

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
АТНИНСКИЙ РАЙОННЫЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЭТНӘ РАЙОНЫНЫҢ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

422750, село Большая Атня, улица
Ш.Марджани, дом 6

422750, Олы Этнә авылы, Ш.Мәржани
урамы, бнчы йорт

Тел./факс: 8(84369)21020, E-mail: atnya@tatar.ru, сайт: atnya.tatarstan.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 февраль 2025 ел.

КАРАР

№ 76

Гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданды туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче гражданин милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының 2025 елга иң чик күләмнән билгеләү турында

Россия Федерациясе Торак кодексы, 2007 елның 13 июлендәге 31-ТРЗ номерлы «Татарстан Республикасы Дәүләт торак фондыннан һәм муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәләре буенча гражданның аларга торак урыннары бирү хокукларын гәмәлгә ашыру турында» Татарстан Республикасы Законы, гаиләнең һәр әгъзасына яки ялгыз яшәүче гражданды туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче гражданин милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының иң чик күләмнән билгеләү методикасы, Этнә район башкарма комитетының 2021 елның 16 апрелендәге 100 номерлы “Социаль наем һәм Дәүләт торак программалары буенча гражданның торак бирү һәм исәпкә куелганда торак мәйданы нормативлары турында” карары нигезендә Этнә муниципаль районы башкарма комитеты карар бирә:

1. Һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданды туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче гражданин милкендәге һәм 2025 елга салым салынырга тиешле мөлкәт хакының иң чик күрсәткечләрен билгеләүнең кушымтада бирелгән методикасы нигезендә, 2025 елга гражданның аз керемлеләр дип тану турында Карар кабул итү өчен түбәндәге чик мәгънәләрен билгеләргә:

1.1 гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче гражданин милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының иң чик күләме:

- ялгыз яшәүче гражданин өчен – 915210 сум;
- ике кешедән торган гаилә өчен-1830420 сум;
- өч кешедән торган гаилә өчен-2745630 сум;
- дүрт кешедән торган гаилә өчен-3660840 сум;
- биш кешедән торган гаилә өчен -4576050 сум;
- алты кешедән торган гаилә өчен-5491260 сум;

- жиде кешедән торган гаилә өчен-6406470 сум;

- сизгез кешедән торган гаилә өчен-7321680 сум;

1.2. исәп-хисап нигезендә һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган уртача айлык жыелма керемнең чик күрсәткече күләме 22113,06 сум тәшкил итә.

2. Этнә районы Башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлегенә әлеге карарның 1.1 һәм 1.2 пунктларында күрсәтелгән күрсәткечләрне, гражданны торак урыннарына мохтажлар буларак исәпкә алганда, кулланырга.

3. Әлеге карарны Интернет мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәрөндәге рәсми хокукий мәгълүмат порталында (<https://pravo.tatarstan.ru>) һәм Татарстан Республикасы Этнә муниципаль районының рәсми сайтында (<https://atnya.tatarstan.ru>) бастырып чыгарырга.

4. Әлеге карарның үтәләшен контрольдә тотуны үземдә калдырам.

Житәкче



А.Ф. Каюмов

Гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендә булган һәм 2025 елга салым салынырга тиешле мөлкәт хакының иң чик күләмнәрен билгеләү МЕТОДИКАСЫ.

1. Муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәләре буенча торак урыннары бирү нормасы буенча торак урыннары алу өчен базар хакының исәпләнгән күрсәткече (алга таба-исәп-хисап күрсәткече) түбәндәге формула буенча исәпләнә:

СЖ = НП x PC x PЦ, кайда

СЖ-базар бәясенә исәп-хисап күрсәткече яки мөлкәт хакының иң чик күрсәткече;

НП - гаиләнең бер әгъзасына торак урыны бирү нормасы;

PC-саны гаилә әгъзалары;

PЦ - әлеге муниципаль берәмлекнең уртача шартларына һәм коммуналь хезмәт күрсәтүләр белән тәмин ителешенә туры килә торган торак урыны мәйданының бер квадрат метрының Татарстан Республикасында торак урыны алуга түләүсез субсидияләр исәпләү өчен башкарма хакимиятнең тиешле федераль органы тарафыннан билгеләнгән гомуми мәйданның уртача базар бәясеннән артмый торган уртача исәп-хисап бәясе.

а) ялгыз яшәүче граждан өчен:

СЖ = 18 x 50845 = 915210 сум

б) ике кешедән торган гаиләгә:

СЖ = 18 x 2 x 50845 = 1830420 сум

в) өч кешедән торган гаиләгә:

СЖ = 18 x 3 x 50845 = 2745630 сум

г) дүрт кешедән торган гаиләгә:

СЖ = 18 x 4 x 50845 = 3660840 сум

д) биш кешедән торган гаиләгә:

СЖ = 18 x 5 x 50845 = 4576050 сум

е) алты кешедән торган гаиләгә:

СЖ = 18 x 6 x 50845 = 5491260 сум

ж) жиде кешедән торган гаиләгә:

СЖ = 18 x 7 x 50845 = 6406470 сум:

з) сигез кешедән торган гаиләгә:

СЖ = 18 x 8 x 50845 = 7321680 сум:

2. Граждан гаиләсенә һәр әгъзасына туры килә торган уртача айлык жыелма керем күләменең иң чик күрсәткече формула буенча билгеләнә:

ПД = 0,7 x СЖ x ПС / (1 - (1 + ПС)^{-КП}) / (0,3 x PC), кайда

ПД-гаиләнең һәр әгъзасына туры килә торган һәм СЖ исәп-хисап бәясе буенча торак урыны алу өчен агымдагы шартларда банкта ипотека кредиты алу өчен кирәкле уртача айлык жыелма керемнең иң чик күрсәткече;

СЖ-социаль наем шартнамәсе буенча торак урыны бирү нормасы буенча торак урыны алу өчен базар хакының исәпләнгән күрсәткече;

Кредит буенча айлык ПС - процент ставкасы (унлы вакланма));

КП - гомуми саны кредит буенча түлүүләр бөтен Кредит срогы (саны ай);

РС-саны гаилә әгъзалары;

0,7-кредит суммасы һәм фатир бәясе нисбәте;

0,3-кредит буенча түләүнең гаилә айлык жыелма кереме белән чагыштырмасы.

Торак урынның гомуми мәйданының бер квадрат метрының уртача базар бәясе "Татарстан Республикасы бәяләүчеләр берлеге» НПНЫҢ «бәяләр диапазонын билгеләү турында» 27.01.2025 ел, № 27 хаты нигезендә билгеләнгән, Этнә муниципаль районы буенча торак урынның гомуми мәйданының бер квадрат метрының уртача базар бәясе 50845 сум тәшкит итә.

**Гаиләнең һәр әгъзасына
яисә ялгыз яшәүче гражданды туры килә торган
керемнең иң чик күләмен исәпләү**

№ 1 Табл.

НП-торак урыны нормасы (кв. м)	СЖ-торак бинаны сатып алуның базар бәясе (СЖ=РС Х НП РЦ) (сум.)	РС-гаилә әгъзалары саны (кеше)	РЦ-1 кв. м торак бинаның базар бәясе (сум.)	ПС-Кредит буенча айлык процент ставкасы, %	КП-кредит буенча түлүүләрнең гомуми саны (ай)	Кредит суммасы һәм фатир бәясең чагыштырмасы	Чагыштырмасы түләү буенча кредит белән жыелма айлык керем	ПД-керемнең иң чик күләме (сум) (бер кешегә)	Керемнең иң чик кыйммәте (сум) (гаиләгә) (ПД х РС)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
			50845	11,8/12/100=0.0098	300	0.7	0,3		
18	915210	1	50845	0.0098	300	0.7	0,3	22113,06	22113,06
36	1830420	2	50845	0.0098	300	0.7	0,6	22113,06	44226,12
54	2745630	3	50845	0.0098	300	0.7	0,9	22113,06	66339,18
72	3660840	4	50845	0.0098	300	0.7	1,2	22113,06	88452,24
90	4576050	5	50845	0.0098	300	0.7	1,5	22113,06	110563,30
108	5491260	6	50845	0.0098	300	0.7	1,8	22113,06	132678,36
126	6406470	7	50845	0.0098	300	0.7	2,1	22113,06	154791,42
144	7321680	8	50845	0.0098	300	0.7	2,4	22113,06	176904,48