



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.01.2025

Мөслим авылы

КАРАР

№ 32

2023, 2024, 2025 елларда Мөслим муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча региональ программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы планын раслау турында

Россия Федерациясе Торак кодексын, «Татарстан Республикасында күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал төзекләндерүне оештыру турында» 2013 елның 25 июнөндәге 52-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законын гамәлгә ашыру максатларында, Татарстан Республикасы Мөслим район Башкарма комитеты **КАРАР БИРӘ:**

1. 2023, 2024, 2025 елларда Мөслим муниципаль районы территориясендә урнашкан «Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлауның региональ программасын раслау турында» Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 елның 31 декабрөндәге 1146 номерлы карары белән расланган күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча региональ программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы планын расларга.

2. Әлеге карар ул басылып чыккан мизгелдән үз көченә керә.

3. Әлеге карарның үтөлешен контрольдә тотуны үз өстемдә калдырам.

Башкарма комитет Житәкчесе

И.Ф.Салихжанов

Мөслим муниципаль районы
Башкарма комитеты карары белән
расланган № 32
30.01.2024 ел.

2023, 2024, 2025 елларда Мөслим муниципаль районы территориясендә урнашкан
күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау Региональ
программасын тормышка ашыруның кыска сроклы планы

I. Гомуми нигезләмәләр

Мөслим Башкарма комитетының 30.12.2013 ел карары белән расланган күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча төбәк программасын гамәлгә ашыруның әлеге кыска сроклы планы Мөслим муниципаль районы территориясендә урнашкан 734 номерлы (алга таба – кыска сроклы план, озак сроклы программа) Россия Федерациясе Торак кодексы, «Торак-коммуналь хужалыкны реформалаштыруга ярдәм итү фонды турында» 2007 елның 21 июлендәге 185-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба – Федераль закон), 2013 елның 25 июнендәге 52-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә эшләнгән «Татарстан Республикасында күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауны оештыру турында» (алга таба – Татарстан Республикасы законы) региональ программаны гамәлгә ашыру, күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясау срокларын конкретлаштыру, күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясау буенча планлаштырыла торган хезмәт күрсәтүләр һәм (яисә) эшләр төрләрен төгәлләштерү, капитал ремонт ясауга дәүләт ярдәме, муниципаль ярдәм төрләрен һәм күләмен билгеләү максатларында эшләнә.

II. Кыска вакытлы планының төп максатлары һәм бурычлары

Кыска вакытлы планының төп максатлары:

Мөслим муниципаль районында торак фондын саклап калу, торгызу һәм аның сыйфатын арттыру;

гражданның яшәеше өчен имин һәм уңайлы шартлар булдыру;

күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт өчен дәүләт ярдәме, муниципаль ярдәм.

Кыска вакытлы планының төп бурычлары:

халык арасында актив рәвештә агитация-аңлату эше алып бару;

Кыска сроклы план башкаручыларны сайлап алу буенча ачык һәм гавами процедураларны эшләү һәм үтәү;

капитал ремонт үткәргәндә, чыдам материаллар һәм ресурсны сак тоту технологияләрен кулланып, нәтижәле техник чишелешләрне файдалану һәм комплекслылыкны саклау;

Кыска вакытлы планы гамәлгә ашыру вакыты – 2023-2025 еллар.

2023 ел - гомуми мәйданы 4772,52 кв. м булган 3 күпфатирлы йортта 352 граждан.

2024 ел-гомуми майданы 2147,99 кв. м булган 3 күпфатирлы йортта 118 граждан.

2025ел - гомуми майданы 7745,11 кв.м. булган 9 күпфатирлы йортта 381 граждан.

Кыска сроклы планны гамэлгә ашыру гомуми майданы 14665,62 кв. метр булган 15 күпфатирлы йортта 851 гражданга имин һәм унайлы яшәү шартларын тәэмин итәргә тиеш.

Кыска вакытлы планны үтәүнең планлаштырыла торган күрсәткечләре тулаем Мөслим муниципаль районы буенча, кыска сроклы планга 1 номерлы кушымтада.

III. 2023 елда күпфатирлы йортларга капитал ремонт үткәрү күләме.

Күпфатирлы йортларда уртак милекне капитал ремонтлау буенча күрсәтеләчәк хезмәтләр һәм (яки) эшләр	Үлчәү берәмлеге	Эшләр күләме
Түбәләрне ремонтлау	мең кв. метр	1,442
Йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау, шул исәптән:		0
электр белән тәэмин итү	мең метр	0,255
жылылык белән тәэмин итү	мең метр	0
су белән тәэмин итү	мең метр	0,415
су чыгару	мең метр	0
Фасадны ремонтлау	мең кв. метр	0
Күпфатирлы йортта подъездларны ремонтлау	мең кв. метр	0

2024 елда күпфатирлы йортларда капитал ремонт үткәрү күләме.

Күпфатирлы йортларда уртак милекне капитал ремонтлау буенча күрсәтеләчәк хезмәтләр һәм (яки) эшләр	Үлчәү берәмлеге	Эшләр күләме
Түбәләрне ремонтлау	мең кв. метр	0,458
Йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау, шул исәптән:		0
электр белән тәэмин итү	мең метр	0
жылылык белән тәэмин итү	мең метр	0
су белән тәэмин итү	мең метр	0
су чыгару	мең метр	0
Фасадны ремонтлау	мең кв. метр	1,384
Күпфатирлы йортта подъездларны ремонтлау	мең кв. метр	0

2025 елда күпфатирлы йортларда капитал ремонт үткәру күләме.

Күпфатирлы йортларда уртақ милекне капитал ремонтлау буенча күрсәтеләчәк хезмәтләр һәм (яки) эшләр	Үлчәү берәмлеге	Эшләр күләме
Түбәләрне ремонтлау	мең кв. метр	1,119
Йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау, шул исәптән:		0
электр белән тәэмин итү	мең метр	0,315
жылылык белән тәэмин итү	мең метр	0
су белән тәэмин итү	мең метр	0,6935
су чыгару	мең метр	0
Фасадны ремонтлау	мең кв. метр	2,42
Күпфатирлы йортта подъездларны ремонтлау	мең кв. метр	0

Күп фатирлы йортларга, шул исәптән Дәүләт корпорациясе – Торак-коммуналь хужалыкны реформалаштыруга ярдәм итү Фонды (алга таба – Фонд) акчалары исәбеннән капитал ремонт ясау күләмнәре Кыска вакытлы планга 2 нче кушымтада китерелгән.

IV. Ресурслар белән тәэмин итү

Кыска сроклы планны финанслауның чыганаclarы булып Фонд, Татарстан Республикасы бюджеты һәм (яисә) жирле бюджетлар, торак милекчеләре ширкәтләре әгъзалары, торак, торак-төзелеш кооперативлары (алга таба – ТМШ, ТК, ТТК) яки күпфатирлы йорттагы бина милекчеләре акчалары тора.

Кыска вакытлы план чараларын финанслауның гомуми күләме 35 066 295,30 сум тәшкит итәчәк, шул исәптән 2023елга акчалар.

Фонд - 0,00 сум;

Татарстан Республикасы бюджеты -1487494,41 мең сум

Мөслим муниципаль районы бюджеты-1 915 000,00 сум;

ТМШ, ТК, ТТК яки башка махсуслаштырылган кулланучылар кооперативлары яки күпфатирлы йорттагы бина милекчеләре әгъзалары-4251815,86 сум.

шул исәптән 2024 ел өчен акча:

Фонд - 0,00 сум;

Татарстан Республикасы бюджеты– 1355612,03 мең сум

Мөслим муниципаль районы бюджеты-1 915 000,00 сум;

ТМШ, ТК, ТТК яки башка махсуслаштырылган кулланучылар кооперативлары яки күпфатирлы йорттагы бина милекчеләре әгъзалары-3798417,82 сум.

шул исәптән 2025 ел өчен акча:

Фонд - 0,00 сум;

Татарстан Республикасы бюджеты – 11355612,03 мең сум

Мөслим муниципаль районы бюджеты-1 915 000,00 сум;
ТМШ, ТК, ТТК яки башка махсулаштырылган кулланучылар
кооперативлары яки күпфатирлы йорттагы бина милекчеләре әгъзалары-
7080499,61 сум.

2023 елда күп фатирлы йортларны капитал ремонтлау өчен финанс чараларына
ихтыяж күләме

Күпфатирлы йортларда уртак милекне капитал ремонтлау буенча күрсәтеләчәк хезмәтләр һәм (яки) эшләр	Финанслауга ихтыяж, млн сумнарда
Түбәләрне ремонтлау	6600000,00
Йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау, шул исәптән:	
электр белән тәмин итү	195912,71
жылылык белән тәмин итү	
су белән тәмин итү	527654,87
су чыгару	
Фасадны ремонтлау	
Күпфатирлы йортта подъездларны ремонтлау	
Проект документларына дәүләт экспертизасын эшләү һәм үткөрү	254000,00
Төзелеш контролен гамәлгә ашыру	76742,69
Техник паспортлар әзерләү	
Барлығы	7654310,27

2024 елда күп фатирлы йортларны капитал ремонтлау өчен финанс чараларына
ихтыяж күләме

Күпфатирлы йортларда уртак милекне капитал ремонтлау буенча күрсәтеләчәк хезмәтләр һәм (яки) эшләр	Финанслауга ихтыяж, млн сумнарда
Түбәләрне ремонтлау	2200000,00
Йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау, шул исәптән:	
электр белән тәмин итү	
жылылык белән тәмин итү	
су белән тәмин итү	
су чыгару	
Фасадны ремонтлау	4597145,00
Күпфатирлы йортта подъездларны ремонтлау	

Проект документларына дүүлөт экспертизасын эшлөү һәм үткөрү	203914,35
Төзелеш контролен гамәлгә ашыру	59814,04
Техник паспортлар эзерләү	
Барлығы	7060873,39

2025 елда күп фатирлы йортларны капитал ремонтлау өчен финанс чараларына ихтыяж күләме

Күпфатирлы йортларда уртақ милекне капитал ремонтлау буенча күрсәтеләчәк хезмәтләр һәм (яки) эшләр	Финанслауга ихтыяж, млн сумнарда
Түбәләрне ремонтлау	5749000,00
Йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау, шул исәптән:	
электр белән тәэмин итү	1029029,85
жылылык белән тәэмин итү	
су белән тәэмин итү	620000,00
су чыгару	
Фасадны ремонтлау	11850000,00
Күпфатирлы йортта подъездларны ремонтлау	
Проект документларына дүүлөт экспертизасын эшлөү һәм үткөрү	913901,49
Төзелеш контролен гамәлгә ашыру	189180,30
Техник паспортлар эзерләү	
Барлығы	20351111,64

Капиталь ремонт үткөрү бәясе күрсәтелгән күп фатирлы йортлар исемлеге, шул исәптән фонд акчалары хисабына, кыска вакытлы планга 3 нче кушымтада китерелгән.

V. Капиталь ремонт буенча хезмәт күрсәтүләрнең һәм (яки) эшләрнең иң чик бәясе

2023, 2024, 2025 елларга күпфатирлы йортлардагы биналарның гомуми майданының 1 кв.метрына исәпләгәндә хезмәт күрсәтүнең һәм (яки) капитал ремонт эшләрнең чик бәясе күләме 9 мең сум тәшкил итә.

Капиталь ремонт буенча хезмәтләрнең һәм (яки) эшләрнең иң чик бәясен арттыру, шулай ук кыска сроклы планда каралмаган хезмәтләр һәм (яки) эшләр өчен түләү күпфатирлы йорттагы биналарның милекчеләре акчалары хисабына капитал ремонтка кертемнең минималь күләменнән артып китә.

V. Кыска вакытлы планны гамәлгә ашыру механизмы

Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы Башкарма комитеты Региональ программаны тормышка ашыру буенча кыска сроклы (еллык) муниципаль планнарны һәм федераль закон нигезендә финанс ярдәме күрсәтү шартларының үтәлешен раслаучы документларны формалаштыра һәм Министрлыкка жибәрә;

финанс ярдәме күрсәтү шартларының муниципаль берәмлек тарафыннан үтәлүен раслый торган норматив хокукый актларның һәм башка документларның күчermәләрен Министрлыкка тапшыралар;

капиталь ремонт үткәрү өчен подряд оешмаларын сайлау процедурасында катнашалар;

башкарылган эшләр актларын КС-2 формасы буенча килештерә;

Федераль законда билгеләнгән тәртиптә һәм торак законнары нигезендә әлеге Кыска сроклы планда билгеләнгән күләмдә капитал ремонт эшләрен финанслашуга жирле бюджет акчаларын күчәрә;

капиталь ремонт эшләрен кабул итү актларын, күпфатирлы йортка капитал ремонт ясауга чыгымнарның расланган сметасында каралмаган акчалардан файдалану очрактарыннан тыш, шулай ук ул арттырылган очракта, килештерә;

күпфатирлы йортларны капитал ремонтлау буенча эшләр башкаруга бүлөп бирелә торган акчаларның максатчан кулланылышын контрольдә тоталар;

тиешле муниципаль берәмлек буенча Кыска вакытлы планны гамәлгә ашыру максатларында, Министрлык билгеләгән тәртиптә мәгълүматлар базасын булдыра һәм актуаль хәлдә тоталар;

министрлыкка Фондка хисаплар формалаштыру өчен кирәкле документларны һәм белешмәләрен тапшыралар.

ТМШ, ТТК, ТК, идарәче оешмалар:

тикшерү актларын, капитал ремонт буенча эшләр күләмен билгеләү өчен, кимчеләкләр ведомстваларын килештерәләр;

дәүләт экспертизасы бәяләмәсен алу белән проект документларын эзерләүне тәмин итә;

Министрлык тарафыннан расланган тәртип нигезендә сайлап алуның оештыручылары булып торалар;

капиталь ремонт үткәрү өчен подряд оешмаларын сайлау процедурасында катнашалар;

капиталь ремонт объектларына керү мөмкинлеген гамәлгә ашыралар;

күпфатирлы йортларда капитал ремонтны үз вакытында һәм сыйфатлы башкаруны контрольдә тоталар, шулай ук капитал ремонт тәмамланган объектларны тикшерү актларын һәм файдалануга тапшыру актларын имзалау хокукы белән файдалануга тапшыру гамәлен кабул итүдә катнашалар.

Биналарның миләкчеләре:

тикшерү актларын, капитал ремонт буенча эшләр күләмен билгеләү өчен, кимчеләкләр ведомстваларын килештерәләр;

күпфатирлы йортларда капитал ремонтны үз вакытында һәм сыйфатлы башкаруны контрольдә тоталар, шулай ук капитал ремонт тәмамланган объектларны тикшерү актларын һәм файдалануга тапшыру актларын имзалау хокукы белән файдалануга тапшыру гамәлен кабул итүдә катнашалар.

Подрядчы оешмалар:

күпфатирлы йортларда уртақ милекне капитал ремонтлау буенча эшләрне подряд шартнамәсендә билгеләнгән вакыт эчендә башкаруны тәмин итәләр;

КС-2, КС-3 формалары буенча башкарылган эшләр актларын формалаштыралар;

подряд шартнамәсе белән каралган башка эшләрне башкаралар.

«Татмедиа» ААЖ филиалы - «Авыл Утлары» газетасы массакүләм мәгълүмат чараларында кыска вакытлы план чараларын гамәлгә ашыру барышын даими яктыртып тора.

Кыска вакытлы планны планлаштыру, үтәү, контрольдә тоту һәм мониторинглау «Торак фонды мониторингы» бердәм мәгълүмат продуктында гамәлгә ашырыла.

Подрядчы оешмаларны сайлап алу тәртибен РФ Хөкүмәтенен 2016 елның 1 июлендәге карары нигезендә тормышка ашырырга. N 615 «Күпфатирлы йортта гомуми милекне капитал ремонтлау буенча хезмәтләр күрсәтү һәм (яки) башкару өчен подрядчы оешмаларны жәлеп итү тәртибе һәм күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлауны тәмин итүгә юнәлдерелгән эшчәнлек алып баручы махсулаштырылган коммерциячел булмаган оешма функцияләрен башкару максатларында товарлар, эшләр, хезмәт күрсәтүләрне сатып алу тәртибе турында»
