

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Шигали авыл җирлеге Генераль планына үзгәрешләр кертү проекты буенча гавами тыңлаулар нәтижәләре турында
нәтижә

Рәсмиләштерү датасы - 2025 елның 14 февралә.

Гавами тыңлауларда Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының Шигали авыл җирлеге генераль планына үзгәрешләр кертү проекты каралды.

Гавами тыңлауларда катнашучылар саны 2 кеше тәшкит итте.

Әлеге бәяләмә 2025 елның 11 февралендәге 2 номерлы гавами тыңлаулар беркетмәсе нигезендә әзерләнгән.

Гавами тыңлаулар уздыру чоры дәвамында аларда катнашучылардан тәкъдимнәр һәм искәрмәләр килде, алар буенча түбәндәге тәкъдимнәр бирелде:

№ п/п	Тәкъдимнең һәм (яисә) искәрмәләрнең эчтәлегә	Жөмләләрне һәм искәрмәләрне исәпкә алуның максатка ярашлылыгы яисә максатка ярашсызлыгы турында күрсәтелгән тәкъдимнәр һәм искәрмәләр
1	2	3
	Территориядә даими яшәүче гражданның тәкъдимнәре һәм искәрмәләре	
	Кермәде	Кермәде
	Башка катнашучыларның тәкъдимнәре һәм искәрмәләре	
	<p>Шигали авыл җирлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектының шәһәр төзелеш зоналаштыру картасында кадастр номеры 16:33:180201:1364 булган җир кишәрлеген аз катлы торак төзелеш зонасында (Ж-2) күрсәтүегезне сорыйбыз.</p> <p>Элек расланган генераль план һәм Шигали авыл җирлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре нигезендә әлеге территориядә аз катлы торак йортлар төзү каралган.</p> <p>Җир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төре - «аз катлы күпфатирлы торак йортлар». Генераль план проекты нигезендә, гавами тыңлаулар процедурасын узган, әлеге территория аз катлы торак йортлар (4 катка кадәр, мансардны да кертеп) 102/2 төзелеш зонасына кертелгән.</p> <p>Генераль план проекты чаралары белән фатирларның гомуми мәйданы 11,5 мең кв.м. төзү каралган. Генераль план чараларын гамәлгә ашыру шартлары</p>	Исәпкә алу максатка ярашлы.

<p>нигезендә билгеләнгән функциональ зона чикләрендә 102/2 күпфатирлы торак йортлар төзүне тья торган факторлар юк.</p> <p>Алда расланган эскиз проекты нигезендә торакны сафка бастыру планлаштырылган - фатирларның гомуми майданы 11.5 мең кв.м. Бүгенге көнгә 1161,98 кв. м. торак гамәлгә ашырылган, 10,34 төзелеш планлаштырыла.</p> <p>мең кв. м. торак.</p> <p>Әлеге территория техник мөмкинлекләр белән тәмин ителгән, атап әйткәндә: су белән тәмин итү, су чыгару, газлаштыру, электр челтәрләре. Техник шартлар кушымталарда бирелә.</p> <p>Югарыда баян ителгәннәр нигезендә, кадастр номеры 16:33:180201:1364 аз катлы торак төзелеше зонасында (Ж-2) булган жир кишәрлеген кире кайтаруны максатка ярашлы дип саныбыз.</p> <p>1 нче кушымта газ кулланучы жиһазларны һәм газ бүлү челтәрләренә капитал төзелеш күләмнәрен тоташтыруга (технологик тоташтыруга) техник шартлар.</p> <p>2 нче кушымта Су бүлеп бирү челтәрләренә объектны тоташтыру (технологик тоташтыру) өчен техник шартлар «Челтәр компаниясе» АЖнең электр челтәрләренә энергия кабул итүче жайланмаларны технологик тоташтыру өчен</p> <p>3 нче кушымта</p> <p>4 нче кушымта Техник шартлар (объектны су белән тәмин итү челтәрләренә технологик тоташтыру) өчен)</p> <p>5 нче кушымта Гамәлдәге хәлне фотога төшерү</p>	
<p>Сездән сорыйм: Шигалеево авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләре проектында, кадастр номеры 16:33:181620:1712, 16:33:181620:1711 жәмәгать-эшлекле зонада (ОД). Әлеге жир кишәрлегендә территорияне планлаштыруның расланган проекты нигезендә сәүдә объектлары төзү планлаштырыла. Кадастр номерлары 16:33:181620:1460, 16:33:181620:1461, 16:33:181620:1462, 16:33:181620:1463, 16:33:181620:1464 индивидуаль торак төзелеше зонасында чагылдырырга (Ж1).</p>	<p>Исәпкә алу максатка ярашлы түгел.</p> <p>Генераль план проектында әлеге жир кишәрлекләре «Ижтимагый-эшлекле» функциональ зонасына кертелгән. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектында «ОД-С социаль объектлар зонасы» территориаль зонасы билгеләнде, шәһәр төзелеше регламентында «кибетләр» 4.4 кодлы жир кишәрлегеннән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төре бар.</p>

	<p>Генераль план проектына ярашлы рәвештә территорияне чагылдыру, жирнең ориентирын кадастр номеры 16:33:181620:9, 16:33:181614:1009 инженерлык инфраструктурасы зонасында (И).</p>	<p>Исәпкә алу максатка ярашлы.</p>
	<p>«Индивидуаль торак төзелеше өчен» 2.1 кодлы жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре өчен 2.2. «Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен (йорт янындагы жир кишәрлеге)» һәм 2.3 «Блокированная жилая застройка» 5/3 м жир биләмәсенә алгы / башка чикләреннән ОКС чигенү минималь параметрын билгеләргә.</p>	<p>Учитывать нецелесообразно. Минимальные параметры отступов ОКС установлены согласно методическим требованиям по подготовке проектов правил землепользования и застройки в Республике Татарстан, утвержденных приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 18.04.2024 №91/о.</p>
	<p>Генераль план проекты нигезендә кадастр номерлары булган жир кишәрлекләре: - 16:33:181614:1532, 16:33:181614:1581, 16:33:181614:1582 территориаль «күпкатлы торак төзелеше зонасы Ж-4» кә кертергә - 16:33:181614:1469, 16:33:181614:1356 «Ж-1 индивидуаль торак төзелеше зонасы» территориаль зонасына кертергә; - 16:33:180102:1118, 16:33:180102:1448, 16:33:180102:173 «Ижтимагый житештерү зонасы» территориаль зонасына кертергә; - 16:33:181620:1016, жир биләмәсенә бер өлешен 16:33:181620:468 «ОД-С социаль объектлар зонасы» территориаль зонасына кертергә. Кадастр номеры 16:33:181614:2 булган жир кишәрлегенә «Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы СХ-2» территориаль зонасын билгеләмәскә; Р-1 0-1 территориаль зонасын билгеләмәскә. ГР территориясен 1-3 «Р-1 табигый территорияләре зонасы» территориаль зонасына кертергә Иске Шигали авылы чикләрендә «Ж-1 индивидуаль торак төзелеше зонасы» территориаль зонасына кертергә.</p>	<p>Исәпкә алу максатка ярашлы.</p>

Гавами тыңлаулар буенча нәтижәләр:

1. Гавами тыңлаулары үтте дип танырга.
2. Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Шигали авыл жирлеге Генераль планына үзгәрешләр кертү проектын, 2025 елның 11 февралендәге гавами тыңлаулар беркетмәсен, шулай ук элгә бәяләмәне проектны йомгаклап раслау өчен Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгына жиберергә.

Элеге нәтижәне Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы рәсми сайтында (<http://pestreci.tatarstan.ru>), Татарстан Республикасының хокукий мәгълүмат рәсми порталында (<http://parvo.tatarstan.ru>) бастырырга, шулай ук Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Шигали авыл жирлегенә веб-адрес буенча мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге мәгълүмат стендларында урнаштырырга.

Татарстан Республикасы
Питрәч муниципаль районы
Шигали авыл жирлеге
башлыгы урынбасары



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "О.В. Маркова".

О.В. Маркова