

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ
КОМИТЕТ АГРЫЗСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ул. Гагарина, д.13, г. Агрыз, 422230



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӘГЕРЖЕ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

Гагарин ур.,13, Әгерҗе шәһәре, 422230

Тел.: (85551) 2-22-46; Факс: 2-22-46; E-mail: isp.agryz@tatar.ru; www. agryz.tatarstan.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«10» март 2025 ел

КАРАР

№ 57

Һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданды туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче гражданды милкендәге һәм 2025 елга Әгерҗе муниципаль районында салым салынырга тиешле мөлкәт хакының максималь күләмен билгеләү турында

Россия Федерациясе Торак кодексы, «Татарстан Республикасы дәүләт торак фондыннан һәм муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәләре буенча граждандарның аларга торак урыннары бирү хокукларын гамәлгә ашыру турында» 2015 елның 16 мартындагы 13-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, «Һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданды туры килә торган керемнең чик күрсәткечләрен һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче гражданды милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының билгеләү методикасы белән» 2015 елның 16 мартындагы 13-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законы белән расланган, «Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районында торак урын мәйданының исәпкә алу нормасы һәм торак урын мәйданын бирү нормасы турында» Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы Башкарма комитетының 26.05.2021 елның 153 номерлы карары, «Татарстан Республикасы бәяләүчеләр берлеге» коммерциягә карамаган партнерлығының «Бәяләр диапазонын билгеләү турында» 30.01.2025 елның 33 номерлы хатын исәпкә алып, Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы Башкарма комитеты

КАРАР БИРӘ:

1. Һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданды туры килә торган керем күләменә һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче гражданды милкендәге һәм әлеге карарның 2 пункты нигезендә исәпләнгән 2025 елга салым салынырга тиешле мөлкәт хакының максималь күрсәткечләрен билгеләргә:

1.1. Максимальное значение размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина: 47 700,00 рублей;

1.1 Һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданды туры килә торган керем күләменә максималь әһәмияте: 47 700,00 сум;

1.2. Гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче гражданды милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының максималь күләме:

1.2.1. ялгыз яшәүче гражданды өчен-954 000 сум;

1.2.2. ике кешелек гаилә өчен-1 908 000 сум;

- 1.2.3. өч кешелек гаилә өчен - 2 862 000 сум;
- 1.2.4. дүрт кешелек гаилә өчен-3 816 000 сум;
- 1.2.5. биш кешелек гаилә өчен-4 770 000 сум;
- 1.2.6. алты кешелек гаилә өчен-5 724 000 сум;
- 1.2.7. жиде кешелек гаилә өчен-6 678 000 сум;
- 1.2.8. сигез кешелек гаилә өчен-7 632 000 сум.

2. Утвердить методику определения максимального размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению в Агрызском муниципальном районе на 2025 год (прилагается).

Гаиләненч һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче граждандга туры килә торган максимум керем күләмен һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче гражданд милкендәге һәм 2025 елга Әгерҗе муниципаль районында салым салынырга тиешле мөлкәт хакын билгеләү методикасын расларга (беркетелә).

3. Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы Башкарма комитетының Торак сәясәте һәм торак-коммуналь хужалык секторлары әлеге карарның 1 пунктында күрсәтелгән күрсәткечләрдән найм шартнамәләре буенча торак урыннары биргәндә файдаланырга тиеш.

4. Әлеге карарның гамәлдә булуы 01.01.2025 елдан барлыкка килгән хокук мөнәсәбәтләренә кагыла.

5. Әлеге карарны «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация чилтәрендә Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>) һәм Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре порталы составында Әгерҗе муниципаль районының рәсми сайтында (<https://agryz.tatarstan.ru>) бастырып чыгарырга.

6. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе урынбасары Р. М. Латыповка йөкләргә.

Житәкчесе



И.Х.Салихов

**Һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданды туры килә торган
керемнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче гражданин милкендәге һәм
2025 елга Әгерҗе муниципаль районында салым салынырга тиешле мөлкәт
хакының максималь күләмен билгеләү
МЕТОДИКАСЫ**

1. Найм шартнамәләре буенча торак урыннары бирү нормасы буенча торак урыннары сатып алуның базар хакының исәп-хисап күрсәткече билгеләнә:

СЖ = НП * РС * РЦ, кайда

СЖ – исәпләү күрсәткече;

НП - гаиләнең бер әгъзасына торак урыны бирү нормасы;

РС - гаилә әгъзалары саны;

РЦ – әлеге муниципаль берцмлекнең уртача шартларына һәм коммуналь хезмәтләр белән тәмин ителешкә туры килә торган торак урынның бер квадрат метрының уртача исәпләнгән базар бәясе, Татарстан Республикасында торак урын сатып алуга түләүсез субсидияләр исәпләү өчен тиешле федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнгән гомуми мәйданның бер квадрат метрының уртача базар бәясенән артмаган. «Татарстан Республикасы бәяләүчеләр берлеге» коммерциячел булмаган партнерлыгының «Бәяләр диапазонын билгеләү турында» 30.01.2025 елның 33 номерлы хаты нигезендә, 2025 елга Әгерҗе муниципаль районы буенча торак бинаның гомуми мәйданының бер квадрат метрының уртача базар бәясе 53 000,00 сум күләмендә билгеләнгән.

а) ялгыз яшәүче гражданин өчен: $СЖ = 53\,000 * 18 = 954\,000$ руб.

б) ике кешедән торган гаиләгә: $СЖ = 53\,000 * 18 * 2 = 1\,908\,000$ руб.

в) өч кешедән торган гаиләгә: $СЖ = 53\,000 * 18 * 3 = 2\,862\,000$ руб.

г) дүрт кешедән торган гаиләгә: $СЖ = 53\,000 * 18 * 4 = 3\,816\,000$ руб.

д) биш кешедән торган гаиләгә: $СЖ = 53\,000 * 18 * 5 = 4\,770\,000$ руб.

ж) алты кешедән торган гаиләгә: $СЖ = 53\,000 * 18 * 6 = 5\,724\,000$ руб.

з) жиде кешедән торган гаиләгә: $СЖ = 53\,000 * 18 * 7 = 6\,678\,000$ руб.

и) сигез кешедән торган гаиләгә: $СЖ = 53\,000 * 18 * 8 = 7\,632\,000$ руб.

2. Максимальный размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина, определяется: Гражданин гаиләсенең һәр әгъзасына туры килә торган уртача айлык жыелма керемнең максималь күләме билгеләнә:

$ПД = 0,7 * СЖ * РС / (1 - (1 + РС)^{-к}) / (0,25 * РС)$,

кайда СЖ - Найм шартнамәләре буенча торак урыннары бирү нормасы буенча торак урыннары алуга базар хакының исәпләнгән күрсәткече;

РС - бер айлык кредит буенча процент ставкасы ($21/100/12 / = 0.0175$, РФ Үзәк банкының 2025 елга ставкасы нигезендә елына кредитлар буенча 21 - процент ставкасы);

КП - кредитның бөтен срогы өчен кредит буенча түләүләрнең гомуми саны (айлар саны) = 240 («Татарстан Республикасы Ипотека агентлыгы» АЖ мәгълүматы нигезендә кредитлау срогы 20 ел яисә 240 ай);

РС - гаилә әгъзалары саны;

0,7 - кредит суммасының һәм фатир бәясенә нисбәте;

0,25 - кредит буенча түләүнең гаиләнең айлык жыелма кереме белән нисбәте.

Гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килгән керемнең максималь кыйммәтен исәпләү

Табл. № 1

НП – торак урын нормасы (кв. м)	СЖ – торак урын сатып алуның базар бәясе (СЖ = РС x РЦ x НП) (руб.)	РС – гаилә әгъзалары саны (кеше)	РЦ – 1 кв.м. торак бинаның базар бәясе (сум)	ПС – бер айга кредит буенча проеент ставкасы, %	КП – кредит буенча түләүләрнең гомуми саны (ай)	Кредит суммасының һәм фатир бәясенә нисбәте	СКредит буенча түләүнең гомуми айлык керем белән нисбәте	Керемнең максималь кыйммәте (сум (бер кешегә))
1	2	3	4	5	6	7	8	
			53 000	21/12/100 = 0,0175	240	0,7	0,25	
18	954 000	1	53 000	0,0175	240	0,7	0,25	47 700,00
36	1 908 000	2	53 000	0,0175	240	0,7	0,50	47 700,00
54	2 862 000	3	53 000	0,0175	240	0,7	0,75	47 700,00
72	3 816 000	4	53 000	0,0175	240	0,7	1,00	47 700,00
90	4 770 000	5	53 000	0,0175	240	0,7	1,25	47 700,00
108	5 724 000	6	53 000	0,0175	240	0,7	1,50	47 700,00
126	6 678 000	7	53 000	0,0175	240	0,7	1,75	47 700,00
144	7 632 000	8	53 000	0,0175	240	0,7	2,00	47 700,00

Һәр гаилә әгъзасына туры килә торган граңданның яисә ялгыз яшәүче гражданның уртача айлык жыелма керемнең максималъ күләмен исәпләп чыгару

1. Ялгыз яшәүче кеше өчен:

$$\text{ПД} = 0,7 \times \text{СЖ} \times \text{ПС} / (1 - (1 + \text{ПС})^{-\text{КП}}) / (0,25 \times \text{РС}) = 0,7 \times 954\,000 \times 0,0175 / (1 - (1 + 0,0175)^{240}) / (0,25 \times 1) = 11\,686,50 / 1 - 0,016 / 0,25 = 12\,127,50 / 0,98 / 0,25 = 47\,700,00$$

2. Ике кешедән торган гаиләгә:

$$\text{ПД} = 0,7 \times \text{СЖ} \times \text{ПС} / (1 - (1 + \text{ПС})^{-\text{КП}}) / (0,25 \times \text{РС}) = 0,7 \times 1\,908\,000 \times 0,0175 / (1 - (1 + 0,0175)^{240}) / (0,25 \times 2) = 23\,373,00 / 1 - 0,016 / 0,50 = 23\,373,00 / 0,98 / 0,50 = 47\,700,00$$

3. Өч һәм аннан да күбрәк кешедән торган гаиләгә:

$$\text{ПД} = 0,7 \times \text{СЖ} \times \text{ПС} (1 - (1 + \text{ПС})^{-\text{КП}}) / (0,25 \times \text{РС}) = 0,7 \times 2\,862\,000 \times 0,0175 (1 - (1 + 0,0175)^{240}) / (0,25 \times 3) = 35\,059,50 / 1 - 0,016 / 0,75 = 17\,010,00 / 0,98 / 0,75 = 47\,700,00$$