



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

24.02.2025

Мөслим ав _____ № 63

**Һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданды туры килә торган керемнең
иң чик күрсәткечләрен билгеләү турында**

Россия Федерациясе Торак кодексы, «Татарстан Республикасы Дәүләт торак фондыннан һәм муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәләре буенча гражданның аларга торак урыннары бирү хокукларын гамәлгә ашыру турында» 2007 елның 13 июлендәге 31-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы (ред. ТР Законының 06.08.2019 № 63-ТРЗ), һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданды туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче гражданин милкендәге һәм күрсәтелгән законга кушылтада бәян ителгән салым салынырга тиешле мөлкәт хакының чик күрсәткечләрен билгеләү методикасы, Мөслим муниципаль районы Башкарма комитетының 2021елның 23 апрелендәге 178 номерлы «Торак урын мәйданының исәпкә алу нормасы һәм торак урын мәйданын социаль наем шартнамәсе буенча бирү нормасы турында», шулай ук ст. Россия Федерациясе Торак кодексының 49, 51 һәм «Татарстан Республикасы бәяләүчеләр берлеге» ДПНның 2025 елның 27 гыйнварындагы 28 номерлы «Торак базарын тикшерү турында» хаты белән, Мөслим муниципаль районы Башкарма комитеты КАРАР БИРӨ:

1. 2025 елга гражданны аз керемләре дип тану турында Карар кабул итү өчен социаль наем шартнамәләре буенча муниципаль торак фондыннан торак урыннары сатып алу базар хакының түбәндәге чик күрсәткечләрен билгеләргә:

1.1. Гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче гражданин милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакы чиге:

- 1.1.1. Ялгыз яшәүче гражданин өчен-638586,00 сум;
- 1.1.2. Ике кешедән торган гаилә өчен-1277172,00 сум;
- 1.1.3. Өч кешедән торган гаилә өчен-1915758,00 сум;
- 1.1.4. Дүрт кешедән торган гаилә өчен - 2554344,00 сум;
- 1.1.5. Биш кешедән торган гаилә өчен-3192930,00 сум;
- 1.1.6. Алты кешелек гаилә өчен-3831516,00 сум;
- 1.1.7. Жиде кешедән торган гаилә өчен-4470102,00 сум;
- 1.1.8. Сигез кешелек гаилә өчен-5108688,00 сум.

1.2. Исәп-хисап нигезендә һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданды туры килә торган керемнең иң чик күләме (1 нче кушылта) 12083,61 сум тәшкил итә.

2. Мөслим муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлегенә әлеге карарның 1.1 һәм 1.2 бүлекләрендә күрсәтелгән чик күрсәткечләрен торак урыннарга мохтажлар буларак исәпкә кую вакытында файдаланырга.

3. Әлеге карарны Мөслим муниципаль районының рәсми сайтында һәм Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында халыкка житкерергә.

4. Әлеге карар рәсми рәвештә халыкка игълан ителгәннән соң үз көченә керә.

5. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Башкарма комитет житәкчесенә инфраструктура үсеше буенча урынбасары Д. З. Мөхәммәтдиновка йөкләргә.

Башкарма комитет житәкчесе:

И. Ф. Салихжанов

Татарстан Республикасы
Мөслим муниципаль районы
Башкарма комитетының
2025 елның 24 февралендәге
63 номерлы карарына кушымта

Һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданды туры килә торган керемнең иң чик күрсәткечләрен исәпләп чыгару

Гражданды гаиләсенә һәр әгъзасына туры килә торган уртача айлык жыелма керем күләме бусагасы түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$ПД = 0,7 \times СЖ \times ПС / (1 - (1 + ПС) \cdot КП) / (0,3 \times РС)$, монда

ПД - һәр гаилә әгъзасына туры килә торган һәм СЖ исәп-хисап хакы буенча торак урын сатып алу өчен агымдагы шартларда банкта ипотека кредиты алу өчен кирәкле уртача айлык жыелма керемнең иң чик күрсәткече;

СЖ-социаль наем шартнамәсе буенча торак урын бирү нормасы буенча Торак урын сатып алуның базар хакының исәп-хисап күрсәткече, ул түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$СЖ = НП \times РС \times РЦ$, кайда:

НП-гаиләнең бер әгъзасына торак урын бирү нормасы;

РС-гаилә әгъзалары саны;

РЦ-торак урын мәйданының бер квадрат метрының Татарстан

Республикасында торак урын сатып алуга түләүсез субсидияләргә исәпләү өчен тиешле федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнгән гомуми мәйданның бер квадрат метрының уртача базар бәясеннән артмый торган уртача исәп-хисап базар бәясе;

ПС-бер айга кредит буенча процент ставкасы (унарлы вакланма) (2025 елның гыйнварына Россия Федерациясе Үзәк банкы ипотека буенча торак кредитлау буенча уртача үлчәүле ставка елына 8,70%, ягъни $8,70/100/12=0,00725$ аена);

КП – кредитның бөтен срогы өчен кредит буенча түләүләрнең гомуми саны (айлар саны) (2025 елның гыйнварына Россия Федерациясе Үзәк банкының ипотека буенча торак кредитлауы буенча уртача үлчәү срогы 311 ай);

РС-гаилә әгъзалары саны;

0,7-кредит суммасы һәм фатир хакы нисбәте;

0,3 - кредит буенча түләүнең гаиләнең айлык жыелма кереме белән нисбәте.

«Татарстан Республикасы бәяләүчеләр берлеге» «Торак базарын тикшерү турында» 2025 елның 27 гыйнварындагы 28 номерлы НПның хаты нигезендә, Мөслим муниципаль районы буенча торак урынның гомуми мәйданының бер квадрат метрының 2025 елда уртача базар бәясе 35 477,00 сум тәшкил итә.

Нәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче граждандга туры килә торган керемнең
иң чик күрсәткечен исәпләп чыгару:

НП - торак урын нормасы (кв. м.)	СЖ - торак урын сатып алуның базар бәясе (СЖ = РС х РЦ х НП) (сум.)	РС - гаилә әгъзалар саны (кеше)	РЦ- торак урынның базар бәясе 1 кв. м (сум)	ПС- айга кредит буенча процент ставкасы (уртача еллык-8,70%) (8,70/100/12)	КП- кредит буенча түләүләрнең гомуми саны (ай)	кредит суммасы һәм фатир бәясе нисбәте	кредит буенча түләүнең гаиләнең айлык жыелма кереме белән нисбәте (0,3*РС)	ПД- керемнең иң чик күрсәткече (сум) (кешегә)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
18	638586,00	1	35477,00	0,00725	311,0	0,7	0,3	12083,61
36	1277172,00	2	35477,00	0,00725	311,0	0,7	0,6	12083,61
54	1915758,00	3	35477,00	0,00725	311,0	0,7	0,9	12083,61
72	2554344,00	4	35477,00	0,00725	311,0	0,7	1,2	12083,61
90	3192930,00	5	35477,00	0,00725	311,0	0,7	1,5	12083,61
108	3831516,00	6	35477,00	0,00725	311,0	0,7	1,8	12083,61
126	4470102,00	7	35477,00	0,00725	311,0	0,7	2,1	12083,61
144	5108688,00	8	35477,00	0,00725	311,0	0,7	2,4	12083,61