



---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

17.02.2025 ел

Баулы шөһәре

**КАРАР**

№16

Гаилә әгъзасы яисә ялгыз яшәүче граждән, һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждән милкәндәге һәм 2025 елга салым салынырга тиешле мөлкәт хакының һәркемгә туры килә торган керемнәрнең чик күрсәткечләрен раслау турында

Россия Федерациясе Торак кодексының 49, 51 маддәләренә ярашлы, «Татарстан Республикасы Дәүләт торак фондыннан һәм муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәләре буенча граждәннарның аларга торак урыннары бирү хокукларын гамәлгә ашыру турында» 2007 елның 13 июлендәге 31-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законы белән, Россия Федерациясе Региональ үсеш министрлыгының 2005 елның 25 февралендәге, 17 номерлы боерыгы белән расланган, Социаль наем шартнамәләре буенча муниципаль торак фондының торак урыннарына, торак урыннарына мохтаж дип танылган аз керемле граждәннарга исәпкә кую һәм аларны бирү максатларында граждәннарны аз керемлеләр дип тану тәртибен билгеләү буенча, Россия Федерациясе субъектларының дәүләт хакимияте органнары һәм жирле үзидарә органнары өчен методик тәкъдимнәр белән, торак урыннарның бер квадрат метры бәясенә уртача күрсәткеч билгеләү буенча тикшеренүләр үткәру турындагы 2025 елның 5 февралендәге 49 номерлы «Татарстан Республикасы бәяләүчеләр берлеге» хатына таянып, Татарстан Республикасы Баулы муниципаль районы Башкарма комитеты

**КАРАР ИТӘ:**

1. Кушымталарны расларга:

- 2025 елга граждәннарны аз керемлеләр дип тану турында Карар кабул итү өчен һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче граждәнга туры килә торган керемнәрнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждән милкәндәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының иң чик күрсәткечләре (1 нче кушымта);

- 2025 елга һәр гаилә әғзасына яисә ялгыз яшәүче гражданды туры килә торган керемнең һәм гаилә әғзалары яисә ялгыз яшәүче гражданды милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының иң чик күрсәткечләрен билгеләү методикасын (2 нче кушымта).

2. Баулы муниципаль районы Башкарма комитетының ижтимагый торак комиссиясе тарафыннан әлеге карарның 1 пунктында күрсәтелгән чик күрсәткечләрдән торак урынга мохтаж буларак исәпкә куелганда гражданды аз керемле дип тану турында карар кабул итү өчен файдаланырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемә алам.

Баулы муниципаль районы  
Башкарма комитеты житәкчесе

Д.Л. Бакиров

Баулы муниципаль районы  
Башкарма комитетының  
2025 елның 17 февралендәге  
16 номерлы карары белән  
РАСЛАНГАН  
1 кушымта

2025 елга граждандарны аз керемлеләр дип тану турында Карар кабул итү өчен һәр гаилә әғзасына яисә ялгыз яшәүче гражданды туры килә торган керемнәрнең һәм гаилә әғзалары яисә ялгыз яшәүче гражданды милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының иң чик күрсәткечләре

Гаилә әғзалары саны	Гаилә әғзалары милкендәге яисә ялгыз яшәүче һәм салым салынырга тиешле гражданды мөлкәт бәясе чиге, сум.	Гаиләнең һәр әғзасына туры килә торган керемнәрнең иң чик күрсәткечләре, сум.
1	1 980 000,00	44 484,18
2	2 520 000,00	28 308,12
3	3 240 000,00	24 264,10
4	4 320 000,00	24 264,10
5	5 400 000,00	24 264,10
6	6 480 000,00	24 264,10
7	7 560 000,00	24 264,10
8	8 640 000,00	24 264,10

9	9 720 000,00	24 264,10
10	10 800 000,00	24 264,10

---

Баулы муниципаль районы  
Башкарма комитетының  
2025 елның 17 февралендәге  
16 номерлы карары белән  
РАСЛАНГАН  
2 кушымта

2025 елга һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданды туры килә торган керемнең  
һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче гражданин милкендәге һәм салым салынырга  
тиешле мөлкәт хакының иң чик күрсәткечләрен билгеләү  
методикасы

1. 2025 елга мөлкәтнең базар бәясенә исәп-хисап күрсәткече:

СЖ (торак бәясе) = НП × РС × РЦ, кайда

СЖ - социаль наем шартнамәсенә карап, торак урын бирү нормасы буенча торак урын  
сатып алуның базар хакының исәп-хисап күрсәткече;

НП (бирү нормасы) - әлеге муниципаль берәмлектә гаиләнең бер әгъзасына торак урын  
бирү нормасы;

РС - гаилә әгъзалары саны;

РЦ - 1 кв. м. мәйданның уртача исәпләнгән базар бәясе (Татарстан Республикасының  
Баулы шәһәрендә 60 000 сум тәшкил итә.);

ялгыз яшәүче гражданин өчен:

СЖ =  $33 \times 1 \times 60\,000 = 1\,980\,000$  сум.

2 кешелек гаиләгә:

СЖ =  $21 \times 2 \times 60\,000 = 2\,520\,000$  сум.

3 кешелек гаиләгә:

СЖ =  $18 \times 3 \times 60\,000 = 3\,240\,000$  сум.

4 кешелек гаиләгә:

СЖ =  $18 \times 4 \times 60\,000 = 4\,320\,000$  сум.

5 кешелек гаиләгә:

СЖ =  $18 \times 5 \times 60\,000 = 5\,400\,000$  сум.

6 кешелек гаиләгә:

СЖ =  $18 \times 6 \times 60\,000 = 6\,480\,000$  сум.

7 кешелек гаиләгә:

СЖ =  $18 \times 7 \times 60\,000 = 7\,560\,000$  сум.

8 кешелек гаиләгә:

СЖ =  $18 \times 8 \times 60\,000 = 8\,640\,000$  сум.

9 кешелек гаиләгә:

СЖ =  $18 \times 9 \times 60\,000 = 9\,720\,000$  сум.

10 кешелек гаиләгә:

$$\text{СЖ} = 18 \times 10 \times 60\,000 = 10\,800\,000 \text{ сум.}$$

## 2. Гаиләнең һәр әгъзасына туры килә торган уртача айлык жыелма керемнең иң чик күрсәткече:

$\text{ПД} = 0,7 \times \text{СЖ} \times \text{ПС} / (1 - (1 + \text{ПС}) - \text{КП}) / (0,3 \times \text{РС})$ , кайда

ПД - һәр гаилә әгъзасына туры килә торган һәм СЖ исәп-хисап хакы буенча торак урын сатып алу өчен агымдагы шартларда банкта ипотека кредиты алу өчен кирәкле уртача айлык жыелма керемнең иң чик күрсәткече;

СЖ - социаль наем шартнамәсе буенча Торак урын бирү нормасы буенча Торак урын сатып алуның базар хакының исәп-хисап күрсәткече;

ПС - кредит буенча бер айга процент ставкасы (десятичная дробь) – 21% = 0,02;

КП - кредитның бөтен срогы өчен кредит буенча түләүләрнең гомуми саны (айлар саны);

РС - гаилә әгъзалары саны;

0,7 - кредит суммасы һәм фатир бәясе нисбәте;

0,3 - кредит буенча түләүнең гаиләнең айлык жыелма кереме белән нисбәте:

1) берүзе яшәгән гражданин:

$$\text{ПД} = 0,7 \times \text{СЖ} \times \text{ПС} / (1 - (1 + \text{ПС}) - \text{КП}) / (0,3 \times \text{РС}) = 0,7 \times 1980000 \times 21 / 12 (1 - (1 + 21/12) - 180) / (0,3 \times 1) = 1386000 \times 1,750 / (-181,750) / 0,3 = 2425500 / (-181,33) / 0,3 = 13345,25 / 0,3 = 44\,484,18 \text{ сум.}$$

2) 2 кешелек гаиләгә:

$$\text{ПД} = 0,7 \times \text{СЖ} \times \text{ПС} (1 - (1 + \text{ПС}) - \text{КП}) / (0,3 \times \text{РС}) = 0,7 \times 2520000 \times 21 / 12 (1 - (1 + 21/12) - 180) / (0,3 \times 2) = 1764000 \times 1,750 / (-181,750) / 0,6 = 3087000 / (-181,750) / 0,6 = 16984,87 / 0,6 = 28\,308,12 \text{ сум.}$$

3) 3 кешелек гаиләгә:

$$\text{ПД} = 0,7 \times \text{СЖ} \times \text{ПС} (1 - (1 + \text{ПС}) - \text{КП}) / (0,3 \times \text{РС}) = 0,7 \times 3240000 \times 21 / 12 (1 - (1 + 21/12) - 180) / (0,3 \times 3) = 2268000 \times 1,750 / (-181,750) / 0,9 = 3969000 / (-181,750) / 0,9 = 21837,69 / 0,9 = 24\,264,10 \text{ сум.}$$

4) 4 кешелек гаиләгә:

$$\text{ПД} = 0,7 \times \text{СЖ} \times \text{ПС} (1 - (1 + \text{ПС}) - \text{КП}) / (0,3 \times \text{РС}) = 0,7 \times 4320000 \times 21 / 12 (1 - (1 + 21/12) - 180) / (0,3 \times 4) = 3024000 \times 1,750 / (-181,750) / 1,2 = 5292000 / (-181,750) / 1,2 = 29116,92 / 1,2 = 24\,264,10 \text{ сум.}$$

5) 5 кешелек гаиләгә:

$$\text{ПД} = 0,7 \times \text{СЖ} \times \text{ПС} (1 - (1 + \text{ПС}) - \text{КП}) / (0,3 \times \text{РС}) = 0,7 \times 5400000 \times 21 / 12 (1 - (1 + 21/12) - 180) / (0,3 \times 5) = 3780000 \times 1,750 / (-181,750) / 1,5 = 6615000 / (-181,750) / 1,5 = 36396,15 / 1,5 = 24\,264,10 \text{ сум}$$

6) 6 кешелек гаиләгә:

$$\text{ПД} = 0,7 \times \text{СЖ} \times \text{ПС} (1 - (1 + \text{ПС}) - \text{КП}) / (0,3 \times \text{РС}) = 0,7 \times 6480000 \times 21 / 12 (1 - (1 + 21/12) - 180) / (0,3 \times 6) = 4536000 \times 1,750 / (-181,750) / 1,8 = 7938000 / (-181,750) / 1,8 = 43675,38 / 1,8 = 24\,264,10 \text{ сум.}$$

7) 7 кешелек гаиләгә:

$$\text{ПД} = 0,7 \times \text{СЖ} \times \text{ПС} (1 - (1 + \text{ПС}) - \text{КП}) / (0,3 \times \text{РС}) = 0,7 \times 7560000 \times 21 / 12 (1 - (1 + 21/12) - 180) / (0,3 \times 7) = 5292000 \times 1,750 / (-181,750) / 2,1 = 9261000 / (-181,750) / 2,1 = 50954,61 / 2,1 = 24\,264,10 \text{ сум}$$

8) 8 кешелек гаиләгә:

$$\text{ПД} = 0,7 \times \text{СЖ} \times \text{ПС} (1 - (1 + \text{ПС}) - \text{КП}) / (0,3 \times \text{РС}) = 0,7 \times 8640000 \times 21 / 12 (1 - (1 + 21/12) - 180) / (0,3 \times 8) = 6048000 \times 1,750 / (-181,750) / 2,4 = 10584000 / (-181,750) / 2,4 = 58233,84 / 2,4 = 24\,264,10 \text{ сум}$$

9) 9 кешелек гаиләгә:

$$\text{ПД} = 0,7 \times \text{СЖ} \times \text{ПС} (1 - (1 + \text{ПС}) - \text{КП}) / (0,3 \times \text{РС}) = 0,7 \times 9720000 \times 21 / 12 (1 - (1 + 21/12) - 180) / (0,3 \times 9) = 6804000 \times 1,750 / (-181,750) / 2,7 = 11907000 / (-181,750) / 2,7 = 65513,01 / 2,7 = 24\,264,10 \text{ сум.}$$

10) 10 кешелек гаиллэгэ:

$$\text{ПД} = 0,7 \times \text{СЖ} \times \text{ПС} (1 - (1 + \text{ПС}) - \text{КП}) / (0,3 \times \text{РС}) = 0,7 \times 10800000 \times 21 / 12 (1 - (1 + 21/12) - 180) / (0,3 \times 10) = 7560000 \times 1,750 / (-181,750) / 3 = 13230000 / (-181,750) / 3 = 72792,30 / 3 = 24\,264,10 \text{ сум.}$$

---