



Чернышевского ул., д.23, г.Лаишево
422610

Чернышевский урамы, 23 нче йорт
Лаеш ш. 422610

Тел: 8-(84378) -2-52-28 Факс: 8-(84378) -2-54-34
e-mail: Ispolkom.Laishevo@tatar.ru

2025 ел 18 апрель

номер 311/ПИК

КАРАР

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы территориясендә комплекслы кадастр эшләрен башкарганда жир кишәрлекләре чикләренең урнашу урынын килештерү буенча килештерү комиссиясе төзү турында.

“Кадастр эшчәнлеге турында” 2007 елның 24 июлендәге 221-ФЗ номерлы Федераль законның 42.10 статьясы, “Комплекслы кадастр эшләрен башкарганда жир кишәрлекләре чикләре урынын килештерү өчен төзелә торган килештерү комиссиясе турында” Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2015 елның 20 мартындагы 177 номерлы карары, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Комплекслы кадастр эшләрен оештыру турында» 2020 елның 31 мартындагы 237 номерлы карары нигезендә, Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы башкарма комитеты **КАРАР БИРӨ:**

1. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы территориясендә комплекслы кадастр эшләрен башкарганда жир кишәрлекләре чикләренең урнашу урынын килештерү буенча килештерү комиссиясе составын элекке карарга 1 нче кушымта нигезендә расларга.

2. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы территориясендә комплекслы кадастр эшләрен башкарганда жир кишәрлекләре чикләренең урнашу урынын килештерү буенча килештерү комиссиясе эш регламентын элекке карарга 2 нче кушымта нигезендә расларга.

3. Элекке карарны Интернет телекоммуникация челтәрендәге Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында <http://pravo.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча һәм интернет телекоммуникация челтәрендәге Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре Порталында урнаштырылган Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының рәсми сайтында-<http://laishevo.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча бастырып чыгарырга (халыкка житкерергә).

4. Элекке карар рәсми басылып чыккан көннән гамәлгә керә дип билгеләргә.

2. Элекке карарның үтәлешен контрольдә тотуны Яңа Чишмә муниципаль районының Милек һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы рәисенә йөкләргә.

Житәкче

А.А. Нурмөхәммәтов

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль
районы башкарма комитетының _____
№ _____ карарына 1 нче кушымта

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы территориясендә комплекслы
кадастр эшләрен башкарганда жир кишәрлекләре чикләренә урнашу урынын
килештерү буенча килештерү комиссиясе төзү турында.

Нурмөхәммәтов А.А.	Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе, комиссия рәисе
Хисмәтова Э.В.	«Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы» МКУ рәисе, комиссия рәисе урынбасары.
Федорина Е.П.	Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы башкарма комитетының юридик бүлгәгә баш белгече
Комиссия әгъзалары	
Шитов И.П.	Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе урынбасары
Карсалов А.П.	Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетының архитектура һәм шәһәр төзелеше бүлгәгә башлыгы
Зотин Р.Ю.	Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы башкарма комитетының торак фондын ТКХ һәм исәпкә алу бүлгәгә башлыгы
Кыямов А.А.	Татарстан Республикасы жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министры урынбасары
Грачёв А.В.	Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенә Татарстан Республикасы буенча идарәсенә территорияль бүлгәгә башлыгы Биектау бүлгәгә
Габделхаков А.Р.	Татарстан Республикасы Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгының кадастр эшләре бүлгәгә башлыгы
Фәсхетдинов Р.Р.	Татарстан Республикасында дәүләт мөлкәте белән идарә итү буенча федераль агентлыкның Регионара территорияль идарәсе житәкчесе урынбасары
Мифтахов Т.И.	ТР буенча "Роскадастр" БДКМР мәгълүматларын алып баруны һәм нормальләштерү бүлгәгә башлыгы урынбасары, "Идел буе" АКИ СРО вәкиле.

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль
районы башкарма комитетының _____
№ _____ карарына 2 нче кушымта

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы территориясендә комплекслы кадастр эшләрэн башкарганда жир кишәрлекләре чикләре урынын килештерү буенча килештерү комиссиясе эш регламенты

I. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Комплекслы кадастр эшләрэн башкарганда жир кишәрлекләре чикләренен урнашу урынын килештерү буенча килештерү комиссиясе эшенең әлеге регламенты (алга таба - Регламент) «Кадастр эшчәнлегенә турында» 2007 елның 24 июлендәге 221-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба - 221-ФЗ номерлы Федераль закон) нигезендә эшләнгән.

1.2. Әлеге регламент комплекслы кадастр эшләрэн башкарганда жир кишәрлекләре чикләренен урнашу урынын килештерү буенча килештерү комиссиясе (алга таба - килештерү комиссиясе) составын, вәкаләтләрен һәм эш тәртибен билгели.

1.3. Килешү комиссиясе үз эшчәнлегендә Россия Федерациясенен норматив хокукый актлары, Татарстан Республикасының норматив хокукый актлары, «Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы» муниципаль берәмлегенен норматив хокукый актлары, шулай ук Регламент белән җитәкчелек итә.

1.4. Килештерү комиссиясе эшенең максаты комплекслы кадастр эшләрэн башкарганда жир кишәрлекләре чикләренен урнашу урынын килештерүдән гыйбарәт. Чикләренен урынын килештерү чикләре урнашкан жир кишәрлекләренә карата 221-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә мәҗбүри килештерелергә тиеш.

II. Килештерү комиссиясе вәкаләтләре

2. Килештерү комиссиясе вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

2.1. Хокукта катнаш жир кишәрлекләренә ия булган кызыксынучы затларның жир кишәрлекләренен чикләре урнашуга карата каршылыкларны карау:

1) милек (дәүләт яисә муниципаль милектәге чиктәш жир кишәрлекләре гражданнарга гомерлек мирас итеп биләүгә, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга яисә дәүләт яисә муниципаль учреждениеләр булмаган юридик затларга йә казна предприятиеләре, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга бирелгән очрактардан тыш);

2) гомерлек мирас итеп биләү;

3) даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануда (мондый чиктәш жир кишәрлекләре дәүләт яисә муниципаль учреждениеләргә, казна предприятиеләренә, дәүләт хакимияте органнарына яисә жирле үзидарә органнарына даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга бирелгән очрактардан тыш);

4) аренда (әгәр мондый чиктәш жир кишәрлекләре дәүләт милкендә яисә муниципаль милектә булса һәм аренданың тиешле шартнамәсе биш елдан артык вакытка төзелгән булса) (алга таба - кызыксынучы затлар);

2.2. Регламентның 2.1 пункттында күрсәтелгән кызыксынучы затларның жир кишәрлекләре чикләренен урнашу урыны турында, шул исәптән, мондый каршылыклар нигезсез булган очракта яисә карталарның комплекслы кадастр эшләрэн башкаручы - мондый каршылыклар нигезендә территория планын үзгәртү кирәклегенә турында килешү комиссиясе бәяләмәсен әзерләү.

2.3. Комплекслы кадастр эшләрән башкарган чикләрен урнашу урынын килештерү актын рәсмиләштерү.

2.4. Регламентның 2.1 пунктында күрсәтелгән кызыксынучы затларга жир кишәрлекләре чикләрен урнашу урыны турындагы жир бәхәсен суд тәртибдә хәл итү мөмкинлеген аңлату.

III. Килештерү комиссиясе составы, килештерү комиссиясе әгъзаларының вәкаләтләре

3.1. Килештерү комиссиясе рәисе - Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы башкарма комитеты җитәкчесе.

3.2. Килештерү комиссиясе рәисе:

3.2.1. Килештерү комиссиясе эшчәнлегенә гомуми җитәкчелек итә.

3.2.2. Килештерү комиссиясе эшчәнлеген планлаштыра, килештерү комиссиясе утырышларының көн тәртибен раслый.

3.2.3. Килештерү комиссиясе утырышының көн тәртибдә караган мәсьәләләр карала.

3.2.4. Карала торган мәсьәләләр буенча тәкъдимнәр тавыш бирүгә куела, тавыш бирүне оештыра һәм килештерү комиссиясе әгъзаларының тавышларын санауны оештыра, аларның тавыш бирү нәтижәләрен билгели.

3.2.5. Мөрәҗәгатьләренә, запросларны һәм килештерү комиссиясе исеменнән җибәрелә торган башка документларны имзалай.

3.3. Рәис вәкаләтләрен ул булмаганда килештерү комиссиясе рәисе урынбасары башкара.

3.4. Килештерү комиссиясе секретаре:

3.4.1. Килештерү комиссиясе утырышларында карау өчен материаллар әзерләүне оештыра.

3.4.2. Килештерү комиссиясе утырышының көн тәртибе проектын формалаштыра.

3.4.3. Килештерү комиссиясе әгъзаларына утырышны уздыру вакыты һәм урыны, утырышның көн тәртибе турында хәбәр итә, утырышка әзерләнгән материаллар белән таныштыра.

3.4.4. Килештерү комиссиясенә утырыш беркетмәләрен алып бара.

3.4.5. Жир кишәрлекләре чикләрен урнашу урынына карата каршылыкларны карау нәтижәләре турында килештерү комиссиясе бәяләмәсе, комплекслы кадастр эшләрән башкарган чикләрен урынын килештерү акты әзерли.

3.4.6. Килештерү комиссиясе эшчәнлегенә бәйлә башка йөкләмәләр килештерү комиссиясе рәисе яисә килештерү комиссиясе рәисе урынбасарының йөкләмәләрен үти.

3.5. Килештерү комиссиясе әгъзалары:

3.5.1. Килештерү комиссиясе рәисе йөкләмәсе нигезендә килештерү комиссиясе утырышларын әзерләүдә катнашалар;

3.5.2. Килештерү комиссиясе утырышларында катнашалар;

3.5.3. Утырышта катнашмаган очракта, карала торган мәсьәләләр буенча язма рәвештә үз фикерләрен бәян итәләр, ул утырышта игълан ителә һәм килештерү комиссиясе утырышы беркетмәсенә кушып бирелә.

3.6. Утырышта кабул ителгән карар белән килешмәгән очракта, килештерү комиссиясе әгъзалары үз фикерен язма рәвештә бәян итәргә хокуклы, ул килештерү комиссиясе утырышы беркетмәсенә мәжбүри рәвештә теркәлергә тиеш.

IV. Килештерү комиссиясенә эш тәртибе

4.1. Жир кишәрлекләре чикләренә урнашу урынын килештерү мәсьәләсе буенча комиссия утырышын үткәру турында хәбәр, анда шул исәптән территориянең карта-планы проекты әзерләүнең тәмамлануы турында хәбәр ителә, бастырып чыгарыла һәм, күрсәтелгән утырышны үткәру көненә кадәр кимендә унбиш эш көнендә, бастырып чыгару, урнаштыру һәм жибәрү өчен Федераль законда билгеләнгән ысуллар белән, комплекслы кадастр эшләрен башкара башлау турында хәбәрнамә жибәрелә.

4.2. Территориянең карта-планы проекты заказчы тарафыннан 221-ФЗ номерлы Федераль законның 42.10 статьясындагы 9 өлеше нигезендә комплекслы кадастр эшләре алып бару буенча килештерү комиссиясенә жибәрелә.

4.3. Килештерү комиссиясе теләсә нинди затларны территориянең карта-планы проекты белән таныштыруны түбәндәге юллар белән тәмин итә:

4.3.1. Территориянең карта-планы проекты мөрәжәгать итүченә гарызнамәсе нигезендә электрон документ рәвешендә жибәрү.

4.3.2. Килештерү комиссиясе урнашкан урында кәгазь чыганакта территориянең карта-планы проекты белән танышу мөмкинлегә биру.

4.4. Килештерү комиссиясе утырышында территориянең карта-планы проекты тәкъдим ителә, комплекслы кадастр эшләрен башкару нәтижеләре, жир участкаларының чикләре урынын килештерү тәртибе һәм килештерү комиссиясе эше регламенты аңлатыла.

4.5. Регламентның 2.1 пунктында күрсәтелгән кызыксынучы затларның жир кишәрлегә чикләренә 221-ФЗ номерлы Федераль законның 42.1 статьясындагы 1 өлешенә 1 һәм 2 пунктларында күрсәтелгән урнашу урынына карата тәкъдимнәре килештерү комиссиясе утырышын уздыру турында хәбәр басылып чыккан көннән алып әлеге утырыш уздырылган көнгә кадәр, шулай ук килештерү комиссиясенә беренче утырышы узган көннән алып утыз биш эш көне эчендә килештерү мәсьәләсе буенча килештерү комиссиясе утырышын уздыру турында хәбәр иткән чорда килештерү комиссиясенә язма рәвештә тапшырылырга мөмкин.

4.6. Жир кишәрлегә чикләренә урнашу урыны турында нигезләмәләрдә 221-ФЗ номерлы Федераль законның 42.10 статьясындагы 15 өлешендә күрсәтелгән белешмәләр булырга тиеш. Билгеләнгән вакыттан соң кергән каршы килүләр килештерү комиссиясе тарафыннан каралмый. Әлеге каршы килүләргә караудан баш тарту турындагы хәбәрнамә әлеге бәхәсләр кергән көннән алып өч эш көне эчендә кызыксынган затка жибәрелә.

4.7. Жир кишәрлегенә чикләре яисә чикләренә өлеше урнашкан урынны килештергәндә мондый чикләренә яисә аларның өлешләренә урнашу урыны килештерелгән дип санала:

4.7.1. Әгәр жир кишәрлегә чикләренә яисә чик өлешләренә урнашуына карата ризасызлык белдерүләр Регламентның 2.1 пунктында күрсәтелгән кызыксынган затлар тарафыннан бирелмәгән булса, шулай ук мондый чикләренә яисә чик өлешләренә урнашу урыны законлы көчкә кергән суд акты нигезендә

билгелэнгән очракта, шул исәптән жир кишәрлегенң чикләре урнашуына карата жир турындагы бәхәсне карауга бәйле рәвештә.

4.7.2. Әгәр жир кишәрлеге чикләренң яисә чик өлешләренң урнашу урынына карата бәхәсләр Регламентның 2.1 пунктында күрсәтелгән кызыксынган затлар тарафыннан бирелгән булса, жир кишәрлеге чикләренң урнашу урыны турындагы жир бәхәсе суд тәртибендә рөхсәт ителгән очрактан тыш, бәхәсле дип санала.

4.8. Килештерү комиссиясе эше нәтижәләре буенча Россия Федерациясе Икътисадый үсеш Министрлығының 2015 елның 20 апрелендәге 244 номерлы боерыгы белән расланган рәвеш буенча килештерү комиссиясе утырышы беркетмәсе төзелә, шулай ук жир кишәрлекләре чикләре урнашу урынына карата каршылыкларны карау нәтижәләре турында килештерү комиссиясе бәяләмәсе төзелә, ана түбәндәгеләр керә:

4.8.1. Жир кишәрлекләре чикләренң урнашу урыны турында кызыксынган затларның ризасызлыкларының кыскача эчтәлеге.

4.8.2. Килештерү комиссиясенә тапшырылган материаллар турында мәгълүмат.

4.8.3. Жир кишәрлеге чикләренң урнашу урыны турында, шул исәптән карта проекты - территория планы үзгәрүнең максатка ярашлы булмавы турында яисә мондый каршылыктар нигезсез булган очракта территориянең карта-планының комплекслы кадастр эшләрен башкаручы итеп үзгәртү кирәклегенә турында кызыксындырган затларның ризасызлыкларын карау нәтижәләре буенча килештерү комиссиясе мәгълүматлары.

4.9. Комплекслы кадастр эшләрен башкарганда чикләр урынын килештерү актлары һәм Регламентның 2 бүлегенң 2.2 һәм 2.3 пунктларында күрсәтелгән килештерү комиссиясе бәяләмәләре килештерү комиссиясе утырышын кәгазь чыганакта документлар рәвешендә уздырган көннән алып биш эш көне эчендә рәсмиләштерелә, алар Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы башкарма комитетында саклана».

4.10. Комплекслы кадастр эшләрен башкаручы тарафыннан территориянең карта-планы проектына үзгәрешләр кертү кирәклегенә турында килештерү комиссиясе карар кабул иткән очракта, кызыксынучы затларның жир кишәрлеге чикләренң урнашу урынына карата дәлилләренң нигезлеләгенә бәйле рәвештә территориянең карта-планы проектына үзгәрешләр кертү кирәклегенә турында беркетмә һәм бәяләмә аларга имза салынган көннән алып өч эш көне эчендә комплекслы кадастр эшләрен башкаручыга жиберелә.

4.11. Территориянең карта-планы проекты соңгы редакциядә комплекслы кадастр эшләрен башкаручы тарафыннан килештерү комиссиясе адресына Регламентның 4.10 пунктында каралган документлар керү датасыннан ун эш көне эчендә жиберелә.

4.12. 221-ФЗ номерлы Федераль законның 42.10 статьясындагы 14 өлешендә каралган тапшыру срогы тәмамланган көннән алып егерме эш көне эчендә килештерү комиссиясе заказчыга комплекслы кадастр эшләрен башкаручы тарафыннан рәсмиләштерелгән территориянең карта-планы проектын һәм аны раслау өчен килештерү комиссиясе утырышының кирәкле мәгълүматны жиберә.

4.13. Килештерү комиссиясе утырышлары зарурлык булганда уздырыла.

4.14. Килештерү комиссиясе утырышы, әгәр анда килештерү комиссиясе әгъзаларының яртысыннан артыгы катнашса, тулы хокуклы дип санала.

4.15. Килештерү комиссиясе карарлары утырышта катнашучы килештерү комиссиясе әгъзаларыннан күпчелек тавыш белән кабул ителә һәм беркетмә белән рәсмиләштерелә. Килештерү комиссиясе әгъзаларының тавышлары тигез булганда, килештерү комиссиясе рәисенең тавышы хәлиткеч булып санала.

V. Йомгаклау нигезләмәләре

5.1. 221-ФЗ номерлы Федераль законның 42.10 статьясында каралган, комплекслы кадастр эшләре башкарылган жир кишәрлекләре чикләренең урнашу урынын килештерү нәтижәсендә жайга салынмаган жир кишәрлекләре чикләренең урнашу урыны турында жир бәхәсләре комплекслы кадастр эшләрен башкарганда чикләр урынын килештерү актын рәсмиләштергәннән соң суд тәртибендә хәл ителә.

5.2. Килештерү комиссиясенең булуы яисә булмавы комплекслы кадастр эшләре башкарыла торган территориядә урнашкан жир кишәрлекләре чикләренең урнашу урыны турында жир бәхәсләрен хәл итү өчен судка мөрәжәгать итүгә комачауламый.