Казан шәһәре Башкарма комитетының
2025 елның 21 февралендәге 433 номерлы карары

Казан шәһәре Башкарма комитетының
2017 елның 23 маендагы 1942 номерлы карары белән расланган
Гаврилов, Академик Лаврентьев урамнары һәм Ямашев проспекты белән
чикләнгән территорияне планлаштыру һәм ызанлау проектына
үзгәрешләр кертү турында

Территорияне шәһәр төзелеше документлары белән тәэмин итү максатыннан, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 42, 43, 45 һәм 46 статьялары нигезендә, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2024 елның 2 февралендәге 112 номерлы «Федераль башкарма хакимиятнең вәкаләтле органнары, вәкаләтле Россия Федерациясе субъектларының башкарма органнары һәм җирле үзидарә органнары карарлары нигезендә әзерләнә торган территорияне планлаштыру документларын әзерләү, территорияне планлаштыру документларын раслау турында карар кабул итү, мондый документларга үзгәрешләр кертү, мондый документларны яки аның аерым өлешләрен гамәлдән чыгару, мондый документларның аерым өлешләрен кулланылырга тиеш түгел дип тану, шулай ук федераль һәм төбәк әһәмиятендәге тарихи җирлекләр территорияләренә карата территорияне планлаштыру проектын әзерләү һәм раслау кагыйдәләрен раслау турында»гы карарына, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2022 елның 27 июлендәге 722 номерлы «2022, 2023, 2024 һәм 2025 елларда территорияне планлаштыру проектларын, территорияне ызанлау проектларын раслау һәм, җәмәгатьчелек белән фикер алышулар яки ачык тыңлаулар үткәрмичә, әлеге проектларга үзгәрешләр кертү очракларын билгеләү турында»гы карарына таянып, **карар бирәм**:

1. Казан шәһәре Башкарма комитетының 2017 елның 23 маендагы 1942 номерлы карары белән расланган Гаврилов, Академик Лаврентьев урамнары һәм Ямашев проспекты белән чикләнгән территорияне планлаштыру һәм ызанлау проектына (аңа Казан шәһәре Башкарма комитетының 2023 елның

14 мартындагы 745 номерлы карары белән кертелгән үзгәрешләрне исәпкә алып), планлаштыру һәм ызанлау проектының аерым өлешләрен әлеге карарга кушымта нигезендә раслап, үзгәрешләр кертергә.

2. Әлеге карарны «Муниципаль хокукый актлар һәм башка рәсми мәгълүмат» челтәр басмасында (www.docskzn.ru) бастырырга, Казан шәһәре җирле үзидарә органнарының рәсми порталында (www.kzn.ru) һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында (www.pravo.tatarstan.ru) урнаштырырга.

3. Әлеге карар «Муниципаль хокукый актлар һәм башка рәсми мәгълүмат» челтәр басмасында (www.docskzn.ru) рәсми басылып чыкканнан соң гамәлгә керә дип билгеләргә.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Казан шәһәре Башкарма комитеты Җитәкчесенең беренче урынбасары А.Р.Нигъмәтҗановка йөкләргә.

Җитәкче **Р.Г.Гафаров**

Казан шәһәре
Башкарма комитетының
2025 елның 21 февралендәге
433 номерлы карарына
кушымта

Казан шәһәре Башкарма комитетының
2017 елның 23 маендагы 1942 номерлы карары белән расланган
Гаврилов, Академик Лаврентьев урамнары һәм Ямашев проспекты белән
чикләнгән территорияне планлаштыру һәм ызанлау проектына
кертелә торган үзгәрешләр

1. Төбәк дәрәҗәсендәге һәм җирле әһәмияткә ия капиталь төзелеш объектларын урнаштыру, территорияне план буенча үстерү характеристикалары, шул исәптән территориядәге төзелешнең тыгызлыгы һәм параметрлары, территорияне үстерү өчен кирәкле социаль, транспорт хезмәте күрсәтү һәм инженерлык-техник яктан тәэмин итү системаларын үстерү характеристикалары турында нигезләмәдә:

1.1. «Халыкка хезмәт күрсәтү зонасы территориясе» таблицасының 3, 4 юлларын түбәндәге редакциядә бирергә:

Хезмәт күрсәтү объектлары	Куәте			Тибы
	норматив буенча	исәпләнгән	фактагы	
«Җәмәгать туклануы пункты	1 мең кешегә 8 урын		178,68 кв.м, 32 утыру урыны	Эшлекле идарә функцияләре, кибетләр һәм җәмәгать туклануы пунктлары булган иҗтимагый бина составында
Эшлекле идарә функцияләре, кибетләр һәм җәмәгать туклануы пунктлары булган иҗтимагый бина			4500 кв.м	Аерым торучы»

1.2. 2.2 пунктта:

1.2.1. «проектлаштырыла торган кунакханә территориясендә – 61 машина урыны» сүзләрен «эшлекле идарә функцияләре, кибетләр һәм җәмәгать

туклануы пунктлары булган иҗтимагый бина территориясендә – кимендә 88 машина урыны» сүзләренә алмаштырырга;

1.2.2. «440 машина урыны» сүзләрен «467 машина урыны» сүзләренә алмаштырырга;

1.3. 3.6 пунктның бишенче абзацында «проектлаштырыла торган кунакханә» сүзләрен «эшлекле идарә функцияләре, кибетләр һәм җәмәгать туклануы пунктлары булган иҗтимагый бина» сүзләренә алмаштырырга.

2. Кызыл линияләр, социаль-мәдәни билгеләнештәге һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге объектларны, башка капиталь төзелеш объектларын план буенча урнаштыру зоналары чикләре күрсәтелгән планлаштыру проекты сызымындагы шартлы билгеләрдә «Кунакханә» сүзен «Эшлекле идарә функцияләре, кибетләр һәм җәмәгать туклануы пунктлары булган иҗтимагый бина» сүзләренә алмаштырырга.

3. Территорияне планлаштыру проекты составында раслана торган кызыл линияләр, биналарны, корылмаларны рөхсәт ителгән урнаштыру урынын билгеләү максатыннан кызыл линияләрдән (төзелеш линиясеннән) ераклык линиясе, объектлар урнашкан җир кишәрлекләре чикләре, төзелгән җир кишәрлекләре чикләре, территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләре һәм билгеләнгән ачык сервитутлар йогынты ясый торган зоналар чикләре күрсәтелгән территорияне ызанлау сызымын һәм җир кишәрлекләре координаталары исемлеген гамәлдән чыккан дип танырга.