чаралары

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 21.02.2011 ел, №134 карары белән расланган Татарстан Республикасын территорияль планлаштыру схемасы (алга таба – Татарстан Республикасы ТПС), Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районы оветының 24.08.2023 ел, № 35/6 карары белән расланган Тукай муниципаль районын территорияль планлаштыру схемасы (алга таба – Тукай муниципаль районы ТПС) чаралары нигезендә муниципаль берәмлек территориясендә «Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районының Князево авыл җирлегенә» төбәк әһәмиятендәге «Түбән Кама һәм Чаллы шәһәрләрен урап узучы юлы» автомобиль юлы участогын төзеп бетерү һәм төзекләндерү күздә тотыла.

Шулай ук Тукай муниципаль районы ТПС, Генераль планда җирлек территориясендә «Новый посёлок» килү юлы» җирле әһәмияттәге автомобиль юлы участогын төзү һәм «Алан» бакчачылык ширкәтенә керү юлы» җирле әһәмияттәге автомобиль юлы участогын төзү (асфальт-бетон жәю) каралган.

Әлеге юлларның кайбер участкаларын төзү урман фонды җирләрендә тәкъдим ителә. Әмма шунысын да билгеләп үтәргә кирәк, автомобиль юллары төзү өчен территорияләргә резервлау өчен төгәл координаталар булмау сәбәпле, узучы трассировкасы якынча кабул ителде һәм автомобиль юллары төзелешне проектлары эшләнгәч кенә төгәлләштереләчәк (юл трассасын сайлап, линия объектларын планлаштыру һәм манлау проекты һ.б.). Россия Федерациясе Шәһәр төзелешне кодексының 26 статьясындагы 1 өлешендә территорияль планлаштыру документларын гамәлгә ашыру территорияне планлаштыру документларын нигезендә федераль әһәмияттәге объектлар, региональ әһәмияттәге объектлар, җирле әһәмияттәге объектлар төзү юлы белән гамәлгә ашырыла.

Югарыда әйтелгәннәргә бәйле рәвештә, Генераль планда урман фонды (Татарстан кишәрлек урманчылыгының «Алабуга урманчылыгы» ДКУ) җирләренә автомобиль юллары салу өчен кирәкле якынча мәйданы билгеләнде, ул 19,1 гектар тәшкил итәчәк.

«Түбән Кама һәм Чаллы шәһәрләрен урап узучы юлы», «Новый посёлок» килү юлы» һәм «Алан» бакчачылык ширкәтенә керү юллары эксплуатация урманнарына караган урман фонды җирләргә буйлап уза.

Урман комплексына кагылышлы чаралар исемлеге

т/с	Авыл жирлеге	Объектның исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара буенча чыганак
					Гамәлдәге	Өстәмә/ Яңа	Беренче чират	Хисап срогы	
ФЕДЕРАЛЬ ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР									
1	Князево авыл жирлеге	«Алабуга урманчылыгы» ДКУ Татарстан кишәрлеге урманчылыгы урман фонды жирләре (эксплуатация урманнары)	«Түбән Кама һәм Чаллы шәһәрләрен урап узучасын» автомобиль юлы участогын төзеп бетерү һәм төзекләндерү өчен кирәкле урман фонды жирләре	га	15,6	-	-	+	Татарстан Республикасы ТПС, Тукай муниципаль районы ТПС, Генераль план
2	Князево авыл жирлеге	«Алабуга урманчылыгы» ДКУ Татарстан кишәрлеге урманчылыгы урман фонды жирләре (эксплуатация урманнары)	«Новый поселогына керү юлы» автомобиль юлы участогын төзү өчен кирәкле урман фонды жирләре	га	1,4	-	+	+	Тукай муниципаль районы ТПС, Генераль план
4	Князево авыл жирлеге	«Алабуга урманчылыгы» ДКУ Татарстан кишәрлеге урманчылыгы урман фонды жирләре (эксплуатация урманнары)	«Алан» бакчачылык ширкәтенә керү юлы» автомобиль юлы участогын төзү (асфальт-бетон жәю) өчен кирәкле урман фонды жирләре	га	2,1	-	-	+	Тукай муниципаль районы ТПС, Генераль план

1.5. Торак инфраструктур асын үстерү гамәлләре

Генераль планын гамәлгә ашыру чорында «Татарстан» совхозы поселогына даими яшәүчеләр өчен индивидуаль торак төзелеше өчен 93,24 га территория (777 кишәрлек) кирәк булчак, Князево авылында – 2,76 га территория (23 кишәрлек), Казиле авылында – 3,12 га территория (26 кишәрлек), Чыршылы авылында – 1,92 га территория (16 кишәрлек), Сосновый Бор поселогында – 50,40 га территория (420 кишәрлек).

Ләкин Сосновый Бор һәм Чыршылы поселокларының күпчелек өлеше «Камский Бекон» ЖЧЖ дунгыз фермаларының санитар саклык зонасында урнашу сәбәпле, бу торак пунктларда торак төзелешен үстерү санитария нормалары белән тыела. Шунысын да билгеләп үтәргә кирәк, Казиле авылында яңа торак төзелеше үсеше өчен буш территорияләр юк. «Татарстан» совхозы поселогында һәм Князево авылында, буш территорияләр аз булу сәбәпле, Генераль планда даими халык өчен торак төзелеше өчен гомуми мәйданы 21,9 га гына булган мәйданчыклар каралган.

Яңа торак төзелеше өчен Генераль планда түбәндәге территорияләр каралган:

«Татарстан» совхозы поселогында (торак пункт чиге эчендә, индивидуаль торак төзелеше өчен 9,57 га мәйданлы яңадан функцияләнгән хужалык корылмалары территорияләре);

«Татарстан» совхозы поселогында (торак пункт чиге эчендә, поселокның көнбатыш өлешендә) индивидуаль торак төзелеше өчен 1,40 га мәйданлы;

Князево авылында (торак пункт чиге эчендә) мәйданы 10,93 га шәхси торак төзелеше өчен.

Жирлектә яңа торак төзелеше өчен 21,9 га территория каралган, шулардан:

«Татарстан» совхозы поселогында – 10,97 га, әлеге территорияләрдә индивидуаль торак төзелеше якынча 10,01 мең кв. м гомуми торак мәйданын (91 участок) тәшкил итәчәк;

Князево авылында – 10,93 га, әлеге территорияләрдә индивидуаль торак төзелеше якынча 10,01 мең кв.м гомуми торак мәйданын (91 участок) тәшкил итәчәк.

Генераль планда тузган торак йортларны жимерү исәбенә жирлек территориясендә яңа торак төзелеше урнаштыру, шулай ук төзекләндерелмәгән гамәлдәге участокларда йортлар төзү күздә тотыла.

Генераль планын гамәлгә ашыруның исәпләнгән срогына жирлектә торак фондының гомуми күләме 132,66 мең кв.м га кадәр артачак, фаразланган чорда торак фондының үсеше 20,02 мең кв.м тәшкил итәргә тиеш.

Генераль планда яңа торак төзелешеннән тыш, «Татарстан» совхозы поселогында һәм Сосновый Бор поселогында урнашкан, гомуми мәйданы 26,07 мең кв.м булган муниципаль күпфатирлы торак фондына капитал ремонт ясау күздә тотыла.

Жирлектә торак инфраструктурасын үстерү чаралары исемлеге

т/с	Торак пункты	Объектның исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
					Гамәлдәг е	Өстәмә	Беренче чират	Хисап срогы	
Жирле аһамияттәге гамәлләр (жирлек)									
1	«Татарстан» совхозы п.	күпфатирлы торак фонды	капиталь ремонт	мең кв.м	20,34	-	+	-	Генераль план
2	Сосновый Бор п.	күпфатирлы торак фонды	капиталь ремонт	мең кв.м	5,73	-	+	-	Генераль план
3	«Татарстан» совхозы п.	торак пунктның гамәлдәге чикләрендә торак фонды	Яңа төзелеш	га	-	10,97	+	-	Генераль план
				мең кв.м	-	10,01			
4	Князево авылы	торак пунктның гамәлдәге чикләрендә торак фонды	Яңа төзелеш	га	-	10,93	+	-	Генераль план
				мең кв.м	-	10,01			

**1.6. Халыкка
хезмәт
күрсәтү
системасын
үстерү
чаралары**

**1.6.1 Социаль һәм мәдәни-көнкүреш хезмәте күрсәтү объектларын
үстерү**

Генераль планда «Татарстан» совхозы бистәсендә иҗтимагый үзәк төзү каралган, анда балалар ижаты түгәрәкләрен, фельдшер-акушерлык пункты, спорт залын, көнкүреш хезмәте күрсәтү һәм жәмәгать туклануы предприятиеләрен, банк бүлекчәләрен урнаштыру тәкъдим ителә.

Мәгариф оешмалары.

Генераль планда «Татарстан» совхозы поселогында проект куәте 165 урынлы балалар бакчасы һәм проект куәте 216 урынлы гомуми белем бирү мәктәбе төзү каралган.

Шулай ук Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районының Князево авыл жирлегә башкарма комитеты мәгълүматларына ярашлы рәвештә, Генераль планда «Татарстан» совхозы поселогында проект куәте 120 урынлы «Лебедушка» балалар бакчасын капитал ремонтлау каралган.

Балаларга өстәмә белем бирү оешмалары.

Генераль планда яңа мәктәп, авыл мәдәният йорты базасында, шулай ук «Татарстан» совхозы поселогының проектлаштырыла торган иҗтимагый үзәге составында исәпләнгән срокка 416 урынлы балалар ижаты түгәрәкләре оештыру тәкъдим ителә.

Дәвалау-профилактика медицина оешмалары.

Генераль планда «Татарстан» совхозы поселогының проектлана торган иҗтимагый үзәге составында проект куәте сменасына 5 тапкыр була торган фельдшер-акушерлык пункты урнаштыру каралган.

Мәдәни-ял итү учреждениеләре.

Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районы советының 05.09.2016 ел, № 8/1 карары белән расланган 2016-2021 елларга һәм 2030 елга кадәр план чорына Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районының социаль-иқтисадый үсеш стратегиясе (алга таба – 2016-2021 елларга һәм 2030 елга кадәр план чорына Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районының социаль-иқтисадый үсеш сратегиясе) нигезендә, Генераль планда Сосновый Бор поселогында проект куәте 163 урынлы авыл клубы төзү һәм «Татарстан» совхозы поселогында 300 урынлы авыл мәдәният йортын капитал ремонтлау каралган.

Шулай ук Генераль планда Сосновый Бор поселогында яңа авыл клубы каршында китап фондының проект куәте 25,8 мең данә булган китапханә урнаштыру каралган.

Спорт учреждениеләре.

Генераль планда «Татарстан» совхозы поселогында яңа гомуми белем бирү мәктәбе каршында 162 кв.м мәйданлы спорт залы урнаштыру

каралган.

Шулай ук Генераль планда спорт залын «Татарстан» совхозы поселогының проектлаштырыла торган ижтимагый үзәге составында урнаштыру каралган.

Яссылыклы спорт корылмалары.

Генераль планда каралган:

«Татарстан» совхозы поселогындагы яңа гомуми белем бирү мәктәбе каршында 1300 кв. м мәйданлы спорт мәйданчыгы төзү;

«Татарстан» совхозы поселогында гомуми мәйданы 1500 кв. м булган яссы спорт корылмалары төзү;

Сосновый Бор поселогында гомуми мәйданы 2124 кв. м булган яссы спорт корылмалары төзү.

Сәүдә предприятиеләре.

Генераль планда түбәндәге сәүдә предприятиеләрен төзү каралган:

«Татарстан» совхозы поселогында – сәүдә предприятиеләре сәүдә мәйданының 240 кв. м.;

Казиле авылында – 30 кв. м сәүдә мәйданында сәүдә предприятиеләре;

Князево авылында – сәүдә мәйданының 30 кв.м. сәүдә предприятиеләре;

Сосновый Бор поселогында – 50 кв.м сәүдә мәйданында сәүдә предприятиеләре.

Генераль планы гамәлгә ашыруның исәпләнгән срогына «Татарстан» совхозы поселогында 109 кв.м сәүдә мәйданында һәм Сосновый Бор поселогында 70 кв.м сәүдә предприятиеләре төзү каралган.

Көнкүреш хезмәте күрсәтү предприятиеләре.

Генераль планда көнкүреш хезмәте күрсәтү предприятиеләрен проект куәте 31 эш урыны булган «Татарстан» совхозы поселогының проектлана торган ижтимагый үзәге составында урнаштыру каралган.

Гомуми туклану предприятиеләре.

Генераль планда «Татарстан» совхозы поселогының проектлаштырыла торган ижтимагый үзәге составында проект куәте 129 урынга исәпләнгән гомуми туклану предприятиеләрен урнаштыру каралган.

Банк бүлекчәләре, филиаллары.

Генераль планда «Татарстан» совхозы поселогының проектлаштырыла торган ижтимагый үзәге составында банкның ике бүлеген урнаштыру каралган.

Гомуми бәдрәфләр.

Генераль планда «Татарстан» совхозы поселогының проектлаштырыла торган ижтимагый үзәге составында 5 прибор күләмендә гомуми бәдрәфләр урнаштыру каралган.

Полиция.

Жирлектә хокук тәртибен саклауның гамәлдәге системасы билгеләнгән нормативка җавап бирә.

Жирлектә хезмәт күрсәтү өлкәсен үстерү чаралары исемлеге

Т/ С	Торак пункты	Объектның исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренче чират	Хисап срогы	
Жирле (район) аһамияттәге гамәлләр									
Мәгариф оешмалары									
1	«Татарстан» совхозы п.	«Лебедушка» балалар бакчасы	капиталь ремонт	урын	120	-	-	+	Генераль план
2	«Татарстан» совхозы п.	Балалар бакчасы	Яңа төзелеш	урын	-	165	+	-	Генераль план
3	«Татарстан» совхозы п.	Гомуми белем бирү мәктәбе	Яңа төзелеш	урын	-	216	+	-	Генераль план
Балаларга өстәмә белем бирү оешмалары									
1	«Татарстан» совхозы п.	Яңа мәктәп, мәдәният йорты, проектлана торган иҗтимагый үзәк каршындагы балалар иҗаты түгәрәкләре	Оештыру	урын	372	311	+	-	Генераль план
						105	-	+	
Дәвалау-профилактика медицина оешмалары									
1	«Татарстан» совхозы п.	Проектлана торган иҗтимагый үзәк составындагы фельдшер- акушерлык пункты	Яңа төзелеш	сменага килүчеләр	-	5	+	-	Генераль план
Спорт заллары									
1	«Татарстан» совхозы п.	Гомуми белем бирү мәктәбе каршындагы спорт залы	Яңа төзелеш	идән мәйданыны ң кв.м.	-	162	+	-	Генераль план

Т/ с	Торак пункты	Объектның исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренче чират	Хисап срогы	
Яссылыклы спорт корылмалары									
1	«Татарстан» совхозы п.	Гомуми белем бирү мәктәбе каршындагы спорт мәйданчыгы	Яңа төзелеш	кв.м	-	1300	+	-	Генераль план
ЖИРЛЕ ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР (ЖИРЛЕК)									
Мәдәният һәм ял итү учреждениеләре									
1	Сосновый Бор п.	Авыл клубы	Яңа төзелеш	урын	-	163	+	-	2016-2021 елларга һәм 2030 елга кадәр план чорына Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районын социаль-иқътисадый үстерү стратегиясе, Генераль план
2	«Татарстан» совхозы п.	Авыл мәдәният йорты	капиталь ремонт	урын	300	-	+	-	
3	Сосновый Бор п.	Авыл клубы составындагы китапханә	Яңа төзелеш	мең нөсхә	-	25,8	+	-	Генераль план
Спорт заллары									
1	«Татарстан» совхозы п.	Проектлана торган ижтимагый үзәк составындагы спорт залы	Яңа төзелеш	идән мәйданыны ң кв.м.	-	542	+	-	Генераль план
Яссылыклы спорт корылмалары									
1	«Татарстан» совхозы п.	Яссылыклы спорт корылмалары	Яңа төзелеш	кв.м.	-	1500	+	-	Генераль план
2	Сосновый Бор п.	Яссылыклы спорт корылмалары	Яңа төзелеш	кв.м.	-	2124	+	-	Генераль план
Сәүдә предприятиеләре									
	«Татарстан»	Сәүдә предприятиеләре	Яңа төзелеш	сәүдә	-	240	+	-	Генераль план

Т/ с	Торак пункты	Объектның исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренче чират	Хисап срогы	
1	совхозы п.			мәйданыны ң кв.м.	-	109		+	
2	Казиле ав.	Сәүдә предприятиеләре	Яңа төзелеш	сәүдә мәйданыны ң кв.м.	-	30	+	-	Генераль план
3	Князево авылы	Сәүдә предприятиеләре	Яңа төзелеш	сәүдә мәйданыны ң кв.м.	-	30	+	-	Генераль план
4	Сосновый Бор п.	Сәүдә предприятиеләре	Яңа төзелеш	сәүдә мәйданыны ң кв.м.	-	50	+	-	Генераль план
						70	-	+	
Гомуми туклану предприятиеләре									
1	«Татарстан» совхозы п.	Проектлана торган иҗтимагый үзәк составындагы гомуми туклану предприятиеләре	Яңа төзелеш	утырту урыннары	-	129	+	-	Генераль план
Көн күреш хезмәте күрсәтү предприятиеләре									
1	«Татарстан» совхозы п.	Проектлана торган иҗтимагый үзәк составындагы көн күреш хезмәте күрсәтү предприятиеләре	Яңа төзелеш	эш урыннары	-	31	+	-	Генераль план
Банк бүлекчәләре									
1	«Татарстан» совхозы п.	Проектлана торган иҗтимагый үзәк составындагы банк бүлекчәләре	Яңа төзелеш	объект	-	2	+	-	Генераль план
Гомуми бәдрәфләр									
1	«Татарстан» совхозы п.	Проектлана торган иҗтимагый үзәк составындагы гомуми бәдрәфләр	Яңа төзелеш	прибор	-	5	+	-	Генераль план

1.6.2 Коммуналь хезмәт күрсәтү объектларын (зиратларны) үстерү

Гамәлдәге зиратларның буш территорияләре халыкның традицион күмү зиратларына фаразланган ихтыяжларын тулысынча тәмин итәчәк.

Князево авылыннан көнчыгыштарак зират бүгенге көндә 16:39:031504:7 кадастр номеры белән билгесез жир категориясе булган жир кишәрлегендә урнашкан. Генераль планда әлеге жир кишәрлеген «сәнәгать, энергетика, транспорт, элемент, радиотапшырулар, телевидение, информатика жирләре, космик эшчәнлекне тәмин итү өчен жирләр, оборона, иминлек жирләре һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр» категориясенә күчерү каралган.

Казиле авылындагы зиратның бер өлеше торак пункт чигендә, кадастр номеры 16:39:032001:11 булган жир кишәрлегенә билгесез категорияле өлешендә урнашкан. Генераль планда Казиле авылы янындагы зират өчен жир кишәрлегенә кадастр номеры 16:39:032001:11 булган өлешеннән «сәнәгать, энергетика, транспорт, элемент, радиотапшырулар, телевидение, информатика жирләре, космик эшчәнлекне тәмин итү өчен жирләр, оборона, иминлек жирләре һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр» категориясендә рөхсәт ителгән файдалану төрен билгеләп, жир кишәрлегә булдыру каралган 12.1. «Йола эшчәнлегә».

Казиле авылындагы зиратның бер өлеше кадастр номеры 16:39:032001:13 булган жир кишәрлегендә урнашкан, «Татарстан» совхозы поселогында гамәлдә булмаган зират кадастр номеры 16:39:030104:139 булган жир кишәрлегендә урнашкан, Чыршылы авылындагы зират кадастр номеры 16:39:030401:70 булган жир кишәрлегендә урнашкан, Князево авылында кадастр номерлары 16:39:030501:275, 16:39:030501:114 булган жир кишәрлекләрендә урнашкан, жир кишәрлекләре категориясе - «торак пунктлар жирләре». Генераль план чараларында әлеге зиратлар территориясен торак пункт чикләреннән төшереп калдыру һәм жир кишәрлекләрен «торак пунктлар жирләре» категориясеннән «сәнәгать, энергетика, транспорт, элемент, радиотапшырулар, телевидение, информатика жирләре, космик эшчәнлекне тәмин итү өчен жирләр, оборона, иминлек жирләре һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр» категориясенә күчерү күздә тотыла.

Зиратлар биләгән һәм кадастр исәбенә куюга һәм/яисә күчерүгә тәкъдим ителә торган җирләр исемлеге

Торак пункты	Жир кишәрлегенә кадастр номеры	Жирләр категориясе	Рөхсәт ителгән файдалану		Кадастр буенча җир кишәрлеге мәйданы, га	Күчерелә торган җир кишәрлегенә мәйданы, га	Планлаштырыла торган категория	Планлашты- рылган рөхсәт ителгән файдалану
			классификатор буенча	документ буенча				
Князево авылыннан көнчыгыш- тарак	16:39:031504:7	Мәгълүмат юк	Мәгълүмат юк	Мәгълүмат юк	2,07	2,07	Сәнәгать, энергетика, транспорт, элемент, радиоташырулар, телевидение, информатика җирләре, космик эшчәнлекне тәмин итү өчен җирләр, оборона, иминлек җирләре һәм башка махсус билгеләнештәге җирләр	Йола эшчәнлеге
Казиле ав.	16:39:032001:13	Торак пунктларны ң җирләре	Мәгълүмат юк	Билгеләнмә гән	0,05	0,05	Сәнәгать, энергетика, транспорт, элемент, радиоташырулар, телевидение, информатика җирләре, космик эшчәнлекне тәмин итү өчен җирләр, оборона, иминлек җирләре һәм башка махсус билгеләнештәге җирләр	Йола эшчәнлеге
	ЖК 16:39:032001:11 өлеше	Мәгълүмат юк	Мәгълүмат юк	Мәгълүмат юк	35,54	0,14	Сәнәгать, энергетика, транспорт, элемент, радиоташырулар, телевидение, информатика җирләре, космик эшчәнлекне тәмин итү өчен җирләр, оборона,	Йола эшчәнлеге

Торак пункты	Жир кишәрлегенен кадастр номеры	Жирләр категориясе	Рөхсәт ителгән файдалану		Кадастр буенча жир кишәрлеге	Күчерелә торган жир кишәрлегенен	Планлаштырыла торган категория	Планлашты- рылган рөхсәт ителгән
			классификатор буенча	документ буенча				
							иминлек жирләре һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр	
«Татарстан» совхозы п.	16:39:030104:139	Торак пунктлар- ның жирләре	Мәгълүмат юк	Зират	0,85	0,85	Сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, информатика жирләре, космик эшчәнлекне тәмин итү өчен жирләр, оборона, иминлек жирләре һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр	Йола эшчәнлеге
Чыршылы авылы	16:39:030401:70	Торак пунктлар- ның жирләре	Мәгълүмат юк	Билгеләнмә гән	1,78	1,78	Сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, информатика жирләре, космик эшчәнлекне тәмин итү өчен жирләр, оборона, иминлек жирләре һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр	Йола эшчәнлеге
Князево авылы	16:39:030501:275	Торак пунктлар- ның жирләре	Зиратларны урнаштыру өчен	Зират урнаштыру өчен	3,23	3,23	Сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, информатика жирләре, космик эшчәнлекне тәмин итү өчен	Йола эшчәнлеге

Торак пункты	Жир кишәрлегенң кадастр номеры	Жирләр категориясе	Рөхсәт ителгән файдалану		Кадастр буенча жир кишәрлеге	Күчерелә торган жир кишәрлегенң	Планлаштырыла торган категория	Планлашты- рылган рөхсәт ителгән
			классификатор буенча	документ буенча				
							жирләр, оборона, иминлек жирләре һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр	
Князево авылы	16:39:030501:114	Торак пунктлар- ның жирләре	Мәгълүмат юк	Зират	1,24	1,24	Сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, информатика жирләре, космик эшчәнлекне тәмин итү өчен жирләр, оборона, иминлек жирләре һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр	Йола эшчәнлеге

1.6.2.2 нче
таблица

Коммуналь хезмәт күрсәтү объектларын (зиратларны) үстерү чаралары исемлеге

т/с	Торак пункты	Объектның исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
					Гамәл- дәге	Өстәмә	Беренче чират	Хисап срогы	
ЖИРЛЕ ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР (ЖИРЛЕК)									

т/с	Торак пункты	Объектның исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
					Гамәл- дәге	Өстәмә	Беренче чират	Хисап срогы	
1	Князево авылыннан көнчыгыш- тарак	Кадастр номеры 16:39:031504:7 булган жир кишәрлегендә зират	Билгесез жир категориясе булган жир кишәрлеген «сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, информатика жирләре, космик эшчәнлекне тәмин итү өчен жирләр, оборона, иминлек жирләре һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр» категориясенә күчерү	га	2,07	-	+	-	Генераль план
2	Казиле ав.	Кадастр номеры 16:39:032001:13 булган жир кишәрлегендә һәм кадастр номеры 16:39:032001:11 булган жир кишәрлегендә зират	Торак пункт чигеннән төшереп калдыру һәм кадастр номеры 16:39:032001:13 булган жир кишәрлеген «торак пунктлар жирләре» категориясеннән «сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, информатика жирләре, космик эшчәнлекне тәмин итү өчен жирләр, оборона, иминлек жирләре һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр» категориясенә күчерү	га	0,05	-	+	-	Генераль план

т/с	Торак пункты	Объектның исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
					Гамәл- дәге	Өстәмә	Беренче чират	Хисап срогы	
			16:39:032001:11 кадастр номерлы жир кишәрлегеннән «сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, информатика жырләрә, космик эшчәнлекне тәэмин итү өчен жирләр, оборона, иминлек жирләрә һәм башка махсус билгеләнештәге жырләр» категориясендә рөхсәт ителгән файдалану төрен билгеләп жир кишәрлеге барлыкка китерү 12.1. «Йола эшчәнлегә».	га	0,14	-	+	-	Генераль план
3	«Татарстан» совхозы п.	Кадастр номеры 16:39:030104:139 булган жир кишәрлегендә зират	Торак пункт чигеннән төшереп калдыру һәм кадастр номеры 16:39:030104:139 булган жир кишәрлеген «торак пунктлар жирләрә» категориясеннән «сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, информатика жирләрә, космик эшчәнлекне тәэмин итү өчен жырләр, оборона, иминлек жырләрә һәм башка махсус билгеләнештәге жырләр» категориясенә күчерү	га	0,85	-	+	-	Генераль план

т/с	Торак пункты	Объектның исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
					Гамәл- дәге	Өстәмә	Беренче чират	Хисап срогы	
4	Чыршылы авылы	Кадастр номеры 16:39:030401:70 булган жир кишәрлегендә зират	Торак пункт чигеннән төшереп калдыру һәм кадастр номеры 16:39:030401:70 булган жир кишәрлеген «торак пунктлар жирләре» категориясеннән «сәнәгать, энергетика, транспорт, элемент, радиотапшырулар, телевидение, информатика жирләре, космик эшчәнлекне тәмин итү өчен жирләр, оборона, иминлек жирләре һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр» категориясенә күчерү	га	1,78	-	+	-	Генераль план
5	Князево авылы	Кадастр номерлары 16:39:030501:275, 16:39:030501:114 булган жир кишәрлекләрендәге зират	Торак пункт чигеннән төшереп калдыру һәм кадастр номеры 16:39:030501:275 булган жир кишәрлеген «торак пунктлар жирләре» категориясеннән «сәнәгать, энергетика, транспорт, элемент, радиотапшырулар, телевидение, информатика жирләре, космик эшчәнлекне тәмин итү өчен жирләр, оборона, иминлек жирләре һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр» категориясенә күчерү	га	4,47	-	+	-	Генераль план

1.7. Туристлык- рекреация системасын үстерү. Жирле халыкның ял итү урыннарын оештыру

Тукай муниципаль районы ТПС туристлык-рекреацион үзлөштөрүнөң перспективалы зоналарының берсе буларак региональ әһәмияттәге Чаллы полифункцияле зонасын оештыру тәкъдим ителә.

Чаллы зонасы – дөвалау-сәламәтлөндөрү, спорт, спорт-сәламәтлөндөрү туризмыннан алып вакыйгалы, эшлекле, бизнес-туризмга кадәр төрле туризм төрләрен үстерү перспективалары булган төрле профильдәге объектларны туплау зонасы буларак региональ әһәмияттәге күп функцияле зона. Районның туристлык-рекреация системасының әлеге зонасы районның туристлык-рекреация системасының терәк үзәге булган Чаллы шәһәре базасында формалаша.

Тукай муниципаль районы ТПС районда туристлык эшчәнлеген активлаштыру һәм үстерү максатларында туристлык маршрутлары оештыру тәкъдим ителә, шундый маршрутларның берсе – тарихи-мәдәни һәм этнографик маршрут (Тукай районының тарихи урыннары буенча), ул жирлек территориясе аша узачак.

Су объектлары янында рекреацион зоналар булдыру максатында Генераль планда Князево авыл жирлегә территориясендә урнашкан яр буйларын һәм буаларның янәшәдәге территорияләрен төзекләндерү һәм ижтимагый рекреацион зоналар булдыру тәкъдим ителә, атап әйткәндә:

«Татарстан» совхозы поселогы янында урнашкан буа;

көнъяк-көнчыгыш жирлекләрдә урнашкан буа;

жирлекнең төньяк-көнбатыш өлешендә урнашкан буа;

Казиле авылы янындагы буа;

Сосновый Бор бистәсе янында урнашкан буа;

«Татарстан» совхозы поселогында урнашкан буалар;

Князево авылыннан көньяктарак урнашкан буа.

Рекреацион территорияләренә үстерү Генераль планда шулай ук жирле халыкның ял итү зонасы һәм килүчеләрнең ял итү мәйданчыклары буларак яшел ытыртмалар системасын оештыру чараларын да күздә тотта.

Туристлык-рекреация системасын үстерү чаралары исемлеге

т/с	Торак пункты	Объектның исеме	Чараның төре	Үлчәү берәм- леге	Егәрлек		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
					Гамәл- дәге	Өстәмә	Беренче чират	Хисап срогы	
ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР									
1	Князево авыл жирлеге	Тарихи-мәдәни һәм этнографик маршрут (Тукай районының тарихи урыннары буенча)	Оештыру	-	-	-	+	+	Тукай муниципаль районы ТПС, Генераль план
ЖИРЛЕ ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР (ЖИРЛЕК)									
1	Князево авыл жирлеге, «Татарстан» совхозы п., Князево авылы, Казиле, Чыршылы, Сосновый Бор п.	Яшелләндерү	Яшел утыртмалар системасын оештыру	-	-	-	+	+	Генераль план
2	«Татарстан» совхозы п. янында	Буа	Иҗтимагый рекреацион зоналар булдырып, яр буе полосасын һәм аның тирәсендәге территорияне төзекләндерү	га	1,5	-	+	-	Генераль план
3	Князево авыл жирлегенең көнъяк- көнчыгыш өлешендә	Буа	Иҗтимагый рекреацион зоналар булдырып, яр буе полосасын һәм аның тирәсендәге территорияне төзекләндерү	га	1,5	-	+	-	Генераль план

т/с	Торак пункты	Объектның исеме	Чараның төре	Үлчәү берәм- леге	Егәрлек		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
					Гамәл- дәге	Өстәмә	Беренче чират	Хисап срогы	
4	Князево авыл жирлегенә төнъяк- көнбатыш өлешендә	Буа	Ижтимагый рекреацион зоналар булдырып, яр буе полосасын һәм аның тирәсендәге территорияне төзекләндерү	га	1,0	-	+	-	Генераль план
5	Казиле авылы янында	Буа	Ижтимагый рекреацион зоналар булдырып, яр буе полосасын һәм аның тирәсендәге территорияне төзекләндерү	га	0,9	-	+	-	Генераль план
6	Сосновый Бор п. янында	Буа	Ижтимагый рекреацион зоналар булдырып, яр буе полосасын һәм аның тирәсендәге территорияне төзекләндерү	га	0,9	-	+	-	Генераль план
7	«Татарстан» совхозы п.	Буалар	Ижтимагый рекреацион зоналар булдырып, яр буе полосасын һәм аның тирәсендәге территорияне төзекләндерү	га	1,3	-	+	-	Генераль план
8	Князево авылыннан көнъяктарак	Буа	Ижтимагый рекреацион зоналар булдырып, яр буе полосасын һәм аның тирәсендәге территорияне төзекләндерү	га	0,7	-	+	-	Генераль план

1.8. Транспорт инфраструктурасын үстерү

Автомобиль юларын үстерү

Жирлекнең перспектив транспорт каркасы федераль автомобиль юлыннан, төбәк һәм жирле автомобиль юларыннан төзеләчәк.

Тукай муниципаль районы ТПС чараларында һәм Генераль план нигезендә жирлектә түбәндәгеләр каралган:

федераль әһәмияттәге автомобиль юлы участогын реконструкцияләү М-7 «Идел», озынлыгы 5,5 км;

«Татарстан авылын урап узу» региональ әһәмияттәге автомобиль юлының 5,6 км озынлыктагы участогына капитал ремонт (асфальт-бетон жәю);

5,7 км озынлыктагы «Түбән Кама һәм Чаллы шәһәрләрен урап узу юлы» региональ әһәмияттәге автомобиль юлы участогын төзүне тәмамлау һәм төзекләндерү;

0,4 км озынлыктагы «Новый п. килү юлы» жирле әһәмияттәге автомобиль юлы төзелеше;

0,6 км озынлыкта «Алан» бакчачылык ширкәтенә керү юлы» жирле әһәмияттәге автомобиль юлын төзү (асфальт-бетон өслек жәю).

Шулай ук Генераль планда жирлектә 0,2 км озынлыктагы «Тирес саклагычка керү юлы» жирле әһәмияттәге автомобиль юлын төзү каралган.

Юл буе сервисын үстерү

Генераль планда жирлектә, «Идел» М-7 автомобиль юлының юл буе полосасында (юл буе сервисы объектларын урнаштыруга бүлеп бирелгән территория, кадастр номеры 16:39:031801:25 булган жир кишәрлегендә) автомобильләргә ягулык салу станциясе төзү каралган. Сосновый Бор п. автомобильләргә газ салу станциясен оптимальләштерү каралган.

Транспорт территорияләрен үстерү

Генераль план буенча жирлектә, «Идел» М-7 автомобиль юлының юл буе полосасында (кадастр номерлары 16:39:031801:26, 16:39:031601:19 булган жир кишәрлекләрендә) юл буе сервисы объектларын урнаштыру өчен бүлеп бирелгән территорияләрне рекультивацияләү, аннары махсус билгеләнештәге яшелләндерүне оештыру каралган.

Торбаүткәргеч транспортын үстерү

Тукай муниципаль районының ТПС, Генераль планда Князево авыл жирлегендә «Киенгоп-Чаллы» магистраль нефть үткәргечен реконструкцияләү каралган («Киенгоп-Чаллы» МН участогын, 207-258 км участогын 219,0-220,9 км; 223,5-223,62 км; 225,2-225,52 км; 227,9-229,64 км; 233,5-241,1 км; 244,0-246,34 км; 252,2-252,7 км; 253,3-253,85 км алмаштыру), Ду-700 мм).

Торак пунктлар чикләрендә урам-юл челтәрен үстерү

Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районының 2016-2021 елларга һәм 2030 елга кадәрге план чорына социаль-иқътисадый үсеш стратегиясе нигезендә, Генераль планда Чыршылы авылында Луговая урамындагы автомобиль юлын капиталъ ремонтлау каралган.

Транспорт-коммуникация инфраструктурасын үстеру чаралары исемлеге

т/с	Урнашу урыны	Объектның исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Гамәлгә ашыру срогы		Чара чыганагы
					Гамәлдәге	Яңа (өстәмә)	Беренче чират	Хисап срогы	
ФЕДЕРАЛЬ ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР									
Автомобиль юллары									
1	Князево авыл җирлеге	М-7 «Идел»	Реконструкция	км	5,5	-	+	-	Тукай муниципаль районы ТПС, Генераль план
Торба үткәргеч транспорты									
1	Князево авыл җирлеге	«Киенгоп-Чаллы» магистраль нефть үткәргече	Реконструкция	км	1,6	-	+	-	Тукай муниципаль районы ТПС, Генераль план
РЕГИОНАЛЬ ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР									
Автомобиль юллары									
1	Князево авыл җирлеге	«Татарстан авылын урап узучы юлы»	Капиталь ремонт (асфальт-бетон өслек җәю)	км	5,6	-	-	+	Тукай муниципаль районы ТПС, Генераль план
2	Князево авыл җирлеге	«Түбән Кама һәм Чаллы шәһәрләрен урап узучы юлы»	Төзелешне һәм төзекләндерүне төгәлләү	км	-	5,7	-	+	Тукай муниципаль районы ТПС, Генераль план
Юл буе сервисы									
1	Князево авыл җирлеге, М-7 «Идел» автомобиль юлының юл буе полосасында	Автомобильләргә ягулык салу станциясе (кадастр номеры 16:39:031801:25 булган жир кишәрлегендә)	Яңа төзелеш	объект/га	-	1/1,00	+	-	Генераль план
2	Князево авыл җирлеге, Сосновый Бор п.	Автомобильләргә газ салу станциясе	Оптимальләштерү	объект	1	-	+	-	Генераль план
ҖИРЛЕ ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР									
Автомобиль юллары									

т/с	Урнашу урыны	Объектның исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Гамәлгә ашыру срогы		Чара чыганагы
					Гамәлдәге	Яңа (өстәмә)	Беренче чират	Хисап срогы	
1	Князево авыл җирлеге	«Новый поселогына килү юлы»	Яңа төзелеш	км	-	0,4	+	+	Тукай муниципаль районы ТПС, Генераль план
2	Князево авыл җирлеге	«Алан» бакчачылык ширкәтенә килү юлы»	Төзелеш (асфальт-бетон өслек урнаштыру)	км	0,6	-		+	Тукай муниципаль районы ТПС, Генераль план
3	Князево авыл җирлеге	«Тирес саклагычка килү юлы»	Яңа төзелеш	км	-	0,2	+	-	Генераль план
Транспорт территорияләре									
1	Князево авыл җирлеге, М-7 «Идел» автомобиль юлының юл буе полосасында	Юл буе сервисы объектларын урнаштыруга бүлеп бирелгән (кадастр номеры 16:39:031801:26 булган җир кишәрлегендә)	Территорияне рекультивацияләү, аннары махсус билгеләнештәге яшелләндерүне оештыру	га	4,03	-	+	-	Генераль план
2	Князево авыл җирлеге, М-7 «Идел» автомобиль юлының юл буе полосасында	Юл буе сервисы объектларын урнаштыруга бүлеп бирелгән (кадастр номеры 16:39:031601:19 булган җир кишәрлегендә)	Территорияне рекультивацияләү, аннары махсус билгеләнештәге яшелләндерүне оештыру	га	2,33	-	+	-	Генераль план
Урам-юл челтәре									
1	Чыршылы авылы	Луговая урамындагы юл	капиталь ремонт	км	1,2	-	+		2016-2021 елларга һәм 2030 елга кадәр план чорына Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районның социаль-иқтисадый үстерү стратегиясе,

[illegible]

1.9. Жирлек торак пунктлары чикләрен билгеләү гамәлләре

Жирлекнең генераль планында «Татарстан» совхозы п., Князево авылы, Казиле, Чыршылы авылларының чикләрен үзгәртү күздә тотыла. Сосновый Бор п. чиген үзгәртү каралмаган.

Әлеге кишәрлекләрдә зиратлар урнаштырылуга бәйле рәвештә, Татарстан Республикасы Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгының 22.08.2017 ел, №1-29/11295 хаты нигезендә, «торак пунктлар жирләре» категориясеннән «сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, информатика жирләре, космик эшчәнлекне тәмин итү өчен жирләр, оборона, иминлек жирләре һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр» категориясенә күчерү өчен тәкъдим ителә торган жирләрне «Татарстан» совхозы п., Князево авылы, Казиле, Чыршылы авыллары чигеннән төшереп калдыру каралган.

Жирлек торак пунктлары чигеннән төшереп калдырыла торган жир кишәрлекләре исемлеге

Жир кишәрлегенң кадастр номеры	Жирләр категориясе	Рөхсәт ителгән файдалану		Кадастр буенча жир кишәрлеге мәйданы, га	Юкка чыгарыла торган жир кишәрлегенң мәйданы, гектар	Планлаштырыла торган категория	Планлашты- рылган рөхсәт ителгән файдалану*	Жир кишәрлекләрен төшереп калдыру өчен нигез
		классификатор буенча	документ буенча					
Казиле ав.								
Төшереп калдырыла торган жир кишәрлекләре								
1. Торак пункт чигенә төзәтмәләр кертү								
16:39:032001:13	Торак пунктлар- ның жирләре	Мәгълүмат юк	Билгелән- мәгән	0,05	0,05	Сәнәгать, энергетика, транспорт, элемент, радиотапшырулар , телевидение, информатика жирләре, космик эшчәнлекне тәмин итү өчен жирләр, оборона, иминлек жирләре һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр	Йола эшчәнлегә	Татарстан Республикасы Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгын ың 22.08.2017 ел, №1- 29/11295 хаты
Төшереп калдыру өчен барлыгы					0,05			
«Татарстан» совхозы п.								
Төшереп калдырыла торган жир кишәрлекләре								
1. Торак пункт чигенә төзәтмәләр кертү								
16:39:030104:139	Торак пунктлар- ның	Мәгълүмат юк	Зират	0,85	0,85	Сәнәгать, энергетика, транспорт,	Йола эшчәнлегә	Татарстан Республикасы Жир һәм

Жир кишәрлегенң кадастр номеры	Жирләр категориясе	Рөхсәт ителгән файдалану		Кадастр буенча жир кишәрлеге мәйданы.	Юкка чыгарыла торган жир кишәрлегенң мәйданы.	Планлаштырыла торган категория	Планлашты- рылган рөхсәт ителгән файдалану*	Жир кишәрлекләрен төшереп калдыру өчен нигез
		классификатор буенча	документ буенча					
	жирләр					элементә, радиотапшырулар , телевидение, информатика жирләре, космик эшчәнлекне тәмин итү өчен жирләр, оборона, иминлек жирләре һәм башка махсус билгеләнештөгә жирләр		мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгын ың 22.08.2017 ел, №1- 29/11295 хаты
Төшереп калдыру өчен барлыгы					0,85			

Чыршылы авылы

Төшереп калдырыла торган жир кишәрлекләре

1. Торак пункт чигенә төзәтмәләр кертү

16:39:030401:70	Торак пунктлар- ның жирләре	Мәгълүмат юк	Билгелән- мәгән	1,78	1,78	Сәнәгать, энергетика, транспорт, элемент, радиотәпшырулар , телевидение, информатика жирләре, космик эшчәнлекне тәэмин итү өчен жирләр, оборона, иминлек жирләре һәм башка махсус билгеләнештәге	Йола эшчәнлегә	Татарстан Республикасы Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгын ың 22.08.2017 ел, №1- 29/11295 хаты
-----------------	--------------------------------------	--------------	--------------------	------	------	---	-------------------	--

Жир кишәрлегенң кадастр номеры	Жирләр категориясе	Рөхсәт ителгән файдалану		Кадастр буенча жир кишәрлеге мәйланы.	Юкка чыгарыла торган жир кишәрлегенң мәйланы.	Планлаштырыла торган категория	Планлашты- рылган рөхсәт ителгән файдалану*	Жир кишәрлекләрен төшереп калдыру өчен нигез
		классификатор буенча	документ буенча					
						жирләр		
Төшереп калдыру өчен барлыгы					1,78			
Князево авылы								
Төшереп калдырыла торган жир кишәрлекләре								
1. Торак пункт чигенә төзәтмәләр кертү								
16:39:030501:275	Торак пунктлар- ның жирләре	Зиратларны урнаштыру өчен	Зират урнаштыру өчен	3,23	3,23	Сәнәгать, энергетика, транспорт, элемент, радиоташыру- лар, телевидение, информатика жирләре, космик эшчәнлекне тәмин итү өчен жирләр, оборона, иминлек жирләре һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр	Йола эшчәнлегә	Татарстан Республикасы Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгын ың 22.08.2017 ел, №1- 29/11295 хаты
16:39:030501:114	Торак пунктлар- ның жирләре	Мәгълүмат юк	Зират	1,24	1,24	Сәнәгать, энергетика, транспорт, элемент, радиоташыру- лар, телевидение, информатика жирләре, космик эшчәнлекне тәмин итү өчен	Йола эшчәнлегә	

Жир кишәрлегенен кадастр номеры	Жирләр категориясе	Рөхсәт ителгән файдалану		Кадастр буенча жир кишәрлеге мәйланы.	Юкка чыгарыла торган жир кишәрлегенен мәйланы.	Планлаштырыла торган категория	Планлашты- рылган рөхсәт ителгән файдалану*	Жир кишәрлекләрен төшереп калдыру өчен нигез
		классификатор буенча	документ буенча					
						жирләр, оборона, иминлек жирләре һәм башка махсус билгеләнештөгә жирләр		
Төшереп калдыру өчен барлыгы					4,47			

Жирлектә торак пунктларның цикләрен билгеләү чаралары исемлеге

т/с	Торак пункты	Объектның исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренче чират	Хисап срогы	
ЖИРЛЕ ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР (ЖИРЛЕК)									
1	«Татарстан» совхозы п.	торак пункт территориясе	торак пункт чигеннән төшереп калдыру һәм жир кишәрлеген «торак пунктлар жирләре» категориясеннән «сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, информатика жирләре, космик эшчәнлекне тәэмин итү өчен жирләр, оборона, иминлек жирләре һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр» категориясенә күчерү	га	0,85	-	+	-	Генераль план
2	Князево авылы	торак пункт территориясе	торак пункт чигеннән чыгару һәм жир кишәрлекләрен «торак пунктлар жирләре» категориясеннән «сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, информатика жирләре, космик эшчәнлекне тәэмин итү жирләре, оборона, иминлек жирләре һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр» категориясенә күчерү	га	4,47	-	+	-	Генераль план

т/с	Торак пункты	Объектның исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
					Гамәл- дәге	Өстәмә	Беренче чират	Хисап срогы	
3	Кази́ле ав.	торак пункт территориясе	торак пункт чигеннән чыгару һәм жир кишәрлекләрен «торак пунктлар жирләре» категориясеннән «сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, информатика жирләре, космик эшчәнлекне тәмин итү жирләре, оборона, иминлек жирләре һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр» категориясенә күчерү	га	0,05	-	+	-	Генераль план
4	Чыршылы авылы	торак пункт территориясе	торак пункт чигеннән чыгару һәм жир кишәрлекләрен «торак пунктлар жирләре» категориясеннән «сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, информатика жирләре, космик эшчәнлекне тәмин итү жирләре, оборона, иминлек жирләре һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр» категориясенә күчерү	га	1,78	-	+	-	Генераль план

**1.10. Экологик
вәзгыятьне
оптимальлә
штерү
буенча
чаралар**

1.10.1 нче таблица

Жирлектә гамәлгә ашыру өчен тәкъдим ителә торган чаралар исемлегә

Атамасы	Чараның төре	Гамәлгә ашыру сроклары		Искәрмә
		Беренче чират	Хисап срогы	
Харматуллин КФХ эре мөгезле терлекләр фермасында житештерүне оптимальләштерү һәм санитар-яклау зонасын кыскарту	оештыру чарасы	+	-	-
Харматуллин КФХ МТП житештерүне оптимальләштерү һәм санитар-яклау зонасын кыскарту	оештыру чарасы	+	-	-
Сәйдәшев исемендәге ЖЧЖ эре мөгезле терлекләр фермасында житештерүне оптимальләштерү һәм санитар-яклау зонасын кыскарту	оештыру чарасы	+	-	-
ШЭ Нурмиев җиһазлар житештерү предприятиесенең санитар-яклау зонасын житештерүне оптимальләштерү һәм кыскарту	оештыру чарасы	+	-	-
«Татарстан» совхозы п. янындагы канализация чистарту корылмаларының санитар-яклау зонасын оптимальләштерү һәм кыскарту	оештыру чарасы	+	-	-
«Сосновоборский» АГРС санитар-яклау зонасын оптимальләштерү һәм кыскарту	оештыру чарасы	+	-	-
Сосновий Бор п. АГРС санитар- яклау зонасын оптимальләштерү һәм кыскарту	оештыру чарасы	+	-	-
ККК чүплеген ябу, аннары территорияне рекультивацияләү	оештыру чарасы	+	-	-
Буклы елгасының су саклау зонасында урнашуга бәйле рәвештә терлекләрнең жәйге лагеренң бер өлешен ябу	оештыру чарасы	+	-	-
Татарстан совхозы п., Чыршылы авылы зиратларының санитар- яклау зоналарында урнашкан торак төзелешен һәм башка объектларны яңадан функцияләштерү	оештыру чарасы	-	-	физик тузу дәрәжәсенә карап

Атамасы	Чараның төре	Гамәлгә ашыру сроклары		Искәрмә
		Беренче чират	Хисап срогы	
«Камский Бекон» ЖЧЖ дунгыз фермаларының санитар-яклау зонасын раслау буенча Сосновый Бор һәм Чыршылы авыллары арасында чаралар үткөрү	оештыру чарасы	+	-	-
Себер түләмәсе үләт базының санитар-яклау зонасын кыскарту чараларын үткөрү	оештыру чарасы	+	-	-
Биотермик чокырларны бетерү чараларын үткөрү	оештыру чарасы	+	-	-
Торба үткәргеч транспорты объектларының минималь-рөхсәт ителә торган аралары зоналары режимын оештыру һәм үтәү чараларын үткөрү	оештыру чарасы	+	-	-
Жирлекнең торак пунктларында гомуми файдаланудагы яшелләндерелгән территорияләрне оештыру	оештыру чарасы	+	-	-
Әйләнә-тирә мохиткә йогынты ясау чыганагы булган объектлар тирәсендә махсус билгеләнештәге яшелләндерүне оештыру	оештыру чарасы	+	-	-
50 м күләмендә санитар-яклау зонасын оештырып, АСК объектларын үстерү өчен резерв мәйданчыклар төзү	оештыру чарасы	+	-	-
500 м күләмендә санитар-саклау зонасын оештырып, ябык типтагы поселокара тирес саклагыч төзү	оештыру чарасы, яңа төзелеш	+	-	-
Житештерү һәм куллану калдыклары белән эш итү объектларын якынча 1000 м күләмендә санитар-яклау зонасы белән төзү	оештыру чарасы, яңа төзелеш	+	-	-
150 м күләмендә санитар-яклау зонасы оештырып, «Татарстан» совхозы п. янында БЧК төзү	оештыру чарасы, яңа төзелеш	+	-	-
М-7 – «Идел» автоюлы буенда АЗС төзү	оештыру чарасы, яңа төзелеш	+	-	-

1.11. Инженерлык инфраструктурасын үстерү гамәлләре

Су белән тәэмин итү чаралары исемлеге

1.11.1 нче таблица.

т/с	Урнашу урыны	Объектның исеме	Чараның атамасы	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
							Беренче чират	Хисап срогы	
1	«Татарстан» совхозы п.	су алу корылмасы	-	ПИР	данә	1	+	-	Генераль план
2	Сосновый Бор п.	су алу корылмасы	-	ПИР	данә	1	+	-	Генераль план
3	«Татарстан» совхозы п.	Су белән тәэмин итү челтәрләре	-	Реконструкция	км	5,0	+	+	Генераль план
4	Князево авылы	Су белән тәэмин итү челтәрләре	-	Реконструкция	км	1,0	+	+	Генераль план
5	«Татарстан» совхозы п.	Су белән тәэмин итү челтәрләре	-	төзелеш	км	-	+	+	Генераль план
6	Князево авылы	Су белән тәэмин итү челтәрләре	-	төзелеш	км	-	+	+	Генераль план
7	Сосновый Бор п.	Су белән тәэмин итү челтәрләре	-	төзелеш	км	-	+	+	Генераль план
8	Су белән тәэмин итү системасы	Су куллануны исәпкә алу узеллары	-	Оештыру	данә	-	+	+	Генераль план

Канализация буенча чаралар исемлеге

1.11.2 нче таблица.

т/с	Урнашу урыны	Объектның исеме	Чараның атамасы	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
							Беренче чират	Хисап срогы	
1	«Татарстан» совхозы п.	Чистарту корылмалары	-	төзелеш	м³/тәүлек	1400	+	+	Генераль план
2	Сосновый Бор п.	Насос станциясе	-	Реконструкция	м³/тәүлек	-	+	+	Генераль план
3	«Татарстан» совхозы п.	Су чыгару челтәрләре	алмаштыру	капиталь ремонт	км	-	+	-	Генераль план

т/с	Урнашу урыны	Объектның исеме	Чараның атамасы	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
							Беренче чират	Хисап срогы	
4	Сосновый Бор п.	Су чыгару челтәрләре	алмаштыру	капиталь ремонт	км	-	+	-	Генераль план
5	«Татарстан» совхозы п.	Су чыгару челтәрләре	-	төзелеш	км	-	+	+	Генераль план
6	Сосновый Бор п.	Су чыгару челтәрләре	-	төзелеш	км	-	+	+	Генераль план
7	Князево авылы	Су чыгару челтәрләре	-	төзелеш	км	-	+	+	Генераль план
8	Князево авыл жирлеге	Автоном канализация системасы	-	төзелеш	данә	-	+	-	Генераль план

Житештерү һәм куллану калдыклары белән эш итү чаралары исемлеге

1.11.3 нче таблица

т/с	Урнашу урыны	Объектның исеме	Чараның атамасы	Чараның төре	Үлчәу берәмлеге	Егәрлек	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
							Беренче чират	Хисап срогы	
региональ аһәмияттәге чаралар									
1	Князево авыл жирлеге	Житештерү һәм куллану калдыклары белән эш итү объекты:	-	Яңа төзелеш	-	-	-	-	Татарстан Республикасын территориаль планлаштыру схемасы; Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 13.03.2018 ел, № 149 карары белән расланган Татарстан Республикасы калдыклары белән эш итү өлкәсендәге территориаль схема
1.1		Калдыкларны эшкәртү комплексы, шул исәптән:	-		-	-	-	-	
		калдыкларны урнаштыру объекты	Елына 300 000 тонна		елына тонна	300 000	+	-	
		чүп-чарны сортларга аеру станциясе	Елына 150 000 тонна		елына тонна	150 000	+	-	
		компостлаштыру объекты	Елына 120 000 тонна		елына тонна	120 000	+	-	
1.2		Төзелеш һәм ремонт калдыклары белән эш итү объекты	Елына 150 000 тонна		елына тонна	150 000	-	+	
1.3		Медицина калдыклары белән эш итү объекты	Елына 2000 тонна		елына тонна	2000	-	+	
жирле аһәмияттәге чаралар									
1	Князево авыл жирлеге	-	территорияне планлы-даими санитар чистарту	Оештыру	данә	1	+	+	Генераль план
2	Князево авыл жирлеге	Контейнерлар	Оештыру	-	Контейнерлар, данә	72	+	-	Генераль план
3	Князево авыл жирлеге	Контейнерлар	Оештыру	-	Контейнерлар, данә	84	-	+	Генераль план
4	Князево авыл жирлеге	Ябык типтагы тирес саклагыч	Ябык типтагы тирес саклагыч төзү	Яңа төзелеш	-	-	+	-	Тукай муниципаль районы ТПС

т/с	Урнашу урыны	Объектның исеме	Чараның атамасы	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
							Беренче чират	Хисап срогы	
5	Князево авыл жирлеге	ККК чүплеге	Ябу һәм рекультивациялә ү	-	-	-	+	-	Генераль план

Жылылык белән тәэмин итү чаралары исемлеге

1.11.4 нче таблица

т/с	Урнашу урыны	Объектның исеме	Чараның атамасы	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
							Беренче чират	Хисап срогы	
1	«Татарстан» совхозы п.	Блок-модульле котельный (БМК)	165 урынлы балалар бакчасы өчен БМК	төзелеш	данә	1	+	-	Генераль план
2	«Татарстан» совхозы п.	Блок-модульле котельный (БМК)	216 урынга исәпләнгән гомуми белем бирү мәктәбе өчен БМК	төзелеш	данә	1	+	-	Генераль план
3	«Татарстан» совхозы п.	Блок-модульле котельный (БМК)	Проектлана торган иҗтимагый үзәк өчен БМК	төзелеш	данә	1	+	-	Генераль план
4	Сосновый Бор п.	Блок-модульле котельный (БМК)	Авыл мәдәнияте йортының 163 урынга исәпләнгән БМК	төзелеш	данә	1	+	-	Генераль план

Газ белән тәэмин итү чаралары исемлеге

1.11.5 нче таблица

т/с	Урнашу урыны	Объектның исеме	Чараның атамасы	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
							Беренче чират	Хисап срогы	
1	«Татарстан» совхозы п.	ГРПШ	Газ көйләгеч шкаф пунктын төзү	төзелеш	данә	-	+	-	Генераль план
2	«Татарстан» совхозы п.	Газ белән тәэмин итү челтәрләре	Түбән һәм урта басымлы газ белән тәэмин итү челтәрләрен төзү	төзелеш	км.	-	+	-	Генераль план
3	Сосновый Бор п.	ГРПШ	Газ көйләгеч шкаф пунктын төзү	төзелеш	данә	-	+	-	Генераль план
4	Сосновый Бор п.	Газ белән тәэмин итү челтәрләре	Уртача басымлы газ белән тәэмин итү челтәрләрен төзү	төзелеш	км.	-	+	-	Генераль план
5	Князево авылы	ГРПШ	Газ көйләгеч шкаф пунктын төзү	төзелеш	данә	-	+	-	Генераль план
6	Князево авылы	Газ белән тәэмин итү челтәрләре	Түбән басымлы газ белән тәэмин итү челтәрләрен төзү	төзелеш	км.	-	+	-	Генераль план

Электр белән тәэмин итү чаралары исемлеге

1.11.6 нче таблица

т/с	Урнашу урыны	Объектның исеме	Чараның атамасы	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
							Беренче чират	Хисап срогы	
1	«Татарстан» совхозы п.	Трансформатор подстанциясе (ТП)	КТП төзү	төзелеш	кВА	1820,43	+	-	Генераль план
2	Князево авылы	Трансформатор подстанциясе (ТП)	КТП төзү	төзелеш	кВА	123,51	+	-	Генераль план
3	«Татарстан» совхозы п.	Электр тапшыру линияләре	Электр тапшыру линиясен төзү	төзелеш	км.	-	+	-	Генераль план
4	Князево авылы	Электр тапшыру линияләре	Электр тапшыру линиясен төзү	төзелеш	км.	-	+	-	Генераль план

Аз агымлы челтәрләр буенча чаралар исемлеге

1.11.7 нче таблица

/с	Урнашу урыны	Объектның исеме	Чараның атамасы	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
							Беренче чират	Хисап срогы	
1	Князево авыл жирлеге	Телефон		Оештыру	Исәпкә алып, проектлана торган торак төзелешенә телефоннарның кирәкле саны	225	+	-	Генераль план

1.12. Территорияләрне инженерлык эзерлеге чаралары

1.12.1 нче таблица

Су басудан инженерлык яклау чаралары

т/с	Урнашу урыны	Куркыныч табигый процесслар	Чаралар	Гамәлгә ашыру срогы	
				Беренче чират	Хисап срогы
1	Сосновый Бор п.	Су басу	Дренаж, территориягә су сибү, елга төбен тирәнәйтү, үзәнне турайту	+	+
2	«Татарстан» совхозы поселогы				
3	Чыршылы авылы				
4	Князево авылы				
5	Казиле авылы				

2. ФУНКЦИОНАЛЬ ЗОНАЛАРНЫҢ ПАРАМЕТРЛАРЫ

2.1 нче таблица

Функциональ зоналар тасвирламасы

т/с	Код	Функциональ зона исеме	Функциональ зонаның тасвирламасы
1	701010101	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы күбесенчә индивидуаль торак йортлар, блоктан торак йортлар һәм хезмәт күрсәтүләр өлкәсендә һәм мәдәни-көнкүреш, коммуналь, социаль хезмәт күрсәтүнең беренчел баскычында, шулай ук тиешле инженерлык һәм транспорт инфраструктурасында тиешле объектлар төзү өчен каралган.
2	701010102	Азкатлы торак йортлар төзү зонасы (4 катка кадәр, мансарданы да кертеп)	Азкатлы торак йортлар төзү зонасы (мансардалысын да кертеп, 4 катка кадәр) күбесенчә азкатлы торак йортлар, индивидуаль торак йортлар, блокланган торак йортлар һәм мәдәни-көнкүреш, коммуналь, социаль хезмәт күрсәтүнең беренчел баскычы хезмәт күрсәтүләре өлкәсендә тиешле объектлар, шулай ук тиешле инженерлык һәм транспорт инфраструктурасы төзү өчен каралган.
3	701010301	Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона	Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона, инженерлык һәм транспорт инфраструктурасының янәшәдәге объектларын урнаштырып, эшлекле, ижтимагый, коммерция һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге объектлар, шулай ук житештерү һәм эшқуарлык эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен кирәкле объектлар төзү өчен каралган объектлар
4	701010302	Махсулаштырылган ижтимагый төзелеш зонасы	Махсулаштырылган ижтимагый төзелеш зонасы күбесенчә, инженерлык һәм транспорт белән тәэмин итүнең янәшәдәге объектларын урнаштырып, социаль билгеләнештәге объектларны, шул исәптән мәктәпкәчә мәгариф оешмаларының, гомуми белем бирү оешмаларының, өстәмә белем бирү оешмаларының аерым объектларын, һөнәри һәм югары белем бирү программаларын гамәлгә ашыручы объектларны, девиант тәртипле укучылар өчен махсус уку-тәрбия учреждениеләре объектларын, фәнни оешмалар, мәдәният һәм сәнгать, сәламәтлек саклау, социаль билгеләнештәге объектларны, физик культура һәм массакуләм спорт объектларын, гыйбадәт йортлары һәм корылмаларын төзү өчен каралган
5	701010401	Житештерү зонасы	Житештерү зонасы күбесенчә житештерү предприятиеләрен, инженерлык һәм транспорт инфраструктурасын, шулай ук сәнәгый зоналарда урнаштырга рөхсәт ителә торган коммерция объектларын урнаштыру өчен каралган.

т/с	Код	Функциональ зона исеме	Функциональ зонаның тасвирламасы
6	701010402	Коммуналь-склад зонасы	Коммуналь-склад зонасы башлыча коммуналь предприятиеләрне, шул исәптән транспортны саклау корылмаларын, складларны, тиешле инженерлык һәм транспорт инфраструктурасын, шулай ук коммерция объектларын, ижтимагый-эшлекле билгеләнештәге объектларны, коммуналь зоналарда урнаштыруга рөхсәт ителә торган хезмәт күрсәтү объектларын урнаштыру өчен каралган.
7	701010404	Инженерлык инфраструктурасы зонасы	Инженерлык инфраструктурасы зонасы башлыча су белән тәэмин итү объектларын, су агызу объектларын, жылылык белән тәэмин итү объектларын, газ белән тәэмин итү объектларын, электр белән тәэмин итү объектларын, элемент объектларын, башка төр инженерлык инфраструктурасын, шул исәптән коммуникацияләрне үткөрү коридорларын урнаштыру өчен каралган
8	701010405	Транспорт инфраструктурасы зонасы	Транспорт инфраструктурасы зонасы башлыча автомобиль транспорты объектларын, тимер юл транспорты объектларын, һава транспорты объектларын, су транспорты объектларын, торба үткәргеч транспорты объектларын, башка төр транспорт инфраструктурасы объектларын, урам-юл чөлтәре объектларын һәм аларга бәйле объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән
9	701010500	Авыл хужалыгы җирләре зоналары	Авыл хужалыгы җирләре зонасы сөрүлекләр, печәнлекләр, көтүлекләр, ятмалар, күпчеллек үсентеләр (бакчалар, йөзем бакчалары һәм башкалар) биләгән җирләр, аеруча кыйммәтле продуктив авыл хужалыгы җирләре урнаштыру өчен каралган.
10	701010502	Бакчачылык, яшелчәчелек зонасы	Бакчачылык, коммерциягә карамаган яшелчәчелек ширкәтләрен, шәхси ярдәмче хужалыкларны, яшелчәчелекне урнаштыру өчен, шулай ук янәшәдәге инженерлык һәм транспорт инфраструктурасы объектларын, мәдәни-көнкүреш хезмәтенә беренчел баскычы объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән
11	701010503	Авыл хужалыгы предприятиеләренә җитештерү зонасы	Авыл хужалыгы предприятиеләренә җитештерү зонасы авыл хужалыгы җитештерүе объектларын, агросәнәгать комплексына хезмәт күрсәтү объектларын, шулай ук инженерлык һәм транспорт инфраструктурасының янәшәдәге объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән
12	701010504	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге башка	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге башка зоналар фәнни-тикшеренү,

т/с	Код	Функциональ зона исеме	Функциональ зонаның тасвирламасы
		зоналар	уқыту һәм авыл хужалыгы житештерүенә бәйле башка объектлар өчен билгеләнгән крестьян-фермер хужалыкларын, шәхси ярдәмче хужалыкларны, аквакультура (балыкчылык) объектларын урнаштыру өчен каралган
13	701010601	Гомуми файдаланудагы яшелләндерелгән территорияләр зонасы (урман парклары, парклар, бакчалар, скверлар, бульварлар, шәһәр урманнары)	Гомуми файдаланудагы яшелләндерелгән территорияләр зонасы (урман парклары, парклар, бакчалар, скверлар, бульварлар, шәһәр урманнары) шәһәр паркларын, скверларын, бакчаларын, бульварларын, яр буйларын, шәһәр урманнарын, территорияне төзекләндерү, яссы спорт корылмаларын урнаштыру өчен билгеләнгән яшел утыртмаларны урнаштыру өчен билгеләнгән
14	701010605	Урман зонасы	Урман зонасы дәүләт урман фонды жирләрен һәм башка категориядәге жирләрдә урнашкан урман кишәрлекләрен урнаштыру өчен билгеләнгән
15	701010701	Зиратлар зонасы	Зиратлар зонасы зиратлар, крематорийлар һәм жирләү урыннары, шулай ук тиешле гыйбадәт корылмалары урнаштыру өчен билгеләнгән
16	701010800	Режимлы территорияләр зонасы	Режимлы территорияләр зонасы үзләренә карата махсус режим билгеләнә торган объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән
17	701010702	Калдыкларны туплау һәм күмү зонасы	Калдыкларны жыю һәм күмү зонасы каты көнкүреш калдыклары һәм житештерү эшчәнлегә калдыклары полигоннарын урнаштыру өчен каралган
18	701010703	Махсус билгеләнештәге яшелләндерелгән территорияләр зонасы	Махсус билгеләнештәге яшелләндерелгән территорияләр зонасы санитар саклык, су саклау, саклау-мелиорация зоналарының яшелләндерелгән территорияләрен, автомобиль һәм тимер юллар буенда утыртмаларны, махсус билгеләнештәге башка яшелләндерелгән территорияләрне урнаштыру өчен билгеләнгән
19	701010900	Акваторияләр зонасы	Акваторияләр зонасы табигый яисә ясалма сулык, су агымы яисә суларның даими яисә вакытлыча тупланышы характерлы формаларга һәм су режимы билгеләренә ия булган башка объекттан гыйбарәт
20	701011000	Башка зоналар	Башка зоналар функциональ билгеләнеше билгеләнмәгән территорияләрне чагылдыру өчен каралган

Искәрмә: урман зонасына Татарстан Республикасы Урман хужалыгы министрлыгы мәгълүматлары буенча урман фонды жирләре һәм агач-куак үсемлекләре керә.

Әлеге Генераль планның функциональ зоналаштыру структурасы Россия Федерациясе Икътисадый үсеш министрлығының «Федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны, җирле әһәмияттәге объектларны территорияль планлаштыру документларында тасвирлауга һәм чагылдыруга таләпләр раслау һәм Россия Икътисадый үсеш министрлығының 2016 елның 07 декабрендәге 793 г номерлы боерыгын үз көчен югалткан дип тану турында» 2018 елның 9 гыйнварындагы 10 номерлы боерыгы белән расланган Федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны, җирле әһәмияттәге объектларны территорияль планлаштыру документларында тасвирлауга һәм чагылдыруга карата таләпләр нигезендә билгеләнгән.

2.2 нче таблица

Функциональ зоналарның параметрлары, шулай ук аларда урнаштыру өчен планлаштырыла торган федераль әһәмияттәге объектлар, региональ әһәмияттәге объектлар, җирле әһәмияттәге объектлар турында белешмәләр, линия объектларыннан тыш

т/с	Зона коды ¹	Функциональ зона исеме	Функциональ зона параметрлары, га	Урнаштыру өчен планлаштырыла торган федераль, региональ, җирле әһәмияттәге объектлар ²
Торак пунктлар чикләрендә				
«Татарстан» совхозы п.				
1	701010101	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	97,43	-
2	701010102	Азкатлы торак йортлар төзү зонасы (4 катка кадәр, мансарданы да кертеп)	7,8	-
3	701010301	Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона	1,54	Җирле әһәмияттәге объектлар: 1. Жәмәгать үзәге (шул исәптән фельдшер-акушерлык пункты, балалар ижаты түгәрәкләре өчен бүлмәләр, спорт залы, көнкүреш хезмәте күрсәтү һәм гомуми туклану предприятиеләре, банк бүлекчәләре); 2. Сәүдә объекты.
4	701010302	Махсуслаштырылган ижтимагый төзелеш зонасы	6,45	Җирле әһәмияттәге объектлар: 1. Гомуми белем бирү мәктәбе; 2. Балалар бакчасы; 3. Яссылыклы спорт корылмасы; 4. Гомуми белем бирү мәктәбе каршындагы спорт залы 5. Гомуми белем бирү мәктәбе каршындагы спорт майданчыгы.

т/с	Зона коды ¹	Функциональ зона исеме	Функциональ зона параметрлары, га	Урнаштыру өчен планлаштырыла торган федераль, региональ, жирле аһәмияттәге объектлар ²
5	701010402	Коммуналь-склад зонасы	3,74	-
6	701010404	Инженерлык инфраструктурасы зонасы	2,12	-
7	701010401	Житештерү зонасы	0,02	-
8	701010503	Авыл хужалыгы предпрятиеләренәң житештерү зонасы	5,15	-
9	701010703	Махсус билгеләнештәге яшелләндерелгән территорияләр зонасы	2,56	-
10	701010601	Гомуми файдаланудагы яшелләндерелгән территорияләр зонасы	4,64	-
11	701010900	Акваторияләр зонасы	1,47	-
12	701011000	Башка зоналар	67,48	-
Князево авылы				
1	701010101	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	44,18	-
2	701010302	Махсулаштырылган ижтимагый төзелеш зонасы	3,78	-
3	701010601	Махсус билгеләнештәге яшелләндерелгән территорияләр зонасы	0,98	-
4	701011000	Башка зоналар	12,46	-
Кази́ле ав.				
1	701010101	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	25,96	-
2	701010301	Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона	0,04	Жирле аһәмияттәге объектлар: 1. Сәүдә объекты.
3	701010302	Махсулаштырылган ижтимагый төзелеш зонасы	0,14	
4	701010601	Гомуми файдаланудагы яшелләндерелгән территорияләр зонасы (парклар, бакчалар, скверлар, бульварлар, шәһәр урманнары)	0,36	-
5	701011000	Башка зоналар	12,4	-
Чыршылы авылы				

т/с	Зона коды ¹	Функциональ зона исеме	Функциональ зона параметрлары, га	Урнаштыру өчен планлаштырыла торган федераль, региональ, жирле әһәмияттәге объектлар ²
1	701010101	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	21,69	-
2	701010301	Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона	0,08	-
3	701010302	Махсуслаштырылган ижтимагый төзелеш зонасы	0,04	-
4	701010404	Инженерлык инфраструктурасы зонасы	0,02	-
5	701011000	Башка зоналар	7,57	
Сосновый Бор п.				
1	701010101	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	84,34	-
2	701010102	Азкатлы торак йортлар төзү зонасы (4 катка кадәр, мансарданы да кертеп)	0,99	-
3	701010301	Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона	0,49	Жирле әһәмияттәге объектлар: 1. Сәүдә объекты.
4	701010302	Махсуслаштырылган ижтимагый төзелеш зонасы	2,74	Жирле әһәмияттәге объектлар: 1. Авыл клубы һәм китапханә, балалар ижаты түгәрәкләре өчен бүлмәләр; 2. Яссылыклы спорт корылмасы.
5	701010402	Коммуналь-склад зонасы	0,39	-
6	701010404	Инженерлык инфраструктурасы зонасы	0,46	-
7	701010405	Транспорт инфраструктурасы зонасы	1,57	-
8	701010703	Махсус билгеләнештәге яшелләндерелгән территорияләр зонасы	2,08	-
9	701010601	Гомуми файдаланудагы яшелләндерелгән территорияләр зонасы	1,98	-
10	701011000	Башка зоналар	45,56	-
торак пунктлар чикләреннән тыш				
1	701010401	Житештерү зонасы	4,0	
2	701010404	Инженерлык инфраструктурасы зонасы	26,6	Жирле әһәмияттәге объектлар: 1. Канализация чистарту корылмалары

т/с	Зона коды ¹	Функциональ зона исеме	Функциональ зона параметрлары, га	Урнаштыру өчен планлаштырыла торган федераль, региональ, жирле әһәмияттәге объектлар ²
3	701010405	Транспорт инфраструктурасы зонасы	3,7	Жирле әһәмияттәге объектлар: 1. Автозаправка станциясе
4	701010501	Авыл хужалыгы жирләре зонасы	7011,6	-
5	701010502	Бакчачылык, яшелчәчелек зонасы	300,8	-
6	701010503	Авыл хужалыгы предприятиеләренәң житештерү зонасы	145,8	Жирле әһәмияттәге объектлар: 1. Агросәнәгать комплексын перспективалы үстерү майданчыклары
7	701010504	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге башка зоналар	25,1	-
8	701010702	Калдыкларны туплау һәм күмү зонасы	35,3	Региональ әһәмияттәге объектлар: 1. Житештерү һәм куллану калдыклары белән эш итү объекты; Жирле әһәмияттәге объектлар: 1. Лагуналар, тирес саклагычлар
9	701010605	Урман зонасы	4042,3	-
10	701010703	Махсус билгеләнештәге яшелләндерелгән территорияләр зонасы	50,6	-
11	701010900	Акваторияләр зонасы	17,3	-
12	701011000	Башка зоналар	270,19	-

1 Россия Икътисадый үсеш министрлыгының «Федераль әһәмияттәге объектларны, төбәк әһәмиятендәге объектларны, жирле әһәмияттәге объектларны территориаль планлаштыру документларында тасвирлауга һәм күрсәтүгә таләпләрне раслау һәм Россия Икътисадый үсеш министрлыгының 2016 елның 7 декабрендәге 793 номерлы боерыгын үз к өчен югалткан дип тану турында» 2018 елның 9 гыйнварындагы 10 номерлы боерыгы нигезендә.

2 Билгеле бер функциональ зонада урнаштыру өчен планлаштырыла торган федераль әһәмияттәге барлык объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны, жирле әһәмияттәге объектларны үз эченә ала.

Поселок совхоза «Татарстан», село Князево

деревня Казиле

КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ (В ТОМ ЧИСЛЕ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ) ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ М 1:10000



Набережные Челны

АБДУЛДЮТОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

Новый

СОСНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

Набережные Челны

Сосновый Бор

Уфа

ИНЗЛЕКАНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

поселок совхоза «Татарстан»

Чершелы

Князево

КОМСОМОЛЬСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

Комсомолы

Казиле

СТАРОДЮРЬСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

Ташкычу

поселок Сосновый Бор

СЕЛЕВАНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

Старое Абдулово

СТАРОАБДУЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

0 1000 2000

1:10000
1:5000
1:2500
1:1250
1:625
1:312
1:156
1:78
1:39
1:20
1:10
1:5
1:2
1:1



