МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ТӨЗЕЛЕШ, АРХИТЕКТУРА ҺӘМ ТОРАК-КОММУНАЛЬ ХУҖАЛЫГЫ МИНИСТРЛЫГЫ

№ ___123/о_____

ПРИКАЗ БОЕРЫК

«__13___»_____02______2025__

Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районының «Биклән авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге генераль планын раслау турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 24 статьясы, «Шәһәр төзелеше эшчәнлеге өлкәсендә Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренең җирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында вәкаләтләрне яңадан бүлү турында» 2023 елның 23 декабрендәге 131-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хуҗалыгы министрлыгының «Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районының Биклән авыл җирлегенең генераль планы проектын әзерләү турында» 2024 елның 5 апрелендәге 73/о номерлы боерыгы нигезендә, 2024 елның 18 декабреннән 2024 елның 25 декабренә кадәр уздырылган гавами тыңлаулар беркетмәсен һәм аларның нәтиҗәләре турындагы бәяләмәне исәпкә алып, боерык бирәм:

1. Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районының «Биклән авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең кушымта итеп бирелә торган генераль планын (алга таба – Генераль план) расларга.

2. Территорияләрне үстерү департаментының Агломерацияләрне үстерү идарәсенең Кама агломерациясен үстерү бүлегенә (В.В.Бельскийга) түбәндәгеләрне тәэмин итәргә:

әлеге боерыкны Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесенә ул үз көченә кергән көннән җиде календарь көннән дә соңга калмыйча җибәрүне;

әлеге боерыкны үз көченә кергән көннән җиде календарь көннән дә соңга калмыйча Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-

коммуналь хуҗалыгы министрлыгының «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында урнаштыруны;

«Роскадастр» гавами-хокукый компаниясенең Татарстан Республикасы буенча филиалына торак пунктлар чикләре урнашу урынының график тасвирламасы һәм Күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрын алып бару өчен файдаланыла торган координаталар системасында әлеге чикләрнең координаталары исемлеге булган торак пунктлар чикләре турындагы белешмәләрне әлеге боерык үз көченә кергән көннән алып биш эш көне эчендә электрон рәвештә җибәрүне;

әлеге боерыкны Территориаль планлаштыруның федераль дәүләт мәгълүмат системасында аны бастырып чыгару датасыннан 10 календарь көннән артмаган чорда урнаштыруны;

әлеге боерыкны «Татарстан Республикасы шәһәр төзелеше эшчәнлеген мәгълүмати тәэмин итү» Татарстан Республикасы дәүләт мәгълүмат системасында ул басылып чыккан көннән алып 10 эш көне эчендә урнаштыруны.

3. Юридик бүлеккә (Р.И.Кузьминга), дәүләт теркәвенә алу өчен, әлеге боерыкның Татарстан Республикасы Юстиция министрлыгына җибәрелүен тәэмин итәргә.

4. Әлеге боерык рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә дип билгеләргә.

5. Әлеге боерыкның үтәлешен тикшереп торуны Территорияләрне үстерү департаментының Агломерацияләрне үстерү идарәсе башлыгы С.А.Рыбаковка йөкләргә.

Министр урынбасары | Отдел контроля исполнения документов | В.Н.Кудряшев

Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хуҗалыгы министрлыгының 13.02.2025 ел, № 123/о боерыгы белән расланды

Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районының «Биклән авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге генераль планы

Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районының
«Биклән авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге генераль планының
ПРОЕКТ СОСТАВЫ

т/с	Атамасы	Бит/битләр №
1 том Генераль план		
	Текст материаллары	
1	Территориаль планлаштыру турында нигезләмә	17
	График материаллар	
2	Җирле әһәмияттәге объектларны планлаштырып урнаштыру картасы М1:10000	1/1
3	Торак пунктлар чикләре картасы (шул исәптән төзелеп килүче торак пунктлар чикләре картасы) М1:10000	2/1
4	Функциональ зоналар картасы М1:10000	3/1
	Кушымта	
5	Торак пунктлар чикләре турында белешмәләр (китерелми)	76
2 том Генераль планны нигезләү буенча материаллар (китерелми)		
	Текст материаллары	
1	Аңлатма язуы	94
2	Әйләнә-тирә мохитне саклау һәм территорияне инженерлык әзерлеге буенча чаралар, гражданнар оборонасы буенча чаралар, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрне кисәтү буенча чаралар исемлеге. Аңлатма язуы	139
	График материаллар	
3	Территорияне заманча файдалану картасы М1:10000	1/1
4	Табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгу куркынычы янаган территорияләр, гражданнар оборонасы чаралары картасы М1:10000	2/1
5	Инженерлык инфраструктурасы картасы М1:10000	3/1
6	Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар картасы (гамәлдәге урыны) М1:10000	4/1
7	Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар картасы (проект тәкъдиме) М1:10000	5/1

Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районының «Биклән авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге генераль планы

1 ТОМ

Территориаль планлаштыру турында нигезләмә

Казан 2025

ЭЧТӘЛЕК

ЭЧТӘЛЕК 2
1. КЕРЕШ 3
2. УРНАШТЫРУ ӨЧЕН ПЛАНЛАШТЫРЫЛА ТОРГАН ҖИРЛЕ ӘҺӘМИЯТТӘГЕ ОБЪЕКТЛАРНЫҢ ТӨРЛӘРЕ, БИЛГЕЛӘНЕШЕ ҺӘМ ИСЕМНӘРЕ ТУРЫНДА БЕЛЕШМӘЛӘР, АЛАРНЫҢ ТӨП ХАРАКТЕРИСТИКАЛАРЫ, АЛАРНЫҢ УРНАШУ УРЫНЫ, ШУЛАЙ УК ТЕРРИТОРИЯЛӘРДӘН ФАЙДАЛАНУНЫҢ МАХСУС ШАРТЛАРЫ БУЛГАН ЗОНАЛАРГА ХАРАКТЕРИСТИКАЛАР, ӘГӘР ШУШЫ ОБЪЕКТЛАРНЫ УРНАШТЫРУГА БӘЙЛЕ РӘВЕШТӘ МОНДЫЙ ЗОНАЛАРНЫ БИЛГЕЛӘҮ ТАЛӘП ИТЕЛСӘ 5
3. ФУНКЦИОНАЛЬ ЗОНАЛАРНЫҢ ПАРАМЕТРЛАРЫ, ШУЛАЙ УК АЛАРДА УРНАШТЫРУ ӨЧЕН ПЛАНЛАШТЫРЫЛА ТОРГАН ФЕДЕРАЛЬ ӘҺӘМИЯТТӘГЕ ОБЪЕКТЛАР, РЕГИОНАЛЬ ӘҺӘМИЯТТӘГЕ ОБЪЕКТЛАР, ҖИРЛЕ ӘҺӘМИЯТТӘГЕ ОБЪЕКТЛАР ТУРЫНДА БЕЛЕШМӘЛӘР, ЛИНИЯ ОБЪЕКТЛАРЫННАН ТЫШ 11

1. Кереш

Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районының «Биклән авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең генераль планы проектлауга йөкләмә нигезендә «Татарстан Республикасы пространство белешмәләре фонды» ДБУ тарафыннан эшләнде.

Генераль план аны гамәлгә ашыруның киләсе вакытлы срокларына әзерләнде:

Генераль планны гамәлгә ашыру буенча беренче чираттагы чаралар билгеләнгән беренче чират – 2032 елга кадәр.

Генераль планның барлык төп проект чишелешләре планлаштырылган исәп чоры – 2047 елга кадәр.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 23 статьясы нигезендә Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районының «Биклән авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге генераль планына түбәндәгеләр керә:

Территориаль планлаштыру турында нигезләмә;

Җирле әһәмияттәге объектларны планлаштырып урнаштыру картасы;

Торак пунктлар чикләре (шул исәптән төзелә торган торак пунктлар чикләре) картасы;

Функциональ зоналар картасын.

Генераль планга аны нигезләү материаллары текст һәм карта рәвешендә теркәлә (китерелми).

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы федераль закон нигезендә җирлекнең җирле әһәмияттәге чаралары расланырга тиеш.

Тукай муниципаль районының «Биклән авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең генераль планын эшләгәндә кулланылган материаллар:

Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 19.03.2013 ел, № 384-р күрсәтмәсе белән расланган Федераль транспорт (тимер юл, һава, диңгез, эчке су транспорты) һәм федераль әһәмияттәге автомобиль юллары өлкәсендә Россия Федерациясен территориаль планлаштыру схемасы;

Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 06.05.2015 ел, № 816-р күрсәтмәсе белән расланган Федераль транспорт өлкәсендә Россия Федерациясен территориаль планлаштыру схемасы (торба үткәргеч транспорты өлешендә);

Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2016 елның 1 августындагы 1634-р номерлы күрсәтмәсе белән расланган Энергетика өлкәсендә Россия Федерациясен территориаль планлаштыру схемасы;

Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2012 елның 28 декабрендәге 2607-р номерлы күрсәтмәсе белән расланган Сәламәтлек саклау өлкәсендә Россия Федерациясен территориаль планлаштыру схемасы;

Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2013 елның 26 февралендәге 247 номерлы күрсәтмәсе белән расланган Россия Федерациясенең югары белем бирү өлкәсендәге территориаль планлаштыру схемасы;

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2011 елның 21 февралендәге 134 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасының территориаль планлаштыру схемасы;

Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районы советының 2012 елның 27 декабрендәге 18/7 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районын территориаль планлаштыру схемасы;

Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районы һәм «Бикләл авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге башкарма комитеты тарафыннан бирелгән рәсми белешмәләр.

2. Ошибка: источник перекрёстной ссылки не найденУрнаштыру өчен планлаштырыла торган җирле әһәмияттәге объектларның төрләре, билгеләнеше һәм исемнәре турында белешмәләр, аларның төп характеристикалары, аларның урнашу урыны, шулай ук территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналарга характеристикалар, әгәр шушы объектларны урнаштыруга бәйле рәвештә мондый зоналарны билгеләү таләп ителсә

т/с	Объектның исеме	Урнашу урыны	Чара төре	Төп характеристикалар	Гамәлгә ашыру сроклары		Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар	Функциональ зона исеме
					Беренче чират (2032 елга кадәр)	Хисап срогы (2032-2047 еллар)		
1	**Социаль инфраструктура объектлары**							
1.1	Авыл клубы	Бикләнавылы	Яңа төзелеш	155 урын	–	+	билгеләнми	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы
1.2	Проектлана торган авыл клубы составындагы китапханә	Бикләнавылы	Яңа төзелеш	8,083 мең нөсхә	–	+	билгеләнми	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы
1.3	Фельдшер-акушерлык пункты	Бикләнавылы	Яңа төзелеш	70 кеше/ карау	+	–	билгеләнми	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы
1.4	Балалар спорт мәйданчыгы	Бикләнавылы	Яңа төзелеш	2 объект	–	+	билгеләнми	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы
1.5	Зират	16:39:161301:1516	Яңа төзелеш	7,2923 га	+	–	Санитар саклык зонасы, 50 м	Зиратлар зонасы
1.6	Полициянең участок пункты	Бикләнавылы	Яңа төзелеш	1 объект	–	+	–	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы
2	**Транспорт инфраструктурасы объектлары**							
2.1	«Бикләнавылына килеп җитү юлы»	Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районының «Бикләнавыл җирлеге» муниципаль берәмлеге (алга таба – «Бикләнавыл җирлеге» муниципаль	Төзелеш (асфальт-бетон өслек урнаштыру)	1,2 км	+	–	Юл буе полосасы юл категориясенә карап («Россия Федерациясендә автомобиль юллары һәм юл эшчәнлеге турында һәм Россия Федерациясенең	-

т/с	Объектның исеме	Урнашу урыны	Чара төре	Төп характерис-тикалар	Гамәлгә ашыру сроклары		Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар	Функциональ зона исеме
					Беренче чират (2032 елга кадәр)	Хисап срогы (2032-2047 еллар)		
		берәмлеге)					аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2007 елның 08 ноябрендәге 257-ФЗ номерлы федераль законның 26 статьясы 2 пункты (алга таба – 2007 елның 08 ноябрендәге 257-ФЗ номерлы федераль закон))	
2.2	«Эре мөгезле терлекләрнең җәйге лагерына килеп җиту юлы»	«Биклән авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге	Төзелеш (асфальт-бетон өслек урнаштыру)	1,8 км	+	–	Юл категориясенә карап, юл буе полосасы (2007 елның 08 ноябрендәге 257-ФЗ номерлы федераль законның 26 статьясындагы 2 пункты)	-
2.3	«Эре мөгезле терлекләр фермасына килеп җиту юлы»	«Биклән авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге	Төзелеш (асфальт-бетон өслек урнаштыру)	0,25 км	+	–	Юл категориясенә карап, юл буе полосасы (2007 елның 08 ноябрендәге 257-ФЗ номерлы федераль законның 26 статьясындагы 2 пункты)	-
2.4	«Биклән авылына	«Биклән авыл	Реконструкция	1,8 км	+	–	Юл категориясенә	-

т/с	Объектның исеме	Урнашу урыны	Чара төре	Төп характерис-тикалар	Гамәлгә ашыру сроклары		Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар	Функциональ зона исеме
					Беренче чират (2032 елга кадәр)	Хисап срогы (2032-2047 еллар)		
	килеп җиту юлы»	җирлеге» муниципаль берәмлеге	(асфальт-бетон өслек җәю)				карап, юл буе полосасы (2007 елның 08 ноябрендәге 257-ФЗ номерлы федераль законның 26 статьясындагы 2 пункты)	
2.5	«Аэропортка килеп җиту юлы»	«Биклән авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге	Реконструкция (асфальт-бетон өслек җәю)	0,2 км	+	–	Юл категориясенә карап, юл буе полосасы (2007 елның 08 ноябрендәге 257-ФЗ номерлы федераль законның 26 статьясындагы 2 пункты)	-
2.6.	«Бакчасарай авылына килеп җиту юлы»	«Биклән авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге	Реконструкция (асфальт-бетон өслек җәю)	0,36 км	+	–	Юл категориясенә карап, юл буе полосасы (2007 елның 08 ноябрендәге 257-ФЗ номерлы федераль законның 26 статьясындагы 2 пункты)	-
2.7.	«Сабантуй уздырыла торган урынга килеп җиту»	«Биклән авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге	Реконструкция (асфальт-бетон өслек җәю)	0,27 км	+	–	Юл категориясенә карап, юл буе полосасы (2007 елның 08 ноябрендәге 257-ФЗ номерлы федераль	-

т/с	Объектның исеме	Урнашу урыны	Чара төре	Төп характеристикалар	Гамәлгә ашыру сроклары		Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар	Функциональ зона исеме
					Беренче чират (2032 елга кадәр)	Хисап срогы (2032-2047 еллар)		
							законның 26 статьясындагы 2 пункты)	
2.8	Мәскәү ур., Әхмәтшин ур., Мәгариф ур., Тукай ур., Байрак ур., Яңа авыл ур.	Биклән авылы	Реконструкция (асфальт-бетон өслек җәю)	6,37 км	+	–	билгеләнми	-
2.9	Совет ур., Малая ур., Инеш ур., Шәмәров ур., Ямалиев ур., Яшьләр ур., Мәктәп ур., Энтузиастлар ур., Үзәк ур., Спорт ур., Кояш ур., Заречная ур., Парк ур.	Биклән авылы	Төзелеш (асфальт-бетон өслек урнаштыру)	18,06 км	+	–	билгеләнми	-
2.10	Үзәк ур.	Кызыл Юл б.	Төзелеш (асфальт-бетон өслек урнаштыру)	1,2 км	+	–	билгеләнми	-
3	**Инженерлык инфраструктурасы объектлары**							
Су белән тәэмин итү объектлары								
3.1	Су белән тәэмин итү челтәрләре	Биклән авылы	Яңа төзелеш	Объектка проект документация-сен эшләү этабында билгеләнәчәкләр	+	–	Санитар саклык зонасы, 10 м	-
3.2	су белән тәэмин итү системасы (су алу скважиналары, су белән тәэмин итү челтәрләре)	«Этилен 600» индустриаль паркы	Яңа төзелеш		+	+	Гидродинамик исәпләүләр буенча 3 пояс составында санитар саклык зоналары. 1 пояс – 50 м. Санитар саклык зонасы, 10 м	-
Су чыгару объектлары								

т/с	Объектның исеме	Урнашу урыны	Чара төре	Төп характеристикалар	Гамәлгә ашыру сроклары		Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар	Функциональ зона исеме
					Беренче чират (2032 елга кадәр)	Хисап срогы (2032-2047 еллар)		
3.3	Автоном канализация системасы	Авыл җирлеге территориясе	Яңа төзелеш	Объектка проект документациясен эшләү этабында билгеләнәчәкләр	+	+	билгеләнми	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы
3.4	Су агызу системасы	«Этилен 600» индустриаль паркы	Яңа төзелеш		+	–	Җитештерүчәнлеккә карап, чистарту корылмаларыннан һәм насос станцияләреннән санитар саклык зонасы	-
Газ белән тәэмин итү объектлары								
3.5	Газны редукцияләү пункты	Биклән авылы	Яңа төзелеш	Объектка проект документациясен эшләү этабында билгеләнәчәкләр	+	–	Сак зонасы, 10 м	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы
3.6	Түбән басымлы газ белән тәэмин итү челтәрләре	Биклән авылы, Кызыл Юл б.	Яңа төзелеш		+	+	Сак зонасы, 2 м.	-
Электр белән тәэмин итү объектлары								
3.7	10 кВ ҺЛ	Авыл җирлеге территориясе	Яңа төзелеш	Объектка проект документациясен эшләү этабында билгеләнәчәкләр	+	+	Сак зонасы, 10 м	-
3.8	0,4 кВ ҺЛ	Авыл җирлеге территориясе	Яңа төзелеш		+	+	Сак зонасы, 2 м	-
Элемтә объектлары								
3.9	АТС	Биклән авылы	Реконструкция	1273 телефон номеры	+	+	билгеләнми	Күпфункцияле иҗтимагый-эшлекле зона
Җылылык белән тәэмин итү объектлары								
3.10	Иҗтимагый үзәк өчен БМК	Биклән авылы	Яңа төзелеш	Объектка проект документациясен эшләү этабында	+	–	Санитар саклык зонасы, исәпләүләр буенча	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы

т/с	Объектның исеме	Урнашу урыны	Чара төре	Төп характерис-тикалар	Гамәлгә ашыру сроклары		Территориядән файдаланунын махсус шартлары булган зоналар	Функциональ зона исеме
					Беренче чират (2032 елга кадәр)	Хисап срогы (2032-2047 еллар)		
				билгеләнәчәкләр				

3. Функциональ зоналарның параметрлары, шулай ук аларда урнаштыру өчен планлаштырыла торган федераль әһәмияттәге объектлар, региональ әһәмияттәге объектлар, җирле әһәмияттәге объектлар турында белешмәләр, линия объектларыннан тыш

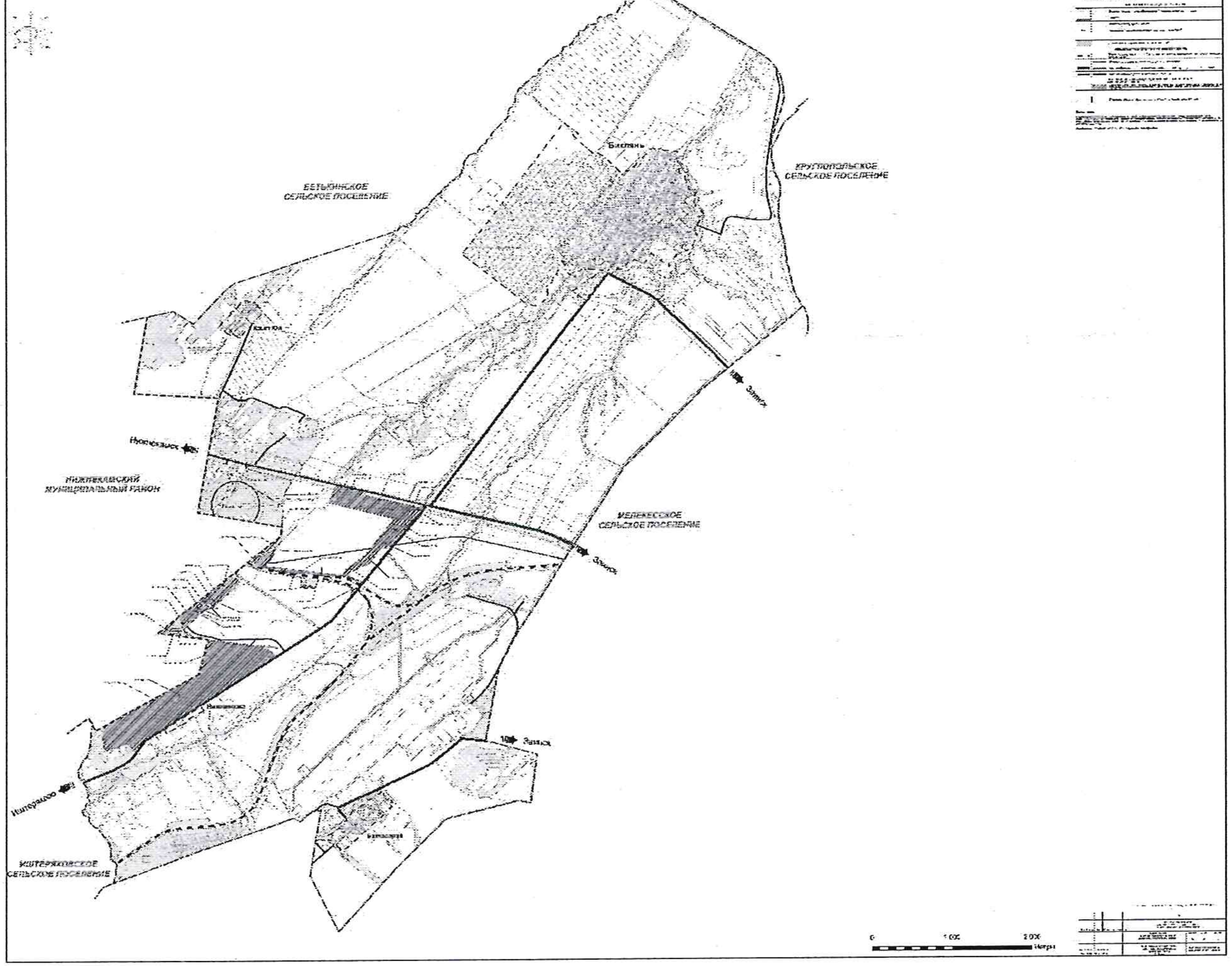
т/с	Зона коды	Функциональ зона исеме	Функциональ зонаны билгеләүнең тасвирламасы	Функциональ зона параметрлары/ Җир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм өстәмә төрләренең мөмкин нисбәте (%)	Урнаштыру өчен планлаштырыла торган объектлар
1	701010101	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы күбесенчә индивидуаль торак йортлар, блоктан торак йортлар һәм хезмәт күрсәтүләр өлкәсендә һәм мәдәни-көнкүреш, коммуналь, социаль хезмәт күрсәтүнең беренчел баскычында, шулай ук тиешле инженерлык һәм транспорт инфраструктурасында тиешле объектлар төзү өчен каралган.	Макс. төзелеш коэффициенты: 0,2 Төп - кимендә 70% Ярдәмче һәм шартлы рөхсәт ителгән – иң күбе 30%	Полициянең участок пункты; фельдшер-акушерлык пункты; авыл клубы, шул исәптән китапханә; балалар спорт мәйданчыклары; автоном канализация системасы; газны редукцияләү пункты; блоклы-модульле котельный (БМК)
2	701010301	Күпфункцияле иҗтимагый-эшлекле зона	Күпфункцияле иҗтимагый-эшлекле зона, инженерлык һәм транспорт инфраструктурасының янәшәдәге объектларын урнаштырып, эшлекле, иҗтимагый, коммерция һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге объектлар, шулай ук җитештерү һәм эшкуарлык эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен кирәкле объектлар төзү өчен каралган объектлар	Макс. Төзелеш коэффициенты: 1,0 Төп – кимендә 60% Ярдәмче һәм шартлы рөхсәт ителгән – иң күбе 40%	автомат телефон станциясе (АТС)
3	701010302	Махсуслаштырылган иҗтимагый төзелеш зонасы	Махсуслаштырылган иҗтимагый төзелеш зонасы күбесенчә, инженерлык һәм транспорт белән тәэмин итүнең янәшәдәге объектларын урнаштырып, социаль билгеләнештәге объектларны, шул исәптән мәктәпкәчә мәгариф оешмаларының, гомуми белем бирү оешмаларының, өстәмә белем бирү оешмаларының аерым объектларын, һөнәри һәм югары белем бирү программаларын гамәлгә ашыручы объектларны, девиант тәртипле	Макс. Төзелеш коэффициенты: 0,8 Төп – кимендә 60% Ярдәмче һәм шартлы рөхсәт ителгән – иң күбе 40%	-

т/с	Зона коды	Функциональ зона исеме	Функциональ зонаны билгеләүнең тасвирламасы	Функциональ зона параметрлары/ Җир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдаланунын төп һәм өстәмә төрләренең мөмкин нисбәте (%)	Урнаштыру өчен планлаштырыла торган объектлар
			укучылар өчен махсус укыту-тәрбия учреждениеләре объектларын, фәнни оешмалар, мәдәният һәм сәнгать, сәламәтлек саклау, социаль билгеләнештәге объектларны, физик культура һәм массакүләм спорт объектларын, гыйбадәт йортлары һәм корылмаларын төзү өчен каралган		
4	701010401	Җитештерү зонасы	Җитештерү зонасы күбесенчә җитештерү предприятиеләрен, инженерлык һәм транспорт инфраструктурасын, шулай ук сәнәгый зоналарда урнашырга рөхсәт ителә торган коммерция объектларын урнаштыру өчен каралган.	Макс. Төзелеш коэффициенты: 0,8 Төп – кимендә 80% Ярдәмче һәм шартлы рөхсәт ителгән – иң күбе 20%	«Этилен 600» индустриаль паркы (склад инфраструктурасын, парковкаларны һәм электромобильләрне зарядкалау станцияләрен урнаштыру)
5	701010404	Инженерлык инфраструктурасы зонасы	Инженерлык инфраструктурасы зонасы башлыча су белән тәэмин итү объектларын, су агызу объектларын, җылылык белән тәэмин итү объектларын, газ белән тәэмин итү объектларын, электр белән тәэмин итү объектларын, элемтә объектларын, башка төр инженерлык инфраструктурасын, шул исәптән коммуникацияләрне үткәрү коридорларын урнаштыру өчен каралган	Төп – кимендә 80% Ярдәмче һәм шартлы рөхсәт ителгән – иң күбе 20%	-
6	701010405	Транспорт инфраструктурасы зонасы	Транспорт инфраструктурасы зонасы башлыча автомобиль транспорты объектларын, тимер юл транспорты объектларын, һава транспорты объектларын, су транспорты объектларын, торба үткәргеч транспорты объектларын, башка төр транспорт инфраструктурасы объектларын, урам-юл челтәре объектларын һәм аларга бәйле объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән	Төп – кимендә 80% Ярдәмче һәм шартлы рөхсәт ителгән – иң күбе 20%	контроль-диспетчерлык пункты бинасы (КДП) янгын резервуарлары
7	701010501	Авыл хуҗалыгы җирләре зонасы	Авыл хуҗалыгы җирләрендә авыл хуҗалыгы культураларын җитештерүгә бәйле хуҗалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру. Авыл хуҗалыгы терлекләрен көтү. Кыр юллары	2%ка кадәр	-

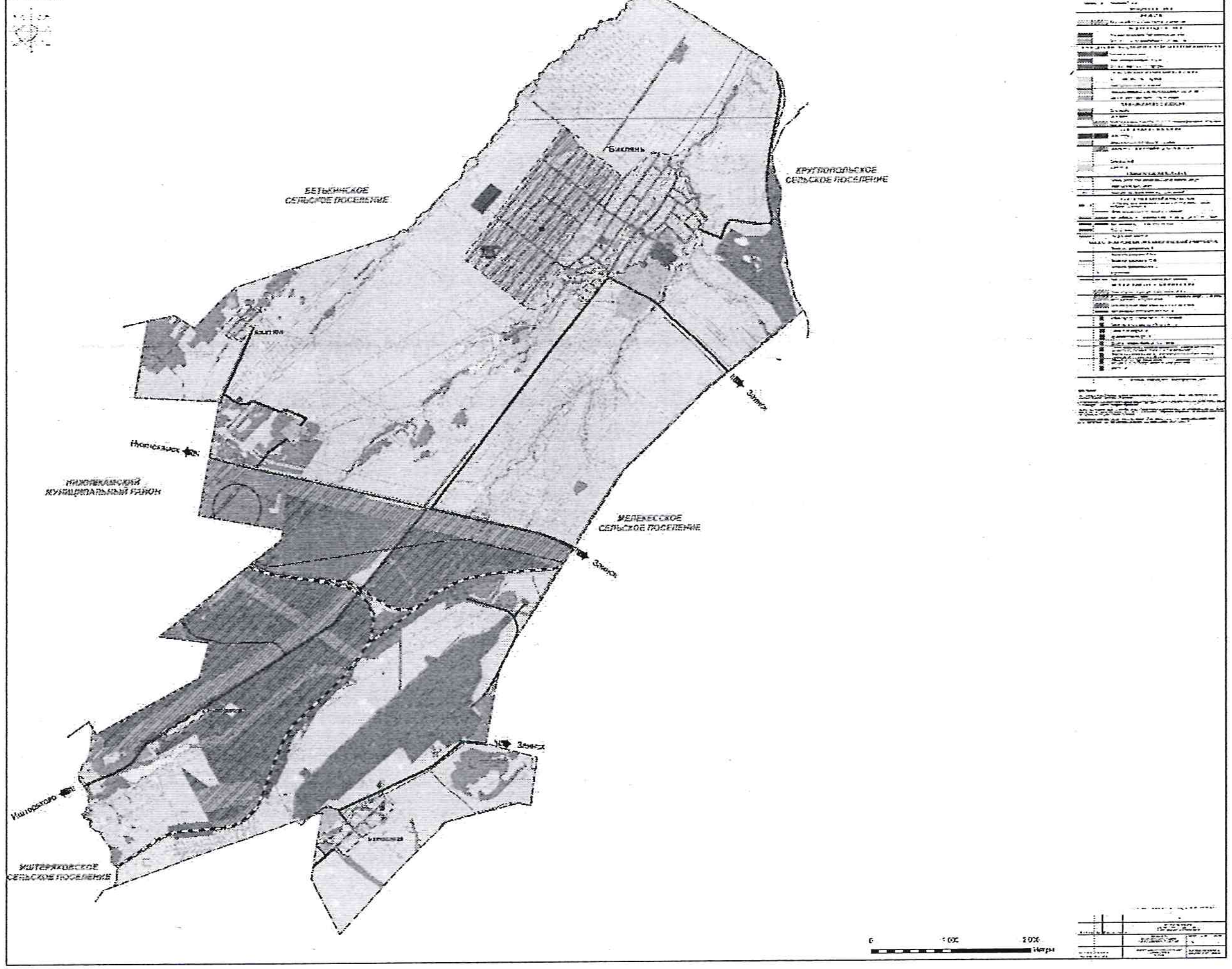
т/с	Зона коды	Функциональ зона исеме	Функциональ зонаны билгеләүнең тасвирламасы	Функциональ зона параметрлары/ Җир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм өстәмә төрләренең мөмкин нисбәте (%)	Урнаштыру өчен планлаштырыла торган объектлар
8	701010503	Авыл хуҗалыгы предприятиеләренең җитештерү зонасы	Авыл хуҗалыгы предприятиеләренең җитештерү зонасы авыл хуҗалыгы җитештерүе объектларын, агросәнәгать комплексына хезмәт күрсәтү объектларын, шулай ук инженерлык һәм транспорт инфраструктурасының янәшәдәге объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән	Макс. Төзелеш коэффициенты: 0,8 Төп – кимендә 80% Ярдәмче һәм шартлы рөхсәт ителгән – иң күбе 20%	-
9	701010504	Авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге башка зоналар	Фәнни-тикшеренү, укыту һәм авыл хуҗалыгы җитештерүенә бәйле башка объектлар өчен билгеләнгән крестьян-фермер хуҗалыкларын, шәхси ярдәмче хуҗалыкларны, аквакультура (балыкчылык) объектларын урнаштыру өчен каралган	Төп – кимендә 80% Ярдәмче һәм шартлы рөхсәт ителгән – иң күбе 20%	-
10	701010502	Бакчачылык, яшелчәчелек зонасы	Бакчачылык, коммерциягә карамаган яшелчәчелек ширкәтләрен, шәхси ярдәмче хуҗалыкларны, яшелчәчелекне урнаштыру өчен, шулай ук янәшәдәге инженерлык һәм транспорт инфраструктурасы объектларын, мәдәни-көнкүреш хезмәтенең беренчел баскычы объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән	Төп – кимендә 80% Ярдәмче һәм шартлы рөхсәт ителгән – иң күбе 20%	-
11	701010602	Ял итү зонасы	Балаларны савыктыру учреждениеләрен, савыктыру-спорт лагерьларын, пляжларны һәм ял һәм туризмның башка объектларын, шулай ук инженерлык һәм транспорт (парковка) инфраструктурасының янәшәдәге объектларын, мәдәни-көнкүреш хезмәт күрсәтүнең беренчел баскычы объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән	Төп – кимендә 80% Ярдәмче һәм шартлы рөхсәт ителгән – иң күбе 20%	-
12	701010605	Урманнар зонасы	Саклагыч урманнарны карау. Саклагыч урманнарда рөхсәт ителгән башка хуҗалык эшчәнлеге, тыюлыкларда табигать ресурсларыннан файдалану режимын үтәү, аеруча кыйммәтле җирләрнең үзлекләрен саклау. Агач һәм агач булмаган урман ресурсларын әзерләү, беренчел эшкәртү һәм чыгару	Билгеләнми	-

т/с	Зона коды	Функциональ зона исеме	Функциональ зонаны билгеләүнең тасвирламасы	Функциональ зона параметрлары/ Җир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм өстәмә төрләренең мөмкин нисбәте (%)	Урнаштыру өчен планлаштырыла торган объектлар
			эшчәнлеге. Урманнарны саклау һәм торгызу		
13	701010701	Зиратлар зонасы	Зиратлар зонасы зиратлар, крематорийлар һәм җирләү урыннары, шулай ук тиешле гыйбадәт корылмалары урнаштыру өчен билгеләнгән	Төп – кимендә 80% Ярдәмче һәм шартлы рөхсәт ителгән – иң күбе 20%	Биклән авылы янындагы зират
14	701010702	Калдыкларны туплау һәм күмү зонасы	Җитештерү һәм куллану калдыкларын, биологик калдыкларны урнаштыру, саклау, күмү, утильләштерү, туплау, эшкәртү, зарарсызландыру	Төп – кимендә 80% Ярдәмче һәм шартлы рөхсәт ителгән – иң күбе 20%	-
15	701010900	Акваторияләр зонасы	Акваторияләр зонасы табигый яисә ясалма сулык, су агымы яисә суларның даими яисә вакытлыча тупланышы характерлы формаларга һәм су режимы билгеләренә ия булган башка объекттан гыйбарәт	Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми	-
16	701011000	Башка зоналар	Башка зоналар функциональ билгеләнеше билгеләнмәгән территорияләрне чагылдыру өчен каралган	Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми	-
17	701010703	Махсус билгеләнештәге яшелләндерелгән территорияләр зонасы	Махсус билгеләнештәге яшелләндерелгән территорияләр зонасы санитар саклык, су саклау, саклау-мелиорация зоналарының яшелләндерелгән территорияләрен, автомобиль һәм тимер юллар буенда утыртмаларны, махсус билгеләнештәге башка яшелләндерелгән территорияләрне урнаштыру өчен билгеләнгән	Төп – кимендә 90% Ярдәмче һәм шартлы рөхсәт ителгән – иң күбе 10%	-

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН БИКЛЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТУКАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ (В ТОМ ЧИСЛЕ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ)
М 1:10000



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН БИКЛЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТУКАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
М 1:10000



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН БИКЛЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТУКАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН
М 1:10000