

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ
КОМИТЕТ АГРЫЗСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ул. Гагарина, д.13, г. Агрыз, 422230



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӘГЕРЖЕ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

Гагарин ур.,13, Әгерже шәһәре, 422230

Тел.: (85551) 2-22-46; Факс: 2-22-46; E-mail: isp.agryz@tatar.ru; www. agryz.tatarstan.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

«10» марта 2025 ел

№ 58

2025 елга Әгерже муниципаль районьнда гражданнарның аз керемле дип тану һәм аларга социаль наем шартнамәләре буенча торак урыннар бирү максатларында салым салынырга тиешле керем күләменең һәм аларның мөлкәте хакының иң чик күрсәткечләрен раслау турында

Россия Федерациясе Торак кодексы, «Татарстан Республикасы Дәүләт торак фондыннан һәм муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәләре буенча гражданнарның аларга торак урыннары бирү хокукларын гамәлгә ашыру турында» 13.07.2007 елның 31-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, 13.07.2007 елның 31-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы белән расланган «Һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданды туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче гражданин һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының иң чик күрсәткечләрен билгеләү методикасы», «Татарстан Республикасы Әгерже районьнда торак урын мәйданының исәпкә алу нормасы һәм торак урын мәйданын бирү нормасы турында» Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы Башкарма комитетының 26.05.2021 елның 153 номерлы карары, «Бәяләр диапазонын билгеләү турында» 30.01.2025 елның 33 номерлы «Татарстан Республикасы Бәяләүчеләр бирлегә» коммерциягә булмаган партнерлыгының хаты нигезендә, Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы Башкарма комитеты

КАРАР БИРӘ:

1. 2025 елга гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданды туры килә торган керем күләменең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче гражданин милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакын, аларны аз керемләләр дип тану һәм аларга социаль наем шартнамәләре буенча торак урыннар бирү максатларында, әлегә карарның 2 пункты нигезендә исәпләнгән керем күләмен билгеләргә:

1.1. һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданды керемнең чик күрсәткече 37 500,00 сум күләмендә;

1.2. салым салынырга тиешле гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче гражданин милкендәге мөлкәт хакының чик күрсәткече:

1.2.1. ялгыз яшәүче гражданын өчен – 900 000,00 рубль;

1.2.2. ике кешелек гаилә өчен – 1 800 000,00 рубль;

- 1.2.3. өч кешелек гаилә өчен – 2 700 000,00 рублей;
- 1.2.4. дүрт кешелек гаилә өчен – 3 600 000,00рублей;
- 1.2.5. биш кешелек гаилә өчен – 4 500 000,00 рублей;
- 1.2.6. алты кешелек гаилә өчен – 5 400 000,00 рублей;
- 1.2.7. жиде кешелек гаилә өчен – 6 300 000,00 рублей;
- 1.2.8. сигез кешелек гаилә өчен – 7 200 000,00 рублей.

2. һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче граждандга туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждандан милкендәге һәм Әгерже муниципаль районында салым салынырга тиешле мөлкәт хакының чик күрсәткечләрен билгеләү методикасын 2025 елга расларга.


3. Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы Башкарма комитетының Торак сәясәте һәм торак-коммуналь хужалык секторына әлегә карарның 1.1 һәм 1.2 бүлекләрендә күрсәтелгән чик күрсәткечләрдән файдалануны, граңданнарны аз керемлеләр дип таныганда һәм аларны социаль наем шартнамәләре буенча бирелә торган торак урыннарына мохтаждлар исәбенә куйганда, торак шартларын яхшыртканда файдаланырга.

4. Әлегә карарның гамәлдә булуы 01.01.2025 елдан барлыкка килгән хокук мөнәсәбәтләренә кагыла.

5. Әлегә карарны «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация чилтәрендә Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында (<http://pravo.tatartan.ru>) һәм Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре порталы составында Әгерже муниципаль районының рәсми сайтында (<https://agryz.tatarstan.ru>) бастырып чыгарырга.

6. Әлегә карарның үтәлешен тикшереп торуны Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе урынбасары Р. М. Латыйповка йөкләргә.

Житәкчесе



И.Х. Салихов

**Һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданды туры килә торган керемнең чик күрсәткечләрен һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче гражданин милкендәге һәм 2025 елга Әгерҗе муниципаль районында салым салынырга тиешле мөлкәт хакын билгеләү
МЕТОДИКАСЫ**

1. Базар бәясенәң хисап күрсәткече:

СЖ= НП*РС* РЦ, кайда

СЖ - социаль наем шартнамәсе буенча базар бәясенәң исәп күрсәткече яисә торак урын сатып алу бәясенәң чиге;

НП - гаиләнең бер әгъзасына торак урын бирү нормасы;

РС – гаилә әгъзалары саны;

РЦ – әлеге муниципаль берәмлекнең уртача шартларына һәм коммуналь хезмәтләр белән тәмин ителешкә туры килә торган торак урын мәйданының бер квадрат метрының уртача исәпләнгән базар бәясе, ул Татарстан Республикасында торак урын сатып алуга түләүсез субсидияләр исәпләү өчен тиешле федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнгән гомуми мәйданның бер квадрат метрының уртача базар бәясенән артмый.

«Бәяләр диапазонын билгеләү турында» 30.01.2025 елның 33 номерлы «Татарстан Республикасы бәяләүчеләр берлеге» коммерцияле булмаган партнерлыгының хаты нигезендә Әгерҗе муниципаль районы буенча торак урынның гомуми мәйданының бер квадрат метрының уртача базар бәясе 2025 елга 50 000,00 сум күләмендә билгеләнгән.

а) ялгыз яшәүче гражданды өчен: СЖ=50 000*18= 900 000,00руб.

б) ике кешелек гаилә өчен: СЖ= 50 000*18*2=1 800 000,00 руб.

в) өч кешелек гаилә өчен: СЖ=50 000*18*3=2 700 000,00 руб.

г) дүрт кешелек гаилә өчен: СЖ=50 000*18*4=3 600 000,00 руб.

д) биш кешелек гаилә өчен: СЖ=50 000*18*5=4 500 000,00 руб.

ж) алты кешелек гаилә өчен: СЖ=50 000*18*6=5 400 000,00 руб.

з) жиде кешелек гаилә өчен: СЖ=50 000*18*7=6 300 000,00 руб.

и) сигез кешелек гаилә өчен: СЖ= 50 000*18*8=7 200 000,00руб.

2. Һәр гаилә әгъзасына туры килә торган айлык уртача жыелма керемнең икеләтә әһәмияте (ПД):

ПД=0,7хСЖхПС/(1-(1+ПС)^{-КП})/(0,3хРС), кайда

СЖ - социаль наем шартнамәсе буенча торак урын бирү нормасы буенча торак урын сатып алуның базар бәясенәң исәп-хисап күрсәткече;

ПС - бер ай эчендә кредит буенча процент ставкасы (унарлы вакланма) (21/12/100=0,0175, анда, РФ Үзәк банкы ставкасы нигезендә, 2025 елга кредитлар буенча елына 21 процент ставкасы.)

КП - кредитның бөтен срогы өчен кредит буенча түләүләрнең гомуми саны (айлар саны) («Татарстан Республикасы ипотека агентлыгы» АЖ мәгълуматы нигезендә кредитлау срогы 20 ел яисә 240 ай);

РС - гаилә әгъзалары саны;

0,7 - кредит суммасы һәм фатир бәясе нисбәте;

0,3 - кредит буенча түләүнең гаиләнең айлык жыелма кереме белән нисбәте.

Һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең чик күрсәткечен исәпләп чыгару

Табл. № 1

НП – торак урын нормасы (кв. м)	СЖ – торак урын сатып алуның базар бәясе (СЖ = РС x РЦ x НП) (руб.)	РС – гаилә әгъзалары саны (кеше)	РЦ – 1 кв.м. торак бинаның базар бәясе (сум)	ПС – бер айга кредит буенча проөент ставкасы, %	КП – кредит буенча түләүләрнең гомуми саны (ай)	Кредит суммасының һәм фатир бәясе нисбәте	Кредит буенча түләүнең гомуми айлык керем белән нисбәте	Керемнең чик күрсәткече (сум) (кешегә)
1	2	3	4	5	6	7	8	
			50 000,00	$21/12/100=0,0175$	240	0,7	0,3	37 500,00
18	900 000	1	50 000,00	0,0175	240	0,7	0,3	37 500,00
36	1 800 000	2	50 000,00	0,0175	240	0,7	0,6	37 500,00
54	2 700 000	3	50 000,00	0,0175	240	0,7	0,9	37 500,00
72	3 600 000	4	50 000,00	0,0175	240	0,7	1,2	37 500,00
90	4 500 000	5	50 000,00	0,0175	240	0,7	1,5	37 500,00
108	5 400 000	6	50 000,00	0,0175	240	0,7	1,8	37 500,00
126	6 300 000	7	50 000,00	0,0175	240	0,7	2,1	37 500,00
144	7 200 000	8	50 000,00	0,0175	240	0,7	2,4	37 500,00

Граждан гаиләсенең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган уртача айлык жыелма керемнең иң чик күләмен исәпләп чыгару

1. Ялгыз яшәүче кеше өчен:

$$\text{ПД} = 0,7 \times \text{СЖ} \times \text{ПС} / (1 - (1 + \text{ПС})^{-\text{КП}}) / (0,3 \times \text{РС}) = 0,7 \times 900\,000,00 \times 0,0175 / (1 - (1 + 0,0175)^{240}) / (0,3 \times 1) = 11\,025,00 / 1 - 0,016 / 0,3 = 11\,025,00 / 0,98 / 0,3 = 37\,500,00$$

2. Ике кешелек гаиллэгэ:

$$\text{ПД} = 0,7 \times \text{СЖ} \times \text{ПС} / (1 - (1 + \text{ПС})^{-\text{КП}}) / (0,3 \times \text{РС}) = 0,7 \times 1\,800\,000,00 \times 0,0175 / (1 - (1 + 0,0175)^{240}) / (0,3 \times 2) = 22\,050,00 / 1 - 0,016 / 0,6 = 22\,050,00 / 0,98 / 0,6 = 37\,500,00$$

3. Өч һәм аннан да күбрөк кешелек гаиллэгэ:

$$\text{ПД} = 0,7 \times \text{СЖ} \times \text{ПС} / (1 - (1 + \text{ПС})^{-\text{КП}}) / (0,3 \times \text{РС}) = 0,7 \times 2\,700\,000,00 \times 0,0175 / (1 - (1 + 0,0175)^{240}) / (0,3 \times 3) = 33\,075,00 / 1 - 0,016 / 0,9 = 33\,075,00 / 0,98 / 0,9 = 37\,500,00$$