



Чернышевского ул., д.23, г.Лаишево
422610

Чернышевский урамы, 23 нче йорт
Лаеш ш. 422610

Тел: 8-(84378) -2-52-28 Факс: 8-(84378) -2-54-34
e-mail: Ispolkom.Laishevo@tatar.ru

2025елның 2 февралә

365/ПИК номер

КАРАР

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Столбище авыл жирлеге, Усад авылы территориясен планлаштыру проектын раслау турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 42, 43, 45, 46 статьялары, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Уставына таянып, территориянең тотрыклы үсешен тәэмин итү, планлаштыру структурасы элементларын (кварталларны, микрорайоннарны, башка элементларны) аерып чыгару, капитал төзелеш объектлары урнашкан жир кишәрлекләренең чикләрен, линия объектларын төзү һәм урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлекләренең чикләрен билгеләү максатларында, 2025 елның 10 февралендә уздырылган гавами тыңлаулар нигезендә Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитеты **КАРАР ИТӨ:**

1. Татарстан Республикасы Столбище авыл жирлеге, Усад авылы, Лаеш муниципаль районы территориясен планлаштыру проектын расларга (кушымта итеп бирелә).

2. Әлеге карарны «Камская новь» район газетасында, Интернет телекоммуникация чөлтәрендәге Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында <http://pravo.tatarstan.ru>. веб—адресы буенча һәм интернет телекоммуникация чөлтәрендәге Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре Порталында урнаштырылган Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының рәсми сайтында- <http://laishevo.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча бастырып чыгарырга (халыкка житкерергә).

3. Әлеге карарның үтәләшен тикшереп торуны Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетының архитектура һәм шәһәр төзелеше бүлеге башлыгы А.П. Карсаловка йөкләргә.

Житәкче

А.А. Нурмөхәммәтов

Татарстан Республикасы Лаеш
муниципаль районы Башкарма
комитетының 2025 елның «25»
февралендәге 365/ПИК номерлы
карарына кушымта



**«ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ПРОСТРАНСТВО БЕЛЕШМӘЛӘРЕ ФОНДЫ»
ДӘҮЛӘТ БЮДЖЕТ УЧРЕЖДЕНИЕСЕ**

**СТОЛБИЩЕ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ ТЕРРИТОРИЯСЕН
ПЛАНЛАШТЫРУ ПРОЕКТЫ, УСАД АВЫЛЫ**

**ЛАИШЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОН
ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ**

1 нче том

**«ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ПРОСТРАНСТВО БЕЛЕШМӘЛӘРЕ
ФОНДЫ» ДӘҮЛӘТ БЮДЖЕТ УЧРЕЖДЕНИЕСЕ**

**СТОЛБИЩЕ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ ТЕРРИТОРИЯСЕН ПЛАНЛАШТЫРУ
ПРОЕКТЫ, УСАД АВЫЛЫ**

ЛАЕШ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ

1 том

ТЕРРИТОРИЯНЕ ПЛАНЛАШТЫРЫП ҮСТЕРҮ ХАРАКТЕРИСТИКАЛАРЫ ТУРЫНДА НИГЕЗЛӘМӘ

ТЕКСТ МАТЕРИАЛЛАРЫ

2024 Казан

2024 Казан

Территорияне планлаштыру проекты составы		
Бит	Атамасы	битләр
1 нче том		
Төп өлеш (расланырга тиеш)		
<i>Текст материаллары</i>		
	Территорияне планлаштырып үстерүнең характеристикалары турында нигезләмә. Территорияне план буенча үстерү чираты турында нигезләмә	20
<i>График материаллар</i>		
1	Планлаштырылган структураның гамәлдәге һәм планлаштырыла торган элементларының чикләрен, капитал төзелеш объектларын урнаштыру зоналары чикләрен күрсәтеп, территорияне планлаштыру сызымы М 1:2000	1
2	М 1:2000 кызыл сызыкларының характерлы нокталары координаталары исемлеген кертәп, территорияне планлаштыру сызымы	1
2 нче том		
Нигезләү материаллары		
<i>Текст материаллары</i>		
	Аңлатма язуы	75

<i>График материаллар</i>		
3	Жирлек структурасында проектлау территориясенең урнашу схемасы М 1:10 000	1
4	М:1:5000 территориясе планлаштыру проектын әзерләү чорында территориядән файдалану схемасы	1
5	М 1:2000Урам-юл челтәрен оештыру, транспорт һәм жәяүлеләр хәрәкәте схемасы	1
6	М 1:2000 Социаль инфраструктура объектларының территориаль файдалана алу схемасы	
7	Территориядән файдалануның махсус шартлары һәм М 1:2000 территориясе файдалануның башка чикләүләре булган зоналар чикләре схемасы	1
8	М1:2000 территорияне вертикаль планлаштыру, территорияне инженерлык әзерләү һәм инженерлык яклавы схемасы	1
9	М 1:100 Урам-юл челтәренең инженерлык челтәрләрен раскладка белән аркылы профильләре	3
10	Инженерлык челтәрләренең жыелма планы	1
11	М1:2000 территориясе төзелеше эскизы	1
3 нче том		
Нигезләү материаллары		
<i>Текст материаллары</i>		
	Аңлатма. Гражданнар оборонасы буенча чаралар, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрне кисәтү буенча чаралар исемлеге .Табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрне кисәтү чаралары, гражданнар оборонасы чаралары исемлеге	13
<i>График материаллар</i>		
12	М 1: 2000 Су өләшү пунктларын, электр сиреналары жайланмаларын урнаштыру схемасы, янгын сүндерү техникасының хәрәкәт юнәлеше (планлаштырыла торган хәл)	1
4 нче том		
Кушымталар, башлангыч мәгълүматлар, инженерлык тикшеренүләре материаллары һәм нәтижәләре		

ЭЧТӨЛӨК

1.	КЕРЕШ	4
2.	ТЕРРИТОРИЯНЕҢ АРХИТЕКТУРА-ПЛАНЛАШТЫРУ ОЕШМАСЫ	5
3.	ТОРАК ӨЛКӨСӨН ҮСТЕРҮ ГАМӨЛЛӨРӨ	7
4.	ХАЛЫККА СОЦИАЛЬ ХЕЗМӨТ КҮРСӨТҮНӨ ҮСТЕРҮ ЧАРАЛАРЫ	8
5.	ТЕРРИТОРИЯГӨ ТРАНСПОРТ ХЕЗМӨТӨ КҮРСӨТҮ ГАМӨЛЛӨРӨ	10
6.	ТЕРРИТОРИЯНЕ ИНЖЕНЕР-ТЕХНИК ТӨЭМИН ИТҮ ГАМӨЛЛӨРӨ	12
7.	ДӨҮЛӨТ ЯИСӨ МУНИЦИПАЛЬ БЕРӨМЛЕКЛӨР ӨЧӨН ТАРТЫП АЛУ ҺӘМ (ЯИСӨ) РЕЗЕРВЛАУ ПЛАНЛАШТЫРЫЛА ТОРГАН ЖИР КИШӨРЛЕКЛӨРӨ (ЖИР КИШӨРЛЕКЛӨРӨНӨҢ ӨЛӨШЛӨРӨ) ТУРЫНДА БЕЛӨШМӨЛӨР	15
8.	ТЕРРИТОРИЯНЕ ПЛАНЛАШТЫРЫП ҮСТЕРҮ ЧИРАТЛЫГЫ ТУРЫНДА НИГӨЗЛӨМӨ	17
9.	БОРЫЛЫШ НОКТАЛАРЫНЫҢ КООРДИНАТАЛАРЫ ИСӨМЛЕГӨ	20
10.	ТӨП ТЕХНИК-ИКЪТИСАДЫЙ КҮРСӨТКӨЧЛӨР	24
.....		20
9.	БОРЫЛЫШ НОКТАЛАРЫНЫҢ КООРДИНАТАЛАРЫ ИСӨМЛЕГӨERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.	
10.	ТӨП ТЕХНИК-ИКЪТИСАДЫЙ КҮРСӨТКӨЧЛӨРERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.	

1. КЕРЕШ

Столбище авыл жирлеге территориясен, Усад авылын планлаштыру проекты (алга таба планлаштыру проекты) проектлауга бирем нигезендә «Татарстан Республикасы пространство мәгълүматлары фонды» ДБУ эшләнде.

Планировка проектының максаты - территориянең тотрыклы үсешен тәмин итү, планировка структурасы элементларын бүлеп бирү, капитал төзелеш объекты урнашкан һәм линия объектларын урнаштыру урнашкан жир кишәрлегенә чикләрен билгеләү.

Планировка проекты, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 42 статьясы нигезендә, аны нигезләү материаллары расланьрга тиешле төп өлеш составында эшләнгән.

Планлаштыру проектының **төп өлеш** (расланган өлеш) текст һәм график материаллар составында башкарылган:

1 өлеш (текст материаллары):

Капитал төзелеш объектларын урнаштыру, территорияне планлаштырып үстерү характеристикалары, шул исәптән территориядә төзелеш алып баруның тыгызлыгы һәм параметрлары, территорияне үстерү өчен кирәкле социаль, транспорт хезмәте күрсәтү һәм инженер-техник тәмин итү системаларын үстерү характеристикалары турындагы нигезләмәне үз эченә ала.

Шулай ук территорияне үстерү чираты турындагы нигезләмәләре дә үз эченә ала. Территорияне планлаштыру проекты ике чиратка эшләнгән, аларга территорияне планлаштыру проектының гамәлгә ашыру буенча барлык чаралар билгеләнгән.

2 өлеш (график материаллар): территорияне планлаштыру сызымнарын үз эченә ала.

Территорияне **планлаштыру проектының нигезләү** материаллары текст һәм график материаллар составында эшләнгән:

1 өлеш (текст материаллары):

- Капитал төзелеш объектларын урнаштыру турындагы нигезләмәләре тасвирлауны һәм нигезләүне үз эченә алган аңлатма:

- территорияләре үстерү өчен кирәкле социаль, транспорт хезмәте күрсәтү һәм инженерлык-техник тәмин итү системаларының планлаштырыла торган төзелеш параметрларын билгеләү.

- Территорияне планлаштыруның башка мәсьәләләре.

2 өлештә (график материаллар) территорияне планлаштыру проектының нигезләү схемасы бар.

2. ТЕРРИТОРИЯНЕҢ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВО ОРГАНИЗАЦИЯСЕ

Өлеге проект кадастр номерлары 16:24:150201:8433, 16:24:150201:8003, 16:24:150201:8434, 16:24:150201:8435, 16:24:150201:5645, 16:24:150201:2793, 16:24:150304:33, 16:24:150305:4872, 16:24:150304:211, 16:24:150304:746, 16:24:150304:1144, 16:24:150304:1143, 16:24:150304:1120, 16:24:150304:1121, 16:24:150304:214, 16:24:150304:200, 16:24:150304:1125, 16:24:150304:621, 16:24:150304:204, 16:24:150304:231, 16:24:150304:206, 16:24:150201:4850, 16:24:150304:205, 16:24:150304:207, 16:24:150304:208, 16:24:150304:209, 16:24:150304:210, 16:24:150304:217, 16:24:150304:212, 16:24:150304:230, 16:24:150304:500, 16:24:150304:1154, 16:24:150304:1155, 16:24:150304:1151, 16:24:150304:1017, 16:24:150304:1093, 16:24:150304:1150, 16:24:150304:1086, 16:24:150304:1146, 16:24:150304:1149, 16:24:150304:1148, 16:24:150304:1147, 16:24:150304:1108, 16:24:150304:224, 16:24:150304:1129, 16:24:150304:1126, 16:24:150304:1102, 16:24:150304:1106, 16:24:150304:1095, 16:24:150304:1110, 16:24:150304:1103, 16:24:150304:1104, 16:24:150304:1096, 16:24:150304:1145, 16:24:150304:1130, 16:24:150304:1128, 16:24:150304:1122, 16:24:150304:1097, 16:24:150304:1123, 16:24:150304:1152, 16:24:150304:1153, 16:24:150304:1099, 16:24:000000:7106, 16:24:150304:41, 16:24:150304:40, 16:24:150304:39, 16:24:150304:38, 16:24:150304:37, 16:24:150304:1157, 16:24:150304:1156, 16:24:150304:1136, 16:24:150304:1137, 16:24:150304:1138, 16:24:150305:728, булган Усад авылының төньяк өлешендә урнашкан жир кишәрлекләренә карый.

Планлаштыру проекты территориясе 53,08 га тәшкил итә.

Яңа торак массивы булган торак пунктның эчендә урнашкан. Яңа планлаштыру районының урам-юл челтәре авылның транспорт структурасын исәпкә ала һәм файдалана.

Столбище авыл жирлегенең генераль планы нигезендә проектлана торган территория түбәндәге зоналарны үз эченә ала:

- күпкатлы торак йортлар төзү (9 каттан һәм аннан да югарырак);
- катнаш һәм ижтимагый-эшлекле төзелеш;
- махсулаштырылган ижтимагый төзелеш;
- күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона;
- инженерлык инфраструктурасы.

Проект микрорайонның урам-юл челтәрен проектлауга бәйле рәвештә гомуми файдаланудагы территорияләрнең кызыл линияләрен билгели. Шулай ук төзелешне жайга салу линияләре билгеләнә, алар нигездә территориянең кызыл сызыклары белән туры килә. Төзелешне жайга салу линияләре буенча алга таба жир кишәрлекләре чикләреннән корылмаларның минималь чигенешләре билгеләнәчәк. Проектның жир кишәрлекләренә карата кадастр эшләре башкарылган очракта, жир кишәрлекләренә яңа төзелгән чикләреннән чигенүләр

территорияне планлаштыру сызымнарында чагылдырылган төзелешне жайга салу линияләре нигезендә, ә алар булмаган очракта - нульгә тигез.

Территорияне планлаштыру проектында шәһәр төзелеше буенча түбәндәге чаралар каралган:

- күпкатлы торак төзелешенә проект зоналарын урнаштыру, атап әйткәндә: беренче дәрәжәдә төзелгән, кушып төзелгән һәм төзелгән торак булмаган биналары булган күпкатлы торак йорт;

- торак төзелешенә хезмәт күрсәтү өчен кирәкле белем бирү оешмаларының гамәлдәге зоналарын саклап калу һәм урнаштыру, атап әйткәндә: гомуми белем бирү мәктәпләре һәм балалар мәктәпкәчә белем бирү оешмалары;

- сәламәтлек саклау объектларының проект зоналарын урнаштыру, атап әйткәндә, поликлиникалар;

- ижтимагый-эшлекле билгеләнештәге объектларның проект зоналарын, дини билгеләнештәге объектларны, сәүдә объектларын, офис, спорт корылмаларын һәм башка коммерцияле биналарны үз эченә алган мәдәни-ял итү билгеләнешендәге объектлар урнаштыру;

- халыкка хезмәт күрсәтүче күпдәрәжәле паркингларны үз эченә алган транспорт инфраструктурасы объектларының проект зоналарын урнаштыру;

- карала торган территориянең эшләве өчен кирәкле инженерлык инфраструктурасы объектларын урнаштыру, атап әйткәндә: блоклы трансформатор подстанцияләрен һәм бүлүче трансформатор подстанцияләрен урнаштыру;

- гомуми файдаланудагы яшелләндерү территорияләрен оештыру, атап әйткәндә: бульварлар һәм скверлар;

- янәшәдәге территория белән транспорт элементларын оештыру һәм проектлана торган территориягә хезмәт күрсәтү максатында урам-юл челтәрен саклап калу һәм үстерү.

3. ТОРАК ӨЛКӨСӨН ҮСТЕРҮ ЧАРАЛАРЫ

3.1 нче таблица

Күпфатирлы торак фондының проектлана торган төп техник-икътисадый параметрлары

Күрсәткеч исеме	Үлчәү берәмлеге	Саны
Территориянең майданы, шул исәптән:	Га	24,44
1 чират	Га	16,36
2 чират	Га	8,08
Барысының да гомуми майданы, шул исәптән:	кв.м	240 000
1 чират	кв.м	176 000
2 чират	кв.м	64 000
Бөтен коммерция майданы, шул исәптән:	кв.м	17767*
1 чират	кв.м	13358
2 чират	кв.м	4409
Катлар саны	жир өстендәге кат	18 гә кадәр
Уртача торак тәэмин ителеше	кв.м/ кеше	28,8
Торак төзелешнең тыгызлыгы, шул исәптән:	кв.м/ га	-
1 чират	кв.м/ га	10 758 **
2 чират	кв.м/ га	7 843**
Халык (барлыгы)	кеше	8335
Халыкның тыгызлыгы	кеше./га	341

*- инженерлык инфраструктурасы объектларын, ДДУ, мәктәпләр, поликлиника, чиркәү, плей хабны, Бизнес үзәкне (5 000 кв.м.), бизнес үзәкне (10 000 кв. м.чәкә кертелгән күпкатлы паркинглы (1 300 кв. м.) һәм күпкатлы паркинглы (1 300 кв. м.) исәпкә алмаганда. м.), КФҮны (10 000 кв. м.).

** - аерым жир кишәрлекләре чикләрендә торак төзелеше өчен алга таба проектлаштырганда төзелешнең максималь тыгызлыгы 23520 кв. м./гектардан артмаска тиеш

4. ХАЛЫККА СОЦИАЛЬ ХЕЗМӘТ КҮРСӘТҮНЕ ҮСТЕРҮ ЧАРАЛАРЫ

4.1 нче таблица

Территорияне планлаштыру проекты чикләрендә яңа төзелешкә хезмәт күрсәтүнең гамәлдәге һәм проектлана торган объектлары.

Яңа төзелешнең аерым торучы объектлары

№	Атамасы	Зона майданы, Га	ВРИ	Макс.гомуми майданы (мең кв.м.)	Максималь катлылык
1	Ашыгыч медицина ярдәме станциясе белән 188 п/сменага поликлиника, балалар сөт кухнясы һәм даруханәләр тарату пункты	0,78	3.1.1; 3.4.1; 3.4.2	Билгеләнмәгән	Билгеләнмәгән
2	Күпдәрәжәле паркинглы күпфункцияле үзәк	0,70	2.7; 2.7.1; 3.1.1; 3.1.2; 3.3; 3.6.1; 4.2; 4.4; 4.5; 4.6; 5.1.2	Билгеләнмәгән	Билгеләнмәгән
3	Чиркәү	0,49	3.7; 4.4	Билгеләнмәгән	Билгеләнмәгән
4	Күп функцияле үзәк, составта: банк бүлекчәләре, көнкүреш хезмәте күрсәтү предприятиеләре, азык-төлек һәм азык-төлек товарлары кибетләре, спорт объектлары, мәдәни-ял итү учреждениеләре һ.б.	0,52	2.7; 2.7.1; 3.1.1; 3.1.2; 3.3; 3.6.1; 4.2; 4.4; 4.5; 4.6; 5.1.2	Билгеләнмәгән	Билгеләнмәгән
5	Гомуми файдаланудагы яшел территорияләр (бульварлар, сквер)	1,44	12.0.2	Билгеләнмәгән	Билгеләнмәгән
8	Бизнес-үзәк	0,41	2.7; 2.7.1; 3.1.1; 4.1; 4.2; 4.5;	Билгеләнмәгән	Билгеләнмәгән
9	220 урынга исәпләнгән балалар бакчасы	0,84	3.5.1	Билгеләнмәгән	Билгеләнмәгән
10	220 урынга исәпләнгән балалар бакчасы	0,84	3.5.1	Билгеләнмәгән	Билгеләнмәгән
11	Күппрофильле лицей (аш)	2,57	3.5.1	Билгеләнмәгән	Билгеләнмәгән
12	1501 дәрәскә гомуми белем бирү мәктәбе*	2,82*	3.5.1	Билгеләнмәгән	Билгеләнмәгән
13	260 урынлы балалар бакчасы (аш)	1,49	3.5.1	Билгеләнмәгән	Билгеләнмәгән
14	Күпкатлы паркинг	1,38	2.7.1, 3.1.1	Билгеләнмәгән	Билгеләнмәгән
15	Бизнес-үзәк	1,21	2.7; 2.7.1; 3.1.1; 4.1; 4.2; 4.5;	Билгеләнмәгән	Билгеләнмәгән
16	Локаль чистарту корымалары, канализация насос станциясе	1,86	3.1	Билгеләнмәгән	Билгеләнмәгән
17	Котельный	0,16	3.1	Билгеләнмәгән	Билгеләнмәгән

Усад авылындагы ППТ халыкка социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш хезмәте күрсәтү объектларының кирәкле куәтен исәпләү

Атамасы	Үлчәү берәмлекләре	Тәкъдим ителә торган яңа төзелеш һәм гамәлдәге объектларга хезмәт күрсәтү.	Искәрмә (халыкка планлаштырылган хезмәт күрсәтү)
Мәктәпкәчә белем бирү оешмалары	урын	700	Һәркайсы 220 урынлы ике проектлана торган балалар бакчасы (типовой проект). Проект куәте 260 урынга исәпләнгән балалар бакчасы.
Гомуми белем бирү оешмалары*	урын	2001	Проектлаштырыла торган 1501 укучыга исәпләнгән гомуми белем бирү мәктәбе (типовой проект), проект куәте 500 урынга исәпләнгән гамәлдәге гомуми белем бирү мәктәбе.
Балаларга өстәмә белем бирү оешмалары	урын	455	КФҮ составындагы гамәлдәге, проектлана торган гомуми белем бирү мәктәпләре һәм ял итү һәм һәм хәвәскәрләр эшчәнлеген клубы базасында балалар ижаты түгәрәкләре
Медицина оешмалары	п/смену	188	188 кешегә исәпләнгән Поликлиника. аның составында шулай ук балалар сәт кухнясын тарату пункты планлаштырыла
Ашыгыч медицина ярдәме станциясе	объект	1	Поликлиника каршындагы ашыгыч медицина ярдәме станциясе
Аптеклар	объект	Т3 буенча	Сәламәтлек саклау объектларын планлаштырып урнаштыру зонасы составындагы даруханәләр
Спорт заллары	кв.м.	667	Физкультура-сәламәтләнדרү комплексы каршындагы спорт заллары
Яссы спорт корылмалары	объект	8	Күпфатирлы төзелешнең йорт яны территорияләрендәге спорт майданчыклары
Мәдәният һәм ял итү учреждениеләре	кв.м.	417	КФҮ составындагы ял һәм хәвәскәрләр эшчәнлеген клубы
Сәүдә предприятиеләре	кв.м. торг.	2334	КФҮ составындагы азык-төлек һәм азык-төлек булмаган товарлар кибетләре
Көнкүреш хезмәте күрсәтү предприятиеләре	эш урыны	76	КФҮ составындагы көнкүреш хезмәте күрсәтү предприятиеләре
Жәмәгать туклануы предприятиеләре	утырту урыннары	334	КФҮ составында жәмәгать туклануы предприятиеләре

Атамасы	Үлчәү берәмлекләре	Тәкъдим ителә торган яңа төзелеш һәм гамәлдәге объектларга хезмәт күрсәтү.	Искәрмә (халыкка планлаштырылган хезмәт күрсәтү)
Банкларның бүлекчәләре һәм филиаллары	операция урыны	5	Банкларның бүлекчәләре һәм филиаллары - КФҮ составында
Элемтә бүлекчәләре	объект	1	КФҮ составында элемтә бүлгеге
Торак-эксплуатация оешмалары	объект	1	КФҮ составында торак-эксплуатация оешмалары

* - «Шәһәр төзелеше " 42.13330.2016 СП нигезендә, Д кушымтасы, 1нче таблица. гомуми белем бирү оешмасының жир кишәрлеге мәйданы кысан шартларда 20% ка 26 417,6 кв. м. кадәр киметелергә мөмкин, проектта жир кишәрлеге чикләрендә мәктәп төзү каралган. 16:24:150304:1017 мәйданы 28 197 кв. м.

1501 урынга исәпләнгән проектлана торган мәктәп территориясе кысан шартларда урнашкан, чөнки ике яктан да ул Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитеты карары белән расланган «Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Столбище авыл жирлегенә Усад авылында урнашкан торак комплексының урам-юл челтәре, Тукай урамы, Усад авылының юл урамы, Матюшино тракты» № 3098, 15.10.2021 ел (ТР Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетының 15.10.2021 ел, № 3098 карары аңлатма язуына кушымта итеп бирелгән), бер яктан, гамәлдәге мәктәп тарафыннан икенче яктан.

Мәктәпкәчә балалар оешмалары территорияләре, «шәһәр төзелеше» 42.13330.2016 СП һәм Татарстан Республикасының шәһәр төзелешен проектлауның республика нормативлары (Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2024 елның 15 гыйнварындагы 9 номерлы карары редакциясендә) (алга таба – РНПП) нигезендә исәпләү параметрыннан чыгып, учреждение өчен 220 урынлык егәрлек 38 кв.м/кеше 0,836 га булырга тиеш. Мәктәпкәчә балалар учреждениеләре өчен проектта каралган участоклар норматив һәм норматив параметрдан артып китә.

5. ТЕРРИТОРИЯГӘ ТРАНСПОРТ ХЕЗМӘТЕ КҮРСӘТҮ ГАМӘЛЛӘРЕ

Планлаштыру проекты нигезендә транспорт инфраструктурасын үстерү буенча түбәндәге чаралар башкарылачак:

- гомуми озынлыгы 1,905 км булган жирле эһәмияттәге урамнар (микрорайонның төп урамнары) төзү.
- гомуми озынлыгы 0,99 км булган жирле эһәмияттәге урамнар төзү.
- квартал эчендәге юллар төзү.

- автомобильләрне саклау һәм парковкалау өчен автомобиль кую урыннары төзү.

Алга таба жәмәгать транспорты маршрутын оештырып, пассажир тукталышлары төзү.

Территорияләрне үзләштергәндә тимер юл аша К-Боровое Матюшино юлүткәргеченең 2 нче чиратын төзү ниятләрен гамәлгә ашыру этабында автотранспортның үткөрү агымын арттыру зарурлығы нигезендә реконструкцияләнергә тиеш.

Халык автомобильләре өчен парковка урыннары санын исәпләү РНГП (04.09.2023 ел) табл. нигезендә башкарыла. 34 2030 елга тәэмин ителештән чыгып, Лаеш муниципаль районы өчен 1000 кешегә 360,8 автомобиль туры килә.

Кунаклар өчен парковка урыннары 42.13330.2016 «Шәһәр төзелеше» П.11.32 нигезендә исәпләнә, 1000 кешегә 30 м/м туры килә. Кунак м/м разм жир кишәрлекләре чикләрендә, һәркем файдалана алырлык радиуста, шул исәптән урам-юл челтәрләре чикләрендә урнаштыруны күз алдында тотарга мөмкин.

Төзелгән, янкормалы һәм янкормалы коммерция биналарына хезмәт күрсәтү объектлары өчен парковка урыннарын исәпләү 42.13330.2016 «Шәһәр төзелеше» СП, 11.31 п.һәм РНГП табл.нигезендә башкарыла. 60 кв. м мәйданга 1 м/урыннан чыгып, 32 таблица.

Территорияне парковка урыннары белән тәэмин итү максатында проект түбәндәге чараларны тәкъдим итте:

- 499 м/урынлы күпкатлы паркинг төзү;

- гомуми сыйдырышлылыгы 1399 м/урын булган күпкатлы торак төзелешендә жир асты парковкалары төзү;

-торак зоналары чикләрендә, ижтимагый-эшлекле объектларны, сәламәтлек саклау объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләрендә һәм күпкатлы паркинг чикләрендә, һәм күпфункцияле үзәк составындагы паркингта 1681 м/урынлы автотранспортны саклау өчен яссы парковкалар оештыру;

-ижтимагый-эшлекле һәм мәдәни-ял итү билгеләнешендәге объектлар өчен парковка урыннары булдыру аларның жир кишәрлекләре чикләрендә каралган. Парковкалау ысулы проектлауның алдагы стадияләрендә проектлауга техник бирем нигезендә билгеләнә.

Паркинг төзелгән вакытка кадәр (гомуми сыйдырышлылыгы 499 м/м) төзелеп килүче торак комплекслар өчен машина урыннарының исәпләнгән саны 1 чиратта торак төзелеше территориясендә, һәм/яки ижтимагый-эшлекле билгеләнештәге планлаштырыла торган объектлар территориясендә, һәм/яки планлаштырыла торган мәдәни-ял итү билгеләнешендәге объектлар территориясендә 499 м/урыннан да ким булмаган вакытлыча яссы парковкалар оештыру юлы белән тәэмин ителәчәк.

Торак һәм торак булмаган фонд объектлары өчен парковка урыннарының бер өлеше аерым күпкатлы паркингның жир кишәрлеге территориясендә урнаштырылачак.

Балалар бакчалары һәм балалар мәгариф учреждениеләре м/урыннарны урам-юл челтәрләндә 100 м радиустагы муниципаль парковкаларда урнаштыру күздә тотыла.

Кунак машина-урыннары, шулай ук төзелгән, янкормалы, беренче дәрәжәдәге торақ йортларның коммерцияле биналары өчен парковка урыннары проектлауның алдагы стадияләрендә билгеләнә, шулай ук урам-юл челтәренәң Кызыл линияләрендәге парковкаларда, балалар бакчалары һәм балалар йортлары өчен парковка урыннарын исәпкә алып урнаштыру рөхсәт ителә.

Фатирлар, торақ фонды мәйданы, төзеп куелган-янкормалы биналар, торақ билгеләнешендәге аерым торучы биналар саны кимегән очракта, ихтыяжлар күрсәткечләре (шул исәптән м/м, мәйданчыклар, д/с, мәктәпләр, яшелләндерү, хезмәт күрсәтү объектлары) әлеге планлаштыру проектында салынган нормативлар нигезендә фатирлар, мәйданнар санының факттагы күрсәткечләреннән чыгып кимиләр һәм проектлауның алдагы стадияләрендә территорияне планлаштыру проектына төзәтмәләр кертмичә (төзелеш эскизын эшләү/төзәтү юлы белән) кулланылалар.

6. ТЕРРИТОРИЯНЕ ИНЖЕНЕР-ТЕХНИК ТӘЭМИН ИТҮ ГАМӘЛЛӘРЕ

Су белән тәэмин итү

Исәп-хисаплар нигезендә хужалык-эчү ихтыяжларына суның суммар исәп-хисап чыгымы тәүлегенә 2162,89м³; сәгатенә 136,57м³ тәшкил итә.

«РСК» ЖЧЖ тарафыннан 2024 елның 7 июнендәге 258 номеры белән бирелгән үзәк салкын су белән тәэмин итү системасына тоташтыруны проектлауга техник мөмкинлекләр нигезендә проектлана торган төзелешне су белән тәэмин итүне М630мм магистраль су белән тәэмин итү челтәрләрендә гамәлгә ашырырга тәкъдим ителә. Тоташтыру ноктасын проект белән билгеләргә һәм «РСК»ЖЧЖ белән килештерергә.

Проектлана торган бөтен территориядә берләштерелгән хужалык - янгынга каршы су белән тәэмин итү системасы проектанган.

Суүткәргеч челтәрләренәң диаметрлары, янғын чыгымнарын үткәрүне исәпкә алып һәм божралы суүткәргеч челтәренәң теләсә кайсы участогында авария булган очракта, су кулланучыларның ихтыяж булган ирекле басымнарын максималь сәгәткә тәэмин итү исәбеннән кабул ителә. М-14 микрорайоны тирәсендәге су алудан алып проектлана торган территориягә кадәр суүткәргеч-630мм төзү тәкъдим ителә. проектлана торган территория өчен суүткәргеч-315мм каралган.

Хужалык -көнкүреш агынты суларын агызу

Исәпләүләр нигезендә бүлеп бирелә торган хужалык-көнкүреш агынты сулары саны тәүлегенә 1829,49м³; сәгатенә 136,57м³ тәшкил итәчәк.

«РСК» ЖЧЖ тарафыннан 2021елның 13 сентябрәндәге 38 номеры белән бирелгән су белән тәэмин итү челтәрләренә тоташтыру техник мөмкинлегә нигезендә проектлана торган территорияне хужалык-көнкүреш канализациясенәң үзәкләштерелгән системасына тоташтыру проект 1000мм проектлана торган канализация челтәренә карала, аннан соң аны проектлана торган КНС-2гә күчерү, аннан соң хужалык-басым коллекторлары буенча көнкүреш агынтылары 2 □710 КНС «Березовая Роцца» га (аның артуын исәпкә алып), аннан алар Казан шәһәренәң БОС чистартуга жибәреләчәк.

Жылылык белән тәэмин итү

Исәпләүләр нигезендә жылылыкның суммар чыгымы 8,36 МВт тәшкит итәчәк

(7,19 Гкал/сәгать).

Проект тарафыннан проектлана торган төзелешне 53 МВт куәтле төзелә торган котельныйдан жылылык белән тәэмин итү тәкъдим ителә.

«Таткоммунэнерго» РПО АЖнең 2024елның 2 ноябрәндәге 2936 номерлы хаты нигезендә проектлана торган төзелешне жылылык белән тәэмин итүне кадастр номеры 16:24:150304:1137 булган жир кишәрлегендә урнашкан 53 МВт куәтле блок-модуль котельныйдан гамәлгә ашырырга тәкъдим ителә. Адресы: Татарстан Республикасы, Лаеш муниципаль районы, Столбищенск авыл жирлеге, Усады авылы. Тоташтыру ноктасын проект белән билгеләргә.

Газ белән тәэмин итү

Территория төзүчесенә ниятләре нигезендә һәм проектта торак төзелешне 9 каттан югарырак катлы булу нигезендә проектлана торган төзелештә азык-төлек эзерләү электр плиталарыннан гамәлгә ашырылачак.

«Газпром трансгаз Казан» ЖЧЖнең 2021елның 26 августында 11-Ю/120-21-11 бирелгән техник шартлары нигезендә, котельныйны газ белән тәэмин итү системасына тоташтыру өчен высо 200 югары басымлы газүткәргеч һәм басымны киметү өчен ГРПБ төзелгән.

Территорияне планлаштыру проектында ижтимагый-эшлекле билгеләнештәге объект төзелешне территориясеннән уртача басымлы газүткәргеч чыгару каралган.

Котельныйны участокның төньяк-көнбатыш ягындагы гамәлдәге ГРПДАН тоташтыру каралган.

Электр белән тәэмин итү

Максималь йөкләнеш коэффициентларын, тышкы яктыртуны һәм көч жиһазларын урнаштыруны исәпкә алып, төзелешнең барлык чиратларына гомуми исәпләнгән йөкләнеш 4916,49 кВт тәшкит итәчәк.

Проектлана торган төзелешне тоташтыру өчен «Энерготранзит " ЖЧЖ филиалы тарафыннан бирелгән 27.12.2023 ел, №39 техник шартлар нигезендә проект белән тәкъдим ителә::

- проектлана торган БКТПларны эчерү өчен РТПның 1 бүлү пунктын төзү тәкъдим ителә;
- һәркайсы 2x100кВА трансформатор куәте булган 16 БКТП 10/0,4 кВ төзү;
- объектларда тиешле күләмдә ВРУ 0,4 кВ урнаштыруны күздә тотарга кирәк.

Проектлана торган БКТПларны электр белән тәэмин итүне гамәлдәге югары вольтлы «Аэропорт» ПС - «Усады» РП подстанцияләреннән тормышка ашырырга кирәк.

Проектлана торган БКТП урыннары якинча. Проектлана торган электр белән тәэмин итү объектларының төгәл урыны, шулай ук куәте проектлауның алдагы стадияләрендә билгеләнәчәк һәм потенциал мөрәжәгать итүчеләрнең

технологик тоташтыруга жир кишәрлекләрендә яки дәүләт яки муниципаль милек жирләрендә урнашырга тиеш.

Шулай ук проектта барлык челтәрләрне яңа БКТПга (2x400кВА) тоташтырып, гамәлдәге 7593 БКТП чыгару тәкъдим ителә.

Электр челтәре хужалыгы объекты милекчесенең мондый объектны күчерү (үзгәртеп кору) белән бәйле чыгымнарын һәм зыяннарын каплау турындагы 2024 елның 17 сентябрәндәге 2024/ДСО/196 номерлы килешүе нигезендә проект гамәлдәге ВЛ 110кВ «Үзәк-Аэропорт 1 һәм 2 чылбыр» ны төзелеш зонасыннан чыгаруны һәм аны кабельле башкаруга күчерүне тәкъдим итә (ВОЛС белән берлектә).

Планлаштыру проекты шулай ук КВЛ 10кВ ПС Аэропорт Ф.108, КВЛ 10кВ рп Усады Ф.10, КВ 10кВ рп Усады, Ф14, РП 10кВ һәм чыгарылган РП урынына БРП 10кВ урнаштыруны күздә тотта.

Территорияне санитар чистарту

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2018 елның 13 мартындагы 149 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы калдыклары белән эш итү өлкәсендәге территорияль схема нигезендә (өстәмәләр һәм үзгәрешләр белән) һәм торак-коммуналь хужалык төзелеш һәм архитектура министрлыгының 01-09-3250 номерлы хаты нигезендә каты коммуналь калдыкларны Алексеевск муниципаль районында проектлана торган «Алексеевск ММП ККК» ККК полигонына чыгарырга тәкъдим ителә. Татарстан Республикасы районында "Торак-коммуналь хужалык предприятиесе" идарәче компаниясе" ЖЧЖ региональ операторы эшчәнлегә зонасында.

Яңгыр һәм эрегән агынтылар

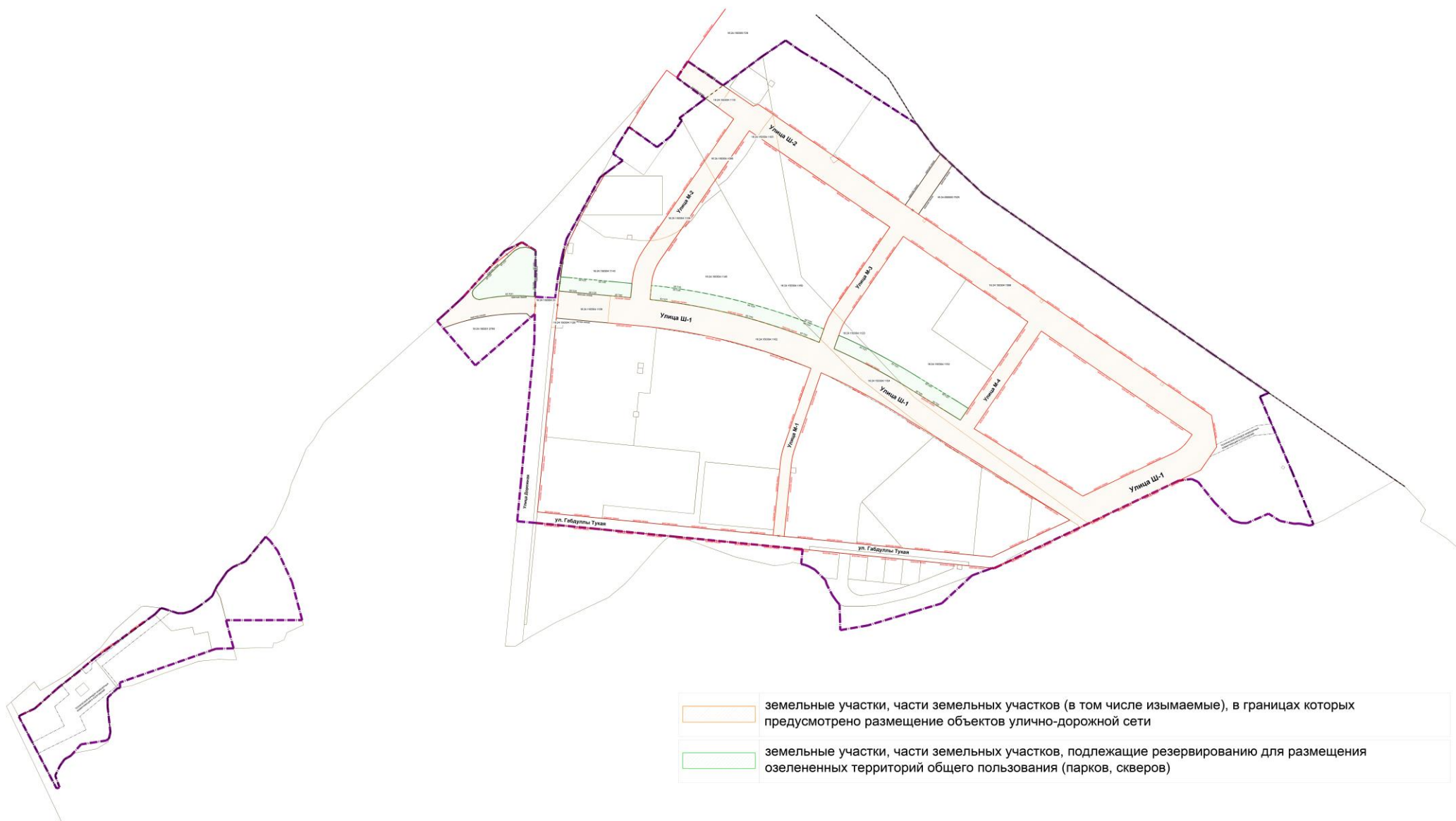
Планлаштыру проекты 600мм ябык яңгыр канализациясе челтәре проектанган һәм төзелгән территория, шулай ук ЛОС житештерүчәнлегә 30 л/с булган территория өчен башкарыла.

Татарстан Республикасы Лаеш МР БК биргән 2024 елның 28 июнендәге 5572/исх номерлы ТУ нигезендә яңгыр һәм кар суларын читкә алып китүгә территория өчен яңгыр канализациясенә тоташтыру каралган.

7. ДӘҮЛӘТ ЯИСӘ МУНИЦИПАЛЬ ИХТЫЯЖЛАР ӨЧЕН АЛУ ҺӘМ (ЯИСӘ) РЕЗЕРВЛАУ ПЛАНЛАШТЫРЫЛА ТОРГАН ЖИР КИШӘРЛЕКЛӘРЕ (ЖИР КИШӘРЛЕКЛӘРЕНЕҢ ӨЛЕШЛӘРЕ) ТУРЫНДА БЕЛЕШМӘЛӘР

Алына торган жир кишәрлегенең кадрлар номеры	Билгеләү	Алу төре
16:24:150304:1108	Урам-юл челтәре	Мәжбүри алу
16:24:150201:2793	Урам-юл челтәре	Өлешчә мәжбүри алу
16:24:150201:2793	Табигать-рекреация комплексы	Өлешчә резервлау
16:24:150304:1143	Табигать-рекреация комплексы	Өлешчә резервлау

16:24:000000:7525	Урам-юл челтәре	Өлешчә мәжбүри алу
16:24:150304:1110	Урам-юл челтәре	Мәжбүри алу
16:24:150305:728	Урам-юл челтәре	Өлешчә мәжбүри алу
16:24:150304:1145	Табигать-рекреация комплексы	Өлешчә резервлау
16:24:150304:1169	Табигать-рекреация комплексы	Өлешчә резервлау
16:24:150304:1123	Табигать-рекреация комплексы	Өлешчә резервлау
16:24:150304:1152	Табигать-рекреация комплексы	Өлешчә резервлау
16:24:150304:1102	Урам-юл челтәре	Мәжбүри алу
16:24:150304:1104	Урам-юл челтәре	Мәжбүри алу
16:24:150304:1096	Урам-юл челтәре	Мәжбүри алу
16:24:150304:1103	Урам-юл челтәре	Мәжбүри алу
16:24:150304:1095	Урам-юл челтәре	Мәжбүри алу
16:24:150304:1106	Урам-юл челтәре	Мәжбүри алу
16:24:150304:33	Урам-юл челтәре	Өлешчә мәжбүри алу
16:24:150304:1120	Урам-юл челтәре	Мәжбүри алу



8. ТЕРРИТОРИЯНЕ ПЛАНЛАШТЫРЫП ҮСТЕРҮ ЧИРАТЛЫГЫ ТУРЫНДА НИГЕЗЛӘМӘ

Территорияне планлаштыру проекты ике чиратка эшләнгән, аларга территорияне планлаштыру проектының гамәлгә ашыру буенча барлык чаралар билгеләнгән.

Территорияне үзләштерүнең 1 нче чираты.

Территорияне планлаштыру проектының раслаганнан соң территорияне үзләштерү.

Торак билгеләнешендәге объектлар: фатирларның гомуми мәйданы 176 000 кв. м булган күпкатлы торак төзелешен планлаштырып урнаштыру зонасында күпкатлы торак төзелеш объектларын төзү (беренче дәрәжәдә хезмәт күрсәтү объектлары булган күпкатлы торак төзелеше).

Күпфатирлы төзелешнең беренче катларында халыкка хезмәт күрсәтү объектларын урнаштыру мөмкинлеген белән гомуми мәйданы 13358 кв.м булган коммерцияле биналар каралган.

Мәгариф һәм тәрбия объектлары (мәгариф оешмаларын планлаштырылган урнаштыру зонасында): проект тарафыннан түбәндәгеләр төзелеш каралган:

- 220 урынлык проект куәте булган балалар бакчасы;
- 1501 укучыга проект куәте булган гомуми белем бирү мәктәбе.

Медицина оешмалары(сәламәтлек саклау объектларын планлаштырылган урнаштыру зонасында): проектта сменасына 188 кешегә исәпләнгән поликлиника төзү каралган (поликлиникада балалар сәт кухнясының тарату пункты һәм бер ашыгыч медицина ярдәм станциясен урнаштыру).

Ижтимагый-эшлекле__объектлар: проектта күпфункцияле үзәк һәм күпфункцияле үзәкне төзү каралган.

Спорт объектлары: проект тарафыннан каралган:

- күпфатирлы төзелешнең ишегалларында спорт майданчыклары урнаштыру;
- спорт залларын күпфункцияле үзәк составында физкультура-савыктыру комплексында урнаштыру;

Мәдәният һәм ял итү объектлары: проектта халык белән мәдәни-массакүләм һәм тәрбия эше өчен бина урнаштыру, буш тору һәм күпфункцияле үзәк составында һәвәскәр эшчәнлек каралган.

Сәүдә, жәмәгать туклануы һәм көнкүреш хезмәте күрсәтү объектлары: проект тарафыннан түбәндәгеләр каралган:

- күпфункцияле үзәк составындагы кибетләр;
- күпфункцияле үзәк составында көнкүреш хезмәте күрсәтү предприятиеләре (аяк киемен ремонтлау, ачыкчлар ясау, чәчтарашханә һ.б.лар);
- күпфункцияле үзәк составында жәмәгать туклануы предприятиеләре;

Банклар__бүлекләре: проект тарафыннан банклар бүлекчәләрен күпфункцияле үзәк составында урнаштыру каралган;

Элемент бүлекләре: проектта күпфункцияле үзәк составында элемент бүлеген урнаштыру каралган;

Инженерлык инфраструктурасы_объектлары: территорияне планлаштыру проектында төзелеш каралган:

- 53МВт куәтле котельный;
- 2х100кВ куәтле ун ТП;
- ике БРТП
- КНС төзелеш территориясеннән хужалык-көнкүреш стокларын бүлеп бирү өчен;
- ЛОС төзү;
- ГРПБ.

Транспорт инфраструктурасы объектлары: территорияне планлаштыру проектында торак зоналары чикләрендә, ижтимагый-эшлекле объектларны, сәламәтлек саклау объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләрендә һәм күпкатлы паркинг чикләрендә, шулай ук күпфункцияле үзәк составында паркингта яшәүчеләрнең автотранспортын саклау өчен яссы паркинглар оештыру, шулай ук вакытлыча яссы паркинглар оештыру каралган (күпкатлы торак төзелешен планлаштырып урнаштыру зонасында) торак төзелеш территориясендә һәм/яисә планлаштырыла торган ижтимагый-эшлекле билгеләнештәге объектлар территориясендә, һәм/яки планлаштырыла торган мәдәни-ял итү билгеләнешендәге 499 м/урынлы объектлар территориясендә күпкатлы торак төзелешен планлаштырыла торган зонада күпкатлы паркинг төзелгән вакытка кадәр комплексларда яшәүчеләрне парковкалау өчен.

Кызыл сызыклар чикләрендә урам-юл челтәре элементларын төзү.

Территорияләрне үзләштерүнең 1 нче чиратындагы соңгы торак йортны укыту-белем бирү һәм сәламәтлек саклау объектларын төзегәннән соң яисә бер үк вакытта файдалануга тапшырырга мөмкин.

Территорияне үзләштерүнең 2 нче чираты.

2 чиратны гамәлгә ашыру өчен шулай ук үзләштерүнең түбәндәге шартлары каралган:

- «Таиф-НК» АЗС районындагы Столбище авылыннан көньяктарак 16к-1062 «Казан-Оренбург»-«Казан – Боровое Матюшино» региональ эһәмияттәге автомобиль юлы белән киселешкә кадәр региональ эһәмияттәге 16к - 1063 «Столбище –Атабай»автомобиль юлыннан Оренбург тракты дублеры участогын төзү»;

- «Казан-Оренбург» – «Казан - Боровое Матюшино» 16к –1062 автомобиль юлын реконструкцияләү, тимер юлдагы юлүткәргечне реконструкцияләүне, Казан май экстракцияләү заводына чыгу урынында сул борылыш элмәген (борылыш элмәген) оештыруны да кертеп;

- Ш-2 урамындагы киртәләрне гамәлгә ашыру.

Торак билгеләнешендәге_объектлар: гомуми мәйданы 64 000 кв.м булган күпкатлы торак төзелеше зонасында күпкатлы торак төзелеше (беренче дәрәжәдә хезмәт күрсәтү объектлары белән күпкатлы торак йорт)

Күпфатирлы төзелешнең беренче катларында халыкка хезмәт күрсәтү объектларын урнаштыру мөмкинлеге белән гомуми мәйданы 4409 кв.м булган коммерцияле биналар каралган.

Мэгариф һәм тәрбия_объектлары: проектта 220 урынга исәплэнгән балалар бакчасы төзү каралган.

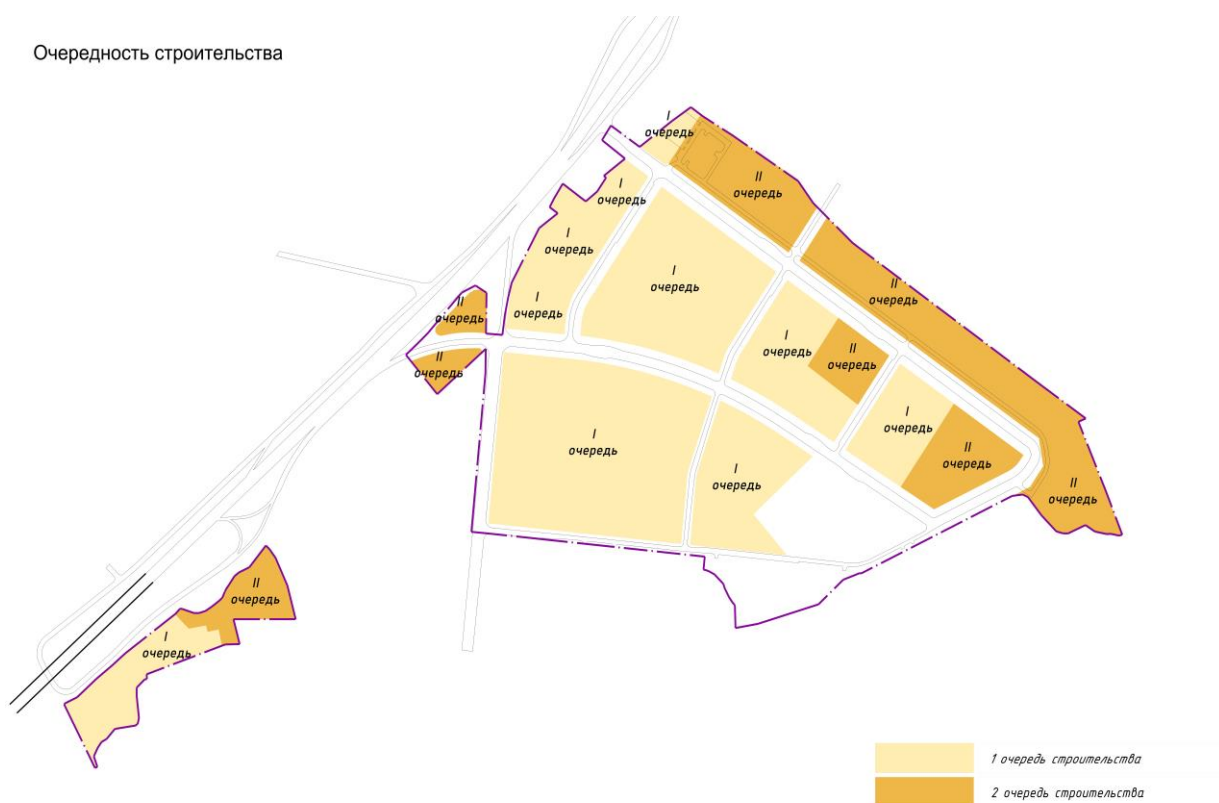
Ижтимагый-эшлекле объектлар: проект тарафыннан ике бизнес-үзәк төзү каралган.

Инженерлык инфраструктурасы_объектлары: территорияне планлаштыру проектында төзелеш каралган:

- куәте 2х100кВ булган алты ТП.

Транспорт инфраструктурасы_объектлары: территорияне планлаштыру проектында 499 м/урынлы күндәрәжәле паркинг төзү каралган, котельный янәшәсәндә.

Территорияләрне үзләштерүнең 2 нче торақ йортын файдалануга кертү укыту-белем бирү һәм сәламәтлек саклау өчен билгелэнгән объектларны төзегәннән соң яисә бер үк вакытта төзелгәннән соң мөмкин.



9. БОРЫЛЫШ НОКТАЛАРЫНЫҢ КООРДИНАТАЛАРЫ ИСЕМЛЕГЕ

9.1 нче таблица

Урам-юл челтәренең билгеләнә торган кызыл сызыкларының характерлы нокталары координаталары исемлеге

№	X	Y
1	464640.740	1311484.790
2	464580.147	1311477.269
3	464573.681	1311546.997
4	464543.330	1311473.580
5	464536.823	1311543.579
6	464536.420	1311472.907
7	464530.308	1311472.311
8	464544.153	1311438.829
9	464549.410	1311433.556
10	464549.505	1311423.865
11	464549.279	1311414.177
12	464548.733	1311404.501
13	464547.867	1311394.848
14	464546.682	1311385.230
15	464545.180	1311375.655
16	464543.362	1311366.136
17	464541.231	1311356.682
18	464538.787	1311347.304
19	464536.035	1311338.012
20	464532.978	1311328.815
21	464529.740	1311320.058
22	464853.529	1311709.325
23	464892.811	1311652.196
24	464830.027	1311693.165
25	464870.378	1311637.422
26	464766.885	1311995.283
27	464697.155	1311947.336
28	464684.689	1311965.464
29	464751.660	1312011.513

Гомуми файдаланудагы территорияләрнең билгеләнә торган кызыл сызыкларының характерлы нокталары координаталары исемлеге

№	X	Y
1	464572.347	1311444.668
2	464573.015	1311436.217
3	464573.628	1311427.760
4	464573.772	1311422.936
5	464573.814	1311418.176
6	464573.757	1311413.402
7	464573.600	1311408.632
8	464573.344	1311403.870
9	464572.989	1311399.118
10	464572.536	1311394.369
11	464571.985	1311389.652
12	464571.337	1311384.944
13	464570.592	1311380.255
14	464569.746	1311375.563
15	464568.445	1311369.112
16	464569.419	1311364.980
17	464571.547	1311361.832
18	464574.471	1311360.047
19	464577.816	1311359.559
20	464581.015	1311360.378
21	464583.626	1311362.317
22	464633.351	1311414.910
23	464635.319	1311417.204
24	464638.916	1311424.320
25	464639.859	1311432.152
26	464637.642	1311440.825
27	464634.630	1311445.531
1	464572.347	1311444.668
28	464573.681	1311546.997
29	464580.147	1311477.269
30	464599.302	1311479.647
31	464598.427	1311491.329
32	464593.098	1311548.798
33	464590.451	1311576.316
34	464571.129	1311574.524
28	464573.681	1311546.997
35	464587.796	1311602.675
36	464586.652	1311614.730
37	464585.585	1311623.305

38	464584.141	1311633.841
39	464582.565	1311644.360
40	464580.801	1311655.193
41	464579.021	1311665.331
42	464577.053	1311675.779
43	464574.955	1311686.205
44	464572.727	1311696.603
45	464570.370	1311706.973
46	464567.884	1311717.312
47	464565.269	1311727.620
48	464562.526	1311737.894
49	464559.655	1311748.133
50	464556.660	1311758.324
51	464553.535	1311768.488
52	464550.279	1311778.625
53	464546.901	1311788.709
54	464543.398	1311798.749
55	464539.769	1311808.746
56	464536.017	1311818.696
57	464533.068	1311826.229
58	464528.578	1311836.968
59	464510.275	1311830.627
60	464514.027	1311821.377
61	464517.814	1311811.701
62	464521.481	1311801.978
63	464525.026	1311792.211
64	464528.449	1311782.400
65	464531.750	1311772.547
66	464534.931	1311762.641
67	464537.985	1311752.709
68	464540.912	1311742.752
69	464543.717	1311732.746
70	464546.398	1311722.707
71	464548.953	1311712.635
72	464551.382	1311702.532
73	464553.686	1311692.399
74	464555.862	1311682.238
75	464557.912	1311672.052
76	464559.835	1311661.840
77	464561.574	1311651.940
78	464563.298	1311641.348
79	464564.838	1311631.072
80	464566.249	1311620.777
81	464567.532	1311610.465
82	464568.611	1311600.854

35	464587.796	1311602.675
83	464501.626	1311850.736
84	464519.890	1311857.191
85	464514.872	1311868.862
86	464510.834	1311877.537
87	464506.224	1311887.126
88	464501.495	1311896.656
89	464496.647	1311906.127
90	464491.682	1311915.536
91	464486.599	1311924.883
92	464481.401	1311934.165
93	464476.087	1311943.383
94	464470.658	1311952.533
95	464465.122	1311961.604
96	464430.802	1312016.823
97	464427.049	1312022.862
98	464420.430	1312033.169
99	464404.465	1312022.258
100	464414.241	1312006.529
101	464448.519	1311951.378
102	464453.950	1311942.479
103	464459.254	1311933.538
104	464464.446	1311924.531
105	464469.526	1311915.461
106	464474.492	1311906.328
107	464479.344	1311897.133
108	464484.081	1311887.879
109	464488.702	1311878.567
110	464493.207	1311869.198
111	464497.603	1311859.753
83	464501.626	1311850.736

10. ТӨП ТЕХНИК-ИКТИСАДЫЙ КҮРСӘТКЕЧЛӘР

10.1 нче таблица

Территориянең техник-икътисадый күрсәткечләре планлаштыру проекты

№ т/б	Күрсәткеч исеме	Үлчәү берәмлеге	Саны
1.	ТЕРРИТОРИЯ		
1.1	Проектлау территориясе мәйданы, барлыгы шул исәптән:	Га	53,08
1.1.1	Күпкатлы торак төзелешенең проектлана торган зонасы	Га	24,44
1.1.2	Ижтимагый-эшлекле һәм мәдәни-ял итү билгеләнешендәге объектларның проектлана торган зонасы	Га	3,33
1.1.3	Сәламәтлек саклау объектларының проектлана торган зонасы	Га	0,78
1.1.4	Мәгариф оешмаларының гамәлдәге зонасы (балалар бакчасы)	Га	1,49
1.1.5	Мәгариф оешмаларының (балалар бакчаларының) проектлана торган зонасы	Га	1,68
1.1.6	Мәгариф оешмаларының гамәлдәге зонасы (гомуми белем бирү мәктәбе)	Га	2,57
1.1.7	Мәгариф оешмаларының проектлана торган зонасы (гомуми белем бирү мәктәбе)	Га	2,82
1.1.8	Гомуми файдаланудагы яшелләнүдерү территорияләренең проектлана торган зонасы	Га	1,44
1.1.9	Инженерлык инфраструктурасы объектларының проектлана торган зонасы	Га	2,02
1.1.10	Урам-юл челтәренең гамәлдәге зонасы	Га	10,1
1.1.11	Урам-юл челтәре проектлана торган зонасы	Га	1,03
1.1.12	Транспорт инфраструктурасының проектлана торган зонасы	Га	1,38
2.	ХАЛЫК		
2.1	Халыкның проект саны	кеше	8335
2.2	Халыкның тыгызлыгы	кеше./га	341
3.	ТОРАК ФОНДЫ		
3.1	Торак фондының гомуми күләме	м ²	240000
3.2	Фатирларның гомуми мәйданына халыкның уртача тәэмин ителеше	м ² /чел.	28,8
3.3	Төзелеш этабы	жир өсте катлавы	18 катка кадәр
3.4	Торак фондын инженерлык инфраструктурасы белән тәэмин итү:	-	100
3.4.1.	электр белән тәэмин итү	%	100
3.4.2	жылылык белән тәэмин итү (үзәкләштерелгән)	%	100
3.4.3.	бәйләнеш	%	100
3.4.4	су белән тәэмин итү (үзәкләштерелгән)	%	100
3.4.5	су агызу (үзәкләштерелгән)	%	100
4.	ХАЛЫККА СОЦИАЛЬ ҺӘМ МӘДӘНИ-КӨНКҮРЕШ ХЕЗМӘТЕ КҮРСӘТҮ ОБЪЕКТЛАРЫ		
4.1	Балалар бакчасы (аш.)	урыннар	260
4.2	Балалар бакчасы (проект)	урыннар	220
4.3	Балалар бакчасы (проект)	урыннар	220
4.4	Гомуми белем бирү мәктәбе (аш.)	урыннар	500
4.5	Гомуми белем бирү мәктәбе (проект)	урыннар	1501
4.6	Поликлиника	алмашка килү	188
4.7	Физкультура-сәламәтләнүдерү комплексы	кв.м	667
4.8	Халык белән мәдәни-массакүләм һәм тәрбия эшләре, ял итү һәм һәвәскәр эшчәнлек өчен биналар	кв.м	417
4.9	Азык-төлек һәм азык-төлек булмаган товарлар кибетләре	Сәүдә мәйданының кв.м	2334
4.10	Көнкүреш хезмәте күрсәтү предприятиеләре	эш урыны	76
4.11	Жәмәгать туклануы предприятиеләре	бистә.	334
4.12	Элемтә бүлекләре	объект	1
4.13	Банкларның бүлекчәләре һәм филиаллары	операция	5

№ т/б	Күрсәткеч исеме	Үлчәү берәмлеге	Саны
		урыны	
5.	ТРАНСПОРТ ИНФРАСТРУКТУРАСЫ		
5.1	Күпкатлы паркинг	м/урын	499
5.2	Жир асты парковкалары	м/урын	1399
5.3	Торак зоналар чикләрендә, ижтимагый-эшлекле билгеләнештәге объектларны, сәламәтлек саклау объектларын һәм күпдәрәжәле паркинг чикләрендә һәм паркингта КФУ составында планлаштырылган урнаштыру зоналары чикләрендә халык автотранспортын саклауның яссы парковкалары	м/урын	1681
5.	ИНЖЕНЕР ИНФРАСТРУКТУРАСЫ		
	Су белән тәэмин итү		
	Тәүлеккә су куллану:	м3/тәүлек	2162,89
	Канализация		
	Тәүлегенә агыш төшүче суларның суммар чыгымы,	м3/тәүлек	1829,49
	Жылылык белән тәэмин итү		
	Төзелә торган БМК	МВт	53,0
	Электр белән тәэмин итү		
	Исәп-хисап электр йөкләнеше (якынча)	кВА	4916,49
	БКТП 2х400 төзелеше	данә	16
	РТП төзелеше	данә	1
	Территорияне санитар чистарту		
	ККК барлыкка килә торган саны	т/ел	1755,87
	Яңгыр һәм тал сулары		
	Булган ЛОС	л/с	30

Планлаштырылган структураның гамәлдәге һәм планлаштырыла торган элементларының чикләрен, капитал төзелеш объектларын урнаштыру зоналары чикләрен күрсәтеп, территорияне планлаштыру сызымы М 1:2000

