



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

11.02.2025

п.г.т.Алексеевское

**КАРАР**

№ 44

**2025 елга һәр гаилә әгъзасына яисә  
ялгыз яшәүче гражданга туры килә  
торган керемнең максималь күләмен  
һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче  
граждан милкендәге һәм салым салынырга  
тиешле мөлкәт хакын билгеләү турында**

Россия Федерациясе Торак кодексына, «Социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча гражданның аларга торак урыннары бирү хокукларын гамәлгә ашыру турында» 2015 елның 16 мартындагы 13-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законына һәм Алексеевск муниципаль районы Башкарма комитетының 21.12.2018 ел, № 470 «Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының бердәм торак комиссиясен төзү турында» карарына, «Татарстан Республикасы бәяләүчеләр берлеге» КП ның 27.01.2025 № 26 хатына туры китереп

**каرار бирәм:**

1. 2025 елга һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керем күләменә һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының максималь күрсәткечләрен билгеләргә (Кушымта):

1.1. гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының максималь күләме:

- 1.1.1. ялгыз яшәүче граждан өчен – 824 508 сум;
- 1.1.2. ике кешедән торган гаилә өчен – 1 649 016 сум;
- 1.1.3. өч кешедән торган гаилә өчен – 2 473 524 сум;
- 1.1.4. дүрт кешедән торган гаилә өчен – 3 298 032 сум;
- 1.1.5. биш кешедән торган гаилә өчен – 4 122 540 сум;
- 1.1.6. алты кешедән торган гаилә өчен – 4 947 048 сум;
- 1.1.7. жиде кешедән торган гаилә өчен – 5 771 556 сум;

1.2. гаиләнең һәр әгъзасына туры килгән уртача айлык гомуми керем күләме:

- 1.2.1. ялгыз яшәүче граждан өчен – 46 574 руб.;
- 1.2.2. ике кешедән торган гаилә өчен – 46 574 руб.;

1.2.3. өч һәм аннан да күбрәк кешедән торган гаилә өчен – 46 574 руб.;

2. Бердәм торак Комиссиясе әлеге карарның 1.1 һәм 1.2 пунктларына таянып, гаиләнең һәр әгъзасының яки ялгыз яшәүче гражданның керемән исәпләгәндә, аларны социаль наем шартнамәләре буенча торак урыннары бирүгә мохтаж дип тану максатында эш итәргә тиеш.

3. Әлеге карарны Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге Алексеевск муниципаль районының рәсми сайтында веб-адрес буенча: <http://alekseevskiy.tatarstan.ru/> һәм Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында бастырып чыгарырга.

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Алексеевск муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесенәң инфраструктура үсеше буенча урынбасары Р.С. Язынинга йөкләргә.

**Башкарма комитет җитәкчесе**



**О.Н. Леденцов**

**2025 елга һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының максималь күләмен билгеләүне исәпләп чыгару**

СЖ = НП х РС х РПС, монда

СЖ - базар бәясенә исәпләнгән күрсәткече яки милек бәясе чиге;

НП - бер гаилә әгъзасына торак урыны бирү нормасы;

РС - гаилә әгъзалары саны

РПС - Торак урын мәйданының бер квадрат метрының уртача исәпләнгән базар бәясе-45 806 сум. «Татарстан Республикасы бәяләүчеләр берлеге» КПП ның 27.01.2025 ел, № 26 хатының уртача кыйммәте кулланылды

а) ялгыз яшәүче граждан өчен:

$$\text{СЖ} = 45\,806 \times 18 \times 1 = 824\,508 \text{ сум}$$

б) ике кешедән торган гаиләгә:

$$\text{СЖ} = 45\,806 \times 18 \times 2 = 1\,649\,016 \text{ сум}$$

в) өч кешедән торган гаиләгә:

$$\text{СЖ} = 45\,806 \times 54 = 2\,473\,524 \text{ сум}$$

г) дүрт кешедән торган гаиләгә:

$$\text{СЖ} = 45\,806 \times 72 = 3\,298\,032 \text{ сум}$$

д) биш кешедән торган гаиләгә:

$$\text{СЖ} = 45\,806 \times 90 = 4\,122\,540 \text{ сум}$$

е) алты кешедән торган гаиләгә:

$$\text{СЖ} = 45\,806 \times 108 = 4\,947\,048 \text{ сум}$$

ж) жиде кешедән торган гаиләгә:

$$\text{СЖ} = 45\,806 \times 126 = 5\,771\,556 \text{ сум}$$

2. Гаилә әгъзалары яки ялгыз яшәүче граждан милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәтнең максималь бәясе СЖ ның исәп-хисап күрсәткеченә тиң дип кабул ителә.

Граждан гаиләсенә һәр әгъзасына туры килгән уртача айлык гомуми керемнең максималь күләме билгеләнә:

1) торак урыны сатып алу өчен ипотека кредиты алу мөмкинлеге булган шәһәрләрдә, гаиләнең һәр әгъзасына туры килгән уртача айлык гомуми керем дәрәжәсеннән чыгып, агымдагы шартларда банктан ипотека кредиты алу өчен, торак урыны сатып алу өчен, СЖның исәп-хисап бәясе буенча, формула буенча билгеләнә:

$$\text{ПД} = 0,7 \times \text{СЖ} \times \text{ПС} / (1 - (1 + \text{ПС})^{-\text{КП}}) / (0,25 \times \text{РС}), \text{ монда:}$$

ПД - һәр гаилә әгъзасына туры килә торган һәм СЖ исәпләү бәясе буенча торак урын сатып алу өчен ағымдагы шартларда банкта ипотека кредиты алу өчен кирәкле уртача айлык жыелма керемнең максималъ күләме;

СЖ- исәпләнгән күрсәткеч;

ПС -айлык кредит буенча процент ставкасы (Россия Банкы мәгълүматлары буенча еллык ипотека буенча уртача ставка 25% яки 25/100/12, башлангыч взнос 30% шарты белән);

КП - «Татарстан Республикасы Ипотека агентлығы» АЖ мәгълүматлары буенча кредитның бөтен срогы (айлар саны) өчен кредит буенча түләүләрнең гомуми саны кредит бирү срогы 20 ел яки 240 ай;

РС- гаилә әгъзалары саны;

0,7 кредит суммасы һәм фатир бәясе нисбәте;

0,25- кредит буенча түләү нисбәте гаиләнең айлык кереме белән;

а) ялгыз яшәүче граждандан өчен:

$$\text{ПД} = 0,7 \times 824508 \times 0,02 / (1 - (1 + 0,02)^{-240}) / (0,25 \times 1) = 46574 \text{ сум}$$

б) ике кешедән торган гаиләгә:

$$\text{ПД} = 0,7 \times 1649016 \times 0,02 / (1 - (1 + 0,02)^{-240}) / (0,25 \times 2) = 46574 \text{ сум}$$

в) өч һәм аннан да күбрәк кешедән торган гаиләгә;

$$\text{ПД} = 0,7 \times 12473524 \times 0,02 / (1 - (1 + 0,02)^{-240}) / (0,25 \times 3) = 46574 \text{ сум}$$