



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**КАРАР**

06.03.2025

г. Лениногорск

№ 156

2025 елга гаиләнең һәр әгъзасына  
яисә ялгыз яшәүче гражданды  
туры килә торган керемнең чик  
күрсәткечен билгеләү турында

Россия Федерациясе Торак кодексы, «Татарстан Республикасы Дәүләт торак фондыннан һәм муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәләре буенча гражданның аларга торак урыннары бирү хокукларын гамәлгә ашыру турында» 2007 елның 13 июлендәге 31-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законының 2 ст. 4 өлеше нигезендә, һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданды туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче гражданин милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының чик күрсәткечләрен билгеләү методикасы белән, «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты **КАРАР БИРӘ:**

1. Кушымтада бирелә торган исәпләү методикасы нигезендә:

2025 елга гражданның аз керемлеләр дип тану турында карар кабул итү өчен социаль наем шартнамәләре буенча муниципаль торак фондыннан торак урыннары бирү нормасы буенча торак урыннар сатып алуның базар хакының иң чик күрсәткече:

ялгыз яшәүче гражданның өчен-1 130 992,50 сум;

ике кешедән торган гаилә өчен-1 439 445 сум;

өч кешедән торган гаилә өчен-1 850 715 сум;

гражданның гаиләсенә һәр әгъзасына туры килә торган уртача айлык жыелма керемнең иң чик күрсәткече күләме:

ялгыз яшәүче гражданин өчен - 48 309,54 сум;

ике кешедән торган гаилә өчен – 30 742,43 сум;

өч кешелек гаилә өчен-26 350,66 сум.

2. Әлеге карарны Лениногорск муниципаль районының рәсми интернет-сайтында бастырып чыгарырга.

3.Әлеге қарарның үтәлешен тикшереп торуны «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты житәкчесенә социаль мәсьәләләр буенча урынбасары Г.Х. Вагизоваға йөкләргә.

Житәкче



М.Н. Гирфанов

Закирова А.Р.  
5-18-61

«Лениногорск муниципаль районы»  
муниципаль берәмлеге Башкарма  
комитетының 2025 елның 06  
мартындагы 156 номерлы карарына  
кушымта

### Исәпләү методикасы

1. Социаль наем шартнамәләре буенча муниципаль торак фондыннан торак урыннар бирү нормасы буенча торак урыннар сатып алуның базар хакы әһәмиятен исәпләп чыгару формуласы:

**СЖ = НП х РС х РЦ, кайда:**

СЖ-социаль наем шартнамәсе буенча торак урын бирү нормасы буенча торак урын сатып алуның базар хакының исәп-хисап күрсәткече;

НП-муниципаль берәмлектә торак урын бирү нормасы:

гаиләнең бер әгъзасына 18 м<sup>2</sup>;

ялгыз яшәүче граждандан өчен кимендә 33 м<sup>2</sup>;

ике кешедән торган гаилә өчен кимендә 42 м<sup>2</sup>.

РС-гаилә әгъзалары саны;

РЦ-Россия Федерациясе субъектлары буенча торак урын мәйданының бер квадрат метрының Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгы тарафыннан раслана торган уртача исәп-хисап базар бәясе;

«Татарстан Республикасы бәяләүчеләр берлеге» НПның «Бәяләр диапазонын билгеләү турында» 2025 елның 14 февралендәге 72 номерлы хаты нигезендә Лениногорск муниципаль районы буенча торак урынның гомуми мәйданының бер квадрат метрының уртача базар бәясе 2025 елда 34 273 сум тәшкил итә.

а) ялгыз яшәүче кеше өчен:

$$СЖ = 33 \times 34\,273 = 1\,130\,992,50 \text{ сум}$$

б) ике кешелек гаиләгә:

$$СЖ = 42 \times 34\,273 = 1\,439\,445 \text{ сум}$$

в) өч һәм аннан да күбрәк кешелек гаиләгә:

$$СЖ = 18 \times 34\,273 \times 3 = 1\,850\,715 \text{ сум}$$

2. Граждандан гаиләсенәң һәр әгъзасына туры килә торган уртача айлык жыелма керем күләме бусагасы түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times РС / (1 - [(1 + РС)^{-КП}]) / (0,3 \times РС), \text{ кайда}$$

ПД – һәр гаилә әгъзасына туры килә торган һәм СЖ исәп-хисап хакы буенча торак урын сатып алу өчен ағымдагы шартларда банкта ипотека кредиты алу өчен кирәкле уртача айлык жыелма керемнең иң чик күрсәткече;

СЖ – социаль наем шартнамәсе буенча торак урын бирү нормасы буенча торак урын сатып алуның базар хакының исәп-хисап күрсәткече;

ПС – кредит буенча бер айга процент ставкасы (еллык 21%/100/12 ай);

КП – кредитның бөтен срогы өчен кредит буенча түләүләрнең гомуми саны (180 ай);

РС-гаилә әгъзалары саны;

0,7-кредит суммасы һәм фатир хакы нисбәте;

0,3 – кредит буенча түләүнең гаиләнең айлык жыелма кереме белән нисбәте.

а) ялгыз яшәүче кеше өчен (сумнарда):

$$0,7 \times 1\,130\,992,5 \times 0,0175 / (1 - [(1+0,0175)^{-180}]) / (0,3 \times 1) = 48\,309,54 \text{ сум}$$

б) ике кешелек гаиләгә (сумнарда):

$$0,7 \times 1\,439\,445 \times 0,0175 / (1 - [(1+0,0175)^{-180}]) / (0,3 \times 2) = 30\,742,43 \text{ сум}$$

в) өч һәм аннан да күбрәк кешелек гаиләгә (сумнарда):

$$0,7 \times 1\,850\,715 \times 0,0175 / (1 - [(1+0,0175)^{-180}]) / (0,3 \times 3) = 26\,350 \text{ сум}$$

---