РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН

Исполнительный комитет Азнакаевского муниципального района

ул. Ленина, д..22, г. Азнакаево, 423330
Тел./факс (885592) 7-24-71, 7-26-97
E-mail: aznakay@tatar.ru
adm-aznakay@mail.ru

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ

Азнакай муниципаль районы башкарма комитеты

Ленин урамы, 22 йорт, Азнакай шәһәре, 423330
Тел./ факс (885592) 7-24-71, 7-26-97
E-mail: aznakay@tatar.ru
adm-aznakay@mail.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ **КАРАР**

«_24_» ____02__ 2025 ел. **№ ___43__**

Һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданинга туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының иң чик күрсәткечләрен билгеләү турында

«Татарстан Республикасы дәүләт торак фондыннан һәм муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәләре буенча гражданнарның аларга торак урыннары бирү хокукларын гамәлгә ашыру турында»гы 2007 елның 13 июлендәге 31-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, Һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданинга туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче гражданин милкендәге һәм күрсәтелгән законга кушымтада бәян ителгән салым салынырга тиешле мөлкәт хакының чик күрсәткечләрен билгеләү методикасы, Азнакай муниципаль районы Башкарма комитетының 2025 елның 24 февралендәге 42 номерлы «Азнакай муниципаль районы буенча гомуми торак мәйданының бер квадрат метр бәясенең нормативын билгеләү турында»гы карары нигезендә, шулай ук Россия Федерациясе Торак кодексының 49, 51 статьяларына таянып, карар бирә:

1. 2025 елга гражданнарны аз керемлеләр дип тану турында карар кабул итү өчен түбәндәге чик күрсәткечләрне билгеләргә:

1.1 Гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының бусагасы:

1.1.1 Ялгыз яшәүче гражданин өчен-1 186 362 сум.;
1.1.2 Ике кешедән торган гаилә өчен-2 372 724 сум.;
1.1.3 Өч кешедән торган гаилә өчен-3 559 086 сум.;
1.1.4 Дүрт кешедән торган гаилә өчен – 4 745 448 сум.;
1.1.5 Биш кешедән торган гаилә өчен – 5 931 810 сум.;
1.1.6 Алты кешедән торган гаилә өчен-7 118 172 сум.;
1.1.7 Җиде кешедән торган гаилә өчен-8 304 534 сум.;
1.1.8 Сигез кешедән торган гаилә өчен-9 490 896 сум.;
1.1.9 Тугыз кешедән торган гаилә өчен-10 677 258 сум.;
1.1.10 Ун кешедән торган гаилә өчен-11 863 620 сум.

1.2. Гаиләнең бер әгъзасына туры килә торган айлык уртача җыелма керемнең чик күрсәткече күләме 47 534 сум 37 тиен тәшкил итә.

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында түбәндәге веб-адрес буенча бастырып чыгарырга: http://pravo.tatarstan.ru һәм Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында Интернет "мәгълүмат-коммуникацион челтәрендә түбәндәге веб-адрес буенча» урнаштырырга: http://aznakaevo.tatar.ru.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемдә калдырам.

Җитәкче А.Х. Шәмсетдинов

Азнакай муниципаль районы Башкарма комитеты карарына кушымта
«____» _______2025 № _____

Һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданинга туры килә торган керемнең чик күрсәткечләрен һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче гражданин милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакын билгеләү методикасы

1. Социаль наем шартнамәләре буенча муниципаль торак фондыннан торак урыннар бирү нормасы буенча торак урыннар алуның базар хакының исәп-хисап күрсәткече (алга таба - исәп-хисап күрсәткече) түбәндәге формула буенча исәпләнә:

СЖ= НП х РС РЦ, биредә

СЖ - социаль наем шартнамәсе буенча торак урын бирү нормасы буенча торак урын сатып алуның базар хакының исәп-хисап күрсәткече;

НП - әлеге муниципаль берәмлектә гаиләнең бер әгъзасына торак урын бирү нормасы;

РС - гаилә әгъзалары саны;

РЦ - әлеге муниципаль берәмлекнең уртача шартларына һәм коммуналь хезмәтләр белән тәэмин ителешкә туры килә торган, Татарстан Республикасында торак урынны сатып алуга түләүсез субсидияләр исәпләү өчен тиешле федераль башкарма хакимият органы билгеләгән гомуми мәйданның бер квадрат метрының уртача базар бәясеннән артмаган торак урын мәйданының бер квадрат метрының уртача исәпләнгән базар бәясе.

«Бәяләр диапазонын билгеләү турында»гы 2025 елның 30 гыйнварындагы 34 номерлы «Татарстан Республикасы Бәяләүчеләр берлеге» НП хаты нигезендә, Азнакай муниципаль районы буенча торак урынның гомуми мәйданының бер квадрат метрының бәясе 65 909 сум тәшкил итә.

2. Милек хакы чоры торак урынының базар бәясенең исәп-хисап күрсәткеченә тигез итеп кабул ителә.

Гражданинның һәр гаилә әгъзасына туры килә торган уртача айлык җыелма керем күләме күрсәткече түбәндәгечә билгеләнә:

а) торак урын сатып алуга ипотека кредиты алу мөмкинлеге булган шәһәрләрдә - һәр гаилә әгъзасына туры килә торган, СЖ исәпләү хакы буенча торак урын сатып алу өчен агымдагы шартларда банкта ипотека кредиты алу өчен кирәкле уртача айлык җыелма керем дәрәҗәсеннән чыгып, түбәндәге формула буенча билгеләнә:

ПД = 0,7 х СЖ х ПС / (1- (1 + ПС)$^{-КП}$) / (0,3 х РС), биредә

ПД - һәр гаилә әгъзасына туры килә торган һәм СЖ исәпләү бәясе буенча торак урын сатып алу өчен агымдагы шартларда банкта ипотека кредиты алу өчен кирәкле уртача айлык җыелма керемнең чик әһәмияте;

СЖ - социаль наем шартнамәсе буенча торак урын бирү нормасы буенча торак урын сатып алуның базар хакының исәп-хисап күрсәткече;

ПС - кредит буенча процент ставкасы (унарлы вакланма) - елына 21%, ягъни аена 21%/100/12=0,017).

КП - кредит буенча түләүләрнең гомуми саны (айлар саны), 292,1 ай тәшкил итте.

РС - гаилә әгъзалары саны;

0,7 - кредит суммасының һәм фатир бәясенең нисбәте;

0,3 - кредит буенча түләүнең гаилә айлык җыелма кереме белән нисбәте.

Айлык уртача җыелма керемнең чик күрсәткечен билгеләү

РС гаиләсе әгъзалары саны	Торак урын бирү нормасы буенча базар бәясенең исәп күрсәткече (СЖ)	Бер ай эчендә кредит буенча процент ставкасы (уртача еллык - 21%) ПС= (21/100/12)	0,7*СЖ*ПС	1-(1+ПС)$^{-292,1}$)	0,3*РС	1.2. гаиләнең һәр әгъзасына туры килә торган уртача айлык җыелма керем күләме:
1	1186362	0,017	14117,7078	0,99	0,3	47534,37
2	2372724	0,017	28235,4156	0,99	0,6	47534,37
3	3559086	0,017	42353,1234	0,99	0,9	47534,37
4	4745448	0,017	56470,8312	0,99	1,2	47534,37
5	5931810	0,017	70588,539	0,99	1,5	47534,37
6	7118172	0,017	84706,2468	0,99	1,8	47534,37
7	8304534	0,017	98823,9546	0,99	2,1	47534,37
8	9490896	0,017	112941,662	0,99	2,4	47534,37
9	10677258	0,017	127059,37	0,99	2,7	47534,37
10	11863620	0,017	141177,078	0,99	3	47534,37

Милекнең базар хакының исәп-хисап күрсәткечен билгеләү

Гаилә әгъзаларының саны	Торак бирү нормасы	Гомуми мәйданы	Уртача 1 кв.м базар бәясе	Базар бәясенең исәп күрсәткече (СЖ)
1	18	18	65909	1186362
2	18	36	65909	2372724
3	18	54	65909	3559086
4	18	72	65909	4745448
5	18	90	65909	5931810
6	18	108	65909	7118172
7	18	126	65909	8304534
8	18	144	65909	9490896
9	18	162	65909	10677258
10	18	180	65909	11863620