

**О внесении изменений в проект планировки и
межевания территории, ограниченной улицами
Ягодинская, Герцена, Большая Крыловка и Краснококшайская,
утвержденный постановлением Исполнительного комитета
г.Казани от 13.07.2020 №1905**

В соответствии со статьями 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.07.2022 №722 «Об установлении в 2022, 2023, 2024 и 2025 годах случаев утверждения проектов планировки территории, проектов межевания территории и внесения изменений в указанные проекты без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний» **постановляю:**

1. Внести изменения в проект планировки и межевания территории, ограниченной улицами Ягодинская, Герцена, Большая Крыловка и Краснококшайская, утвержденный постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 13.07.2020 №1905 (с учетом изменений, внесенных в него постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 13.12.2021 №3296),

путем утверждения отдельных частей проекта планировки согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление, за исключением перечня координат характерных точек красных линий (приложение к чертежу планировки территории с отображением красных линий, границ элементов планировочной структуры и зон планируемого размещения объектов капитального строительства) (материалы для служебного пользования), в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» (www.docskzn.ru), разместить его на официальном портале органов местного самоуправления города Казани (www.kzn.ru) и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (www.pravo.tatarstan.ru).

3. Установить, что настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Руководителя Исполнительного комитета г.Казани А.Р.Нигматзянова.

Руководитель

Р.Г.Гафаров

Приложение
к постановлению
Исполнительного комитета
г.Казани
от 07.03.2025 №615

**Изменения, вносимые в проект планировки и
межевания территории, ограниченной улицами
Ягодинская, Герцена, Большая Крыловка и Краснококшайская,
утвержденный постановлением Исполнительного комитета
г.Казани от 13.07.2020 №1905**

1. Чертеж планировки территории с отображением красных линий, границ элементов планировочной структуры и зон планируемого размещения объектов капитального строительства изложить согласно приложению №1 к настоящим изменениям.

2. Дополнить перечнем координат характерных точек красных линий в редакции согласно приложению №2 к настоящим изменениям.

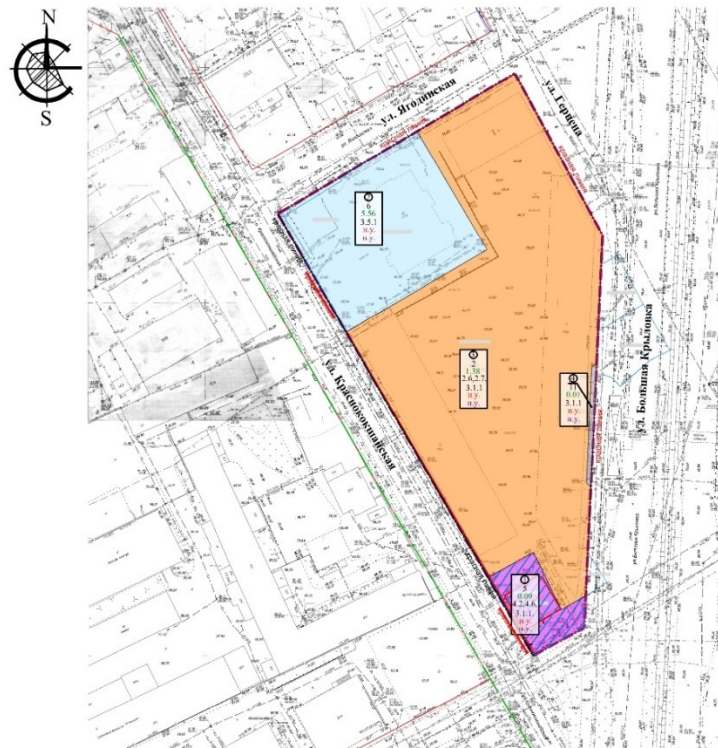
3. В Положении о характеристиках планируемого развития территории, в разделе 1.2 «Характеристика проекта планировки и межевания»:

3.1. в абзаце седьмом цифры «0,05» заменить цифрами «0,09»;

3.2. в абзаце восьмом цифры «0,04» заменить цифрами «0,01».

Приложение №1 к изменениям, вносимым в проект планировки и межевания территории, ограниченной улицами Ягодинская, Герцена, Большая Крыловка и Краснококшайская, утвержденный постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 13.07.2020 №1905

I.Чертеж планировки территории с отображением красных линий, границ элементов планировочной структуры и зон планируемого размещения объектов капитального строительства



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- граница исторического поселения г.Казань
- граница земельного участка
- действующая красная линия улично-дорожной сети
- устанавливаемая красная линия улично-дорожной сети
- отменяемая красная линия улично-дорожной сети
- ⊙ порядковый номер зоны размещения
- 1 вид зоны размещения объектов капитального строительства
- 1.9 площадь зоны размещения (га)
- 3.5.1 код вида разрешенного использования
- 10.1 максимальная общая площадь земельного фонда (тыс.кв.м/га)
- 9 максимальная этажность (этаж)
- 1 зона размещения многоквартирной жилой застройки (девять и более этажей)
- 6 зона размещения образовательных организаций
- 5 зона планируемого размещения объектов общественно-делового назначения
- 2 зона размещения объектов инженерной инфраструктуры

Экспликация объектов капитального строительства

Обозначение	Наименование	Примечание
1	Здание торгового назначения	проект
2	Дополнительное образовательное учреждение на 80 мест	проект муницип. знач.
3	Многоэтажная жилая застройка со встроенной трансформаторной подстанцией	суп.

Технико-экономические показатели

Наименование	S, га.	Баланс, %
Территория проекта планировки территории	1,88	100
Зона размещения многоквартирной жилой застройки (девять и более)	1,38	73
Зона размещения образовательных организаций	0,40	21
Зона размещения объектов общественно-делового назначения	0,09	5
Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры	0,01	1