



422750, село Большая Атня, улица  
Ш.Марджани, дом 6

422750, Олы Әтнә авылы, Ш.Мәржани  
урамы, бнчы йорт

Тел./факс: 8(84369)21020, E-mail: [atnya@tatar.ru](mailto:atnya@tatar.ru), сайт: [atnya.tatarstan.ru](http://atnya.tatarstan.ru)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 февраля 2025г.

КАРАР

№ 75

**Об определении максимального размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2025 год**

В соответствии Жилищным Кодексом Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 16.03.2015г. №13-ЗРТ «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений по договором найма жилых помещений жилищного фонда социального использования», Методикой определения максимального размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, Постановлением Атнинского районного исполнительного комитета от 16.04.2021г. №100 «Об учетной норме площади жилого помещения и норме предоставления площади жилого помещения по договору социального найма», Атнинский районный исполнительный комитет постановляет:

1. Определить, согласно прилагаемой Методике определения максимального размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2025 год, следующие максимальные значения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, на 2025 год:

1.1 максимальный размер стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению:

- для одиноко проживающего гражданина – 915210 рублей;
- для семьи из двух человек – 1830420 рублей;
- для семьи из трех человек – 2745630 рублей;
- для семьи из четырех человек – 3660840 рублей;
- для семьи из пяти человек – 4576050 рублей;
- для семьи из шести человек – 5491260 рублей;

- для семьи из семи человек – 6406470 рублей;
- для семьи из восьми человек – 7321680 рублей.

1.2. максимальное значение размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина согласно расчету, составляет 26535,67 рублей.

2. Опубликовать настоящее постановление на официальном портале правовой информации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<https://pravo.tatarstan.ru>) и на официальном сайте Атинского муниципального района Республики Татарстан (<https://atnya.tatarstan.ru>).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель



А.Ф.Каюмов

## МЕТОДИКА

### определения максимального размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2025 год.

1. Расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилых помещений по норме предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма (далее - расчетный показатель) рассчитывается по формуле:

$$СЖ = НП \times РС \times РЦ, \text{ где}$$

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости или порог стоимости имущества;

НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи;

РС - количество членов семьи;

РЦ - средняя расчетная рыночная цена одного квадратного метра площади жилого помещения, соответствующего средним условиям данного муниципального образования и обеспеченности коммунальными услугами, не превышающая среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади, определенную соответствующим федеральным органом исполнительной власти для расчета безвозмездных субсидий на приобретение жилого помещения в Республике Татарстан.

а) для одиноко проживающего гражданина:

$$СЖ = 18 \times 50845 = 915210 \text{ рублей}$$

б) на семью из двух человек:

$$СЖ = 18 \times 2 \times 50845 = 1830420 \text{ рублей}$$

в) на семью из трех человек:

$$СЖ = 18 \times 3 \times 50845 = 2745630 \text{ рублей}$$

г) на семью из четырех человек:

$$СЖ = 18 \times 4 \times 50845 = 3660840 \text{ рублей}$$

д) на семью из пяти человек:

$$СЖ = 18 \times 5 \times 50845 = 4576050 \text{ рублей}$$

е) на семью из шести человек:

$$СЖ = 18 \times 6 \times 50845 = 5491260 \text{ рублей}$$

ж) на семью из семи человек:

$$СЖ = 18 \times 7 \times 50845 = 6406470 \text{ рублей}$$

з) на семью из восьми человек:

$$СЖ = 18 \times 8 \times 50845 = 7321680 \text{ рублей}$$

2. Максимальный размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина, определяется по формуле:

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times ПС / (1 - (1 + ПС)^{-КП}) / (0,25 \times РС), \text{ где}$$

ПД - пороговое значение среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого

члена семьи и необходимого для получения ипотечного кредита в банке на текущих условиях для приобретения жилого помещения по расчетной стоимости СЖ;

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

ПС - процентная ставка по кредиту за месяц (десятичная дробь), (Ставка Центрального Банка РФ 21% в год);

КП - общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (количество месяцев);

РС - количество членов семьи;

0,7 - соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

0,25 - соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом.

Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения установлена в соответствии с письмом НП "Союз оценщиков Республики Татарстан» № 27 от 27.01.2025 г. «Об определении диапазона цен», средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Атинскому муниципальному району составляет 50845 рублей

**Расчет  
максимального значения дохода, приходящегося  
на каждого члена семьи или одиноко  
проживающего гражданина**

Табл. №1

НП- норма жилого помеще ния (кв.м)	СЖ- рыночная стоимость приобрете ния жилого Помещен ия (СЖ=РС х НП х РС) (руб.)	РС- Кол ичес тво член ов семь и (чел. )	РЦ- рыноч ная цена 1 кв.м жилого помещ ения (руб.)	ПС- процентная ставка по кредиту за месяц, %	КП- общее число платеже й по кредиту (месяц)	Соотно шение суммы кредита и стоимос ти квартир ы	Соотно шение платеж а по кредит у с совоку пным месячн ым доходо м	ПД- пороговое значение дохода (руб.) (на человека)	Порогово е значение дохода (руб.) (на семью) (ПД х РС)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
			50845	11,8/12/100 =0.0098	300	0.7	0,25		
18	915210	1	50845	0.0098	300	0.7	0,25	26535,67	26535,67
36	1830420	2	50845	0.0098	300	0.7	0,50	26535,67	53071,34
54	2745630	3	50845	0.0098	300	0.7	0,75	26535,67	79607,01
72	3660840	4	50845	0.0098	300	0.7	1,00	26535,67	106142,68
90	4576050	5	50845	0.0098	300	0.7	1,25	26535,67	132678,35
108	5491260	6	50845	0.0098	300	0.7	1,50	26535,67	159214,02
126	6406470	7	50845	0.0098	300	0.7	1,75	26535,67	185749,69
144	7321680	8	50845	0.0098	300	0.7	2,00	26535,67	212285,36