



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.02.2025

г. Бугульма

КАРАР

№ 50

ТР Бөгелмә муниципаль районы милкендәге өченче затлар хокукларыннан азат (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә итү хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшкурлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) һәм кече һәм урта эшкурлык субъектларына һәм субъектларга ярдәм итү инфраструктурасын төзүче оешмаларга бирү өчен билгеләнгән мөлкәт исемлеген булдыру, алып бару һәм мәжбүри бастырып чыгару тәртибен раслау турында кече һәм урта эшмәкәрлек, шулай ук мондый милекне арендага бирү тәртибе

«Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкурлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясындагы 41 өлеше нигезендә Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районы Башкарма комитеты **КАРАР БИРӨ:**

1. Кушымтада бирелә торган:

1.1. ТР Бөгелмә муниципаль районы милкендәге өченче затлар хокукларыннан (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә итү хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшкурлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) азат булган һәм кече һәм урта эшкурлык субъектларына һәм кече һәм урта эшкурлык субъектларына ярдәм итү инфраструктурасын төзүче оешмаларга бирү өчен билгеләнгән мөлкәт исемлеген формалаштыру, алып бару һәм мәжбүри бастырып чыгару тәртибе урта эшмәкәрлек;

1.2. Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районы милкендәге өченче зат хокукларыннан азат булган (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә итү хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшкурлык субъектларының мөлкәт хокукларыннан тыш) һәм кече һәм урта эшкурлык субъектларына һәм ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга бирү өчен билгеләнгән муниципаль мөлкәтне арендага бирү тәртибе һәм шартлары кече һәм урта эшмәкәрлек субъектлары.

2. Өлеге карар Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районы Уставында каралган тәртиптә басылып чыгарга тиеш.

3. Өлеге карар рәсми игълан ителгән көненнән үз көченә керә.

4. Өлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы житәкчесенә йөкләргә.

Житәкче

А.М. Гершиков

Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районы Башкарма комитеты карары
белән расланды
04.02.2025 № 50

Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районы милкендәге өченче затлар хокукларыннан (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә итү хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) азат һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм субъектларны яклау инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга билгеләнгән мөлкәт исемлеген булдыру, алып бару һәм мәжбүри бастырып чыгару тәртибе

1. Өлеге Тәртип Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районы милкендәге өченче зат хокукларыннан Азат мөлкәт исемлеген (шул исәптән жир кишәрлекләрен) формалаштыру, алып бару (шул исәптән ел саен өстәмә) һәм мәжбүри бастырып чыгару процедурасын билгели.

«Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясындагы 4 өлешендә каралган (алга таба-хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә итү хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) – муниципаль мөлкәт), муниципаль мөлкәтне кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм итү инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга озак сроклы нигездә биләүгә һәм (яисә) файдалануга бирү максатларында, шулай ук «махсус «һөнәри керемгә салым» салым режимында, физик затларга, индивидуаль эшкуарлар булмаган һәм «һөнәри керемгә салым» махсус салым режимын кулланучы (алга таба – исемлек).

2. Исемлеккә түбәндәге критерийларга туры килә торган муниципаль мөлкәт турында белешмәләр кертелә:

1) муниципаль мөлкәт өченче затлар хокукларыннан Азат (кече һәм урта эшкуарлык субъектларының, индивидуаль эшкуар булмаган һәм «һөнәри керемгә салым» махсус салым режимын кулланучы физик затларның мөлкәт хокукларыннан тыш);

2) муниципаль мөлкәт әйләнештә чикләнмәгән;

3) муниципаль мөлкәт дини билгеләнештәге объект булып тормый;

4) муниципаль мөлкәт төгәлләнмәгән төзелеш объекты булмый;

5) муниципаль мөлкәткә карата муниципаль берәмлек уставы нигезендә вәкаләтле жирле үзидарә органының аны башка затларга бирү турындагы карары кабул ителмәгән;

6) муниципаль мөлкәт Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районын хосусыйлаштыруның фаразлау планына (программасына) кертелмәгән;

7) муниципаль мөлкәт авария хәлендә һәм сүтелергә яисә реконструкцияләнергә тиеш дип танылмады;

8) жир кишәрлекләре шәхси ярдәмче хужалык алып бару, үз ихтыяжлары өчен бакчачылык яисә яшелчәчелек алып бару, индивидуаль торак төзелеше өчен билгеләнмәгән;

9) жир кишәрлекләре исемлеккә кертелгән күчәмсез мөлкәт объектлары астында була;

10) жир кишәрлекләре әйләнештә чикләнгән жирләргә кертелми һәм хосусыйлаштырылырга тиеш булмаган жир кишәрлекләренә керми.

3. Исемлеккә муниципаль мөлкәт турында белешмәләр кертү (шул исәптән еллык өстәмә), шулай ук муниципаль мөлкәт турында белешмәләрне исемлектән төшереп калдыру Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районы Башкарма комитеты карары белән гамәлгә ашырыла (алга таба – вәкаләтле орган) кече һәм урта эшқуарлык субъектлары мөнфөгәтьләрен чагылдыручы федераль һәм республика хакимият органнары, жирле үзидарә органнары, Гомумроссия коммерциягә карамаган оешмалар, кече һәм урта эшқуарлык субъектларына ярдәм итү инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмалар, муниципаль учреждениеләр һәм муниципаль унитар предприятиеләр тәкъдимнәре нигезендә исемлекне раслау яисә аңа үзгәрешләр кертү турында Татарстан Республикасы Эшқуарлар хокукларын яклау башлығына (рәисенә) - Татарстан Республикасы Рәисе ярдәмчесе, шулай ук индивидуаль эшқуарлар булмаган һәм «һөнәри керемгә салым» махсус салым режимын кулланучы кече һәм урта эшқуарлык субъектлары һәм физик затлар.

Муниципаль мөлкәт исемлегеннән төшереп калдырылмый торган үзгәрешләр исемлегенә кертү Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районының муниципаль милек реестрына тиешле үзгәрешләр кертелгән көннән алып 10 эш көненнән дә соңга калмыйча гамәлгә ашырыла.

4. Әлеге Тәртипнең 3 пунктында күрсәтелгән тәкъдимне карау вәкаләтле орган тарафыннан ул кергән көннән алып 30 календарь көн эчендә гамәлгә ашырыла. Тәкъдимне карау нәтижәләре буенча вәкаләтле орган түбәндәге карарларның берсен кабул итә:

1) тәкъдим кергән муниципаль мөлкәт турында белешмәләрне әлеге Тәртипнең 2 пунктында билгеләнгән критерийларны исәпкә алып исемлеккә кертү турында;

2) әлеге Тәртипнең 6 һәм 7 пунктлары нигезләмәләрен исәпкә алып, исемлектән тәкъдим кергән муниципаль мөлкәт турында белешмәләрне төшереп калдыру хакында;

3) тәкъдимне исәпкә алудан баш тарту турында.

5. Әлеге Тәртипнең 3 пунктында күрсәтелгән тәкъдимне исәпкә алудан баш тарту турында Карар кабул ителгән очракта, вәкаләтле орган тәкъдим биргән затка муниципаль мөлкәт турындагы белешмәләрне исемлеккә кертү яисә муниципаль мөлкәт турындагы белешмәләрне исемлектән төшереп калдыру мөмкин түгеллеге турында дәлилле җавап җибәрә.

6. Вәкаләтле орган муниципаль мөлкәт турындагы белешмәләрне исемлектән төшереп калдырырга хокуклы, әгәр муниципаль мөлкәт турындагы белешмәләр исемлеккә кече һәм урта эшқуарлык субъектларынан яисә кече һәм урта эшқуарлык субъектларына ярдәм итү инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмалардан, шулай ук индивидуаль эшқуар булмаган һәм махсус «һөнәри керемгә салым» салым режимы кермәде:

1) муниципаль мөлкәтне биләү һәм (яисә) файдалану хокукларының муниципаль мөлкәткә карата күчүен күздә тотып торган шартнамә тәзү хокукына аукционда (конкурста) катнашуга бер генә гариза да юк;

2) «Конкуренцияне яклау турында» 2006 елның 26 июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль законда каралган очракларда күрсәтелгән Шартнамәне тәзү аукцион (конкурс) уздырмыйча гына гамәлгә ашырылырга мөмкин булган муниципаль мөлкәт бирү турында бер генә гариза да юк.

7. Вәкаләтле орган муниципаль мөлкәт турындагы белешмәләрне түбәндәге очракларның берсендә исемлектән төшереп калдыра:

1) муниципаль мөлкәткә карата законнарда билгеләнгән тәртиптә муниципаль берәмлек уставы нигезендә вәкаләтле жирле үзидарә органының аны муниципаль ихтыяҗлар өчен йә башка максатлар өчен файдалану турында карары кабул ителде;

2) Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районының муниципаль мөлкәткә милек хокукы суд карары буенча яисә законда билгеләнгән башка тәртиптә туктатылды;

3) әлеге Тәртипнең 2 пунктында күрсәтелгән критерийларга туры килмәү.

8. Муниципаль мөлкәт турында белешмәләр «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшқуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясындагы 44 өлешендә билгеләнгән составта һәм форма буенча Россия Икътисадый үсеш министрлығының «дәүләт мөлкәтенең һәм муниципаль мөлкәтнең расланган исемлекләре турында белешмәләр тапшыру тәртибен раслау хакында «2016 елның 20 апрелендәге 264 номерлы боерыгы белән кертелә.» Россия Федерациясендә кече һәм урта эшқуарлыкны үстерү турында " Федераль законның 18 статьясындагы 4 өлешендә күрсәтелгән мөлкәт, шулай ук үзгәрешләр хакында, мондый исемлекләргә, «кече һәм урта эшмәкәрлекне үстерү буенча федераль корпорация» акционерлык жәмгыятенә, мондый белешмәләргә тапшыру рәвешләре һәм составы» акционерлык жәмгыятенә кертелгән.

9. Муниципаль мөлкәт турындагы белешмәләр мөлкәт төрләре (күчәмсез мөлкәт (шул исәптән Бердәм күчәмсез мөлкәт комплексы), жир кишәрлекләре, күчәмле мөлкәт) исемлегендә төркемнәргә бүленә.

10. Исемлекне алып бару вәкаләтле орган тарафыннан электрон рәвештә башкарыла.

11. Исемлек һәм аңа кертелгән үзгәрешләр:

1) расланган көннән алып 10 эш көне эчендә массакуләм мәгълүмат чараларында мәжбүри бастырып чыгару;

2) расланган көннән алып өч эш көне эчендә муниципаль берәмлекнең "Интернет" мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында (шул исәптән ачык белешмәләр рәвешендә) урнаштырылырга.

Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районы Башкарма комитеты карары
белән расланды
04.02.2025 №50

Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районы милкендәге өченче зат хокукларыннан азат булган мөлкәт исемлегенә кертелгән муниципаль мөлкәтне арендага бирү тәртибе һәм шартлары

(хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә итү хокукыннан тыш), шулай ук кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәт хокуклары) һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм итү инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга бирү өчен билгеләнгән.

1. Өлеге тәртип һәм шартлар Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районы милкендәге өченче зат хокукларыннан (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә итү хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәт хокукларыннан тыш) азат булган һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм оешмаларга бирү өчен билгеләнгән мөлкәт исемлегенә кертелгән муниципаль мөлкәтне арендага бирү механизмын билгели. кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм итү инфраструктурасын барлыкка китерүче, шулай ук «һөнәри керемгә салым «махсус салым режимын билгеләү буенча эксперимент үткөрү турында» 2018 елның 27 ноябрәндәге 422-ФЗ номерлы Федераль законда индивидуаль эшкуар булмаган һәм «һөнәри керемгә салым» махсус салым режимын (алга таба – мөлкәт) кулланучы физик затларга билгеләнгән эксперимент үткөрү срогы дәвамсында.

2. Милекне арендага бирүче-Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районы Башкарма комитеты.

3. Муниципаль мөлкәтне арендага алу хокукына «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законда билгеләнгән таләпләргә туры килә торган кече һәм урта эшкуарлык субъектлары һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм итү инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмалар, шулай ук индивидуаль булмаган физик затлар ия була. эшмәкәрләр һәм «һөнәри керемгә салым» махсус салым режимын кулланучылар.

4. Мөлкәтне арендау шартнамәләрен төзү мөлкәтне арендау шартнамәләрен төзү хокукына конкурс яисә аукцион рәвешендә ачык сәүдә нәтижәләре буенча гамәлгә ашырыла.

Мөлкәтне арендау шартнамәсе срогы тәмамлангач, үз вазыйфаларын тиешенчә башкарган арендатор белән мондый шартнамәне яңа срокка төзү, әгәр шартнамәдә башкасы билгеләнмәгән һәм Шартнамәнең гамәлдә булу вакыты Россия Федерациясе законнарында чикләнмәгән булса, бер үк вакытта түбәндәге шартларны үтәгәндә, торглар үткөрмичә генә гамәлгә ашырыла.:

1) аренда түләве күләме, әгәр Россия Федерациясе законнарында башкасы каралмаган булса, ташламалар кулланмыйча, Россия Федерациясендә бәяләү эшчәнлеген жайга сала торган законнар нигезендә үткөрелә торган объектның базар хакын бәяләү нәтижәләре буенча билгеләнә.;

2) мөлкәтне арендау шартнамәсе яңадан төзелә торган минималь срок кимендә өч ел булырга тиеш. Срок арендатор гаризасы нигезендә генә киметелергә мөмкин.

Арендага бирүче, түбәндәге очраклардан тыш, мөлкәтне арендау шартнамәсенең яңа срогына төзүне арендага бирүчегә кире кагарга хокуклы түгел:

1) мөлкәт белән эш итүнең башка тәртибен күздә тоты торган билгеләнгән тәртиптә карар кабул итү;

2) арендаторның аренда түләве, исәпләнгән неустойкалар (штрафлар, пенялар) буенча мөлкәтне арендау шартнамәсендә билгеләнгән аренда түләвенә бер мәртәбә күләмәннән артыграк күләмдә бурычы булу.

5. Торглар үткөрү, торглар нәтижәләре буенча мөлкәтне арендау шартнамәләрен тәү законнарда каралган тәртиптә гамәлгә ашырыла.

6. Мөлкәткә карата килешүләр төзелә торган Срог кимендә биш ел тәшкил итәргә тиеш. Шартнамәнең срогы биләү һәм (яисә) файдалану хокукына ия булган затның мондый шартнамә төзегәнче бирелгән гаризасы нигезендә киметеләргә мөмкин.

7. Мөлкәтне арендау шартнамәсендә аренда түләве күләме сатулар үткөрү процессында билгеләнә. Аренда түләвенә башлангыч күләме (сатулар предметының башлангыч бәясе) Россия Федерациясендә бәяләү эшчәнлеген жайга сала торган законнар нигезендә үткәрелә торган аренда түләвенә базар бәясен бәяләү нигезендә билгеләнә.

8. Аренда түләве күләменә коммуналь хезмәт күрсәтүләр өчен түләү, техник хезмәт күрсәтү, арендага бирелгән мөлкәтне саклау чыгымнары һәм бирелә торган мөлкәтне карап тотуга һәм эксплуатацияләүгә бәйлә барлыкка килә торган башка чыгымнар, шулай ук мөлкәтне мәжбүри иминләштерү Чыгымнары, Күчәмсез мөлкәт объекты астындагы жир кишәрлегеннән файдаланган өчен түләү керми.

8.1. Әлегә Тәртипнең 3-8 пунктлары нигезләмәләре әлегә Тәртипнең 1 пунктында күрсәтелгән исемлеккә кертелгән жир кишәрлекләрен арендага бирүгә бәйлә хокук мөнәсәбәтләренә кагылмый.

Әлегә Тәртипнең 1 пунктында күрсәтелгән исемлеккә кертелгән жир кишәрлекләрен арендага бирү тәртибе һәм шартлары граждандар законнары һәм жир законнары нигезендә билгеләнә.

9. Мөлкәтне арендага алу өчен ташлама индивидуаль эшкүарлар булмаган һәм «һөнәри керемгә салым» махсус салым режимын кулланучы физик затларга, мөлкәтне арендага алучы һәм авыл хужалыгы кооперативлары булган яисә социаль әһәмиятле эшчәнлек төрләре белән шөгыйльләнүче кече һәм урта эшкүарлык субъектларына, дәүләт программаларында (ярдәмче программаларында) билгеләнгән башка эшчәнлек төрләре белән шөгыйльләнүчеләргә бирелә.) Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы дәүләт программалары (ярдәмче программалары) белән, эшчәнлекнең өстенлекле төрләре булган муниципаль программалар (Ярдәмче программалар) белән. Күрсәтелгән ташлама аренда түләвен түбәндәге күләмнәрдә билгеләүдән гыйбарәт:

аренданың беренче елында – сату нәтижәләре буенча билгеләнгән аренда түләве күләмәннән __ процентлар;

аренданың икенче елында – сату нәтижәләре буенча билгеләнгән аренда түләве күләмәннән __ процентлар;

аренданың өченче елында-сату нәтижәләре буенча билгеләнгән аренда түләве күләмәннән __ процентлар;

аренданың дүртенче елында-сату нәтижәләре буенча билгеләнгән аренда түләве күләмәннән __ процентлар;

аренданың бишенче елында-сату нәтижәләре буенча билгеләнгән аренда түләве күләмәннән __ процентлар;

алтынчы һәм аннан соңгы елларда аренда-сату нәтижәләре буенча билгеләнгән аренда түләве күләмәннән __ процентлар.

10. Әлегә Тәртипнең 9 пунктында каралган шартларда төзелгән мөлкәтне арендау шартнамәсе арендаторның мөлкәтне арендау шартнамәсе буенча йөкләмәләрен үтәмәвенә бәйлә рәвештә яисә арендатор әлегә Тәртипнең 9 пунктында каралган критерийларга туры килми башлаган очракта вакытыннан алда

өзелгәндә муниципаль мөлкәттән фактта файдалануның бөтен срогы 100 процент түләнергә тиеш аны төзү хокукына сату нәтижәләре буенча милекне арендау шартнамәсендә билгеләнгән аренда бәясеннән күләмендә.