



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2025 ел, 27 февраль

г.Казань

КАРАР

№ 118

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Казан шәһәренең мәдәни мирас объектларын саклау зоналары, Казан шәһәренең мәдәни мирас объектларын саклауның берләшкән зоналары чикләрен, шулай ук жирләрдән файдалану режимнарын һәм әлеге зоналар чикләрендә шәһәр төзелеше регламентларына карата таләпләрне раслау турында» 2020 ел, 20 август, 715 нче карарына үзгәреш кертү хакында

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты КАРАР БИРӘ:

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Казан шәһәренең мәдәни мирас объектларын саклау зоналары, Казан шәһәренең мәдәни мирас объектларын саклауның берләшкән зоналары чикләрен, шулай ук жирләрдән файдалану режимнарын һәм әлеге зоналар чикләрендә шәһәр төзелеше регламентларына карата таләпләрне раслау турында» 2020 ел, 20 август, 715 нче карарына (Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2022 ел, 22 июнь, 598 нче карары белән кертелгән үзгәрешләрне исәпкә алып), аңа 15 нче кушымтаны яңа редакциядә бәян итеп, үзгәреш кертүгә (кушымтада бирелә).

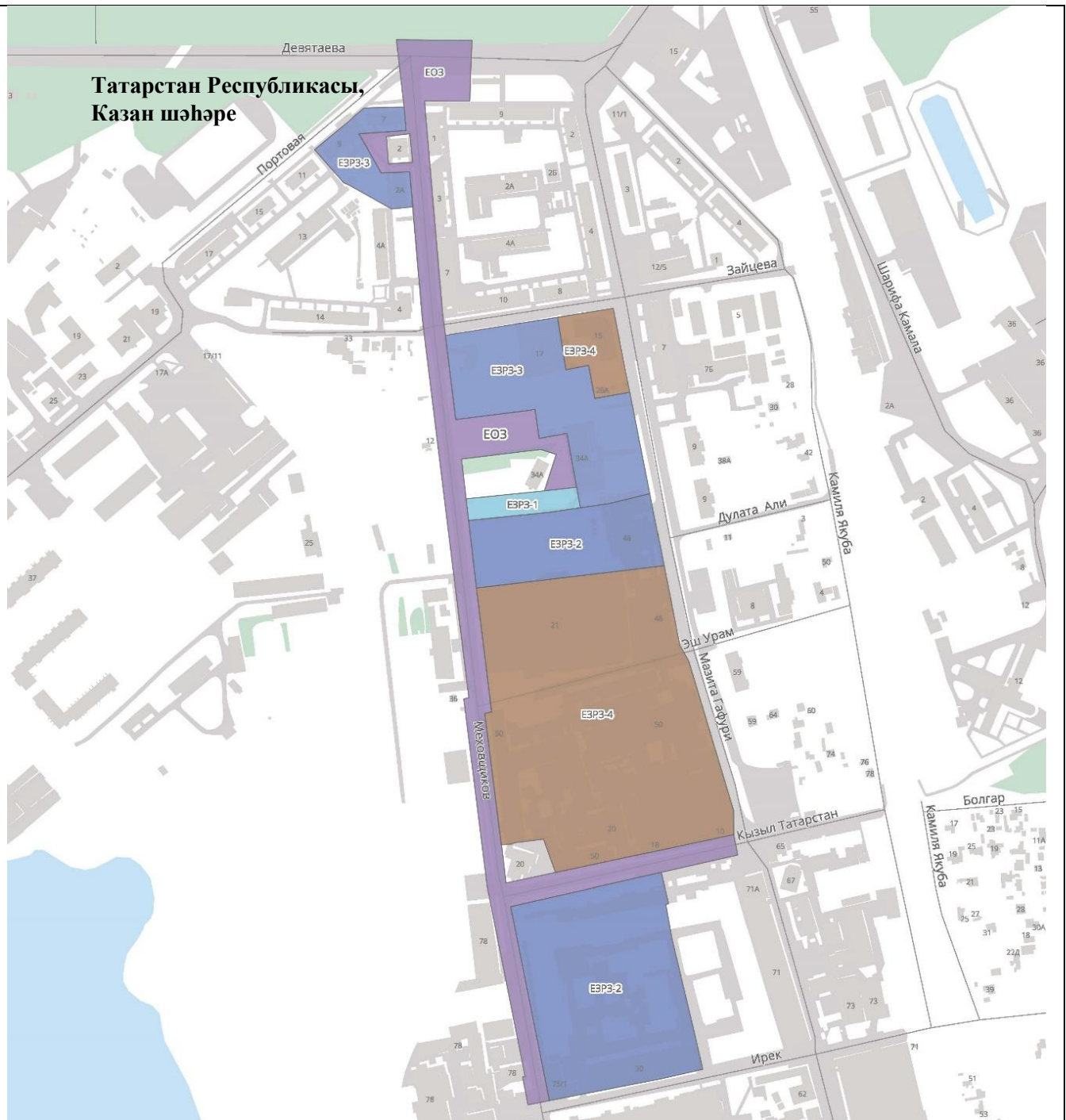
Татарстан Республикасы
Премьер-министры

А.В.Песошин

Татарстан Республикасы
Министрлар Кабинетының
2020 ел, 20 август, 715 нче
карарына 15 нче кушымта
(Татарстан Республикасы
Министрлар Кабинетының
2025 ел, 27 февраль, 118 нче
карары редакциясендә)

Казан шәһәренең элеккеге Яңа Татар бистәсе территориясендә урнашкан мәдәни
мирас объектларын саклауның берләштерелгән саклау зонасы чикләре, шулай ук
элегә зона чикләрендә жирләрдән файдалануның махсус режимы һәм элегә зона
чикләрендә шәһәр төзелеше регламентларына карата таләпләр

Казан шәһәренең Яңа Татар бистәсе территориясендә урнашкан мәдәни мирас
объектларын саклауның берләштерелгән зонасы чикләренең картасы (схемасы)



Масштабы 1:3 500

Шартлы билгеләр:

- BC3¹
- E3P3-1
- E3P3-2
- E3P3-3
- E3P3-4.

I. Бердәм саклау зонасы, адресы (урнашу урыны): Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, элеккеге Яңа Татар бистәсе территориясе

¹ Файдаланылган кыскартылмалар исемлеге – 51 биттә.

1 бүлек

Объект турында мәгълүматлар		
Т/с	Объектның тасвирнамәләре	Тасвирнамәләрнең тасвирламасы
1	Объектның урнашу урыны	Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, элеккеге Яңа Татар бистәсе территориясе
2	Объектның мәйданы +/- майданны билгеләү төгәлсезлеге зурлыгы (Р +/- Дельта Р)	35 579 кв.метр +/- 61 кв.метр
3	Объектның башка тасвирнамәләре	-

2 бүлек

Объект чикләренең урнашу урыны турында мәгълүматлар					
1. Координатлар системасы: Халыкара координатлар системасы – 16					
2. Объект чикләренең характерлы нокталары турында мәгълүматлар					
Чикләренең характерлы нокталары билгесе	Координатлар, метр		Характерлы ноктаның координатларын билгеләү ысулы	Характерлы нокта урынының уртача квадрат төгәлсезлеге (Mt), метр	Жирлектә нокта билгесенең тасвирламасы (булганда)
	Х	Ү			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Объект чиге өлешенең (өлешләренең) характерлы нокталары турында мәгълүматлар					
Чик өлешенең характерлы нокталары билгесе	Координатлар, метр		Характерлы ноктаның координатларын билгеләү ысулы	Характерлы нокта урынының уртача квадрат төгәлсезлеге (Mt), метр	Жирлектә нокта билгесенең тасвирламасы (булганда)
	Х	Ү			
1	2	3	4	5	6
1	474006.08	1304257.79	Аналитик	0.1	-
2	474005.56	1304333.48	Аналитик	0.1	-
3	473970.27	1304331.97	Аналитик	0.1	-
4	473967.70	1304331.94	Аналитик	0.1	-
5	473961.49	1304331.85	Аналитик	0.1	-
6	473944.78	1304331.24	Аналитик	0.1	-

1	2	3	4	5	6
7	473944.90	1304286.19	Аналитик	0.1	-
8	473938.79	1304286.37	Аналитик	0.1	-
9	473730.81	1304304.20	Аналитик	0.1	-
10	473710.41	1304306.82	Аналитик	0.1	-
11	473626.07	1304317.18	Аналитик	0.1	-
12	473630.73	1304354.83	Аналитик	0.1	-
13	473635.11	1304390.29	Аналитик	0.1	-
14	473636.25	1304396.59	Аналитик	0.1	-
15	473607.08	1304400.63	Аналитик	0.1	-
16	473612.10	1304428.44	Аналитик	0.1	-
17	473558.28	1304438.14	Аналитик	0.1	-
18	473554.61	1304405.90	Аналитик	0.1	-
19	473591.12	1304417.66	Аналитик	0.1	-
20	473596.11	1304402.15	Аналитик	0.1	-
21	473586.52	1304322.96	Аналитик	0.1	-
22	473546.68	1304327.54	Аналитик	0.1	-
23	473525.03	1304330.03	Аналитик	0.1	-
24	473457.40	1304337.90	Аналитик	0.1	-
25	473353.06	1304350.71	Аналитик	0.1	-
26	473333.81	1304353.07	Аналитик	0.1	-
27	473332.06	1304346.23	Аналитик	0.1	-
28	473200.76	1304363.01	Аналитик	0.1	-
29	473162.50	1304367.50	Аналитик	0.1	-
30	473173.08	1304417.04	Аналитик	0.1	-
31	473210.93	1304595.06	Аналитик	0.1	-
32	473190.52	1304599.04	Аналитик	0.1	-
33	473173.21	1304522.65	Аналитик	0.1	-
34	473141.10	1304380.94	Аналитик	0.1	-
35	473139.09	1304372.11	Аналитик	0.1	-
36	472945.01	1304410.90	Аналитик	0.1	-
37	472940.83	1304389.49	Аналитик	0.1	-
38	472967.10	1304384.33	Аналитик	0.1	-
39	472968.83	1304383.99	Аналитик	0.1	-
40	472969.36	1304386.54	Аналитик	0.1	-
41	472981.63	1304384.10	Аналитик	0.1	-
42	473158.93	1304348.67	Аналитик	0.1	-
43	473346.72	1304325.20	Аналитик	0.1	-
44	473347.98	1304330.24	Аналитик	0.1	-

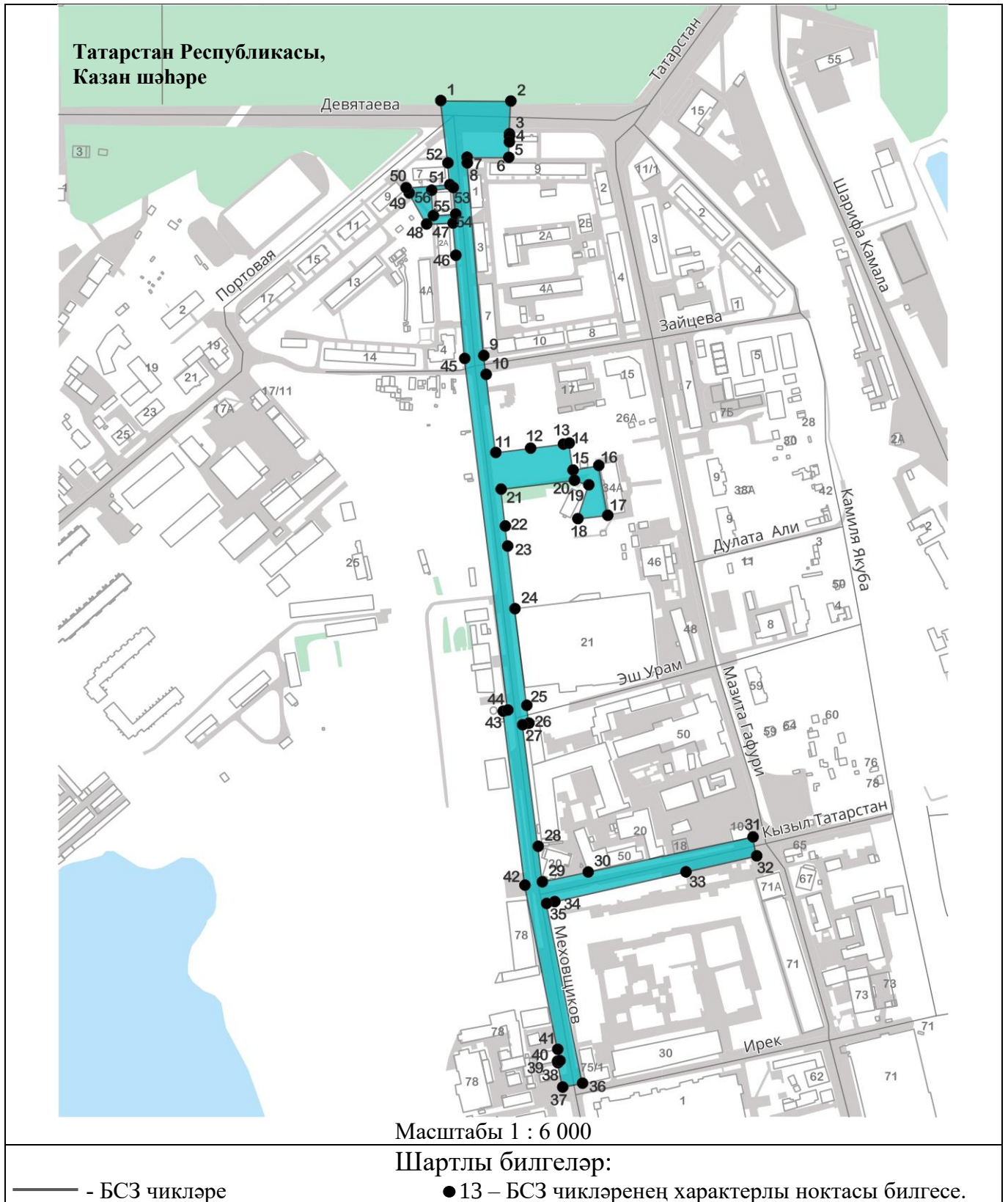
1	2	3	4	5	6
45	473727.60	1304283.61	Аналитик	0.1	-
46	473839.03	1304274.06	Аналитик	0.1	-
47	473873.84	1304271.08	Аналитик	0.1	-
48	473872.82	1304242.46	Аналитик	0.1	-
49	473906.24	1304223.69	Аналитик	0.1	-
50	473911.98	1304220.29	Аналитик	0.1	-
51	473915.28	1304267.53	Аналитик	0.1	-
52	473938.81	1304265.51	Аналитик	0.1	-
1	474006.08	1304257.79	Аналитик	0.1	-
53	473909.24	1304247.89	Аналитик	0.1	-
54	473912.15	1304271.26	Аналитик	0.1	-
55	473883.50	1304273.90	Аналитик	0.1	-
56	473881.92	1304249.82	Аналитик	0.1	-
53	473909.24	1304247.89	Аналитик	0.1	-

3 бүлек

Объектның үзгәртелгән (тәгаенлэнгән) чикләренен урнашу урыны турында мәгълүматлар							
1. Координатлар системасы: Халыкара координатлар системасы – 16							
2. Объект чикләренен характерлы нокталары турында мәгълүматлар							
Чикләр- нең харак- терлы нокта- лары билгесе	Гамәлдәге координатлар, метр		Үзгәртелгән (тәгаенлэн- гән) координат- лар, метр		Характер- лы ноктаның коорди- натларын билгеләү ысулы	Характерлы нокта урынының уртача квадрат төгәлсезлеге (Mt), метр	Жирлектә нокта билгесенен тасвирла- масы (булганда)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Объект чиге өлешенен (өлешләрнен) характерлы нокталары турында мәгълүматлар							
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

4 бүлек

Бердәм саклау зонасы чикләре планы, адресы (урнашу урыны): Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, элеккеге Яңа Татар бистәсе территориясе



Бердәм саклау зонасы чикләре урнашу урынының текст тасвирламасы, адресы (урнашу урыны): Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, элеккеге Яңа Татар бистәсе территориясе

Чикнең узу урыны		Чикнең узу урыны тасвирламасы
ноктасын- нан	ноктасына кадәр	
1	2	3
1	2	Девятаев урамы, Портовая урамы һәм Меховщиклар урамы киселешендә урнашкан 1 нче ноктадан Девятаев урамы буйлап көнчыгыш юнәлештә 2 нче ноктага кадәр
2	6	2 нче ноктадан көньякка таба, Девятаев урамын кисеп үтеп, Девятаев урамы буенча 9 нчы йорт янында урнашкан 6 нчы ноктага кадәр
6	7	6 нчы ноктадан көнбатышка таба Девятаев урамындагы 9 нчы йорт буйлап Меховчылар урамы буенча юл буенда урнашкан 7 нче ноктага кадәр
7	11	7 нче ноктадан көньякка таба Меховщиклар урамы буйлап, Зайцев урамын кисеп үтеп, «Яңа Бистә мәчетенең манарасы тәмамлану» федераль әһәмияттәге мәдәни мирас объекты территориясе чигендә урнашкан 11 нче ноктага кадәр
11	16	11 нче ноктадан алып көнчыгыш юнәлештә Мәжит Гафури урамындагы 34А номерлы бина янында урнашкан 16 нчы ноктага кадәр
16	17	16 нчы ноктадан Мәжит Гафури урамындагы 34А номерлы бина буйлап көньяк юнәлештә 17 нче ноктага кадәр
17	18	17 нче ноктадан көньяк-көнбатыш юнәлештә «Яңа Бистә мәчетенең манарасы тәмамлану» федераль әһәмияттәге мәдәни мирас объекты территориясендә урнашкан 18 нче ноктага кадәр
18	19	18 нче ноктадан төньяк-көнчыгыш юнәлештә «Яңа Бистә мәчетенең манарасы тәмамлану» федераль әһәмияттәге мәдәни мирас объекты территориясе чиге буйлап 19 нчы ноктага кадәр
19	21	19 нчы ноктадан көньяк-көнбатыш юнәлештә «Яңа Бистә мәчетенең манарасы тәмамлану» федераль әһәмияттәге мәдәни мирас объекты территориясе чиге буйлап 21 нче ноктага кадәр
21	29	21 нче ноктадан көньякка таба Меховщиклар урамы буйлап Эш Урамын кисеп үтеп, Меховщиклар урамы һәм Кызыл Татарстан урамы киселешендә урнашкан 29 нчы ноктага кадәр
29	31	29 нчы ноктадан төньяк-көнчыгыш юнәлештә Кызыл Татарстан урамы буйлап Кызыл Татарстан урамы һәм

1	2	3
		Мәжит Гафури урамы киселешендә урнашкан 31 нче ноктага кадәр
31	32	31 нче ноктадан көньяк юнәлештә Кызыл Татарстан урамын кисеп үтеп, 32 нче ноктага кадәр
32	35	32 нче ноктадан көньяк-көнбатыш юнәлештә Кызыл Татарстан урамы буйлап Кызыл Татарстан урамы һәм Меховщиклар урамы киселешендә урнашкан 35 нче ноктага кадәр
35	36	35 нче ноктадан көньякка таба Меховщиклар урамы буйлап Меховщиклар урамы һәм Ирек урамы киселешендә урнашкан 36 нчы ноктага кадәр
36	37	36 нчы ноктадан көнбатыш юнәлештә, Меховщиклар урамын кисеп үтеп, 37 нче ноктага кадәр
37	47	37 нче ноктадан төньяк юнәлештә Меховщиклар урамы буйлап Меховщиклар урамындагы 2А номерлы йорт янында урнашкан 47 нче ноктага кадәр
47	48	47 нче ноктадан алып көнбатышка таба Меховщиклар урамындагы 2А номерлы йорт буйлап 48 нче ноктага кадәр
48	50	48 нче ноктадан төньяк-көнбатыш юнәлештә Портовой урамы буенча 9 номерлы йорт янында урнашкан 50 нче ноктага кадәр
50	51	50 нче ноктадан көнчыгыш юнәлештә Девятаев урамындагы 7 номерлы йорт буйлап 51 нче ноктага кадәр
51	52	51 нче ноктадан төньяк юнәлештә Меховщиклар урамы буйлап 52 нче ноктага кадәр
52	1	52 нче ноктадан төньяк юнәлештә Меховщиклар урамы буйлап, Порт урамын һәм Девятаев урамын кисеп үтеп, 1 нче ноктага кадәр
53	54	“Мазут” жәмгыяте йорты” төбәк әһәмиятендәге мәдәни мирас объекты территориясе чигендә урнашкан 53 нче ноктадан алып көньяк юнәлештә Меховщиклар урамы буйлап 54 нче ноктага кадәр
54	55	54 нче ноктадан көнбатыш юнәлештә “Мазут” жәмгыяте йорты” төбәк әһәмиятендәге мәдәни мирас объекты территориясе чиге буйлап 55 нче ноктага кадәр
55	56	55 нче ноктадан төньяк юнәлештә «Мазут» жәмгыяте йорты» төбәк әһәмиятендәге мәдәни мирас объекты территориясе чиге буйлап 56 нчы ноктага кадәр
56	53	56 нчы ноктадан көнчыгыш юнәлештә «Мазут» жәмгыяте йорты» төбәк әһәмиятендәге мәдәни мирас объекты территориясе чиге буйлап 53 нче ноктага кадәр

Бердәм саклау зонасы чикләрендә жирләрдән файдалануның махсус режимы һәм шәһәр төзелеше регламентларына таләпләр, адресы (урыны): Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, элеккеге Яңа Татар бистәсе территориясе

1. Рөхсәт ителә:

1.1. Мәдәни мирас объектларын саклап калуга һәм популярлаштыруга, тарихи-шәһәр төзелеше һәм табигать мохитен саклауга юнәлдерелгән эшләр башкару.

1.2. Гамәлдәге капитал төзелеш объектларын параметрларын арттырмыйча (төзелеш мәйданы, биеклекләр) түбәндәге таләпләргә исәпкә алып капитал ремонтлау һәм реконструкцияләү:

Казан шәһәре муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрендә билгеләнгән рөхсәт ителгән файдалану төрләре нигезендә капитал төзелеш объектларыннан һәм жир кишәрлекләреннән файдалану;

фасадлар бизәлешендә традицион бизәү материаллары (таш, кирпич, буяу өчен кирпич, буяу өчен штукатурка, агач, металл, керамика, пыяла) куллану, аларны буяуда традицион төсләр гаммалары кулланып;

биналарны, төзелешләрне, корымаларны, төзекләндерү һәм яшәлләндерү элементларын архитектур яктырткычларны куллану;

биналарның беренче катларында бинаның тышкы архитектура кыяфәтен саклау таләпләренә җавап бирә торган яңа керү төеннәрен оештыру.

1.3. Капитал төзелеш объектларының яисә аларның өлешләренә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында каралган тәртиптә һәм нигездә сүтү.

1.4. Гамәлдәге инженерлык челтәрләрен капитал ремонтлау һәм реконструкцияләү, жир асты ысулы белән яңа инженерлык челтәрләрен салу; гамәлдәге инженерлык объектларын (трансформатор пункты, газ көйләү пункты һәм башкалар) капитал ремонтлау һәм реконструкцияләү, инженерлык инфраструктурасының яңа капитал булмаган төзелмәләрен һәм корымаларын урнаштыру. Котельняларның төтен торбалары төзегәндә, аларның мәдәни мирас объектларына тискәре йогынтысын һәм барлыкка килгән архитектур чолганышны төшереп калдырырга.

1.5. Биналарда һәм корымаларда тышкы мәгълүмат чараларын урнаштыру:

бинаның икенче катындагы тәрәзә уемнарының түбәнгә кырыенда, декоратив-сәнгать ысулы белән башкарылган, күләмле хәрәфләр һәм билгеләр рәвешендә, биеклегә 0,5 метрдан артмаган урында урнашкан;

биеклегә 0,5 метрдан артмаган һәм озынлыгы 1,0 метрдан артмаган консоль конструкцияләр.

1.6. Территорияне төзекләндерү үз эченә ала:

яшәлләндерү эшләрен башкару: урамнар буйлап агач утыртуның гамәлдәге принцибын саклап калу; гамәлдәге агачларны саклау, санитар кисүләрдән тыш, яңа агачлар утырту; газоннар һәм чәчәклекләр утырту;

юлларның (тротуарларның) җәяүлеләр өлешен түшәүдә табигый материалларны (гранит, таш, агач, керамика, металл) яисә аларны имитацияләүче (тротуар плитәсе) куллану, ул юлларның җәяүлеләр һәм машиналар йөри торган өлешен аерып тора торган, биеклегә 1,2 метрдан артмаган үтә күренмәле киртә белән яңгыр һәм кар суларын агызу системасын оештыру;

мәдәни мирас объектларын визуаль кабул итүне тәмин итә торган габаритларда һәм урыннарда юл хәрәкәтенә техник чараларын (светофорлар) урнаштыру;

5 метрдан артмаган биеклектәге скульптуралар һәм кече архитектура формаларын урнаштыру;

махсус билгеләнгән майданчыкларда парковкалар оештыру;

туристлык билгеләнешендәге мәгълүмат (навигация) күрсәткечләрен урнаштыру;

барлыкка килгән төзелешнең тышкы архитектур кыяфәтенә туры килә торган төзекләндерү элементларын урнаштыру.

1.7. Мәдәни мирас объекты территориясенә чиге белән чиктәш жир кишәрлекләрендә, проект документациясе составында мәдәни мирас объектынның сакланышын тәмин итү бүлгә булганда барлык эшләр төрләрен башкару.

1.8. Биналарны, төзелешләрне, корылмаларны, төзекләндерү һәм яшелләндерү элементларын архитектур яктырткычларны куллануны оештыру.

2. Түбәндәгеләр тыела:

2.1. Капиталь төзелеш объектларын, мәдәни мирас объектынның тарихи-шәһәр төзелешен мохитен саклап калу һәм торгызу (регенерациялүгә) юнәлтелгән махсус чараларны кулланудан тыш (тарихи-шәһәр төзелешен мохитенә өлешчә яисә тулысынча югалган элементларын торгызу, торгызу, тулыландыру һәм (яисә) тулыландыру), шул исәптән инженерлык инфраструктурасы объектларын төзү.

2.2. Мәдәни мирас объектларына, әйләнә-тирә төзелешкә һәм табигать мохитенә тискәре йогынты ясый торган төзелеш технологияләрен куллану.

2.3. Инженерлык челтәрләрен жир өсте ысулы белән салу.

2.3. Ут куркынычлы материалларны урнаштыру.

2.4. Жирлек рельефының характерына үзгәреш кертү.

2.5. Гомуми файдаланудагы территорияләрне (урамнарны, машина юлларын, һ.б.) формалаштыра торган биналар фасадында кондиционерлар, антенналар һәм башка техник жиһазлар урнаштыру.

2.6. Фасадлар фрагментарын бизәкләү һәм буяу; фасадларны бизәкләүдә керамогранит, сайдинг һәм аларга охшаган традицион булмаган бизәкләү материалларын, шулай ук төс гаммаларын: кара төс һәм неон төсләр куллану.

2.7. Биналарда һәм корылмаларда реклама конструкцияләренә барлык төрләрен урнаштыру.

2.8. Фасадларның архитектур үзенчәлекләрен исәпкә алмыйча, килеп туган төзелешнең тышкы архитектур йөзен боза торган тышкы мәгълүмат чараларын урнаштыру, шул исәптән:

фонлы конструкцияләр, яктылык тартмалары рәвешендә, мәдәни-ял эшчәнлегенә, спорт объектларының афишаларын урнаштыру конструкцияләреннән тыш, шулай ук витриналарда, жемелдәүче уттан, тәрәзә һәм ишек уемнарын тулысынча яисә өлешчә томалый торган яктыртуның ачык ысулыннан файдаланып;

эре габаритлы конструкцияләр.

2.9. Бина һәм корылмаларның түбәләрендә тышкы мәгълүмат чараларын урнаштыру.

2.10. Кәрәзле элемент база станцияләренен эре габаритлы катнаш терәкләрен; юл хәрәкәтенен эре габаритлы техник чараларын; эре габаритлы капитал булмаган төзелмәләрен, корымаларны урнаштыру.

II. Бердәм төзелешне жайга салу зонасы - 1, адресы (урнашу урыны): Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, элеккеге Яңа Татар бистәсе территориясе

1 бүлек

Объект турында мәгълүматлар		
Т/с	Объектның тасвирнамәләре	Тасвирнамәләрен тасвирламасы
1	Объектның урнашу урыны	Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, элеккеге Яңа Татар бистәсе территориясе
2	Объектның мәйданы +/- майданны билгеләү төгәлсезлеге зурлыгы (P +/- Дельта P)	2 422 кв.метр +/- 17 кв.метр
3	Объектның башка тасвирнамәләре	-

2 бүлек

Объект чикләренен урнашу урыны турында мәгълүматлар					
1. Координатлар системасы: Халыкара координатлар системасы – 16					
2. Объект чикләренен характерлы нокталары турында мәгълүматлар					
Чикләренен характерлы нокталары билгесе	Координатлар, метр		Характерлы ноктаның координатларын билгеләү ысулы	Характерлы нокта урынының уртача квадрат төгәлсезлеге (Mt), метр	Жирлектә нокта билгесенен тасвирламасы (булганда)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Объект чиге өлешенен (өлешләренен) характерлы нокталары турында мәгълүматлар					
Чик өлешенен характерлы нокталары билгесе	Координатлар, метр		Характерлы ноктаның координатларын билгеләү ысулы	Характерлы нокта урынының уртача квадрат төгәлсезлеге (Mt), метр	Жирлектә нокта билгесенен тасвирламасы (булганда)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	473546.68	1304327.54	Аналитик	0.1	-
2	473554.61	1304405.90	Аналитик	0.1	-
3	473558.28	1304438.14	Аналитик	0.1	-

1	2	3	4	5	6
4	473537.75	1304441.84	Аналитик	0.1	-
5	473533.13	1304409.91	Аналитик	0.1	-
6	473525.03	1304330.03	Аналитик	0.1	-
1	473546.68	1304327.54	Аналитик	0.1	-

3 бүлек

Объектның үзгәртелгән (тәгаенлэнгән) чикләренен урнашу урыны турында мәгълүматлар							
1. Координатлар системасы: Халыкара координатлар системасы – 16							
2. Объект чикләренен характерлы нокталары турында мәгълүматлар							
Чикләренен характерлы нокталары билгесе	Гамәлдәге координатлар, метр		Үзгәртелгән (тәгаенлэнгән) координатлар, метр		Характерлы ноктаның координатларын билгеләү ысулы	Характерлы нокта урынының уртача квадрат төгәлсезлеге (Mt), метр	Жирлектә нокта билгесенен тасвирламасы (булганда)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Объект чиге өлешенен (өлешлэренен) характерлы нокталары турында мәгълүматлар							
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

4 бүлек

Бердәм төзелешне жайга салу зонасы чикләре планы - 1, адресы (урнашу урыны):
Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, элеккеге Яңа Татар бистәсе территориясе



Бердәм төзелешне жайга салу зонасы чикләренен урнашу урыны тасвирламасы
 тексты - 1, адресы (урнашу урыны): Татарстан Республикасы, Казан шәһәре,
 элеккеге Яңа Татар бистәсе территориясе

Чикнең узу урыны		Чикнең узу урыны тасвирламасы
ноктасыннан	ноктасына кадәр	
1	2	3
1	3	«Яңа Бистә мәчетенен манарасы тәмамлану» федераль әһәмияттәге мәдәни мирас объекты территориясе чигендә урнашкан 1 нче ноктадан төньяк-көнчыгыш юнәлештә Мәжит Гафури урамы буенча 34А номерлы бина янында урнашкан 3 нче ноктага кадәр
3	4	3 нче ноктадан көньяк-көнчыгыш юнәлештә 4 нче ноктага кадәр
4	6	4 нче ноктадан көньяк-көнбатыш юнәлештә жир кишәрлекләренен квартал эчендәге чикләре буйлап 6 нчы ноктага кадәр
6	1	6 нчы ноктадан төньяк-көнбатыш юнәлештә Меховщиклар урамы буйлап 1 нче ноктага кадәр

Бердәм төзелешне жайга салу зонасы - 1 чикләрендә жирләрдән файдалану режимы
 һәм шәһәр төзелеше регламентларына таләпләр, адресы (урны): Татарстан
 Республикасы, Казан шәһәре, элеккеге Яңа Татар бистәсе территориясе

1. Түбәндәгеләр рөхсәт ителә:

1.1. Мәдәни мирас объектларын саклап калу һәм популярлаштыруга, тарихи-шәһәр төзелеше һәм табигать мохитен саклауга юнәлдерелгән эшләр башкару.

1.2. Мәдәни мирас объектынның тарихи-шәһәр төзелеше тирәлеген торгызу (регенерация) (аларны торгызу өчен кирәкле һәм житәрлек булган тарихи-архив эзләнүләре материаллары нигезендә тарихи-шәһәр төзелеше мохитенен югалткан элементларын һәм (яисә) характеристикаларын торгызу, яңадан булдыру, өлешчә яисә тулысынча тулыландыру).

1.3. Түбәндәге таләпләрне исәпкә алып, гамәлдәге капитал төзелеш объектларын төзекләндерү һәм яңаларын төзү:

Казан шәһәре муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрендә билгеләнгән рөхсәт ителгән файдалану төрләре нигезендә капитал төзелеш объектларыннан һәм жир кишәрлекләреннән файдалану;

капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең һәм реконструкцияләүнең биеклеке параметры нигезендә капитал төзелеш объектларыннан файдалану - 7,5 метрдан артык түгел (биеклеке параметры чагыштырма тамгаларда билгеләнгән, даими зурлык булып тора).

Капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең һәм реконструкцияләүнең биеклеген, рельефның бөтен төзелеш мәйданы астында авыш

почмагына, яссы түбә парапетының өске ноктасына һәм (яисә) түбә авышлыгы почмагы 30 градустан да артмаган скат түбәсенен очына кадәр үлчәнә. Яңа төзелә торган капитал төзелеш объектларын яссы түбәсенә лифт биналары, баскычлар, котельнялар урнаштырганда әлеге конструкцияләрнең биекlege әлеге конструкцияләрнең югары ноктасына кадәр үлчәнә.

Капитал төзелеш һәм реконструкция объекттын төзүнең бөтен майданы чикләрендә рельефның авыш почмагына карап, рөхсәт ителгән төзелеш һәм реконструкция биекlege үлчәнә:

а) рельеф кимендә өч градус авыш булганда - жир өсте тигезлегенен аскы ноктасыннан;

б) рельеф өч градус һәм аннан да күбрәк авышканда - жир өсте тигезлегенен аскы һәм югары нокталарыннан. Шул ук вакытта объектның үзәк өлешендә аның биекlege жир өсте тигезлегенен югары ноктасыннан артмаска тиеш.

Яңадан торгызыла торган архитектура элементлары (гөмбәз, манара, фронтон, шпиль һәм башка элементлар) түбәсендә әлеге элементларның биекlege рөхсәт ителгән төзелеш биекlegenән икенче урында гына булырга тиеш.

Төтен үткәргечләр, вентиляция каналлары, антенналар, яшен үткәргечләр һәм түбәдә урнаштырыла торган башка инженер жиһазлары капитал төзелеш һәм реконструкция объект биекlegen исәпләгәндә исәпкә алынмый.

1.4. Гомуми файдаланудагы территорияләрне формалаштыра торган фасадның (фасадларның) пыялалау майданы фасадның гомуми майданының 50 процентыннан артык булмаган күләмдә рөхсәт ителә.

1.5. Фасадлар бизелешендә традицион бизәү материаллары (таш, кирпич, буяу өчен кирпич, буяу өчен штукатурка, агач, металл, керамика, пыяла) куллану, аларны буяуда традицион төсләр гаммалары куллау.

1.6. Натураль материалларның тәрзә һәм ишек уемнарын (агач, пыяла, металл) тутырганда яисә агачны имитацияләүче материалларны, шулай ук аларны тутыруның характерын исәпкә алып, фасадның архитектур чишелеше үзенчәлекләреннән чыгып.

1.8. Биналарны, төзелешләрне, корылмаларны, төзекләндерү һәм яшелләндерү элементларын архитектур яктырткычларны куллануны оештыру.

1.8. Табигый материалларның фасадларын бизәүдә (агач, таш, металл, керамика) файдаланып, гомуми файдаланудагы некапитал һәм стационар булмаган объектлар территорияләре чикләрендә 4,0 метрдан да артык булмаган биеклектәге урнаштыру һәм традицион төсләр гаммалары фасадларын буяуда куллану.

1.9. Капитал төзелеш объектларының яисә аларның өлешләренен Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексында каралган тәртиптә һәм нигездә сүтү.

1.10. Гамәлдәге инженерлык челтәрләрен капитал ремонтлау һәм реконструкцияләү, жир асты ысулы белән яңа инженерлык челтәрләрен салу; гамәлдәге инженерлык объектларын (трансформатор пункты, газ көйләү пункты һәм башкалар) капитал ремонтлау һәм реконструкцияләү, инженерлык инфраструктурасының яңаларын урнаштыру. Котельняларның төтен торбалары төзегәндә, аларның мәдәни мирас объектларын визуаль кабул итүгә тискәре йогынтысын һәм барлыкка килгән архитектур чолганышны төшереп калдырырга кирәк.

1.11. Территорияне төзеклөндөрү үз эченә ала:

яшеллөндөрү эшләрен башкару: санитар кисүләрдән, яңа агачлар утыртудан тыш, булган агачларны саклап калу; газлар һәм чәчәклекләр ясау;

юлларның (тротуарларның) жәяүлеләр өлөшөн түшәүдә табигый материалларны (гранит, таш, агач, керамика, металл) яисә аларны имитацияләүче (тротуар плитәсе) куллану, ул юлларның жәяүлеләр һәм машиналар йөри торган өлөшөн аерып тора торган, биеклегә 1,2 метрдан артмаган үтә күренмәле киртә белән яңгыр һәм кар суларын агызу системасын оештыру;

жир кишәрлекләре чикләре буенда урнаштырылган гамәлдәге киртәләргә ремонтлау; гомуми файдаланудагы территорияне формалаштыра торган жир кишәрлегә чиге буйлап яңа киртә куйганда, биеклегә 2,5 метрдан артмаган үтә күренмәле киртә урнаштыру рөхсәт ителә, шул исәптән биеклегә 2,5 метрдан артмаган үтә күренмәле капканы да кертеп;

5,0 метрдан артмаган биеклектәге скульптуралар һәм кече архитектура формаларын урнаштыру;

махсус билгеләнгән мәйданчыкларда парковкалар оештыру;

барлыкка килгән төзелешнең тышкы архитектур кыяфәтенә туры килә торган төзеклөндөрү элементларын урнаштыру;

туристлык билгеләнешендәге мәгълүмат (навигация) күрсәткечләрен урнаштыру.

1.12. Биналарда һәм корылмаларда тышкы мәгълүмат чараларын урнаштыру:

бинаның икенче катындагы тәрәзә уемнарының түбәнгә кырыенда, декоратив-сәнгать ысулы белән башкарылган, күләмле хәрәфләр һәм билгеләр рәвешендә, биеклегә 0,5 метрдан артмаган урында урнашкан;

биеклегә 0,5 метрдан артмаган һәм озынлыгы 1,0 метрдан артмаган консоль конструкцияләр.

1.13. Мәдәни мирас объектлары территориясенә чиге белән чиктәш жир кишәрлекләрендә, проект документациясе составында мәдәни мирас объектларының сакланышын тәмин итү бүлегә булганда барлык эшләр төрләрен башкару.

2. Түбәндәгеләр тыела:

2.1. Мәдәни мирас объектларына динамик йогынты ясый торган төзелеш технологияләрен куллану, ул төзелеш алып бара һәм табигать мохитен пычратуга китерә; яңгын куркынычы булган һәм шартлау куркынычы булган материаллар урнаштыру; территорияне чүплөндөрү.

2.2. Жирлек рельефының характерына үзгәреш кертү.

2.3. Инженерлык челтәрләрен жир өсте ысулы белән салу.

2.4. Фасадлар фрагментарын бизәкләү һәм буяу; фасадларны бизәкләүдә керамогранит, сайдинг һәм аларга охшаган традицион булмаган бизәкләү материалларын, шулай ук төс гаммаларын: кара төс һәм неон төсләр куллану.

2.5. Гомуми файдаланудагы территорияләргә барлыкка китерә торган жир кишәрлекләргә чикләре буенча тоташ (карап булмый торган) киртәләр кую.

2.6. Гомуми файдаланудагы территорияләрне Өнсә(урамнарны, юлларны), кондиционерларны, антенналарны һәм башка техник жиһазларны формалаштыручы биналар фасадында урнаштыру.

2.7. Биналарда, корылмаларда реклама конструкцияләренә барлык төрләр урнаштыру.

2.8. Фасадларның архитектур үзенчәлекләрен исәпкә алмыйча, килеп туган төзелешнең тышкы архитектур йөзән боза торган тышкы мәгълүмат чараларын урнаштыру, шул исәптән:

театрлар, музейлар афишаларын урнаштыру өчен конструкцияләрдән тыш, фонлы конструкцияләр, яктылык тартмалары рәвешендә;

эре габаритлы конструкцияләр;

яктылыкны, яктыртуның ачык ысулын кулланып;

тәрәзә һәм ишек уемнарын тулысынча яки өлешчә каплый торган.

2.9. Мәгълүмати кырның бер ягы 4,5 кв.метрга кадәр булган һәм 5,0 метрга кадәр булган мәйданлы аерым реклама конструкцияләреннән тыш, реклама конструкцияләренә барлык төрләр урнаштыру, әгәр реклама конструкцияләре күрсәткечләрен урнаштыру мәдәни мирас объектларын визуаль кабул итүне бозмаса.

2.10. Бина һәм корылмаларның түбәләрендә тышкы мәгълүмат чараларын урнаштыру.

III. Бердәм төзелешне жайга салу зонасы - 2, адресы (урнашу урыны): Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, элеккеге Яңа Татар бистәсе территориясе

1 бүлек

Объект турында мәгълүматлар		
Т/с	Объектның тасвирнамәләре	Тасвирнамәләренң тасвирламасы
1	Объектның урнашу урыны	Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, элеккеге Яңа Татар бистәсе территориясе
2	Объектның мәйданы +/- мәйданны билгеләү төгәлсезлеген зурлыгы (Р +/- Дельта Р)	43 494 кв.метр +/- 73 кв.метр
3	Объектның башка тасвирнамәләре	-

2 бүлек

Объект чикләренң урнашу урыны турында мәгълүматлар					
1. Координатлар системасы: Халыкара координатлар системасы – 16					
2. Объект чикләренң характерлы нокталары турында мәгълүматлар					
Чикләренң характер- лы нокталары билгесе	Координатлар, метр		Характерлы ноктаның координатла- рын билгеләү ысулы	Характерлы нокта урынының уртача квадрат	Жирлектә нокта билгесенң тасвирлама- сы
	Х	Ү			

				төгәлсезлегә (Mt), метр	(булганда)
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Объект чиге өлешенен (өлешләрнен) характерлы нокталары турында мәғълүматлар					
Чик өлешенен характер- лы нокталары билгесе	Координатлар, метр		Характерлы ноктаның координатла- рын билгеләү ысулы	Характерлы нокта урынының уртача квадрат төгәлсезлегә (Mt), метр	Жирлектә нокта билгесенен тасвирлама- сы (булганда)
	Х	Ү			
1	2	3	4	5	6
1 өлеш					
1	473525.03	1304330.03	Аналитик	0.1	-
2	473533.13	1304409.91	Аналитик	0.1	-
3	473537.75	1304441.84	Аналитик	0.1	-
4	473540.62	1304461.79	Аналитик	0.1	-
5	473540.63	1304461.82	Аналитик	0.1	-
6	473541.70	1304469.21	Аналитик	0.1	-
7	473542.00	1304471.30	Аналитик	0.1	-
8	473548.32	1304496.95	Аналитик	0.1	-
9	473551.54	1304509.99	Аналитик	0.1	-
10	473551.51	1304511.37	Аналитик	0.1	-
11	473479.70	1304525.53	Аналитик	0.1	-
12	473471.04	1304452.69	Аналитик	0.1	-
13	473457.40	1304337.90	Аналитик	0.1	-
1	473525.03	1304330.03	Аналитик	0.1	-
2 өлеш					
14	473139.09	1304372.11	Аналитик	0.1	-
15	473141.10	1304380.94	Аналитик	0.1	-
16	473173.21	1304522.65	Аналитик	0.1	-
17	473172.92	1304522.72	Аналитик	0.1	-
18	473141.98	1304529.89	Аналитик	0.1	-
19	473141.45	1304527.02	Аналитик	0.1	-
20	473106.25	1304533.49	Аналитик	0.1	-
21	473009.13	1304556.60	Аналитик	0.1	-
22	472976.34	1304564.07	Аналитик	0.1	-
23	472966.28	1304519.89	Аналитик	0.1	-

1	2	3	4	5	6
24	472945.01	1304410.90	Аналитик	0.1	-
14	473139.09	1304372.11	Аналитик	0.1	-

3 бүлек

Объектның үзгәртелгән (тәгаенлэнгән) чикләренен урнашу урыны турында мәгълүматлар							
1. Координатлар системасы: Халыкара координатлар системасы – 16							
2. Объект чикләренен характерлы нокталары турында мәгълүматлар							
Чикләренен характерлы нокталары билгесе	Гамәлдәге координатлар, метр		Үзгәртелгән (тәгаенлэнгән) координатлар, метр		Характерлы ноктаның координатларын билгеләү ысулы	Характерлы нокта урынының уртача квадрат төгәлсезлеге (Mt), метр	Жирлектә нокта билгесенен тасвирламасы (булганда)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Объект чиге өлешенен (өлешләрнен) характерлы нокталары турында мәгълүматлар							
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

4 бүлек

Бердәм төзелешне жайга салу зонасы чикләре планы - 2, адресы (урнашу урыны):
Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, элеккеге Яңа Татар бистәсе территориясе



Бердәм төзелешне жайга салу зонасы чикләренен урнашу урыны тасвирламасы
 тексты - 2, адресы (урнашу урыны): Татарстан Республикасы, Казан шәһәре,
 элеккеге Яңа Татар бистәсе территориясе

Чикнең узу урыны		Чикнең узу урыны тасвирламасы
ноктасыннан	ноктасына кадәр	
1	2	3
1 өлеш		
1	10	Меховщиклар урамы буенча юл буенда урнашкан 1 нче ноктадан алып төньяк-көнчыгыш юнәлештә жир кишәрлекләренен квартал эчендәге чикләре буйлап Мәжит Гафури урамы буенча 46А номерлы бина янында урнашкан 10 нчы ноктага кадәр
10	11	10 нчы ноктадан көньяк-көнчыгыш юнәлештә Мәжит Гафури урамы буйлап 11 нче ноктага кадәр
11	13	11 нче ноктадан көньяк-көнбатыш юнәлештә Мәжит Гафури урамындагы 46 номерлы бина буйлап 13 нче ноктага кадәр
13	1	13 нче ноктадан төньяк-көнбатыш юнәлештә Меховщиклар урамы буйлап 1 нче ноктага кадәр
2 өлеш		
14	17	Меховщиклар урамы һәм Кызыл Татарстан урамы киселешендә урнашкан 14 нче ноктадан төньяк-көнчыгыш юнәлештә 17 нче ноктага кадәр
17	22	17 нче ноктадан көньяк-көнчыгыш юнәлештә жир кишәрлекләренен квартал эчендәге чикләре буйлап Ирек урамындагы 30 нчы йорт янында урнашкан 22 нче ноктага кадәр.
22	24	22 нче ноктадан көньяк-көнбатыш юнәлештә Ирек урамы буенча Меховщиклар урамы һәм Ирек урамы киселешендә урнашкан 24 нче ноктага кадәр
24	14	24 нче ноктадан төньяк-көнбатыш юнәлештә Меховщиклар урамы буйлап 14 нче ноктага кадәр

НовыйБердәм төзелешне жайга салу зонасы - 2 чикләрендә жирләрдән файдалану режимы һәм шәһәр төзелеше регламентларына таләпләр, адресы (урыны): Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, элеккеге Яңа Татар бистәсе территориясе

1. Рөхсәт ителә:

1.1. Мәдәни мирас объектларын саклап калу һәм популярлаштыруга, тарихи-шәһәр төзелеше һәм табигать мохитен саклауга юнәлдерелгән эшләр башкару.

1.2. Мәдәни мирас объектынның тарихи-шәһәр төзелеше тирәлеген торгызу (регенерация) (аларны торгызу өчен кирәкле һәм житәрлек булган тарихи-архив эзләнүләре материаллары нигезендә тарихи-шәһәр төзелеше мохитенен югалткан

элементларын һәм (яисә) характеристикаларын торгызу, яңадан булдыру, өлешчә яисә тулысынча тулыландыру).

1.3. Түбәндәге таләпләрне исәпкә алып, гамәлдәге капиталъ төзелеш объектларын төзекләндерү һәм яңаларын төзү:

Казан шәһәре муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрендә билгеләнгән рәхсәт ителгән файдалану төрләре нигезендә капиталъ төзелеш объектларыннан һәм жир кишәрлекләреннән файдалану;

капиталъ төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзелешнең һәм реконструкцияләүнең биеклең параметры нигезендә капиталъ төзелеш объектларыннан файдалану - 14,0 метрдан артык түгел (биеклең параметры чагыштырма тамгаларда билгеләнгән, даими зурлык булып тора).

Капиталъ төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзелешнең һәм реконструкцияләүнең биеклегә, рельефның бөтен төзелеш мәйданы астында авыш почмагына, яссы түбә парапетының өске ноктасына һәм (яисә) түбә авышлыгы почмагы 30 градустан да артмаган скат түбәсенәң очына кадәр үлчәнә. Яңа төзелә торган капиталъ төзелеш объектларын яссы түбәсенә лифт биналары, баскычлар, котельнялар урнаштырганда әлегә конструкцияләренәң биеклегә әлегә конструкцияләренәң югары ноктасына кадәр үлчәнә.

Капиталъ төзелеш һәм реконструкция объектын төзүнең бөтен мәйданы чикләрендә рельефның авыш почмагына карап, рәхсәт ителгән төзелеш һәм реконструкция биеклегә үлчәнә:

а) рельеф кимендә өч градус авыш булганда - жир өсте тигезлегенәң аскы ноктасыннан;

б) рельеф өч градус һәм аннан да күбрәк авышканда - жир өсте тигезлегенәң аскы һәм югары нокталарыннан. Шул ук вакытта объектынң үзәк өлешендә анын биеклегә жир өсте тигезлегенәң югары ноктасыннан артмаска тиеш.

Яңадан торгызыла торган архитектура элементлары (гөмбәз, манара, фронтон, шпиль һәм башка элементлар) түбәсендә әлегә элементларнын биеклегә рәхсәт ителгән төзелеш биеклегеннән икенче урында гына булырга тиеш.

Төтен үткәргечләр, вентиляция каналлары, антенналар, яшен үткәргечләр һәм түбәдә урнаштырыла торган башка инженер жиһазлары капиталъ төзелеш һәм реконструкция объектын биеклеген исәпләгәндә исәпкә алынмый.

1.4. Гомуми файдаланудагы территорияләренә формалаштыра торган фасаднын (фасадларнын) пыялалау мәйданы фасаднын гомуми мәйданынын 50 процентыннан артык булмаган күләмдә рәхсәт ителә.

1.5. Яңа төзелә торган капиталъ төзелеш объектларынын торак булмаган биналарнын беренче катындагы фасадларда гомуми кулланылыштагы территорияләренә, витрина тәрәзәләрен төзү.

1.6. Фасадлар бизәлешендә традицион бизәү материаллары (таш, кирпич, буяу өчен кирпич, буяу өчен штукатурка, агач, металл, керамика, пыяла) куллану, аларны буяуда традицион төсләр гаммалары куллау.

1.7. Натураль материалларнын тәрәзә һәм ишек уемнарын (агач, пыяла, металл) тутырганда яисә агачны имитацияләүче материалларны, шулай ук аларны тутырунын характерын исәпкә алып, фасаднын архитектур чишелешә үзенчәлекләреннән чыгып.

1.8. Биналарны, төзелешләрне, корылмаларны, төзекләндерү һәм яшелләндерү элементларын архитектур яктырткычларны куллануны оештыру.

1.9. Фасадларны бизәүдә табигый материалларны (агач, таш, металл, керамика) файдаланып һәм фасадларны буяуда традицион төсләр гаммаларын кулланып, гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрендә биеклегә 4,0 метрдан артмаган капитал булмаган һәм стационар булмаган объектлар урнаштыру.

1.10. Капиталь төзелеш объектларының яисә аларның өлешләренәң Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексында каралган тәртиптә һәм нигездә сүтү.

1.11. Гамәлдәге инженерлык челтәрләрен капитал ремонтлау һәм реконструкцияләү, жир асты ысулы белән яңа инженерлык челтәрләрен салу; гамәлдәге инженерлык объектларын (трансформатор пункты, газ көйләү пункты һәм башкалар) капитал ремонтлау һәм реконструкцияләү, инженерлык инфраструктурасының яңаларын урнаштыру. Котельняларның төтен торбалары төзегәндә, аларның мәдәни мирас объектларын визуаль кабул итүгә тискәре йогынтысын һәм барлыкка килгән архитектур чолганышны төшереп калдырырга кирәк.

1.12. Гамәлдәге линия объектлары капитал ремонтлау һәм реконструкцияләү, яңаларын төзү; гамәлдәге велосипед юлларын ремонтлау һәм яңаларын урнаштыру.

1.13. Территорияне төзекләндерү үз эченә ала:

яшелләндерү эшләрен башкару: санитар кисүләрдән, яңа агачлар утыртудан тыш, булган агачларны саклап калу; газлар һәм чәчәклекләр ясау;

юлларның (тротуарларның) жәяүлеләр өлешен түшәүдә табигый материалларны (гранит, таш, агач, керамика, металл) яисә аларны имитацияләүче (тротуар плитәсе) куллану, ул юлларның жәяүлеләр һәм машиналар йөри торган өлешен аерып тора торган, биеклегә 1,2 метрдан артмаган үтә күренмәле киртә белән яңгыр һәм кар суларын агызу системасын оештыру;

жир кишәрлекләре чикләре буенда урнаштырылган гамәлдәге киртәләрен ремонтлау; гомуми файдаланудагы территорияне формалаштыра торган жир кишәрлегә чиге буйлап яңа киртә куйганда, биеклегә 2,5 метрдан артмаган үтә күренмәле киртә урнаштыру рөхсәт ителә, шул исәптән биеклегә 2,5 метрдан артмаган үтә күренмәле капканы да кертеп;

мәдәни мирас объектларын һәм шәһәр барлыкка китерә торган объектларны визуаль кабул итүне тәмин итә торган кәрәзле элемент база станцияләренәң, юл хәрәкәтенәң техник чараларының катнаш терәкләрен урнаштыру;

5,0 метрдан артмаган биеклектәге скульптуралар һәм кече архитектура формаларын урнаштыру;

махсус билгеләнгән майданчыкларда парковкалар оештыру;

барлыкка килгән төзелешнең тышкы архитектур кыяфәтенә туры килә торган төзекләндерү элементларын урнаштыру;

туристлык билгеләнешендәге мәгълүмат (навигация) күрсәткечләрен урнаштыру.

1.14. Биналарда һәм корылмаларда тышкы мәгълүмат чараларын урнаштыру:

бинаның икенче катындагы тәрәзә уемнарының түбәнгә кырыенда, декоратив-сәнгать ысулы белән башкарылган, күләмле хәрәфләр һәм билгеләр рәвешендә, биеклегә 0,5 метрдан артмаган урында урнашкан;

биеклеге 0,5 метрдан артмаган һәм озынлыгы 1,0 метрдан артмаган консоль конструкцияләр.

1.15. Мәдәни мирас объектлары территориясенә чиге белән чиктәш жир кишәрлекләрендә, проект документациясе составында мәдәни мирас объектларының сакланышын тәмин итү бүлегенә булганда барлык эшләр төрләрен башкару.

2. Түбәндәгеләр тыела.

2.1. Мәдәни мирас объектларына динамик йогынты ясый торган төзелеш технологияләрен куллану, ул төзелеш алып бара һәм табигать мохитен пычратуга китерә; янғын куркынычы булган һәм шартлау куркынычы булган материаллар урнаштыру; территорияне чүпләндерү.

2.2. Жирлек рельефының характерына үзгәреш кертү.

2.3. Инженерлык челтәрләрен жир өсте ысулы белән салу.

2.4. Фасадлар фрагментарын бизәкләү һәм буяу; фасадларны бизәкләү керамогранит, сайдинг һәм аларга охшаган традицион булмаган бизәкләү материалларын, шулай ук төс гаммаларын: кара төс һәм неон төсләр куллану.

2.5. Гомуми файдаланудагы территорияләргә барлыкка китерә торган жир кишәрлекләргә чикләргә буенча тоташ (карап булмый торган) киртәләр кую.

2.6. Гомуми файдаланудагы территорияләргә (урамнарны, машина юлларын) формалаштыра торган биналар фасадында кондиционерлар, антенналар һәм башка техник жиһазлар урнаштыру.

2.7. Биналарда, корылмаларда реклама конструкцияләргә барлык төрләрен урнаштыру.

2.8. Фасадларның архитектур үзенчәлекләрен исәпкә алмыйча, килеп туган төзелешнең тышкы архитектур йөзгә боза торган тышкы мәгълүмат чараларын урнаштыру, шул исәптән:

театрлар, музейлар афишаларын урнаштыру өчен конструкцияләрдән тыш, фонлы конструкцияләр, яктылык тартмалары рәвешендә;

эре габаритлы конструкцияләр;

яктылыкны, яктыртуның ачык ысулын кулланып;

тәрәзә һәм ишек уемнарын тулысынча яки өлешчә каплай торган.

2.9. Мәгълүмати кырның бер ягы 4,5 кв.метрга кадәр булган һәм 5,0 метрга кадәр булган мәйданлы аерым реклама конструкцияләргә тыш, реклама конструкцияләргә барлык төрләрен урнаштыру, әгәр реклама конструкцияләргә күрсәткечләрен урнаштыру мәдәни мирас объектларын визуаль кабул итүгә бозмаса.

2.10. Бина һәм корылмаларның түбәләрендә тышкы мәгълүмат чараларын урнаштыру.

IV. Бердәм төзелешне җайга салу зонасы - 3, адресы (урнашу урыны): Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, элеккеге Яңа Татар бистәсе территориясе

1 бүлек

Объект турында мәгълүматлар		
Т/с	Объектның тасвирнамәләре	Тасвирнамәләренң тасвирламасы
1	2	3
1	Объектның урнашу урыны	Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, элеккеге Яңа Татар бистәсе территориясе
2	Объектның мәйданы +/- майданны билгеләү төгәлсезлеге зурлыгы (Р +/- Дельта Р)	23 943 кв.метр +/- 54 кв.метр
3	Объектның башка тасвирнамәләре	-

2 бүлек

Объект чикләренң урнашу урыны турында мәгълүматлар					
1. Координатлар системасы: Халыкара координатлар системасы – 16					
2. Объект чикләренң характерлы нокталары турында мәгълүматлар					
Чикләренң характерлы нокталары билгесе	Координатлар, метр		Характерлы ноктаның координатларын билгеләү ысулы	Характерлы нокта урынының уртача квадрат төгәлсезлеге (Mt), метр	Жирлектә нокта билгесенң тасвирламасы (булганда)
	Х	Ү			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Объект чиге өлешенң (өлешләренң) характерлы нокталары турында мәгълүматлар					
Чик өлешенң характерлы нокталары билгесе	Координатлар, метр		Характерлы ноктаның координатларын билгеләү ысулы	Характерлы нокта урынының уртача квадрат төгәлсезлеге (Mt), метр	Жирлектә нокта билгесенң тасвирламасы (булганда)
	Х	Ү			
1	2	3	4	5	6
1 өлеш					
1	473710.41	1304306.82	Аналитик	0.1	-
2	473712.60	1304320.57	Аналитик	0.1	-
3	473715.77	1304340.42	Аналитик	0.1	-
4	473716.27	1304343.61	Аналитик	0.1	-

1	2	3	4	5	6
5	473721.28	1304375.24	Аналитик	0.1	-
6	473728.31	1304419.05	Аналитик	0.1	-
7	473675.89	1304427.35	Аналитик	0.1	-
8	473680.28	1304450.09	Аналитик	0.1	-
9	473676.80	1304450.75	Аналитик	0.1	-
10	473647.04	1304456.35	Аналитик	0.1	-
11	473653.33	1304491.32	Аналитик	0.1	-
12	473551.51	1304511.37	Аналитик	0.1	-
13	473551.54	1304509.99	Аналитик	0.1	-
14	473548.32	1304496.95	Аналитик	0.1	-
15	473542.00	1304471.30	Аналитик	0.1	-
16	473541.70	1304469.21	Аналитик	0.1	-
17	473540.63	1304461.82	Аналитик	0.1	-
18	473540.62	1304461.79	Аналитик	0.1	-
19	473537.75	1304441.84	Аналитик	0.1	-
20	473558.28	1304438.14	Аналитик	0.1	-
21	473612.10	1304428.44	Аналитик	0.1	-
22	473607.08	1304400.63	Аналитик	0.1	-
23	473636.25	1304396.59	Аналитик	0.1	-
24	473635.11	1304390.29	Аналитик	0.1	-
25	473630.73	1304354.83	Аналитик	0.1	-
26	473626.07	1304317.18	Аналитик	0.1	-
1	473710.41	1304306.82	Аналитик	0.1	-
2 өлеш					
27	473937.93	1304225.37	Аналитик	0.1	-
28	473938.81	1304265.51	Аналитик	0.1	-
29	473915.28	1304267.53	Аналитик	0.1	-
30	473911.98	1304220.29	Аналитик	0.1	-
31	473906.24	1304223.69	Аналитик	0.1	-
32	473872.82	1304242.46	Аналитик	0.1	-
33	473873.84	1304271.08	Аналитик	0.1	-
34	473839.03	1304274.06	Аналитик	0.1	-
35	473838.54	1304270.47	Аналитик	0.1	-
36	473836.75	1304253.08	Аналитик	0.1	-
37	473860.20	1304211.35	Аналитик	0.1	-
38	473860.58	1304210.50	Аналитик	0.1	-
39	473863.00	1304205.04	Аналитик	0.1	-
40	473874.79	1304194.65	Аналитик	0.1	-

1	2	3	4	5	6
41	473896.11	1304175.87	Аналитик	0.1	-
42	473926.00	1304211.95	Аналитик	0.1	-
27	473937.93	1304225.37	Аналитик	0.1	-

3 бүлек

Объектның үзгәртелгән (тәгаенлэнгән) чикләренен урнашу урыны турында мәгълүматлар							
1. Координатлар системасы: Халыкара координатлар системасы – 16							
2. Объект чикләренен характерлы нокталары турында мәгълүматлар							
Чикләренен характерлы нокталары билгесе	Гамәлдәге координатлар, метр		Үзгәртелгән (тәгаенлэнгән) координатлар, метр		Характерлы ноктаның координатларын билгеләү ысулы	Характерлы нокта урынының уртача квадрат төгәлсезлеген (Mt), метр	Жирлектә нокта билгесенен тасвирламасы (булганда)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Объект чиге өлешенен (өлешләрнен) характерлы нокталары турында мәгълүматлар							
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

4 бүлек

Бердәм төзелешне жайга салу зонасы чикләрe планы - 3, адресы (урнашу урыны): Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, элеккеге Яңа Татар бистәсе территориясе



Бердәм төзелешне жайга салу зонасы чикләренен урнашу урыны тасвирламасы
 тексты - 3, адресы (урнашу урыны): Татарстан Республикасы, Казан шәһәре,
 элеккеге Яңа Татар бистәсе территориясе

Чикнең узу урыны		Чикнең узу урыны тасвирламасы
ноктасыннан	ноктасына кадәр	
1	2	3
1 өлеш		
1	6	Меховщиклар урамы һәм Зайцев урамы киселешендә урнашкан 1 нче ноктадан алып төньяк-көнчыгыш юнәлештә Зайцев урамы буйлап 17 нче йорт янында урнашкан 6 нчы ноктага кадәр
6	11	6 нчы ноктадан көньяк-көнчыгыш юнәлештә жир кишәрлекләренен квартал эчендәге чикләре буенча 11 нче ноктага кадәр
11	12	11 нче ноктадан көньяк-көнчыгыш юнәлештә Мәжит Гафури урамы буйлап 12 нче ноктага кадәр
12	26	12 нче ноктадан төньяк-көнбатыш юнәлештә жир кишәрлекләренен квартал эчендәге чикләре буйлап «Яңа Бистә мәчетенен манарасы тәмамлану» федераль әһәмияттәге мәдәни мирас объекты территориясе чигендә урнашкан 26 нчы ноктага кадәр
26	1	26 нчы ноктадан төньяк-көнбатыш юнәлештә Меховщиклар урамы буйлап 1 нче ноктага кадәр
2 өлеш		
27	28	Девятаев урамындагы 7 нче йорт янында урнашкан 27 нче ноктадан көнчыгыш юнәлештә Девятаев урамындагы 7 нче йорт буйлап 28 нче ноктага кадәр
28	29	28 нче ноктадан алып көньяк юнәлештә Меховщиклар урамы буйлап «Мазут» жәмгыяте йорты» төбәк әһәмиятендәге мәдәни мирас объекты территориясе чигендә урнашкан 29 нчы ноктага кадәр
29	30	29 нчы ноктадан көнбатыш юнәлештә жир кишәрлекләренен квартал эчендәге чикләре буйлап Портовая урамындагы 9 нчы йорт янында урнашкан 30 нчы ноктага кадәр
30	33	30 нчы ноктадан көньяк-көнчыгыш юнәлештә жир кишәрлекләренен квартал эчендәге чикләре буйлап Меховщиклар урамындагы 2А номерлы йорт янында урнашкан 33 нче ноктага кадәр
33	34	33 нче ноктадан алып көньяк юнәлештә Меховщиклар урамы буенча Меховщиклар урамындагы 2А номерлы йорт янында урнашкан 34 нче ноктага кадәр

1	2	3
34	41	34 нче ноктадан төньяк-көнбатыш юнәлештә жир кишәрлекләренен квартал эчендәге чикләре буйлап Портовой урамындагы 9 нчы йорт янында урнашкан 41 нче ноктага кадәр
41	42	41 нче ноктадан төньяк-көнчыгыш юнәлештә Портовой урамындагы 9 нчы йорт буйлап 42 нче ноктага кадәр
42	27	42 нче ноктадан төньяк-көнчыгыш юнәлештә Портовой урамы буйлап 27 нче ноктага кадәр

Бердәм төзелешне жайга салу зонасы - 3 чикләрендә жирләрдән файдалану режимы һәм шәһәр төзелеше регламентларына таләпләр, адресы (урыны): Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, элеккеге Яңа Татар бистәсе территориясе

1. Рөхсәт ителә:

1.1. Мәдәни мирас объектларын саклап калу һәм популярлаштыруга, тарихи-шәһәр төзелеше һәм табигать мохитен саклауга юнәлдерелгән эшләр башкару.

1.2. Мәдәни мирас объектынның тарихи-шәһәр төзелеше тирәлеген торгызу (регенерация) (аларны торгызу өчен кирәкле һәм житәрлек булган тарихи-архив эзләнүләре материаллары нигезендә тарихи-шәһәр төзелеше мохитенен югалткан элементларын һәм (яисә) характеристикаларын торгызу, яңадан булдыру, өлешчә яисә тулысынча тулыландыру).

1.3. Түбәндәге таләпләрне исәпкә алып, гамәлдәге капитал төзелеш объектларын төзекләндерү һәм яңаларын төзү:

Казан шәһәре муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрендә билгеләнгән рөхсәт ителгән файдалану төрләре нигезендә капитал төзелеш объектларыннан һәм жир кишәрлекләреннән файдалану;

капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең һәм реконструкцияләүнең биеклеке параметры нигезендә капитал төзелеш объектларыннан файдалану - 20,0 метрдан артык түгел (биеклеке параметры чагыштырма тамгаларда билгеләнгән, даими зурлык булып тора).

Капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең һәм реконструкцияләүнең биеклегенә, рельефның бөтен төзелеш мәйданы астында авыш почмагына, яссы түбә паракетының өске ноктасына һәм (яисә) түбә авышлыгы почмагы 30 градустан да артмаган скат түбәсенен очына кадәр үлчәнә. Яңа төзелә торган капитал төзелеш объектларын яссы түбәсенә лифт биналары, баскычлар, котельнялар урнаштырганда әлегә конструкцияләреннән биеклегенә әлегә конструкцияләреннән югары ноктасына кадәр үлчәнә.

Капитал төзелеш һәм реконструкция объектын төзүнең бөтен мәйданы чикләрендә рельефның авыш почмагына карап, рөхсәт ителгән төзелеш һәм реконструкция биеклегенә үлчәнә:

а) рельеф кимендә өч градус авыш булганда - жир өсте тигезлегенен аскы ноктасыннан;

б) рельеф өч градус һәм аннан да күбрәк авышканда - жир өсте тигезлегенен аскы һәм югары нокталарыннан. Шул ук вакытта объектның үзәк өлешендә аның биекlege жир өсте тигезлегенен югары ноктасыннан артмаска тиеш.

Яңадан торгызыла торган архитектура элементлары (гөмбәз, манара, фронтон, шпиль һәм башка элементлар) түбәсендә әлеге элементларның биекlege рөхсәт ителгән төзелеш биекlegenнән икенче урында гына булырга тиеш.

Төтен үткәргечләр, вентиляция каналлары, антенналар, яшен үткәргечләр һәм түбәдә урнаштырыла торган башка инженер жиһазлары капитал төзелеш һәм реконструкция объекты биекlegen исәпләгәндә исәпкә алынмый.

1.4. Гомуми файдаланудагы территорияләрне формалаштыра торган фасадның (фасадларның) пыялалау мәйданы фасадның гомуми мәйданының 50 процентыннан артык булмаган күләмдә рөхсәт ителә.

1.5. Яңа төзелә торган капитал төзелеш объектларының торак булмаган биналарның беренче катындагы фасадларда гомуми кулланылыштагы территорияләрне, витрина тәрәзәләрен төзү.

1.6. Фасадлар бизәлешендә традицион бизәү материаллары (таш, кирпич, буяу өчен кирпич, буяу өчен штукатурка, агач, металл, керамика, пыяла) куллану, аларны буяуда традицион төсләр гаммалары куллау.

1.7. Натураль материалларның тәрәзә һәм ишек уемнарын (агач, пыяла, металл) тутырганда яисә агачны имитацияләүче материалларны, шулай ук аларны тутыруның характерын исәпкә алып, фасадның архитектур чишелеше үзенчәлекләреннән чыгып.

1.8. Биналарны, төзелешләрне, корылмаларны, төзекләндерү һәм яшелләндерү элементларын архитектур яктырткычларны куллануны оештыру.

1.9. Фасадларны бизәүдә табигый материалларны (агач, таш, металл, керамика) файдаланып һәм фасадларны буяуда традицион төсләр гаммаларын кулланып, гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрендә биекlege 4,0 метрдан артмаган капитал булмаган һәм стационар булмаган объектлар урнаштыру.

1.10. Капитал төзелеш объектларының яисә аларның өлешләренен Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында каралган тәртиптә һәм нигездә сүтү.

1.11. Гамәлдәге инженерлык челтәрләрен капитал ремонтлау һәм реконструкцияләү, жир асты ысулы белән яңа инженерлык челтәрләрен салу; гамәлдәге инженерлык объектларын (трансформатор пункты, газ көйләү пункты һәм башкалар) капитал ремонтлау һәм реконструкцияләү, инженерлык инфраструктурасының яңаларын урнаштыру. Котельняларның төтен торбалары төзегәндә, аларның мәдәни мирас объектларын визуаль кабул итүгә тискәре йогынтысын һәм барлыкка килгән архитектур чолганышны төшереп калдырырга кирәк.

1.12. Гамәлдәге линия объектлары капитал ремонтлау һәм реконструкцияләү, яңаларын төзү; гамәлдәге велосипед юлларын ремонтлау һәм яңаларын урнаштыру.

1.13. Территорияне төзекләндерү үз эченә ала:

яшелләндерү эшләрен башкару: санитар кисүләрдән, яңа агачлар утыртудан тыш, булган агачларны саклап калу; газлар һәм чәчәкләкләр ясау;

юлларның (тротуарларның) жәяүлеләр өлешен түшәүдә табигый материалларны (гранит, таш, агач, керамика, металл) яисә аларны имитацияләүче (тротуар плитәсе) куллану, ул юлларның жәяүлеләр һәм машиналар йөри торган өлешен аерып тора

торган, биеклеге 1,2 метрдан артмаган үтә күренмәле киртә белән яңгыр һәм кар суларын агызу системасын оештыру;

жир кишәрлекләре чикләре буенда урнаштырылган гамәлдәге киртәләргә ремонтлау; гомуми файдаланудагы территорияне формалаштыра торган жир кишәрлегә чиге буйлап яңа киртә куйганда, биеклеге 2,5 метрдан артмаган үтә күренмәле киртә урнаштыру рәхсәт ителә, шул исәптән биеклеге 2,5 метрдан артмаган үтә күренмәле капканы да кертеп;

мәдәни мирас объектларын һәм шәһәр барлыкка китерә торган объектларны визуаль кабул итүне тәмин итә торган кәрәзле элемент база станцияләренен, юл хәрәкәтенен техник чараларының катнаш терәкләрен урнаштыру;

5,0 метрдан артмаган биеклектәге скульптуралар һәм кече архитектура формаларын урнаштыру;

махсус билгеләнгән мәйданчыкларда парковкалар оештыру;

барлыкка килгән төзелешнең тышкы архитектур кыяфәтенә туры килә торган төзекләндерү элементларын урнаштыру;

туристлык билгеләнешендәге мәгълүмат (навигация) күрсәткечләрен урнаштыру.

1.13. Биналарда һәм корылмаларда тышкы мәгълүмат чараларын урнаштыру:

бинаның икенче катындагы тәрәзә уемнарының түбәнгә кырыенда, декоратив-сәнгать ысулы белән башкарылган, күләмле хәрәфләр һәм билгеләр рәвешендә, биеклеге 0,5 метрдан артмаган урында урнашкан;

биеклеге 0,5 метрдан артмаган һәм озынлыгы 1,0 метрдан артмаган консоль конструкцияләр.

1.14. Мәдәни мирас объектлары территориясенен чиге белән чиктәш жир кишәрлекләрендә, проект документациясе составында мәдәни мирас объектларының сакланышын тәмин итү бүлегенә булганда барлык эшләр төрләрен башкару.

2. Түбәндәгеләр тыела.

2.1. Мәдәни мирас объектларына динамик йогынты ясый торган төзелеш технологияләрен куллану, ул төзелеш алып бара һәм табигать мохитен пычратуга китерә; яңгын куркынычы булган һәм шартлау куркынычы булган материаллар урнаштыру; территорияне чүпләндерү.

2.2. Жирлек рельефының характерына үзгәреш кертү.

2.3. Инженерлык челтәрләрен жир өсте ысулы белән салу.

2.4. Фасадлар фрагментарын бизәкләү һәм буяу; фасадларны бизәкләүдә керамогранит, сайдинг һәм аларга охшаган традицион булмаган бизәкләү материалларын, шулай ук төс гаммаларын: кара төс һәм неон төсләр куллану.

2.5. Гомуми файдаланудагы территорияләргә барлыкка китерә торган жир кишәрлекләргә чикләре буенча тоташ (карап булмый торган) киртәләр кую.

2.6. Гомуми файдаланудагы территорияләргә Өнсә(урамнарны, юлларны), кондиционерларны, антенналарны һәм башка техник жиһазларны формалаштыручы биналар фасадында урнаштыру.

2.7. Биналарда, корылмаларда реклама конструкцияләренен барлык төрләрен урнаштыру.

2.8. Фасадларның архитектур үзенчәлекләрен исәпкә алмыйча, килеп туган төзелешнең тышкы архитектур йөзен боза торган тышкы мәгълүмат чараларын урнаштыру, шул исәптән:

театрлар, музейлар афишаларын урнаштыру өчен конструкцияләрдән тыш, фонлы конструкцияләр, яктылык тартмалары рәвешендә;

эре габаритлы конструкцияләр;

яктылыкны, яктыртуның ачык ысулын кулланып;

тәрәзә һәм ишек уемнарын тулысынча яки өлешчә каплый торган.

2.9. Мәгълүмати кырның бер ягы 4,5 кв.метрга кадәр булган һәм 5,0 метрга кадәр булган мәйданлы аерым реклама конструкцияләреннән тыш, реклама конструкцияләренә барлык төрләр урнаштыру, эгәр реклама конструкцияләре күрсәткечләрен урнаштыру мәдәни мирас объектларын визуаль кабул итүне бозмаса.

2.10. Бина һәм корылмаларның түбәләрендә тышкы мәгълүмат чараларын урнаштыру.

V. Бердәм төзелешне җайга салу зонасы - 4, адресы (урнашу урыны): Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, элеккеге Яңа Татар бистәсе территориясе

1 бүлек

Объект турында мәгълүматлар		
Т/с	Объектның тасвирнамәләре	Тасвирнамәләренң тасвирламасы
1	Объектның урнашу урыны	Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, элеккеге Яңа Татар бистәсе территориясе
2	Объектның мәйданы +/- майданны билгеләү төгәлсезлеге зурлыгы (Р +/- Дельта Р)	63 238 кв.метр +/- 98 кв.метр
3	Объектның башка тасвирнамәләре	-

2 бүлек

Объект чикләренң урнашу урыны турында мәгълүматлар					
1. Координатлар системасы: Халыкара координатлар системасы – 16					
2. Объект чикләренң характерлы нокталары турында мәгълүматлар					
Чикләренң характерлы нокталары билгесе	Координатлар, метр		Характерлы ноктаның координатларын билгеләү ысулы	Характерлы нокта урынының уртача квадрат төгәлсезлеге (Mt), метр	Җирлектә нокта билгесенң тасвирламасы (булганда)
	Х	Ү			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

3. Объект чиге өлөшөнөң (өлөшлөренөң) характерлы нокталары турында мәгълүматлар

Чик өлөшөнөң характерлы нокталары билгесе	Координатлар, метр		Характерлы ноктаның координатларын билгелөү ысулы	Характерлы нокта урынының уртача квадрат төгөлсөзлөгө (Mt), метр	Жирлектө нокта билгесенөң тасвирлама-сы (булганда)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1 өлөш					
1	473457.40	1304337.90	Аналитик	0.1	-
2	473471.04	1304452.69	Аналитик	0.1	-
3	473479.70	1304525.53	Аналитик	0.1	-
4	473400.37	1304541.16	Аналитик	0.1	-
5	473384.28	1304550.18	Аналитик	0.1	-
6	473235.03	1304594.94	Аналитик	0.1	-
7	473210.93	1304595.06	Аналитик	0.1	-
8	473173.08	1304417.04	Аналитик	0.1	-
9	473206.34	1304405.11	Аналитик	0.1	-
10	473202.56	1304374.65	Аналитик	0.1	-
11	473201.54	1304374.48	Аналитик	0.1	-
12	473200.76	1304363.01	Аналитик	0.1	-
13	473332.06	1304346.23	Аналитик	0.1	-
14	473333.81	1304353.07	Аналитик	0.1	-
15	473353.06	1304350.71	Аналитик	0.1	-
1	473457.40	1304337.90	Аналитик	0.1	-
2 өлөш					
16	473728.31	1304419.05	Аналитик	0.1	-
17	473737.20	1304474.79	Аналитик	0.1	-
18	473653.33	1304491.32	Аналитик	0.1	-
19	473647.04	1304456.35	Аналитик	0.1	-
20	473676.80	1304450.75	Аналитик	0.1	-
21	473680.28	1304450.09	Аналитик	0.1	-
22	473675.89	1304427.35	Аналитик	0.1	-
16	473728.31	1304419.05	Аналитик	0.1	-

3 бүлек

Объектның үзгәртелгән (тәгаенлэнгән) чикләренен урнашу урыны турында мәгълүматлар							
1. Координатлар системасы: Халыкара координатлар системасы – 16							
2. Объект чикләренен характерлы нокталары турында мәгълүматлар							
Чикләренен характерлы нокталары билгесе	Гамәлдәге координатлар, метр		Үзгәртелгән (тәгаенлэнгән) координатлар, метр		Характерлы ноктаның координатларын билгеләү ысулы	Характерлы нокта урынының уртача квадрат төгәлсезлеге (Mt), метр	Жирлектә нокта билгесенен тасвирламасы (булганда)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Объект чиге өлешенен (өлешләренен) характерлы нокталары турында мәгълүматлар							
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

4 бүлек

Бердәм төзелешне жайга салу зонасы чикләре планы - 4, адресы (урнашу урыны):
Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, элеккеге Яңа Татар бистәсе территориясе



Бердәм төзелешне жайга салу зонасы чикләренен урнашу урыны тасвирламасы
 текст - 4, адресы (урнашу урыны): Татарстан Республикасы, Казан шәһәре,
 элеккеге Яңа Татар бистәсе территориясе

Чикнең узу урыны		Чикнең узу урыны тасвирламасы
ноктасыннан	ноктасына кадәр	
1	2	3
1 өлеш		
1	3	Меховщиклар урамындагы 21 нче бина янында урнашкан 1 нче ноктадан Меховщиклар урамындагы 21 нче йорт буйлап 3 нче ноктага кадәр
3	7	3 нче ноктадан көньяк-көнчыгыш юнәлештә Мәжит Гафури урамы буйлап, Эш Урамын кисеп үтеп, Мәжит Гафури урамы һәм Кызыл Татарстан урамы киселешендә урнашкан 7 нче ноктага кадәр.
7	8	7 нче ноктадан көньяк-көнбатыш юнәлештә Кызыл Татарстан урамы буйлап «Яңа Бистә мәчете» төбәк әһәмиятендәге мәдәни мирас объекты территориясендә урнашкан 8 нче ноктага кадәр
8	12	8 нче ноктадан төньяк-көнбатыш юнәлештә «Яңа Бистә мәчете» төбәк әһәмиятендәге мәдәни мирас объекты территориясе чиге буйлап 12 нче ноктага кадәр
12	15	12 нче ноктадан төньяк юнәлештә Меховщиклар урамы буйлап, Эш Урам урамын кисеп үтеп, 15 нче ноктага кадәр
15	1	15 нче ноктадан төньяк юнәлештә Меховщиклар урамындагы 21 нче бина буйлап 1 нче ноктага кадәр
2 өлеш		
16	17	Зайцев урамындагы 15 нче йорт янында урнашкан 16 нчы ноктадан төньяк-көнчыгыш юнәлештә Зайцев урамы буйлап 17 нче ноктага кадәр
17	18	17 нче ноктадан көньяк-көнчыгыш юнәлештә Мәжит Гафури урамы буйлап 18 нче ноктага кадәр
18	19	18 нче ноктадан көньяк-көнбатыш юнәлештә жир кишәрлекләренен квартал эчендәге чикләре буйлап 19 нчы ноктага кадәр
19	22	19 нчы ноктадан төньяк-көнбатыш юнәлештә жир кишәрлекләренен квартал эчендәге чикләре буйлап 22 нче ноктага кадәр
22	16	22 нче ноктадан төньяк юнәлештә жир кишәрлекләренен квартал эчендәге чикләре буйлап 16 нчы ноктага кадәр

Бердәм төзелешне жайга салу зонасы - 4 чикләрeндe жирлeрдeн фaйдaлaнy рeжимы һәм шәһәр төзeлeшe рeглaмeнтларынa тaләпләр, aдрeсы (урыны): Тaтaрcтaн Рeспубликaсы, Кaзaн шәһәрe, элeккeгe Яңa Тaтaр бистәсe тeрриториясe

1. Түбeндeгeләр рөхсәт итeлә:

1.1. Мәдәни мирас объектларын саклап калуга һәм популярлаштыруга, тарихи-шәһәр төзeлeшe һәм табигать мөхитeн саклауга юнәлдeрeлгән эшләр башкару.

1.2. Мәдәни мирас объектынның тарихи-шәһәр төзeлeшe тирәлeгeн торгызу (регенерация) (аларны торгызу өчeн кирәклe һәм житәрлeк булган тарихи-архив эзләнүләрe материалларын нигeздe тарихи-шәһәр төзeлeшe мөхитeнeң югалткан элементларын һәм (яисә) характеристикаларын торгызу, яңадан булдыру, өлeшчә яисә тулысынча тулыландыру).

1.3. Түбeндeгe тaләпләрнe исәпкә aлып, гaмәлдeгe капитал төзeлeш объектларын тeзeкләндeрү һәм яңаларын тeзү:

Казан шәһәрe муниципаль бeрәмлeгeнeң жирдeн фaйдaлaнy һәм төзeлeш aлып бару кагыйдәләрeндe билгeлeнгән рөхсәт итeлгән фaйдaлaнy төрләрe нигeздe капитал төзeлeш объектларыннан һәм жир кишәрлeкләрeннән фaйдaлaнy;

капитал төзeлeш объектларын рөхсәт итeлгән төзeлeшнeң һәм реконструкцияләнeң биеклeк параметрларын нигeздe капитал төзeлeш объектларыннан фaйдaлaнy - 25,0 мeтрдaн артык түгeл (биеклeк параметрларын чагыштырма тaмгалардa билгeлeнгән, даими зурлык булып торa).

Капитал төзeлeш объектларын рөхсәт итeлгән төзeлeшнeң һәм реконструкцияләнeң биеклeгe, рельефның бөтeн төзeлeш майданы астында авыш почмагына, яссы түбә парaпeтынның өскe ноктасына һәм (яисә) түбә авышлыгы почмагы 30 градустан да артмаган скат түбәсeнeң очына кадәр үлчәнә. Яңа төзeлe торган капитал төзeлeш объектларын яссы түбәсeнә лифт биналарын, баскычлар, котельнялар урнаштырганда әлeгe конструкцияләрнeң биеклeгe әлeгe конструкцияләрнeң югары ноктасына кадәр үлчәнә.

Капитал төзeлeш һәм реконструкция объекттын тeзүнeң бөтeн майданы чикләрeндe рельефның авыш почмагына карап, рөхсәт итeлгән төзeлeш һәм реконструкция биеклeгe үлчәнә:

а) рельеф кимeндә өч градус авыш булганда - жир өстe тигeзлeгeнeң аскы ноктасыннан;

б) рельеф өч градус һәм аннан да күбрәк авышканда - жир өстe тигeзлeгeнeң аскы һәм югары нокталарыннан. Шул ук вакытта объектның үзәк өлeшeндә аның биеклeгe жир өстe тигeзлeгeнeң югары ноктасыннан артмаска тиеш.

Яңадан торгызыла торган архитектура элементларын (гөмбәз, манара, фронтон, шпиль һәм башка элементлар) түбәсeндә әлeгe элементларның биеклeгe рөхсәт итeлгән төзeлeш биеклeгeннән икeнчe урында гына булырга тиеш.

Төтeн үткәргeчләр, вентиляция каналларын, антенналар, яшeн үткәргeчләр һәм түбәдә урнаштырыла торган башка инженер жиһазларын капитал төзeлeш һәм реконструкция объекттын биеклeгeн исәпләгeндә исәпкә алынмый.

1.4. Гомуми фaйдaлaнудагы территорияләрнe формалаштыра торган фасадның (фасадларның) пыялалау майданы фасадның гомуми майданының 50 процентыннан артык булмаган күлeмдә рөхсәт итeлә.

1.5. Яңа төзелә торган капиталъ төзелеш объектларының торак булмаган биналарның беренче катындагы фасадларда гомуми кулланылыштагы территорияләрне, витрина тәрәзәләрен төзү.

1.6. Фасадлар бизәлешендә традицион бизәү материаллары (таш, кирпич, буяу өчен кирпич, буяу өчен штукатурка, агач, металл, керамика, пыяла) куллану, аларны буяуда традицион төсләр гаммалары куллау.

1.7. Натураль материалларның тәрәзә һәм ишек уемнарын (агач, пыяла, металл) тутырганда яисә агачны имитацияләүче материалларны, шулай ук аларны тутыруның характерын исәпкә алып, фасадның архитектур чишелеше үзенчәлекләреннән чыгып.

1.8. Биналарны, төзелешләрне, корылмаларны, төзекләндерү һәм яшелләндерү элементларын архитектур яктырткычларны куллануны оештыру.

1.9. Фасадларны бизәүдә табигый материалларны (агач, таш, металл, керамика) файдаланып һәм фасадларны буяуда традицион төсләр гаммаларын кулланып, гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрендә биеклегә 4,0 метрдан артмаган капиталъ булмаган һәм стационар булмаган объектлар урнаштыру.

1.10. «Казан шәһәре» төбәк әһәмиятендәге тарихи жирлекнең саклау предметын тәшкил итүче тарихи кыйммәткә ия шәһәр формалаштыручы объектларга кертелмәгән капиталъ төзелеш объектларын жимерү (демонтаж)

1.11. Гамәлдәге инженерлык челтәрләрен капиталъ ремонтлау һәм реконструкцияләү, жир асты ысулы белән яңа инженерлык челтәрләрен салу; гамәлдәге инженерлык объектларын (трансформатор пункты, газ көйләү пункты һәм башкалар) капиталъ ремонтлау һәм реконструкцияләү, инженерлык инфраструктурасының яңаларын урнаштыру. Котельняларның төтен торбалары төзегәндә, аларның мәдәни мирас объектларын визуаль кабул итүгә тискәре йогынтысын һәм барлыкка килгән архитектур чолганышны төшереп калдырырга кирәк.

1.12. Гамәлдәге линия объектлары капиталъ ремонтлау һәм реконструкцияләү, яңаларын төзү; гамәлдәге велосипед юлларын ремонтлау һәм яңаларын урнаштыру.

1.13. Территорияне төзекләндерү үз эченә ала:

яшелләндерү эшләрен башкару: санитар кисүләрдән, яңа агачлар утыртудан тыш, булган агачларны саклап калу; газлар һәм чәчәклекләр ясау;

юлларның (тротуарларның) жәяүлеләр өлешен түшәүдә табигый материалларны (гранит, таш, агач, керамика, металл) яисә аларны имитацияләүче (тротуар плитәсе) куллану, ул юлларның жәяүлеләр һәм машиналар йөри торган өлешен аерып тора торган, биеклегә 1,2 метрдан артмаган үтә күренмәле киртә белән янгыр һәм кар суларын агызу системасын оештыру;

жир кишәрлекләре чикләре буенда урнаштырылган гамәлдәге киртәләрен ремонтлау; гомуми файдаланудагы территорияне формалаштыра торган жир кишәрлегә чиге буйлап яңа киртә куйганда, биеклегә 2,5 метрдан артмаган үтә күренмәле киртә урнаштыру рәхсәт ителә, шул исәптән биеклегә 2,5 метрдан артмаган үтә күренмәле капканы да кертеп;

мәдәни мирас объектларын һәм шәһәр барлыкка китерә торган объектларны визуаль кабул итүне тәмин итә торган кәрәзле элемтә база станцияләренен, юл хәрәкәтенен техник чараларының катнаш терәкләрен урнаштыру;

5,0 метрдан артмаган биеклектәге скульптуралар һәм кече архитектура формаларын урнаштыру;

махсус билгеләнгән мәйданчыкларда парковкалар оештыру;

барлыкка килгән төзелешнең тышкы архитектур кыяфәтенә туры килә торган төзекләндерү элементларын урнаштыру;

туристлык билгеләнешендәге мәгълүмат (навигация) күрсәткечләрен урнаштыру.

1.14. Биналарда һәм корылмаларда тышкы мәгълүмат чараларын урнаштыру:

бинаның икенче катындагы тәрәзә уемнарының түбәнге кырыенда, декоратив-сәнгать ысулы белән башкарылган, күләмле хәрәфләр һәм билгеләр рәвешендә, биеклегә 0,5 метрдан артмаган урында урнашкан;

биеклегә 0,5 метрдан артмаган һәм озынлыгы 1,0 метрдан артмаган консоль конструкцияләр.

1.15. Мәдәни мирас объектлары территориясенә чиге белән чиктәш жир кишәрлекләрендә, проект документациясе составында мәдәни мирас объектларының сакланышын тәмин итү бүлегә булганда барлык эшләр төрләрен башкару.

2. Түбәндәгеләр тыела:

2.1. Мәдәни мирас объектларына динамик йогынты ясый торган төзелеш технологияләрен куллану, ул төзелеш алып бара һәм табигать мохитен пычратуга китерә; янғын куркынычы булган һәм шартлау куркынычы булган материаллар урнаштыру; территорияне чүпләндерү.

2.2. Жирлек рельефының характерына үзгәреш кертү.

2.3. Инженерлык челтәрләрен жир өсте ысулы белән салу.

2.4. Фасадлар фрагментарын бизәкләү һәм буяу; фасадларны бизәкләүдә керамогранит, сайдинг һәм аларга охшаган традицион булмаган бизәкләү материалларын, шулай ук төс гаммаларын: кара төс һәм неон төсләр куллану.

2.5. Гомуми файдаланудагы территорияләргә барлыкка китерә торган жир кишәрлекләргә чикләргә буенча тоташ (карап булмый торган) киртәләр кую.

2.6. Гомуми файдаланудагы территорияләргә Өнсә(урамнарны, юлларны), кондиционерларны, антенналарны һәм башка техник жиһазларны формалаштыручы биналар фасадында урнаштыру.

2.7. Биналарда, корылмаларда реклама конструкцияләренә барлык төрләрен урнаштыру.

2.8. Фасадларның архитектур үзенчәлекләрен исәпкә алмыйча, килеп туган төзелешнең тышкы архитектур йөзен боза торган тышкы мәгълүмат чараларын урнаштыру, шул исәптән:

театрлар, музейлар афишаларын урнаштыру өчен конструкцияләрдән тыш, фонлы конструкцияләр, яктылык тартмалары рәвешендә;

эре габаритлы конструкцияләр;

яктылыкны, яктыртуның ачык ысулын кулланып;

тәрәзә һәм ишек уемнарын тулысынча яки өлешчә каплай торган.

2.9. Мәгълүмати кырның бер ягы 4,5 кв.метрга кадәр булган һәм 5,0 метрга кадәр булган мәйданлы аерым реклама конструкцияләреннән тыш, реклама

конструкцияләренә барлык төрләрен урнаштыру, әгәр реклама конструкцияләре күрсәткечләрен урнаштыру мәдәни мирас объектларын визуаль кабул итүне бозмаса.

2.10. Биналар һәм корылмаларның түбәләрендә конструкцияләре (тышкы мәгълүмат чараларын) урнаштыру, корылмаларның тарихи кыйммәткә ия шәһәр формалаштыручы объектларга кертелгән биналардан тыш, бина төзелешенә башлангыч проектында каралган.

Файдаланылган кыскартылмалар исемлегә:

БСЗ - бердәм саклау зонасы;

БТЖЗ-1 - бердәм төзелешне җайга салу зонасы - 1;

БТЖЗ-2 - бердәм төзелешне җайга салу зонасы - 2;

БТЖЗ-3 - бердәм төзелешне җайга салу зонасы - 3;

БТЖЗ-4 - бердәм төзелешне җайга салу зонасы - 4.
