



№ _____ 141/о _____

П Р И К А З

Б О Е Р Ы К

«__18__» _____ 02 _____ 2025__

Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының «Тәмте авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31-32 статьялары, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турында» 2010 елның 25 декабрендәге 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, «Шәһәр төзелеше эшчәнлегенә өлкәсендә Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренен жирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында вәкаләтләрне яңадан бүлү турында» 2023 елның 23 декабрендәге 131-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Тәмте авыл жирлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын әзерләү турында» 2024 елның 2 сентябрендәге 300/о номерлы боерыгы, Татарстан Республикасында жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясе утырышының 2024 елның 24 декабрендәге 19 номерлы беркетмәсе нигезендә, 2024 елның 1 октябреннән 2024 елның 28 ноябренә кадәр уздырылган гавами фикер алышуларның нәтижеләрен исәпкә алып, боерык бирәм:

1. Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының «Тәмте авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенен кушымтада бирелә торган жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен расларга.

2. Территорияләрен үстерү департаментының Агломерацияләрен үстерү идарәсенен Кама арьягы агломерациясен үстерү бүлегенә (Г.И.Аксановага) түбәндәгеләрен тәэмин итәргә:

өлеген боерыкны Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы башкарма комитеты житәкчесенә ул үз көченә кергән көннән жиде календарь көннән дә соңга калмыйча жиберүне;

элегә боерыкны үз көченә кергән көннән жиде календарь көннән дә соңга калмыйча Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлығының «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәгә рәсми сайтында урнаштыруны;

элегә боерыкны «Татарстан Республикасы шәһәр төзелеше эшчәнлеген мәгълүмати тәмин итү» Татарстан Республикасы дәүләт мәгълүмат системасында ул басылып чыккан көннән алып 10 эш көне эчендә урнаштыруны;

«Роскадастр» гавами-хокукый компаниясенең Татарстан Республикасы буенча филиалына территориаль зоналар чикләре урнашу урынының график тасвирламасы һәм Күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрын алып бару өчен файдаланыла торган координаталар системасында элегә чикләреннән координаталары исемлегә булган территориаль зоналар чикләре турындагы белешмәләргә элегә боерык үз көченә кергән көннән алып биш эш көне эчендә электрон рәвештә жибәрүне;

элегә боерыкны ул басылып чыккан көннән алып 10 календарь көннән дә соңга калмыйча Территориаль планлаштыруның федераль дәүләт мәгълүмат системасында урнаштыруны.

3. Юридик бүлеккә (Р.И.Кузьминга), дәүләт теркәвенә алу өчен, элегә боерыкның Татарстан Республикасы Юстиция министрлығына жибәрелүен тәмин итәргә.

4. Элегә боерык рәсми басылып чыккан көннәннән үз көченә керә дип билгеләргә.

5. Элегә боерыкның үтәлешен тикшереп торуну Территорияләргә үстерү департаментының Агломерацияләргә үстерү идарәсе башлыгы С.А.Рыбаковка йөкләргә.

Министр урынбасары



В.Н.Кудряшев

Татарстан Республикасы
Төзелеш, архитектура һәм
торақ-коммуналь хужалыгы
министрлыгының 2025 елның
18 февралендәге 141/о номерлы
боерыгы белән расланды

**Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының
«Тәмте авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенә җирдән
файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре**

Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының
«Тәмте авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенен

ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӘЛӘРЕ

I өлеш

**ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӘЛӘРЕН
КУЛЛАНУ ҺӘМ КҮРСӘТЕЛГӘН КАГЫЙДӘЛӘРГӘ
ҮЗГӘРЕШЛӘР КЕРТҮ ТӘРТИБЕ**

Эчтәлек

1 нче бүлек. Гомуми нигезләмәләр

1 статья. Куллану өлкәсе

2 статья. Төп төшенчәләр

2 нче бүлек. Вәкаләтле органнар тарафыннан жирдән файдалануны һәм төзелешне җайга салу турында нигезләмә

3 статья. Жирле идарә органнары вәкаләтләре

4 статья. Муниципаль берәмлекләренң жирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында шәһәр төзелеше эшчәнлегенә өлкәсендәгә вәкаләтләренә яңадан бүлү

3 нче бүлек. Физик һәм юридик затлар тарафыннан жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү турында нигезләмә

5 статья. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү

6 статья. Жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объекттыннан файдалануның шартлы рәхсәт ителгән төренә рәхсәт

7 статья. Капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рәхсәт ителгән чик параметрларыннан тайпылуға рәхсәт

8 статья. Шәһәр төзелеше регламентына туры килми торган жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалану

4 нче бүлек. Вәкаләтле орган тарафыннан территорияне планлаштыру документларын әзерләү турында нигезләмә

9 статья. Территорияне планлаштыру документларын әзерләүгә гомуми таләпләр

5 нче бүлек. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча гавами тыңлаулар уздыру турында нигезләмә

10 статья. Гавами тыңлаулар турында гомуми нигезләмәләр

6 нчы бүлек. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында нигезләмә

11 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында гомуми нигезләмәләр

7 нче бүлек. Жирдән файдалануның һәм төзелешнең башка мәсьәләләрен жайга салу турында нигезләмә

12 статья. Территорияне комплекслы үстерү

1 нче бүлек. Гомуми нигезлэмэләр

1 статья. Куллану өлкәсе

1. Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының «Тәмте авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре (алга таба – Кагыйдәләр) – техник регламентлар таләпләрен, Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Тәмте авыл җирлегенең генераль планындагы территориаль планлаштыру турындагы нигезләмәне (алга таба – генераль план), кызыксынган затларның кагыйдәләре һәм тәкъдимнәре проекты буенча гавами тыңлаулар нәтижәләрен исәпкә алып, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы (алга таба – РФ Шәһәр кодексы), Россия Федерациясе Җир кодексы, «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы федераль закон, «Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренен җирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында шәһәр төзелеше эшчәнлегенә өлкәсендә вәкаләтләренә яңадан бүлү турында» 2023 елның 23 декабрәндәге 131-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турында, җир мөнәсәбәтләре, әйләнә-тирә мохитне саклау һәм табигать ресурсларыннан нәтижәле файдалану өлкәсендә Россия Федерациясенен һәм Татарстан Республикасының башка законнары һәм норматив хокукый актлары, Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының «Тәмте авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге уставы, Татарстан Республикасы «Кама Тамагы муниципаль районы» муниципаль берәмлеге уставы, техник регламентлар таләпләрен исәпкә алып, муниципаль берәмлекнең социаль-икътисадый һәм шәһәр төзелеше үсешенен төп юнәлешләрен билгели торган хокукый актлар нигезендә кабул ителгән шәһәр төзелешен зоналаштыру документы булып тора.

2. Кагыйдәләр капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү һәм эксплуатацияләү максатларында җир кишәрлекләреннән файдалану өлкәсендәге мөнәсәбәтләренә шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турындагы законнар белән җайга салына торган мәсьәләләр өлешендә җайга сала.

3. Кагыйдэләр белән җайга салына торган мөнәсәбәтләрнең субъектлары (катнашучылары) булып түбәндәгеләр тора:

1) муниципаль берәмлек һәм аларның берләшмәләре халкы, физик һәм юридик затлар;

2) Татарстан Республикасында җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектың әзерләү комиссиясе;

3) Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының «Тәмте авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенә җирле үзидарә органнары, «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы» муниципаль берәмлегенә җирле үзидарә органнары;

4) Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгы (алга таба – Министрлык);

5) республиканың башка башкарма хакимият органнары һәм җирле үзидарә органнары.

4. Кагыйдәләр Кагыйдәләр белән җайга салына торган мөнәсәбәтләрнең барлык субъектлары (катнашучылары) тарафыннан үтәлү өчен мәҗбүри.

5. Кагыйдәләр түбәндәгеләргә бәйле мөнәсәбәтләрне җайга салмый:

1) җир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына хокуклар барлыкка килү, үзгәрү һәм туктатылу;

2) территорияль планлаштыру документларын әзерләү һәм раслау;

3) федераль башкарма хакимият органнары, Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары карары буенча территорияне планлаштыру документациясен әзерләү һәм мондый документацияне раслау;

4) җир кишәрлекләрендә һәм капитал төзелеш объектларында икътисадый эшчәнлекне гамәлгә ашыру;

5) территорияне төзекләндерү;

6) капитал төзелеш объектларын капитал ремонтлау.

6. Кагыйдәләр үз көченә кәргәннән соң барлыкка килгән мөнәсәбәтләргә карата кулланыла. Кагыйдәләр үз көченә кәргәнчә барлыкка килгән мөнәсәбәтләрдә

Кагыйдэлэр Кагыйдэлэр үз көченә кергәннән соң барлыкка килгән хокукларга һәм бурьчларга карата кулланыла.

7. Кагыйдэлэр кешеләрнең гомере һәм сәламәтлеге иминлеген, капиталъ төзелеш, мөлкәтне саклау, әйләнә-тирә мохитне һәм мәдәни мирас объектларының ышанычлылығын һәм иминлеген тәмин итү максатларында законнар нигезендә кабул ителгән техник регламентлар, шулай ук жирдән файдалануны һәм төзелешне жайга салу мәсьәләләре буенча башка норматив хокукый актлар белән беррәттән кулланыла.

8. Кагыйдэлэр республика башкарма хакимият органнарының норматив хокукый актларын рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарылырга, шулай ук Министрлыкның «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында да урнаштырылырга тиеш.

2 статья. Төп төшенчәләр

1. Әлеге Кагыйдэлэр максатларында түбәндәге төп төшенчәләр кулланыла:

биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биекlege – капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзү, реконструкцияләү параметры, ул метрларда санлы кыйммәт рәвешендә билгеләнә, вертикаль буенча төзелеш мәйданы астындагы жирнең иң түбән планлаштыру билгесеннән бинаның, төзелмәнең, корылманың иң югары конструктив элементының (түбә парапеты, кәрниз, түбә очы, фронтоның өске өлеше, гөмбәз, шпиль, манара; бинаның, корылманың өске конструктив элементлары түбәгә чыгу һәм техник жиһазлар урнаштыру өчен өстәмә корылмалар, лифт шахталары булырга мөмкин) өске билгесенә кадәр үлчәнә торган ара буларак билгеләнә, бу вакытта түбәдәге антенналар, яшен үткәргечләр, вентиляция жиһазлары һәм башка электротехник һәм инженерлык жайланмалары бинаның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклеген билгеләгәндә исәпкә алынмый;

капиталъ төзелеш объектының хәвефлелек классы – капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзү, реконструкцияләү параметры, Россия Федерациясе дәүләт баш санитария табибының «Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар саклык зоналары һәм санитар

классификациясе» СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитар-эпидемиологик кагыйдэләре һәм нормативларының яңа редакциясен гамәлгә кертү турында» 2007 елның 25 сентябрәндәге 74 номерлы карары нигезендә сәнәгать объектларының һәм производстволарының санитария классификациясе нигезендә куәтенә, эксплуатация шартларына, әйләнә-тирә мохиткә бүленеп чыга торган пычраткыч матдәләрнең характерына һәм санына, барлыкка килә торган тавыш, вибрациягә һәм башка зарарлы физик факторларга бәйле рәвештә кешенең яшәү тирәлегенә һәм сәламәтлегенә йогынты ясау чыганагы булган сәнәгать объектлары һәм производстволары, корылмалары классы буларак Рим исәпләү системасында санлы кыйммәт рәвешендә билгеләнә;

катлар саны – капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләүнең рәхсәт ителгән параметры, ул катларда сан әһәмияте рәвешендә, техник катларны исәпкә алмаганда, мансарда катын да кертеп, жир өстендәге катлар саны буларак билгеләнә;

болдыр – капитал төзелеш объектына керүне тәмин итә торган лапас астындагы мәйданчык, пандус һәм баскыч булган төзекләндерү элементы;

мансарда каты (мансарда) – фасады тулысынча яисә өлешчә авыш, сынык яки кәкре түбә өслегеннән (өслекләреннән) ясалган кат, шул ук вакытта түбә яссылыгы һәм фасад кисешү сызыгы мансарда каты идененнән иң күбе 1,5 м биеклектә генә була ала;

жир өсте каты – идән тамгасы жирнең иң түбән планлаштыру тамгасыннан түбән булмаган кат;

капитал төзелеш объектларының жир кишәрлекләре чикләреннән чигенүе – капитал төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзү, реконструкцияләү параметры, ул метрларда сан әһәмияте рәвешендә билгеләнә, ул жир кишәрлеге чиге белән капитал төзелеш объектының тышкы дивары арасында жир кишәрлеге чиге белән капитал төзелеш объектының тышкы дивары, шулай ук жирләрнең планлаштырылган тамгасы дәрәжәсендә башка конструктив элементлар (шул исәптән жир өсте элементлары, жир кишәрлеге өслеге астындагы болдырларыннан, чокырчыклардан һәм капитал төзелеш объектлары өлешләреннән тыш), жир

кишәрлеге өслеге астындагы) яисә аларның жир өстенә проекцияләре арасындагы ераклык буларак билгеләнә торган ара;

жир кишәрлегенен алгы чиге – жир кишәрлегенен чиктәш яисә күпчелек өлеше урамнарға, юлларға, квартал эчендәге жәяүле юлларына, машина юлларына һәм гомуми файдаланудагы территорияләргә чыга торган чиге. Жир кишәрлегенен берничә алгы чиге булырга мөмкин. Хәзерге төзелеш эчендә урнашкан жир кишәрлегенен алгы чикләре булмаска да мөмкин. Жир кишәрлегенен алгы чикләре булмаган чикләре бүтән була;

төзелеш мәйданы – бинаның, төзелешнең, корылманың тышкы контуры буенча горизонталь кисемтә мәйданы, чыгып торган конструктив элементларны да кертеп, жирнең планировка тамгасы дәрәжәсендә (баскычлардан һәм чокырчыклардан тыш);

капиталь төзелеш объекты мәйданы – капитал төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзү, реконструкцияләү параметры, ул квадрат метрларда санлы әһәмият рәвешендә биналарның барлык жир өсте катларының мәйданнары суммасы буларак билгеләнә, техник, мансарда, шулай ук цоколь, подвал катларын да кертеп, антресольләр, галереялар, тамаша балконнары һәм башка мәйданнарны үз эченә ала, аларга заллар, верандалар, жәйге бүлмәләрнең балконнары, тышкы пыялалы галереялар, шулай ук башка биналарга күчүләр дә керә;

подвал каты – идән билгесе жир дәрәжәсенен иң түбән планлаштыру билгесеннән аның биеклегенен яртысыннан күбрәгенә түбәнрәк булган кат;

жир кишәрлекләренен иң чик үлчәмнәре – жир кишәрлекләренен квадрат метрларда санлы кыйммәتلәр рәвешендә билгеләнә торган максималь һәм (яки) минималь мәйданы, жир кишәрлекләренен алгы чигенен метрлардагы санлы күрсәткечләр рәвешендә билгеләнә торган минималь киңлеге һәм жир кишәрлекләренен характерлый торган һәм шәһәр төзелеше регламентлары нигезендә билгеләнә торган башка күләмнәр;

чокырчык – капитал төзелеш объектынның стөнасына терәлеп торган, тәрәзә һәм/яисә ишек уемы булган жирдә тирәнлек рәвешендәге төзекләндерү элементы;

жир кишәрлеге чикләрендә төзелеш проценты – капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән түзү һәм реконструкцияләүнең жир кишәрлегенә суммар мәйданының нисбәте буларак билгеләнә торган процентларда санлы кыйммәт рәвешендә билгеләнә торган параметры, ул яссы корылмалар, болдырлар, чокырчыклар, стилобатлар биләгән мәйданнарны һәм жир кишәрлеге астында урнашкан капитал төзелеш объектлары өлешләрен исәпкә алмыйча, жир кишәрлегенә бөтен мәйданына карата төзелергә мөмкин;

гомуми файдалану территорияләре – парклар, скверлар, бульварлар, мәйданнар һәм башка төзекләндерелгән рекреацион территорияләр;

техник кат – инженерлык җиһазларын урнаштыру һәм коммуникацияләр салу өчен кат;

цоколь кат – бүлмәләрнең идән тамгасы жирнең иң түбән планировка тамгасыннан түбәнрәк булган кат.

Территорияне, кызыл линияләрне төзекләндерү, капитал төзелеш объекттын, капитал төзелеш объекттын капитал ремонтлау төшенчәләре РФ Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә кулланыла.

2 нче бүлек. Вәкаләтле органнар тарафыннан жирдән файдалануны һәм төзелешне җайга салу турында нигезләмә

3 статья. Жирле идарә органнары вәкаләтләре

1. Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы жирле үзидарәсе вәкилләклә органнары – Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы советнары вәкаләтләре:

1.1. проектлар буенча гавами тыңлауларны оештыру һәм үткәру тәртибен, гавами тыңлауларны үткәру срокларын, рәсми сайтны һәм (яисә) мәгълүмат системаларын, гавами тыңлаулар башлану турында хәбәрләр урнаштырыла торган мәгълүмат стендларына таләпләрне, гавами тыңлаулар башлану турында хәбәр итү рәвешләрен, гавами тыңлауларны әзерләү тәртибен һәм беркетмә рәвешләрен, гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә әзерләү тәртибен һәм рәвешләрен, гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект экспозициясен үткәру тәртибен, гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект экспозициясенә килүчеләргә консультация бирү тәртибен раслау.

2. Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы башлыгы – Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы башлыгы вәкаләтләре:

2.1 жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты буенча гавами тыңлаулар үткәру турында карар кабул итү.

4 статья. Муниципаль берәмлекләренәң жирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында шәһәр төзелешә эшчәнлегә өлкәсендәгә вәкаләтләренә яңадан бүлү

1. «Шәһәр төзелешә эшчәнлегә өлкәсендә Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренәң жирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында вәкаләтләренә яңадан бүлү турында» 2023 елның 23 декабрәндәгә 131-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законнында күрсәтелгән жирле үзидарә органнары вәкаләтләре Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торақ-коммуналь хужалыгы министрлыгы мәсьәләләре» 2005

елның 6 июлендәге 313 номерлы карары нигезендә Министрлык тарафыннан гамәлгә ашырыла.

3 нче бүлек. Физик һәм юридик затлар тарафыннан жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларынан рөхсәт ителгән файдалану төрлөрөн үзгәртү турында нигезләмә

5 статья. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларынан рөхсәт ителгән файдалану төрлөрөн үзгәртү

1. Жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрлөрә жир мөнәсәбәтләрә өлкәсендә дәүләт сәясәтен эшләү һәм норматив-хокукый жайга салу функцияләрөн башкаручы федераль башкарма хакимият органы тарафыннан расланган жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрлөрә классификаторы нигезендә билгеләнә.

2. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларынан рөхсәт ителгән файдалану түбәндөгә төрлөрдә булырга мөмкин:

1) рөхсәт ителгән файдалануның төп төрлөрә;

2) шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төрлөрә;

3) рөхсәт ителгән файдалануның рөхсәт ителгән төп төрлөрөнә һәм шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төрлөрөнә карата өстәмә буларак кына рөхсәт ителә торган һәм алар белән бергә гамәлгә ашырыла торган ярдәмчә төрлөрә.

3. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларынан рөхсәт ителгән файдалануның бер төрөн мондый файдалануның икенчә төрөнә үзгәртү, техник регламентлар таләпләрә үтәлгән очракта, шәһәр төзелешә регламенты нигезендә гамәлгә ашырыла.

4. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларынан рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм ярдәмчә төрлөрә, дәүләт хакимияте органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан, дәүләт һәм муниципаль учреждениеләрдән, дәүләт һәм муниципаль унитар предприятиеләрдән тыш, жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларынан хокук ияләрә тарафыннан өстәмә рөхсәтсез һәм килештерүсез мөстәкыйль сайлана.

5. Шәһәр төзелешә регламентлары гамәлдә булмаган яисә шәһәр төзелешә регламентлары билгеләнмәгән жирлөрдә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм

капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның бер төрен үзгәртү турындагы карарлар федераль законнар нигезендә кабул ителә.

6. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалану төрен үзгәртү жирләрнең максатчан билгеләнешен һәм категориясен үтәгәндә гамәлгә ашырыла.

7. Шәһәр төзелеше регламенты нигезендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалану төрен үзгәртү хокукка ия булучылар тарафыннан рөхсәт ителми:

1) мондый кишәрлектә капитал төзелеш объектын төзүгә бәйле рөхсәт ителгән файдалану төрлөрөнә төзелешкә бәйле булмаган максатлар өчен бирелгән жир кишәрлегенә карата;

2) мондый жир кишәрлегендә файдалануның төп яисә шартлы рөхсәт ителгән төре булган капитал төзелеш объекты булмаганда рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төренә карата;

3) шәһәр төзелеше регламентының гамәлдә булуы кагылмый торган жир кишәрлегенә карата;

4) шәһәр төзелеше регламенты билгеләнмәгән жир кишәрлегенә карата.

8. Жир кишәрлекләреннән файдалануның төп яисә шартлы рөхсәт ителгән төре мондый жир кишәрлегенә карата рөхсәт ителгән файдалануның тиешле төре турында белешмәләр Күчемсез мөлкәтнең бердәм дүләр реестрына (алга таба – КМБДР) кертелгән көннән сайланган дип санала. КМБДР жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре турында белешмәләр керту таләп ителми.

9. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның бер үк төрләре ярдәмче һәм шартлы рөхсәт ителгән файдалану төрләре исемлегендә бер үк вакытта булырга мөмкин. Мондый очракларда рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төре территориаль зонаның шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән рөхсәт ителгән файдалануның төп төре белән бергә файдаланылса билгеләнә. Шартлы рөвештә рөхсәт ителгән файдалану төре төп буларак билгеләнү планлаштырылган очракларда кулланыла (РФ Шәһәр

төзелеше кодексының 39 статьясында каралган тәртиптә файдалануның мондый төренә рөхсәт алу шарты белән).

6 статья. Жир кишәрлегеннән яисә капиталъ төзелеш объектывннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт

1. Жир кишәрлегеннән яисә капиталъ төзелеш объектывннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт тиешле дәүләт хезмәтен күрсәтү тәртибендә бирелә. Дәүләт хезмәтен күрсәтү өчен кирәкле документлар исемлеге дәүләт хезмәтен күрсәтүнең административ регламенты белән билгеләнә.

7 статья. Капиталъ төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән чик параметрларывннан тайпылуга рөхсәт

1. Капиталъ төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрларывннан тайпылуга рөхсәт тиешле дәүләт хезмәтен күрсәтү тәртибендә бирелә. Дәүләт хезмәтен күрсәтү өчен кирәкле документлар исемлеге дәүләт хезмәтен күрсәтүнең административ регламенты белән билгеләнә.

8 статья. Шәһәр төзелеше регламентына туры килми торган жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларывннан файдалану

1. Әлеге кагыйдәләр гамәлгә кертелгәнче билгеләнгән тәртиптә төзелгән һәм шәһәр төзелеше регламенты билгеләнгән территорияләрдә урнашкан һәм билгеләнгән шәһәр төзелеше регламентының гамәлдә булуы кагыла торган шәһәр төзелеше регламентына туры килми торган жир кишәрлекләреннән, капиталъ төзелеш объектларывннан түбәндәге очрақларда файдалану:

1) жир кишәрлекләреннән фактта файдалануның гамәлгә ашырыла торган төрләре тиешле территориаль зонаның шәһәр төзелеше регламентында күрсәтелгән жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларывннан рөхсәт ителгән файдалану төрләренә туры килмәсә;

2) жир кишәрлекләреннән файдалануның фактта гамәлгә ашырыла торган төрләре тиешле территориаль зонаның шәһәр төзелеше регламентында күрсәтелгән

жир кишәрлеклөрөннән рөхсәт ителгән файдалану төрлөрөнә туры килеп, әмма бу вакытта әлеге жир кишәрлекләре территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зона чикләрендә урнашкан икән, аның чикләрендә жир кишәрлеклөрөннән файдалануның әлеге төрлөрә рөхсәт ителмәгән очракта;

3) капитал төзелеш объектларыннан фактта файдалануның гамәлгә ашырыла торган төрлөрә тиешле территориаль зонаның шәһәр төзелеше регламентында күрсәтелгән капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрлөрөнә туры килеп, әмма бу вакытта капитал төзелеш объектлары истәлекле урын территориясендә, күрсәтелгән төрләрнең капитал төзелеш объектларын урнаштыру рөхсәт ителми торган территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зона чикләрендә урнашкан булса;

4) капитал төзелеш объектларының факттагы параметрлары тиешле территориаль зонаның шәһәр төзелеше регламентында капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрларына туры килмәгән очракта;

5) капитал төзелеш объектларының факттагы параметрлары тиешле территориаль зонаның шәһәр төзелеше регламентында капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрларына туры килеп, ләкин бу вакытта әлеге капитал төзелеш объектлары күрсәтелгән параметрлары булган капитал төзелеш объектларын урнаштыру рөхсәт ителмәгән территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зона чикләрендә урнашкан булса.

2. Жир кишәрлеклөрөнә иң чик күләмнәре шәһәр төзелеше регламентына туры килмәү түбәндәге очракларда рөхсәт ителә:

1) дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге яисә милеге чикләнмәгән, Күчәмсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрында теркәлгән капитал төзелеш объектлары биләгән жирләрдән, әгәр барлыкка килгән жирдән файдалану (жирлектә билгеләнгән факттагы чикләр) аркасында жир кишәрлеклөрөнә иң чик күләмнәрен үтәү мөмкин булмаса, законнарда билгеләнгән тәртиптә кагыйдәләр расланганчы, жир кишәрлекләрен булдыру, жир кишәрлекләрен бүлөп биерү ;

2) хосусый милектәге жир кишәрлекләрен һәм дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге яисә милек чикләнмәгән жирләрне (жир кишәрлекләрен) яңадан бүлгәндә башлангыч жир кишәрлегенәң мәйданы 10 проценттан артмаган очракта жир кишәрлекләре барлыкка китерү;

3) жир кишәрлекләрен бүлгәндә, әгәр башлангыч жир кишәрлеге Кагыйдәләр кабул ителгәнче бирелгән булса, мондый жир кишәрлекләре өчен жир кишәрлегенәң минималь мәйданы – 180 кв. метр кулланып, жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төренәң коды 2.3 «блоклардан торак төзелеш» булган (Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенәң «Жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторын раслау турында» 2020 елның 10 ноябрәндәге п/0412 номерлы боерыгы нигезендә) жир кишәрлекләре төзү;

4) жир кишәрлегенәң иң чик мәйданнан артып киткән өлешә мөстәкыйль жир кишәрлеге буларак формалаштырыла алмый икән һәм чиктәш жирләрдән файдаланучыларның ризалыгы булган очракта, шулай ук шәһәр төзелешә регламентында билгеләнгән жир кишәрлекләренәң минималь мәйданы булган икә жир кишәрлеге төзү мөмкин булмаганда, шәһәр төзелешә регламентында билгеләнгән жир кишәрлекләренәң максималь мәйданыннан артыграк жир кишәрлекләре барлыкка китерү;

5) жир кишәрлекләрен дәүләт һәм муниципаль ихтыяжлар өчен алу максатларында бүлү һәм (яисә) яңадан бүлү.

4 нче бүлек. Вәкаләтле органнар тарафыннан территорияне планлаштыру документларын әзерләү турында нигезләмә

9 статья. Территорияне планлаштыру документларын әзерләүгә гомуми таләпләр

1. Территорияне планлаштыру документларын әзерләүне Министрлык тәмин итә.

2. Татарстан Республикасында территорияне планлаштыру проектларын формалаштыруга һәм әзерләүгә методик таләпләр Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2023 елның 27 декабрәндәге 3134-р номерлы күрсәтмәсе белән расланган.

5 нче бүлек. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча гавами тыңлаулар уздыру турында нигезләмә

10 статья. Гавами тыңлаулар турында гомуми нигезләмәләр

1. Гавами тыңлаулар түбәндәге мәсьәләләр буенча яшәешнең уңайлы шартларына кеше хокукын, жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары хокук ияләренең хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен саклау максатларында үткәрелә:

1) жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектларына, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында;

2) территорияне планлаштыру проектларына, территорияләре планлаштыру проектларына үзгәрешләр кертүгә;

3) территорияне ызанлау проектларына, территорияне ызанлау проектларына үзгәрешләр кертүгә;

4) жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектнан файдалануның шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турындагы карарлар проектларына;

5) капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү турындагы карарлар проектларына.

2. Гавами тыңлаулар эш һәм ял көннәренә билгеләнергә мөмкин. Рәсми бәйрәм көннәрендә гавами тыңлаулар уздырылмый.

3. Эш көннәрендә гавами тыңлаулар башлану вакыты жирле вакыт белән 18 сәгаттән иртәрәк билгеләнә алмый.

4. Гавами тыңлауларның нәтижәләре киңәш итү характерында була.

5. Проектлар буенча гавами тыңлауларны оештыру һәм уздыру тәртибе, гавами тыңлауларны оештыручы, гавами тыңлауларны уздыру срогы, рәсми сайт һәм (яисә) мәгълүмат системалары, гавами тыңлаулар башлану турында хәбәрләр урнаштырыла торган мәгълүмат стендларына таләпләр, гавами тыңлаулар башлану турында хәбәр итү рәвеше, гавами тыңлауларны әзерләү тәртибе һәм беркетмә

рәвешә, гавами тыңлауларны әзерләү тәртибе һәм нәтижәләре турында бәяләмә формасы, гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект экспозициясен үткөрү тәртибе, шулай ук гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект экспозициясенә килүчеләргә консультация бирү тәртибе Татарстан Республикасы «Кама Тамагы муниципаль районы» муниципаль берәмлеге уставы һәм (яисә) жирле үзидарәненә вәкиллекле органының норматив хокукый акты белән билгеләнә.

**6 нчы бүлек. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә
үзгәрешләр кертү турында нигезләмә**

11 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында гомуми нигезләмәләр

1. Әлеге кагыйдәләргә үзгәрешләр, әлеге статья үзенчәлекләрен исәпкә алып, РФ Шәһәр төзелеше кодексының 33 статьясында каралган тәртиптә кертелә.

2. Территориаль зоналар чикләрен үзгәртү өлешендә Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү, Генераль планда билгеләнгән функциональ зоналарны исәпкә алып, Кагыйдәләрнең 11 бүлеге нигезендә гамәлгә ашырыла.

3. Территориаль зоналар кагыйдәләрдә билгеләнмәгән торак пунктлар чикләреннән читтә урнашкан жир кишәрлекләрендә төзелеш ниятләре барлыкка килгән очракта, мондый жир кишәрлекләренә хокукый режимы тиешле территориаль зона билгеләү өлешендә Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү юлы белән билгеләнә.

7 нче бүлек. Жирдән файдалануның һәм төзелешнең башка мәсьәләләрен җайга салу турында нигезләмә

12 статья. Территорияне комплекслы үстерү

1. Территорияне комплекслы үстерү РФ Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә, шулай ук Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасында территорияләрне комплекслы үстерү проектларын гамәлгә ашыру чаралары турында» 2021 елның 24 сентябрәндәге 913 номерлы карары нигезендә гамәлгә ашырыла.

Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының
«Тәмте авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенә

ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӘЛӘРЕ

II өлеш

ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШЕН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАСЫ

Эчтәлек

8 нче бүлек. Картографик материаллар исемлеге

13 статья. Картографик материалларның эчтәлегә

8 нче бүлек. Картографик материаллар исемлеге

13 статья. Картографик материалларның эчтәлеге

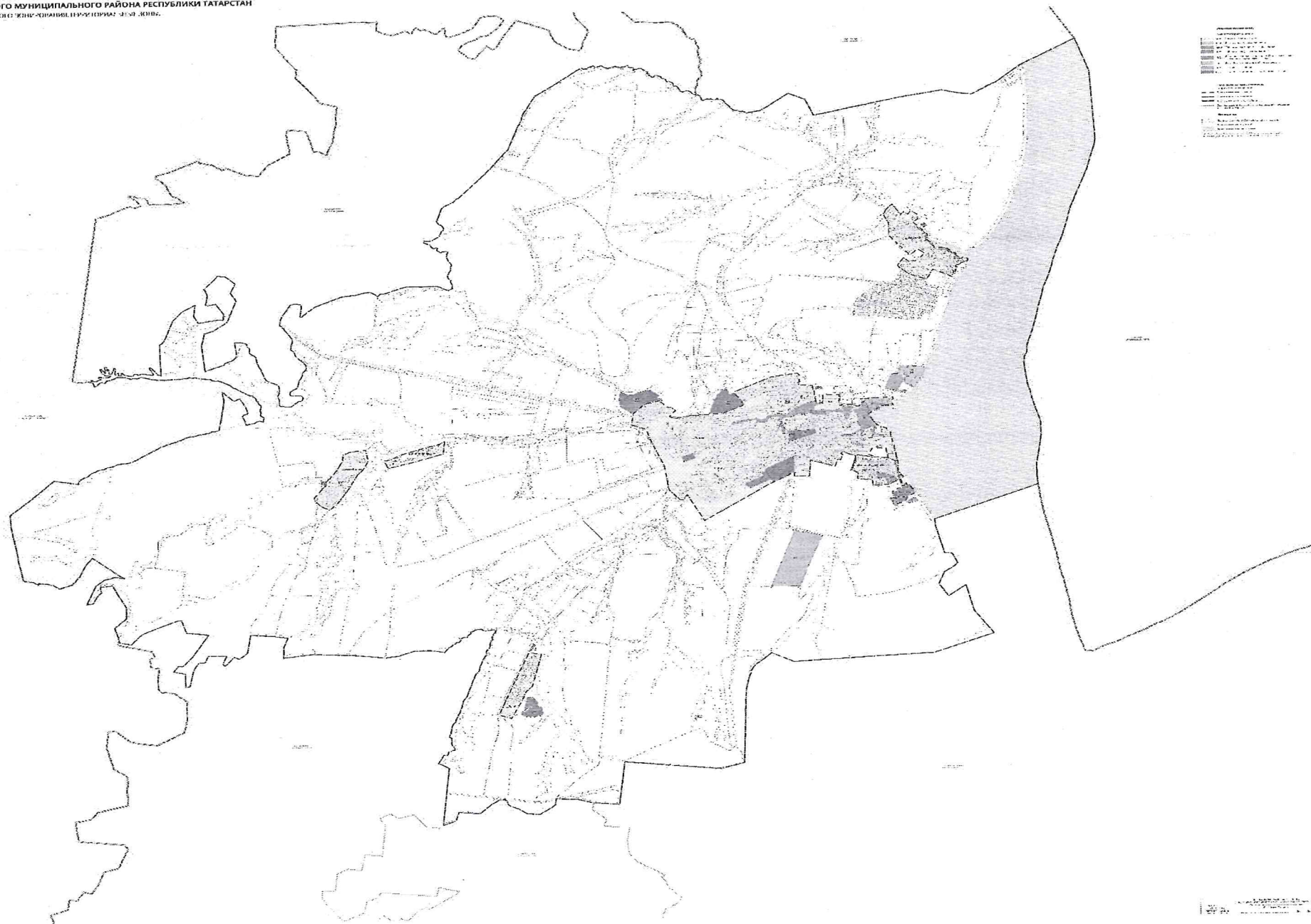
1. Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталары:

1) Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар

2. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасына кушымталар:

1) Территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләре картасы

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТЕНЬКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
КАМСКО-УСТЬИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА КАДЕСТРОВЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ № 10/004



Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының
«Тәмте авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенә

ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӘЛӘРЕ

III өлеш

ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ

Эчтәлек

9 нчы бүлек. Шәһәр төзелеше регламентлары һәм территорияль зоналар турында гомуми белешмәләр

14 статья. Территорияль зоналар төрләре исемлеге

15 статья. Шәһәр төзелеше регламенты составы

10 нчы бүлек. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ

16 статья. Территорияль зоналар төрләре буенча шәһәр төзелеше регламенты

17 статья. Чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган территорияләргә карата шәһәр төзелеше регламенты

11 нче бүлек. Территорияль зоналарның жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре составында генераль планның функциональ зоналарына туры килүе

18 статья. Территорияль зоналарның жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре составында генераль планның функциональ зоналарына туры килү таблицасы

**9 нчы бүлек. Шәһәр төзелеше регламентлары һәм территорияль зоналар
турында гомуми белешмәләр**

14 статья. Территорияль зоналар төрләре исемлеге

1. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында кагыйдәләр составында түбәндәге төрдәге территорияль зоналар билгеләнә:

т/с	Зона индексы	Территорияль зона төре исеме	Территорияль зонаның тасвирламасы
1	Ж-У	Универсаль торак зонасы	Социаль-көнкүреш һәм коммерция билгеләнешендәге объектларның киң исемлеге булган индивидуаль, блокланган торак төзелеше һәм аз катлы күпфатирлы торак төзелеше территорияләре.
2	Бакчачылык ширкәте	Бакчачылык һәм яшелчәчелек зонасы	Коммерциягә карамаган бакчачылык һәм (яисә) яшелчәчелек ширкәтләре урнашкан территорияләр.
3	ОД-У	Универсаль ижтимагый-эшлекле зона	Планлаштыру структурасы элементларын формалаштыручы ижтимагый-эшлекле билгеләнештәге эре объектлар һәм коммерция активлыгы үзәкләре урнашкан территорияләр.
4	Р-У	Универсаль ял итү зонасы	Хезмәт күрсәтү, ял итү һәм ял итү объектларының чикләнган исемлеге урнаштырылган рекреацион максатларда төзекләндерү өчен билгеләнган табигый һәм ясалма яшелләндерү өлеше югары булган территорияләр (парклар, скверлар, бульварлар, майданнар, яр буйлары һәм гомуми файдаланудагы башка яшелләндерелгән территорияләр); шифаханә-курорт эшчәнлеге, табигый-танып белү туризмы, туристлык хезмәт күрсәтү һәм спорт билгеләнешендәге объектларның территорияләре.
5	П-2	Әйләнә-тирә мохиткә аз йогынты ясый торган житештерү предприятиеләре зонасы	Әйләнә-тирә мохиткә аз йогынты ясый торган житештерү һәм коммуналь-склад объектларын урнаштыру территорияләре (III-V класслы хәвефлелек).
6	Т	Транспорт инфраструктурасы объектлары зонасы	Махсушлаштырылган эре һәм күбесенчә аерымланган транспорт инфраструктурасы объектлары урнашкан территорияләр (аэропорт, тимер юл вокзалы, автовокзал, елга порты һәм транспорт инфраструктурасының башка эре объектлары).
7	С-1	Жирләү урыннары зонасы	Гамәлдәге һәм күмү өчен ябык зиратлар, крематорийлар, колумбарийлар урнашкан

т/с	Зона индексы	Территориаль зона төре исеме	Территориаль зонаның тасвирламасы
			территорияләр.
8	СХ-2	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы	Капиталь төзелеш объектларын урнаштырып, авыл хужалыгы файдалануы өчен билгеләнгән территорияләр.

2. Территориаль зонаның һәр төре территорияль зона төре исеменә һәм зона индексына ия. Һәр территорияль зонаның уникаль номеры бар һәм ул территорияль зоналар чикләре турындагы белешмәләр реестрының аерым объекты булып тора. Территориаль зона төренә карап билгеләнгән шәһәр төзелеше регламенты, территорияль зонаның уникаль номерына бәйсез рәвештә, зонаның тиешле индексы булган барлык территорияль зоналарга да кагыла.

3. Территориаль зонаның уникаль номеры торак пункт чигенә һәм территорияль зонаның тәртип номерыннан тора. Территориаль зоналарга уникаль номер бирү максатларында Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының «Тәмте авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенә составындагы торак пунктлар чикләренә түбәндәге нумерациясә кертелә:

Торак пункт чигенә тәртип номеры	Торак пунктының исеме
1	Тәмте авылы
2	Лабьш авылы
3	Свободный Труд поселогы
4	Татар зона тәҗрибә станциясә п.
5	Тукай авылы
6	Ясная Поляна авылы

Территориаль зона торак пунктлар чикләренән читтә урнашкан очракта, территорияль зонаның уникаль номерының беренчә билгесә «0» итеп кабул ителә 15 статья. Шәһәр төзелеше регламенты составы

1. Шәһәр төзелеше регламентында тиешле территорияль зона чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына карата түбәндәгеләр күрсәтелә:

1) Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең «Жир кишәрлекләреннән рәхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторын раслау турында» 2020 елның 10 ноябрәндәге п/0412 номерлы боерыгы нигезендә жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалану төрләре;

2) жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре һәм капиталъ төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рәхсәт ителгән иң чик параметрлары;

3) жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануны Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган чикләүләр;

4) аңа карата шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территориаль зона чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру күздә тотылган очракта, территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәмин ителешенең мөмкин булган минималь дәрәжәсенә исәпләмә күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен территориядән файдалана алуының мөмкин булган максималь дәрәжәсенә исәпләмә күрсәткечләре.

2. Рәхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре рәхсәт ителгән файдалануның төп төрләренә яисә шартлы рәхсәт ителгән файдалану төрләренә карата өстәмә буларак кына рәхсәт ителә һәм алар белән бергә гамәлгә ашырыла. Рәхсәт ителгән файдалануның сайланган ярдәмче төре капиталъ төзелеш объектларын урнаштыруны күздә тоткан очракта, аларны төзү рәхсәт ителгән файдалануның шартлы рәвештә рәхсәт ителгән төп төрләрен гамәлгә ашырудан алда булырга мөмкин (ләкин жир кишәрлегеннән яисә капиталъ төзелеш объектыннан фактта бердәнбер файдалану була алмый).

Әгәр шәһәр төзелешен проектлау нормативлары, техник регламентлар таләпләрендә, Россия Федерациясе законнарында каралган башка мәжбүри таләпләрдә башкача билгеләнмәгән булса, жир кишәрлеге территориясендә ярдәмче файдалану төрләре капиталъ төзелеш объектларының суммар гомуми мәйданы

файдалануның төп һәм шартлы рөхсәт ителгән төрләре капитал төзелеш объектларының суммар гомуми мәйданының 25 процентыннан артмаска тиеш.

Файдалануның төп һәм шартлы рөхсәт ителгән төрләре булган, мәйданчыклар, ачык корылмалар (базарлар, автомобиль кую урыннары, причаллар һәм капитал төзелеш объектлары булмаган башка объектлар) рәвешендә тәкъдим ителгән һәм территориядә капитал төзелеш объектларын урнаштыруны күздә тотмаган эшчәнлек төрләре (мәдәният һәм ял паркларын урнаштыру, табигатьне махсус саклау һәм өйрәнү эшчәнлеге, табигать территорияләрен саклау һ.б.) булган жир кишәрлекләре өчен жир кишәрлегенә ярдәмче файдалану төрләре өчен бирелә торган өлеше жир кишәрлегенә гомуми мәйданының 25 процентыннан артмаска тиеш.

3. Жир кишәрлекләренә иң чик күләмнәре түбәндәгеләрне үз эченә ала:

- 1) жир кишәрлекләренә минималь һәм максималь мәйданын (кв.м);
- 2) жир кишәрлекләренә алгы чигенә минималь киңлеген (м).

4. Капитал төзелеш объектларын төзүенә, реконструкцияләүенә рөхсәт ителгән чик параметрлары түбәндәгеләрне үз эченә ала:

- 1) капитал төзелеш объектларының жир кишәрлекләре чикләреннән (алгы чиктән һәм башкалардан) минималь чигенешләренә (м);
- 2) катларның максималь санын (кат);
- 3) биналарның, төзелмәләренә, корылмаларның максималь биеклеген (м);
- 4) жир кишәрлеге чикләрендә төзелешнең максималь процентын (%);
- 5) капитал төзелеш объектының максималь мәйданы (кв.м);
- 6) капитал төзелеш объектының куркынычлык классы.

5. Жир кишәрлекләренән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр Төрләре Россия Федерациясә Жир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының «Тәмте авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

6. Аңа карата шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территориаль зона чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру күздә тотылган очракта, территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәмин ителешенең мөмкин булган минималь дәрәжәсенең исәпләмә күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен территориядән файдалана алуының мөмкин булган максималь дәрәжәсенең исәпләмә күрсәткечләре Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының «Тәмте авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенең шәһәр төзелешен проектлауда җирле нормативлары нигезендә билгеләнә.

8. Билгеләнергә тиеш булмаган җир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре, рәхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары шәһәр төзелеше регламентында Кагыйдәләрнең территориаль зоналарына карата «б-мәгән» дип билгеләнә.

10 нчы бүлек. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ

16 статья. Территориаль зоналар төрләрә буенча шәһәр төзелеше регламенты

1. Универсаль торак зонасы (Ж-У)¹

Рөхсәтле файдалану төрләрә		Жир кишәрлекләренәң (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капиталъ төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)					
Код	Атамасы	Ж.к. мәйданы (кв.м)	Ж.к. алгы чигенәң киңлегә (м)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелмәләренәң, корылмаларның биеклегә (м)	Ж.к. алгы/ башка чикләреннән ОКС чигенешләре (м)
		мин./макс	мин.	Макс.	Макс.	Макс.	мин.
ТӨП							
2.1	Индивидуаль торак төзелеше өчен	1000/2500	20	50	3	13	3/3
2.2	Шәхси ярдәмчә хужалык алып бару өчен	1000/2500	20	40	3	13	3/3
2.3	Блокланган торак төзелеше	1000/2500	б-мәгән	60	3	13	3 алгы /0 ян-як (бер-берсенә тоташкан блоклар өчен); 3 - башка очракларда
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	400 / б-мәгән	б-мәгән	70	2	7	3 / б-мәгән
3.2.3	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	400 / б-мәгән	б-мәгән	70	2	7	3 / б-мәгән
3.3	Көнкуреш хезмәте күрсәтү	б-мәгән/ 2500	б-мәгән	70	2	7	3 / б-мәгән

Рөхсәтле файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренең (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)					
Код	Атамасы	Ж.к. майданы (кв.м)	Ж.к. алгы чигенең киңлеге (м)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклеге (м)	Ж.к. алгы/ башка чикләреннән ОКС чигенешләре (м)
		мин./макс	мин.	Макс.	Макс.	Макс.	мин.
9.2.1	Шифаханә эшчәнлеге	б-мәгән	б-мәгән	70	2	7	3 / б-мәгән
13.1	Яшелчәчелек алып бару	400/1500	б-мәгән	0	0	0	б-мәгән
13.2	Бакчачылык алып бару	400/1500	б-мәгән	0	0	0	б-мәгән
ЯРДӘМЧЕ							
4.9	Хезмәт гаражлары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	2	7	б-мәгән

¹ Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү төрләре Россия Федерациясә Жир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре әлеге территориаль зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

² СП 156.13130.2014 «Кагыйдәләр жыелмасы. Автомобильләргә ягулык салу станцияләре. Янгын куркынычсызлыгы таләпләре» таләпләрен исәпкә алып.

2. Бакчачылык һәм яшелчәчелек зонасы (СНТ)¹

Рөхсәтле файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренең (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)			
Код	Атамасы	Ж.к. майданы (кв.м)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклеге (м)
		мин./макс	Макс.	Макс.	Макс.
ТӨП					
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.8	Элемтә	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

Рөхсәтле файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренәң (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капиталъ төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)			
Код	Атамасы	Ж.к. мәйданы (кв.м)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелмәләренәң, корылмаларның биеклегә (м)
		мин./макс	Макс.	Макс.	Макс.
11.0	Су объектлары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.1	Урам-юл чөлтәре	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.3	Запас	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
13.0	Гомуми билгеләнештәгә жир кишәрлекләре	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
13.1	Яшелчәчөлек алып бару	400/1500	0	0	0
13.2	Бакчачылык алып бару ²	400/1500	30	3	13
ШАРТЛЫ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘН					
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәгә һәм аңа чиктәш өлкәләрдәгә эшчәнлекне тәмин итү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
7.1.1	Тимер юллар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

¹ Жир кишәрлекләренән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү төрләре Россия Федерациясә Жир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре өлгә территорияль зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

² Жир кишәрлегенәң алгы һәм башка чикләренән минималь чигенү 3 метрга тигез итеп билгеләнә.

3. Универсаль ижтимагый-эшлекле зона (ОД-У)¹

Рөхсәтле файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренен (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)			
Код	Атамасы	Ж.к. майданы (кв.м)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклеге (м)
		мин./макс	Макс.	Макс.	Макс.
ТӨП					
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүгә тәмин итүче оешмаларның административ биналары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.2.1	Социаль хезмәт күрсәтү йортлары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.2.2	Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.2.3	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.3	Көнкүреш хезмәте күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.4.1	Амбулатор-сырхауһанә хезмәте күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.4.2	Стационар медицина хезмәте күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.4.3	Махсус билгеләнештәге медицина оешмалары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.5.1	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.5.2	Урта һәм югары һөнәри белем	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.6.1	Мәдәни-ял итү эшчәнлегә объектлары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.6.2	Мәдәният һәм ял парклары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.8.1	Дәүләт идарәсе	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

Рөхсәтле файдалану төрләрe		Жир кишәрлекләренeң (ж.к.) иң чик күләмнәрe һәм капиталъ төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)			
Код	Атамасы	Ж.к. мәйданы (кв.м)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклегe (м)
		мин./макс	Макс.	Макс.	Макс.
3.8.2	Вәкиллeк эшчәнлегe	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәгe һәм аңа чиктөш өлкәләрдәгe эшчәнлекне тәмин итү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткөрү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәтe күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.1	Эшлекле идарә	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.4	Кибетләр	400 / б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлегe	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.6	Гомуми туклану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.7	Кунакханә хезмәтe күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.9	Хезмәт гаражлары	б-мәгән	80	9	40
4.9.1.2	Юл алын тәмин итү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.9.2	Транспорт чараларын кую урыны	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
5.1.2.	Биналарда спорт белән шөгыйльләнүне тәмин итү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
5.1.3	Спорт белән шөгыйльләнү мөйданчыклары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
5.1.5	Су спорты	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
5.1.7	Спорт базалары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
5.2.1	Туристлык хезмәтe күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

Рөхсәтле файдалану төрлөрө		Жир кишәрлекләренең (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)			
Код	Атамасы	Ж.к. майданы (кв.м)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклеге (м)
		мин./макс	Макс.	Макс.	Макс.
5.4	Кече үлчәмле суднолар өчен причаллар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.8	Элемтә	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.12	Фәнни-житештерү эшчәнлегә	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
7.1.1	Тимер юллар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
7.1.2	Тимер юлларда ташуларга хезмәт күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
7.2.2	Пассажирлар йөртүгә хезмәт күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
7.2.3	Гомуми файдаланудагы транспорт тукталышлары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
8.3	Эчке хокук тәртибен тәэмин итү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
9.2	Курорт эшчәнлегә	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
9.2.1	Шифаханә эшчәнлегә	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.3	Запас	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

Рөхсәтле файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренең (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)			
Код	Атамасы	Ж.к. мәйданы (кв.м)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклеге (м)
		мин./макс	Макс.	Макс.	Макс.
ШАРТЛЫ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘН					
2.1	Индивидуаль торак төзелеше өчен ²	1000/2500	50	3	13
2.1.1	Азкатлы күпфатирлы торак төзелеше	1000 / б-мәгән	50	4	б-мәгән
2.2	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен ²	1000/2500	50	3	13
2.3	Блокланган торак төзелеше ³	1000/2500	60	3	13
2.5	Уртача катлы торак төзелеше	2000 / б-мәгән	50	8	б-мәгән
2.7.1	Автотранспортны саклау	б-мәгән	80	9	40
2.7.2	Шәхси ихтыяжлар өчен гаражлар урнаштыру	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.2.4	Тулай тораклар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.7.1	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.7.2	Дини идарә һәм мәгариф	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.2	Сәүдә объектлары (сәүдә үзәкләре, сәүдә-күңел ачу үзәкләре (комплекслар))	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.3	Базарлар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.8.1	Күңел ачу чаралары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.9.1.1	Транспорт чараларына ягулык салу	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.9.1.3	Автомобиль урыннары юу	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.9.1.4	Автомобильләрне ремонтлау	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.10	Күргәзмә-ярминкә	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

Рөхсәтле файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренен (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)			
Код	Атамасы	Ж.к. майданы (кв.м)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелмәләренен, корылмаларның биеклегенә (м)
		мин./макс	Макс.	Макс.	Макс.
	эшчәнлегенә				
5.1.1.	Спорт-тамаша чараларын тәэмин итү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
5.1.4	Спорт белән шөгьльләну өчен жиһазландырылган майданчыклар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
5.5	Гольф яки ат белән йөрү өчен кырлар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.9	Саклау урыны	б-мәгән/5000	70	4	20
7.3	Су транспорты	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
8.0	Оборонаны һәм иминлекне тәэмин итү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

¹ Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү төрләре Россия Федерациясенең Жир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре әлеге территорияль зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

² Жир кишәрлекләренен алгы чигененң минималь киңлегенә 20 метрга тигез итеп билгеләнә. Жир кишәрлегенен алгы һәм башка чикләреннән минималь чигенү 3 метрга тигез итеп билгеләнә.

³ Жир кишәрлегенен алгы чигеннән минималь чигенеш 3 метрга тигез, ян чигеннән (бер-берсенә тоташкан блоklar өчен) 0 метрга тигез, башка очраklарда 3 метрга тигез итеп билгеләнә.

4. Универсаль рекреацион зона (Р-У)¹

Рөхсәтле файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренен (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)			
Код	Атамасы	Ж.к. майданы (кв.м)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелмәләренен, корылмаларның биеклегенә (м)
		мин./макс	Макс.	Макс.	Макс.
ТӨП					
2.4	Күчмә торак	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

Рөхсәтле файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренен (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)			
Код	Атамасы	Ж.к. майданы (кв.м)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклеге (м)
		мин./макс	Макс.	Макс.	Макс.
	күрсәтү				
3.6.2	Мәдәният һәм ял парклары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәэмин итү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.4	Кибетләр ²	б-мәгән	б-мәгән	2	7
4.6	Гомуми туклану ²	б-мәгән	б-мәгән	2	7
5.1.3	Спорт белән шөгыйльләнү майданчыклары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
5.1.5	Су спорты	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
5.2	Табигый-танып белү туризмы ²	б-мәгән	б-мәгән	2	7
5.2.1	Туристлык хезмәте күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	2	7
5.4	Кече үлчәмле суднолар өчен причаллар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
5.5	Гольф яки ат белән йөрү өчен кырлар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.8	Элемтә	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
8.3	Эчке хокук тәртибен тәэмин итү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
9.0	Табигатьне махсус саклау һәм өйрәнү эшчәнлеге	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
9.1	Табигать территорияләрен саклау	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
9.1.1	Хайваннарның сирәк һәм (яисә) юкка чыгу куркынычы яңый торган төрләрен саклау һәм	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

Рөхсәтле файдалану төрлөрө		Жир кишәрлекләренәң (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капиталъ төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)			
Код	Атамасы	Ж.к. мәйданы (кв.м)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелмәләренәң, корылмаларның биеклегә (м)
		мин./макс	Макс.	Макс.	Макс.
	репродукцияләү				
9.2.1	Шифаханә эшчәнлегә	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.1	Урам-юл чөлтәре	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.3	Запас	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
ШАРТЛЫ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘН					
5.1.4	Спорт белән шөгыльләну өчен жиһазландырылган мәйданчыклар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
5.3	Ау һәм балык тоту	б-мәгән	б-мәгән	2	7
7.1.1	Тимер юллар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
ЯРДӘМЧЕ					
4.9.2	Транспорт чараларын кую урыны	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

¹ Жир кишәрлекләренән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү төрлөрө Россия Федерациясә Жир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре әлегә территориаль зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

² Капиталъ төзелеш объектынның максималь мәйданы 150 кв. метр дип билгеләнә.

5. Әйләнә-тирә мохиткә аз йогынты ясый торган житештерү предприятелиәре зонасы (П-2)¹

Рөхсәтле файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренәң (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капиталъ төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Атамасы	Ж.к. мәйданы (кв.м)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелмәләренәң, корылмаларның биеклеге (м)	ОКС куркынычлык классы
		мин./макс	Макс.	Макс.	Макс.	
ТӨП						
1.3	Яшелчәчелек	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
1.14	Авыл хуҗалыгын фәнни тәэмин итү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
1.17	Питомниклар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
1.18	Авыл хуҗалыгы житештерүен тәэмин итү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
2.7.1	Автотранспортны саклау	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
2.7.2	Шәхси ихтияҗлар өчен гаражлар урнаштыру	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.2.3	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.3	Көн күреш хезмәте күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.4.2	Стационар медицина хезмәте күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәэмин итү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

Рөхсәтле файдалану төрлөрө		Жир кишәрлекләренен (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капиталъ төзелеш объектларын төзүнән һәм реконструкцияләнүнән рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Атамасы	Ж.к. майданы (кв.м)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелмәләренән, корылмаларның биеклеген (м)	ОКС курқынычлык классы
		мин./макс	Макс.	Макс.	Макс.	
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткөрү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.9.3	Фәнни сынаулар үткөрү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәтен күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.10.2	Хайваннар өчен приютлар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.1	Эшлекле идарә	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.9	Хезмәт гаражлары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.9.1.1	Транспорт чараларына ягулык салу	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.9.1.4	Автомобильләрен ремонтлау	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.9.2	Транспорт чараларын куу урыны	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.0	Житештерү эшчәнлеген	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	III-V
6.1	Жир асты байлыкларыннан файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	III-V
6.2.1	Автомобиль төзү сәнәгәтен	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	III-V
6.3	Жиңел сәнәгәтен	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	III-V
6.3.1	Фармацевтика сәнәгәтен	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	III-V
6.3.2	Фарфор-фаянс сәнәгәтен	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	III-V
6.3.3	Электрон сәнәгәтен	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	III-V
6.3.4	Зәркән сәнәгәтен	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	III-V

Рөхсәтле файдалану төрлөрө		Жир кишәрлекләренәң (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капиталъ төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Атамасы	Ж.к. мәйданы (кв.м)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелмәләренәң, корылмаларның биеклеге (м)	ОКС куркынычлык классы
		мин./макс	Макс.	Макс.	Макс.	
6.4	Азык-төлек сәнәгәте	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	III-V
6.5	Нефть-химия сәнәгәте	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	III-V
6.6	Төзелеш сәнәгәте	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	III-V
6.7	Энергетика	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	III-V
6.8	Элемтә	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.9	Саклау урыны	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	III-V
6.9.1	Склад мәйданчыклары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	III-V
6.11	Целлюлоза-кәгазь сәнәгәте	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	III-V
6.12	Фәнни-житештерү эшчәнлегә	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	III-V
7.1.1	Тимер юллар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
7.1.2	Тимер юлларда ташуларга хезмәт күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
7.2.2	Пассажирлар йөртүгә хезмәт күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
7.2.3	Гомуми файдаланудагы транспорт тукталышлары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
7.3	Су транспорты	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
7.5	Торбаүткөргеч транспорты	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
8.0	Оборонаны һәм иминлекне тәмин итү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
8.3	Эчке хокук тәртибен тәмин итү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.1	Су объектларыннан	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

Рөхсәтле файдалану төрлөрө		Жир кишәрлекләренәң (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капиталъ төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Атамасы	Ж.к. мәйданы (кв.м)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелмәләренәң, корылмаларның биеклегә (м)	ОКС куркынычлык классы
		мин./макс	Макс.	Макс.	Макс.	
	гомуми файдалану					
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.3	запас	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
ШАРТЛЫ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘН						
1.8	Терлекчелек	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	III-V
1.9	Жәнлекчелек	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	III-V
1.10	Кошчылык	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	III-V
1.11	Дуңгызчылык	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	III-V
1.12	Умартачылык	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	III-V
1.13	Балыкчылык	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
1.15	Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	III-V
3.2.4	Тулай торақлар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.4.1	Амбулатор-сырхауханә хезмәте күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.5.2	Урта һәм югары һөнәри белем	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.4	Кибетләр	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

Рөхсәтле файдалану төрлөрө		Жир кишәрлекләренәң (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капиталъ төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләнүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Атамасы	Ж.к. мәйданы (кв.м)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелмәләренәң, корылмаларның биеклеге (м)	ОКС куркынычлык классы
		мин./макс	Макс.	Макс.	Макс.	
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлегә	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.6	Гомуми туклану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.7	Кунакханә хезмәте күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
5.1.2.	Биналарда спорт белән шөгыйльләнүне тәмин итү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

¹ Жир кишәрлекләренән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү төрлөрө Россия Федерациясә Жир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре әлегә территориаль зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

Рөхсәтле файдалану төрлөрө		Жир кишәрлекләренәң (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капиталъ төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләнүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)			
Код	Атамасы	Ж.к. мәйданы (кв.м)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелмәләренәң, корылмаларның биеклеге (м)
		мин./макс	Макс.	Макс.	Макс.
ТӨП					
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.2.3	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәмин итү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.9	Хезмәт гаражлары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

Рөхсәтле файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренең (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)			
Код	Атамасы	Ж.к. майданы (кв.м)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклеге (м)
		мин./макс	Макс.	Макс.	Макс.
4.9.1.1	Транспорт чараларына ягулык салу	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.9.1.2	Юл ялын тәэмин итү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.9.1.4	Автомобильләргә ремонтлау	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.9.2	Транспорт чараларын кую урыны	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.8	Элемтә	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
7.1.1	Тимер юллар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
7.1.2	Тимер юлларда ташуларга хезмәт күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
7.2.1	Автомобиль юлларын урнаштыру	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
7.2.2	Пассажирлар йөртүгә хезмәт күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
7.2.3	Гомуми файдаланудагы транспорт тукталышлары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
7.3	Су транспорты	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
7.4	Һава транспорты	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
7.5	Торбаүткөргеч транспорты	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
7.6	Махсус юл транспорты	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
8.3	Эчке хокук тәртибен тәэмин итү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

Рөхсәтле файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренең (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)			
Код	Атамасы	Ж.к. мәйданы (кв.м)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биекlege (м)
		мин./макс	Макс.	Макс.	Макс.
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.1	Урам-юл чөлтәре	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.3	запас	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
ШАРТЛЫ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘН					
2.7.2	Шәхси ихтыяжлар өчен гаражлар урнаштыру	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.3	Көн күреш хезмәте күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.4.1	Амбулатор-сырхауханә хезмәте күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.7.1	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.1	Эшлекле идарә	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.4	Кибетләр	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.6	Гомуми туклану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.7	Кунакханә хезмәте күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
5.1.6	Авиация спорты	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
ЯРДӘМЧЕ					
3.3	Көн күреш хезмәте күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.4	Кибетләр	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

Рөхсәтле файдалану төрлөрө		Жир кишәрлекләренәң (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капиталъ төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләнүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)			
Код	Атамасы	Ж.к. мәйданы (кв.м)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелмәләренәң, корылмаларның биеклеге (м)
		мин./макс	Макс.	Макс.	Макс.
4.6	Гомуми туклану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.7	Кунакханә хезмәте күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

6. Транспорт инфраструктурасы объектлары зонасы (Т)¹

¹ Жир кишәрлекләренән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү төрлөрө Россия Федерациясә Жир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре әлегә территориаль зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

7. Жирләү урыннары зонасы (С-1)¹

Рөхсәтле файдалану төрлөрө		Жир кишәрлекләренәң (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капиталъ төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләнүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)			
Код	Атамасы	Ж.к. мәйданы (кв.м)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелмәләренәң, корылмаларның биеклеге (м)
		Мин./Макс	Макс.	Макс.	Макс.
ТӨП					
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.3	Көнкүреш хезмәте күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәэмин итү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.8	Элемтә	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

Рөхсәтле файдалану төрләрe		Жир кишәрлекләренeң (ж.к.) иң чик күләмнәрe һәм капиталъ төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)			
Код	Атамасы	Ж.к. мәйданы (кв.м)	Ж.к. чикләрендe төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелмәләренeң, корылмаларның биеклегe (м)
		Мин./Макс	Макс.	Макс.	Макс.
12.0.1	Урам-юл челтәрe	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.1	Йола эшчәнлегe	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.3	Запас	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
ШАРТЛЫ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘН					
3.7.1	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
ЯРДӘМЧЕ					
3.8.1	Дәүләт идарәсe	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.9.2	Транспорт чараларын кую урыны	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

¹ Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү төрләрe Россия Федерациясe Жир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре әлегe территориаль зона чикләрендe урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

8. Авыл хужалыгы билгеләнешендәгe объектлар зонасы (СХ-2)¹

Рөхсәтле файдалану төрләрe		Жир кишәрлекләренeң (ж.к.) иң чик күләмнәрe һәм капиталъ төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)			
	Атама сы	Ж.к. мәйданы (кв.м)	Ж.к. чикләрендe төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелмәләренeң, корылмаларның биеклегe (м)
		ми н./макс	Макс.	Макс.	Макс.
ТӨП					
	Бөртекл	б-	б	б	б-

Рөхсәтле файдалану төрлөрө		Жир кишәрлекләренә (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)			
	Атама сы	Ж.к. мәйданы (кв.м)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелмәләренә, корылмаларның бикләге (м)
		ми н./ мак с	М а к с .	М а к с .	М а к с.
	е һәм башка авыл хужалы гы культур алары үстерү	мәг ән	- м ә г ә н	- м ә г ә н	мә гә н
	Яшелчә челек	б- мәг ән	б - м ә г ә н	б - м ә г ә н	б- мә гә н
	Тониза цияләүч е, дару, чәчәк культур алары үстерү	б- мәг ән	б - м ә г ә н	б - м ә г ә н	б- мә гә н
	Бакчач ылык	б- мәг ән	б - м ә г ә н	б - м ә г ә н	б- мә гә н
	Виногр адчылы к	б- мәг ән	б - м ә г ә	б - м ә г ә	б- мә гә н

Рөхсәтле файдалану төрлөрө		Жир кишәрлекләренә (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)			
Атама сы		Ж.к. мөйданы (кв.м)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелмәләренң, корылмаларның биеклегә (м)
		ми н./ мак с	М а к с .	М а к с .	М а к с.
			н	н	
	Житен һәм киндер үстерү	б- мәг ән	б - м ә г ә н	б - м ә г ә н	б- мә гә н
	Төрлек челек	б- мәг ән	б - м ә г ә н	б - м ә г ә н	б- мә гә н
	Жәнлек челек	б- мәг ән	б - м ә г ә н	б - м ә г ә н	б- мә гә н
	Кошчы лык	б- мәг ән	б - м ә г ә н	б - м ә г ә н	б- мә гә н
	Дуңгыз чылык	б- мәг ән	б - м ә г	б - м ә г	б- мә гә н

Рөхсәтле файдалану төрлөрө		Жир кишәрлекләренәң (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)			
	Атама сы	Ж.к. мәйданы (кв.м)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелмәләренәң, корылмаларның биеклеге (м)
		ми н./ мак с	М а к с .	М а к с .	М а к с.
			ә н	ә н	
	Умарта чылык	б- мәг ән	б - м ә г ә н	б - м ә г ә н	б- мә гә н
	Балыкч ылык	б- мәг ән	б - м ә г ә н	б - м ә г ә н	б- мә гә н
	Авыл хужалы гын фәнни тәәмин итү	б- мәг ән	б - м ә г ә н	б - м ә г ә н	б- мә гә н
	Авыл хужалы гы продук циясен саклау һәм эшкәрт ү	б- мәг ән	б - м ә г ә н	б - м ә г ә н	б- мә гә н
	Питомн иклар	б- мәг	б -	б -	б- мә

Рөхсәтле файдалану төрлөрө		Жир кишәрлекләренәң (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)			
	Атама сы	Ж.к. мәйданы (кв.м)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелмәләренәң, корылмаларның биекләге (м)
		ми н./ мак с	М а к с .	М а к с .	М а к с.
		ән	м ә г ә н	м ә г ә н	гә н
	Авыл хужалы гы житешт ерүен тәэмин итү	б- мәг ән	б - м ә г ә н	б - м ә г ә н	б- мә гә н
	Печән чабу	б- мәг ән	б - м ә г ә н	б - м ә г ә н	б- мә гә н
	Авыл хужалы гы терлекл әре көтү	б- мәг ән	б - м ә г ә н	б - м ә г ә н	б- мә гә н
	Коммун аль хезмәтл әр күрсәтү	б- мәг ән	б - м ә г ә н	б - м ә г ә н	б- мә гә н
	Гидром	б-	б	б	б-

Рөхсәтле файдалану төрлөрө		Жир кишәрлекләренәң (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)			
	Атама сы	Ж.к. мәйданы (кв.м)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелмәләренәң, корылмаларның биеклеге (м)
		ми н./ макс	М а к с .	М а к с .	М а к с.
	метеорология өлкәсен дәгә һәм аңа чиктәш өлкәләр дәгә эшчәнл екне тәэмин итү	мәг ән	- м ә г ә н	- м ә г ә н	мә гә н
	Фәнни тикшер енүләр үткөрү	б- мәг ән	б - м ә г ә н	б - м ә г ә н	б- мә гә н
	Фәнни сынаулар үткөрү	б- мәг ән	б - м ә г ә н	б - м ә г ә н	б- мә гә н
	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	б- мәг ән	б - м ә г ә н	б - м ә г ә н	б- мә гә н
	Хезмәт гаражла	б- мәг	б -	б -	б- мә

Рөхсәтле файдалану төрлөрө		Жир кишәрлекләренең (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)			
	Атама сы	Ж.к. майданы (кв.м)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклегә (м)
		ми н./ макс	М а к с	М а к с	М а к с
	ры	ән	м ә г ә н	м ә г ә н	гә н
	Жир асты байлык ларынн ан файдал ану	б- мәг ән	б - м ә г ә н	б - м ә г ә н	б- мә гә н
	Азык- төлек сәнәгат е ²	б- мәг ән	б - м ә г ә н	б - м ә г ә н	б- мә гә н
	Элемтә	б- мәг ән	б - м ә г ә н	б - м ә г ә н	б- мә гә н
	Склад ²	б- мәг ән	б - м ә г ә н	б - м ә г ә н	б- мә гә н

Рөхсәтле файдалану төрлөрө		Жир кишәрлекләренәң (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)			
Атама сы		Ж.к. мәйданы (кв.м)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелмәләренң, корылмаларның биеклегә (м)
		ми н./ мак с	М а к с .	М а к с .	М а к с. .
	Склад мәйдан чыклар ы ²	б- мәг ән	б - м ә г ән	б - м ә г ән	б- мә гә н
	Су объектл арынна н гомуми файдал ану	б- мәг ән	б - м ә г ән	б - м ә г ән	б- мә гә н
	Су объектл арынна н махсус файдал ану	б- мәг ән	б - м ә г ән	б - м ә г ән	б- мә гә н
	Гидрот ехник корылм алар	б- мәг ән	б - м ә г ән	б - м ә г ән	б- мә гә н
	Гомуми файдал анудаг ы жир кишәрл екләре (террит	б- мәг ән	б - м ә г ән	б - м ә г ән	б- мә гә н

Рөхсәтле файдалану төрлөрө		Жир кишәрлекләренен (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)			
	Атама сы	Ж.к. мәйданы (кв.м)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклеге (м)
		ми н./ мак с	М а к с .	М а к с .	М а к с.
	орияләр)				
	Урам- юл челтәре	б- мәг ән	б - м ә г ә н	б - м ә г ә н	б- мә гә н
	Террит орияне төзөклә ндерү	б- мәг ән	б - м ә г ә н	б - м ә г ә н	б- мә гә н
	запас	б- мәг ән	б - м ә г ә н	б - м ә г ә н	б- мә гә н
ШАРТЛЫ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘН					
	Тимер юллар	б- мәг ән	б - м ә г ә н	б - м ә г ә н	б- мә гә н
ЯРДӘМЧЕ					
	Тулай торакла	б- мәг	б -	б -	б- мә

Рөхсәтле файдалану төрлөрө		Жир кишәрлекләренәң (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)			
	Атама сы	Ж.к. мөйданы (кв.м)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелмәләренәң, корьлмаларның биеклегә (м)
		ми н./ макс	М а к с	М а к с	М а к с.
	р	ән	М ә г ә н	М ә г ә н	гә н
	Эшлекл е идарә	б- мәг ән	б - м ә г ә н	б - м ә г ә н	б- мә гә н
	Кибетл әр	б- мәг ән	б - м ә г ә н	б - м ә г ә н	б- мә гә н

¹ Жир кишәрлекләренән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү төрлөрө Россия Федерациясә Жир кодексның 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре әлегә территориаль зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

² Капиталь төзелеш объектынның куркынычлык классы IV-V куркынычлык классына тигез итеп билгеләнә.

17 статья. Чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган территорияләргә карата шәһәр төзелеш регламенты

1. Аңа карата шәһәр төзелеш регламенты билгеләнә торган территориаль зона чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру күздә тотылган очракта, территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәмин ителешенәң мөмкин булган минималь дәрәжәсенәң

исәпләмә күрсәткечләренә мәгънәләре һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен территориядән файдалана алуының мөмкин булган максималь дәрәжәсенә исәпләмә күрсәткечләре Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының «Тәмте авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенә шәһәр төзелешен проектлауда җирле нормативлары нигезендә билгеләнә.

**11 нче бүлек. Территориаль зоналарның жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре составында
генераль планының функциональ зоналарына туры килүе**

	Территориаль зона исеме	Универсаль торак зонасы	Бакчачылык һәм яшелчәлек зонасы	Универсаль ижтимагый-эшлекле зона	Универсаль ял итү зонасы	Өйләне-тирә мохиткә аз йогынты ясай торган житештерү предприятиеләре зонасы	Транспорт инфраструктурасы объектлары зонасы	Жирлеу урыннары зонасы	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы
	Функциональ зона исеме	Ж-У	Бакчачылык ширкәте	ОД-У	Р-У	П-2	Т	С-1	СХ-2
101	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	+		+	+				φ
102	Азкатлы торак йортлар төзү зонасы (4 катка кадәр, мансарданы да кертеп)	10%		+	+				
301	Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона	10%		+	+				
302	Махсуслаштырылган ижтимагый төзелеш зонасы	φ		+	φ				
401	Житештерү зонасы	φ			+	+			φ
402	Коммуналь-склад зонасы	φ				+	+		φ
403	Фәнни-житештерү зонасы	+							
404	Инженерлык инфраструктурасы зонасы	+		+		+	+		+
405	Транспорт инфраструктурасы зонасы	+				+	+		+
501	Авыл хужалыгы жирләре зонасы								
502	Бакчачылык, яшелчәлек зонасы		10%						
503	Авыл хужалыгы предприятиеләренең житештерү зонасы			φ		φ			+
504	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге башка зоналар	+							
600	Рекреацион билгеләнештәге				+				

	Территориаль зона исеме	Универсаль горак зонасы	Бакчачлык һәм яшелчөчөлек зонасы	Универсаль ижтимагый-эшлекле зона	Универсаль ял итү зонасы	Өйләнә-тирә мохиткә аз йогынты ясый торган житештерү предприятиеләре зонасы	Транспорт инфраструктурасы объектлары зонасы	Жирләү урыннары зонасы	Авыл хужалыгы билгеләнмәгән объектлар зонасы
	Функциональ зона исеме	Ж-У	Бакчачлык ширкәте	ОД-У	Р-У	П-2	Т	С-1	СХ-2
	зоналар								
601	Гомуми файдаланудагы яшелләнделгән территорияләр зонасы	+		+	+				
602	Ял итү зонасы				+				
605	Урманнар зонасы								ф
701	Зиратлар зонасы							+	
703	Махсус билгеләнмәгән яшелләнделгән территорияләр зонасы				+				
1000	Башка зоналар	10%		10%	10%				

18 статья. Территориаль зоналарның жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре составында генераль планың функциональ зоналарына туры килү таблицасы

+ туры килә

ф бары тик әлеге функциональ зонага туры килә торган башка территориаль зоналарның шөһәр төзелеше регламентлары составында рөхсәт ителгән файдалануның төп яисә шартлы рөхсәт ителгән төрләре арасында файдалануның факттагы төре (факттагы төрләре) булмаган (булмаган) жир кишәрлекләренә һәм (яисә) капитал төзелеш объектларына карата территориаль зона билгеләнгән очракта гына туры килә

■ туры килми

10% территориаль зонаны билгеләү бары тик шушы территориаль зонаны билгеләү мөмкинлеген бирә торган чиктәш функциональ зонага яқын территориядә генә рөхсәт ителә, шул ук вакытта территориаль зонаның майданы чиктәш функциональ зона майданының 10% өлешеннән артмаска тиеш

«Башка зоналар» функциональ зонасы чикләрендә түбәндәге очракларда тиешенчә билгеләнмәгән территориаль зоналар төрләрен билгеләү рөхсәт ителә:

- территориаль зонаның билгеләнә торган төренең шөһәр төзелеше регламенты нигезендә жирләрдән фактта файдалану;

- территориаль зоналарның тиешле төрләрә билгеләнә торган барлыкка килгән торак массивлары чикләрендә җирләрнең урнашуы;
 - дәүләт милке чикләнмәгән җир кишәрлекләренең планлаштыру структурасының бер өлеше чикләрендә территориаль зонаның билгеләнә торган төренең шәһәр төзелеше регламенты нигезендә файдаланыла торган җир кишәрлекләре белән урнашуы;
 - җирләрнең урам-юл челтәре чикләрендә урнашуы (территориаль зоналарның барлык төрләрән билгеләү рәхсәт ителә).
- Җир кишәрлеге берничә төр функциональ зона чикләрендә урнашкан очрақларда территориаль зонаның төре җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проектын эшләүче тарафыннан билгеләнә.

Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының
«Тәмте авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенә

ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӘЛӘРЕ

IV өлеш

КУШЫМТА

**Территориаль зоналар чикләре турында белешмәләр
(китерелми)**