



П Р И К А З

№ 223/о

Б О Е Р Ы К

« 05 » 03 2025

Татарстан Республикасы Теләче
муниципаль районы Алан авыл җирлегенә
генераль планын раслау турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 24 статьясы,
«Шәһәр төзелеше эшчәнлегенә өлкәсендә Татарстан Республикасы муниципаль
берәмлекләренен җирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт
хакимияте органнары арасында вәкаләтләрне яңадан бүлү турында» 2023 елның
23 декабрендәге 131-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, Татарстан
Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы
министрлыгының «Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районының
Алан авыл җирлегенә генераль планы проектын әзерләү турында» 2024 елның 23
августындагы 284/о номерлы боерыгы нигезендә, 2025 елның 15 гыйнварыннан
2025 елның 5 февраленә кадәр уздырылган гавами тыңлаулар беркетмәсен һәм
аларның нәтиҗәләре турындагы бәяләмәне исәпкә алып, боерык бирәм:

1. Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы Алан авыл
җирлегенә кушымта итеп бирелә торган Генераль планын расларга.

2. Территорияләренә үстерү департаментының агломерацияләренә үстерү
идарәсенен төньяк-көнбатыш районнары үстерү бүлегенә (Р.С. Минһажевка)
түбәндәгеләренә тәмин итәргә:

әлегә боерыкны Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы
башкарма комитеты җитәкчесенә ул үз көченә кертгән көннән җиде календарь
көннән дә соңга калмыйча җибәрүне;

әлегә боерыкны үз көченә кертгән көннән җиде календарь көннән дә соңга
калмыйча Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь
хужалыгы министрлыгының «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация
челтәрендәгә рәсми сайтында урнаштыруны;

«Роскадастр» гавами-хокукый компаниясенен Татарстан Республикасы
буенча филиалына торак пунктлар чикләре урнашу урынының график
тасвирламасы һәм Күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрын

алып бару өчен файдаланыла торган координаталар системасында әлеге чикләрнең координаталары исемлеге булган торак пунктлар чикләре турындагы белешмәләргә әлеге боерык үз көченә керткән көннән алып биш эш көне эчендә электрон рәвештә җибәрүне;

әлеге боерыкны Территориаль планлаштыруның федераль дөүләт мәгълүмат системасында аны бастырып чыгару датасыннан 10 календарь көннән артмаган чорда урнаштыруны;

әлеге боерыкны «Татарстан Республикасы шәһәр төзелеше эшчәнлеген мәгълүмати тәмин итү» Татарстан Республикасы дөүләт мәгълүмат системасында ул басылып чыккан көннән алып 10 эш көне эчендә урнаштыруны.

3. Юридик бүлектә (Р.И.Кузьминга), дөүләт теркәвенә алу өчен, әлеге боерыкның Татарстан Республикасы Юстиция министрлыгына җибәрелүен тәмин итәргә.

4. Әлеге боерык рәсми басылып чыккан көннән үз көченә керә дип билгеләргә.

5. Әлеге боерыкның үтәлешен тикшереп торыны Территорияләргә үстерү департаментының Агломерацияләргә үстерү идарәсе башлыгы С.А.Рыбаковка йөкләргә.

Министр урынбасары



В.Н.Кудряшев

Татарстан Республикасы
Төзелеш, архитектура һәм
торақ-коммуналь хужалыгы
министрлыгының 05.03.2025
ел, №223/о бoерыгы белән
расланды

Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы
Алан авыл жирлегенең генераль планы

Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районының Алан авыл җирлеген
генераль планы составы:

№	Атамасы	Бит/битләр №
1 том Генераль план		
Текст материаллары		
1	Территориаль планлаштыру турында нигезләмә	
График материаллар		
2	Жирле әһәмияткә объектларны планлаштырып урнаштыру картасы М1:10000	1-7
3	Торак пунктлар чикләре картасы (шул исәптән төзелеп килүче торак пунктлар чикләре картасы) М1:10000	2/7
4	Функциональ зоналар картасы М1:10000	3/7
Кушымта		
5	Шәһәр төзелеше кодексының 23 статьясындагы 5 ¹ пунктында каралган бөлешмәләр (китерелми)	
2 Том Генераль планын нигезләү буенча материаллар (китерелми)		
Текст материаллары		
1	Аңлатма язуы	
2	Әйләнә-тирә мохитне саклау һәм территорияне инженерлык эзәрлеген буенча чаралар, гражданның оборонасы буенча чаралар, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрне кискәтү буенча чаралар исемлеген. Аңлатма язуы	
График материаллар		
3	Территорияне заманча файдалану картасы М1: 10000	4/7
4	Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар картасы М1:10000	5-7
5	Табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгу куркынычы янаган территорияләр, гражданның оборонасы чаралары картасы М1:10000	6/7
6	Инженерлык һәм транспорт инфраструктуралары картасы М1:10000	7/7

**Татарстан Республикасы Теләче муниципаль
районы Алан авыл жирлегенең генераль планы**

1 том.

Территориаль планлаштыру турында нигезләмә

Казан, 2025

2
ЭЧТӨЛӨК

1. КЕРЕШ.....	3
2. УРНАШТЫРУ ӨЧӨН ПЛАНЛАШТЫРЫЛА ТОРГАН ЖИРЛЕ ӨҺӨМИЯТТӨГӨ ОБЪЕКТЛАРНЫҢ ТӨРЛӨРӨ, БИЛГЕЛӨНӨШӨ ҺӨМ ИСЕМНӨРӨ ТУРЫНДА БЕЛЕШМӨЛӨР, АЛАРНЫҢ ТӨП ХАРАКТЕРИСТИКАЛАРЫ, АЛАРНЫҢ УРНАШУ УРЫНЫ, ШУЛАЙ УК ТЕРРИТОРИЯЛӨРДӨН ФАЙДАЛАНУНЫҢ МАХСУС ШАРТЛАРЫ БУЛГАН ЗОНАЛАРГА ХАРАКТЕРИСТИКАЛАР, ӨГӨР ШУШЫ ОБЪЕКТЛАРНЫ УРНАШТЫРУГА БӨЙЛЕ РӨВЕШТӨ МОНДЫЙ ЗОНАЛАРНЫ БИЛГЕЛӨУ ТАЛӨП ИТЕЛСӨ	4
2.1. ХАЛЫККА СОЦИАЛЬ ҺӨМ МӨДӨНИ-КӨНКҮРЕШ ХЕЗМӨТӨ КҮРСӨТҮ ОБЪЕКТЛАРЫН ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЖИРЛЕ ӨҺӨМИЯТТӨГӨ ЧАРАЛАР ИСЕМЛЕГӨ	5
2.2. ТРАНСПОРТ ИНФРАСТРУКТУРАСЫН ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЖИРЛЕ ӨҺӨМИЯТТӨГӨ ЧАРАЛАР ИСЕМЛЕГӨ	9
2.3. ИНЖЕНЕРЛЫК ИНФРАСТРУКТУРАСЫН ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЖИРЛЕ ӨҺӨМИЯТТӨГӨ ЧАРАЛАР ИСЕМЛЕГӨ	10
3. ФУНКЦИОНАЛЬ ЗОНАЛАРНЫҢ ПАРАМЕТРЛАРЫ, ШУЛАЙ УК АЛАРДА УРНАШТЫРУ ӨЧӨН ПЛАНЛАШТЫРЫЛА ТОРГАН ФЕДЕРАЛЬ ӨҺӨМИЯТТӨГӨ ОБЪЕКТЛАР, РЕГИОНАЛЬ ӨҺӨМИЯТТӨГӨ ОБЪЕКТЛАР, ЖИРЛЕ ӨҺӨМИЯТТӨГӨ ОБЪЕКТЛАР ТУРЫНДА БЕЛЕШМӨЛӨР, ЛИНИЯ ОБЪЕКТЛАРЫННАН ТЫШ	12

1. Кереш

Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районының Алан авыл жирлегенә (алга таба – Алан авыл жирлегенә) генераль планы проекткарга йөкләмә нигезендә «ГК-ГРУПП» ЖЧЖ тарафыннан эшлендә.

Генераль план – шәһәр төзелеш стратегиясен, тормыш эшчәнлеген мөхитен булдыру шартларын, жирлек составындагы торак пунктларның чикләрен билгеләүне һәм үзгәртүне, территорияләргә функциональ зоналаштыруны, инженерлык, транспорт һәм социаль инфраструктураларны үстерүне, мәдәни мирас объектларын һәм махсус сакланучы табигать территорияләрен саклап калу, экология һәм санитария иминлегенә карата шәһәр төзелеш таләпләрен билгели торган территориаль планлаштыру документлары.

Алан авыл жирлеген территорияль планлаштыру Россия Федерациясенең законнары, Татарстан Республикасы норматив хокукый актлары һәм муниципаль хокукый актлар нигезендә гамәлгә ашырыла һәм Алан авыл жирлеген үстерү бурычларын һәм жирле әһәмияткә мәсьәләләргә комплекслы хәл итүгә юнәлдерелгән.

Генераль план гамәлгә ашыруның проект этаплары белән 20 елга эзәрләнгән:

- 1) I этап (беренче чират) - 2034 ел;
- 2) II этап (хисап срогы) - 2045 ел.

Алан авыл жирлегенә чиге «Теләче муниципаль районы» муниципаль берәмлегенә һәм аның составындагы муниципаль берәмлекләргә территорияләргә чикләрен билгеләү һәм аларның статусы турында» 2005 елның 31 гыйнварындагы 43-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә билгеләнгән.

Алан авыл жирлеген составына әлегә канун нигезендә Алан (административ үзәк), Балыклы, Күкчә һәм Ключище авыллары керә.

Алан авыл жирлеген генераль планында түбәндәге торак пунктларның чикләрен үзгәртү тәкъдим ителә: Алан, Балыклы һәм Күкчә авыллары.

Әлегә генераль план материаллары Алан авыл жирлегендә жирдән файдалану кагыйдәләрен һәм территорияне планлаштыру документларын, социаль-иқтисади үсешнең комплекслы программаларын, Алан авыл жирлеген территорияләрендә инженер-транспорт җиһазлары системаларын үстерүнең тармак схемаларын эшләгәндә, шулай ук муниципаль һәм төбәк әһәмияткә җитештерү һәм социаль объектлар төзү өчен мәйданчыклар сайлаганда кулланыла.

2. Урнаштыру өчен планлаштырыла торган жирле әһәмияттәге объектларның төрләре, билгеләнеше һәм исемнәре турында белешмәләр, аларның төп характеристикалары, аларның урнашу урыны, шулай ук территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналарга характеристикалар, әгәр шушы объектларны урнаштыруга бәйлә рәвештә мондый зоналарны билгеләү таләп ителсә

Алан авыл жирлегә чикләрендә урнаштырыла торган жирле әһәмияттәге объектлар исемлегә әлегә генераль планны, гамәлдәге муниципаль программаларны нигезләү материаллары нигезендә төзелгән. Территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналарга характеристикалар турында мәғлүматлар әлегә бүлектә китерелде.

2.1. Халыкка социаль һәм мәдәни-көнкүреш хезмәте күрсәтү объектларын үстерү буенча жирле әһәмияттәге чаралар
исемлеге

Алан авыл жирлеге территориясендә урнаштыру өчен планлаштырыла торган жирле әһәмияттәге мәгариф объектлары
1 нче таблица

№	Объектның төре	Чараның төре	Объектның исеме	Объектның төп арактеристикалары *	Объектның урнашу урыны/ функциональ зона	Төзелеш чираты, ел	Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарга характеристика
1	Мәгариф объектлары	Реконструкция	Балалар бакчасы	Сыйдырыш- лылыгы – 41 урын	Алан авылы (Мәктәп ур., 1 йорт)/ Махсуслаштырылган иҗтимагый төзелеш зонасы	2034 кадәр	Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар билгеләү таләп ителми
2		Ликвидация	Башлангыч мәктәп	Сыйдырыш- лылыгы – 25 урын	Балыклы авылы (Октябрь ур., 51А) / Махсуслаштырылган иҗтимагый төзелеш зонасы	2034 кадәр	
3		төзелеш	Башлангыч мәктәп	Сыйдырыш- лылыгы – 25 урын	Балыклы авылы/ Махсуслаштырылган иҗтимагый төзелеш зонасы	2034 кадәр	
4		Оешма	Гамәлдәге мәктәп составындагы балалар иҗаты түгәрәкләре	Сыйдырыш- лылыгы – 18 урын	Алан авылы (Мәктәп ур., 1 йорт)/ Махсуслаштырылган иҗтимагый төзелеш зонасы	2034 кадәр	

* объектның төп характеристикалары проектлауның алдагы стадияләрендә төгәлләштерелә

Алан авыл жирлеге территориясендә урнаштыру өчен планлаштырыла торган жирле әһәмияттәге мәдәни-ял итү
учреждениеләре

2 нче таблица

№	Объектның төре	Чараның төре	Объектның исеме	Объектның төп характеристикалары*	Объектның урнашу урыны/ функциональ зона	Төзелеш чираты, ел	Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарга характеристика
1	Мәдәни-ял итү учрежде- ниеләре	Ликвидация	Авыл мәдәният йорты	Сыйдырыш- лылыгы – 200 урын	Балыклы авылы (Октябрь ур., 56А) / Махсуслаштырылган ижтимагый төзелеш зонасы	2034 кадәр	Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар билгеләү таләп ителми
2		төзелеш	Авыл мәдәният йорты	Сыйдырыш- лылыгы – 50 урын	Балыклы авылы (К/н 16:40:020201:12 ж.к.) / Махсуслаштырылган ижтимагый төзелеш зонасы	2034 кадәр	

* объектның төп характеристикалары проектлауның алдагы стадияләрендә төгәлләштерелә

Алан авыл жирлеге территориясендә урнаштыру өчен планлаштырыла торган жирле әһәмияттәге физик культура һәм спорт объектлары

3 нче таблица

№	Объектның төре	Чараның төре	Объектның исеме	Объектның төп характеристикалары*	Объектның урнашу урыны* / функциональ зона	Төзелеш чираты, ел	Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарга характеристика
1	Физик культура һәм спорт объектлары	төзелеш	Спорт-ял итү комплексы, аның составында: спорт заллары	Майданы – 91 м ²	Алан авылы/ Махсуслаштырылган ижтимагый төзелеш зонасы	2034 кадәр	Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар билгеләү таләп ителми
			сәүдә предприятиеләре	Сәүдә майданы – 96 м ²			
			гомуми туклану предприятиеләре	Утыру урыннары – 34			
			Көнкүреш хезмәте күрсәтү предприятиеләре	Эш урыннары – 3			
			Сбербанк бүлекчәсе	Операция урыны – 1			
2		төзелеш	Спорт майданчыгы	Майданы – 570 м ²	Күкчә авылы/ Махсуслаштырылган ижтимагый төзелеш зонасы	2034 кадәр	

* объектның урнашу урыны, төп характеристикалары проектлауның алдагы стадияләрендә төгәлләштерелә

Алан авыл жирлеге территориясендә урнаштыру өчен планлаштырыла торган жирле әһәмияттәге дэвалау-профилактика медицина оешмаларын урнаштыру

4 нче таблица

№	Объектның төре	Чараның төре	Объектның исеме	Объектның төп характеристикалары*	Объектның урнашу урыны/ функциональ зона	Төзелеш чираты, ел	Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарга характеристика
1	Дэвалау-профилактика медицина оешмалары	Ликвидация	фельдшер-акушерлык пункты	сменага килүчеләр – 15	Балыклы авылы (Октябрь ур., 51А) / Махсулаштырылган ижтимагый төзелеш зонасы	2034 кадәр	Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар билгеләү таләп ителми
2		Ликвидация	фельдшер-акушерлык пункты	сменага килүчеләр – 15	Балыклы авылы (Ленин ур., 7А) / Махсулаштырылган ижтимагый төзелеш зонасы	2034 кадәр	
3		Ликвидация	фельдшер-акушерлык пункты	сменага килүчеләр – 10	Күкчә авылы (Шоссейная ур., 21А) / Махсулаштырылган ижтимагый төзелеш зонасы	2034 кадәр	
4		төзелеш	фельдшер-акушерлык пункты*	сменага килүчеләр – 15	Балыклы авылы/ Махсулаштырылган ижтимагый төзелеш зонасы	2034 кадәр	
5		төзелеш	фельдшер-акушерлык пункты*	сменага килүчеләр – 15	Күкчә авылы/ Махсулаштырылган ижтимагый төзелеш зонасы	2034 кадәр	

* объектның урнашу урыны, төп характеристикалары проектлауның алдагы стадияләрендә төгәлләштерелә

2.2. Транспорт инфраструктурасын үстерү буенча жирле әһәмияттәге чаралар исемлеге

5 нчы
таблица

№	Объектның төре	Чараның төре	Объектның исеме	Объектның төп характеристикалары*	Объектның урнашу урыны*	Төзелеш чираты, ел	Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарга характеристика
1	Автомобиль юллары	төзелеш	Жирле әһәмияттәге автомобиль юлы (агросәнәгать комплексы объектына (алга таба – АСК) кадәр килү юлы)	Озынлыгы – 0,385 км	Күкчә авылы янында, Алан авыл жирлеген	2045 кадәр	юл буй полюсасының киңлеген – 25 м («Россия Федерациясендә автомобиль юллары һәм юл эшчәнлеген турьнда һәм Россия Федерациясенен аерым закон актларына үзгәрешләр керту хакында» 2007 елның 8 ноябриндәге 257-ФЗ номерлы федераль законның 26 статьясы)
2		төзелеш	Жирле әһәмияттәге автомобиль юлы (АСК объектына кадәр килү юлы)	Озынлыгы – 0,271 км	Балыклы авылы янында, Алан авыл жирлеген	2045 кадәр	

* объектның урнашу урыны, төп характеристикалары проектлауның алдагы стадияләрендә төгәлләштерелә

2.3. Инженерлык инфраструктурасын үстерү буенча жирле әһәмияттәге чаралар исемлеге

6 нчы таблица

№	Объектның төре	Чараның төре	Объектның исеме	Объектның төп характеристикалары*	Объектның урнашу урыны* / функциональ зона	Төзелеш чираты, ел	Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарга характеристика
1	Жылылык белән тәмин итү объектлары	төзелеш	Башлангыч мәктәп өчен 25 урынлы блоклы-модульле котельный (алга таба – БМК)	Проект белән билгеләнә	Балыклы авылы/ Махсулаштырылган ижтимагый төзелеш зонасы	2034 кадәр	санитар саклык зонасы – 100 м (СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 кагыйдәләренең 7.1 таблицасының 10 бүлегенең 10.4 пункты), Россия Федерациясе дәүләт баш санитария табибының 25.09.2007 ел, № 74 карары белән гамәлгә кертелгән)
2		төзелеш	50 урынга исәпләнгән авыл мәдәният йорты өчен БМК	Проект белән билгеләнә	Балыклы авылы/ Махсулаштырылган ижтимагый төзелеш зонасы	2034 кадәр	
3		төзелеш	Проект куәте сменага 15 тапкыр кеше булган фельдшер-акушерлык пункты өчен БМК	Проект белән билгеләнә	Балыклы авылы/ Махсулаштырылган ижтимагый төзелеш зонасы	2034 кадәр	
4		төзелеш	Спорт-ял итү комплексы өчен БМК	Проект белән билгеләнә	Алан авылы/ Махсулаштырылган ижтимагый төзелеш зонасы	2034 кадәр	
5		төзелеш	Проект куәте сменага 15 тапкыр кеше булган фельдшер-акушерлык пункты өчен БМК	Проект белән билгеләнә	Күкчә авылы/ Махсулаштырылган ижтимагый төзелеш зонасы	2034 кадәр	
1	Су белән тәмин итү объектлары	төзелеш	Су алу корылмасы (скважина)	Проект белән билгеләнә	Алан авыл жирлегенә (К/н 16:40:000000:1022 ж.к.)/ Авыл хужалыгы жирләре зонасы	2025 кадәр	санитар саклык зонасының беренче поясы чиге сакланган жир асты суларыннан файдаланганда су алу корылмасыннан кимендә 30 м һәм житәрлек якланмаган

							жир асты суларыннан файдаланганда кимендә 50 м ераклыкта кабул ителә (Россия Федерациясе дәүләт баш санитария табибының 2002 елның 14 мартындагы 10 номерлы карары белән гамәлгә кертелгән СанПин 2.1.4.1110-02 кагыйдәләренең 2.2 пункты).
--	--	--	--	--	--	--	---

* объектның төгәл саны, урыны, төп характеристикалары проектлауның алдагы стадияләрендә төгәлләштерелә

3. Функциональ зоналарның параметрлары, шулай ук аларда урнаштыру өчен планлаштырыла торган федераль әһәмияттәге объектлар, региональ әһәмияттәге объектлар, жирле әһәмияттәге объектлар турында белешмәләр, линия объектларыннан тыш

Әлеге генераль планның функциональ зоналаштыру структурасы Россия Федерациясе Икътисадый үсеш министрлыгының «Федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны, жирле әһәмияттәге объектларны территорияль планлаштыру документларында тасвирлауга һәм чагылдыруга таләпләр раслау һәм Россия Икътисадый үсеш министрлыгының 2016 елның 07 декабрендәге 793 г номерлы боерыгын үз көчен югалткан дип тану турында» 2018 елның 09 гыйнварындагы 10 номерлы боерыгы белән расланган Федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны, жирле әһәмияттәге объектларны территорияль планлаштыру документларында тасвирлауга һәм чагылдыруга карата таләпләр нигезендә билгеләнгән.

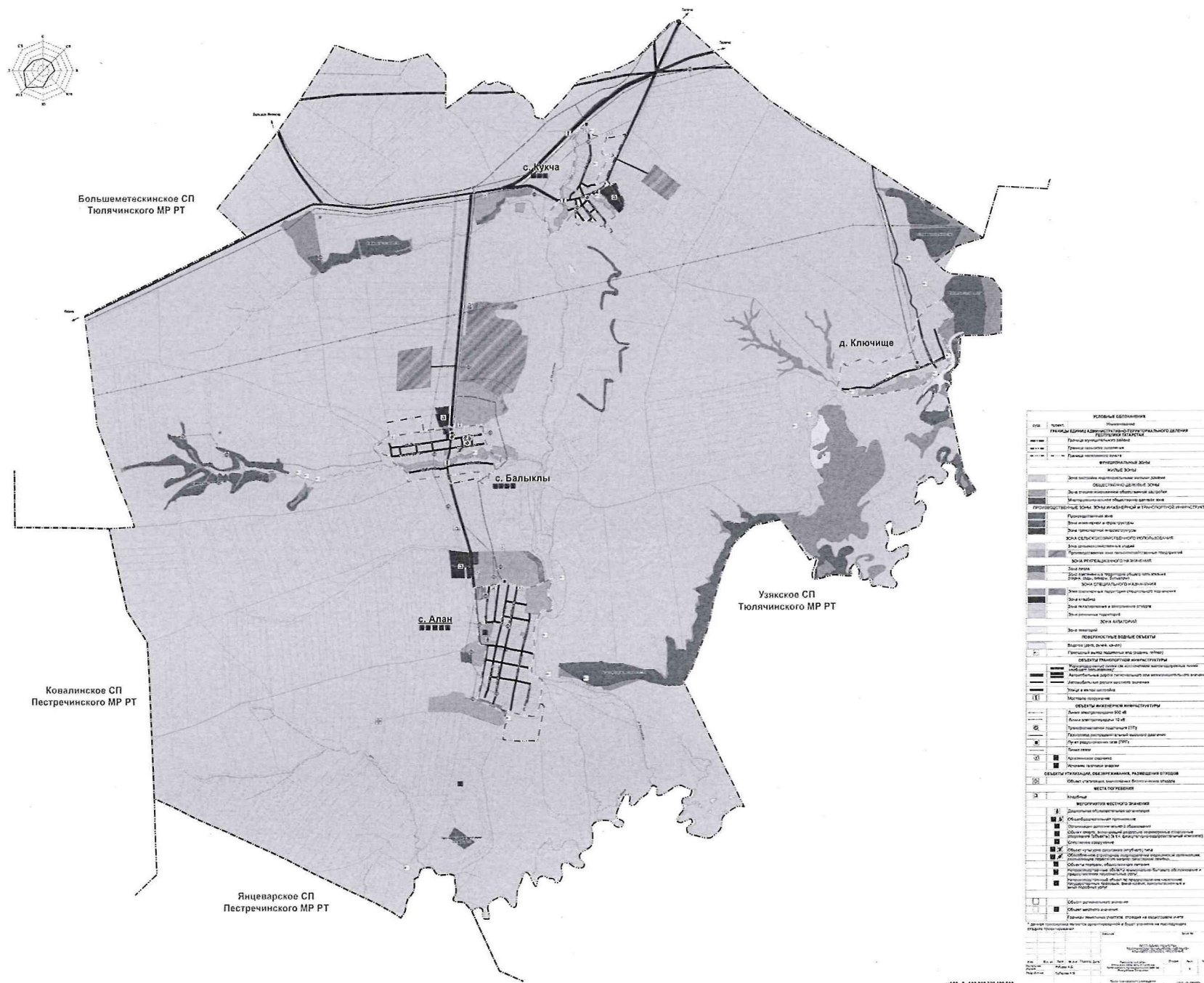
Алан авыл жирлегенең генераль планында кулланыла торган функциональ зоналар параметрлары
7 нче таблица

№	Функциональ зона исеме	Функциональ зонаның билгеләнеше һәм параметрлары тасвирламасы	Урнаштыру өчен планлаштырыла торган объектлар, объектның төп характеристикалары
1	2	3	4
1	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы түбәндәгеләр өчен билгеләнгән: йорт яны жир кишәрлекләре белән аерым торучы индивидуаль торак йортлар; торак төзелешенә хезмәт күрсәтү өчен кирәкле, шулай ук гражданның яшәвенә бәйлә капитал төзелеш объектлары; медицина хезмәте күрсәтү объектлары; белем бирү һәм агарту объектлары; дини файдаланудагы биналар һәм корылмалар; эчке хокук тәртибен тәмин итү объектлары; гомуми файдаланудагы яшелләндерелгән территорияләр; урам-юл чөлтәре. Функциональ зона параметрлары: төзелешнең максималь коэффициенты: 0,2 максималь.	-
2	Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона	Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона түбәндәгеләр өчен каралган: административ учреждениеләр; көнкүреш хезмәтләре күрсәтүне тәмин итүче объектлар; кунакханә хезмәте күрсәтү объектлары; ветеринария хезмәтләре күрсәтүне тәмин итүче объектлар; социаль хезмәт күрсәтү объектлары; дини файдаланудагы биналар һәм корылмалар; сәүдә объектлары, базарлар – гомуми туклану объектлары; эшкуарлык һәм эшлекле идарә объектлары; банк һәм иминият хезмәтләре күрсәтүче учреждениеләр; эчке хокук тәртибен тәмин итү өчен кирәкле объектлар;	-

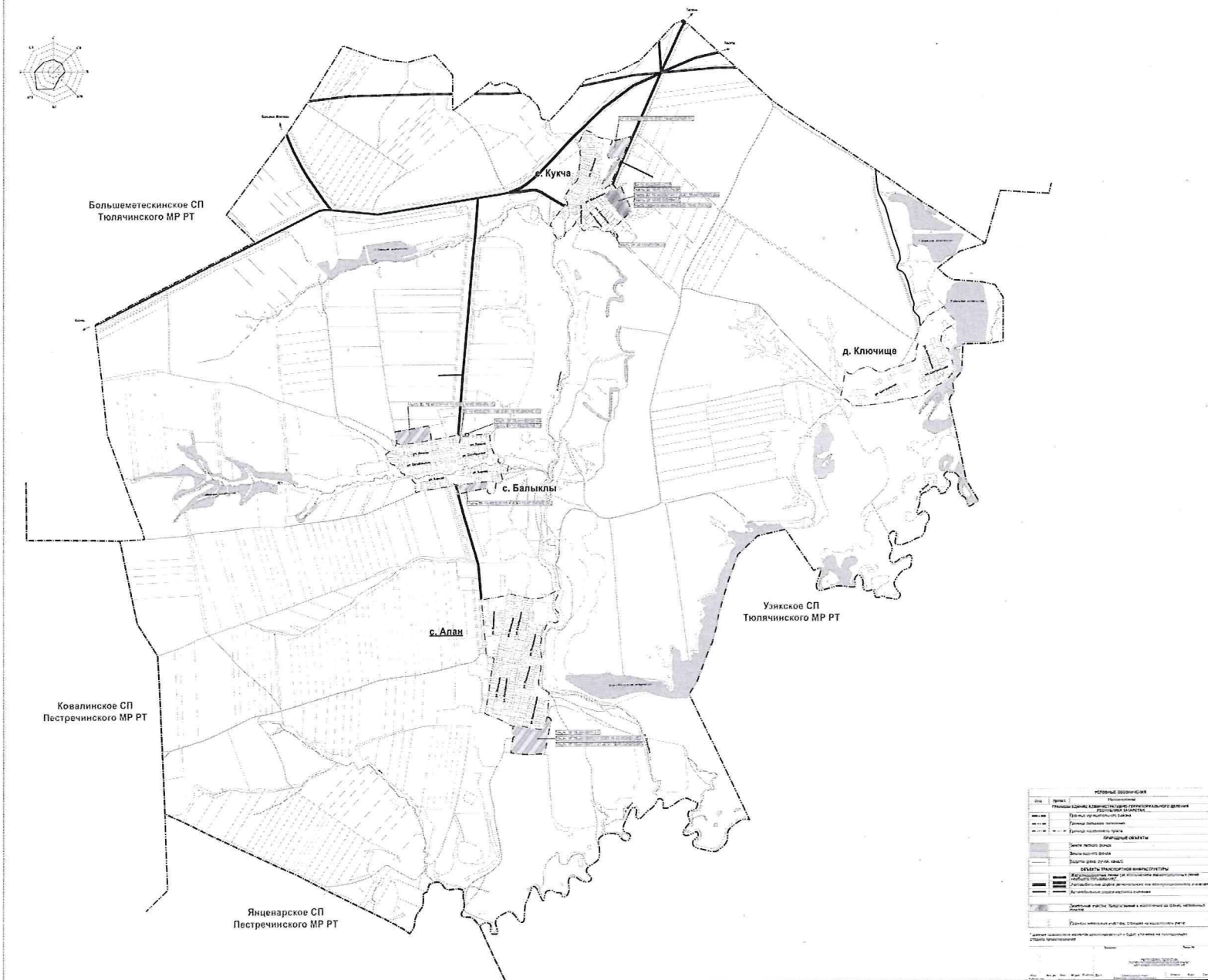
		медицина хезмәте күрсәтү объектлары; белем бирү һәм агарту объектлары; эчке хокук тәртибен тәэмин итү объектлары; гомуми файдаланудагы яшелләндерелгән территорияләр; урам-юл челтәре. Функциональ зона параметрлары: максималь төзелеш коэффициенты: 1.	
1	2	3	4
3	Махсуслаштырылган ижтимагый төзелеш зонасы	Махсуслаштырылган ижтимагый төзелеш зонасы түбәндәгеләр өчен каралган: медицина хезмәте күрсәтү объектлары; дини файдаланудагы биналар һәм корымалар; белем бирү һәм агарту объектлары; мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү объектлары, уку түгәрәкләре; мәдәният, мәдәни-ял итү эшчәнлегә объектлары; күңел ачу чараларын оештыру өчен билгеләнгән объектлар; спорт объектлары; күргәзмә-ярминкә эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән объектлар; эчке хокук тәртибен тәэмин итү объектлары; гомуми файдаланудагы яшелләндерелгән территорияләр; урам-юл челтәре. Функциональ зона параметрлары: максималь төзелеш коэффициенты: 0,8.	Объектларны элгә Нигезләмәнең 2 бүлгә нигезендә урнаштыру (башлангыч мәктәп, балалар ижаты түгәрәкләре, авыл мәдәният йорты, спорт-ял комплексы (спорт заллары, сәүдә предприятиеләре, жәмәгәт туклануы предприятиеләре, көнкүреш хезмәт күрсәтү предприятиеләре, Сбербанк бүлекчәсе), спорт мәйданчыгы, фельдшер-акушерлык пунктлары, БМК)
4	Житештерү зонасы	Житештерү зонасы асылда түбәндәгеләр өчен билгеләнгән: житештерү предприятиеләрен урнаштыру; инженерлык һәм транспорт инфраструктурасы; мондый зоналарда урнаштырга рөхсәт ителә торган коммерция объектлары: эчке хокук тәртибен тәэмин итү объектлары; гомуми файдаланудагы яшелләндерелгән территорияләр;	-

		урам-юл челтәре. Функциональ зона параметрлары: максималь төзелеш коэффициенты: 0,8.	
1	2	3	4
5	Инженерлык инфраструктурасы зонасы	Инженерлык инфраструктурасы зонасы күбесенчә түбәндәгеләр өчен каралган: торак пунктларның электр, газ, жылылык, су белән тәмин итү, су агызу объектлары; антенна-мачта корылмалары, элемтә объектлары; гидротехник корылмалар;	-
6	Транспорт инфраструктурасы зонасы	Транспорт инфраструктурасы зонасы күбесенчә түбәндәгеләр өчен каралган: хезмәт автотранспортын саклау өчен даими яисә вакытлыча гаражлар, тукталышлар урнаштыру; юл сервисы объектлары; кешеләр яки йөкләр ташу өчен файдаланыла торган төрле юллар һәм корылмалар урнаштыру; эчке хөкүм тәртибен тәмин итү объектлары; гомуми файдаланудагы яшелләндерелгән территорияләр; урам-юл челтәре.	-
7	Авыл хужалыгы жирләре зонасы	Авыл хужалыгы жирләре зонасы авыл хужалыгы жирләрендә авыл хужалыгы культураларын житештерүгә бәйле хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру; авыл хужалыгы терлекләрен көтүлек итү; кыр юллары өчен каралган.	Объектларны әлеге Нигезләмәнең 2 бүлеген нигезендә урнаштыру (су алу корылмасы (скважина))
8	Авыл хужалыгы предприятиеләренен житештерү зонасы	Авыл хужалыгы предприятиеләренен житештерү зонасы авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектларны урнаштыру, авыл хужалыгы, крестьян-фермер хужалыгы алып бару, авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектларны, инженерлык һәм транспорт инфраструктурасының янәшәдәге объектларын үстерү өчен каралган. Функциональ зона параметрлары: төзелеш коэффициенты: 0,8 гә кадәр	-
9	Урман зонасы	Урман зонасы дәүләт урман фонды жирләрен урнаштыру өчен каралган.	-

1	2	3	4
10	Гомуми файдаланудагы яшеллэндерелгэн территорияләр зонасы (парклар, бакчалар, скверлар, бульварлар)	Гомуми файдаланудагы яшеллэндерелгэн территорияләр зонасы (парклар, бакчалар, скверлар, бульварлар, шәһәр урманнары) мәдәният һәм ял паркларын, территорияне төзекләндерү өчен билгеләнгән яшел үсентеләр урнаштыру өчен билгеләнгән.	-
11	Зиратлар зонасы	Зиратлар зонасы жирләү урыннарын урнаштыру өчен каралган.	-
12	Махсус билгеләнештәге яшеллэндерелгэн территорияләр зонасы	Махсус билгеләнештәге яшеллэндерелгэн территорияләр зонасы санитар саклык зоналарында, санитар аралыкларда яшеллек яисә махсус билгеләнештәге башка үсентеләрне утырту өчен каралган.	-
13	Калдыкларны туплау һәм күмү зонасы	Калдыкларны жыю һәм күмү зонасы калдыкларны күмү һәм утильләштерү объектларын урнаштыру өчен каралган.	-
14	Режимлы территорияләр зонасы	Режимлы территорияләр зонасы үзләренә карата махсус режим билгеләнә торган объектларны урнаштыру өчен каралган.	-
15	Акваторияләр зонасы	Акваторияләр зонасы өске су объектларын урнаштыру өчен каралган.	-



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН АЛАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЮЛЯЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ (В ТОМ ЧИСЛЕ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ)



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН АЛАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЮЛЯЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

