



Первомайская ул., д.39, г. Лаишево, 422610
Тел: 8 (84378) 2-51-51
Факс: 8 (84378) 2-55-55
e-mail: Sovet.Laishevo@tatar.ru

Беренче май ур., 39 нчы йорт, Лаеш ш.,
422610
Тел: 8 (84378) 2-51-51
Факс: 8 (84378) 2-55-55
e-mail: Sovet.Laishevo@tatar.ru

2025 елның 07 февралә

7-РС номер

КАРАР

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районында төп эш урыны буенча эшләүче гражданнарга жир кишәрлекләрен түләүсез файдалануга бирү тәртібе турында

Россия Федерациясе Жир кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрәндәге 131 - ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Жир кодексы нигезендә Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Советы карар кабул итте:

1. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районында төп эш урыны буенча эшләүче гражданнарга жир кишәрлекләрен түләүсез файдалануга бирү тәртібен кушымта нигезендә расларга.

2. «Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районында төп эш урыны буенча эшләүче гражданнарга жир кишәрлекләрен түләүсез файдалануга бирү тәртібе турында» 2018 елның 16 февралендәге 4-РС номерлы Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Советы карарын үз көчен югалткан дип танырга.

3. Әлеге карарны Интернет телекоммуникация челтәрендәге Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында <http://pravo.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча һәм интернет телекоммуникация челтәрендәге Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре Порталында урнаштырылган Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының рәсми сайтында-<http://laishevo.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча бастырып чыгарырга (халыкка житкерергә).

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасына йөкләргә.

5. Әлеге карар кабул ителгән вакыттан үз көченә керә.

**Башлык – муниципаль район
Советы рәисе**

И.Ф. Зарипов

**Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районында төп эш урыны буенча
эшләүче гражданның жир кишәрлекләрен түләүсез файдалануга бирү
тәртібе турында**

НИГЕЗЛӘМӘ

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге Нигезләмә «Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы» муниципаль берәмлеге милкендәге һәм дәүләт милке чикләнмәгән жир кишәрлекләрен Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районында төп эш урыны буенча Татарстан Республикасы Жир кодексының 21 статьясында билгеләнгән оешмаларда индивидуаль торак төзелеше яисә шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен эшләүче гражданның жир кишәрлекләрен түләүсез файдалануга бирү тәртібен жайга сала.

1.2. Жир кишәрлекләрен бирү Россия Федерациясе Жир кодексы, Татарстан Республикасы Жир кодексы, Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Уставы нигезендә гамәлгә ашырыла.

1.3. Әлеге карарның максатлары булып авыл территорияләрен үстерү, авыл хужалыгы продукциясен житештерүне, эшкәртүне һәм сатуны арттыру өчен авыл хужалыгы товар житештерүчеләрен жәлеп итү, шулай ук Лаеш муниципаль районы территориясендә эшләргә белгечләргә жәлеп итү тора.

1.4. «Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы» муниципаль берәмлеге милкендәге һәм дәүләт милке чикләнмәгән жир кишәрлекләре Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан башкарыла.

1.5. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы киләчәктә түләүсез файдалануга һәм түләүсез файдалану шартнамәләре төзүне гамәлгә ашыра.

2.

**Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районында
төп эш урыны буенча эшләүче гражданның жир кишәрлекләре бирү шартлары**

2.1. "Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы" муниципаль берәмлеге милкендәге жир кишәрлекләре һәм дәүләт милке чикләнмәгән жир кишәрлекләре индивидуаль торак төзелеше яисә шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен бер мәртәбә түләүсез файдалануга, әлеге Нигезләмәнең 2.2 пунктында күрсәтелгән шартлар булганда, Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль

районының торак пункты чикләре чикләрендә гражданнарга бирелә.

2.2. Жир кишәрлекләре гариза биргән датага бер үк вакытта түбәндәге шартларга җавап бирә торган гражданнарга бирелә (алга таба - Гариза бирүчеләргә):

1) Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы составына керә торган шәһәр яисә авыл жирлекләрендә түбәндәге белгечлекләр буенча оешмаларда төп эш урыны буенча эшлиләр:

мәгариф оешмаларында «педагогик белем», «мәктәпкәчә белем», «башлангыч сыйныфларда белем бирү», «өстәмә белем бирү педагогикасы» белгечлекләре буенча;

2) түбәндәге белгечлекләр буенча медицина оешмаларында: «акушерлык эше», «акушерлык һәм гинекология», «анестезиология-реаниматология», «гериатрия», «йогышлы авырулар», «кардиология», «неврология», «неонатология», «гомуми табиб практикасы (гаилә медицинасы)», «онкология», «оториноларингология», «офтальмология», «педиатрия», «психиатрия», «рентгенология», «шәфкать туташы эше», «ашыгыч медицина ярдәме», «терапия», «фтизиатрия», «хирургия»

«агрономия», «ветеринария», «зоотехния», «агроинженерия», «авыл хужалыгын механикалаштыру» белгечлекләре буенча авыл хужалыгы оешмаларында;

4) түбәндәге белгечлекләр буенча мәдәният оешмаларында: «китапханә», «китапханә-мәгълүмат эшчәнлеге», «мәдәни һәм табигый мирас объектларын музейология һәм саклау», «музыка белеме», «халык сәнгать иҗаты», «театральләштерелгән тамашалар һәм бәйрәмнәр режиссурасы», «социаль-мәдәни эшчәнлек», «хореографик сәнгать».

2. Тиешле шарт белән:

- Лаеш муниципаль районында әлеге Нигезләмәнең 2.2 пунктчасының 1 пунктында күрсәтелгән белгечлекләр буенча кимендә биш ел хезмәт эшчәнлеген гамәлгә ашыру,

- гражданнар торак урыннарына мохтажлар буларак исәптә торырга яисә әлеге исәпкә кую өчен нигезләр булырга, шулай ук мондый гражданнарның индивидуаль торак төзелеше яисә шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен әлеге муниципаль берәмлектә бирелгән башка жир кишәрлекләренә милек хокукы булмау турындагы таләбе булырга тиеш.

2.3 Әлеге Нигезләмәнең 2.1 пункты нигезендә бирелә торган жир кишәрлекләре Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы башкарма комитетының тиешле карары белән расланган аерым урыннарда аларның эш урыны буенча Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы торак пункты чикләре чикләрендә индивидуаль торак төзелеше өчен мөрәҗәгать итүчене сайлау яисә шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен ирекле жир кишәрлекләре нигезендә

бирелә.

3. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районында төп эш урыны буенча эшләүче гражданның түләүсез файдалануга жир кишәрлекләре бирү тәртибе

3.1. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының мөлкәти һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районында төп эш урыны буенча эшләүче Гариза бирүчеләргә (алга таба - Жир кишәрлекләре реестры) түләүсез файдалануга бирү өчен жир кишәрлекләре реестрын алып бара. Конкрет жир кишәрлеген формалаштыру эшләре башкарылганнан соң, аның турында мәгълүмат жир кишәрлекләре реестрына кертелә (1 нче кушымта). Әлеге Реестр Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитеты карары белән раслана, Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының рәсми сайтында бастырыла.

3.2. Жир кишәрлеген түләүсез файдалануга бирү белән кызыксынган гаризалар Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы башкарма комитетына Россия Федерациясе Жир кодексында билгеләнгән тәртиптә жир кишәрлеге бирүне алдан килештерү турында гариза белән мөрәжәгать итә.

3.3. Жир кишәрлекләрен алдан килештерү турында карар кабул ителгән гариза бирүчеләр Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы башкарма комитетына жир кишәрлеген түләүсез файдалануга бирү турындагы гариза белән мөрәжәгать итә. Гаризага түбәндәге документлар кушып бирелергә тиеш:

мөрәжәгать итүче паспортының барлык битләренең күчермәләрен(төп нөсхә);

2) Эш урыны буенча таныкланган хезмәт кенәгәсе күчермәсен һәм эшкә алу турында боерык;

3) Һөнәри белем турында диплом күчермәсе;

4) 2.2 пунктчада күрсәтелгән белгечлекләр буенча белгечнең сертификаты күчермәсе;

5.) учреждение житәкчесе кул куйган эш урыныннан үтенечнамә;

«9) мөрәжәгать итүченең социаль наем шартнамәсе буенча бирелә торган торак урынга мохтаж буларак исәптә торучы раслый торган документ;

3.4. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы башкарма комитетына кергән документлар белән гариза Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасына карау өчен жиберелә һәм Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районында төп эш урыны буенча эшләүче гражданның мөрәжәгәтләрен исәпкә алу журналында жир кишәрлекләрен түләүсез файдалануга бирү турында теркәлә (2 нче кушымта).

3.5. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының мөлкәти һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы кергән гариза нигезендә жир кишәрлеген кадастр исәбенә куйган көннән алып 30 көннән дә артык булмаган чорда мөрәжәгать итүчегә жир

кишәрлегеннән түләүсез файдалану шартнамәсен эзерли һәм бирә.

3.6. Әлеге Нигезләмәнең 3.3 пунктының таләпләренә туры килми торган документларны мөрәжәгать итүче тапшырганда, әлеге Нигезләмәнең 2.2 пунктында каралган шартларның үтәлмәве, шулай ук законнарда каралган башка очрақларда, алар мөрәжәгать итүчегә кире кайту сәбәпләрен аңлатып кайтарыла.

3.7. Гариза бирүчегә жибәрелгән шартнамәләр проектлары Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасына имзаланырга һәм тапшырылырга тиеш, мөрәжәгать итүче күрсәтелгән шартнамәләр проектларын алган көннән алып утыз көннән дә соңга калмыйча.

3.8. Мөрәжәгать итүче күрсәтелгән чорда мондый жир кишәрлеген билгеләнгән рөхсәт ителгән файдалану нигезендә файдаланган булса, жир кишәрлеген түләүсез файдалануга биргән көннән соң алты ел узгач, анда рөхсәт документлары нигезендә объект төзегән һәм Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районында әлеге Нигезләмәнең 2.2 пунктында күрсәтелгән белгечлек буенча төп эш урыны буенча эшләгән жир кишәрлеге милеккә түләүсез бирелергә мөмкин.

3.9. Граждан әлеге Нигезләмәнең 3.8 пунктында, Лаеш муниципаль районының мөлкәти һәм жир мөнәсәбәтләре палатасында билгеләнгән шартларны үтәмәгән очрақта, түләүсез файдалану шартнамәсе буенча жир кишәрлеге алган һәм хезмәт эшчәнлеген туктаткан хезмәткәрнең үтенечнамәсе нигезендә, әлеге Нигезләмәнең 3.8 пунктында, Лаеш муниципаль районының мөлкәти һәм жир мөнәсәбәтләре палатасында билгеләнгән шартларны үтәмәгән очрақта, бирелгән жир кишәрлеге гамәлдәге законнарда билгеләнгән тәртиптә тартып алынырга тиеш.

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районында төп эш урыны буенча эшлөүче гражданның жир кишәрлекләрен түләүсез файдалануга бирү тәртибе турындагы нигезләмәгә 1 нче кушымта

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районында төп эш урыны буенча эшлөүче гражданның жир кишәрлекләре реестры.

№ т/б	Жир кишәрлегенең адресы	Жир кишәрлегенең майданы, кв. м	Жир кишәрлегенең кадастр номеры	Жирләрнең категориясе	Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төре

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль
районунда төп эш урыны буенча эшләүче
гражданның жир кишәрлекләрен түләүсез
файдалануга бирү тәртібе турындагы
нигезләмәгә 2 нче кушымта.

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районунда төп эш урыны буенча
эшләүче гражданның жир кишәрлекләрен түләүсез файдалануга бирү турындагы
журналга гражданның мөрәжәгатъләрен исәпкә алу

№ т/б	Исәпкә кую өчен гариза бирү датасы	Мөрәжәга ть итүченең фамилиясе , исеме, атасының исеме	Мөрәжәгать итүчене теркәү урны	Тапшырылган документлар исемлеге һәм реквизитлар	Жир кишәрлеген бирү турында тамга (карарның номеры һәм датасы)	Искәр мә