МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ТӨЗЕЛЕШ, АРХИТЕКТУРА ҺӘМ ТОРАК-КОММУНАЛЬ ХУҖАЛЫГЫ МИНИСТРЛЫГЫ

№ ___122/о_____

ПРИКАЗ

БОЕРЫК

«__13___»_____02______2025__

Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районы Иштирәк авыл җирлегенең генераль планын раслау турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 24 статьясы, «Шәһәр төзелеше эшчәнлеге өлкәсендә Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренең җирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында вәкаләтләрне яңадан бүлү турында» 2023 елның 23 декабрендәге 131-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хуҗалыгы министрлыгының «Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районының Иштирәк авыл җирлегенең генераль планы проектын әзерләү турында» 2024 елның 5 апрелендәге 71/о номерлы боерыгы нигезендә, 2024 елның 18 декабреннән 2024 елның 25 декабренә кадәр уздырылган гавами тыңлаулар беркетмәсен һәм аларның нәтиҗәләре турындагы бәяләмәне исәпкә алып, боерык бирәм:

1. Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районы Иштирәк авыл җирлегенең кушымтада бирелә торган генераль планын (алга таба – Генераль план) расларга.

2. Территорияләрне үстерү департаментының Агломерацияләрне үстерү идарәсенең Кама агломерациясен үстерү бүлегенә (В.В.Бельскийга) түбәндәгеләрне тәэмин итәргә:

әлеге боерыкны Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесенә ул үз көченә кергән көннән җиде календарь көннән дә соңга калмыйча җибәрүне;

әлеге боерыкны үз көченә кергән көннән җиде календарь көннән дә соңга калмыйча Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хуҗалыгы министрлыгының «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында урнаштыруны;

«Роскадастр» гавами-хокукый компаниясенең Татарстан Республикасы

буенча филиалына торак пунктлар чикләре урнашу урынының график тасвирламасы һәм Күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрын алып бару өчен файдаланыла торган координаталар системасында әлеге чикләрнең координаталары исемлеге булган торак пунктлар чикләре турындагы белешмәләрне әлеге боерык үз көченә кергән көннән алып биш эш көне эчендә электрон рәвештә җибәрүне;

әлеге боерыкны Территориаль планлаштыруның федераль дәүләт мәгълүмат системасында аны бастырып чыгару датасыннан 10 календарь көннән артмаган чорда урнаштыруны;

әлеге боерыкны «Татарстан Республикасы шәһәр төзелеше эшчәнлеген мәгълүмати тәэмин итү» Татарстан Республикасы дәүләт мәгълүмат системасында ул басылып чыккан көннән алып 10 эш көне эчендә урнаштыруны.

3. Юридик бүлеккә (Р.И.Кузьминга), дәүләт теркәвенә алу өчен, әлеге боерыкның Татарстан Республикасы Юстиция министрлыгына җибәрелүен тәэмин итәргә.

4. Әлеге боерык рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә дип билгеләргә.

5. Әлеге боерыкның үтәлешен тикшереп торуны Территорияләрне үстерү департаментының Агломерацияләрне үстерү идарәсе башлыгы С.А.Рыбаковка йөкләргә.

Министр урынбасары В.Н.Кудряшев

Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хуҗалыгы министрлыгының 13.02.2025 ел, №122/о боерыгы белән расланды

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ТУКАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ИШТИРӘК АВЫЛ ҖИРЛЕГЕНЕҢ ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ТУКАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ИШТИРӘК АВЫЛ ҖИРЛЕГЕНЕҢ ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ

Территориаль планлаштыру турында нигезләмә

Казан 2025

Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районы
Иштирәк авыл җирлеге генераль планының
ПРОЕКТ СОСТАВЫ

т/с	Атамасы	Бит/битләр №
1 том Генераль план		
	Текст материаллары	
1	Территориаль планлаштыру турында нигезләмә	16
	График материаллар	
2	Җирле әһәмияттәге объектларны планлаштырып урнаштыру картасы М1:10000	1/1
3	Торак пунктлар чикләре картасы (шул исәптән төзелеп килүче торак пунктлар чикләре картасы) М1:10000	2/1
4	Функциональ зоналар картасы М1:10000	3/1
	Кушымта	
5	Торак пунктлар чикләре турында белешмәләр (китерелми)	24
2 том Генераль планны нигезләү буенча материаллар (китерелми)		
	Текст материаллары	
1	Аңлатма язуы	86
2	Әйләнә-тирә мохитне саклау һәм территорияне инженерлык әзерлеге буенча чаралар, гражданнар оборонасы буенча чаралар, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрне кисәтү буенча чаралар исемлеге. Аңлатма язуы	150
	График материаллар	
3	Территорияне заманча файдалану картасы М1:10000	1/1
4	Табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгу куркынычы янаган территорияләр, гражданнар оборонасы чаралары картасы М1:10000	2/1
5	Инженерлык инфраструктурасы картасы М1:10000	3/1
6	Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар картасы (гамәлдәге урыны) М1:10000	4/1
7	Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар картасы (проект тәкъдиме) М1:10000	5/1

ЭЧТӘЛЕК

1
ЭЧТӘЛЕК.. 7
1. КЕРЕШ.. 8
2. УРНАШТЫРУ ӨЧЕН ПЛАНЛАШТЫРЫЛА ТОРГАН ҖИРЛЕ ӘҺӘМИЯТТӘГЕ ОБЪЕКТЛАРНЫҢ ТӨРЛӘРЕ, БИЛГЕЛӘНЕШЕ ҺӘМ ИСЕМНӘРЕ ТУРЫНДА БЕЛЕШМӘЛӘР, АЛАРНЫҢ ТӨП ХАРАКТЕРИСТИКАЛАРЫ, АЛАРНЫҢ УРНАШУ УРЫНЫ, ШУЛАЙ УК ТЕРРИТОРИЯЛӘРДӘН ФАЙДАЛАНУНЫҢ МАХСУС ШАРТЛАРЫ БУЛГАН ЗОНАЛАРГА ХАРАКТЕРИСТИКАЛАР, ӘГӘР ШУЩЫ ОБЪЕКТЛАРНЫ УРНАШТЫРУГА БӘЙЛЕ РӘВЕШТӘ МОНДЫЙ ЗОНАЛАРНЫ БИЛГЕЛӘҮ ТАЛӘП ИТЕЛСӘ.. 10
3. ФУНКЦИОНАЛЬ ЗОНАЛАРНЫҢ ПАРАМЕТРЛАРЫ, ШУЛАЙ УК АЛАРДА УРНАШТЫРУ ӨЧЕН ПЛАНЛАШТЫРЫЛА ТОРГАН ФЕДЕРАЛЬ ӘҺӘМИЯТТӘГЕ ОБЪЕКТЛАР, РЕГИОНАЛЬ ӘҺӘМИЯТТӘГЕ ОБЪЕКТЛАР, ҖИРЛЕ ӘҺӘМИЯТТӘГЕ ОБЪЕКТЛАР ТУРЫНДА БЕЛЕШМӘЛӘР, ЛИНИЯ ОБЪЕКТЛАРЫННАН ТЫШ.. 22

1. Кереш

Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районы Иштирәк авыл җирлегенең генераль планы проектлауга йөкләмә нигезендә «ТР пространство мәгълүматлары фонды» ДБУ тарафыннан эшләнде.

Тукай муниципаль районы Иштирәк авыл җирлеге генераль планы – шәһәр төзелеше стратегиясен, тормыш эшчәнлеге мохитен булдыру шартларын, җирлек территорияләрен үстерү юнәлешләрен һәм чикләрен, җирлек составындагы торак пунктларның чикләрен билгеләүне һәм үзгәртүне, территорияләрне функциональ зоналаштыруны, инженерлык, транспорт һәм социаль инфраструктураларны үстерүне, мәдәни мирас объектларын һәм махсус саклануча табигать территорияләрен саклап калуга, экология һәм санитария иминлегенә карата шәһәр төзелеше таләпләрен билгели торган территориаль планлаштыру документы.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 23 статьясы нигезендә генераль план түбәндәгеләрне үз эченә ала:

- Территориаль планлаштыру турында нигезләмә;
- Җирле әһәмияттәге объектларны планлаштырып урнаштыру картасы;
- Торак пунктлар чикләре (шул исәптән төзелә торган торак пунктлар чикләре) картасы;
- Функциональ зоналар картасын.

Генераль планга аны нигезләү материаллары текст формасында һәм карталар рәвешендә теркәлә.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы федераль закон нигезендә җирлекнең җирле әһәмияттәге чаралары расланырга тиеш.

Тукай муниципаль районы Иштирәк авыл җирлегенең генераль планы проектын эшләгәндә түбәндәге материаллар кулланылды:

- Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 19.03.2013 ел, № 384-р күрсәтмәсе белән расланган Федераль транспорт (тимер юл, һава, диңгез, эчке су транспорты) һәм федераль әһәмияттәге автомобиль юллары өлкәсендә Россия Федерациясен территориаль планлаштыру схемасы;

- Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 06.05.2015 ел, № 816-р күрсәтмәсе белән расланган Федераль транспорт өлкәсендә Россия Федерациясен территориаль планлаштыру схемасы (торба үткәргеч транспорты өлешендә);

- Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2016 елның 01 августындагы 1634-р номерлы күрсәтмәсе белән расланган Энергетика өлкәсендә Россия Федерациясен территориаль планлаштыру схемасы;

- Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2012 елның 28 декабрендәге 2607-р номерлы күрсәтмәсе белән расланган Сәламәтлек саклау өлкәсендә Россия Федерациясен территориаль планлаштыру схемасы;

- Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2013 елның 26 февралендәге 247 номерлы күрсәтмәсе белән расланган Россия Федерациясенең югары белем бирү өлкәсендәге территориаль планлаштыру схемасы;

- Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2011 елның 21 февралендәге 134 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасының

территориаль планлаштыру схемасы;

- Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районы советының 2012 елның 27 декабрендәге 18/7 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районын территориаль планлаштыру схемасы;

- Тукай муниципаль районы һәм аның составына керүче Иштирәк авыл җирлеге башкарма комитеты тарафыннан бирелгән рәсми мәгълүматлар.

2. Урнаштыру өчен планлаштырыла торган җирле әһәмияттәге объектларның төрләре, билгеләнеше һәм исемнәре турында белешмәләр, аларның төп характеристикалары, аларның урнашу урыны, шулай ук территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналарга характеристикалар, әгәр шушы объектларны урнаштыруга бәйле рәвештә мондый зоналарны билгеләү таләп ителсә

т/с	Объектның исеме	Урнашу урыны	Чара төре	Төп характеристикалар	Гамәлгә ашыру сроклары		Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар	Функциональ зона исеме
					Беренче чират (2031 елга кадәр)	Хисап срогы (2032-2046 еллар)		
1	**Транспорт инфраструктурасы объектлары**							
1.1	«Чаллы-Түбән Кама»-Иштирәк-район чиге	Иштирәк авыл җирлеге	Төзелеш (асфальт-бетон өслек урнаштыру)	1,62 км	+	–	Юл буе полосасы пунт юлының категориясенә карап, «Россия Федерациясендә автомобиль юллары һәм юл эшчәнлеге турында» 2007 елның 08 ноябрендәге 257-ФЗ номерлы федераль законның 26 статьясындагы 2 пункты (алга таба – 2007 елның 08 ноябрендәге 257-ФЗ номерлы федераль закон)	-

т/с	Объектның исеме	Урнашу урыны	Чара төре	Төп характеристикалар	Гамәлгә ашыру сроклары		Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар	Функциональ зона исеме
					Беренче чират (2031 елга кадәр)	Хисап срогы (2032-2046 еллар)		
1.2	«Бигеш» электр подстанциясенә килеп җитү юлы»	Иштирәк авыл җирлеге	Төзелеш (асфальт-бетон өслек урнаштыру)	1,46 км	+	–	Юл категориясенә карап, юл буе полосасы, 2007 елның 08 ноябрендәге 257-ФЗ номерлы федераль законның 26 статьясындагы 2 пункты	-
1.3	«ГРС-2 янына килеп җитү юлы»	Иштирәк авыл җирлеге	Реконструкция (асфальт-бетон өслек җәю)	0,54 км	+	–	Юл категориясенә карап, юл буе полосасы, 2007 елның 08 ноябрендәге 257-ФЗ номерлы федераль законның 26 статьясындагы 2 пункты	-
1.4	«Борылыш мәйданчыгына килеп җитү юлы»	Иштирәк авыл җирлеге	Реконструкция (асфальт-бетон өслек җәю)	0,25 км	+	–	Юл категориясенә карап, юл буе полосасы, 2007 елның 08 ноябрендәге 257-ФЗ номерлы федераль законның 26 статьясындагы 2 пункты	-

т/с	Объектның исеме	Урнашу урыны	Чара төре	Төп характерис-тикалар	Гамәлгә ашыру сроклары		Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар	Функциональ зона исеме
					Беренче чират (2031 елга кадәр)	Хисап срогы (2032-2046 еллар)		
1.5	«Буага килү юлы»	Иштирәк авыл җирлеге	Төзелеш (асфальт-бетон өслек урнаштыру)	1,15 км	+	–	Юл категориясенә карап, юл буе полосасы, 2007 елның 08 ноябрендәге 257-ФЗ номерлы федераль законның 26 статьясындагы 2 пункты	-
1.6	«Түбән Кама-2» ЮПХ килү юлы»	Иштирәк авыл җирлеге	Реконструкция (асфальт-бетон өслек җәю)	1,25 км	+	–	Юл категориясенә карап, юл буе полосасы, 2007 елның 08 ноябрендәге 257-ФЗ номерлы федераль законның 26 статьясындагы 2 пункты	-
1.7	«Иштирәк авылына килеп җитү юлы»	Иштирәк авыл җирлеге	Реконструкция (асфальт-бетон өслек җәю)	0,14 км	+	–	Юл категориясенә карап, юл буе полосасы, 2007 елның 08 ноябрендәге 257-ФЗ номерлы федераль законның 26 статьясындагы 2 пункты	-

т/с	Объектның исеме	Урнашу урыны	Чара төре	Төп характерис-тикалар	Гамәлгә ашыру сроклары		Территориядән файдаланунын махсус шартлары булган зоналар	Функциональ зона исеме
					Беренче чират (2031 елга кадәр)	Хисап срогы (2032-2046 еллар)		
1.8	«Түбән Кама-2 ГПС килеп җитү юлы»	Иштирәк авыл җирлеге	Реконструкция (асфальт-бетон өслек җәю)	1,3 км	+	–	Юл категориясенә карап, юл буе полосасы, 2007 елның 08 ноябрендәге 257-ФЗ номерлы федераль законның 26 статьясындагы 2 пункты	-
1.9	«Буага килү юлы»	Иштирәк авыл җирлеге	Реконструкция (асфальт-бетон өслек җәю)	0,58 км	+	–	Юл категориясенә карап, юл буе полосасы, 2007 елның 08 ноябрендәге 257-ФЗ номерлы федераль законның 26 статьясындагы 2 пункты	-
1.10	«Газ үлчәү станциясенә килеп җитү юлы»	Иштирәк авыл җирлеге	Реконструкция (асфальт-бетон өслек җәю)	0,13 км	+	–	Юл категориясенә карап, юл буе полосасы, 2007 елның 08 ноябрендәге 257-ФЗ номерлы федераль законның 26 статьясындагы 2 пункты	-

т/с	Объектның исеме	Урнашу урыны	Чара төре	Төп характеристикалар	Гамәлгә ашыру сроклары		Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар	Функциональ зона исеме
					Беренче чират (2031 елга кадәр)	Хисап срогы (2032-2046 еллар)		
1.11	«Аулаш авылына килеп җитү юлы»	Иштирәк авыл җирлеге	Төзелеш (асфальт-бетон өслек урнаштыру)	0,4 км	+	–	Юл категориясенә карап, юл буе полосасы, 2007 елның 08 ноябрендәге 257-ФЗ номерлы федераль законның 26 статьясындагы 2 пункты	-
1.12	«Аулаш авылына көнчыгыш яктан килеп җитү юлы»	Иштирәк авыл җирлеге	Төзелеш (асфальт-бетон өслек урнаштыру)	0,46 км	+	–	Юл категориясенә карап, юл буе полосасы, 2007 елның 08 ноябрендәге 257-ФЗ номерлы федераль законның 26 статьясындагы 2 пункты	-
1.13	Үзәк ур.	Иштирәк авылы	Реконструкция (асфальт-бетон өслек җәю)	0,5 км	+	–	билгеләнми	-

т/с	Объектның исеме	Урнашу урыны	Чара төре	Төп характеристикалар	Гамәлгә ашыру сроклары		Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар	Функциональ зона исеме
					Беренче чират (2031 елга кадәр)	Хисап срогы (2032-2046 еллар)		
1.14	Үзәк ур., 1 нче тыкрык (С.Закиров һәм Үзәк урамнары арасында), 2 нче тыкрык (13 нче йорттан 176 нчы йортка кадәр), 3 нче тыкрык (Сабантуйга килеп җитү юлы), 4 нче тыкрык (зиратка килеп җитү юлы)	Иштирәк авылы	Төзелеш (асфальт-бетон өслек урнаштыру)	3,7 км	+	–	билгеләнми	-
1.15	Үзәк ур., 1 нче тыкрык (68 нче йортка кадәр), 2 нче тыкрык (ФАПтан 69 нчы йортка кадәр), 3 нче тыкрык (Сабантуйга килеп җитү юлы)	Аулаш авылы	Төзелеш (асфальт-бетон өслек урнаштыру)	1,31 км	+	–	билгеләнми	-
1.16	Үзәк ур.	Аулаш авылы	Реконструкция (асфальт-бетон өслек җәю)	0,12 км	+	–	билгеләнми	-
2	**Инженерлык инфраструктурасы объектлары**							
Су белән тәэмин итү объектлары								
2.1	Су белән тәэмин итү челтәрләре	Иштирәк, Аулаш авылы	Яңа төзелеш	Объектка проект документациясен эшләү этабында билгеләнәчәкләр	+	+	Сууткәргечнең санитар саклык полосасы диаметрына карап, кимендә 10 м	-

т/с	Объектның исеме	Урнашу урыны	Чара төре	Төп характерис-тикалар	Гамәлгә ашыру сроклары		Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар	Функциональ зона исеме
					Беренче чират (2031 елга кадәр)	Хисап срогы (2032-2046 еллар)		
2.2	су белән тәэмин итү системасы (су алу скважиналары, су белән тәэмин итү челтәрләре)	«Этилен 600» индустриаль паркы	Яңа төзелеш		+	+	Гидродинамик исәпләүләр буенча 3 пояс составында санитар саклык зоналары. 1 пояс – 50 м. Сүүткәргечнең санитар саклык полосасы диаметрына карап, кимендә 10 м	-
2.3	Суэтем манарасы	Иштирәк авыл җирлеге	Реконструкция	4 объект	+	+	Санитар саклык зонасының беренче поясы, 10 м	Инженерлык инфраструктурасы зонасы
Су чыгару объектлары								
2.4	Автоном канализация системасы	Авыл җирлеге территориясе	Яңа төзелеш	Объектка проект документациясен эшләү этабында билгеләнәчәкләр	+	+	билгеләнми	-
2.5	Су агызу системасы	«Этилен 600» индустриаль паркы	Яңа төзелеш		+	+	Җитештерүчәнлеккә карап, чистарту корылмаларыннан һәм насос станцияләреннән санитар саклык зонасы	-
Газ белән тәэмин итү объектлары								
2.6.	Түбән басымлы газ белән тәэмин итү челтәрләре	Иштирәк, Аулаш авылы	Яңа төзелеш	Объектка проект документациясен эшләү этабында билгеләнәчәкләр	+	+	Сак зонасы, 2 м.	-
Электр белән тәэмин итү объектлары								

т/с	Объектның исеме	Урнашу урыны	Чара төре	Төп характеристикалар	Гамәлгә ашыру сроклары		Территориядән файдаланунның махсус шартлары булган зоналар	Функциональ зона исеме
					Беренче чират (2031 елга кадәр)	Хисап срогы (2032-2046 еллар)		
2.7.	0,4 кВ ҺЛ	Авыл җирлеге территориясе	Яңа төзелеш	Объектка проект документациясен эшләү этабында билгеләнәчәкләр	+	+	Сак зонасы, 2 м.	-
2.8	10 кВ ҺЛ	Авыл җирлеге территориясе	Яңа төзелеш		+	+	Сак зонасы, 2 м.	-
Җылылык белән тәэмин итү объектлары								
2.9	Иҗтимагый үзәк өчен БМК	Иштирәк авылы	Яңа төзелеш	Объектка проект документациясен эшләү этабында билгеләнәчәкләр	+	–	билгеләнми	Инженерлык инфраструктурасы зонасы
Элемтә объектлары								
2.10	АТС	Иштирәк авылы	Реконструкция	311 телефон номеры	+	+	билгеләнми	-

3. Функциональ зоналарның параметрлары, шулай ук аларда урнаштыру өчен планлаштырыла торган федераль әһәмияттәге объектлар, региональ әһәмияттәге объектлар, җирле әһәмияттәге объектлар турында белешмәләр, линия объектларыннан тыш

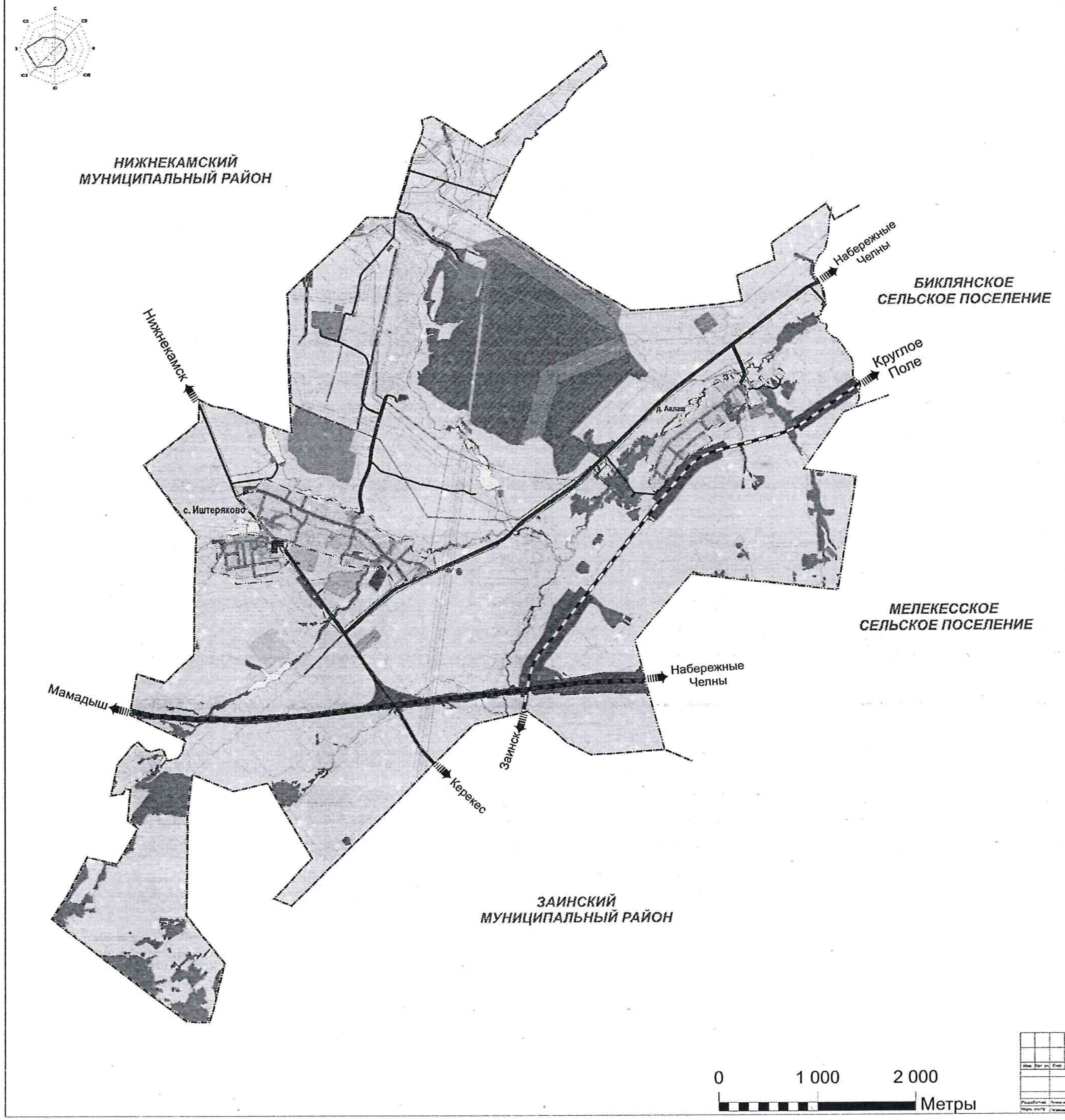
т/с	Зона коды	Функциональ зона исеме	Функциональ зонаны билгеләүнең тасвирламасы	Функциональ зона параметрлары	Урнаштыру өчен планлаштырыла торган объектлар
1	701010101	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы күбесенчә индивидуаль торак йортлар, блоктан торак йортлар һәм хезмәт күрсәтүләр өлкәсендә һәм мәдәни-көнкүреш, коммуналь, социаль хезмәт күрсәтүнең беренчел баскычында, шулай ук тиешле инженерлык һәм транспорт инфраструктурасында тиешле объектлар төзү өчен каралган.	Макс. төзелеш коэффициенты: 0,2	-
2	701010102	Азкатлы торак йортлар төзү зонасы (4 катка кадәр, мансарданы да кертеп)	Азкатлы торак йортлар (мансардасын да кертеп, 4 катка кадәр биеклектәге күпфатирлы йортлар), блоктан төзелеш йортлары, индивидуаль торак йортлар һәм мәдәни-көнкүреш, коммуналь һәм социаль хезмәт күрсәтүнең беренчел баскычындагы янәшәдәге, шулай ук янәшәдәге инженерлык һәм транспорт инфраструктурасы төзү өчен каралган объектлар	Макс. төзелеш коэффициенты: 0,4	-
3	701010301	Күпфункцияле иҗтимагый-эшлекле зона	Күпфункцияле иҗтимагый-эшлекле зона, инженерлык һәм транспорт инфраструктурасының янәшәдәге объектларын урнаштырып, эшлекле, иҗтимагый, коммерция һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге объектлар, шулай ук җитештерү һәм эшкуарлык эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен кирәкле объектлар төзү өчен каралган объектлар	Макс. төзелеш коэффициенты: 1,0	-

т/с	Зона коды	Функциональ зона исеме	Функциональ зонаны билгеләүнең тасвирламасы	Функциональ зона параметрлары	Урнаштыру өчен планлаштырыла торган объектлар
4	701010302	Махсуслаштырылган иҗтимагый төзелеш зонасы	Махсуслаштырылган иҗтимагый төзелеш зонасы күбесенчә, инженерлык һәм транспорт белән тәэмин итүнең янәшәдәге объектларын урнаштырып, социаль билгеләнештәге объектларны, шул исәптән мәктәпкәчә мәгариф оешмаларының, гомуми белем бирү оешмаларының, өстәмә белем бирү оешмаларының аерым объектларын, һөнәри һәм югары белем бирү программаларын гамәлгә ашыручы объектларны, девиант тәртипле укучылар өчен махсус укыту-тәрбия учреждениеләре объектларын, фәнни оешмалар, мәдәният һәм сәнгать, сәламәтлек саклау, социаль билгеләнештәге объектларны, физик культура һәм массакүләм спорт объектларын, гыйбадәт йортлары һәм корылмаларын төзү өчен каралган	Макс. төзелеш коэффициенты: 0,8	-
5	701010401	Җитештерү зонасы	Җитештерү зонасы күбесенчә җитештерү предприятиеләрен, инженерлык һәм транспорт инфраструктурасын, шулай ук сәнәгый зоналарда урнашырга рөхсәт ителә торган коммерция объектларын урнаштыру өчен каралган.	Макс. төзелеш коэффициенты: 0,8	-
6	701010402	Коммуналь-склад зонасы	Йөкләрне вакытлыча саклау, бүлү һәм күчереп төяү (стратегик запасларны саклаудан тыш) билгеләнеше булган, йөк төзелгән җитештерү комплексларының өлешләре булмаган корылмаларны урнаштыру: сәнәгать базалары, складлар	Макс. төзелеш коэффициенты: 0,6	-
7	701010404	Инженерлык инфраструктурасы зонасы	Инженерлык инфраструктурасы зонасы башлыча су белән тәэмин итү объектларын, су агызу объектларын, җылылык белән тәэмин итү объектларын, газ белән тәэмин итү объектларын, электр белән тәэмин итү объектларын, элемтә объектларын, башка төр инженерлык инфраструктурасын, шул исәптән коммуникацияләрне үткәрү коридорларын урнаштыру өчен каралган	Билгеләнми	Иҗтимагый үзәк өчен БМК, суэтем манарасы

т/с	Зона коды	Функциональ зона исеме	Функциональ зонаны билгеләүнең тасвирламасы	Функциональ зона параметрлары	Урнаштыру өчен планлаштырыла торган объектлар
8	701010405	Транспорт инфраструктурасы зонасы	Транспорт инфраструктурасы зонасы башлыча автомобиль транспорты объектларын, тимер юл транспорты объектларын, һава транспорты объектларын, су транспорты объектларын, торба үткәргеч транспорты объектларын, башка төр транспорт инфраструктурасы объектларын, урам-юл челтәре объектларын һәм аларга бәйле объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән	Билгеләнми	-
9	701010501	Авыл хуҗалыгы җирләре зонасы	- авыл хуҗалыгы җирләрендә авыл хуҗалыгы культураларын җитештерүгә бәйле хуҗалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру; - авыл хуҗалыгы терлекләрен көтү; - кыр юллары;	Билгеләнми	-
10	701010503	Авыл хуҗалыгы предприятиеләренең җитештерү зонасы	Авыл хуҗалыгы предприятиеләренең җитештерү зонасы авыл хуҗалыгы җитештерүе объектларын, агросәнәгать комплексына хезмәт күрсәтү объектларын, шулай ук инженерлык һәм транспорт инфраструктурасының янәшәдәге объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән	Макс. төзелеш коэффициенты: 0,8	-
11	701010601	Гомуми файдаланудагы яшелләндерелгән территорияләр зонасы (урман парклары, парклар, бакчалар, скверлар, бульварлар, шәһәр урманнары)	Гомуми файдаланудагы яшелләндерелгән территорияләр зонасы (урман парклары, парклар, бакчалар, скверлар, бульварлар, шәһәр урманнары) шәһәр паркларын, скверларын, бакчаларын, бульварларын, яр буйларын, шәһәр урманнарын, территорияне төзекләндерү, яссы спорт корылмаларын урнаштыру өчен билгеләнгән яшел утыртмаларны урнаштыру өчен билгеләнгән	Яшелләндерүнең минималь дәрәҗәсе: 65 %	-
12	701010605	Урманнар зонасы	- саклагыч урманнарны карау; - саклаучы урманнарда рөхсәт ителгән башка хуҗалык эшчәнлеге, тыюлыкларда табигать ресурсларыннан файдалану режимын үтәү, аеруча кыйммәтле җирләрнең үзлекләрен саклау; - агач һәм агач булмаган урман ресурсларын әзерләү, беренчел эшкәртү һәм чыгару эшчәнлеге; - урманнарны саклау һәм торгызу;	Билгеләнми	-

т/с	Зона коды	Функциональ зона исеме	Функциональ зонаны билгеләүнең тасвирламасы	Функциональ зона параметрлары	Урнаштыру өчен планлаштырыла торган объектлар
13	701010701	Зиратлар зонасы	Зиратлар зонасы зиратлар, крематорийлар һәм җирләү урыннары, шулай ук тиешле гыйбадәт корылмалары урнаштыру өчен билгеләнгән	Билгеләнми	-
14	701010702	Калдыкларны туплау һәм күмү зонасы	- җитештерү һәм куллану калдыкларын, биологик калдыкларны урнаштыру, саклау, күмү, утильләштерү, туплау, эшкәртү, зарарсызландыру	Билгеләнми	-
15	701010900	Акваторияләр зонасы	Акваторияләр зонасы табигый яисә ясалма сулык, су агымы яисә суларның даими яисә вакытлыча тупланышы характерлы формаларга һәм су режимы билгеләренә ия булган башка объекттан гыйбарәт.	Билгеләнми	-
16	701011000	Башка зоналар	Башка зоналар функциональ билгеләнеше билгеләнмәгән территорияләрне чагылдыру өчен каралган.	Билгеләнми	-
17	701010703	Махсус билгеләнештәге яшелләндерелгән территорияләр зонасы	Махсус билгеләнештәге яшелләндерелгән территорияләр зонасы санитар саклык, су саклау, саклау-мелиорация зоналарының яшелләндерелгән территорияләрен, автомобиль һәм тимер юллар буенда утыртмаларны, махсус билгеләнештәге башка яшелләндерелгән территорияләрне урнаштыру өчен билгеләнгән	Билгеләнми	-

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ИШТЕРЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТУКАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
М 1:10000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
сущ.	проект.	Наименование
ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ		
		Граница муниципального района
		Граница сельского поселения
		Граница населенного пункта
АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА		
Иштеряково		Центр сельского поселения
Авлаш		Населенный пункт
ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ		
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ		
		Зона застройки индивидуальными жилыми домами
		Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ		
		Многофункциональная общественно-деловая зона
		Зона специализированной общественной застройки
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ		
		Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
		Производственная зона
		Коммунально-складская зона
		Зона инженерной инфраструктуры
		Зона транспортной инфраструктуры
ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		
		Зона сельскохозяйственных угодий
		Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ		
		Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
		Зона лесов
ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ		
		Зона кладбищ
		Зона складирования и захоронения отходов
		Зона озелененных территорий специального назначения
		Зона акваторий
		Иные зоны
ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ		
		Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
		Водоток (река, ручей, канал)
		Природный выход подземных вод (родник, гейзер)
ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ		
		Железнодорожные линии (за исключением железнодорожных линий необщего пользования)
		Железнодорожные линии необщего пользования
		Автомобильные дороги федерального значения
		Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
		Автомобильные дороги местного значения
		Главная улица
		Улица в жилой застройке
ОБЪЕКТЫ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ		
		Линии электропередачи 220 кВ
		Линии электропередачи 110 кВ
		Линии электропередачи 35 кВ
		Линии электропередачи 10 кВ
		Линии электропередачи 6 кВ
		Водопровод
		Канализация напорная
		Газопровод распределительный высокого давления
		Газопровод распределительный среднего давления
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ		
		Зона застройки индивидуальными жилыми домами
		Многофункциональная общественно-деловая зона
		Производственная зона
		Зона транспортной инфраструктуры
		Зона сельскохозяйственных угодий
		Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
		Зона озелененных территорий специального назначения
		Автомобильные дороги местного значения
		Улица в жилой застройке
		Объекты торговли, общественного питания
		[illegible]
		[illegible]
		Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете
		Объекты местного значения

Примечание:

- данную карту необходимо рассматривать совместно с текстовыми и графическими материалами раздела «Охрана окружающей среды»;
- расположение объектов инженерной инфраструктуры показано ориентировочно и должно уточняться на последующих стадиях проектирования;
- трассировка проектных автомобильных и (или) железных дорог на картах, входящих в состав проекта генерального плана и материалов по его обоснованию, отображается ориентировочно и уточняется на последующих стадиях проектирования;
- местоположение планируемых к размещению объектов социальной инфраструктуры показано ориентировочно и должно уточняться на последующих стадиях проектирования.

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
ТУКАЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ИШТЕРЯКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

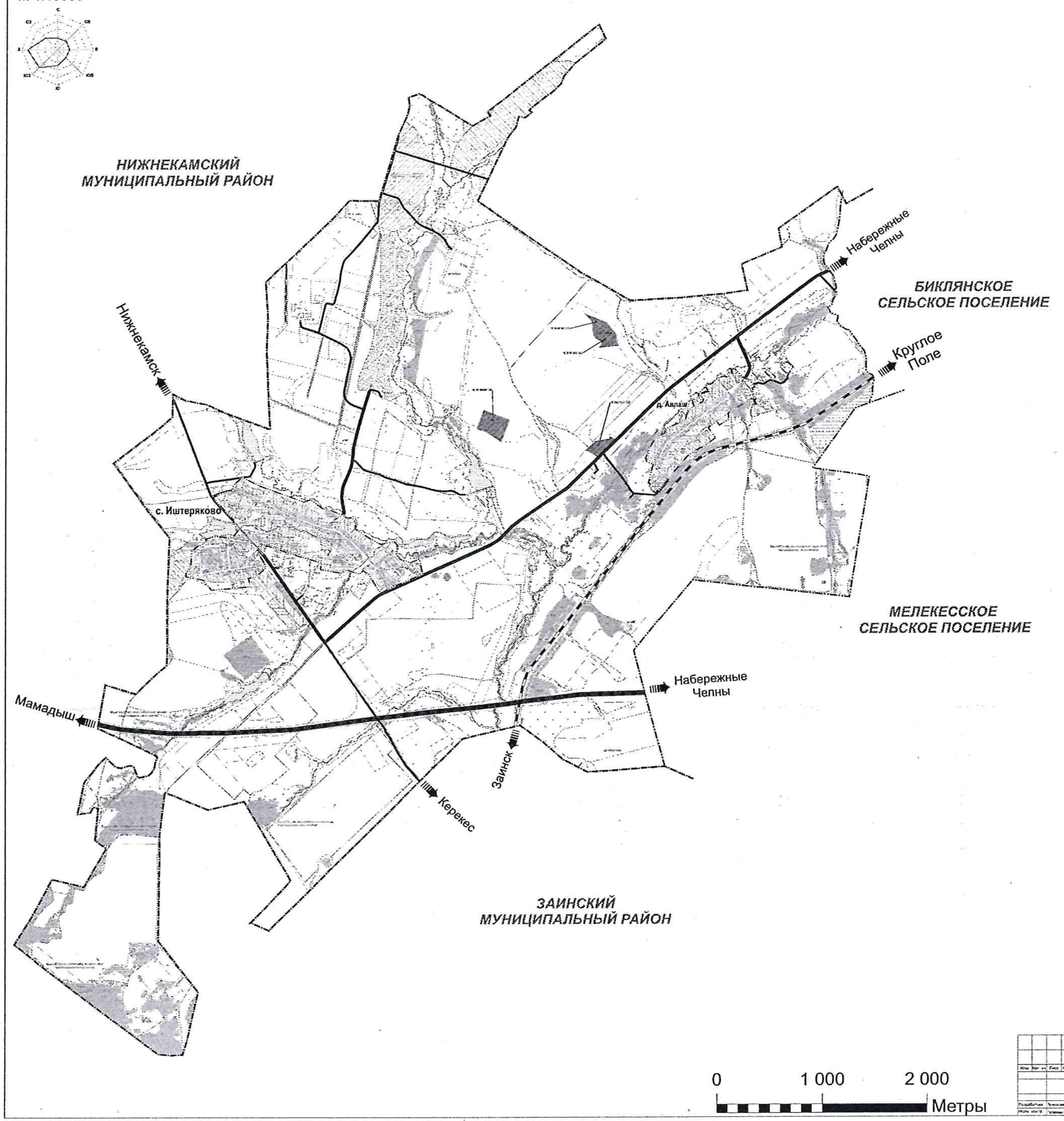
Генеральный план Иштеряковского сельского поселения Тукаевского муниципального района РТ

Карта планируемого размещения объектов местного значения
М 1:10000

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ИШТЕРЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТУКАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ (В ТОМ ЧИСЛЕ ОБРАЗУЕМЫХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ)

М 1:10000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

сущ.	проект	Наименование
		ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
		Граница муниципального района
		Граница сельского поселения
		Граница населенного пункта
		АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
Иштеряково		Центр сельского поселения
Авлаш		Населенный пункт
		ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ
		Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
		Водоток (река, ручей, канал)
		Природный выход подземных вод (родник, гейзер)
		Древесно-кустарниковая растительность*
		ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
		Железнодорожные линии общего пользования
		Железнодорожные линии необщего пользования
		Автомобильные дороги федерального значения
		Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
		Автомобильные дороги местного значения
		ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ПЕРЕВОДУ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ
		Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете

Примечание:

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ИШТЕРЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТУКАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН
М 1:10000