



№ 174/о

П Р И К А З

Б О Е Р Ы К

« 21 » 02 2025

Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының Введенский Бистәсе авыл жирлегенең генераль планын раслау турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 24 статьясы, «Шәһәр төзелеше эшчәнлегә өлкәсендә Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренең жирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында вәкаләтләрне яңадан бүлү турында» 2023 елның 23 декабрәндәге 131-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлығының «Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының Введенский Бистәсе авыл жирлегенең генераль планы проектының эзерләү турында» 2024 елның 19 мартындагы 49/о номерлы боерыгы нигезендә, 2024 елның 26 июненнән 2024 елның 25 июленә кадәр уздырылган иҗтимагый фикер алышулар беркетмәсен һәм аларның нәтиҗәләре турындагы бәяләмәне исәпкә алып, боерык бирәм:

1. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының Введенский Бистәсе авыл жирлегенең кушымта итеп бирелә торган генераль планын расларга.

2. Территорияләргә үстерү департаменты Аломерацияләргә үстерү идарәсенең Казан агломерациясен үстерү бүлегенә (Р.А.Маматовага):

әлегә боерыкны Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы башкарма комитеты җитәкчесенә ул үз көченә кергән көннән алып җиде календарь көннән дә соңга калмыйча җибөрүне;

әлегә боерыкны үз көченә кергән көннән җиде календарь көннән дә соңга калмыйча Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлығының «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәгә рәсми сайтында урнаштыруны;

«Роскадастр» гавами-хокукый компаниясенең Татарстан Республикасы буенча филиалына торак пунктлар чикләре урнашу урынының график

тасвирламасы һәм Күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрын алып бару өчен файдаланыла торган координаталар системасында әлеге чикләргә координаталары исемлеге булган торак пунктлар чикләре турындагы белешмәләргә әлеге боерык үз көченә кергән көннән алып биш эш көне эчендә электрон рәвештә җибәрүне;

әлеге боерыкны Территориаль планлаштыруның федераль дәүләт мәгълүмат системасында аны бастырып чыгару датасыннан 10 календарь көннән артмаган чорда урнаштыруны;

әлеге боерыкны «Татарстан Республикасы шәһәр төзелеше эшчәнлеген мәгълүмати тәмин итү» Татарстан Республикасы дәүләт мәгълүмат системасында ул басылып чыккан көннән алып 10 эш көне эчендә урнаштыруны.

3. Юридик бүлеккә (Р.И.Кузьминга), дәүләт теркәвенә алу өчен, әлеге боерыкның Татарстан Республикасы Юстиция министрлыгына җибәрелүен тәмин итәргә.

4. Әлеге боерык рәсми басылып чыккан көннән үз көченә керә дип билгеләргә.

5. Әлеге боерыкның үтәлешен тикшереп торуну Территорияләргә үстерү департаментының Агломерацияләргә үстерү идарәсе башлыгы С.А.Рыбаковка йөкләргә.

Министр урынбасары



В.Н.Кудряшев

Татарстан Республикасы Төзелеш,  
архитектура һәм торак-коммуналь  
хуҗалыгы министрлыгының  
21.02.2025 ел, №174/о боерыгы  
белән расланды

**Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль  
районының Введенский Бистәсе авыл җирлеге  
генераль планы**



**Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының  
Введенский Бистәсе авыл җирлеге генераль планының  
СОСТАВЫ**

т/с	Атамасы	Бит/бит- ләр №
<b>1 том Генераль план</b>		
Текст материаллары		
1	Территориаль планлаштыру турында нигезләмә	45
График материаллар		
2	Җирле әһәмияттәге объектларны планлаштырып урнаштыру картасы М1:10000	1/1
3	Торак пунктлар чикләре картасы (шул исәптән төзелеп килүче торак пунктлар чикләре картасы) М1:10000	2/1
4	Функциональ зоналар картасы М1:10000	3/1
Кушымта		
5	Торак пунктлар чикләре турында белешмәләр (китерелми)	218
<b>2 том Генераль планын нигезләү буенча материаллар (китерелми)</b>		
Текст материаллары		
1	Аңлатма язуы	130
2	Әйләнә-тирә мохитне саклау һәм территорияләрне инженерлык әзерлеге буенча чаралар исемлеге, Гражданнар оборонасы чаралары, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрне кисәтү чаралары	205
График материаллар		
3	Җирлек территориясеннән хәзерге хәзерге файдалану картасы М1:10000	1/1
4	Табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгу куркынычы янаган территорияләр, гражданнар оборонасы чаралары картасы М1:10000	2/1
5	Инженерлык инфраструктурасы картасы М1:10000	3/1
6	Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар картасы (гамәлдәге урыны) М1:10000	4/1
7	Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар картасы (проект тәкъдиме) М1:10000	5/1



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЮГАРЫ ОСЛАН  
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ ВВЕДЕНСКИЙ БИСТӘСЕ  
АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ**

**1 том.**

**Территориаль планлаштыру турында нигезләмә**

**Казан 2025**

**Эчтөлөк**

<b>КЕРЕШ.....</b>	<b>3</b>
<b>1. ЖИРЛЕКНЕҢ УРНАШТЫРУ ӨЧЕН ПЛАНЛАШТЫРЫЛА ТОРГАН ЖИРЛЕ ӘҺӘМИЯТТӨГЕ ОБЪЕКТЛАРЫНЫҢ ТӨРЛӨРӨ, БИЛГЕЛӘНЭШЕ ҺӘМ ИСЕМНӨРӨ ТУРЫНДА БЕЛЕШМӨЛӨР, АЛАРНЫҢ ТӨП ХАРАКТЕРИСТИКАЛАРЫ, АЛАРНЫҢ УРНАШУ УРЫНЫ, ТЕРРИТОРИЯЛӘРДӘН ФАЙДАЛАНУНЫҢ МАХСУС ШАРТЛАРЫ БУЛГАН ЗОНАЛАРГА ХАРАКТЕРИСТИКАЛАР.....</b>	<b>5</b>
<b>2. ТОРАК ПУНКТЛАР ЧИКЛӘРЕН ҮЗГӘРТҮ ГАМӨЛЛӘРӨ.....</b>	<b>22</b>
<b>4. ФУНКЦИОНАЛЬ ЗОНАЛАРНЫҢ ПАРАМЕТРЛАРЫ.....</b>	<b>35</b>

## КЕРЕШ

Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының Введенский Бистәсе авыл җирлегенең (алга таба – Введенский Бистәсе авыл җирлеге) генераль планы Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының «Введенский Бистәсе авыл җирлегенең генераль планы проектын әзерләү турында» 2024 елның 19 мартындагы 49/0 номерлы боерыгы нигезендә «Татарстан Республикасының пространство мәгълүматлары фонды» дәүләт бюджет учреждениесе тарафыннан техник йөкләмә нигезендә эшләнде.

Введенка Бистәсе авыл җирлегенең генераль планы – муниципаль берәмлекнең шәһәр төзелешен үстерү стратегиясен, җирлек составындагы торак пунктларның чикләрен билгеләүне һәм үзгәртүне, территорияләрне функциональ зоналарга бүлү, инженерлык, транспорт һәм социаль инфраструктураларны үстерү, мәдәни мирас объектларын һәм махсус сакланылучы табигать территорияләрен саклап калуга, экологик һәм санитария иминлегенә карата шәһәр төзелеше таләпләрен билгели торган территорияль планлаштыру документы.

Генераль план аны гамәлгә ашыруның киләсе вакытлы срокларына әзерләнде:

Генераль планны гамәлгә ашыру буенча беренче чираттагы чаралар билгеләнгән беренче чират – 2030 елга кадәр.

Генераль планының барлык төп проект чишелешләре планлаштырылган исәп чоры – 2045 елга кадәр.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 23 статьясы нигезендә Введенский Бистәсе авыл җирлегенең генераль планына түбәндәгеләр кертелгән:

территорияль планлаштыру турында нигезләмә;

җирле әһәмияттәге объектларны планлаштырып урнаштыру картасы;

торақ пунктлар чикләре (шул исәптән төзелә торган торақ пунктлар чикләре) картасы;

функциональ зоналар картасы.

Генераль планга аны нигезләү материаллары текст формасында һәм карталар рәвешендә теркәлә (китерелми).

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы федераль закон нигезендә җирлекнең җирле әһәмияттәге чаралары расланьрга тиеш.

Введенский Бистәсе авыл җирлегенең генераль планын эшлөгәндә кулланылган материаллар:

Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2013 елның 19 мартындагы 384-р номерлы күрсәтмәсе белән расланган Федераль транспорт (тимер юл, һава, дингез, эчке су транспорты) һәм федераль әһәмияттәге автомобиль юллары өлкәсендә Россия Федерациясен территорияль планлаштыру схемасы;



Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2015 елның 6 маендагы 816-р номерлы күрсәтмәсе белән расланган Федераль транспорт өлкәсендә Россия Федерациясен территорияль планлаштыру схемасы (торба үткәргеч транспорты өлешендә);

Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2016 елның 1 августындагы 1634-р номерлы күрсәтмәсе белән расланган Энергетика өлкәсендә Россия Федерациясен территорияль планлаштыру схемасы;

Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2012 елның 28 декабрәндәге 2607-р номерлы күрсәтмәсе белән расланган Сәламәтлек саклау өлкәсендә Россия Федерациясен территорияль планлаштыру схемасы;

Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2013 елның 26 февралендәге 247 номерлы күрсәтмәсе белән расланган Россия Федерациясенең югары белем биру өлкәсендәге территорияль планлаштыру схемасы;

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2011 елның 21 февралендәге 134 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасының территорияль планлаштыру схемасы;

Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы советының 2012 елның 21 августындагы 30-298 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районын территорияль планлаштыру схемасы;

Югары Ослан муниципаль районы һәм аның составына керүче Введененский Бистәсе авыл җирлеге башкарма комитеты тарафыннан бирелгән рәсми белешмәләр.

**1. ЖИРЛЕКНЕҢ УРНАШТЫРУ ӨЧЕН ПЛАНЛАШТЫРЫЛА ТОРГАН ЖИРЛЕ ӘҢӘМИЯТТӨГЕ  
ОБЪЕКТЛАРЫНЫҢ ТӨРЛӨРЕ, БИЛГЕЛӘНЭШЕ ҺӘМ ИСЕМНӨРЕ ТУРЫНДА БЕЛЕШМӘЛӘР,  
АЛАРНЫҢ ТӨП ХАРАКТЕРИСТИКАЛАРЫ, АЛАРНЫҢ УРНАШУ УРЫНЫ, ТЕРРИТОРИЯЛӘРДӘН  
ФАЙДАЛАНУНЫҢ МАХСУС ШАРТЛАРЫ БУЛГАН ЗОНАЛАРГА ХАРАКТЕРИСТИКАЛАР**

1 нче таблица

т/с	Урнашу урыны	Объектның исеме	Объектның төре	Чара төре	Объектның характеристикасы (сыешлыгы, сыйдырышлыгы, озынлыгы һ. б.)	Функциональ зона	ЗОУИТ (булган очракта)	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
								Беренче чираты	Хисап срогы	
<b>Социаль инфраструктура объектлары</b>										
<i>Мәдәният һәм сәнгать объектлары</i>										
1	Введенский Бистәсе авылы	Проектлана торган иҗтимагый үзәк составында клуб тибындагы оештыру	Мәдәни-ял итү (клуб) тибындагы объект	Урнаштыру планлаштырыла торган	241 утырту урыны	Торак зонасы	-	+	-	Введенский Бистәсе авыл жирлегенең генераль планы
2	Введенский Бистәсе авылы	Проектлана торган иҗтимагый үзәк составындагы һәркем файдалана алырлык китапханә	Мәдәни-агарту билгеләнешендәге объект	Урнаштыру планлаштырыла торган	6,65 мең нөсхә	Торак зонасы	-	+	-	Введенский Бистәсе авыл жирлегенең генераль планы
3	Савино авылы	Проектлана торган иҗтимагый үзәк составындагы һәркем файдалана алырлык китапханә	Мәдәни-агарту билгеләнешендәге объект	Урнаштыру планлаштырыла торган	6,65 мең нөсхә	Торак зонасы	-	-	+	Введенский Бистәсе авыл жирлегенең генераль планы
<i>Гомуми файдаланудагы спорт заллары</i>										
1	Введенский Бистәсе	Спорт	Аерым	Урнаштыру	Идән	Торак зонасы	-	+	-	Введенский

т/с	Урнашу урыны	Объектның исеме	Объектның төре	Чара төре	Объектның характеристикасы (сыешлыгы, сыйдырыш-)	Функциональ зона	ЗОУИТ (булган очракта)	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
								Беренче чираты	Хисап срогы	
	авылы	проектлана торган ижтимагый үзәк составындагы (тренажер) зал	нормалаштырыла торган спорт корылмаларын үз эченә алган спорт объекты	планлаштырыла торган	мәйданының 288 кв.м					Бистәсе авыл җирлегенең генераль планы
2	Савино авылы	Спорт проектлана торган ижтимагый үзәк составындагы (тренажер) зал	Аерым нормалаштырыла торган спорт корылмаларын үз эченә алган спорт объекты	Урнаштыру планлаштырыла торган	Идән мәйданының 244 кв. м	Торак зонасы	-	-	+	Введенский Бистәсе авыл җирлегенең генераль планы
<i>Яссылыклы спорт корылмалары</i>										
1	Введенский Бистәсе авылы	Универсаль спорт мәйданчыгы (күпфункцияле)	Спорт корылмасы	Урнаштыру планлаштырыла торган	Территориянең мәйданы 2151,5 кв.м	Махсулаштырылган ижтимагый төзелеш зонасы	-	+	-	Введенский Бистәсе авыл җирлегенең генераль планы
2	Введенский Бистәсе авылы	Универсаль спорт мәйданчыгы (баскетбол һәм волейбол өчен)	Спорт корылмасы	Урнаштыру планлаштырыла торган	Территориянең мәйданы 540 кв.м	Торак зонасы	-	-	+	Введенский Бистәсе авыл җирлегенең генераль планы
3	Савино авылы	Универсаль спорт мәйданчыгы (күпфункцияле)	Спорт корылмасы	Урнаштыру планлаштырыла торган	Территориянең мәйданы 2151,5 кв.м	Торак зонасы	-	-	+	Введенский Бистәсе авыл җирлегенең генераль планы
<i>Көн күреш хезмәте күрсәтү предприятиеләре</i>										
1	Введенский Бистәсе авылы	Проектлана торган ижтимагый үзәк составындагы көн күреш хезмәте күрсәтү предприятиеләре	Коммуналь-көн күреш хезмәте күрсәтүнең һәм персонал хезмәтләр күрсәтүнең житештерүгә	Урнаштыру планлаштырыла торган	14 эш урыны 12 эш урыны	Торак зонасы	-	+	-	Введенский Бистәсе авыл җирлегенең генераль планы
								-	+	



т/с	Урнашу урыны	Объектның исеме	Объектның төре	Чара төре	Объектның характеристикасы (сьешлыгы, сыйдырыш-	Функциональ зона	ЗОУИТ (булган очракта)	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
								Беренче чираты	Хисап срогы	
			карамаган							
2	Савино авылы	Проектлана торган ижтимагый үзек составындагы көнкүреш хезмәте күрсәтү предприятиеләре	Коммуналь-көнкүреш хезмәте күрсәтүнең һәм персонал хезмәтләр күрсәтүнең житештерүгә карамаган объектлары	Урнаштыру планлаштырыла торган	3 эш урыны	Торак зонасы	-	+	-	Введенский Бистәсе авыл жирлегенең генераль планы
					2 эш урыны			-	+	
<i>Сәүдә объектлары</i>										
1	Введенский Бистәсе авылы	Сәүдә предприятиеләре	Сәүдә объектлары	Урнаштыру планлаштырыла торган	243 кв.м сәүдә майданы	Торак зонасы	-	+	-	Введенский Бистәсе авыл жирлегенең генераль планы
					489 кв.м сәүдә майданы			-	+	
2	Савино авылы	Сәүдә предприятиеләре	Сәүдә объектлары	Урнаштыру планлаштырыла торган	23 кв.м сәүдә майданы	Күпфункционале ижтимагый-эшлекле зона	-	+	-	Введенский Бистәсе авыл жирлегенең генераль планы
					46 кв.м сәүдә майданы			-	+	
3	Петропавел Бистәсе п.	Сәүдә предприятиеләре	Сәүдә объектлары	Урнаштыру планлаштырыла торган	7 кв.м сәүдә майданы	Торак зонасы	-	+	-	Введенский Бистәсе авыл жирлегенең генераль планы
					12 кв.м сәүдә майданы			-	+	
4	Детский Санаторий п.	Сәүдә предприятиеләре	Сәүдә объектлары	Урнаштыру планлаштырыла торган	7 кв.м сәүдә майданы	Торак зонасы	-	+	-	Введенский Бистәсе авыл жирлегенең генераль планы
					15 кв.м сәүдә майданы			-	+	
5	Елизаветино авылы	Сәүдә предприятиеләре	Сәүдә объектлары	Урнаштыру планлаштырыла торган	7 кв.м сәүдә майданы	Торак зонасы	-	+	-	Введенский Бистәсе авыл жирлегенең генераль планы
					15 кв.м сәүдә майданы			-	+	

т/с	Урнашу урыны	Объектның исеме	Объектның төре	Чара төре	Объектның характеристикасы (сыешлыгы, сыйдырыш-)	Функциональ зона	ЗОУИТ (булган очракта)	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
								Беренче чираты	Хисап срогы	
										планы
6	Медведково авылы	Сәүдә предприятиеләре	Сәүдә объектлары	Урнаштыру планлаштырыла торган	8 кв.м сәүдә майданы	Торак зонасы	-	+	-	Введенский Бистәсе авыл җирлегенең генераль планы
					16 кв.м сәүдә майданы			-	+	
<i>Полициянең участок пункты</i>										
1	Введенский Бистәсе авылы	Проектлана торган иҗтимагый үзек составындагы полиция участок пункты	Административ бина	Урнаштыру планлаштырыла торган	2 участок вәкаләтлесе	Торак зонасы	-	+	+	Введенский Бистәсе авыл җирлегенең генераль планы
<i>Административ-эшлекле билгеләнештәге объектлар</i>										
1	Введенский Бистәсе авылы	Проектлана торган иҗтимагый үзек составындагы банк бүлекчәсенә операцияләр урыны	Халыкка хокукый, финанс, консультация һәм башка шундый хезмәтләр күрсәтү буенча житештерүгә карамаган объект	Урнаштыру планлаштырыла торган	1 операция урыны (тәрәзә)	Торак зонасы	-	+	-	Введенский Бистәсе авыл җирлегенең генераль планы
2	Савино авылы	Проектлана торган иҗтимагый үзек составындагы банк бүлекчәсенә операцияләр урыны	Халыкка хокукый, финанс, консультация һәм башка шундый хезмәтләр күрсәтү буенча житештерүгә карамаган объект	Урнаштыру планлаштырыла торган	1 операция урыны (тәрәзә)	Торак зонасы	-	-	+	Введенский Бистәсе авыл җирлегенең генераль планы
<i>Махсус билгеләнештәге объектлар</i>										
1	Введенский Бистәсе авыл җирлеге (б.к. 16: 15:000000: 2366/1)	Зират	Жирләү урыны	Урнаштыру планлаштырыла торган	14,4726 га	Зиратлар зонасы	Якынча санитар саклык зонасы	+	+	Введенский Бистәсе авыл җирлегенең генераль планы

т/с	Урнашу урыны	Объектның исеме	Объектның төре	Чара төре	Объектның характеристикасы (сыешлыгы, сыйдырыш-)	Функциональ зона	ЗОУИТ (булган очракта)	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
								Беренче чираты	Хисап срогы	
							50 метр			планы
<b>Ижтимагый кинлекләр</b>										
1	Введенский Бистәсе авылы	Яр буе (Набережная ур.)	Жәяүлеләр зонасы	Урнаштыру планлаштырыла торган	2,4 га	Гомуми файдаланудагы яшеллөндерелгән территорияләр зонасы	-	+	+	Введенский Бистәсе авыл жирлегенең генераль планы
2	Введенский Бистәсе авылы	Набережная урамында жәяүлеләр зонасы	Жәяүлеләр зонасы	Урнаштыру планлаштырыла торган	0,7 га	Гомуми файдаланудагы яшеллөндерелгән территорияләр зонасы	-	+	+	Введенский Бистәсе авыл жирлегенең генераль планы
3	Введенский Бистәсе авылы	Светлая, Солнечная урамнары янындагы парк	Мәдәният һәм ял паркы	Урнаштыру планлаштырыла торган	10,78 га	Гомуми файдаланудагы яшеллөндерелгән территорияләр зонасы	-	+	+	Введенский Бистәсе авыл жирлегенең генераль планы
4	Введенский Бистәсе авылы	Парк	Мәдәният һәм ял паркы	Урнаштыру планлаштырыла торган	13,60 га	Гомуми файдаланудагы яшеллөндерелгән территорияләр зонасы	-	+	+	Введенский Бистәсе авыл жирлегенең генераль планы
<b>Транспорт инфраструктурасы объектлары</b>										
	<i>Урам-юл челтәре</i>									
1	Введенский Бистәсе авылы	Торак төзелешле урам	Урам-юл челтәре	Урнаштыру планлаштырыла торган	0,558 км	Торак зонасы, башка зоналар	-	+	+	Введенский Бистәсе авыл жирлегенең генераль планы
2	Петропавел Бистәсе п.	Торак төзелешле урам	Урам-юл челтәре	Урнаштыру планлаштырыла торган	0,544 км	Башка зоналар	-	+	+	Введенский Бистәсе авыл жирлегенең генераль планы
3	Детский Санаторий п.	Торак төзелешле урам	Урам-юл челтәре	Урнаштыру планлашты	0,18 км	Торак зонасы, башка зоналар	-	+	+	Введенский Бистәсе авыл



т/с	Урнашу урыны	Объектның исеме	Объектның төре	Чара төре	Объектның характеристикасы (сыешлыгы, сыйдырыш-)	Функциональ зона	ЗОУИТ (булган очракта)	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
								Беренче чираты	Хисап срогы	
				рыла торган						жирлегенең генераль планы
4	Елизаветино авылы	Торак төзелешле урам	Урам-юл челтәре	Урнаштыру планлаштырыла торган	0,557 км	Торак зонасы, башка зоналар	-	+	+	Введенский Бистәсе авыл жирлегенең генераль планы
5	Савино авылы	Торак төзелгән урамнар (3 урам)	Урам-юл челтәре	Урнаштыру планлаштырыла торган	1,281 км	Торак зонасы, башка зоналар	-	+	+	Введенский Бистәсе авыл жирлегенең генераль планы
<b>Инженерлык инфраструктурасы объектлары</b>										
	<i>Су белән тәэмин итү системасы объектлары</i>									
1	Авыл жирлеге территориясе	Су белән тәэмин итү челтәрләре	Су белән тәэмин итү челтәренең линия корылмасы	Урнаштыру планлаштырыла торган	3,8 км	-	-	+	+	Введенский Бистәсе авыл жирлегенең генераль планы
2	Петропавел Бистәсе п.	Су белән тәэмин итү челтәрләре	Су белән тәэмин итү челтәренең линия корылмасы	Урнаштыру планлаштырыла торган	0,388 км	-	-	+	+	Введенский Бистәсе авыл жирлегенең генераль планы
3	Медведково авылы	Су белән тәэмин итү челтәрләре	Су белән тәэмин итү челтәренең линия корылмасы	Урнаштыру планлаштырыла торган	0,948 км	-	-	+	+	Введенский Бистәсе авыл жирлегенең генераль планы
4	Введенский Бистәсе авылы	Су белән тәэмин итү челтәрләре	Су белән тәэмин итү челтәренең линия корылмасы	Урнаштыру планлаштырыла торган	9 км	-	-	+	+	Введенский Бистәсе авыл жирлегенең генераль планы

т/с	Урнашу урыны	Объектның исеме	Объектның төре	Чара төре	Объектның характеристикасы (сыешлыгы, сыйдырыш-	Функциональ зона	ЗОУИТ (булган очракта)	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
								Беренче чираты	Хисап срогы	
5	Восточная Звезда п.	Су белән тәэмин итү челтәрләре	Су белән тәэмин итү челтәренең линия корылмасы	Урнаштыру планлаштырыла торган	0,35 км	-	-	+	+	Введенский Бистәсе авыл җирлегенең генераль планы
6	Детский Санаторий п.	Су белән тәэмин итү челтәрләре	Су белән тәэмин итү челтәренең линия корылмасы	Урнаштыру планлаштырыла торган	0,565 км	-	-	+	+	Введенский Бистәсе авыл җирлегенең генераль планы
7	Елизаветино авылы	Су белән тәэмин итү челтәрләре	Су белән тәэмин итү челтәренең линия корылмасы	Урнаштыру планлаштырыла торган	0,524 м	-	-	+	+	Введенский Бистәсе авыл җирлегенең генераль планы
8	Савино авылы	Су белән тәэмин итү челтәрләре	Су белән тәэмин итү челтәренең линия корылмасы	Урнаштыру планлаштырыла торган	2,174 км	-	-	+	+	Введенский Бистәсе авыл җирлегенең генераль планы
<i>Хужалык-көнкреш канализациясе системасы объектлары</i>										
1	Введенский Бистәсе авылы	Канализация челтәрләре	Су агызу челтәренең линия корылмасы	Урнаштыру планлаштырыла торган	9 км	-	-	+	+	Введенский Бистәсе авыл җирлегенең генераль планы
2	Восточная Звезда п.	Канализация челтәрләре	Су агызу челтәренең линия корылмасы	Урнаштыру планлаштырыла торган	0,74 км	-	-	+	+	Введенский Бистәсе авыл җирлегенең генераль планы
3	Елизаветино авылы	Канализация челтәрләре	Су агызу челтәренең линия корылмасы	Урнаштыру планлаштырыла торган	0,524 км	-	-	+	+	Введенский Бистәсе авыл җирлегенең генераль планы

т/с	Урнашу урыны	Объектның исеме	Объектның төре	Чара төре	Объектның характеристикасы (сыешлыгы, сыйдырыш-)	Функциональ зона	ЗОУИТ (булган очракта)	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
								Беренче чираты	Хисап срогы	
										планы
4	Медведково авылы	Канализация челтәрләре	Су агызу челтәренең линия корылмасы	Урнаштыру планлаштырыла торган	0,948 км	-	-	+	+	Введенский Бистәсе авыл жирлегенең генераль планы
<i>Жылылык белән тәэмин итү системасы объектлары</i>										
1	Введенский Бистәсе авылы	Проектлана торган ижтимагый үзәк өчен БМК	БМК	Урнаштыру планлаштырыла торган	108,5 кВт	Торак зонасы	-	+	-	Введенский Бистәсе авыл жирлегенең генераль планы
2	Савино авылы	Проектлана торган ижтимагый үзәк өчен БМК	БМК	Урнаштыру планлаштырыла торган	108,5 кВт	Торак зонасы	-	+	-	Введенский Бистәсе авыл жирлегенең генераль планы
<i>Газ белән тәэмин итү системасы объектлары</i>										
1	Введенский Бистәсе авылы	Газны редукцияләү пункты (ПРГ)	Газ көйләгеч пункты бинасы (корылмасы)	Урнаштыру планлаштырыла торган	1500 м <sup>3</sup> /сәгать	Торак зонасы	-	+	+	Введенский Бистәсе авыл жирлегенең генераль планы
2	Елизаветино авылы	Газны редукцияләү пункты (ПРГ)	Газ көйләгеч пункты бинасы (корылмасы)	Урнаштыру планлаштырыла торган	1500 м <sup>3</sup> /сәгать	Торак зонасы	-	+	+	Введенский Бистәсе авыл жирлегенең генераль планы
3	Савино авылы	Газны редукцияләү пункты (ПРГ)	Газ көйләгеч пункты бинасы (корылмасы)	Урнаштыру планлаштырыла торган	1500 м <sup>3</sup> /сәгать	Торак зонасы	-	+	+	Введенский Бистәсе авыл жирлегенең генераль планы



т/с	Урнашу урыны	Объектның исеме	Объектның төре	Чара төре	Объектның характеристикасы (сыешлыгы, сыйдырыш-)	Функциональ зона	ЗОУИТ (булган очракта)	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
								Беренче чираты	Хисап срогы	
4	Медведково авылы	Газны редуцияләү пункты (ПРГ)	Газ көйлөгеч пункты бинасы (корылмасы)	Урнаштыру планлаштырыла торган	1500 м <sup>3</sup> /сәгать	Торак зонасы	-	+	+	Введенский Бистәсе авыл жирлегенең генераль планы
5	Көнчыгыштарак «Родник» ширкәте (Ж.к. №16:15:121401:1141)	Газны редуцияләү пункты (ПРГ)	Газ көйлөгеч пункты бинасы (корылмасы)	Урнаштыру планлаштырыла торган	1500 м <sup>3</sup> /сәгать	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге зона	-	+	-	Линия объектның планлаштыру проекты
6	Авыл жирлеге территориясе	Югары басымлы газ белән тәмин итү челтәрләре	Газ белән тәмин итү челтәренең линияле корылмасы	Урнаштыру планлаштырыла торган	4,4 км	-	-	+	-	Линия объектның планлаштыру проекты
7	Введенский Бистәсе авылы	Югары басымлы газ белән тәмин итү челтәрләре	Газ белән тәмин итү челтәренең линияле корылмасы	Урнаштыру планлаштырыла торган	0,732 км	-	-	+	+	Введенский Бистәсе авыл жирлегенең генераль планы
8	Введенский Бистәсе авылы	Уртача басымлы газ белән тәмин итү челтәрләре	Газ белән тәмин итү челтәренең линияле корылмасы	Урнаштыру планлаштырыла торган	1,62 км	-	-	+	+	Введенский Бистәсе авыл жирлегенең генераль планы
9	Введенский Бистәсе авылы	Түбән басымлы газ белән тәмин итү челтәрләре	Газ белән тәмин итү челтәренең линияле корылмасы	Урнаштыру планлаштырыла торган	9 км	-	-	+	+	Введенский Бистәсе авыл жирлегенең генераль планы
10	Детский Санаторий п.	Түбән басымлы газ белән тәмин итү челтәрләре	Газ белән тәмин итү челтәренең линияле корылмасы	Урнаштыру планлаштырыла торган	0,565 км	-	-	+	+	Введенский Бистәсе авыл жирлегенең генераль планы
11	Савино авылы	Югары басымлы газ белән тәмин итү челтәрләре	Газ белән тәмин итү челтәренең линияле	Урнаштыру планлаштырыла торган	0,3 км	-	-	+	+	Введенский Бистәсе авыл жирлегенең

т/с	Урнашу урыны	Объектның исеме	Объектның төре	Чара төре	Объектның характеристикасы (сыешлыгы, сыйдырышы)	Функциональ зона	ЗОУИТ (булган очракта)	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
								Беренче чираты	Хисап срогы	
			корылмасы							генераль планы
12	Савино авылы	Уртача басымлы газ белән тәэмин итү челтәрләре	Газ белән тәэмин итү челтәренең линияле корылмасы	Урнаштыру планлаштырыла торган	0,315 км	-	-	+	+	Введенский Бистәсе авыл җирлегенең генераль планы
13	Савино авылы	Түбән басымлы газ белән тәэмин итү челтәрләре	Газ белән тәэмин итү челтәренең линияле корылмасы	Урнаштыру планлаштырыла торган	2,174 км	-	-	+	+	Введенский Бистәсе авыл җирлегенең генераль планы
14	Медведково авылы	Уртача басымлы газ белән тәэмин итү челтәрләре	Газ белән тәэмин итү челтәренең линияле корылмасы	Урнаштыру планлаштырыла торган	0,15 км	-	-	+	+	Введенский Бистәсе авыл җирлегенең генераль планы
15	Медведково авылы	Түбән басымлы газ белән тәэмин итү челтәрләре	Газ белән тәэмин итү челтәренең линияле корылмасы	Урнаштыру планлаштырыла торган	1,136 км	-	-	+	+	Введенский Бистәсе авыл җирлегенең генераль планы
16	Петропавел Бистәсе п.	Түбән басымлы газ белән тәэмин итү челтәрләре	Газ белән тәэмин итү челтәренең линияле корылмасы	Урнаштыру планлаштырыла торган	0,446 км	-	-	+	+	Введенский Бистәсе авыл җирлегенең генераль планы
17	Елизаветино авылы	Уртача басымлы газ белән тәэмин итү челтәрләре	Газ белән тәэмин итү челтәренең линияле корылмасы	Урнаштыру планлаштырыла торган	0,15 км	-	-	+	+	Введенский Бистәсе авыл җирлегенең генераль планы
18	Елизаветино авылы	Түбән басымлы газ белән тәэмин итү челтәрләре	Газ белән тәэмин итү челтәренең линияле корылмасы	Урнаштыру планлаштырыла торган	0,524 км	-	-	+	+	Введенский Бистәсе авыл җирлегенең генераль планы

т/с	Урнашу урыны	Объектның исеме	Объектның төре	Чара төре	Объектның характеристикасы (сыешлыгы, сыйдырыш-)	Функциональ зона	ЗОУИТ (булган очракта)	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
								Беренче чираты	Хисап срогы	
										планы
	<i>Электр белән тәэмин итү системасы объектлары</i>									
1	Введенский Бистәсе авылы	10/04 кВ трансформатор подстанциясе	Трансформатор подстанциясе	Урнаштыру планлаштырыла торган	599,77 кВА	-	-	+	-	Введенский Бистәсе авыл җирлегенең генераль планы
2	Введенский Бистәсе авылы	10/04 кВ трансформатор подстанциясе	Трансформатор подстанциясе	Урнаштыру планлаштырыла торган	1531,95 кВА	-	-	-	+	Введенский Бистәсе авыл җирлегенең генераль планы
3	Введенский Бистәсе авылы	10 кВ электр тапшыру линиясе	Электр тапшыруның һава линиясен төзү	Урнаштыру планлаштырыла торган	9 км	-	-	+	+	Введенский Бистәсе авыл җирлегенең генераль планы
4	Медведково авылы	10/04 кВ трансформатор подстанциясе	Трансформатор подстанциясе	Урнаштыру планлаштырыла торган	35,36 кВА	-	-	+	-	Введенский Бистәсе авыл җирлегенең генераль планы
5	Медведково авылы	10/04 кВ трансформатор подстанциясе	Трансформатор подстанциясе	Урнаштыру планлаштырыла торган	67,50 кВА	-	-	-	+	Введенский Бистәсе авыл җирлегенең генераль планы
6	Медведково авылы	10 кВ электр тапшыру линиясе	Электр тапшыруның һава линиясен төзү	Урнаштыру планлаштырыла торган	1,136 км	-	-	+	+	Введенский Бистәсе авыл җирлегенең генераль планы
7	Савино авылы	10/04 кВ трансформатор подстанциясе	Трансформатор подстанциясе	Урнаштыру планлаштырыла торган	102,13 кВА	-	-	+	-	Введенский Бистәсе авыл җирлегенең



т/с	Урнашу урыны	Объектның исеме	Объектның төре	Чара төре	Объектның характеристикасы (сыешлыгы, сыйдырыш-)	Функциональ зона	ЗОУИТ (булган очракта)	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
								Беренче чираты	Хисап срогы	
										генераль планы
8	Савино авылы	10/04 кВ трансформатор подстанциясе	Трансформатор подстанциясе	Урнаштыру планлаштырыла торган	205,93 кВА	-	-	-	+	Введенский Бистәсе авыл җирлегенең генераль планы
9	Савино авылы	10 кВ электр тапшыру линиясе	Электр тапшыруның һава линиясен төзү	Урнаштыру планлаштырыла торган	2,174 км	-	-	+	+	Введенский Бистәсе авыл җирлегенең генераль планы
10	Детский Санаторий п.	10 кВ электр тапшыру линиясе	Электр тапшыруның һава линиясен төзү	Урнаштыру планлаштырыла торган	0,565 км	-	-	+	+	Введенский Бистәсе авыл җирлегенең генераль планы
11	Петропавел Бистәсе п.	10 кВ электр тапшыру линиясе	Электр тапшыруның һава линиясен төзү	Урнаштыру планлаштырыла торган	0,446 км	-	-	+	+	Введенский Бистәсе авыл җирлегенең генераль планы
12	Елизаветино авылы	10 кВ электр тапшыру линиясе	Электр тапшыруның һава линиясен төзү	Урнаштыру планлаштырыла торган	0,524 км	-	-	+	+	Введенский Бистәсе авыл җирлегенең генераль планы

Искәрмә: 1. Планлаштырыла торган урам-юл челтәрен яңа торак төзелешә майданчыкларында трассировкалау проекткалының алдагы стадияләрендә төгәлләштереләчәк;

2. Инженерлык инфраструктурасы объектларының төгәл саны, урнашу урыны, инженерлык челтәрләренең трассировкасы һәм озынлыгы генераль планны гамәлгә ашырганда, Россия Федерациясе Шәһәр төзелешә кодексның 26 статьясы нигезендә, территорияләре планлаштыру проекткалы, линия объектларын планлаштыру проекткалы, проект документациясен эшләү юлы белән төгәлләштереләчәк.

## **2. ТОРАК ПУНКТЛАР ЧИКЛӘРЕН ҮЗГӨРТҮ ГАМӘЛЛӘРЕ**

Введенский Бистәсе авыл җирлегенең генераль планында Савино авылы торак пунктының чиген үзгәртү каралган.

Введенский Бистәсе авыл җирлеге торак пунктларының чикләрен билгеләү буенча чаралар исемлеге 2.3 нче таблицادا бирелгән.

Торак пунктлар чигенә кертелә торган һәм чигеннән төшереп калдырыла торган жир кишәрлекләре һәм аларның өлешләре исемлеге

т/с	Жир кишәрлегенң кадастр номеры / Кадастр кварталы	Жирләрнең категориясе	Рөхсәт ителгән файдалану	Кадастр буенча жир кишәрлеге майданы, га	Үз эченә алына торган/чыгарыла торган жир кишәрлеге майданы, гектар	Планлаштырыла торган категория	Планлаштырылган рөхсәт ителгән файдалану*	Жир кишәрлеген кертү/төшереп калдыру өчен нигез
<b>КЕРТЕЛӘ ТОРГАН КИШӘРЛЕКЛӘР</b>								
<b>Савино авылы</b>								
1	Ж.к. 16:15:041201:3 (ЕЗП 16:15:000000:375)	-	-	67,0281	67,0281	Торак пунктлары жирләре	Ял (рекреация)	Архитектура-планлаштыру чигелеше
2	16:15:041201:90 ж.к. бер өлеше	-	-	4,0095	0,2018	Торак пунктлары жирләре	Ял (рекреация)	Жир кишәрлегенң торак пункт чиге белән кисешүен бетерү
	<b>Жәмгыясе</b>				67,2299			
<b>ТӨШЕРЕП КАЛДЫРЫЛА ТОРГАН КИШӘРЛЕКЛӘР</b>								
<b>Савино авылы</b>								
1	кадастр исәбенә куелмаган ж.к. (16:15:041201 кварталның бер өлеше)	-	-	-	0,2528	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр	Авыл хужалыгында файдалану	Архитектура-планлаштыру чигелеше

Искәрмә:

\* Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең «Жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторын раслау турында» 2020 елның 10 ноябрәндәге п/0412 номерлы боерыгы нигезендә.



## Торак пунктларның чикләрен билгеләү буенча тәкъдимнәр,

Торак пунктларының исеме	Торак пунктлар территорияләренең гамәлдәге чикләрендәге жирләр	Торак пунктларның проект чигенә кергү өчен тәкъдим ителә торган жирләр					Торак пунктларның проект чикләреннән төшереп калдыру өчен тәкъдим ителә торган жирләр					Торак пунктларның проект чикләрен төз			
		Авыл хужалыгы билгеләнмәгән жирләр	Жирләренң категориясе билгеләнмәгән жирләр	Сәнәгать һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр	Торак пунктлары жирләре	Кадастр исәбенә куелмаган жирләр	Торак пунктлары жирләре	Авыл хужалыгы билгеләнештәге жирләр	Сәнәгать һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр	Урман фонды жирләре	Жирләренң категориясе билгеләнмәгән жирләр	Кадастр исәбенә куелмаган жирләр	Торак пунктларының проект чикләрендәге жирләр	Торак пунктлар территорияләренең гамәлдәге чикләрендәге жирләр	Проект чикләренә кергү өчен тәкъдим ителә торган һәм торак пунктлар жирләренә күчүгә таләп ителә торган жирләр
Савино авылы	478,3273	-	67,2299	-	-	-	-	-	-	-	0,2528	545,3044	-	67,2299	0,2552

2.3 нче таблица

## Введенский Бистәсе авыл җирлегендә торак пунктларның чикләрен билгеләү чаралары исемлеге

т/с	Торак пункты	Объектның исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
					Гамәлдәге	Яңа (өстәмә)	Беренче чираты	Хисап срогы	
<b>ҖИРЛЕ ӘҤӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР (ҖИРЛЕКЛӘР)</b>									
1	Савино авылы	торак пункт территориясе	торак пункт чигенә кертү	га	-	67,2299	+	-	Введенский Бистәсе авыл җирлегенең генераль планы
2	Савино авылы	торак пункт территориясе	торак пункт чигеннән төшереп калдыру	га	-	0,2528	+	-	Введенский Бистәсе авыл җирлегенең генераль планы

## 3. ӘЙЛӘНӘ-ТИРӘ МОХИТНЕ САКЛАУ ГАМӘЛЛӘРЕ

3.1 нче таблица

т/с	Объектның исеме	Атмосфера һавасын саклау чарасының төре	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы (документ исеме)
			Беренче чираты	Хисап чоры	
1	Планлаштырыла торган «Объект 764» күпфункцияле кунакханә комплексы кадастр номеры 16:15:041301:451 булган ж.к. (АЗС, шиномонтаж, автомойка)	С33 билгеләү, пычраткыч матдәләр чыгарып ташлауларны чистартуны оештыру мәсьәләләрендә файдалана алырлык иң яхшы технологияләрне кертәп, инженерлык чөлтәрдә белән тәмин итү, объект периметры буенча махсус билгеләнештәгә яшәлләндерү. Ягулык салу станцияләре өчен заманча экологик һәм янгынга каршы куркынычсызлык таләпләренә җавап бирә торган камилләштерелгән жиһазлар, үлчәү приборлары, сыеклыклар һәм резервуарлар куллану, станцияләр резервуарларын һәм ягулык тарату колонкаларын бензин парларын тоту, рекуперацияләү системалары (жайланмалары) белән жиһазлау; керүче һәм гамәлгә ашырылучы нефть продуктлары сыйфаты турында оператив контрольлек оештыру. С33 чигендә гигиена нормативларын үтәүгә житештерү контроле	+	-	Введенский Бистәсе авыл жирлегенә генераль планы Россия Федерациясе Хөкүмәтенә 2018 елның 3 мартындагы 222 номерлы карары белән расланган Санитар саклык зоналарын билгеләү һәм санитар саклык зоналары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалану кагыйдәләре
2	Пекарня (КН 16:15:040102:355 булган ж.к.)	С33 билгеләү, С33 чигендә гигиена нормативлары үтәлешенә житештерү контроле	+	-	
3	ГРС-2 Елизаветино КН 16:15:000000:2366/8 булган ж.к.	С33 билгеләү, С33 чигендә гигиена нормативлары үтәлешенә житештерү контроле	-	+	
4	Төбәк юллары	Пычранулар таралуны киметүне тәмин итә торган юллар яисә жир өслегенә махсус конструкцияләре буйлап махсус билгеләнештәгә яшәлләндерү жайланмасы	-	+	Введенский Бистәсе авыл жирлегенә генераль планы
5	Введенский Бистәсе авылы зираты (КН 16:15:040101:30 булган ж.к.)	С33 билгеләү	+	-	Россия Федерациясе Хөкүмәтенә 2018 елның 3 мартындагы 222 номерлы карары белән расланган Санитар саклык зоналарын билгеләү һәм санитар саклык зоналары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән



т/с	Объектның исеме	Атмосфера һавасын саклау чарасының төре	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы (документ исеме)
			Беренче чираты	Хисап чоры	
					ән файдалану кагыйдәләре

### Атмосфера һавасын саклау чаралары исемлеге

### 3.2 нче таблица

### Жир өсте һәм жир асты суларын саклау чаралары исемлеге

т/с	Объектның исеме	Жир өсте су объектларын саклау чарасының төре	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы (документ исеме)
			Беренче чираты	Хисап чоры	
1	Су саклау зоналары чикләрендәге территорияләр (шул исәптән торак төзелеше)	<p>Объектларны өске суларның пычрануын булдырмый торган корылмалар белән тәмин итәргә.</p> <p>Агып төшүче суларны рельефка, чистартылмаган агып төшүче суларны су объектларына агызмаска.</p> <p>ВОЗ, ПЗП чикләрендәге торак төзелештәге чокырларның герметиклыгын тикшерергә.</p> <p>ВОЗ чикләрендә транспорт чараларын юуны тыярга.</p> <p>Житештерү һәм куллану калдыкларын су саклау зоналары чикләрендә урнаштыруга юл куймаска.</p> <p>Жирле үзидарә органнары, жирле халык һәм хужалык субъектлары көче белән елгаларның су саклау зоналарын куллану калдыкларыннан даими чистартырга.</p> <p>Су саклау зоналары чикләре буенча, зоналарның режимын күрсәтеп, мәгълүмати табличкалар урнаштырырга</p>	+	-	Россия Федерациясе Су кодексы, Введенский Бистәсе авыл жирлегенә генераль планы СанПиН 2.1.3684-21 «Шәһәр һәм авыл жирлекләре территорияләрен карап тотуга, су объектларына, эчә торган суга һәм эчә торган су белән тәмин итүгә, атмосфера һавасына, туфракка, торак урыннарга, житештерү, жәмәгать урыннарын эксплуатацияләүгә, санитар-эпидемиягә каршы (профилактик) чаралар оештыруга һәм үткөрүгә санитар-эпидемиологик таләпләр», Россия Федерациясе Баш дәүләт санитария табибының 2021 елның 28 гыйнварындагы 3 номерлы карары белән расланган.
2	Социаль-мәдәни хезмәт күрсәтү объектлары, торак биналар	Чистарту корылмаларына агып төшүче суларны, заманча материаллардан торбалар кулланып, канализация челтәрләре төзеп, үзәкләштерелгән нигездә агызып жибөрүне тәмин итәргә	+	-	Россия Федерациясенең Су кодексы
3	Юллар һәм стоянкалар	Юлларның каты түшәмәсен оештырырга.  Транспорт	-	+	Введенский Бистәсе авыл жирлегенә генераль планы

		инфраструктурасын үстерүне инновацион алымнар кулланып, шул исәптән өстән агып төшүне оештыру һәм агып төшүче суларны чистарту мәсьәләләрендә гамәлгә ашырырга			
4	Торак төзелешен үстерү өчен планлаштырыла торган территорияләр	Төзелеш башланганчы РФ Су кодексының 67 <sup>1</sup> статьясы таләпләренә үтәлешен, шулай ук әлеге участокларны инженерлык инфраструктурасы челтәрләре белән комплекслы тәмин итү, шул исәптән су белән тәмин итү һәм ташландык суларны агызу, аларның санитар саклык зоналарын, урнаштыру урыннарын һәм чистарту корылмаларының куәтләрен (юынтыкларны билгеләнгән нормативларга кадәр чистартуны тәмин итеп), чистартылган юынтыкларны агызу урыннарын) оештыру белән тәмин итә торган мәсьәләләргә жентекләп тикшереп, территорияләргә планлаштыру һәм ызанлау проектларын эзерләүне тәмин итәргә кирәк.	+	-	Введенский Бистәсе авыл җирлегенә генераль планы
		Су белән тәмин итүнең һәм (яисә) су агызуның үзекләштерелгән системаларын үстерү җирлекләргә һәм шәһәр округларын су белән тәмин итү һәм су агызу схемалары нигезендә гамәлгә ашырыла	-	-	«Су белән тәмин итү һәм агынты суларны агызу турында» 2011 елның 7 декабрендәге 416-ФЗ номерлы федераль законның 38 статьясы; Россия Федерациясе Хөкүмәтенә «Су белән тәмин итү һәм ташландык суларны агызу схемалары турында» 2013 елның 5 сентябрендәге 782 номерлы карары белән расланган Су белән тәмин итү һәм ташландык суларны агызу схемаларын эшләү һәм раслау кагыйдәләре һәм су белән тәмин итү һәм ташландык суларны агызу схемаларының эчтәлегенә карата таләпләр.
		Жирле үзидарә органнарына яңа торак төзелешә кишәрлекләрен үзләштерә башлаганчы җирлекнең	-	-	Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013

		инженерлык инфраструктурасы челтөрлөрө белән тээмин итү схемасын эшлөргө			елның 27 декабрэндөгө 1071 номерлы карары белән расланган Шәһәр төзелешен проектлауның республика нормативларының I бүлегенә 4 бүлеге, Россия Федерациясе Хөкүмәтенә «Жирлекләрнең, муниципаль округларның, шәһәр округларының коммуналь инфраструктура системаларын комплекслы үстерү программаларына таләпләрне раслау турында» 2013 елның 14 июнендөгә 502 номерлы карары
5	Планлаштырыла торган «Объект 764» күпфункцияле кунакханә комплексы (АЗС, кунакханә, автомойка, кунакханә)	Планлаштырыла торган объектны инженерлык инфраструктурасы челтөрлөрө, шул исәптән су белән тээмин итү һәм ташландык суларны ағызу челтөрлөрө белән тээмин итөргә, анда: суга тулы ихтыяжны тээмин итө торган су белән тээмин итү чыганақлары; чистарту корылмаларының урнашу һәм куәтлөрө урыннары (билгеләнгән нормативларга кадәр ағынтыларны чистартуны тээмин итеп), чистартылган ағынтыларны ағызу урыннары билгеләнергә тиеш.	+	-	Введенский Бистәсе авыл жирлегенә генераль планы
6	«Sviyaga Glamp» глэмпингы	Планлаштырыла торган объектны инженерлык инфраструктурасы челтөрлөрө, шул исәптән су белән тээмин итү һәм ташландык суларны ағызу челтөрлөрө белән тээмин итөргә, анда: суга тулы ихтыяжны тээмин итө торган су белән тээмин итү чыганақлары; чистарту корылмаларының урнашу һәм куәтлөрө урыннары (билгеләнгән нормативларга кадәр ағынтыларны чистартуны тээмин итеп), чистартылган ағынтыларны ағызу урыннары билгеләнергә тиеш.	+	-	Введенский Бистәсе авыл жирлегенә генераль планы
7	Зират (КН 16:15:041301:230 булган ж.к.) Савино т.п. янында	Сөлчә елгасының су саклау зонасында урнашу сәбәпле зиратны ябу	+	-	Россия Федерациясе Су кодексы, Введенский Бистәсе авыл жирлегенә генераль планы



## Эчэ торган су белән тәэмин итү чыганаclarын саклау чаралары исемлеге

т/с	Объектның исеме	Чара төре	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы (документ исеме)
			Беренче чираты	Хисап чоры	
1	Артезиан скважиналары каптажланган чишмәләр	3 пояс составында санитар саклык зоналары чикләрен КМБДР кертергә. ССЗ поясларының II, III чикләренә элөгүче торак төзелештәге чокырларның герметиклыгын тикшерергә.	+	-	Введенский Бистәсе авыл жирлегенә генераль планы Россия Федерациясенә Баш дәүләт санитария табибы тарафыннан 2002 елның 26 февралендә расланган СанПиН 2.1.4.1110-02 «Су белән тәэмин итү чыганаclarының һәм эчәргә яраклы суүткәргечләренә санитар саклык зоналары»  Су белән тәэмин итү чыганаclarының санитар саклык зоналары проектлары
		Агым суларның рельефка агып төшүенә юл куймаска.	+	-	
		Беренче поясның тоташ киртәсен төзергә, сак сигнализациясе һәм сак яктырту белән тәэмин итәргә, скважина тамагыннан өске суларны читкә алып китү өчен территорияне планлаштырырга. Эчэ торган суның сыйфатына производство контролен тәэмин итәргә. Су корылмалары тарафыннан файдаланыла торган жир асты байлыklары кишәрлекләренә жир асты суларын чыгару өчен жир асты байлыklарыннан файдалану хокукына лицензияләр рәсмиләштерергә	+	-	
2	Торак пунктлар	Халыкның санитария-гигиена шартларын яхшырту максатларында жирлекнең торак пунктларын (Иннополис шәһәренә шәһәр чөлтәреннән) үзәкләштерелгән су белән тәэмин итү	-	+	Введенский Бистәсе авыл жирлегенә генераль планы
		Заманча технологияләр нигезендә заманча материаллардан торбалар кулланып, су белән тәэмин итүнең яңа чөлтәрләрен төзү	-	+	Введенский Бистәсе авыл жирлегенә генераль планы

## Жир ресурстарын саклау чаралары исемлеге

т/ с	Объектның исеме	Чара төре	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы (документ исеме)
			Беренче чираты	Хисап чоры	
1	Зиратларның санитар саклык зоналары чикләрендәге торак пунктларның башка зоналары	Махсус билгеләнештәге яшелләндерү (табигый үсемлекләр)	-	+	Введенский Бистәсе авыл жирлегенең генераль планы
2	Торак төзелешен үстерү өчен планлаштырыла торган территорияләр	Туфрак катламында агулы матдәләр һәм кушылмалар булу-булмавын, шулай ук радиоактивлыкны тикшерү, аннан соң дезактивацияләү, реабилитацияләү буенча чаралар үткөрергә	-	+	Введенский Бистәсе авыл жирлегенең генераль планы
3	Медведково авылындагы эшләми торган авыл хужалыгы объекты территориясендә торак төзелеше һәм сәүдә предприятиеләре участкаларын урнаштыру өчен планлаштырыла торган территорияләр	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге бозылган жирләрне, расланган рекультивация проекты нигезендә, максатчан билгеләнеш һәм рәхсәт ителгән файдалану нигезендә алардан файдалану өчен яраклы хәлгә кадәр, кирәкле документлар тутырып, тулы күләмдә мәжбүри рекультивацияләү	+	-	Введенский Бистәсе авыл жирлегенең генераль планы Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2018 елның 10 июлендәге 800 номерлы карары белән расланган Жирләрне рекультивацияләү һәм консервацияләү кагыйдәләре

Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарны оештыру  
чаралары исемлеге

т/с	Объектның исеме	ЗОУИТ оештыру буенча чараның төре	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы (документ исеме)
			Беренче чираты	Хисап чоры	
1	Артезиан скважиналары	Санитар саклык зонасы чикләрен билгеләргә һәм КМБДР кертергә	+	-	Россия Федерациясенең Баш дәүләт санитария табибы тарафыннан 2002 елның 26 февралендә расланган СанПиН 2.1.4.1110-02 «Су белән тәэмин итү чыганакларының һәм эчәргә яраклы сууткөргечләрнең санитар саклык зоналары»
2	Куйбышев сусаклагычы, Сөлчә елгасы	Урында яр буе саклык полосалары һәм су саклау зоналары чикләрен мөгълүмат билгеләре белән билгеләргә	+	-	Россия Федерациясенең Су кодексы
3	Планлаштырыла торган зират 16:15:000000:2366 ж.к. өлешендә	Магистраль торбаүткөргечкә кадәр минималь аралар зонасы режимын үтәү	+	-	Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык буенча федераль агентлыкның 2012 елның 25 декабрендәге 108/ДС номерлы боерыгы белән расланган СП 36.13330.2012. Кагыйдәләр җыелмасы. СНиП 2.05.06-85* актуальләштерелгән редакциясе



#### 4. ФУНКЦИОНАЛЬ ЗОНАЛАРНЫҢ ПАРАМЕТРЛАРЫ

4 нче табица

Введенский Бистәсе авыл җирлеге генераль планында билгеләнә торган функциональ зоналар, шулай ук аларда урнаша торган федераль, региональ һәм җирле әһәмияттәге объектлар исемлеге

т/с	Зона коды	Функциональ зона исеме	Функциональ зонаны билгеләүнең тасвирамасы	Функциональ зона параметрлары	Урнаштыру өчен планлаштырыла торган объектлар
<b>Торак зоналар</b>					
1	7010101 01	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы күбесенчә индивидуаль торак йортлар, блоктан торак йортлар һәм хезмәт күрсәтүләр өлкәсендә һәм мәдәни-көнкүреш, коммуналь, социаль хезмәт күрсәтүнең беренчел баскычында, шулай ук тиешле инженерлык һәм транспорт инфраструктурасында тиешле объектлар төзү өчен каралган.	Биналарның максималь катлылыгы, мансардалысы һәм кертеп, 3 кат Индивидуаль йортлар белән төзелеш тыгызлыгы коэффициенты – 0,4. Блокланган йортлар белән төзелеш тыгызлыгы коэффициенты – 0,6.	-
1.	Введенский Бистәсе авылы				Гомуми мәйданы 115,51 мең кв.м булган индивидуаль торак йортларны урнаштыру <b>Җирле (район) әһәмияттәге объектлар:</b> 1. Мәктәпкәчә белем бирү оешмасы (120 һәм 80 урынлы 2 объект) 2. 192 урынлы гомуми белем бирү оешмасы 3. Проектлана торган гомуми белем бирү оешмасы һәм проектлана торган ижтимагый үзәк составындагы өстәмә белем бирү оешмалары, гомуми егрәлеге – 283 урын 4. Проектлана торган гомуми белем бирү оешмасы составындагы спорт залы, идән

Т/С	Зона коды	Функциональ зона исеме	Функциональ зонаны билгеләүнең тасвирламасы	Функциональ зона параметрлары	Урнаштыру өчен планлаштырыла торган объектлар
					<p>мәйданының 288 кв.м.            5. Проектлана торган гомуми белем бирү оешмасы составындагы спорт корылмалары (мәйданы 787 кв.м булган спорт мәйданчыгы, мәйданы 966 кв.м булган мини-футбол кыры)            6. Гомуми практика табибы офисы, сменасына 34 кеше кабул итә ала            7. 120 урынлы балалар бакчасы өчен БМК            8. 80 урынлы балалар бакчасы өчен БМК            9. 192 урынга исәпләнгән гомуми белем бирү мәктәбе өчен БМК            10. Гомуми практика табибы офисы өчен БМК  <b>Жирле (жирлек) әһәмияттәге объектлар:</b>            1. Проектлана торган ижтимагый үзәк составында 241 утырту урыны булган клуб тибындагы оешма            2. Проектлана торган ижтимагый үзәк составындагы 6,65 мең данә куәтле гомуми файдалану китапханәсе            3. Проектлана торган ижтимагый үзәк составындагы спорт (тренажер) залы, идән мәйданының 288 кв.м.            4. Проектлана торган ижтимагый үзәк составында 26 эш урыны булган көнкүреш хезмәте күрсәтү предприятиеләре            5. Полициянең 2 участок вәкаләтлесенә проектлана торган ижтимагый үзәк составындагы полиция участок пункты</p>

т/с	Зона коды	Функциональ зона исеме	Функциональ зонаны билгеләүнең тасвирламасы	Функциональ зона параметрлары	Урнаштыру өчен планлаштырыла торган объектлар
					<p>6. Проектлана торган ижтимагый үзәк составындагы банк бүлекчәсенә операция кассасы</p> <p>7. Мәйданы 540 кв.м булган универсаль спорт мәйданчыгы (баскетбол һәм волейбол өчен)</p> <p>8. Сәүдә мәйданының гомуми егәрлеге 732 кв.м булган сәүдә предприятиеләре</p> <p>9. Су белән тәэмин итү чөлтәрләре</p> <p>10. Су чыгару чөлтәрләре</p> <p>11. Газ белән тәэмин итү чөлтәрләре</p> <p>12. Электр белән тәэмин итү чөлтәрләре</p> <p>13. ПРГ (ГРП/ШРП)</p> <p>14. Проектлана торган ижтимагый үзәк өчен БМК</p> <p>15. Трансформатор подстанциясе</p>
1. 2	Петропавел Бистәсе п.				<p>Гомуми мәйданы 1,09 мең кв.м булган индивидуаль торак йортларны урнаштыру</p> <p><b>Жирле (жирлек) әһәмияттәге объектлар:</b></p> <p>1. Сәүдә мәйданының гомуми куәте 19 кв.м булган сәүдә предприятиеләре</p> <p>2. Су белән тәэмин итү чөлтәрләре</p> <p>3. Канализациянең автоном системасы</p> <p>4. Газ белән тәэмин итү чөлтәрләре</p> <p>5. Электр белән тәэмин итү чөлтәрләре</p>
1. 3	Детский Санаторий п.				<p>Гомуми мәйданы 2,6 мең кв.м булган индивидуаль торак йортларны урнаштыру</p> <p><b>Жирле (жирлек) әһәмияттәге объектлар:</b></p> <p>1. Сәүдә мәйданының гомуми егәрлеге 22 кв.м булган сәүдә</p>



т/с	Зона коды	Функциональ зона исеме	Функциональ зонаны билгеләүнең тасвирамасы	Функциональ зона параметрлары	Урнаштыру өчен планлаштырыла торган объектлар
					предприятиеләре 2. Су белән тәэмин итү чөлтөрләре 3. Канализациянең автоном системасы 4. Газ белән тәэмин итү чөлтөрләре 5. Электр белән тәэмин итү чөлтөрләре 6. Торак төзелешле урам
1. 4	Восточная Звезда п.				<b>Жирле (жирлек) әһәмияттәге объектлар:</b> 1. Су белән тәэмин итү чөлтөрләре 2. Канализация чөлтөрләре 3. Газ белән тәэмин итү чөлтөрләре
1. 5	Елизаветино авылы				Гомуми мәйданы 2,32 мең кв. м булган индивидуаль торак йортларны урнаштыру <b>Жирле (жирлек) әһәмияттәге объектлар:</b> 1. Сәүдә мәйданының гомуми егәрлеге 22 кв.м булган сәүдә предприятиеләре 2. Электр белән тәэмин итү чөлтөрләре 3. Су белән тәэмин итү чөлтөрләре 4. Канализация чөлтөрләре 5. Газ белән тәэмин итү чөлтөрләре 6. ПРГ (ГРП/ШРП) 7. Торак төзелешле урам
1. 6	Савино авылы				Гомуми мәйданы 17,08 мең кв. м булган индивидуаль торак йортларны урнаштыру <b>Жирле (район) әһәмияттәге объектлар:</b> 1. 35 урынлы мәктәпкәчә белем бирү оешмасы, 50 урынлы башлангыч гомуми белем бирү оешмасы белән берләштерелгән 2. Проектлана торган мөгәриф оешмалары

Т/С	Зона коды	Функциональ зона исеме	Функциональ зонаны билгеләүнең тасвирламасы	Функциональ зона параметрлары	Урнаштыру өчен планлаштырыла торган объектлар
					<p>һәм проектлана торган ижтимагый үзәк составында гомуми куәте 23 урын булган өстәмә белем биру оешмалары</p> <p>3. Гомуми практика табибы офисы, сменасына 34 кеше кабул итә ала</p> <p>4. Башлангыч мәктәп белән 35 урынга исәпләнгән балалар бакчасы өчен БМК</p> <p>5. Гомуми практика табибы офисы өчен БМК</p> <p>6. 50 урынга исәпләнгән балалар бакчасы белән берләштерелгән башлангыч мәктәп өчен БМК</p> <p><b>Жирле (жирлек) әһәмияттәге объектлар:</b></p> <p>1. Проектлана торган ижтимагый үзәк составындагы 6,65 мең данә куәтле гомуми файдалану китапханәсе</p> <p>2. Проектлана торган ижтимагый үзәк составындагы спорт (тренажер) залы, идән мәйданының 244 кв.м.</p> <p>3. Проектлана торган ижтимагый үзәк составында 5 эш урыны булган көнкүреш хезмәтә күрсәтү предприятиеләре</p> <p>4. Проектлана торган ижтимагый үзәк составындагы банк бүлекчәсенә операция кассасы</p> <p>5. 2151,5 кв. м мәйданлы универсаль спорт мәйданчыгы (күпфункцияле)</p> <p>6. Электр белән тәэмин итү чөлтөрләре</p> <p>7. Су белән тәэмин итү чөлтөрләре</p> <p>8. Газ белән тәэмин</p>

т/с	Зона коды	Функциональ зона исеме	Функциональ зонаны билгеләүнең тасвирламасы	Функциональ зона параметрлары	Урнаштыру өчен планлаштырыла торган объектлар
					итү челтәрләре 9. Автоном канализация 10. Трансформатор подстанциясе 11. Проектлана торган ижтимагый үзәк өчен БМК 12. Торак төзелештәге урамнар
1. 7	Медведково авылы				Гомуми мәйданы 5,65 мең кв. м булган индивидуаль торак йортларны урнаштыру <b>Жирле (жирлек) әһәмиятгәге объектлар:</b> 1. Сәүдә мәйданы 24 кв.м куәте булган сәүдә предприятиеләре 2. Су белән тәэмин итү челтәрләре 3. Канализация челтәрләре 4. Газ белән тәэмин итү челтәрләре 5. Электр белән тәэмин итү челтәрләре 6. ПРГ (ГРП/ШРП) 7. Трансформатор подстанциясе
<b>Ижтимагый-эшлекле зоналар</b>					
1	7010103 01	Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона	Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона, инженерлык һәм транспорт инфраструктурасының янәшәдәге объектларын урнаштырып, эшлекле, ижтимагый, коммерция һәм коммуналь-көнкуреш билгеләнешендәге объектлар, шулай ук житештерү һәм эшқуарлык эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен кирәкле объектлар төзү өчен каралган объектлар	Биналарның максималь катлылыгы – 8 эт. Төзелеш тыгызлыгы коэффициенты – 3,0.	
1.	Введенский Бистәсе авылы				-



t/c	Зона коды	Функциональ зона исеме	Функциональ зонаны билгеләүнең тасвирламасы	Функциональ зона параметрлары	Урнаштыру өчен планлаштырыла торган объектлар
1					
1. 2	Савино авылы				<b>Жирле (жирлек) әһәмияттәге объектлар:</b> 1. Сәүдә мәйданының 69 кв.м күәте булган сәүдә предприятиеләре
2	7010103 02	Махсуслаштырылган иҗтимагый төзелеш зонасы	Махсуслаштырылган иҗтимагый төзелеш зонасы күбесенчә, инженерлык һәм транспорт белән тәэмин итүнең янәшәдәге объектларын урнаштырып, социаль билгеләнештәге объектларны, шул исәптән мәктәпкәчә мәгариф оешмаларының, гомуми белем бирү оешмаларының, өстәмә белем бирү оешмаларының аерым объектларын, һөнәри һәм югары белем бирү программаларын гамәлгә ашыручы объектларны, девиант тәртипле укучылар өчен махсус уку-тәрбия учреждениеләре объектларын, фәнни оешмалар, мәдәният һәм сәнгать, сәламәтлек саклау, социаль билгеләнештәге объектларны, физик культура һәм массакүләм спорт объектларын, гыйбадәт йортлары һәм корылмаларын төзү өчен каралган	Биналарның максималь катлылыгы билгеләнмәгән. Төзелеш тыгызлыгы коэффициенты – 2,4.	
2. 1	Введенский Бистәсе авылы				<b>Жирле (жирлек) әһәмияттәге объектлар:</b> 1. Универсаль спорт

т/с	Зона коды	Функциональ зона исеме	Функциональ зонаны билгеләүнең тасвирламасы	Функциональ зона параметрлары	Урнаштыру өчен планлаштырыла торган объектлар
					мәйданчыгы (күпфункцияле)
2. 2	Восточная Звезда п.				-
2. 3	Детский Санаторий п.				-
<b>Житештерү зоналары, инженерлык һәм транспорт инфраструктуралары зоналары</b>					
1	7010104 01	Житештерү зонасы	Житештерү зонасы күбесенчә житештерү предприятиеләрен, инженерлык һәм транспорт инфраструктурасын, шулай ук сөнөгый зоналарда урнашырга рөхсәт ителә торган коммерция объектларын урнаштыру өчен каралган.	Биналарның максималь катлылыгы билгеләнмәгән. Төзелеш тыгызлыгы коэффициенты – 2,4.	-
1. 1	Введенский Бистәсе авылы				-
2	7010104 05	Транспорт инфраструктурасы зонасы	Транспорт инфраструктурасы зонасы башлыча автомобиль транспорты объектларын, тимер юл транспорты объектларын, һава транспорты объектларын, су транспорты объектларын, торба үткәргеч транспорты объектларын, башка төр транспорт инфраструктурасы объектларын, урам-юл чөлтәре объектларын һәм аларга бәйлә объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән	Билгеләнмәгән.	Юл бую сервисы объектларын, атап әйткәндә күпфункцияле кунакханә комплексын, автозаправка станциясен һәм техник хезмәт күрсәтү станциясен, автомобильләргә куя (парковкалау), автомобиль юу һәм юл бую сервисының башка объектларын урнаштыру
2. 1	Савино авылы				-
3	7010104 04	Инженерлык инфраструктурасы зонасы	Инженерлык инфраструктурасы зонасы башлыча су белән тәмин итү	Билгеләнмәгән.	<b>Жирле (жирлек) әһәмияттәге объектлар</b> 1. ПРГ (ГРП/ШРП)

т/с	Зона коды	Функциональ зона исеме	Функциональ зонаны билгеләүнең тасвирламасы	Функциональ зона параметрлары	Урнаштыру өчен планлаштырыла торган объектлар
			объектларын, су агызу объектларын, жылылык белән тәэмин итү объектларын, газ белән тәэмин итү объектларын, электр белән тәэмин итү объектларын, элемтә объектларын, башка төр инженерлык инфраструктурасын, шул исәптән коммуникацияләргә үткөрү коридорларын урнаштыру өчен каралган		
3.1		Введенский Бистәсе авылы			-
3.2		Детский Санаторий п.			-
3.3		Медведково авылы			-
3.4		Савино авылы			-
<b>Авил хужалыгында файдалану зоналары</b>					
1	701010500	Авил хужалыгында файдалану зонасы	Авил хужалыгында файдалану зонасы авыл хужалыгы, бакчачылык, шәхси ярдәмче хужалык алып бару, крестьян-фермер хужалыгы алып бару өчен, аквакультура (балыкчылык), фәнни-тикшеренү, укыту һәм авыл хужалыгы житештерүенә бәйлә башка максатлар өчен, саклагыч урман утыртмалары булдыру, авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектларны үстерү өчен билгеләнгән авыл хужалыгы	Билгеләнмәгән.	-



т/с	Зона коды	Функциональ зона исеме	Функциональ зонаны билгеләүнең тасвирламасы	Функциональ зона параметрлары	Урнаштыру өчен планлаштырыла торган объектлар
			билгеләнешендәге объектларны, шулай ук инженерлык һәм транспорт инфраструктурасының янәшәдәге объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән		
2	7010105 02	Коммерциягә карамаган бакчачылык яки яшелчәчелек ширкәтләре зонасы	бакчачылык, коммерциягә карамаган яшелчәчелек ширкәтләрен, шәхси ярдәмче хужалыкларны, яшелчәчелекне урнаштыру өчен, шулай ук янәшәдәге инженерлык һәм транспорт инфраструктурасы объектларын, мәдәни-көнкүреш хезмәтенә беренчел баскычы объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән	Билгеләнмәгән.	-
2. 1	Введенский Бистәсе авылы				-
2. 2	Елизаветино авылы				-
3	7010105 03	Авыл хужалыгы предприятиеләренең житештерү зонасы	Авыл хужалыгы предприятиеләренең житештерү зонасы авыл хужалыгы житештерүе объектларын, агросәнәгать комплексына хезмәт күрсәтү объектларын, шулай ук инженерлык һәм транспорт инфраструктурасының янәшәдәге объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән	Билгеләнмәгән.	-
3. 1	Детский Санаторий п.				-
4	7010105	Авыл хужалыгы	Авыл хужалыгы	Билгеләнмәгән.	-

т/с	Зона коды	Функциональ зона исеме	Функциональ зонаны билгеләүнең тасвирламасы	Функциональ зона параметрлары	Урнаштыру өчен планлаштырыла торган объектлар
	04	билгеләнешендәге башка зоналар	билгеләнешендәге башка зоналар фәнни-тикшеренү, укыту һәм авыл хужалыгы житештерүенә бәйле башка объектлар өчен билгеләнгән крестьян-фермер хужалыкларын, шәхси ярдәмче хужалыкларны, аквакультура (балыкчылык) объектларын урнаштыру өчен каралган		
<b>Рекреацион билгеләнештәге зоналар</b>					
1	7010106 00	Рекреацион билгеләнештәге зоналар	Рекреацион билгеләнештәге зона табигать ландшафтын, экологик чиста әйләнә-тирә мохитне саклап калу һәм алардан файдалану, туризмны үстерү, халыкның ялы һәм ялын үткөрү, физик культура һәм спорт белән шөгыйльләнү өчен, шулай ук янәшәдәге инженерлык һәм транспорт (парковка) инфраструктурасын, мәдәни-көнкүреш хезмәт күрсәтүнең беренчел баскычы объектларын урнаштыру өчен каралган.	Билгеләнмәгән.	-
1. 1	Введенский Бистәсе авылы				-
1. 2	Савино авылы				-
2	7010106 01	Гомуми файдаланудагы яшелләндерелгән территорияләр зонасы (урман парклары, парклар, бакчалар, скверлар,	Гомуми файдаланудагы яшелләндерелгән территорияләр зонасы (урман парклары, парклар, бакчалар, скверлар,	Билгеләнмәгән.	

т/с	Зона коды	Функциональ зона исеме	Функциональ зонаны билгеләүнең тасвирламасы	Функциональ зона параметрлары	Урнаштыру өчен планлаштырыла торган объектлар
		бульварлар, шәһәр урманнары)	бульварлар, шәһәр урманнары) шәһәр паркларын, скверларын, бакчаларын, бульварларын, яр буйларын, шәһәр урманнарын, территорияне төзекләндерү, яссы спорт корылмаларын урнаштыру өчен билгеләнгән яшел утыртмаларны урнаштыру өчен билгеләнгән		
2.1	Введенский Бистәсе авылы				<b>Жирле (жирлек) әһәмияттәге объект:</b> 1. Мәйданы 2,4 га булган яр буе (Набережная ур.) 2. Набережная урамында 0,7 га мәйданда жәяүлеләр зонасы 3. Светлая, Солнечная урамнары янында 10,78 га мәйданда парк 4. 13,60 га мәйданлы парк
2.2	Восточная Звезда п.				-
3	701010602	Ял итү зонасы	Ял итү зонасы балаларны савыктыру учреждениеләрен, савыктыру-спорт лагерьларын, пляжларны һәм ял һәм туризмның башка объектларын, шулай ук инженерлык һәм транспорт (парковка) инфраструктурасының янәшәдәге объектларын, мәдәни-көн күреш хезмәт күрсәтүнең беренчел баскычы объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән	Биналарның максималь катлылыгы, мансардалысы һәм кертеп, 4 кат Төзелеш тыгызлыгы коэффициенты – 0,8.	-
3.	Детский Санаторий п.				-



т/с	Зона коды	Функциональ зона исеме	Функциональ зонаны билгеләүнең тасвирламасы	Функциональ зона параметрлары	Урнаштыру өчен планлаштырыла торган объектлар
1					
4	7010106 05	Урманнар зонасы	Урман зонасы дәүләт урман фонды жирләрен һәм башка категориядәге жирләрдә урнашкан урман кишәрлекләрен урнаштыру өчен билгеләнгән	Билгеләнмәгән.	<b>Региональ әһәмияттәге объект:</b> 1. Югары Ослан районының Меркушин тавыннан «Казан ш.» муниципаль берәмлегенә Казан-1 тимер юл вокзалына кадәр канат юлы
4.1	Введенский Бистәсе авылы				-
4.2	Савино авылы				-
4.3	Восточная Звезда п.				-
5	7010106 06	Башка рекреация зоналары	Башка рекреация зоналары башка рекреация объектларын һәм территорияләрен урнаштыру өчен билгеләнгән	Билгеләнмәгән.	
5.1	Детский Санаторий п.				-
5.2	Введенский Бистәсе авылы				Туристлык объекттын урнаштыру (глэмпинг)
<b>Махсус билгеләнештәге зоналар</b>					
1	7010107 01	Зиратлар зонасы	Зиратлар зонасы зиратлар, крематорийлар һәм жирләү урыннары, шулай ук тиешле гыйбадәт корылмалары урнаштыру өчен билгеләнгән	Билгеләнмәгән.	Мәйданы 14,47 га булган яңа зират урнаштыру.
1.1	Введенский Бистәсе авылы				-
2	7010107 03	Махсус билгеләнештәге яшелләндерелгән территорияләр зонасы	Махсус билгеләнештәге яшелләндерелгән территорияләр зонасы санитар саклык, су саклау, саклау-мелиорация зоналарының яшелләндерелгән территорияләрен, автомобиль һәм тимер юллар буенда утыртмаларны, махсус билгеләнештәге башка	Билгеләнмәгән.	-

т/с	Зона коды	Функциональ зона исеме	Функциональ зонаны билгеләүнең тасвирамасы	Функциональ зона параметрлары	Урнаштыру өчен планлаштырыла торган объектлар
			яшелләндерелгән территорияләрне урнаштыру өчен билгеләнгән		
<b>Акваторияләр зонасы</b>					
1	7010109 00	Акваторияләр зонасы	Акваторияләр зонасы табигый яисә ясалма сулык, су агымы яисә суларның даими яисә вакытлыча тупланышы характерлы формаларга һәм су режимы билгеләренә ия булган башка объекттан гыйбарәт	Билгеләнмәгән.	-
1. 1	Введенский Бистәсе авылы				-
1. 2	Савино авылы				-
1. 3	Детский Санаторий п.				-
1. 4	Петропавел Бистәсе п.				-
<b>Башка зоналар</b>					-
1	7010110 00	Башка зоналар	Башка зоналар функциональ билгеләнеше билгеләнмәгән территорияләрне чагылдыру өчен каралган	Билгеләнмәгән.	
1. 1	Введенский Бистәсе авылы				-
1. 2	Петропавел Бистәсе п.				-
1. 3	Детский Санаторий п.				-
1. 4	Восточная Звезда п.				-
1. 5	Елизаветино авылы				-
1. 6	Савино авылы				-
1. 7	Медведково авылы				-

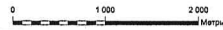
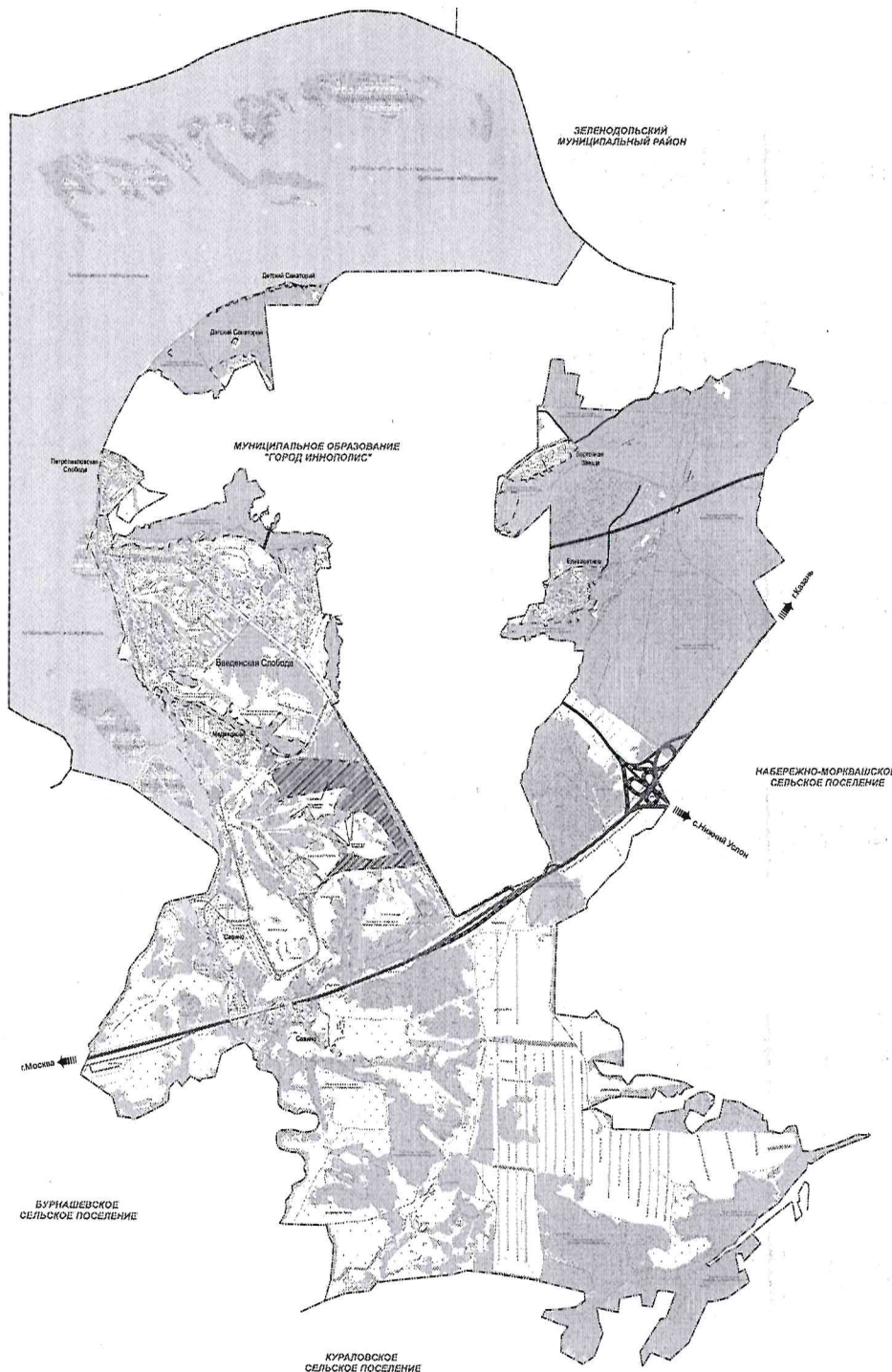






ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ВВЕДЕНСКО-СЛОБОДСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
 ВЕРХНЕУСЛУНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
 КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ (В ТОМ ЧИСЛЕ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ)  
 М 1:10000

Классификация документа	
№ документа	1:10000
Дата утверждения	2010 г.
Исполнитель	И.И.И.
Проверенный	И.И.И.
Утвержденный	И.И.И.
Срок действия	до 2015 г.
Содержание	Карта границ населенных пунктов
Масштаб	1:10000
Состояние	Актуально
Исходные данные	Аэрофотоснимки, топографические карты
Методика	Согласно методике, утвержденной в 2008 г.
Специальные отметки	
Примечания	
Ссылки	
Исполнитель	И.И.И.
Проверенный	И.И.И.
Утвержденный	И.И.И.
Срок действия	до 2015 г.
Содержание	Карта границ населенных пунктов
Масштаб	1:10000
Состояние	Актуально
Исходные данные	Аэрофотоснимки, топографические карты
Методика	Согласно методике, утвержденной в 2008 г.
Специальные отметки	
Примечания	
Ссылки	



Классификация документа	
№ документа	1:10000
Дата утверждения	2010 г.
Исполнитель	И.И.И.
Проверенный	И.И.И.
Утвержденный	И.И.И.
Срок действия	до 2015 г.
Содержание	Карта границ населенных пунктов
Масштаб	1:10000
Состояние	Актуально
Исходные данные	Аэрофотоснимки, топографические карты
Методика	Согласно методике, утвержденной в 2008 г.
Специальные отметки	
Примечания	
Ссылки	