

О внесении изменений в проект планировки и межевания территории линейного объекта «Строительство моста через Монастырскую протоку» в Приволжском районе г.Казани, утвержденный постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 10.03.2022 №698

В соответствии со статьями 42, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 №575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.07.2022 №722 «Об установлении в 2022, 2023, 2024 и 2025 годах случаев утверждения проектов планировки территории, проектов межевания территории и внесения изменений в указанные проекты без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», на основании заявления МУП «Центр подготовки исходной документации», учитывая, что разработка проекта начата в 2021 г. на основании договора от 16.01.2021 №17/Р, заключенного с ООО «Дорстрой Комплекс», **постановляю:**

1. Внести изменения в проект межевания территории линейного объекта «Строительство моста через Монастырскую протоку» в Приволжском районе г.Казани, утвержденный постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 10.03.2022 №698 (с учетом изменений, внесенных в него постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 10.07.2023 №1935), путем утверждения отдельных частей проекта межевания территории согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление, за исключением приложений №2, 3, 4 к изменениям, вносимым в проект межевания территории линейного

объекта «Строительство моста через Монастырскую протоку» в Приволжском районе г.Казани, утвержденный постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 10.03.2022 №698 (материалы для служебного пользования), в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» (www.docskzn.ru) и разместить его на официальном портале органов местного самоуправления города Казани (www.kzn.ru) и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (www.pravo.tatarstan.ru).

3. Установить, что настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» (www.docskzn.ru).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Руководителя Исполнительного комитета г.Казани А.Р.Нигматзянова.

Руководитель

Р.Г.Гафаров

Приложение
к постановлению
Исполнительного комитета
г.Казани
от 07.03.2025 №621

**Изменения, вносимые в проект планировки и межевания территории
линейного объекта «Строительство моста через Монастырскую протоку»
в Приволжском районе г.Казани, утвержденный постановлением
Исполнительного комитета г.Казани от 10.03.2022 №698**

1. В разделе III «Проект межевания территории. Графическая часть. Чертеж межевания территории» чертеж межевания территории изложить в новой редакции согласно приложению №1 к настоящим изменениям.
2. В разделе IV «Проект межевания территории. Текстовая часть»:
 - 2.1. абзац первый изложить в новой редакции:
«В целях образования земельных участков общего пользования в границах планируемого размещения линейного объекта требуется проведение кадастровых работ в 2 этапа»;
 - 2.2. после абзаца первого дополнить абзацем следующего содержания:
«1-й этап:»
 - 2.3. абзац седьмой изложить в новой редакции:
«- образование земельных участков с условными обозначениями 16:50:000000:ЗУ1, 16:50:170973:ЗУ1, 16:50:170973:ЗУ2 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 16:50:170972:3, 16:50:170972:5, 16:50:170972:4 с землями государственной неразграниченной собственности»;
 - 2.4. абзац восьмой изложить в новой редакции:
«Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков первого этапа, в том числе способах их образования, приведены в таблице 1»;
 - 2.5. абзац десятый изложить в новой редакции:
«После проведения кадастровых работ образуемым земельным участкам с условными номерами 16:50:000000:ЗУ1, 16:50:000000:ЗУ3, 16:50:000000:ЗУ4, 16:50:170964:36:ЗУ1, 16:50:000000:ЗУ6, 16:50:170964:40:ЗУ1, а также изымаемым земельным участкам с кадастровыми номерами 16:50:170972:4, 16:50:170972:13, 16:50:170974:7, 16:50:170974:6, 16:50:170975:5, 16:50:170964:85, 16:50:170972:5, 16:50:170972:3 установить вид разрешенного

использования «Улично-дорожная сеть», образуемым земельным участкам с условными номерами 16:50:170973:ЗУ1, 16:50:170973:ЗУ2 – «Предоставление коммунальных услуг»»;

2.6. таблицу изложить в следующей редакции:

«Таблица 1

Кадастровый номер исходного ЗУ	Обозначение образуемого ЗУ	Площадь, кв.м	Вид разрешенного использования исходного ЗУ	Форма собственности	Способ образования
1	2	3	4	5	6
16:50:170964:36	16:50:170964:36:ЗУ1	192	Магистральная канава №1 в жилом массиве Борисково	-	Раздел с сохранением исходного в измененных границах
16:50:170964:40	16:50:170964:40:ЗУ1	235	Неиспользуемые земли	-	Раздел с сохранением исходного в измененных границах
-	16:50:000000:ЗУ3	2230	-	-	Образование из земель неразграниченной государственной собственности
-	16:50:000000:ЗУ4	118	-	-	Образование из земель неразграниченной государственной собственности
-	16:50:000000:ЗУ8	223	-	-	Образование из земель неразграниченной государственной собственности
16:50:170972:3, 16:50:170972:5, 16:50:170972:4, земли государственной неразграниченной собственности	16:50:000000:ЗУ1	3210	Индивидуальный жилой дом, Индивидуальный дом	-	Перераспределение земельных участков с землями государственной неразграниченной собственности»
	16:50:170973:ЗУ1	177		-	
	16:50:170973:ЗУ2	46		-	

2.7. после таблицы дополнить абзацами следующего содержания:

«2-й этап:

- образование земельных участков с условными обозначениями 16:50:170972:ЗУ1, 16:50:170972:ЗУ2 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 16:50:170972:13 с землями государственной неразграниченной собственности.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков второго этапа, в том числе способах их образования, приведены в таблице 2.

После проведения кадастровых работ образуемому земельному участку с условным обозначением 16:50:170972:3У1 установить вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть», образуемому земельному участку с условным обозначением 16:50:170972:3У2 – «Предоставление коммунальных услуг»»;

2.8. дополнить таблицей 2 следующего содержания:

«Таблица 2

Кадастровый номер исходного ЗУ	Обозначение образуемого ЗУ	Площадь, кв.м	Вид разрешенного использования исходного ЗУ	Форма собственности	Способ образования
16:50:170972:13, земли государственной неразграниченной собственности	16:50:170972:3У1	318	Индивидуальный дом	-	Перераспределение земельных участков с землями государственной неразграниченной собственности»
	16:50:170972:3У2	384		-	

2.9. в перечне координат характерных точек границ образуемых земельных участков:

2.9.1. исключить координаты образуемого земельного участка с условным обозначением 16:50:000000:3У8;

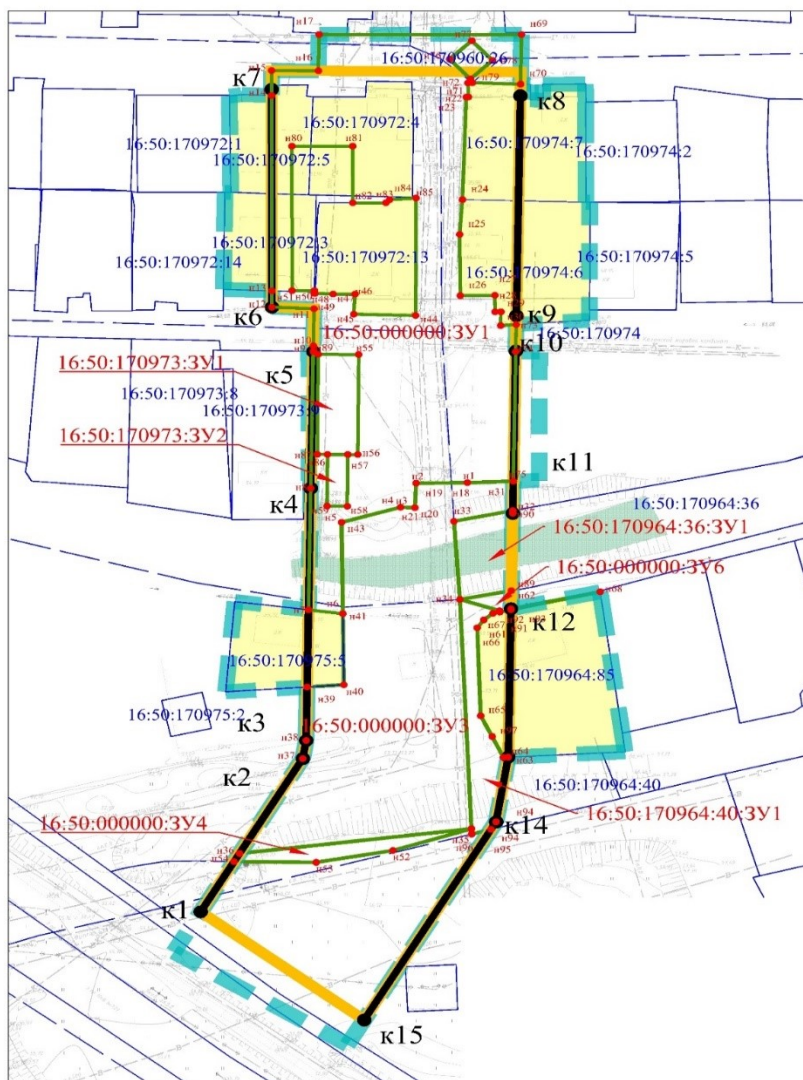
2.9.2. координаты образуемого земельного участка с условным обозначением 16:50:000000:3У1 изложить в новой редакции согласно приложению №2 к настоящим изменениям;

2.9.3. дополнить координатами образуемых земельных участков с условными обозначениями 16:50:170973:3У1, 16:50:170973:3У2 согласно приложению №3 к настоящим изменениям;

2.9.4. дополнить координатами образуемых земельных участков 2-го этапа согласно приложению №4 к настоящим изменениям.

Приложение №1 к изменениям,
вносимым в проект планировки
и межевания территории линейного
объекта «Строительство моста через
Монастырскую протоку» в Приволжском
районе г.Казани, утвержденный
постановлением Исполнительного комитета
г.Казани от 10.03.2022 №698

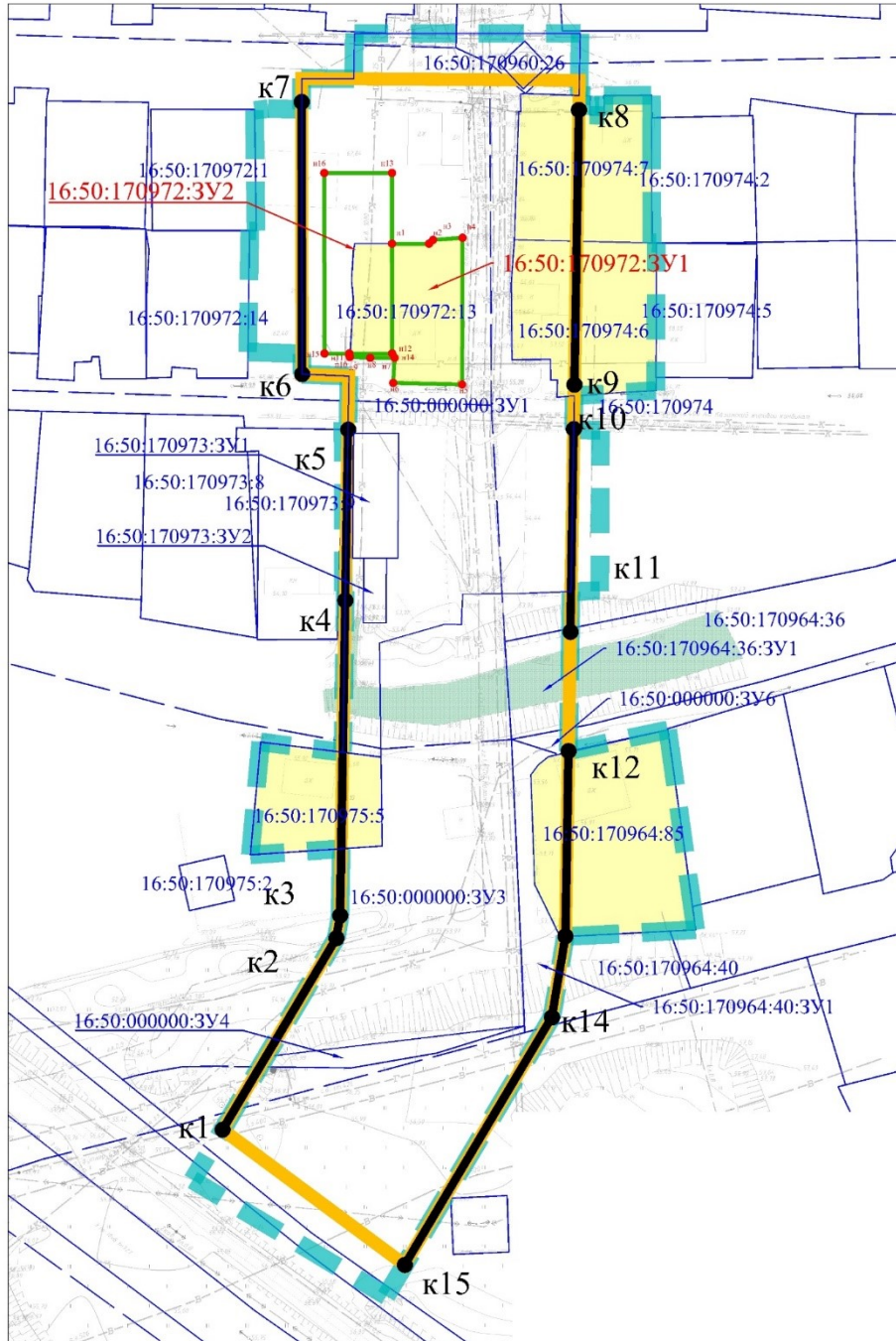
1-й этап











Условные обозначения:

- граница проекта планировки и межевания территории;
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта;
- земельный участок согласно сведениям ЕГРН;
- граница земельного участка согласно сведениям ЕГРН;
- граница устанавливаемой красной линии
- граница образуемого земельного участка;
- n1
- изымаемые земельные участки.

2-й этап



Условные обозначения:

-  граница проекта планировки и межевания территории;
-  граница зоны планируемого размещения линейного объекта;
-  16:50:190301:84 земельный участок согласно сведениям ЕГРН;
-  граница земельного участка согласно сведениям ЕГРН;
-  к1 граница устанавливаемой красной линии;
-  граница образуемого земельного участка;
-  н1 характерная точка границ образуемого земельного участка;
-  изымаемые земельные участки.