

**Казан шәһәре Башкарма комитетының
2025 елның 7 мартындагы 619 номерлы карары**

**Казан шәһәре Башкарма комитетының 2016 елның 29 декабрендәге
5410 номерлы карары белән расланган Мамадыш Тракты урамындагы
территорияне планлаштыру проектына үзгәрешләр кертү турында**

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 42, 45 һәм 46 статьялары нигезендә, Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2024 елның 2 февралендәге 112 номерлы «Федераль башкарма хакимиятнең вәкаләтле органнары, вәкаләтле Россия Федерациясе субъектларының башкарма органнары һәм жирле үзидарә органнары карарлары нигезендә эзерләнә торган территорияне планлаштыру документларын эзерләү, территорияне планлаштыру документларын раслау турында карар кабул итү, мондый документларга үзгәрешләр кертү, мондый документларны яки аның аерым өлешләрен гамәлдән чыгару, мондый документларның аерым өлешләрен кулланылырга тиеш түгел дип тану, шулай ук федераль һәм төбәк әһәмиятендәге тарихи жирлекләр территорияләренә карата территорияне планлаштыру проекты эзерләү һәм раслау кагыйдәләрен раслау турында»гы карарына, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2022 елның 27 июлендәге 722 номерлы «2022, 2023, 2024 һәм 2025 елларда территорияне планлаштыру проектларын, территорияне ызанлау проектларын раслау һәм, жәмәгәтьчелек белән фикер алышулар яки ачык тыңлаулар үткәrmичә, әлегә проектларга үзгәрешләр кертү очракларын билгеләү турында»гы карарына таянып, **каrar бирәм:**

1. Казан шәһәре Башкарма комитетының 2016 елның 29 декабрендәге 5410 номерлы (аңа Казан шәһәре Башкарма комитетының 2017 елның 25 октябрендәге 4356 номерлы, 2024 елның 1 мартындагы 707 номерлы карарлары белән кертелгән үзгәрешләренә исәпкә алып) карары белән расланган Мамадыш Тракты урамы буенча территорияне планлаштыру проектына әлегә

карарга кушымта нигезендә планлаштыру проектының аерым өлешләрен раслау юлы белән үзгәрешләр кертергә.

2. Әлеге карарны, кызыл линияләрнең характерлы нокталары координаталары исемлегеннән тыш (борылыш нокталары координаталары белән кызыл линияләр күрсәтелгән планлаштыру проекты сызымына кушымта) (хезмәт урынында файдалана торган материаллар) кала, «Муниципаль хокукый актлар һәм башка рәсми мәгълүмат» челтәр басмасында (www.docskzn.ru) бастырырга, Казан шәһәре жирле үзидарә органнарының рәсми порталында (www.kzn.ru) һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында (www.pravo.tatarstan.ru) урнаштырырга.

3. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көннән гамәлгә керә дип билгеләргә.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Казан шәһәре Башкарма комитеты Җитәкчесенең беренче урынбасары А.Р.Нигъмәтҗановка йөкләргә.

Җитәкче

Р.Г.Гафаров

Казан шәһәре
Башкарма комитетының
2025 елның 7 мартындагы
619 номерлы карарына
кушымта

**Казан шәһәре Башкарма комитетының 2016 елның 29 декабрендәге
5410 номерлы карары белән расланган Мамадыш Тракты урамындагы
территорияне планлаштыру проектына кертелә торган үзгәрешләр**

1. «Капиталь төзелеш объектларын урнаштыру, шулай ук территорияне план буенча үстерү характеристикалары, шул исәптән төзелеш тыгызлыгы һәм параметрлары, территорияне үстерү өчен кирәкле социаль, транспорт хезмәте күрсәтү һәм инженерлык-техник яктан тәмин итү системаларын үстерү характеристикалары турында нигезләмә» дигән I бүлектә:

1.1. 3 пункттагы таблицаның «Сәламәтлек саклауның төбәк учреждениеләре» бүлегендә, «200» санын «400» санына алмаштырырга;

1.2. 4.3 пунктта:

1.2.1. «4628» санын «4646» санына алмаштырырга;

1.2.2. «772» санын «790» санына алмаштырырга;

1.2.3. түбәндәге эчтәлектәге абзац белән тулыландырырга:

«Поликлиника өчен билгеләнгән 36 машина урынын поликлиника өчен жир кишәрлеге территориясендә урнаштыру каралган»;

1.3. «Инженерлык-техник яктан тәмин итү системасын үстерү характеристикасы» дигән 5 пунктны түбәндәге эчтәлектәге абзац белән тулыландырырга:

«Инженер-техник тәмин итү чөтәрләренә тоташтыруның техник шартлары үзгәргән, поликлиника өчен чөтәрләренң параметрлары һәм конфигурациясе төгәлләштерелгән очракта, проектлауның алдагы стадияләрендә территорияне планлаштыру проектына үзгәрешләр кертү таләп ителми»;

1.4. 5.1 пунктны түбәндәге эчтәлектәге абзацлар белән тулыландырырга:

«Проектлана торган поликлиниканың хужалыкта куллану һәм эчү өчен тәүлеклек су чыгымы – 16,30 куб.м/тәүлек тәшкил итә, елның жәйге вакытында территориягә сибү өчен су чыгымы – 9,0 куб.м/тәүлек.

Техник мөмкинлекләр нигезендә планлаштыру проекты территориясен су белән тәмин итү Фикрәт Табеев урамындагы 5 номерлы йорт тирәсендәге гамәлдә булган Ø400 мм лы суүткәргечтән каралган.

Проектлана торган поликлиниканы су белән тәэмин итү өчен– Ø110 мм лы проектлана торган челтәрләрнең гомуми озынлыгы 15,6 км»;

1.5. 5.2 пунктны түбәндәге эчтәлектәге абзацлар белән тулыландырырга:

«Проектлана торган территориядә агынты суларның тәүлеклек чыгымы тәүлеккә 7,3 куб.м тәшкил итәчәк.

Техник мөмкинлекләр нигезендә проектлана торган поликлиникадан көнкүреш агынты суларын чыгару өчен, Умырзая урамындагы гамәлдәге котельный районында Ø225 мм лы канализация коллекторына тоташтырып, Ø160 мм лы үзагышлы көнкүреш канализациясе челтәрләре төзү каралган.

Поликлиника канализациясе өчен проектлана Ø160 мм лы челтәрләрнең гомуми озынлыгы – 0,29 км»;

1.6. 5.3 пунктна түбәндәге эчтәлектәге абзацлар өстәргә:

«Проектлана торган поликлиника территориясеннән өске суларның чыгышы 39,75 л/сек тәшкил итәчәк.

Техник мөмкинлекләр нигезендә проектта «Самосырово торак массивының Огородная урамында яңгыр канализациясе челтәрләрен төзү» объектын проектлаштырыла торган яңгыр канализациясе челтәрләренә тоташтырып, Ø400 мм лы ябык яңгыр канализациясе челтәрләрен төзү тәкъдим ителә.

Ø400 мм лы яңгыр канализациясенә проектлана торган челтәрләренә поликлиника территориясеннән гомуми озынлыгы – 0,17 км»;

1.7 5.4 пунктта :

1.7.1. 5.4.2.3 пунктчасында «региональ сәламәтлек саклау учреждениеләрен» сүзләрен төшереп калдырырга;

1.7.2. түбәндәге эчтәлектәге 5.4.2.7 – 5.4.2.10 пунктчалары өстәргә:

«5.4.2.7. Проектлана торган поликлиникага исәпләүләр нигезендә жылылыкка ихтыяж 0,8592 МВт (0,7388 Гкал/сәг) тәшкил итәчәк.

5.4.2.8. Поликлиниканы жылылык белән тәэмин итү Умырзая урамындагы гамәлдәге котельныйдан башкарылачак. Жылылык белән тәэмин итү системасы – ябык бәйсез система. Чыганактан жылылык челтәрләренә температура графигы – 105-70°C.

5.4.2.9. Поликлиника бинасында шәхси жылылык пункты урнаштырылырга тиеш. Шәхси жылылык пунктына кайнар су белән тәэмин итү ихтыяжлары өчен шәхси суүткәргеч жылыткычлар урнаштыру зарур.

5.4.2.10. Поликлиниканы жылылык белән тәэмин итү өчен проектта гамәлдәге жылылык белән тәэмин итү челтәрләреннән жылылык үткәргеч төзү

каралган. Жылылык үткөргөчнөң озынлыгы һәм параметрлары проектлаштыруның алдагы стадияләрендә төгәлләштереләчәк»;

1.8. 5.5 пунктны түбөндөгө эчтәлектәге абзацлар белән тулыландырырга:

«Исәпләүләр нигезендә проектлана торган поликлиника өчен электр куллану 489,12 кВт тәшкил итә.

«Челтәр компаниясе» акционерлык жәмгыяте хаты нигезендә тоташу ноктасы итеп 110 киловольтлы Азино подстанциясе кабул ителә.

Территорияне төзү буенча эшлэнгән планлаштыру карарларын исәпкә алып, түбөндөгө чараларны гамәлгә ашыру күздә тотыла:

- Азино подстанциясеннән китерүче КЛ 10 кВ төзү – 3,1 км;
- гамәлдәге КЛ 10 кВ дан китерүче КЛ 10 кВ төзү – 110 м;
- КЛ 0,4 кВ төзү – 17 м;
- ТП-1 2х630 кВ·А төзү;
- ВРУ-0,4 кВ урнаштыру»;

1.9. 5.7 пунктына түбөндөгө эчтәлектәге абзацлар өстөргә:

«Проектлана торган поликлиниканы телефон элементәсе (жирле, зона эчендәге, шәһәрара, халыкара) белән тәмин итү, мәгълүматлар тапшыру хезмәтләрен күрсәтү, интернеттан файдалану өчен территорияне планлаштыру проектында проект территориясендә тоташтыру ноктасыннан телекоммуникация шкафына кадәр жепселле-оптик кабель салу һәм кулланучыларга кадәр (бер каналда өч операторга кадәр) бүлү каралган.

Жир асты кабель канализациясен урнаштыру өчен эчке диаметры 63 мм булган, стөнасы 5 мм калынлыктагы саклагыч пластмасса торбалар (ПНД) кулланырга кирәк. Кабель канализациясен салу тирәнлегә – жир өслегеннән 0,8 м дан да ким түгел. Проектта кабельле элементә коелары (ККС) урнаштыруны (трасса борылышларында һәм туры участокларда кимендә һәр 150 м саен), кабель канализациясе каналларын герметизацияләүне күздә тоту таләп ителә.

Элементә жайланмаларын урнаштыру өчен бинада телекоммуникация шкафлары урнаштыру өчен урын яисә аерым бүлмә каралырга тиеш. Телекоммуникация шкафлары өчен проектлана торган урыннар түбөндөгө таләпләргә туры килергә тиеш:

- чорма биналары булырга тиеш түгел;
- 515×565×235 мм (биеклегә×киңлегә×тирәнлегә) һәм башка габаритлы шкафлар куярга мөмкинлек бирергә тиеш;
- эксплуатацияләүче персонал өчен тәүлек бую ирекле кереп йөрү мөмкинлеген гамәлгә ашыру шарты белән шкафларны урнаштырырга мөмкинлек бирергә тиешләр».

2. Кызыл линияләрне, социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге объектларны һәм капитал төзелеш объектларын план буенча урнаштыру зоналары чикләрен күрсәтеп, планлаштыру проекты сызымы фрагментын территорияне планлаштыру проектына кертелә торган үзгәрешләрнең 1 номерлы кушымтасы нигезендәге редакциядә бирергә.

3. Кызыл линияләрне, юлларны, урамнарны, элемтә линияләрен, инженерлык һәм транспорт инфраструктурасы объектларын билгели торган линияләр күрсәтелгән планлаштыру проекты сызымы фрагментын территорияне планлаштыру проектына кертелә торган үзгәрешләрнең 2 номерлы кушымтасы нигезендәге редакциядә бирергә.

4.Борылыш нокталары координаталары белән кызыл линияләр күрсәтелгән планлаштыру проекты сызымы фрагментын, территорияне планлаштыру проектына кертелә торган үзгәрешләрнең 4 номерлы кушымтасы нигезендә билгеләнә торган кызыл линияләрнең характерлы нокталары координаталары исемлеген өстәп, әлегә үзгәрешләрнең 3 номерлы кушымтасы нигезендәге редакциядә бирергә.



II. Фрагмент чертежа Проекта планировки с указанием красных линий, границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектов капитального строительства



Таблица №2. Объекты обслуживания нового строительства				
№ па схеме	Наименование	Ед. изм.	Вместимость	Площадь земельного участка одного объекта (кв.м.)
1	2	3	4	5
Региональные учреждения здравоохранения				
27	Поликлиника	Посещений в смену	400	7650

Приложение №1 к изменениям, вносимым
в проект планировки территории по ул.Мамадышский Тракт,
утвержденный постановлением Исполнительного комитета г.Казани от
29.12.2016 №5410

Условные обозначения:	
Границы:	
	граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
	граница элемента планировочной структуры
	граница земельного участка
Линии градостроительного регулирования:	
	действующая красная линия улично-дорожной сети
	устанавливаемая красная линия улично-дорожной сети
	отменяемая красная линия улично-дорожной сети
	устанавливаемая красная линия территории общего пользования (за исключением улично-дорожной сети)
	отменяемая красная линия территории общего пользования (за исключением улично-дорожной сети)
Зоны размещения:	
①	порядковый номер зоны размещения
1	вид зоны размещения объектов капитального строительства
1.9	площадь зоны размещения (га)
3.5.1	код вида разрешенного использования
10.1	максимальная общая площадь жилищного фонда (тыс.кв.м/га)
9	максимальная этажность (этаж)
н.у.	параметры (характеристика) не устанавливается
	зона размещения объектов здравоохранения (планируемая)
	зона зеленых насаждений общего пользования (планируемая)
①	номер планируемого объекта обслуживания (см. табл. №2)
Инженерное обеспечения территории:	
	проектируемая трансформаторная подстанция (ориентировочное расположение)
	телекоммуникационный шкаф (ориентировочное расположение)

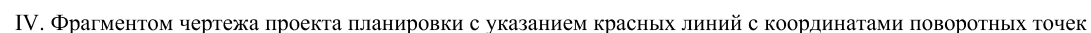


III. Фрагменты чертежа Проекта планировки с указанием красных линий, линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объектов инженерной и транспортной инфраструктур



Условные обозначения:	
Границы:	
	граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
	граница элемента планировочной структуры
	граница земельного участка
Линии градостроительного регулирования:	
	действующая красная линия улично-дорожной сети
	устанавливаемая красная линия улично-дорожной сети
	отменяемая красная линия улично-дорожной сети
	устанавливаемая красная линия территории общего пользования (за исключением улично-дорожной сети)
	отменяемая красная линия территории общего пользования (за исключением улично-дорожной сети)
Зоны размещения:	
	порядковый номер зоны размещения
	вид зоны размещения объектов капитального строительства
	площадь зоны размещения (га)
	код вида разрешенного использования
	максимальная общая площадь жилищного фонда (тыс. кв. м/га)
	максимальная этажность (этаж)
	параметры (характеристика) не устанавливается
	номер планируемого объекта обслуживания (см. табл. №2)
Инженерное обеспечения территории:	
	проектируемая трансформаторная подстанция (ориентировочное расположение)
	телекоммуникационный шкаф (ориентировочное расположение)
	сети водоснабжения
	сети хозяйственно-бытовой канализации
	сети дождевой канализации
	сети электроснабжения напряжением 6-10 кВ
	сети теплоснабжения
	сети связи

Таблица №2. Объекты обслуживания нового строительства				
№ на схеме	Наименование	Ед. изм.	Вместимость	Площадь земельного участка одного объекта (кв.м.)
1	2	3	4	5
Региональные учреждения здравоохранения				
27	Поликлиника	Посещений в смену	400	7650



The drawing is a detailed technical plan of a construction site. It features four primary points labeled 1, 2, 3, and 4, which are interconnected by dashed red lines forming a network. Point 1 is located at the bottom left, point 2 at the bottom right, point 3 near the center, and point 4 at the top left. These points likely represent specific locations for infrastructure or structural elements.

Key annotations include:

- кп топ**: "Top of section" or similar elevation-related terms.
- расстояние**: "Distance", indicating measured lengths along the paths.
- ср. н.**: "Average level" or "mean elevation".
- 1606420640-3(3)**: A numerical identifier, possibly a plot or project number.
- Контур здания**: "Building contour", pointing to existing structures.
- Средняя линия**: "Center line", referring to roads or boundaries.
- Граница участка**: "Boundary of the plot".
- Угол обзора**: "Viewing angle", indicated by star symbols.
- Полоса отвода**: "Diversion strip", shown as a blue-shaded area.
- Линия тротуара**: "Sidewalk line".
- Линия проезжей части**: "Roadway line".
- Линия газона**: "Lawn line".
- Линия озеленения**: "Landscaping line".
- Линия ограждения**: "Fencing line".
- Линия освещения**: "Lighting line".
- Линия водопровода**: "Water supply line".
- Линия канализации**: "Sewerage line".
- Линия теплотрассы**: "Heating main line".
- Линия электропроводки**: "Electrical wiring line".
- Линия связи**: "Communication line".
- Линия вентиляции**: "Ventilation line".
- Линия кондиционирования**: "Air conditioning line".
- Линия отопления**: "Heating line".
- Линия охлаждения**: "Cooling line".
- Линия обогрева**: "Warming line".
- Линия защиты**: "Protection line".
- Линия безопасности**: "Safety line".
- Линия охраны**: "Security line".
- Линия контроля**: "Control line".
- Линия мониторинга**: "Monitoring line".
- Линия диагностики**: "Diagnosis line".
- Линия обслуживания**: "Maintenance line".
- Линия ремонта**: "Repair line".
- Линия замены**: "Replacement line".
- Линия демонтажа**: "Demolition line".
- Линия строительства**: "Construction line".
- Линия реконструкции**: "Reconstruction line".
- Линия модернизации**: "Modernization line".
- Линия расширения**: "Expansion line".
- Линия сокращения**: "Reduction line".
- Линия оптимизации**: "Optimization line".
- Линия улучшения**: "Improvement line".
- Линия повышения**: "Increase line".
- Линия снижения**: "Decrease line".
- Линия стабилизации**: "Stabilization line".
- Линия нормализации**: "Normalization line".
- Линия гармонизации**: "Harmonization line".
- Линия балансировки**: "Balancing line".
- Линия настройки**: "Setting line".
- Линия калибровки**: "Calibration line".
- Линия проверки**: "Check line".
- Линия тестирования**: "Testing line".
- Линия валидации**: "Validation line".
- Линия верификации**: "Verification line".
- Линия сертификации**: "Certification line".
- Линия аккредитации**: "Accreditation line".
- Линия лицензирования**: "Licensing line".
- Линия регистрации**: "Registration line".
- Линия уведомления**: "Notification line".
- Линия информирования**: "Information line".
- Линия консультирования**: "Consultation line".
- Линия сопровождения**: "Support line".
- Линия сопровождения проекта**: "Project support line".
- Линия сопровождения работ**: "Work support line".
- Линия сопровождения документации**: "Documentation support line".
- Линия сопровождения отчетности**: "Reporting support line".
- Линия сопровождения коммуникаций**: "Communication support line".
- Линия сопровождения персонала**: "Personnel support line".
- Линия сопровождения оборудования**: "Equipment support line".
- Линия сопровождения материалов**: "Materials support line".
- Линия сопровождения инструментов**: "Tools support line".
- Линия сопровождения техники**: "Machinery support line".
- Линия сопровождения транспорта**: "Transport support line".
- Линия сопровождения энергии**: "Energy support line".
- Линия сопровождения воды**: "Water support line".
- Линия сопровождения воздуха**: "Air support line".
- Линия сопровождения почвы**: "Soil support line".
- Линия сопровождения растительности**: "Vegetation support line".
- Линия сопровождения животных**: "Animals support line".
- Линия сопровождения насекомых**: "Insects support line".
- Линия сопровождения микроорганизмов**: "Microorganisms support line".
- Линия сопровождения биоты**: "Biota support line".
- Линия сопровождения экосистемы**: "Ecosystem support line".
- Линия сопровождения ландшафта**: "Landscape support line".
- Линия сопровождения климата**: "Climate support line".
- Линия сопровождения погоды**: "Weather support line".
- Линия сопровождения времени**: "Time support line".
- Линия сопровождения пространства**: "Space support line".
- Линия сопровождения информации**: "Information support line".li>

Условные обозначения:	
Границы:	
	граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
	граница элемента планировочной структуры
	граница земельного участка
Линии градостроительного регулирования:	
 красная линия	действующая красная линия улично-дорожной сети
 красная линия	устанавливаемая красная линия улично-дорожной сети
	отменяемая красная линия улично-дорожной сети
 красная линия	устанавливаемая красная линия территории общего пользования (за исключением улично-дорожной сети)
 красная линия	отменяемая красная линия территории общего пользования (за исключением улично-дорожной сети)
	условный номер характерных точек устанавливаемых красных линий