Казан шәһәре Башкарма комитетының
2025 елның 7 мартындагы 619 номерлы карары

Казан шәһәре Башкарма комитетының 2016 елның 29 декабрендәге 5410 номерлы карары белән расланган Мамадыш Тракты урамындагы территорияне планлаштыру проектына үзгәрешләр кертү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 42, 45 һәм 46 статьялары нигезендә, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2024 елның 2 февралендәге 112 номерлы «Федераль башкарма хакимиятнең вәкаләтле органнары, вәкаләтле Россия Федерациясе субъектларының башкарма органнары һәм җирле үзидарә органнары карарлары нигезендә әзерләнә торган территорияне планлаштыру документларын әзерләү, территорияне планлаштыру документларын раслау турында карар кабул итү, мондый документларга үзгәрешләр кертү, мондый документларны яки аның аерым өлешләрен гамәлдән чыгару, мондый документларның аерым өлешләрен кулланылырга тиеш түгел дип тану, шулай ук федераль һәм төбәк әһәмиятендәге тарихи җирлекләр территорияләренә карата территорияне планлаштыру проектын әзерләү һәм раслау кагыйдәләрен раслау турында»гы карарына, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2022 елның 27 июлендәге 722 номерлы «2022, 2023, 2024 һәм 2025 елларда территорияне планлаштыру проектларын, территорияне ызанлау проектларын раслау һәм, җәмәгатьчелек белән фикер алышулар яки ачык тыңлаулар үткәрмичә, әлеге проектларга үзгәрешләр кертү очракларын билгеләү турында»гы карарына таянып, **карар бирәм:**

1. Казан шәһәре Башкарма комитетының 2016 елның 29 декабрендәге 5410 номерлы (аңа Казан шәһәре Башкарма комитетының 2017 елның 25 октябрендәге 4356 номерлы, 2024 елның 1 мартындагы 707 номерлы карарлары белән кертелгән үзгәрешләрне исәпкә алып) карары белән расланган Мамадыш Тракты урамы буенча территорияне планлаштыру проектына әлеге

карарга кушымта нигезендә планлаштыру проектының аерым өлешләрен раслау юлы белән үзгәрешләр кертергә.

2. Әлеге карарны, кызыл линияләрнең характерлы нокталары координаталары исемлегеннән тыш (борылыш нокталары координаталары белән кызыл линияләр күрсәтелгән планлаштыру проекты сызымына кушымта) (хезмәт урынында файдалана торган материаллар) кала, «Муниципаль хокукый актлар һәм башка рәсми мәгълүмат» челтәр басмасында (ww.docskzn.ru) бастырырга, Казан шәһәре җирле үзидарә органнарының рәсми порталында (www.kzn.ru) һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында (www.pravo.tatarstan.ru) урнаштырырга.

3. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көннән гамәлгә керә дип билгеләргә.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Казан шәһәре Башкарма комитеты Җитәкчесенең беренче урынбасары А.Р.Нигъмәтҗановка йөкләргә.

Җитәкче **Р.Г.Гафаров**

Казан шәһәре
Башкарма комитетының
2025 елның 7 мартындагы
619 номерлы карарына
кушымта

Казан шәһәре Башкарма комитетының 2016 елның 29 декабрендәге 5410 номерлы карары белән расланган Мамадыш Тракты урамындагы территорияне планлаштыру проектына кертелә торган үзгәрешләр

1. «Капиталь төзелеш объектларын урнаштыру, шулай ук территорияне план буенча үстерү характеристикалары, шул исәптән төзелеш тыгызлыгы һәм параметрлары, территорияне үстерү өчен кирәкле социаль, транспорт хезмәте күрсәтү һәм инженерлык-техник яктан тәэмин итү системаларын үстерү характеристикалары турында нигезләмә» дигән I бүлектә:

1.1. 3 пункттагы таблицаның «Сәламәтлек саклауның төбәк учреждениеләре» бүлегендә, «200» санын «400» санына алмаштырырга;

1.2. 4.3 пунктта:

1.2.1. «4628» санын «4646» санына алмаштырырга;

1.2.2. «772» санын «790» санына алмаштырырга;

1.2.3. түбәндәге эчтәлектәге абзац белән тулыландырырга:

«Поликлиника өчен билгеләнгән 36 машина урынын поликлиника өчен җир кишәрлеге территориясендә урнаштыру каралган»;

1.3. «Инженерлык-техник яктан тәэмин итү системасын үстерү характеристикасы» дигән 5 пунктны түбәндәге эчтәлектәге абзац белән тулыландырырга:

«Инженер-техник тәэмин итү челтәрләренә тоташтыруның техник шартлары үзгәргән, поликлиника өчен челтәрләрнең параметрлары һәм конфигурациясе төгәлләштерелгән очракта, проектлауның алдагы стадияләрендә территорияне планлаштыру проектына үзгәрешләр кертү таләп ителми»;

1.4. 5.1 пунктны түбәндәге эчтәлектәге абзацлар белән тулыландырырга:

«Проектлана торган поликлиниканың хуҗалыкта куллану һәм эчү өчен тәүлеклек су чыгымы – 16,30 куб.м/тәүлек тәшкил итә, елның җәйге вакытында территориягә сибү өчен су чыгымы – 9,0 куб.м/тәүлек.

Техник мөмкинлекләр нигезендә планлаштыру проекты территориясен су белән тәэмин итү Фикрәт Табеев урамындагы 5 номерлы йорт тирәсендәге гамәлдә булган Ø400 мм лы суүткәргечтән каралган.

Проектлана торган поликлиниканы су белән тәэмин итү өчен– Ø110 мм лы проектлана торган челтәрләрнең гомуми озынлыгы 15,6 км»;

1.5. 5.2 пунктны түбәндәге эчтәлектәге абзацлар белән тулыландырырга:

«Проектлана торган территориядә агынты суларның тәүлеклек чыгымы тәүлеккә 7,3 куб.м тәшкил итәчәк.

Техник мөмкинлекләр нигезендә проектлана торган поликлиникадан көнкүреш агынты суларын чыгару өчен, Умырзая урамындагы гамәлдәге котельный районында Ø225 мм лы канализация коллекторына тоташтырып, Ø160 мм лы үзагышлы көнкүреш канализациясе челтәрләре төзү каралган.

Поликлиника канализациясе өчен проектлана Ø160 мм лы челтәрләрнең гомуми озынлыгы – 0,29 км»;

1.6. 5.3 пунктына түбәндәге эчтәлекле абзацлар өстәргә:

«Проектлана торган поликлиника территориясеннән өске суларның чыгышы 39,75 л/сек тәшкил итәчәк.

Техник мөмкинлекләр нигезендә проектта «Самосырово торак массивының Огородная урамында яңгыр канализациясе челтәрләрен төзү» объектын проектлаштырыла торган яңгыр канализациясе челтәрләренә тоташтырып, Ø400 мм лы ябык яңгыр канализациясе челтәрләрен төзү тәкъдим ителә.

Ø400 мм лы яңгыр канализациясенең проектлана торган челтәрләренең поликлиника территориясеннән гомуми озынлыгы – 0,17 км»;

1.7 5.4 пунктта :

1.7.1. 5.4.2.3 пунктчасында «региональ сәламәтлек саклау учреждениеләрен» сүзләрен төшереп калдырырга;

1.7.2. түбәндәге эчтәлекле 5.4.2.7 – 5.4.2.10 пунктчалары өстәргә:

«5.4.2.7. Проектлана торган поликлиникага исәпләүләр нигезендә җылылыкка ихтыяҗ 0,8592 МВт (0,7388 Гкал/сәг) тәшкил итәчәк.

5.4.2.8. Поликлиниканы җылылык белән тәэмин итү Умырзая урамындагы гамәлдәге котельныйдан башкарылачак. Җылылык белән тәэмин итү системасы – ябык бәйсез система. Чыганактан җылылык челтәрләренең температура графигы – 105-70°С.

5.4.2.9. Поликлиника бинасында шәхси җылылык пункты урнаштырылырга тиеш. Шәхси җылылык пунктына кайнар су белән тәэмин итү ихтыяҗлары өчен шәхси суүткәргеч җылыткычлар урнаштыру зарур.

5.4.2.10. Поликлиниканы җылылык белән тәэмин итү өчен проектта гамәлдәге җылылык белән тәэмин итү челтәрләреннән җылылык үткәргеч төзү

каралган. Җылылык үткәргечнең озынлыгы һәм параметрлары проектлаштыруның алдагы стадияләрендә төгәлләштереләчәк»;

1.8. 5.5 пунктны түбәндәге эчтәлектәге абзацлар белән тулыландырырга:

«Исәпләүләр нигезендә проектлана торган поликлиника өчен электр куллану 489,12 кВт тәшкил итә.

«Челтәр компаниясе» акционерлык җәмгыяте хаты нигезендә тоташу ноктасы итеп 110 киловольтлы Азино подстациясе кабул ителә.

Территорияне төзү буенча эшләнгән планлаштыру карарларын исәпкә алып, түбәндәге чараларны гамәлгә ашыру күздә тотыла:

- Азино подстанциясеннән китерүче КЛ 10 кВ төзү – 3,1 км;
- гамәлдәге КЛ 10 кВ дан китерүче КЛ 10 кВ төзү – 110 м;
- КЛ 0,4 кВ төзү – 17 м;
- ТП-1 2х630 кВ·А төзү;
- ВРУ-0,4 кВ урнаштыру»;

1.9. 5.7 пунктына түбәндәге эчтәлекле абзацлар өстәргә:

«Проектлана торган поликлиниканы телефон элемтәсе (җирле, зона эчендәге, шәһәрара, халыкара) белән тәэмин итү, мәгълүматлар тапшыру хезмәтләрен күрсәтү, интернеттан файдалану өчен территорияне планлаштыру проектында проект территориясендә тоташтыру ноктасыннан телекоммуникация шкафына кадәр җепселле-оптик кабель салу һәм кулланучыларга кадәр (бер каналда өч операторга кадәр) бүлү каралган.

Җир асты кабель канализациясен урнаштыру өчен эчке диаметры 63 мм булган, стенасы 5 мм калынлыктагы саклагыч пластмасса торбалар (ПНД) кулланырга кирәк. Кабель канализациясен салу тирәнлеге – җир өслегеннән 0,8 м дан да ким түгел. Проектта кабельле элемтә коелары (ККС) урнаштыруны (трасса борылышларында һәм туры участокларда кимендә һәр 150 м саен), кабель канализациясе каналларын герметизацияләүне күздә тоту таләп ителә.

Элемтә җайланмаларын урнаштыру өчен бинада телекоммуникация шкафлары урнаштыру өчен урын яисә аерым бүлмә каралырга тиеш. Телекоммуникация шкафлары өчен проектлана торган урыннар түбәндәге таләпләргә туры килергә тиеш:

- чорма биналары булырга тиеш түгел;
- 515×565×235 мм (биеклеге×киңлеге×тирәнлеге) һәм башка габаритлы шкафлар куярга мөмкинлек бирергә тиеш;
- эксплуатацияләүче персонал өчен тәүлек буе ирекле кереп йөрү мөмкинлеген гамәлгә ашыру шарты белән шкафларны урнаштырырга мөмкинлек бирергә тиешләр».

2. Кызыл линияләрне, социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге объектларны һәм капиталь төзелеш объектларын план буенча урнаштыру зоналары чикләрен күрсәтеп, планлаштыру проекты сызымы фрагментын территорияне планлаштыру проектына кертелә торган үзгәрешләрнең 1 номерлы кушымтасы нигезендәге редакциядә бирергә.

3. Кызыл линияләрне, юлларны, урамнарны, элемтә линияләрен, инженерлык һәм транспорт инфраструктурасы объектларын билгели торган линияләр күрсәтелгән планлаштыру проекты сызымы фрагментын территорияне планлаштыру проектына кертелә торган үзгәрешләрнең 2 номерлы кушымтасы нигезендәге редакциядә бирергә.

4.Борылыш нокталары координаталары белән кызыл линияләр күрсәтелгән планлаштыру проекты сызымы фрагментын, территорияне планлаштыру проектына кертелә торган үзгәрешләрнең 4 номерлы кушымтасы нигезендә билгеләнә торган кызыл линияләрнең характерлы нокталары координаталары исемлеген өстәп, әлеге үзгәрешләрнең 3 номерлы кушымтасы нигезендәге редакциядә бирергә.

II. Фрагмент чертежа Проекта планировки с указанием красных линий, границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектов капитального строительства

Приложение №1 к изменениям, вносимым в проект планировки территории по ул.Мамадышский Тракт, утвержденный постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 29.12.2016 №5410

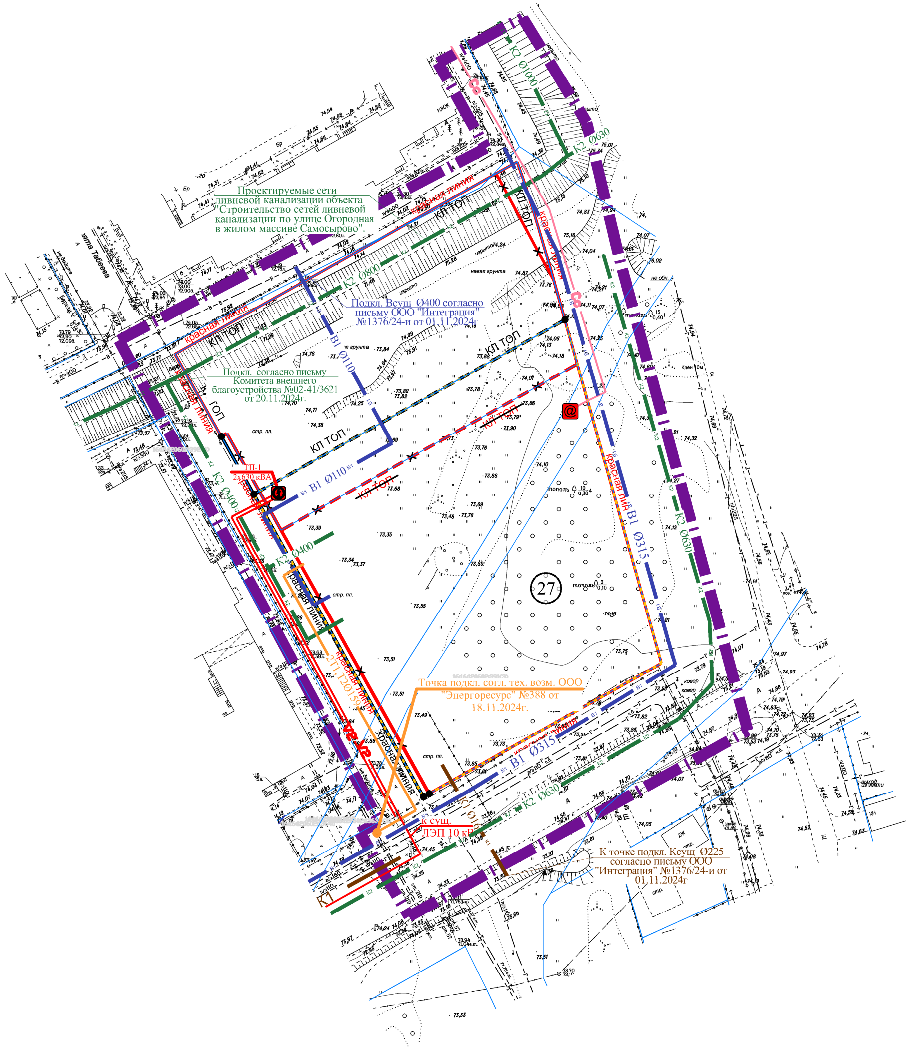
Условные обозначения:	
Границы:	
(фиолетовая штрихпунктирная линия)	граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
(жёлтая пунктирная линия)	граница элемента планировочной структуры
(голубая линия)	граница земельного участка
Линии градостроительного регулирования:	
красная линия	действующая красная линия улично-дорожной сети
красная линия	устанавливаемая красная линия улично-дорожной сети
красная линия	отменяемая красная линия улично-дорожной сети
КЛ ТОП	устанавливаемая красная линия территории общего пользования (за исключением улично-дорожной сети)
КЛ ТОП	отменяемая красная линия территории общего пользования (за исключением улично-дорожной сети)
Зоны размещения:	
①	порядковый номер зоны размещения
1	вид зоны размещения объектов капитального строительства
1.9	площадь зоны размещения (га)
3.5.1	код вида разрешенного использования
10.1	максимальная общая площадь жилищного фонда (тыс.кв.м/га)
9	максимальная этажность (этаж)
н.у.	параметры (характеристика) не устанавливается
7	зона размещения объектов здравоохранения (планируемая)
20	зона зеленых насаждений общего пользования (планируемая)
①	номер планируемого объекта обслуживания (см. табл. №2)
Инженерное обеспечения территории:	
(значок)	проектируемая трансформаторная подстанция (ориентировочное расположение)
@	телекоммуникационный шкаф (ориентировочное расположение)

Таблица №2. Объекты обслуживания нового строительства

№ на схеме	Наименование	Ед. изм.	Вместимость	Площадь земельного участка одного объекта (кв.м.)
1	2	3	4	5
Региональные учреждения здравоохранения				
27	Поликлиника	Посещений в смену	400	7650

III. Фрагменты чертежа Проекта планировки с указанием красных линий, линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объектов инженерной и транспортной инфраструктур

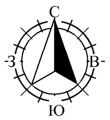
Приложение №2 к изменениям, вносимым
в проект планировки территории по ул.Мамадышский Тракт,
утвержденный постановлением Исполнительного комитета г.Казани от
29.12.2016 №5410



Условные обозначения:	
Границы:	
	граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
	граница элемента планировочной структуры
	граница земельного участка
Линии градостроительного регулирования:	
	действующая красная линия улично-дорожной сети
	устанавливаемая красная линия улично-дорожной сети
	отменяемая красная линия улично-дорожной сети
	устанавливаемая красная линия территории общего пользования (за исключением улично-дорожной сети)
	отменяемая красная линия территории общего пользования (за исключением улично-дорожной сети)
Зоны размещения:	
①	порядковый номер зоны размещения
1	вид зоны размещения объектов капитального строительства
1.9	площадь зоны размещения (га)
3.5.1	код вида разрешенного использования
10.1	максимальная общая площадь жилищного фонда (тыс.кв.м/га)
9	максимальная этажность (этаж)
н.у.	параметры (характеристика) не устанавливается
1	номер планируемого объекта обслуживания (см. табл. №2)
Инженерное обеспечение территории:	
	проектируемая трансформаторная подстанция (ориентировочное расположение)
	телекоммуникационный шкаф (ориентировочное расположение)
В1	сети водоснабжения
К1	сети хозяйственно-бытовой канализации
К2	сети дождевой канализации
V2	сети электроснабжения напряжением 6-10 кВ
2Т	сети теплоснабжения
Сс	сети связи

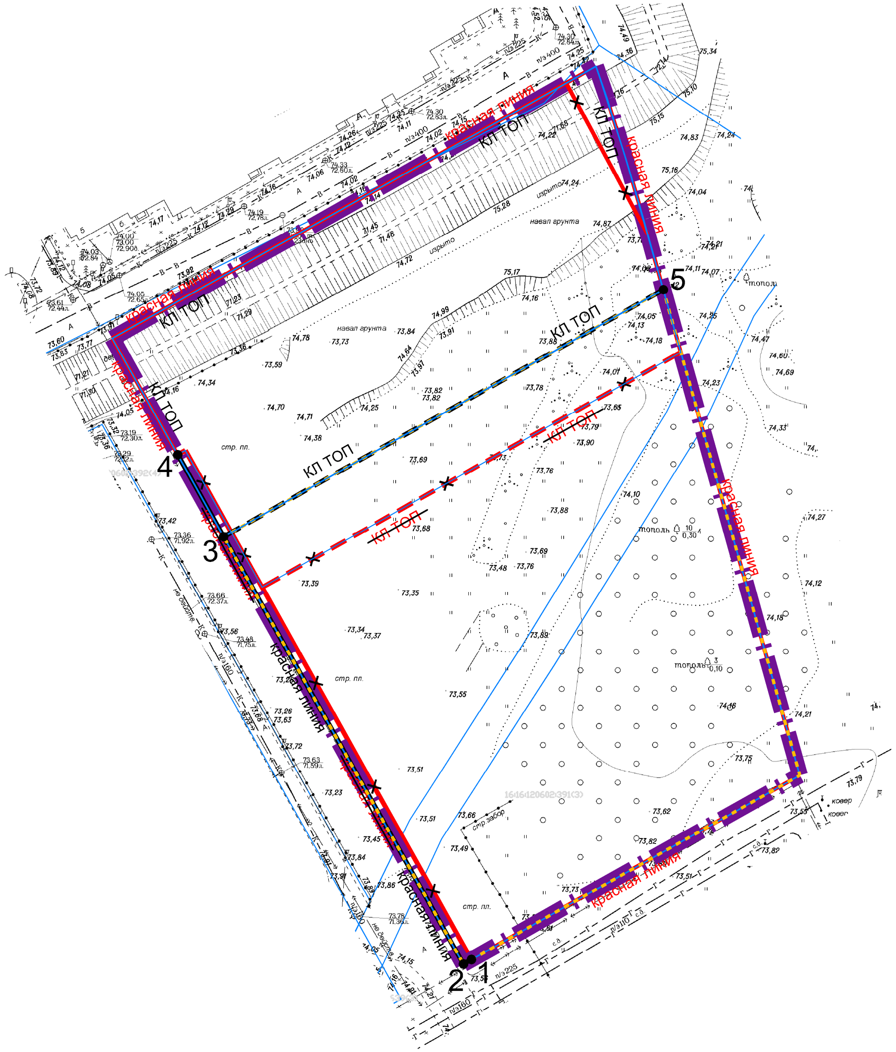
Таблица №2. Объекты обслуживания нового строительства

№ на схеме	Наименование	Ед. изм.	Вместимость	Площадь земельного участка одного объекта (кв.м.)
1	2	3	4	5
Региональные учреждения здравоохранения				
27	Поликлиника	Посещений в смену	400	7650



IV. Фрагментом чертежа проекта планировки с указанием красных линий с координатами поворотных точек

Приложение №3 к изменениям, вносимым
в проект планировки территории по ул.Мамадышский Тракт,
утвержденный постановлением Исполнительного комитета г.Казани от
29.12.2016 №5410



Условные обозначения:	
Границы:	
	граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
	граница элемента планировочной структуры
	граница земельного участка
Линии градостроительного регулирования:	
красная линия	действующая красная линия улично-дорожной сети
красная линия	устанавливаемая красная линия улично-дорожной сети
	отменяемая красная линия улично-дорожной сети
КЛ ТОП	устанавливаемая красная линия территории общего пользования (за исключением улично-дорожной сети)
КЛ ТОП	отменяемая красная линия территории общего пользования (за исключением улично-дорожной сети)
7	условный номер характерных точек устанавливаемых красных линий