Республика Татарстан
Исполнительный комитет
Пестречинского
муниципального района
422770, с. Пестрецы, ул. Советская, 18

Татарстан Республикасы
Питрәч муниципаль
районы
башкарма комитеты
422770, Питрәч авылы, Совет урамы, 18

тел. +7 (84367) 3-02-02 факс: (84367) 3-02-01 E-mail: pitriash@tatar.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ **КАРАР**

«10» март, 2025 ел № 127

«Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы» муниципаль берәмлеге буенча 2025 елга халык өчен торак хезмәтләре тарифларын раслау турында

Россия Федерациясе Торак кодексы, «Россия Федерациясе җирле үзидарәсен оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль законнар һәм «Коммуналь комплекс оешмалары тарифларын җайга салуның нигезләре турында» 2004 елның 30 декабрендәге 210-ФЗ номерлы Федераль законнар нигезендә, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне тоту кагыйдәләрен раслау турында» 2006 елның 13 августындагы 491 номерлы карары һәм Торак урынны карап тоту буенча хезмәт күрсәтүләр һәм тиешле сыйфаттагы күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне тоту һәм ремонтлау буенча эшләр башкарылган очракта һәм (яисә) билгеләнгән дәвамлылыктан артып киткән тәнәфесләр белән эшләр башкарылган очракта түләү күләмен үзгәртү кагыйдәләре» карары белән «Татарстан Республикасында күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт өчен кертемнең минималь күләмен билгеләү турында» 2013 елның 29 июнендәге 450 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары нигезендә Питрәч муниципаль районы башкарма комитеты карар бирә:

1. 2025 елның 1 гыйнварыннан һәм 2025 елның 1 июленнән Питрәч муниципаль районы территориясендә расларга һәм гамәлгә кертергә:

- Колай, Ленино-Кокушкино, Шигали, Пановка, Питрәч, Богородский һәм Кощаково авыл җирлекләре өчен торак хезмәтләренә тарифлар (1 нче кушымта);
- Питрәч муниципаль районы иҗтимагый мунчасында 2025 елга бер юынуга тарифлар (2 нче кушымта).

2. Торак урынны карап тоткан өчен түләү составына керүче күпфатирлы йортта гомуми мөлкәттән файдаланганда һәм карап тотканда кулланыла торган коммуналь ресурслар, социаль наем шартнамәләре һәм дәүләт яисә муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннар яллаучыларга, шулай ук күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайлау турында һәм (яисә) гомуми җыелышта түләү күләмен билгеләү турында карар кабул итмәгән күпфатирлы йортлардагы урыннар милекчеләренә түләү күләме Россия Федерациясе

Хөкүмәте билгеләгән тәртиптә күпфатирлы йорт белән идарә итүче оешма тарафыннан билгеләнә.

3. Социаль наем шартнамәләре һәм Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы дәүләт яисә муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарны яллаучыларга торак бинадан файдаланган өчен (наем өчен түләү) түләү күләмен исәпләүне расларга (3 нче кушымта). Алган өчен түләү торак урынның гомуми мәйданының 1 кв.м ына дифференциацияләнгән ставкалар буенча әлеге карарга 3 нче кушымта нигезендә исәпләп чыгарыла.

4. Питрәч муниципаль районының авыл җирлекләре башкарма комитетларына, шулай ук Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Башкарма комитетының төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хуҗалык бүлегенә торак урыннар милекчеләренә күпфатирлы йорттагы хезмәт күрсәтүләр исемлеген һәм торак урыннарны карап тоту өчен түләү күләмен билгеләү мәсьәләсе буенча җыелышлар уздырганда методик һәм консультация ярдәме күрсәтергә.

5. Күпфатирлы йортта торак урынны карап тоткан өчен түләү күләме күрсәтелә торган хезмәтләр составына, күпфатирлы йортның конструктив һәм техник характеристикаларына карап исәпләнә һәм үзгәрә дип билгеләргә.

6. Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Башкарма комитетының «Халыкка, Питрәч муниципаль районының бюджет һәм башка оешмаларына күрсәтелә торган торак-коммуналь хезмәтләргә тарифлар турында» 2024 елның 02 декабрендәге 941 номерлы карарын үз көчен югалткан дип танырга.

7. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматы рәсми порталында (www.pravo.tatarstan.ru) һәм Питрәч муниципаль районы рәсми сайтында (www.pestreci.tatarstan.ru) бастырып чыгарырга (халыкка җиткерергә).

8. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Питрәч муниципаль районы башкарма комитеты җитәкчесенең беренче урынбасарына йөкләргә.

Питрәч муниципаль
районы башкарма комитеты җитәкчесе И.Р.Дәүләтханов

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ПЕСТРЕЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Муниципаль район башкарма комитеты карарына
1 нче кушымта
___ _________ 2025 ел №

Колай, Ленино-Кокушкино, Шигали, Пановка, Питрәч, Богородский һәм Кощаково авыл җирлекләре өчен ТОРАК ХЕЗМӘТЛӘРЕНӘ ТАРИФЛАР

№ п.п.	Хезмәт күрсәтү атамасы	Үлчәү берәмлеге сум/кв. м.	Тарифлар	
			2025 елның 1 гыйнварыннан 30 июненә кадәр	2025 елның 1 июленнән 31 декабренә кадәр
1.	Торак фонды белән идарә итү	сум/кв.м. (аена)	2,77	2,87
2.	Торак бинаны ремонтлау, территорияне төзекләндерү	сум/кв.м. (аена)	3,90	4,05
3.	Йорт эчендәге инженерлык су канализация челтәрләрен агымдагы елда ремонтлау һәм карап тоту	сум/кв.м. (аена)	2,44	2,53
4.	Гомуми файдаланудагы урыннарны җыештыру	сум/кв.м. (аена)	3,47	3,60
5.	Үзәк җылыту челтәрләрен агымдагы ремонтлау	сум/кв.м. (аена)	2,10	2,18
6.	Ишегалдын карап тору	сум/кв.м. (аена)	1,68	1,74
7.	Контейнер мәйданчыкларын карап тору	сум/кв.м. (аена)	1,92	1,99
8.	Электр белән тәэмин итү челтәрләрен агымдагы ремонтлау	сум/кв.м. (аена)	1,29	1,34
9.	Газ белән тәэмин итү челтәрләрен агымдагы ремонтлау	сум/кв.м. (аена)	0,36	0,37
10.	Дератизация	сум/кв.м. (аена)	0,24	0,24
11.	Вентиляцион каналларга техник хезмәт күрсәтү һәм ремонтлау	сум/кв.м. (аена)	0,35	0,36
12.	Төтен юлларына техник хезмәт күрсәтү һәм ремонтлау	сум/кв.м. (аена)	0,64	0,66
13.	Үзәкләштерелгән су бүлү системасына тоташтырылмаган күпфатирлы йортларда сыек көнкүреш калдыклары җыю өчен кулланыла торган челтәрләрдән көнкүреш юынты суларны чыгару	сум/кв.м. (аена)	18,70	19,40
14.	Торак фондны капиталь ремонтлау (торак биналарның милекчеләре өчен)	сум/кв.м. (аена)	8,47	8,47

Муниципаль район башкарма
комитеты карарына
2 нче кушымта
___ _________ 2025 ел №

2025 елга Питрәч муниципаль районы җәмәгать мунчасында 1 тапкыр юынуга тарифлар

Җәмәгать мунчалары урнашкан торак пунктлар	Коммуналь комплекс оешмасы исеме	Тарифлар гамәлдә булган гражданнар категорияләре	1 юыну өчен тариф*	
			2025 елның 1 гыйнварыннан 30 июненә кадәр	2025 елның 1 июленнән 31 декабренә кадәр
Кощакова авылы	«ИнТех» ҖЧҖ (Тарифлар 2019 елның 1 июленнән Концессион килешүнең 1 пунктын гамәлгә ашыру максатларында билгеләнгән.)	Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы территориясендә теркәлгән халык (гражданнар)	210,00	218,00
		Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы территориясендә теркәлгән Бөек Ватан сугышында катнашучылар, 1 төркем инвалидлар, 7 яшькә кадәрге балалар	Түләүсез	Түләүсез
		Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы территориясендә теркәлгән 2 төркем инвалидлар, тыл хезмәтчәннәре, пенсионерлар	105,00	109,00

* Бер кешегә юыну вакыты 1,5 сәгать. Тарифлар атнага бер тапкыр якшәмбе көнне гамәлгә ашырыла.

Кушымта № 3
ТР Питрәч муниципаль районы
башкарма комитеты карарына
«___»______2025 ел
№____

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы дәүләт яисә муниципаль торак фонды торак урыннарына социаль наем шартнамәләре һәм торак урыннарга наем шартнамәләре буенча торак урыннан файдаланган өчен (наем өчен түләү) түләү күләмен исәпләү тәртибе турындагы Нигезләмә нигезендә наемга түләү күләмен исәпләү

Наем өчен түләү күләме түбәндәге формула буенча исәпләнә:

$$Пн = Нбаз \times \frac{К1 + К2 + К3}{3} \times Ксп \times S,$$

Кайда:

Пн – торак урыннан файдаланган өчен түләү күләме (наем өчен түләү);

Нбаз – Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районында 1 кв.м. торак урынны наемга алган өчен түләүнең база күләме – **134,50** сум.;

Ксп – түләүнең туры килү коэффициенты:

социаль наем шартнамәләре буенча – 0,071;

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы дәүләт яисә муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча – 0,071;

S – социаль наем шартнамәсе яисә дәүләт яисә муниципаль торак фондының торак урынына наем шартнамәсе буенча бирелгән торак урынның гомуми мәйданы (кв.м.).

К1 түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$$К1 = \frac{Км + Ксв + Кпл}{3},$$

кайда:

К1, К2, К3, Км, Ксв, Кпл – таблицада күрсәтелгән коэффициентлар.

Таблица

Коэффициент	Куллану үзлекләре	Кыйммәте
1	2	3
Торак урынның сыйфатын характерлаучы коэффициентлар (К1)		
$К_м$	Стеналар материалы: кирпечтән, таштан; - блоклы, эре панельле; - катнаш яки агач	 1,3; 1,1; 0,8
Ксв	Йортларны файдалануга тапшыру - 2011 елда; - 1991 елдан 2010 елга кадәр; - 1971 елдан 1990 елга кадәр; - 1951 елдан 1970 елга кадәр; - 1950 елга кадәр	 1,3; 1,2; 1,0; 0,9; 0,8
Кпл	Торак урынны планлаштыру: - яхшыртылган; - стандарт; - стандарт булмаган (шул исәптән кунакханә һәм барак тибындагы, тулай торак)	 1,3; 1,1; 0,8
Торак урынны төзекләндерүне характерлаучы коэффициент (К2)		
-	Торак бинаны төзекләндерү: - төзекләндерүнең барлык төрләре: салкын, кайнар су белән тәэмин итү, үзәкләштерелгән су агызу, җылыту (мичтән тыш), электр белән тәэмин итүдән - төзекләндерүнең бер төре булмау; - төзекләндерүнең бердән артык төре	1,3; 1,0; 0,8
	Йортның урнашу урынын характерлаучы коэффициент (К3)	
	Урнашу урыны: Питрәч муниципаль районы торак пунктлары:	1,3