



ПРИКАЗ

№ 177/0

Б О Е Р Ы К

« 24 » 02 20 25

О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории, предусматривающего размещение одного или нескольких линейных объектов «Электроснабжение скважин Туймазинского региона» расположенные по адресу: Республика Татарстан, Бавлинский муниципальный район, Кзыл-Ярское сельское поселение

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности» и в связи с обращением общества с ограниченной ответственностью «РН-БашНИПИнефть» от 30.01.2025 №СК-1794, п р и к а з ы в а ю:

1. Разрешить подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории, предусматривающего размещение одного или нескольких линейных объектов «Электроснабжение скважин Туймазинского региона» расположенные по адресу: Республика Татарстан, Бавлинский муниципальный район, Кзыл-Ярское сельское поселение.

2. Утвердить задание на подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории, предусматривающего размещение одного или нескольких линейных объектов «Электроснабжение скважин Туймазинского региона» расположенные по адресу: Республика Татарстан, Бавлинский муниципальный район, Кзыл-Ярское сельское поселение.

3. Подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории обеспечить обществу с ограниченной ответственностью «РН-БашНИПИнефть» за счет средств

публичного акционерного общества «Акционерная нефтяная компания «Башнефть».

4. Установить предельный срок выполнения работ по подготовке проекта планировки и проекта межевания территории 3 квартал 2025 года.

5. Сектору взаимодействия со средствами массовой информации (Р.Ж.Зайнуллиной) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Начальнику отдела развития Альметьевской агломерации управления развития агломераций департамента развития территорий (О.М.Менгазитдиновой) обеспечить направление настоящего приказа на официальное опубликование на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru), Главе Бавлинского муниципального района Республики Татарстан, Главе Кзыл-Ярского сельского поселения Бавлинского муниципального района Республики Татарстан.

7. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Установить, что настоящий приказ признается утратившим силу с 01 октября 2025 года.

9. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

Заместитель министра



В.Н.Кудряшев

Утверждено
приказом Министерства,
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального хозяйства
Республики Татарстан
«24» 02 2025 № 177/0

Задание на подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории, предусматривающего размещение одного или нескольких линейных объектов «Электроснабжение скважин Туймазинского региона», расположенные по адресу: Республика Татарстан, Бавлинский муниципальный район, Кзыл-Ярское сельское поселение

1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Публичное акционерное общество «Акционерная нефтяная компания «Башнефть» (ПАО АНК «Башнефть»)
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Публичное акционерное общество «Акционерная нефтяная компания «Башнефть» (ПАО АНК «Башнефть»)
4	Исполнитель	ООО «РН-БашНИПИнефть»
5	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.))	Строительство ВЛ 6 кВ от сущ.оп№23 ВЛ 6 кВ ф. 28-30 ПС 35 кВ «КНС-10», КЛ 0,4 кВ и демонтаж ВЛ 6 кВ, КЛ 0,4 кВ. Площадь территории проектирования: 1 га; Протяженность линейного объекта: 449 м.
6	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка	Республика Татарстан, Бавлинский муниципальный район, Кзыл-Ярское сельское поселение

	документации по планировке территории	
7	Состав документации по планировке территории и требования к содержанию работ	<p>Состав и содержание должны соответствовать требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» и инициатора в части включения в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории перечня существующих земельных участков, ранее предоставленных ему в аренду.</p> <p>Содержание проекта планировки территории должно соответствовать требованиям ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также Методическим требованиям к формированию и подготовке проектов планировки территории в Республике Татарстан, утвержденным распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2023 № 3134-р, и приказу Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 22.02.2024 № 27/о «Об утверждении требований по техническому оформлению проектов планировки территории в Республике Татарстан и условных обозначений, применяемых при подготовке проектов планировки территории в Республике Татарстан.</p> <p>Содержание проекта межевания территории должно соответствовать требованиям ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и положениям нормативных правовых актов, определяющих требования к составу и содержанию проектов межевания территории</p>
8	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	<p>Схема расположения территории приведена в приложении к настоящему заданию.</p> <p>Ориентировочная площадь территории – 1 га</p>
9	Цель подготовки документации по планировке территории	<p>Выделение элементов планировочной структуры, установление границ зон планируемого размещения линейных объектов, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.</p>
10	Нормативно правовая	Градостроительный кодекс Российской Федерации

база для выполнения работ	<p>Федерации;</p> <p>Земельный кодекс Российской Федерации;</p> <p>Водный кодекс Российской Федерации; Лесной кодекс Российской Федерации; Воздушный кодекс Российской Федерации; Жилищный кодекс Российской Федерации;</p> <p>Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;</p> <p>Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;</p> <p>Федеральный закон от 14 марта 1995 гда № 33- ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;</p> <p>Федеральный закон от 30 марта 1999 года №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;</p> <p>Федеральный закон от 31 марта 1999 года №69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;</p> <p>Федеральный закон от 18 июня 2001 года №78-ФЗ «О землеустройстве»;</p> <p>Федеральный закон от 10 января 2002 года №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;</p> <p>Федеральный закон от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;</p> <p>Федеральный закон от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;</p> <p>Федеральный закон от 22 июля 2008 года №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</p> <p>Федеральный закон от 27 июля 2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении»;</p> <p>Федеральный закон от 7 декабря 2011 года №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;</p> <p>Федеральный закон от 31 декабря 2014 года №488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации»;</p> <p>Федеральный закон от 13 июля 2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;</p> <p>Федеральный закон от 8 ноября 2007 года №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</p> <p>Закон Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»;</p> <p>Указ Президента Российской Федерации от 30 ноября 1995 года № 1203 «Об утверждении перечня сведений, отнесенных к государственной тайне»;</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 г. № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 – 10. 12-</p>
---------------------------	--

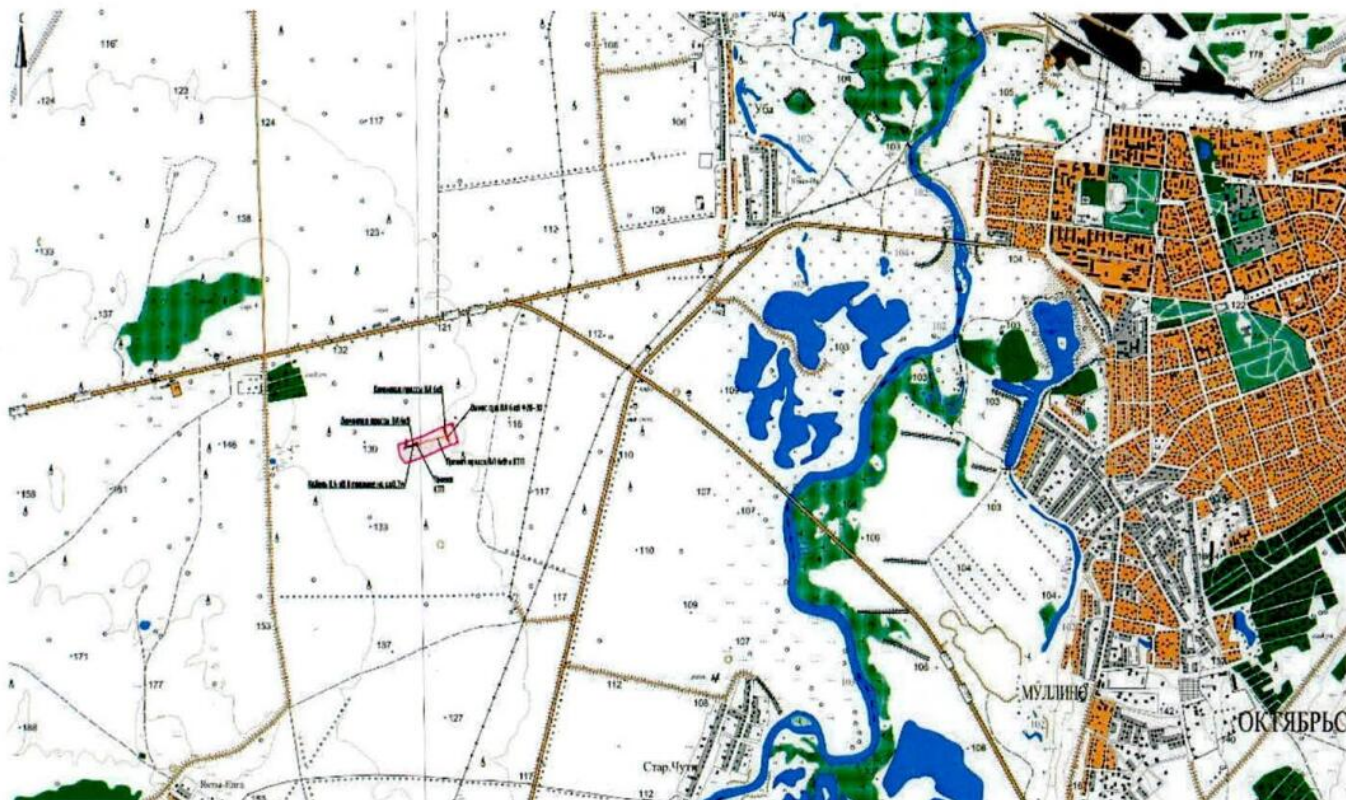
		<p>13.3, 15-15.4 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение единого государственного реестра недвижимости»;</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;</p> <p>Распоряжение Правительства Российской Федерации от 17 января 2019 г. № 20-р;</p> <p>Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящий в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;</p> <p>Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;</p> <p>СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01- 89*;</p> <p>РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;</p> <p>СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно- эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;</p> <p>СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) без вредности для человека факторов среды обитания»;</p> <p>СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;</p> <p>СП47.13330.2016 СНиП 11-02-96 Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;</p> <p>СП104.13330.2016 «СНиП 2.06.15-85</p>
--	--	--

		<p>Инженерная защита территории от затопления и подтопления» (утвержден приказом Минстроя России от 16 декабря 2016 г. №964/пр); СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология» (утвержден и введен в действие приказом Минстроя России от 24 декабря 2020 г. № 859/пр); СП 34.13330.2021 «СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги» (утвержден и введен в действие приказом Минстроя России от 9 февраля 2021 г. № 53/пр); СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть I. Общие правила производства работ» (одобрен письмом Госстроя России от 14 октября 1997 г. № 9-4/116); Закон Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан»; Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 №134 «Об утверждении Схемы территориального планирования Республики Татарстан»; Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071 «Об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан»; Схема территориального планирования Бавлинского муниципального района Республики Татарстан (решение Совета Бавлинского муниципального района Республики Татарстан от 14.12.2023 №231 «О внесении изменений в решение Совета Бавлинского муниципального района от 12.02.2013 № 153 «Об утверждении Схемы территориального планирования Бавлинского муниципального района Республики Татарстан»); Решение Совета Бавлинского муниципального района Республики Татарстан от 29.07.2020 №271 (с изменениями от 28.04.2023 №181) «О генеральном плане Кзыл-Ярского сельского поселения Бавлинского муниципального района» (с изменениями); Решение Совета Бавлинского муниципального района Республики Татарстан от 06.08.2021 №66 (с изменениями от 28.04.2023 №180) «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования "Кзыл-Ярское сельское поселение" Бавлинского муниципального района Республики Татарстан от 28.04.2023 г. № 180)</p>
11	Исходные данные для выполнения работ	<p>Инициатор передает исполнителю для выполнения работ следующие исходные данные: границы разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории в векторном формате в системе координат МСК-16; цифровой топографический план в масштабе 1:500 в системе координат МСК-16, актуализированный на текущий год разработки; выписки из Единого государственного реестра недвижимости на все земельные участки, расположенные в границах проектирования; технические и научные отчеты инженерных изысканий в границах проектирования в соответствии со статьей 41² Градостроительного кодекса Российской Федерации, в</p>

		соответствии с Перечнем видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402, и в соответствии со статьей 45 ¹ Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в случае если выполнение таких инженерных изысканий потребуются на основании запроса/замечания уполномоченного органа. Виды инженерных изысканий, состав и форма их предоставления определяются исполнителем и инициатором после рассмотрения запроса/замечания уполномоченного органа; информацию о ранее выполненных проектах, концепциях и иных документах, направленных на развитие территории; информацию о возможностях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения от ресурсоснабжающих организаций или технические возможности на подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения; иные дополнительные сведения, документы, материалы, запрашиваемые исполнителем
12	Этапы выполнения работ	<p>Последовательность выполнения работ:</p> <p>Этап 1. Разработка проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории.</p> <p>Этап 2. Корректировка проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории по итогам согласований проведения общественных обсуждений (публичных слушаний) (в случае их проведения уполномоченным органом) и передача документации.</p>
13	Порядок согласования проекта межевания территории линейного объекта	<p>Проект планировки территории и проект межевания территории до утверждения подлежит согласованию в случаях и порядке, которые установлены Градостроительным кодексом Российской Федерации.</p> <p>Инициатор направляет проект планировки территории на согласование в уполномоченные органы и организации, выдавшие технические условия и/или технические возможности на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения. Инициатор передает исполнителю результаты указанных согласований в течение трех рабочих дней с даты их получения.</p> <p>Исполнитель представляет инициатору доработанные с учетом результатов согласований и общественных обсуждений/публичных слушаний (в случае их проведения уполномоченным лицом) в порядке, установленном Методикой, проект планировки территории на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах и в электронном виде в 1 (одном) экземпляре</p>
14	Требования к формату сдаваемых работ	<p>Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, XLS, XLSX.</p> <p>Графические материалы представляются в форме</p>

		<p>векторной и растровой модели.</p> <p>Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG и PDF.</p> <p>Информация в векторной модели представляется с расширением *.mid, *.mif, *.gpkg.</p> <p>Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к МСК-16.</p> <p>Демонстрационные материалы предоставляются в формате JPEG, JPG (с разрешением не менее 300 dpi), PDF.</p> <p>Электронные файлы в отношении границ территории проекта межевания и границ образуемых земельных участков в формате XML-схемы interact_entry_boundaries_v02.xsd.</p>
15	Требования к сдаче проекта межевания территории инициатору	Исполнитель передает Инициатору материалы разработанного проекта межевания территории линейного объекта на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах и в электронном виде (DVD/CD) в 1 (одном) экземпляре.
16	Требование к степени секретности	При наличии в проектах сведений, отнесенных к государственной тайне, проекты или их отдельные разделы подлежат засекречиванию в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной тайне. Степень секретности определяет Инициатор и (или) разработчик проектов в соответствии с перечнем сведений, составляющих государственную тайну.
17	Гарантийные обязательства	<p>В объем гарантийных обязательств входят следующие работы в период гарантийного срока:</p> <p>предоставление устных и письменных разъяснений, а также иной информации, касающейся результатов работ;</p> <p>хранение на своих серверных ресурсах с обеспеченным для Инициатора доступом результатов работ, сданных Инициатору, и другие необходимые данные, сформированные в ходе выполнения работ</p>
18	Сроки выполнения работ	III квартал 2025 года

Схема расположения объекта



проектируемая территория