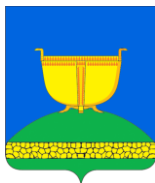


ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ВЫСОКОГОРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Кооперативная ул., 5, пос. ж/д станции
Высокая Гора, Высокогорский район,
Республика Татарстан, 422700



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
БИЕКТАУ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ БАШКАРМА
КОМИТЕТЫ

Кооперативная ур, 5. Биектау т/ю
станциясе поселогы, Биектау районы,
Татарстан Республикасы, 422700

Тел.: +7 (84365) 2-30-61, e-mail: biektau@tatar.ru, www.vysokaya-gora.tatarstan.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.02.2025

КАРАР

№ 224

2025 елга гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәт бәясенә чик күрсәткечләрен билгеләү турында

Россия Федерациясе Торак кодексы, «Социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча гражданның аларга торак урыннары бирү хокукларын гамәлгә ашыру турында» 2015 елның 16 мартындагы 13-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, Россия Төзелеш министрлыгының «Россия Федерациясе буенча торак урынның гомуми мәйданының бер квадрат метры һәм Россия Федерациясе субъектлары буенча торак урынның гомуми мәйданының бер квадрат метрының уртача базар бәясенә бәясен билгеләү методикасын раслау турында» 2024 елның 28 мартындагы 215/пр номерлы боекы, Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Башкарма комитетының «Социаль наем шартнамәсе буенча торак урын мәйданының исәпкә алу нормасы һәм торак урын мәйданын бирү нормасы турында» 2021 елның 20 апрелдәге 75 номерлы карары нигезендә, Биектау муниципаль районы Башкарма комитеты КАРАР БИРӘ:

1. 2025 елга гражданны аз керемле дип тану турында карар кабул итү өчен түбәндәге чик күрсәткечләрен билгеләргә:

1.1. Гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәт бәясенә чиге:

1.1.1. Ялгыз яшәүче граждан өчен – 1284048,00 сум;

1.1.2. Ике кешедән торган гаилә өчен – 2568096,00 сум;

1.1.3. Өч кешедән торган гаилә өчен – 3852144,00 сум;

1.1.4. Дүрт кешедән торган гаилә өчен – 5136192,00 сум;

1.1.5. Биш кешедән торган гаилә өчен – 6420240,00 сум;

1.1.6. Алты кешедән торган гаилә өчен – 7704288,00 сум;

1.1.7. Жиде кешедән торган гаилә өчен – 8988336,00 сум;

1.1.8. Сигез кешедән торган гаилә өчен – 10272384,00 сум;

1.1.9. Тугыз кешедән торган гаилә өчен – 11556432,00 сум;

1.1.10. Ун кешедән торган гаилә өчен – 12840480,00 сум.

1.2. Һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган уртача айлык жыелма керемнең чик күрсәткече күләме, исәп-хисап нигезендә (1 нче кушымта) тәшкил итә: гаиләнең һәр әгъзасына 26863,00 сум.

2. Биектау муниципаль районы муниципаль берәмлекләренә, торак урыннарга мохтажлар буларак исәпкә куйганда, әлеге карарның 1.1 һәм 1.2 пунктчаларында күрсәтелгән чик күрсәткечләрдән файдаланырга.

3. Әлеге карарны Интернет челтәрендә Биектау муниципаль районының рәсми сайтында: <http://vysokaya-gora.tatarstan.ru> веб-адрес буенча һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында: <http://pravo.tatarstan.ru> урнаштырып игълан итәргә.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Биектау муниципаль районы Башкарма комитетының торакны исәпкә алу һәм бүлү бүлеге башлыгы Л.Н. Шумковага йөкләргә.

Житәкче

Р.Ф.Хәкимуллин

2025 елга гаиләнең һәр эгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең һәм гаилә эгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәт бәясенә чик кыйммәтләрен билгеләү МЕТОДИКАСЫ.

1. Социаль наем шартнамәләре буенча муниципаль торак фонды торак урыннарын бирү нормасы буенча торак урыннары алу өчен базар бәясенә исәпләнгән күрсәткече (алга таба - исәп-хисап күрсәткече) түбәндәге формула буенча исәпләнә:

СЖ = НП х РС х РЦ, монда

СЖ - социаль наем шартнамәсе буенча торак урын бирү нормасы буенча торак урын сатып алуның базар бәясенә исәп-хисап күрсәткече;

НП - әлеге муниципаль берәмлектә гаиләнең бер эгъзасына торак урын бирү нормасы;

РС - гаилә эгъзалары саны;

РЦ - әлеге муниципаль берәмлекнең уртача шартларына һәм коммуналь хезмәтләр белән тәмин ителешкә туры килә торган торак урын мәйданының бер квадрат метрының Татарстан Республикасында торак урын сатып алуга кире кайтарылмый торган субсидияләр исәпләү өчен тиешле федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнгән гомуми мәйданның бер квадрат метрының уртача базар бәясенән артмый торган уртача исәпләнгән базар бәясе.

а) ялгыз яшәүче граждан өчен:

$$\text{СЖ} = 71336 \times 18 = 1284048,00 \text{ сум}$$

б) ике кешедән торган гаиләгә:

$$\text{СЖ} = 71336 \times 18 \times 2 = 2568096,00 \text{ сум}$$

в) өч кешедән торган гаиләгә:

$$\text{СЖ} = 71336 \times 18 \times 3 = 3852144,00 \text{ сум}$$

г) дүрт кешедән торган гаиләгә:

$$\text{СЖ} = 71336 \times 18 \times 4 = 5136192,00 \text{ сум}$$

д) биш кешедән торган гаиләгә:

$$\text{СЖ} = 71336 \times 18 \times 5 = 6420240,00 \text{ сум}$$

е) алты кешедән торган гаиләгә:

$$\text{СЖ} = 71336 \times 18 \times 6 = 7704288,00 \text{ сум}$$

ж) жиде кешедән торган гаиләгә:

$$\text{СЖ} = 71336 \times 18 \times 7 = 8988336,00 \text{ сум}$$

з) сигез кешедән торган гаиләгә:

$$\text{СЖ} = 71336 \times 18 \times 8 = 10272384,00 \text{ сум}$$

и) тугыз кешедән торган гаиләгә:

$$\text{СЖ} = 71336 \times 18 \times 9 = 11556432,00 \text{ сум}$$

к) ун кешедән торган гаиләгә:

$$\text{СЖ} = 71336 \times 18 \times 10 = 12840480,00 \text{ сум}$$

2. Граждан гаиләсенә һәр әгъзасына туры килә торган уртача айлык жыелма керем күләменә чик күрсәткеч билгеләнә:

$ПД = 0,7 \times СЖ \times ПС / (1 - (1 + ПС)^{-КП}) / (0,3 \times РС)$, монда

ПД - гаиләнең һәр әгъзасына туры килә торган һәм СЖ исәп-хисап бәясә буенча торак урыны алу өчен агымдагы шартларда банкта ипотека кредиты алу өчен кирәкле уртача айлык жыелма керемнең чик күрсәткече;

СЖ - социаль наем шартнамәсә буенча торак урын бирү нормасы буенча торак урын сатып алуның базар бәясенә исәп-хисап күрсәткече;

ПС - кредит буенча айлык процент ставкасы (унарлы вакланма), елга 7 %, ягъни айга $7/100/12 =$ айга 0,058) (Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасында торак төзелешә үсешенә дәүләт ярдәмә турында» 2004 елның 27 декабрәндәге 69-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законын гамәлгә ашыру буенча алдагы чаралар хакында» 2007 елның 02 августындагы 366 номерлы карары нигезендә)

КП - бөтен кредит срогына кредит буенча түләүләрнең гомуми саны (айлар саны);

РС - гаилә әгъзаларының саны;

0,7 - кредит суммасы һәм фатир бәясә нисбәте;

0,3 - кредит буенча түләүнең гаилә айлык жыелма керемә белән чагыштырмасы.

"2025 елның 1 яртыеллыгындагы торак базарына анализ" 2025 елның 22 гыйнварындагы 19 номерлы "Татарстан Республикасы Бәяләүчеләр берлегә" НПнең хаты нигезендә, Биектау муниципаль районында 1 квадрат метр торакның уртача бәясә 71336 сум тәшкил итә.

**Нэр гаилэ эгзасына яисэ ялгыз яшэүче гражданга
туры килэ торган керемнөң
чик кыйммэтенэ
исэп-хисап**

№1 табл.

НП - торак урын ы норм асы (кв. м)	СЖ - торак бинаны сатып алунын базар бэясе (СЖ = РС х РЦ х НП) (сум)	РС - гаилэ эгз алары саны (кеше)	РЦ - 1 кв. м торак бинаның базар бэясе (сум)	ПС - кредит буенча айлык процент ставкасы, %	КП - кред ит буен ча түлэү лэр нең гому ми саны (ай)	Кредит суммасы һәм фатир бэясенө ң нисбөте	Кредит буенча түлэүнең айлык жыелма керем белән нисбөте	ПД - керемнөң чик кыйммөте (сум) (гаилэгэ)	Керемн ө ң чик кыйммөте (сум) (1 кешегэ)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
	1284048		71336	7/100/12 =0,0058	180	0,7	0,3		
18	1284048	1	71336	0,0058	180	0,7	0,3	26863	26863
36	2568096	2	71336	0,0058	180	0,7	0,6	53726	26863
54	3852144	3	71336	0,0058	180	0,7	0,9	80589	26863
72	5136192	4	71336	0,0058	180	0,7	1,2	107452	26863
90	6420240	5	71336	0,0058	180	0,7	1,5	134315	26863
108	7704288	6	71336	0,0058	180	0,7	1,8	161178	26863
126	8988336	7	71336	0,0058	180	0,7	2,1	188041	26863
144	10272384	8	71336	0,0058	180	0,7	2,4	214904	26863
162	11556432	9	71336	0,0058	180	0,7	2,7	241766	26863
180	12840480	10	71336	0,0058	180	0,7	3	268629	26863