



РЕШЕНИЕ

03.02.2025 ел

Менделеевск ш.

КАРАР

№285

Татарстан Республикасы
Менделеевск муниципаль
районы «Иске Гришкино авыл
жирлеге» муниципаль
берәмлегенен жирдән
файдалану һәм төзелеш
кагыйдэләрен раслау турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 9, 20, 21 статьялары, Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы «Иске Гришкино авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенен 2025 елның 10 гыйнварендагы жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре проекты буенча беркетмәсе һәм гавами тыңлаулар бәяләмәсе нигезендә,

Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы Советы **КАРАР КЫЛДЫ:**

1. Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы «Иске Гришкино авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләрен кушымта нигезендә расларга.

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында бастырып чыгарырга <http://pravo.tatarstan.ru/> һәм Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга <http://mendeleevsk.tatarstan.ru/> һәм расланган документны Россия Федерациясе территориаль планлаштыруның Федераль дәүләт мәгълүмат системасында урнаштырырга.

3. Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы Советының 2013 елның 3 июнендәге 108 номерлы, 2020 елның 3 ноябрәндәге 23 номерлы, 2021 елның 8 июнендәге 63 номерлы карарлары үз көчләрен югалткан дип санарга.

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Менделеевск муниципаль районы Советының икътисад, сәнәгать, торақ-коммуналь хужалык, төзелеш һәм элемент мәсьәләләре буенча даими комитетына йөкләргә.

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ МЕНДЕЛЕЕВСК
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ "ИСКЕ ГРИШКИНО
АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ"**

МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕНЕҢ
ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ
КАГЫЙДӨЛӨРЕ

2 нче том

ШӨҺӨР ТӨЗЕЛЭШЕН ЗОНАЛАШТЫРУ
КАРТАЛАРЫ
ШӨҺӨР ТӨЗЕЛЭШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ

ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДЭЛӘРЕ ДОКУМЕНТЛАРЫ СОСТАВЫ

Документлар составына Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы «Иске Гришкино авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре документлары составына керә:

1. Составында текст өлеше:

Кереш

- 1 том. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү һәм куллану тәртибе;

- 2 график өлеше составында:

- Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар

- Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар

2. Кушымта:

- Территориаль зона чикләре турында белешмәләр.

ЭЧТӨЛӨК

II кисәк. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШЕН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАЛАРЫ	4
VIII БҮЛӨК. Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталары	4
21 статья Шәһәр төзелеш зоналаштыру картасы Территориаль зоналар	4
22 статья Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар	6
23 статья Территориаль зоналар чикләре турында белешмәләр	6
III бүлек ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ	8
IX БҮЛӨК. Шәһәр төзелеше регламентлары	8
24 статья. Шәһәр төзелеше регламенты составы	8
25 статья Территориаль зоналарының шәһәр төзелеше регламентлары	10
25.1. Рөхсәт ителгән файдалануның төрле төрләре	10
25.2. Шәхси торак төзелеше зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Ж1)	13
25.3. III класслы хәвефлектәге житештерү һәм склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (П2)	16
25.4. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (СХ2)	18
25.5. Зиратлар урнаштыру зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (СН1)	20
26 статья Шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган жирләр	21
27 статья Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жирләр	21
X БҮЛӨК. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү	23
Статья 28. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү	23
28.1. Гомуми нигезләмәләр	23
28.2. Су белән тәэмин итү чыганакларын санитар саклау зоналары	24
28.3. Су саклау зоналары, өске су объектларының яр бие яклау полосалары	25
28.4. Электр челтәре хужалыгы объектларының саклау зоналары	27
28.5. Газ бүлү челтәрләренә сак зоналары	28
28.6. линияләренә һәм элемент корымаларының сак зоналары	29
28.7. Сак зоналары һәм магистраль торба үткәргечләрдән минималь ераклыктагы зоналар	33
28.8. Файдалы казылмалар ятмалары, жир асты байлыктары участкалары, тау токымнары	33
28.9. Автомобиль юлларының бүленгән полосалары һәм юл бие полосалары	34
29 статья Махсус сакланулычы табигать территорияләре чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү	35
30 статья мэдәни мирас объектларын саклау шартлары буенча жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү	35
XI БҮЛӨК. Коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән территориянең мөмкин булган минималь тәэмин ителеш дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткеләре һәм мондый объектларның халык өчен максималь рөхсәт ителә торган территория дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткеләре	36

II кисәк. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЕШЕН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАЛАРЫ

VIII БҮЛЕК. Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталары

21 статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар

1. "Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар" әлеге Кагыйдәләрнең аерылгысыз өлеше булып тора.

Бу картада билгеләнгән территориаль зоналарның чикләре һәм аларның кодлы билгеләнешләре - территориаль зона төре индексы һәм билгеләнгән территориаль зонаның уникаль номеры сурәтләнгән.

Территориаль зоналарның чикләре әлеге Кагыйдәләрнең 8 статьясындагы 1 Томы нигезләмәләре нигезендә билгеләнгән.

2. Әлеге Кагыйдәләр белән территориаль зоналарның һәр төре өчен шәһәр төзелешен регламенты билгеләнә, ул бер төрдәге билгеләнгән барлык территориаль зоналарга карата эш итә.

Территориаль зоналар төрләрен билгеләү өчен түбәндәге исемнәр һәм шартлы билгеләр (индекслар) кулланыла:

Территория зонасы төренен индексы	Территория зонасы төренен аталышы
Ж1	Шәхси торак төзелешен зонасы (Ж1)
П2	III класслы куркыныч житештерү һәм склад объектлары зонасы (П2)
СХ2	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы (СХ2)
СН1	Зиратлар урнаштыру зонасы (СН1)

Территория зонасы төрен яисә әлеге Кагыйдәләр кысаларында индексны билгеләү өчен куллану бертөрле булып тора.

Составы индексы булган, төп хәрәфле яисә хәрәфле-сан индексын, нокта билгесен һәм өстәмә санны (мәсәлән, П3.1) үз эченә алган территориаль зоналарның төп индексы белән билгеләнә торган төп төрләре булып тора. Территориаль зоналарның мондый төрләре өчен аерым шәһәр төзелешен регламентлары билгеләнә, алар жир кишәрлекләреннән һәм төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалану төрләрен, рәхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларын, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү өлешендә территориаль зонаның төп төренен шәһәр төзелешен регламентыннан аерылалар.

3. Билгеләнгән территориаль зоналарны идентификацияләү өчен территориаль зонаның номеры һәм исеме кулланыла. Билгеләнгән территориаль зона исеме түгәрәк жәяләп эчендә төзелгән территориаль зона төре индексын һәм билгеләнгән территориаль зона номерларын үз эченә алган территория зонасы төре исемнән тора.

Территория зонасы индексы территориаль зона төренен индексына туры килә. Әлеге Кагыйдәләр кысаларында территориаль зоналарга карата «территориаль зона индексы» һәм «территориаль зона төре индексы» терминнарын бер мәгънәдә генә куллану Бер үк төрле индекс булган барлык территориаль зоналар өчен гомуми шәһәр төзелешен регламенты гамәлдә.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында түбәндәге территориаль зоналарның чикләре билгеләнгән:

Зона номеры	Зона индексы	Территория зона исеме	Зонаның урыны
«1 (1).	Ж1	Шәхси торак төзелешен зонасы (Ж1) №1-1	Иске Гришкино авылы
1-2	П2	Житештерү һәм склад объектлары зонасы III 1-2 номерлы куркыныч классы	Иске Гришкино авылы
2/1	Ж1	Шәхси торак төзелешен зонасы (Ж1) №2-1	Илькино

3-1	Ж1	Шәхси торак төзелеше зонасы (Ж1) №3-1	Карманково авылы
«4(1).	П2	4-1 номерлы куркыныч III класслы житештерү һәм склад объектлары зонасы	Иске Гришкино авыл жирлеге
4-2	СХ2	Авыл хужалыгы предприятияләре объектлары зонасы №4-2	Иске Гришкино авыл жирлеге
4-3	СН1	Зиратлар урнаштыру зонасы (СН1) №4-3	Иске Гришкино авыл жирлеге
4-4	СН1	Зиратлар урнаштыру зонасы (СН1) №4-4	Иске Гришкино авыл жирлеге

Территория зонасын билгеләү өчен әлеге Кагыйдәләр кысаларында аның исеме мен яисә номерын куллану бертөрле мәгънәгә ия.

4. Билгеләнгән территорияль зоналарның чикләре чикләренә бер яки аннан да күбрәк контурларыннан торырга мөмкин.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында бер үк төрле индекс һәм территорияль зона номеры булган территорияль зоналарның чикләре контурлары бер күпконтурлы территорияль зонага керә.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында бер үк индекс булган территорияль зоналарның чикләре контурлары, әмма территорияль зоналарның төрле номерлары бер төрдәге төрле территорияль зоналарга керә.

5. Мәжбүри тәртиптә чикләр һәм шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнгән территорияль зоналардан тыш, шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында шулай ук күрсәтелгән:

- шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган жирләр;
- шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган жирләр;
- барлык жир кишәрлегенә карата билгеләнгән территория зонасы регламенты нигезендә жирләрдән (жир кишәрлегенән яисә аның өлешенән) фактта яисә планлаштырып файдалану территорияләре.

Күрсәтелгән жирләр һәм территорияләр өчен түбәндәге исемнәр һәм шартлы текст тамгалары (индекслар) кулланыла:

1) Шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган жирләр

индекс	исеме
исеме	Гомуми файдаланудагы территориянең
линия объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлекләре	Гомуми файдалану территорияләре

2) Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жирләр

индекс	исеме
исеме	Урман фонды жирләре
ВО	Жир өсте сулары белән капланган жирләр
СХ	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составындагы авыл хужалыгы жирләре

Күрсәтелгән жирләр һәм территорияләр территорияль зоналар булып тормый, әлеге жирләр һәм территорияләр чикләре турында белешмәләр әзерләнгән һәм күчмәс мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрына кертелми.

6. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында мәжбүри тәртиптә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган территорияләр билгеләнә, мондый эшчәнлекне гамәлгә ашыру планлаштырылган очракта. Чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган территорияләр "Иске Гришкино авыл жирлеге"

муниципаль берэмлеге чиклэрэндэ билгеләнмэгән,
элеге кагыйдэләр материалларында күрсәтелмэгән.

шуңа күрә

22 статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар

1. "Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар» әлеге Кагыйдәләрнең аерылгысыз өлеше булып тора.

Бу картада территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның чикләре чагылдырылды, алар Россия Федерациясә законнары нигезендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануга өстәмә чикләүләр кертәләр.

2. Әлеге Томның 28.1 маддәсенә 28.1 өлеше нигезләмәләренә ярашлы рәвештә, территориядән файдалануның махсус шартлары булган зонаның әлеге кагыйдәләре кысаларында өч төргә бүленә: билгеләнгән планлаштырыла торган билгеләнгән, ориентлаштырылган.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында билгеләнгән һәм территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның чикләре генә күрсәтелә.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында территориядән файдалануның махсус шартлары булган ориентлашу зоналары чикләре чагылдырылмый, чөнки алар жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү өлешендә юридик көчкә ия түгел. Әлеге зоналарның якынча чикләре жирлекнең генераль планы нигезләү материаллары составына керә торган генераль планы карталарында чагылдырылырга мөмкин.

Территориядән файдалануның махсус шартлары булган шәһәр төзелешен зоналаштыруны картадан алу мәгълүмати-белешмә характерда була. Территориянең махсус шартлары планлаштырылган зоналар чикләрендә тулысынча яисә өлешчә урнашкан жир кишәрлекләре хокукы бирүчеләр мондый зоналар өчен билгеләнгән чикләүләрнең гамәлдә булуын суд тәртибендә дөгъваларга хокуклы.

2. характеристикалары күрсәтелгән зоналар чикләрендә тулысынча яисә өлешчә билгеләнгән яисә билгеләнергә планлаштырыла торган, территориядән файдалануның махсус шартлары булган, жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның әлеге Кагыйдәләргә туры килми торган чикләрендә тулысынча яисә өлешчә урнашкан жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары әлеге Кагыйдәләргә туры килми.

3. Күрсәтелгән картада территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләреннән тыш, махсус сакланылучы табигать территорияләре, мәдәни мирас объектлары территорияләре, ачыкланган мәдәни мирас объектлары, мәдәни мирас объектлары билгеләренә ия объектлар чикләре; тарихи жирлекләр территорияләре чикләре күрсәтелә ала.

23 статья. Территориаль зоналар чикләре турында белешмәләр

1. Әлеге Кагыйдәләргә мәжбүри кушымта итеп билгеләнгән территориаль зоналар чикләре урынының график тасвирламасы, әлеге чикләрнең координаталары исемлеге, күчәмсез мөлкәтнең Бердәм дәүләт реестрын алып бару өчен кулланыла торган координаталар системасында күрсәтелгән территориаль зоналар чикләре турында белешмәләр санала.

Россия Федерациясә Шәһәр төзелешә кодексы нигезендә жирлекнең жирле үзидарә органнары шулай ук территориаль зоналар чикләре урынының текст тасвирламасын әзерләргә хокуклы. Әлеге Кагыйдәләр проекты эшләү кысаларында территориаль зоналар чикләре урынының текст тасвирламасы әзерләнмәгән һәм территориаль зоналар чикләре турындагы белешмәләргә кертелмәгән.

2. Территориаль зоналар чикләре турындагы белешмәләр түбәндәгеләр рәвешендә бирелгән:

1) әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән жирлекнең территориаль зоналары чикләре турында белешмәләр булган PDF форматындагы электрон документ

Торак пунктлар, территориаль зоналар, махсус сакланылучы табигать территориялэре, территориядэн файдалануның махсус шартлары булган зоналар чиклэре урнашкан урынны график тасвирлау рэвешлэрен, торак пунктлар, территориаль зоналар чиклэре урнашкан урынны текстлы тасвирлау рэвешлэрен, торак пунктлар, территориаль зоналар, махсус сакланылучы табигать территориялэре чиклэренең характерлы нокталары координаталарын төгэл билгеләүгә таләплэрне, торак пунктлар, территориаль зоналар чиклэре турында белешмэлэр булган электрон документ форматына, дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең 2022 елның 26 июлендәге п/0292 боерыгы белән расланган махсус сакланылучы табигать территориялэре, территориядэн файдалануның махсус шартлары булган зоналар»;

2) Бердәм дәүләт күчәмсез милек реестрына территориаль зоналар чиклэре турында белешмэлэр кертү өчен кирәкле XML форматындагы электрон документлар рэвешендә.

III бүлек ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ

IX БҮЛЕК. Шәһәр төзелеше регламентлары

24 статья. Шәһәр төзелеше регламенты составы

1. Шәһәр төзелеше регламентында жир кишәрлекләренәң хокукый режимы билгеләнә, шулай ук жир кишәрлекләре өслегендә булган һәм аларны төзү процессында һәм капитал төзелеш объектларын эксплуатацияләү процессында кулланыла торган бөтен нәрсә кебек үк.

2. Шәһәр төзелеше регламентлары түбәндәгеләрне исәпкә алып билгеләнде:

1) территория зонасы чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан фактта файдалануны;

2) жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан гамәлдәге һәм планлаштырылган файдалануның төрле төрләренәң бер территориаль зонасы чикләрендә яраштыру мөмкинлекләре;

3) генераль план белән билгеләнгән функциональ зоналарның һәм аларны планлаштырылган үстерүнең характеристикалары;

4) территория зоналары төрләре;

5) мәдәни мирас объектларын, шулай ук махсус сакланылучы табигать территорияләрен, башка табигать объектларын саклау таләпләре.

3. Шәһәр төзелеше регламентының гамәлдә булуы шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында билгеләнгән территориаль зона чикләре чикләрендә урнашкан барлык жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына кагыла.

4. Шәһәр төзелеше регламентының гамәли көче жир кишәрлекләренә кагылмый:

1) Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкарьләренәң) бердәм дәүләт реестрына кертелгән ядкарьләр һәм ансамбльләр территорияләре чикләрендә, шулай ук ачыкланган мәдәни мирас объектлары булган ядкарьләр яисә ансамбльләр территорияләре чикләрендә һәм мәдәни мирас объектларын саклау турында Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә кабул ителә торган реставрация, консервацияләү, торгызу, ремонтлау һәм жайлашу режимы турында карар кабул ителгән территорияләр чикләрендә;

2) гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрендә;

3) сызыкча объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән һәм/яисә сызыкча объектлар белән мәшгуль булган объектлар;

4) файдалы казылмалар чыгару өчен бирелгән.

5. Тарихи жирлекләр территорияләренә, истәлекле урыннарга, дөвалау-савыктыру урыннары жирләренә һәм курортларга, территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналарга карата шәһәр төзелеше регламентлары Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә.

6. Шәһәр төзелеше регламентлары урман фонды жирләре, өске сулар белән капланган жирләр, запас жирләр, махсус сакланылучы табигать территорияләре жирләре (дөвалау-савыктыру жирлекләре һәм курортлары жирләреннән тыш), авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр, махсус икътисадый зоналар һәм алгарышлы үсеш территорияләре чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләре өчен билгеләнми.

7. Тиешле территориаль зона чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына карата шәһәр төзелеше регламентында түбәндәгеләр күрсәтелә:

1) жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре;

2) жир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары;

2.1) капитал төзелеш объектларының архитектур-шәһәр төзелешенә карата таләпләр;

3) Россия Федерациясә законнары нигезендә билгеләнә торган жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү;

4) территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин ителешенең мөмкин булган минималь дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре һәм, шәһәр төзелеш регламенты билгеләнә торган территория зонасы чикләрендә территорияне комплекслы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру каралган очракта, күрсәтелгән объектларның халык өчен территориаль файдалана алу мөмкинлегенең максималь мөмкин булган дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре.

8. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төп төрләрен билгеләү һәр территориаль зонага карата мәжбүри кулланылырга тиеш, аңа карата шәһәр төзелеш регламенты билгеләнә.

9. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның барлык төрләре жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төп төрләренә карата өстәмә буларак кына рөхсәт ителә һәм алар белән бергә гамәлгә ашырыла. Төп яки шартлы рөхсәт ителгән төр урынына рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрен куллану рөхсәт ителми.

10. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән бер төрен үзгәртү, әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән тәртиптә техник регламентлар таләпләрен үтәгән очракта, шәһәр төзелеш регламенты нигезендә гамәлгә ашырыла.

11. Дәүләт хакимияте органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан, дәүләт һәм муниципаль учреждениеләрдән, дәүләт һәм муниципаль унитар предприятиеләрдән тыш, жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм ярдәмче төрләре хокук ияләре тарафыннан өстәмә рөхсәтләрдән һәм килештерүләрдән башка мөстәкыйль рәвештә сайлана.

12. Жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 39 статьясы нигезендә әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла.

13. Шәһәр төзелеш регламентлары гамәлдә булмаган яисә шәһәр төзелеш регламентлары билгеләнми торган жирләрдә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның бер төрен үзгәртү турындагы карарлар федераль законнар нигезендә мондый файдалануның башка төренә кабул ителә.

14. Сызыклы объектларны (гомуми файдаланудагы тимер юллардан һәм гомуми файдаланудагы федераль һәм региональ әһәмиятле автомобиль юлларыннан тыш) урнаштыру, саклагыч корылмаларны (утыртмаларны), мелиорация объектларын, антенна-мачта корылмаларын, мәгълүмат һәм геодезик тамгаларны урнаштыру теләсә кайсы территориаль зонада рөхсәт ителгән файдалануның рөхсәт ителгән төрләре исемлегендә күрсәтелмичә генә рөхсәт ителә.

15. Жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре Росреестрның 2020 елның 11 ноябрәндәге П/0412 номерлы (алга таба - Классификатор) боерыгы белән расланган жир кишәрлекләреннән файдалануның рөхсәт ителгән төрләре классификаторы нигезендә билгеләнә. Күрсәтелгән классификаторда рөхсәт ителгән файдалану төрләре атамалары, аларның кодлары (санлы билгеләре) һәм жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төрен тасвирлау бар. Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төренең текстлы исеме һәм аның коды (санлы билгеләнеше) бертөрле булып тора.

16. Жир учасокларының иң чик (минималъ һәм (яисә) максималъ күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләү түбәндәгеләрне үз эченә ала:

- 1) жир кишәрлекләренең иң чик (минималъ һәм (яисә) максималъ күләмнәре, шул исәптән аларның мәйданы;
- 2) катларның чикле саны һәм биналарның, төзелешләрнең, корылмаларның чикле биеклеге;
- 3) жир кишәрлеге чикләрендә төзелгән төзелешнең максималъ проценты, жир кишәрлегенең барлык мәйданына карап, төзелеп бетәргә мөмкин булган жир кишәрлегенең суммар мәйданы буларак билгеләнә;
- 4) биналар, корылмалар төзүнең рөхсәт ителгән урыннарын билгеләү максатларында жир кишәрлекләре чикләреннән минималъ чигенешләр.

17. Жир кишәрлекләренең иң чик (минималъ һәм (яисә) максималъ күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары, кагыйдәләр, техник регламентлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары, санитария кагыйдәләре тарафыннан иң чик параметрларга карата катгый таләпләр каралмаган очракларда кулланыла.

18. Бинаның беренче катлары барлык өске катларны үз эченә ала, шул исәптән мансардны да кертеп, шулай ук цоколь катның өске өлеше планлаштырылган билге дәрәжәсеннән 2 метрдан да ким булмаган биеклектә күтәрелсә.

18.1. Классификатор коды белән рөхсәт ителгән куллану төре өчен корылмаларның (антенна-мачта) иң чик биеклеге билгеләнергә тиеш түгел.

19. Жир кишәрлегендә төзелешнең максималъ проценты жир кишәрлегендә урнашкан барлык биналарның һәм корылмаларның мәйданын исәпкә ала, моңа яссы корылмалар, һәм жир кишәрлеге өслегендәге капиталъ төзелеш объектларыннан (объектның жир асты өлеше) тыш.

20. Территориаль зоналар чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның бертөрле төрләре булган, әмма жир кишәрлекләренең чикле (минималъ һәм (яисә) максималъ зурлыклары һәм рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары белән, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләү һәм шундый зурлыкларның һәм параметрларның ярашмалары белән подзоналар билгеләнергә мөмкин.

25 статья. Территориаль зоналарның шәһәр төзелеше регламентлары

Шәһәр төзелеше регламентлары территориаль зонаның һәр төренә карата билгеләнә. Территория зонасының һәр төренең шәһәр төзелеше регламентының гамәли көче әлеге төрдәге барлык билгеләнгән территориаль зоналарга кагыла.

25.1. Рөхсәт ителгән файдалануның төрле төрләре

Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның барлык төрләре жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануның төп һәм шартлы рөхсәт ителгән төрләренә карата өстәмә буларак кына рөхсәт ителә һәм алар белән бергә гамәлгә ашырыла. Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрен сайлап алу төп яки шартлы рәвештә рөхсәт ителгән күренешкә өстәмә рәвештә генә мөмкин, аны төп яки шартлы рөхсәт ителгән төр урынына билгеләргә ярамый.

Жир кишәрлекләренең иң чик (минималъ һәм (яисә) максималъ күләмнәре, шулай ук рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре өчен жир кишәрлекләре чикләреннән минималъ чигенүләр күрсәтелми, чөнки алар файдалануның төп яисә шартлы рөхсәт ителгән төре белән билгеләнә.

Шәһәр төзелеше регламентында әлеге төрне Классификаторда тасвирлау нигезендә конкрет төп яки шартлы рөхсәт ителгән төр өчен рөхсәт ителгән рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләрә күрсәтелми.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның барлык төрләрә; файдалануның ярдәмче төре билгеләнә торган төп яисә шартлы рөхсәт ителгән төр кодлары һәм ярдәмче төрләр өчен рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары:

Файдалану рөхсәт ителгән ярдәмче төр коды	Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төре исеме	Куллануның ярдәмче төре билгеләнә торган төп һәм шартлы рөхсәт ителгән төрләрә кодлары	Капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары	
			катларның чикле саны, төзелешнең чикле биеклегә	Төзелешнең максималь проценты
1.15	Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү	1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
1.18	авыл хужалыгы житештерүен тәмин итү	1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
1.19	Печән чабу	1.8	0	билгеләнмәгән
1.20	авыл хужалыгы хайваннарын көтү	1.8	0	билгеләнмәгән
2.7.1.	автотранспортны саклау	2.1.1; 2.5; 2.6; 4.1	1 кат, 5 м	20%
3.1.1	коммуналь хезмәтләр күрсәтү	1.7; 1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13; 1.14; 1.15; 1.16; 1.17; 1.18; 2.1.1; 2.4; 2.5; 2.7.1	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.2.4	Тулай торақлар	3.5.2, 6.12	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.3	Көнкүреш хезмәте	2.5; 2.6; 3.2.4	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.6.1	Мәдәни - ял итү эшчәнлегә объектлары	3.6.2.	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәт күрсәтү	1.8, 1.9, 1.10, 1.11	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.4	Кибетләр	3.4.1, 3.4.2, 3.10.1, 4.8.1, 5.2.1, 6.4, 6.9, 7.6, 9.2.1, 12.1	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.6	Жәмәгать туклануы	4.3, 4.4, 4.7, 4.8.1, 5.2.1, 7.6, 9.2.1	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9	Хезмәт урыны гаражлары	3.1, 3.1.2, 3.4.2, 3.8, 3.8.1, 3.9.2, 3.9.3, 4.1, 4.8.1	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.4	2 кат, 10 метр	билгеләнмәгән
4.9.1.4	Автомобильләрне ремонтлау	4.9.1.1, 4.9.1.3	2 кат, 10 метр	билгеләнмәгән
5.1.3	спорт белән шөгыйльләнү өчен майданчықлар	3.6.2, 5.2.1, 9.2.1	0	билгеләнмәгән
5.4	аз үлчәмле суднолар туктау урыннары	3.6.2, 5.2.1, 9.2.1	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

11.1	су объектарыннан махсус файдалану	9.2.1	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
11.3	Гидротехник корьлмалар	1.13	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн

25.2. Шәхси торак төзелеше зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Ж1)

Шәхси торак төзелеше зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Ж1) әлеге Кагыйдәләр билгеләгән Ж1 индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Шәхси торак төзелеш зоналары урнаштыру өчен билгеләнгән:

- шәхси торак төзелеше һәм шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен билгеләнгән шәхси жир кишәрлекләре булган аерым торак йортлар;

- блокланган торак йортлар;

- аз катлы күпфатирлы торак йортлар (дүрт катка кадәр, мансарданы да кертеп).

Торак зоналарда социаль һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге аерым торучы, төзелгән яисә кушып төзелгән объектларны, сәламәтлек саклау объектларын, мәктәпкәчә, башлангыч гомуми һәм урта гомуми белем бирү объектларын, культ биналарын, автомобиль транспорты стоянкаларын, гараж билгеләнешендәге объектларны, гражданның яшәвенә бәйлә һәм әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясамаучы объектларны урнаштыру рөхсәт ителә. Торак зоналар составына шулай ук бакчачылыкны алып бару өчен билгеләнгән территорияләр дә кертелергә мөмкин.

Жир кишәрлекләре барлыкка килгәндә (шул исәптән, бүлү юлы белән) урамнар буйлап жир кишәрлегенң минималь киңлегә 25 метрдан да ким булмаска тиеш;

2.3 коды өчен икелән артык блоклар арасында - 15 м.

Катларның иң чик саны һәм кодлар белән рөхсәт ителгән куллану төрләре өчен иң чик биеклек 2.1, 2.2, 2.3 кодлары белән төп биналарга, корылмаларга һәм төзелмәләргә карата билгеләнә. Ярдәмчел корылмаларның максималь биеклегә - яссы түбә башына 4 м, 5 м түбә очына кадәр.

6.8 кодлы рөхсәт ителгән файдалану төре өчен (антлы-мачта корылмалары) жир кишәрлекләре чикләренә кадәр 2.1, 2.1, 2.2, 2.3, 3.5.1, 3.5.2 кодлы рөхсәт ителгән куллану төрләре булган жир кишәрлекләре чикләренә кадәр 50 метрдан да ким булмаган ара

Кыек түбәсеннән 4.0-4.10 кодларында каралган рөхсәт ителгән файдалану төрләре булган жәмәгать биналары өчен, түбә кәрнизә 0,5 метрдан артык булса, күрше жир кишәрлекләре чикләренә кадәр минималь ара - түбә кәрнизеннән 1 метр.

Шәхси торак төзелеше өчен түбәндәге ераклыктарны алырга кирәк:

- участокның чигеннән торак йорт стенасына кадәр - кимендә 3 метр, урам ягыннан (юл йөрү) - кимендә 5 метр;

- кишәрлек чикләреннән алып хужалык корылмаларына кадәр кимендә 1 метр, урам ягыннан (юл йөрү) - кимендә 5 метр; кыек түбәле корылмалар өчен күрсәтелгән аралар, түбәнең кәрнизә 0,5 метрдан артса, түбә кәрнизеннән үлчәнә;

- бәдрәфтән, тирес складлау мәйданчыктарыннан, чүп-чар чокырыннан, чистарту корылмаларыннан, терлекләргә күрше торак бина стеналарына кадәр тоту өчен хужалык корылмаларыннан алып кимендә 10 метрга кадәр;

- торак бина тәрәзәләреннән алып күрше кишәрлектә урнашкан хужалык корылмаларына кадәр - кимендә 10 метр, автотранспортны саклау өчен корылмаларга кадәр (гараж) - кимендә 4 метр;

- үзәкләштерелгән канализация булмаганда, бәдрәфтән су белән тәмин итү чыганагына кадәр ара (кое) - 25 метрдан да ким түгел.

Блокланган һәм аз катлы күпкатлы торак төзелеше өчен түбәндәге ераклыктарны алырга кирәк:

- участокның чигеннән торак йорт стенасына кадәр - кимендә 3 метр, урам ягыннан (юл йөрү) - 2.3 коды өчен кимендә 5 метр;

- 2 - 3 кат биеклектәге торак биналарның озын яклары арасында: 15 м дан да ким булмаган; 4 кат: 20 м дан да ким булмаган (көнкүреш өзеклекләре);

- шул ук биналарның торак бүлмэләрдән тәрәзәләре 10 метрдан да ким булмаган озын яклары һәм борыслары арасында.

Гомуми файдаланудагы майданчыклар торак һәм ижтимагый биналардан ераклыкта урнаштырылырга тиеш:

- торак биналарга кадәр балалар уеннары өчен - 12 м;
- өлкән яшьтәге халыкның ялы өчен - 10 м;
- автомобиль кую өчен - 10 м;
- спорт белән шөгыйльләнү өчен 10 метрдан 40 метрга кадәр;
- хужалык максатлары өчен - 20 м;
- калдыклар өчен контейнерлы майданчыклар - 20 дән 100 м га кадәр.

Автомобиль транспортын саклау урыннарыннан тыш, урамнар ягыннан ярдәмче корылмаларны урнаштыру рөхсәт ителми.

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре өчен киртәләрнең максималь биеклегә 2.1, 2.2 кодлар белән - 2 м, 2.1.1, 2.3 кодлар белән - 1.5 м. Чиктәш кишәрлекләр арасындагы материал һәм тип киртәләр, яшелчә бакчалары биләгән өлештә - тонык, челтәрле, кояш яктысын үткәрә торган түгел.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренең иң чик (минимал һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары һәм жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре			
Коды	исеме	Жир кишәрлеге нең зурлыгы (кв.м)	катлар саны / төзелеш биеклегә	максималь төзелеш проценты	жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр, м
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
2.1	Шәхси торак төзелеш өчен	мин - 1000 макс - 2500	3 кат/18 м	50%	5/3
2.2	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен (йорт янындагы жир кишәрлеге)	мин - 1000 макс - 2500	3 кат/18 м	40%	5/3
2.3	Блоклы торак төзелеше	мин - 1000 макс - 2500	3 кат/18 м	60%	5/3
3.4.1.	Амбулатор-хастаханә хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.5.1	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	10/билгеләнмәгән
3.8	Ижтимагый идарә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.8.1	Дәүләт идарәсе	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.1.3	Спорт белән шөгыйльләнү майданчыклары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлегә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.1	Судан гомуми файдалану объектлары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.3	Гидротехник корымалар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре(территорияләре)	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
1.5	Бакчачылык	мин. - билгеләнмәгән макс. - 3000	0 0	0%	билгеләнмәгән
2.1.1.	Аз катлы күпфатирлы торак төзелеше	мин. - 500 мэк. - билгеләнмәгән	4 кат (мансардны да кертеп)/ 20 м	75%	билгеләнмәгән
2.7	Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
2.7.1.	Автомобиль транспортын саклау	билгеләнмәгән	1 кат/5 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.2.	коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче коммуналь хезмәтләр күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.2.1.	Социаль йортларга хезмәт күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.2.2	Социаль ярдәм күрсәтү халыкка	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.2.3	Элемтә хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.2.4	Тулай тораклар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.3	Көнкүреш хезмәте	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.6.1	Мәдәни-ял итү эшчәнлегә объектлары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.7	Дини файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.7.1	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.7.2	Дини идарә һәм мөгариф	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.9.1	Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәэмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәт күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

				эн	
4.1	Эшлекле идарэ	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
4.4	Кибетлэр	билгелэнмэгэн	3 кат/билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	билгелэнмэгэн	2 кат/билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
4.6	Жәмәгать туклануы	билгелэнмэгэн	2 кат/билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
4.7	Кунакханә хезмәте	билгелэнмэгэн	3 кат/билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	билгелэнмэгэн	2 кат/10 м	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
4.9.1.4	Автомобильләрне ремонтлау	билгелэнмэгэн	2 кат/10 м	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
6.8	Элемтә	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
13.1	Бакчачылык алып бару	мин. макс. - 3000	0 0	0%	билгелэнмэгэн

Искәрмәләр:

«Жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр» графасында вакланма аша жир кишәрлегенең урамнары һәм башка якларыннан чигенү күрсәткечләре китерелә.

«н.у.» шартлы кыскаруы мәгънәсе билгеләнмэгән параметрлар белән билгеләнә.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның барлык төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен IX бүлектә күрсәтелгән таблица, 25 статья, [әлеге Томның 25.1](#) пункты нигезендә билгеләнә.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

25.3. авыл хужалыгы билгеләнешендәге һәм III класслы хәвефлелектәге склад объектларының (П2) шәһәр төзелешерегламенты

III класслы хәвефлелектәге житештерү һәм склад объектлары зоналарының шәһәр төзелешерегламенты (П2) әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән П2 индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Житештерү зоналары житештерү объектларын әйләнә-тирә мохиткә, склад объектларына төрле йогынты нормативлары белән урнаштыру, шулай ук техник регламентлар таләпләре нигезендә мондый объектларның санитар-яклау зоналарын билгеләү өчен билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары һәм жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре			
Коды	исеме	Жир кишәрлегенең зурлыгы (кв.м)	катлар саны / төзелеш биеклегенә	максималь төзелеш проценты	жир кишәрлегенә һәм минималь чигенүләр, м
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
1.15	авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.2.	коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче коммуналь хезмәтләр күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.9.1	Гидрометеорология һәм гидрометеорология өлкәсе белән чиктәш өлкәләр эшчәнлеген тәэмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткәрү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.9.3	Фәнни сынаулар үткәрү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.1	Эшлекле идарә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9	Хезмәт урыны гаражлары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.0	Житештерү эшчәнлегенә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.2	Авыр сәнәгать	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

				эн	н
6.2.1	Автомобиль сәнәгате төзелеше	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.3	Жиңел сәнәгать	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.3.1	Фармацевтика сәнәгате төзелеше	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.4	Азык-төлек сәнәгате	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.5	Нефтехимик сәнәгате төзелеше	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.6	Төзелеш сәнәгате	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.8	Элемтә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.9	Склад	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.9.1	Склад мәйданчыклары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.11	Целлюлоз-кәгазь сәнәгате төзелеше	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.12	Фәнни-житештерү эшчәнлеге	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.1	Судан гомуми файдалану объектлары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
2.7.1.	Автомобиль транспортын саклау	билгеләнмәгән	1 кат/4.5 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.2.3	Элемтә хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.2.4	Тулай торақлар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.3	Көнкүреш хезмәте	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.5.2	Урта һәм югары һөнәри белем	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	10/билгеләнмәгән
4.4	Кибетләр	билгеләнмәгән	3 кат/билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	билгеләнмәгән	2 кат/билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.6	Жәмәгать туклануы	билгеләнмәгән	3 кат/билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.1.1	Транспорт чараларына ягулык салу	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	билгеләнмәгән	2 кат/10 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.1.4	Автомобильләрне ремонтлау	билгеләнмәгән	2 кат/10 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.3	Су транспорты	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.4	Һава транспорты	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

Искәрмәләр:

«Жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр» графасында вакланма аша жир кишәрлегенң урамнары һәм башка якларыннан чигенү күрсәткечләре китерелә.

«н.у.» шартлы кыскаруы мәгънәсе билгеләнмәгән параметрлар белән билгеләнә.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның барлык төрләре жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның төп һәм шартлы рөхсәт ителгән төрләренә карата өстәмә буларак кына рөхсәт ителә һәм алар белән бергә гамәлгә ашырыла. Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрен сайлап алу төп яки шартлы рәвештә рөхсәт ителгән күренешкә өстәмә рәвештә генә мөмкин, аны төп яки шартлы рөхсәт ителгән төр урынына билгеләргә ярамый.

Жир кишәрлекләренң иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре, шулай ук рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре өчен жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр күрсәтелми, чөнки алар файдалануның төп яисә шартлы рөхсәт ителгән төре белән билгеләнә.

Шәһәр төзелеше регламентында әлеге төрне Классификаторда тасвирлау нигезендә конкрет төп яки шартлы рөхсәт ителгән төр өчен рөхсәт ителгән рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре күрсәтелми.

Жир кишэрлеклэрэннэн һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсэт ителгән файдалануның барлык төрлэре; файдалануның ярдәмче төре билгеләнэ торган төп яисэ шартлы рөхсэт ителгән төр кодлары һәм ярдәмче төрлэр өчен рөхсэт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары:

Файдалану рөхсэт ителгән ярдәмче төр коды	Рөхсэт ителгән файдалануның ярдәмче төре исеме	Куллануның ярдәмче төре билгеләнэ торган төп һәм шартлы рөхсэт ителгән төрлэре кодлары	Капиталъ төзелеш объектларын рөхсэт ителгән төзүнең һәм реконструкциялэүнең иң чик параметрлары	
			катларның чикле саны, төзелешнең чикле биекlege	Төзелешнең максималь проценты
2.7.1.	Автомобиль транспортын саклау	4.1	1 кат, 5 м	20%
3.1.1	коммуналь хезмэтлэр күрсэтү	1.15; 2.7.1	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән
3.2.4	Тулай торақлар	3.5.2, 6.12	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән
3.3	Көнкүреш хезмэте	3.2.4	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән
4.4	Кибетлэр	6.4, 6.9	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән
4.6	Жэмэгать туклануы	4.3, 4.4	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән
4.9	Хезмэт урыны гаражлары	3.1, 3.1.2, 3.9.2, 3.9.3, 4.1	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.4	2 кат, 10 метр	билгеләнмэгән
4.9.1.4	Автомобильлэрне ремонтлау	4.9.1.1, 4.9.1.3	2 кат, 10 метр	билгеләнмэгән

25.4. Авыл хужалыгы билгелэнешендэге һәм III класслы хэвэфлелектэге склад объектларының (П2) шәһэр төзелешерегламенты

Авыл хужалыгы билгелэнешендэге объектлар зоналарының шәһэр төзелешерегламенты (СХ2) элеге Кагыйдэлэрдэ билгелэнгән СХ2 индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Авыл хужалыгы билгелэнешендэге объектлар зоналары авыл хужалыгы эшчәнлеген алып бару, фермер хужалықлары, фәнни-тикшеренү, уку һәм авыл хужалыгы житештерүенэ бэйле башка максатлар эшчәнлеген тээмин итү өчен, шулай ук аквакультура (балыкчылык), шул исэптэн авыл хужалыгы житештерүе өчен кирэкле капиталъ төзелеш объектларын урнаштыру өчен билгелэнгән.

Жир кишэрлеклэрэннэн һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсэт ителгән файдалану төрлэре; жир кишэрлеклэрэнең иң чик (минималъ һәм (яисэ) максималь күлэмнэре һәм рөхсэт ителгән төзелешнең, капиталъ төзелеш объектларын реконструкциялэүнең иң чик параметрлары:

Рөхсэт ителгән файдалану төре		Капиталъ төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкциялэүнең рөхсэт ителгән иң чик параметрлары һәм жир кишэрлеклэрэнең иң чик күлэмнэре			
Коды	исеме	жир кишэрлеге нең үлчэме, Га	катлар саны / төзелеш биекlege	максималъ төзелеш проценты	жир кишэрлеге чиклэрэннэн минималъ чигенүлэр, м
Рөхсэт ителгән файдалануның төп төрлэре					

1.3	Яшелчәчелек *)	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
1.5	Бакчачылык	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	0%	билгеләнмәгән
1.8	Терлекчелек	макс. - 50	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
1.9	Жәнлек үрчетү	макс. - 50	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
1.10	Кошчылык	макс. - 50	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
1.11	Дунгыз үрчетү	макс. - 50	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
1.12	Умартачылык	макс.- 1	билгеләнмәгән	10%	билгеләнмәгән
1.13	Балыкчылык	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
1.14	Авыл хужалыгын фәнни тәмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
1.15	авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү	макс. - 10	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
1.17	Үсемлекләр һәм хайваннар үстерү урыннары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
1.18	авыл хужалыгы житештерүен тәмин итү	макс. - 10	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
1.19	Печән чабу	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	0%	билгеләнмәгән
1.20	Авыл хужалыгы иминлеге Хайваннар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	0%	билгеләнмәгән
2.7.1.	Автомобиль транспортын саклау	билгеләнмәгән	н.у./5 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.9.1	Эшчәнлекне тәмин итү гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләр	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәт күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.4	Кибетләр	билгеләнмәгән	3 кат/билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.6	Жәмәгать туклануы	билгеләнмәгән	2 кат/билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.1.1	Транспорт чараларына ягулык салу	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	билгеләнмәгән	2 кат/10 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.9	Складлар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.9.1	Склад мәйданчыклары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.12	Фәнни-житештерү эшчәнлеге	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

11.1	Судан гомуми файдалану объектлары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0	Жир кишәрлекләре (территорияләр) Казан шәһәренең жирле әһәмияткә ия жирле әһәмияткә ия гомуми файдаланудагы автомобиль юлларына тоташтыруга техник шартлар һәм техник шартларны үтәү хакында белешмә бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткәрү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.9.3	Фәнни сынаулар үткәрү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.10	Күргәзмә-ярминкә эшчәнлегә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.3	Аучылык һәм балыкчылык	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.8	Элемтә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

Искәрмәләр:

*) Капиталь төзелеш объектлары булганда, яшелчәчелек теплицалардан файдаланып. «н.у.» шартлы кыскаруы мәгънәсе билгеләнмәгән параметрлар белән билгеләнә.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның барлык төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен IX бүлектә күрсәтелгән таблица, 25 статья, [әлеге Томның 25.1](#) пункты нигезендә билгеләнә.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

25.5. Зиратлар урнаштыру зоналарының шәһәр төзелеш регламенты (СН1)

Зиратлар урнаштыру зоналарының шәһәр төзелеш регламенты (СН1) әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән СН1 индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Зиратлар урнаштыру зоналары күмү урыннарын (зиратларны, крематорийларны, башка күмү урыннарын) урнаштыру һәм эшлөтү өчен билгеләнгән. Әлеге төр зоналарны урнаштыру күрсәтелгән зоналарны бүлеп чыгару юлы белән генә һәм башка территориаль зоналарда ярамаган килеш тәмин ителергә мөмкин.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары һәм жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре			
Коды	исеме	Жир кишәрлеге нең зурлыгы (кв.м)	катлар саны / төзелеш биеклеге	максималь төзелеш проценты	жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр, м
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.9.1	Эшчәнлекне тәмин итү гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләр	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.2.3	Гомуми транспорт баганалары кулланыш	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0	Жир кишәрлекләре (территорияләр) Казан шәһәренең жирле әһәмияткә ия жирле әһәмияткә ия гомуми файдаланудагы автомобиль юлларына тоташтыруга техник шартлар һәм техник шартларны үтәү хакында белешмә бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

12.0.2	Территорияне төзеклөндөрү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.1	Ритуаль эшчәнлек	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
билгеләнмәгән					

Искәрмәләр:

«н.у.» шартлы кыскаруы мәгънәсе билгеләнмәгән параметрлар белән билгеләнде.

Жир кишәрлекләрәннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның барлык төрләрә рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләрә өчен IX бүлектә күрсәтелгән таблица, 25 статья, [әлегә Томның 25.1](#) пункты нигезендә билгеләнә.

Әлегә статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләрә нигезендә билгеләнә.

26 статья. Шәһәр төзелешә регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган жирләр

ЛО - линияле объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән һәм (яисә) линия объектлары белән мәшгуль жир кишәрлекләрә.

ДПИ - файдалы казымалар чыгару өчен бирелгән жир кишәрлекләрә.

ТОП - гомуми файдалану территорияләрә.

Линия объектларына электр линияләрә, элемтә линияләрә (шул исәптән линия-кабель корылмалары), торбаүткәргечләр, автомобиль юллары, тимер юл линияләрә һәм башка шундый корылмалар керә.

Шәһәр төзелешә регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган жир кишәрлекләрән куллану федераль законнар нигезендә вәкаләтлә федераль башкарма хакимият органнары, Россия Федерациясә субъектлары башкарма хакимиятенә вәкаләтлә органнары яисә жирлә үзидарәнә вәкаләтлә органнары тарафыннан билгеләнә. Шәһәр төзелешә регламентлары гамәлдә булмаган яисә шәһәр төзелешә регламентлары билгеләнми торган жирләрдә урнашкан жир кишәрлекләрәннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның бер төрән үзгәртү турындагы карарлар федераль законнар нигезендә мондый файдалануның башка төрәнә кабул ителә.

Линия объектларын урнаштыру (гомуми файдаланудагы тимер юллардан һәм гомуми файдаланудагы федераль һәм региональ әһәмиятлә автомобиль юлларыннан тыш) теләсә кайсы территориаль зонада рөхсәт ителгән файдалануның рөхсәт ителгән төрләрә исемлегендә күрсәтелмичә рөхсәт ителә.

26 статья. Шәһәр төзелешә регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган жирләр

ЛФ - урман фонды жирләрә

ВО - өске сулар белән капланган жирләр.

СХ - авыл хужалыгы билгеләнешендәгә жирләр составында авыл хужалыгы жирләрә.

Шәһәр төзелешә регламентлары билгеләнмәгән жир кишәрлекләрән куллану федераль законнар нигезендә вәкаләтлә федераль башкарма хакимият органнары, Россия Федерациясә субъектлары башкарма хакимиятенә вәкаләтлә органнары яисә вәкаләтлә жирлә үзидарә органнары тарафыннан билгеләнә.

Жирләрдән яисә жир кишәрлекләрәннән урман фонды жирләрә составыннан файдалану урманчылыкның урман хужалыгы регламенты белән билгеләнә, аның чикләрәндә урман фонды жирләрә урнашкан, урман мөнәсәбәтләрә өлкәсендәгә федераль һәм региональ законнар нигезендә билгеләнә.

Махсус сакланылучы табигать территорияләрә чикләрәндә урнашкан жирләрдән яисә жир кишәрлекләрәннән файдалану махсус сакланылучы табигать территорияләрә турындагы законнар нигезендә махсус сакланылучы табигать территориясә турындагы нигезләмә белән билгеләнә. Махсус сакланылучы табигать территорияләрә чикләрәндә билгеләнәргә мөмкин

территория зоналары һәм шәһәр төзелеше регламентлары бары тик аерым саклана торган территория турындагы нигезләмәдә федераль законнар нигезендә шәһәр төзелеше регламентларын билгеләү рәхсәт ителә торган жирләр, жир кишәрлекләре һәм территорияләргә карата гына.

Жир өсте сулары белән капланган жирләрдән файдалану Россия Федерациясе Су кодексы нигезендә вәкаләтле башкарма хакимият органнары тарафыннан билгеләнә.

Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составындагы авыл хужалыгы жирләренә торак пунктлар чикләреннән читтә урнашкан күпеллек үсентеләр (бакчалар, виноградлыктар һәм башкалар) биләгән чәчүлекләр, печәнлекләр, көтүлекләр, ятмалар, жирләр керә. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составындагы авыл хужалыгы жирләренә өстенлекләре кулланылышта һәм аерым сакланырга тиеш. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составындагы авыл хужалыгы жирләре гражданның үз ихтыяжлары өчен бакчачылыкны алып бару территориясе чикләренә кертелә алмый, шулай ук бакча йортлары, торак йортлар, хужалык корылмалары һәм бакча жир кишәрлегендә гаражлар төзү өчен файдаланыла алмый.

Авыл хужалыгы индексы тарафыннан билгеләнгән авыл хужалыгы жирләренә жирләре составына шәһәр төзелешен зоналаштыру карталарында авыл хужалыгы билгеләнешендәге башка жирләр кертеләргә мөмкин, алар йорт эчендәге юллар, саклагыч урман утыртмалары, жирләренә тискәре йогынтыдан саклау функцияләрен башкаручы агач-куак үсентеләре белән мәшгуль.

Х БҮЛЕК. Жир кишэрлеклэрэннэн һәм капиталъ төзелеш объектларынан файдалануны чиклэү

28 статья. Территориядэн файдалануның махсус шартлары булган зоналар чиклэрэндэ жир кишэрлеклэрэннэн һәм капиталъ төзелеш объектларынан файдалануны чиклэү

28.1. Гомуми нигезлэмэлэр.

1) Россия Федерациясе Жир кодексы нигезендэ территориядэн файдалануның махсус шартлары булган зоналар чиклэрэндэ жир кишэрлеклэрэннэн файдалануның чиклэве билгелэнэ, алар жир асты байлыклары, һава һәм су законнары турындагы законнарда башкасы каралмаган булса, жир кишэрлеклэрэннэн файдалануның мондый жир кишэрлеклэрэндэ урнашкан күчөмсез мөлкәт объектларын урнаштыруны һәм (яисә) файдалануны тыялар һәм (яисә) территорияләрден файдалануның махсус шартлары булган зоналар урнаштыру максатларына туры килмәслек эшчәнлекнең башка төрләрэн гамәлгә ашыру өчен жир кишэрлеклэрэннэн файдалануны чиклиләр яисә тыялар.

2) Россия Федерациясе Жир кодексының 105 статьясында билгелэнгән территориянең махсус шартлары булган зоналар төрләрэнә тулы исемлеге китерелгән.

3) Федераль кануннар нигезендэ жир кишэрлеклэрэннэн һәм капиталъ төзелеш объектларынан файдалануны чиклэү бары тик федераль кануннар таләпләре нигезендэ чикләре рәсми билгелэнгән территориядэн файдалануның махсус шартлары булган зоналар чиклэрэндэ генә гамәлдә була. Жирлекләрнең, шәһәр округларының жирле үзидарә органнары үз вәкәләтләрэнә кертелмәгән территориядэн файдалануның махсус шартлары булган зоналарның күләмнәрэн һәм (яисә) чикләрэн билгели алмый.

Шуңа ярашлы рәвештә әлегә Кагыйдәләр кысаларында территориядэн файдалануның махсус шартлары булган зоналар өч төргә бүленә:

- билгелэнгән - Россия Федерациясе законнары нигезендэ чикләре билгелэнгән һәм расланган зоналар;

- Россия Федерациясе законнары нигезендэ чикләре билгеләнмәгән һәм расланмаган, әмма законнар нигезендэ алар билгеләнергә тиешле зоналарның - билгелэнгән күләмнәре һәм чикләрне билгеләү кагыйдәләрэнә (критерийларының) бер урынлы кагыйдәләре (критерийлары) билгелэнгән зоналар;

- ориентлаштырылган зоналар - Россия Федерациясе законнары нигезендэ билгеләнмәгән һәм расланмаган зоналар, алар законнар нигезендэ билгеләнергә тиеш, әмма чикләр билгеләүнең теркәлгән күләмнәре һәм бер урынлы кагыйдәләре (критерийлары) юк; мондый зоналар өчен закон дәрәжәсендә бары тик ориентир күләмнәре генә билгелэнгән, мондый зоналар чикләре билгелэнгән очракта алар әйләнә-тирә мохиткә йогынты ясау дәрәжәсен исәпләүләр һәм (яисә) натураль үлчәүләр үткәрү юлы белән төгәлләштерелергә тиеш.

4) Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында мәжбүри тәртиптә территориядэн файдалануның махсус шартлары булган билгелэнгән зоналарның чикләре генә күрсәтелә.

5) Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында шулай ук федераль законнарда һәм Россия Федерациясе норматив хокукый актларында билгелэнгән, территориядэн файдалануның махсус шартлары булган зоналарның чикләрэн билгеләү буенча билгелэнгән билгелэнгән билгелэнгән гамәлдәге объектларга карата территориядэн файдалануның махсус шартлары булган зоналарның чикләре күрсәтелә ала.

Мондый зоналарга линия объектларының (электр тапшыру линияләре, торбаүткәргечләр, элементә линияләре), автомобиль юлларының юл буге полосалары, су саклау зоналары һәм өске су объектларының яр буге яклау полосалары керә. Мондый зоналарның чикләрэн шәһәр төзелешә картасында чагылдырган очракта

зоналаштыру, әлеге чикләр рәсми билгеләнгән (расланган) зоналардан үзенчәлекле территорияләр шартлары белән аерылып торган аерым шартлы билгеләр белән күрсәтелә.

Мондый зоналарның чикләрен аерып алу әлеге зоналар чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү мөгълүмат-белешмә характерында була һәм федераль законнар нигезендә билгеләнгүгә планлаштырыла торган чикләр һәм чикләүләр буларак карала. Территориянең махсус шартлары булган зоналарның тулысынча яисә өлешчә ориентировка чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләренең һәм капиталъ төзелеш объектларының хокук ияләре әлеге зоналарда жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүне суд тәртибендә дәгъва итәргә хокуклы.

6) Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында территориядән файдалануның махсус шартлары булган ориентлашу зоналары чикләре күрсәтелми, чөнки алар якынча ориентир характерында һәм жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү өлешендә юридик көчкә ия түгел. Россия Федерациясе суд практикасы нигезендә, территориядән шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында файдалануның махсус шартлары булган зоналарның ориентлашу чикләре алынган очракта, жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре мондый зоналар чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү өлешендә гамәлдә булмаган дип танылырга мөмкин.

Уңайлы зоналарга предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның, су белән тәмин итү чыганакларын саклауның икенче һәм өченче пояслары зоналарының, су басу һәм су басу зоналарының, радиотехник объектны тапшыручы чикләүләр зоналарының, территориянең махсус шартлары булган зоналарның һәм подзоналарның федераль законнар нигезендә зоналар күләмнәре исәпләүләр һәм (яисә) табигый тикшеренүләр (үлчәүләр) нигезендә билгеләнергә тиешле территориянең махсус шартлары булган зоналарының һәм подзоналарының башка төрләре керә.

7) «Иске Гришкино авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге территориясендә территориядән файдалануның махсус шартлары булган түбәндәге зоналар билгеләнде яисә урнаштырылырга тиеш:

- эчәргә яраклы һәм хужалык-көнкүрешне су белән тәмин итү чыганакларын санитар саклау зоналары;
- су саклау зоналары, өске су объектларының яр буе сак полосалары;
- электр челтәре хужалыгы объектларын саклау зоналары;
 - газ бүлү челтәрләренең сак зоналары;
 - элемент линияләренең һәм корылмаларының сак зоналары;
 - сак зоналары һәм магистраль торбаүткәргечләрдән минималь ераклыктагы зоналар;
 - автомобиль юлларының бүленгән полосалары һәм юл буе полосалары.

28.2. Су белән тәмин итү чыганакларын санитар саклау зоналары

Су белән тәмин итү чыганакларының санитар саклау зоналарының төрләре һәм күләмнәре «хужалык-эчәр өчен билгеләнгән су белән тәмин итү чыганакларын һәм суүткәргечләрне санитар саклау зоналары» СанПиН 2.1.4.1110-02 нигезендә билгеләнә.

Су белән тәмин итү чыганаклары санитар саклау зоналарына ия. Санитар саклау зоналары өч пояс составында оештырыла.

Беренче пояс (катгый режимлы) суалгычларның урнашу территориясен, барлык суүткәргеч корылмаларның һәм су асты каналының майданчыкларын үз эченә ала. Су белән тәмин итүнең жир асты чыганакларын санитар саклау зонасының беренче поясы күләме сакланган жир асты суларын кулланганда 30 м һәм жир асты суларын тиешенчә сакламаганда 50 м тәшкил итә.

Беренче пояс чикләрендә югары көпшәле агачлар утырту рөхсәт ителми, төзелешнең барлык төрләре, файдалануга турыдан-туры мөнәсәбәте булмаган,

сууткэргеч корылмаларны реконструкцияләү һәм киңәйтү, шул исәптән төрле билгеләнештәге торба үткэргечләр салу, торак һәм хужалык-көнкүреш биналарын урнаштыру, кешеләрнең яшәве, агулы химикатлар һәм ашламалар куллану.

Биналар, икенче пояс территориясендә санитар режимны исәпкә алып, ЗСОның беренче поясыннан читтә урнашкан якындагы көнкүреш яки житештерү канализациясе системасына яки чистарту корылмаларының жирле станцияләренә агып төшүче суларны канализация белән жиһазландырылган булырга тиеш.

Икенче һәм өченче поясларны (чикләүләр поясын) су белән тәмин итү чыганакларының пычрануын кисәтү өчен билгеләнгән территорияне кертәләр.

Су белән тәмин итүнең жир асты чыганакларын санитар саклау зоналарының икенче һәм өченче пояслары чикләре исәпләү белән билгеләнә.

Санитар саклау зонасының икенче һәм өченче пояслары чикләрендә түбәндәгеләр тыела: туфрак катламын бозуга бәйлә яңа скважиналар бораулау һәм яңа төзелеш (Роспотребнадзор идарәсенең территориаль бүлекчәсе белән мәжбүри килештерелгән очракта житештерелә); эшкәртелгән суларны жир асты офыкларына утырту һәм каты калдыкларны жир асты байлыкларын эшкәртү; ягулык-майлау складлары, агулы химикатлар һәм минераль ашламалар, сәнәгать агынтылары, шламосаклагычлар һәм жир асты суларын химик пычрату куркынычын тәмин итә торган башка объектлар урнаштыру; санитар саклау зонасында мондый объектларны урнаштыру жир асты суларын саклауда сакланган килеш файдаланганда гына рөхсәт ителә, жир асты суларын саклаганда, махсус чараларны үтәгәндә, жир асты суларын чүпләүдән саклаганда, жир асты суларын саклаганда, жир асты суларын пычратуга контрольдә тоту органнарын исәпкә алып, Роспотребнадзорның санитария күзәтчелеге органнары бәяләмәсен исәпкә алып, санитария күзәтчелеге органнары бәяләмәсен исәпкә алып.

Шулай ук икенче пояс чикләрендә жир асты суларын микроб пычрату куркынычы тудыручы зиратларны, терлек каберлекләрен, ассенизация кырларын, фильтрлау кырларын, тирес саклагычларны, силос траншеяларын, терлекчелек һәм кошчылык предприятиеләрен һәм башка объектларны урнаштыру; ашламалар һәм агулы химикатлар куллану; төп файдаланудагы урманнарны кисү тыела.

28.3. Су саклау зоналары, өске су объектларының яр буе саклау полосалары

Россия Федерациясе Су кодексының 65 статьясы нигезендә су саклау зоналары елгаларның, инешләрнең, күлләрнең, сусаклагычларның яр буе линиясенә тоташкан һәм аларда хужалык һәм башка эшчәнлекне пычрануны, чүпләнүне, күрсәтелгән су объектларын ләмгә батыруны һәм аларның суларын ярлыландыруны булдырмау, шулай ук су биологик ресурсларының һәм хайваннар һәм үсемлекләр дөньясының башка объектларының яшәү тирәлеген саклап калу максатларында гамәлгә ашыруның махсус режимы билгеләнә торган территорияләрдән гыйбарәт.

Су саклау зоналары чикләрендә хужалык һәм башка эшчәнлеккә өстәмә чикләүләр кертелә торган территорияләрдә яр буе саклау полосалары урнаштырыла.

Елгаларның су саклау зоналарының, инешләрнең киңлегенә һәм аларның яр буе яклау полосасының киңлегенә тиешле яр сызыгыннан билгеләнә.

Елгаларның яисә инешләрнең су саклау зонасы киңлегенә аларның чишмә башыннан елгалар яисә инешләр өчен озынлык белән билгеләнә:

- 10 километрга кадәр - 50 метр;
- 10 километрдан 50 километрга кадәр - 100 метр;
- 50 километрдан һәм аннан да күбрәк - 200 метрдан.

Су саклау зоналары чикләрендә түбәндәгеләр тыела:

- туфракның уңдырышлылыгын көйләү максатларында агып төшүче сулардан файдалану;
- зиратларны, үлэт базларын, житештерү һәм куллану калдыкларын күмү урыннарын, химик, шартлаткыч, агулы матдәләренә, радиоактив калдыкларны күмү пунктларын урнаштыру;

- зарарлы организмнарға каршы көрәш буенча авиация чараларын гамәлгә ашыру;
- транспорт чараларының (махсус транспорт чараларынан тыш) хәрәкәте һәм туктап торуы, моңа юлларда һәм юлларда каты өслекле махсус жиһазландырылган урыннарда аларның хәрәкәте һәм туктап торулары керми;
- автозаправка станцияләрен, ягулык-майлау материаллары складларын урнаштыру (моңа, әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге кануннар һәм Су кодексы таләпләрен үтәгән очракта, транспорт чараларын техник карау һәм ремонтлау өчен кулланыла торган техник хезмәт күрсәтү станцияләрен, ягулык-майлау материаллары складларын портлар, суднолар төзү һәм суднолар ремонтлау оешмалары, эчке су юллары инфраструктурасы территорияләрендә урнаштырылган очрақлар керми);
- пестицидларның һәм агрохимикатларның махсуслаштырылган саклагычларын урнаштыру, пестицидлар һәм агрохимикатлар куллану;
- агым суларны, шул исәптән дренаж суларны агызу;
- Гомумтаралган файдалы казылмаларны разведкалау һәм чыгару (гомумтаралган файдалы казылмаларны разведкалау һәм чыгару файдалы казылмаларның башка төрләрен разведкалау һәм чыгаруны гамәлгә ашыручы жир асты байлыктарынан файдаланучылар тарафыннан "Жир асты байлыктары турында" Россия Федерациясе законнары нигезендә бирелгән тау бүлемтекләренең жир асты байлыктары һәм (яисә) геологик бүлемтекләр чикләрендә "Жир асты байлыктары турында" 1992 елның 21 февралендәге 2395-І номерлы Россия Федерациясе Законының 19.1 статьясы нигезендә расланган техник проект нигезендә гамәлгә ашырылган очрақлардан тыш).

Су саклау зоналары чикләрендә, су объектларын пычранудан, чүпләнүдән, ләм утырудан һәм сулыкларны саегудан саклауны тәмин итә торган корылмалар белән су кануннарына һәм әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге кануннарға ярашлы рәвештә, мондый объектларны проектлау, төзү, реконструкцияләү, эксплуатациягә кертү, хужалык һәм башка объектларны эксплуатацияләү рөхсәт ителә. Су объектын пычранудан, чүпләнүдән, ләм утырудан һәм суларны ярлыландырудан саклауны тәмин итә торган корылма төрен сайлау әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге кануннар нигезендә билгеләнгән пычраткыч матдәләр, башка матдәләр һәм микроорганизмнарны ташлауның мөмкин нормативларын үтәү зарурлыгын исәпкә алып гамәлгә ашырыла.

Су объектларын пычранудан, чүпләнүдән, ләм басудан һәм суларны ярлыландырудан саклауны тәмин итә торган корылмалар дигәндә түбәндәгеләр аңлашыла:

- үзәкләштерелгән су чыгару системалары (канализацияләр), явым-төшем суларын агызу өчен үзәкләштерелгән су чыгару системалары;
- агып төшүче суларны үзәкләштерелгән су чыгару системаларына (шул исәптән яңгыр суларын, кар суларын, инфильтрация, су сиптерү һәм дренаж суларын) жиберү (агызу) корылмалары һәм системалары, әгәр алар шундый суларны кабул итү өчен билгеләнгән булса;
- агып төшүче суларны (шул исәптән яңгыр суларын, кар суларын, инфильтрация, су сиптерү һәм дренаж суларын) чистарту өчен аларны чистартуны әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге законнар һәм Су кодексы таләпләре нигезендә билгеләнгән нормативлардан чыгып тәмин итүче локаль чистарту корылмалары;
- житештерү һәм куллану калдыкларын жыю корылмалары, шулай ук агып төшүче суларны (шул исәптән яңгыр суларын, кар суларын, инфильтрация суларын, су юу һәм дренаж суларын) су үткәрни торган материаллардан ясалган приемникларга чыгару (агызу) корылмалары һәм системалары.

Су саклау зоналары чикләрендә урнашкан һәм агып төшүче суларны чистарту корылмалары белән жиһазландырылмаган гражданның бакчачылык, яшелчәчелек яисә дача коммерциягә карамаган берләшмәләре территорияләренә карата, аларны мондый корылмалар белән жиһазландырган һәм (яисә) үзәкләштерелгән системаларга тоташтырган мизгелгә кадәр, әйләнә-тирә мохиткә пычраткыч матдәләр, башка матдәләр һәм микроорганизмнар керүне булдырмый торган су үткәрни торган материаллардан ясалган приемниклар куллану рөхсәт ителә.

Яр буге саклау полбсасынын килеге су ббъекты ярынын текблегенб ббйле рбвештб билгелбнб ббм кирегб бвышу бчен 30 м яисб кире бвышу бчен 0° |, 40 м тбшкил итб ббм 3° бвышу бчен 50 м тбшкил итб.

Елга, чйшмб башыннан блып тамбгына кбдбр 10 чакрымнан да кимрбк булган инеш бчен су саклау зонбсы яр буге яклау полбсасы белбн туры килб. Елганын, инешнең чйшмб башлары бчен су саклау зонбсы радиусы илле метр кблбмендб билгелбнб.

Яр буге саклау полбсалары чиклбрендб су саклау зонбсы бчен билгелбнгбн чиклбблбр белбн беррбттбн тбббндбгелбр тыела:

- жирлбрне сбрб;
- юыла торган грунтарнын ббмнбрен урнаштыру;
- бвыл хужблыгы терлеклбрен кбтб ббм алар бчен жбйге лагерьлар бештыру

Гомуми фбйдаланудагы су ббъектынын яр буге линиясе буйлап гомуми фбйдалану бчен билгелбнгбн яр буге полбсасы билгелбнб.

Гомуми фбйдаланудагы су ббъектларынын яр буге полбсасынын килеге 20 метр тбшкил итб, моңа каналларнын, шулай ук елгаларнын ббм инешлбрнең яр буге полбсалары керми, аларнын бзынлыгы чйшмбдбн блып, 10 километрдан да артмый. Су каналларынын, шулай ук елгаларнын ббм инешлбрнең яр буге полбсасынын килеге, чйшмб башыннан блып ун километрдан да артмаган инешлбрнең бзынлыгы 5 метр тбшкил итб. Шбббр тбзелешбн зонблбштыру картасында 5 метр килектбге яр буге полбсалары чбгылдырылмый.

Ббр гребдан алар янында йбрб ббм булу бчен гомуми фбйдаланудагы су ббъектларынын яр буге полбсасыннан (механик транспорт чараларыннан фбйдаланмыйча), шул исбптбн ббвбскбр ббм спорт балыкчылыгын гбмблгб бшыру ббм йбзб чараларын причал ясау бчен фбйдаланырга хокуклы.

Яр буге полбсасы чиклбрендб жир кишбрлеклбрен хосусыйлаштыру тыела.

28.4. Электр челтбре хужблыгы ббъектларынын сак зонблары

Электр челтбре хужблыгы ббъектларынын сак зонблары «Электр челтбре хужблыгы ббъектларынын саклау зонбларын билгелбб тбртибе ббм мондый зонблар чиклбрендб урнашкан жир кишбрлеклбреннбн фбйдаланунын махсус шартлары турында» Россия Федербциясе Хбкбмбтенбң 2009 елнын 24 февралбндбге 160 номерлы карары нигезбндб электр челтбре хужблыгынын гбмблдбге линиялбренең ббм корылмаларынын сакланышын тббмин итб бчен билгелбнб.

Электрбткбргбчнең ббва линиялбре буйлап саклау зонблары жир ббм ббва килеге учбстбгб бслбге блеше (электр тбпшыруынын ббва сызыклары тербклбренең биеклегенб туры килб торган биеклеккб) рбвешбндб билгелбнб, бу кырый бткбргбчлбрдбн электр бткбргбчлбр линиясенең ике ягында да артта кала торган параллель вертикаль яссылыклар белбн аларнын тбббндбге ераклыкта:

- 1 кВ - 2 м га кбдбр;
- 1 дбн 20 кВ - 10 м га кбдбр;
- 35 кВ - 15 м;
- 110 кВ - 20 м;
- 220 кВ - 25 м;
- 500 кВ - 30 м.

Электр тбпшырунын жир асты каббль линиялбре буйлап саклау зонбсы жир асты ббйлыклары кишбрлеге бслбгенбң бер блеше (электр бткбргбчлбрнең каббль сызыкларын салу тирбнлегенб туры килб торган тирбнлектб) белбн чиклбнгбн, кырый каббльлбрдбн 1 метр ераклыктагы электр тбпшыру линиясенең ике ягында да калыша торган параллель вертикаль яссылыклар белбн чиклбнгбн блеше рбвешбндб билгелбнб.

Сак зонбларында электр челтбре хужблыгы ббъектларынын имин бшен ббзарга мбмкин булган телбсб нинди гбмбллбрне гбмблгб бшыру, шул исбптбн аларнын зарар кбрббене яисб юкка чыгаруына китбрб, ббм (яисб) гребданнарнын гбмеренб, сбламбтлегенб ббм физик яисб юридик затларнын мблкбтенб зыян китбрб, шулай ук бкологик зыян салуга ббм янгын чыгуга китбрб тыела. Аерым алганда, тыела:

- электр челтәре хужалыгы объектларына керү өчен төзелгән юл һәм керү юллары чикләрендә теләсә нинди объектлар һәм предметларны (материалларны) урнаштырырга, шулай ук теләсә нинди эшләр башкарырга һәм электр челтәре хужалыгы объектларына керүгә комачауларга мөмкин булган корылмалар төзәргә, мондый керү өчен кирәкле юл һәм подъездлар булдырмыйча;

- чүплекләр урнаштырырга;

- һөжүм механизмнары белән эш итәргә, авырлыгын 5 тоннадан артык киметергә, өчә һәм коррозия матдәләре һәм ягулык-майлау материаллары (жир асты электр тапшыру линияләренә саклау зоналарында) агып чыгаруны һәм агузыны башкарырга.

Электр челтәре хужалыгы объектларын саклау зоналарында 1000 вольттан артык кьеренкелек белән, шулай ук түбәндәгеләр тыела:

- саклагычларны теләсә нинди, шул исәптән ягулык-майлау, материалларны кушарга яисә урнаштырырга;

- балалар һәм спорт мәйданчыкларын, стадионнары, базарларны, сәүдә нокталарын, кыр станокларын, терлекләр өчен урыннар, гаражлар һәм барлык төр машиналар һәм механизмнарның стоянкаларын урнаштырырга, билгеләнгән тәртиптә рөхсәт ителгән эшләргә башкару белән мәшгуль булмаган кешеләргә күп туплануына бәйле теләсә нинди чаралар үткәргә (электр тапшыруының һава зоналарында);

- саклагычларны теләсә нинди, шул исәптән ягулык-майлау, материалларны кушарга яки урнаштырырга.

Саклау зоналары чикләрендә челтәр оешмасын язмача рөхсәтсез түбәндәгеләр тыела:

- бина һәм корылмаларны төзү, капитал ремонтлау, реконструкцияләү яисә сүтү;

- тау, шартлату, мелиоратив эшләр, шул исәптән жирләргә вакытлыча су басу белән бәйле;

- агач һәм куаклар утырту һәм кисү;

- йөк яисә йөк төялгән гомуми биеклеккә ия машиналар һәм механизмнар юл өсләгеннән 4,5 метрдан артык булган машиналар һәм механизмнар йөрү (һава электр линияләренә саклау зоналарында);

- авыл хужалыгы машиналарын һәм 4 м дан артык биеклектәге жиһазларны кулланып кыр авыл хужалыгы эшләре.

28.5. Газ бүлү челтәрләренә сак зоналары

"Газ бүлү челтәрләрен саклау кагыйдәләрен раслау турында" Россия Федерациясә Хөкүмәтенә 2000 елның 20 декабрендәге 878 номерлы карары нигезендә газ бүлү челтәрләре өчен түбәндәгә саклау зоналары билгеләнә:

а) тышкы газүткәргечләр трассасы буйлап - газүткәргечнең һәр ягыннан 2 метр ераклыкта уза торган шартлы сызыклар белән чикләнгән территория рәвешендә;

б) полиэтилен торбалардан жир асты газүткәргечләре трассалары буйлап, газүткәргеч трассасын билгеләү өчен, бакыр үткәргеч торбалардан 3 метр ераклыкта һәм капма-каршы яктан 2 метр ераклыкта уза торган шартлы сызыклар белән чикләнгән территория рәвешендә;

в) торбалар материалына бәйсез рәвештә мәңгелек тунган йөкләрдә тышкы газүткәргечләр трассалары буйлап - газүткәргечнең һәр ягыннан 10 метр ераклыкта уза торган шартлы сызыклар белән чикләнгән территория рәвешендә;

г) аерым газ регулятор пунктлары тирәсендә - әлеге объектлар чикләреннән 10 метр ераклыкта үткәрелгән йомык линия белән чикләнгән территория рәвешендә. Биналарга төзелгән газ көйләү пунктлары өчен саклау зонасы регламентланмый;

д) газүткәргечләргә су асты кичүләре буйлап суднолар йөри торган һәм эретмәле елгалар, күлләр, сусаклагычлар, каналлар - су өсләгеннән су өсләгенә кадәр 100 м ераклыктагы параллель ясылыклар арасында төзелгән су пространство участогы рәвешендә, газүткәргечнең һәр ягыннан 100 м га кадәр;

е) урманнар һәм агач-куаклыклар буйлап уза торган бистәара газүткәргечләр трассасы буйлап - 6 метр киңлектәге просек рәвешендә, газүткәргечнең һәр яғыннан 3 метр. Газүткәргечләрнең жир өсте участкалары өчен агачлардан алып торба үткәргечкә кадәр ара газүткәргечне эксплуатацияләүнең бөтен срогы дәвамында агачларның биеклегеннән ким булмаса тиеш.

Газ бүлү челтәрләренең саклау зоналарына керә торган жир кишәрлекләренә аларның зарарлануын кисәтү яисә аларны нормаль эксплуатацияләү шартларын бозу максатларында түбәндәге чикләүләр (йөкләүләр) урнаштырыла:

а) торақ-граждан һәм житештерү билгеләнешендәге объектлар төзөргә;

б) эксплуатация оешмалары белән килештереп, күперләренә, коллекторларны, аларда урнашкан газ бүлү челтәрләре белән автомобиль һәм тимер юлларны шушы газүткәргечләрне алдан алып чыкмыйча жиимергә һәм реконструкцияләргә;

в) газ бүлү челтәрләрен жиимерүдән саклый торган яр ныгыту корылмаларын, су үткәрү жайланмаларын, жир һәм башка корылмаларны жиимергә;

г) танып белү билгеләрен, контроль-үлчәү пунктларын һәм газ бүлү челтәрләренең башка жайланмаларын күчергә, зарарларга, күмәргә һәм юкка чыгарырга;

д) чүплекләр һәм складлар корырга, кислота, тоз, селте һәм башка химик актив матдәләр эремәләрен аерырга;

е) саклау зоналарын борчырга һәм аларны йөкләргә, эксплуатация оешмалары персоналының газ бүлү челтәрләренә керүенә, хезмәт күрсәтү һәм газ бүлү челтәрләренең зарарлануларын бетерүгә каршылык күрсәтергә;

ж) ут кабызырга һәм ут чыганаclarын урнаштырырга;

з) авыл хужалыгы һәм мелиорация кораллары һәм 0,3 метрдан артык тирәнлектә механизмнар белән баз казырга, туфрак казырга һәм эшкәртәргә;

и) газ көйләү пунктларының, катода һәм дренаж саклау станцияләренең, жир асты коелары люкларының капкаларын һәм ишекләрен ачарга, телемеханика системаларын һәм электр белән тәмин итүне кертәргә яисә сүндерәргә;

к) чит предметларны, баскычларны суырырга, терәкләргә һәм жир өсте газүткәргечләренә, киртәләргә һәм газ бүлү челтәрләре биналарына бәйләргә, аларга менәргә;

л) мөстәкыйль рәвештә газ бүлүчә челтәрләргә кушылырга.

Югарыда күрсәтелгән чикләүләргә туры килми торган урман хужалыгы, авыл хужалыгы һәм башка эшләр, жир офыгын бозуга һәм 0,3 метрдан артык тирәнлектә туфрак эшкәртүгә бәйле булмаган эшләр, эшләр башланганчы 3 эш көненнән дә ким булмаган очракта, газ бүлү челтәренең саклау зонасында жир кишәрлекләре милекчеләре, хужалары яисә алардан файдаланучылар тарафыннан башкарыла. Газ бүлү челтәрләренең саклау зоналарында жир кишәрлеге өслеген бозу һәм 0,3 метрдан артык тирәнлектә туфрак эшкәртү башкарыла торган алдагы пунктларда каралмаган хужалык эшчәнлегә газ бүлү челтәрләренең эксплуатацияләү оешмасының язмача рөхсәте нигезендә гамәлгә ашырыла.

28.6. Линияләренң һәм элементә корылмаларының сак зоналары

«Россия Федерациясе элементә линияләрен һәм корылмаларын саклау кагыйдәләрен раслау турында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 1995 елның 9 июнендәге 578 номерлы карары (алга таба - Карар) нигезендә аерым куллану шартлары булган саклау зоналары билгеләнә:

- урман кишәрлекләрендә торақ пунктлардан читтә урнашкан жир асты кабельләре өчен һәм элементә линияләренең һава линияләре һәм радиофикация линияләре өчен - жир асты элементә кабеле трассасыннан яисә һәр яктан кимендә 2 метр ераклыктагы һава элементә линияләренең һәм радиофикация линияләренең кырый үткәргечләреннән параллель туры сызыклар белән билгеләнгән жир кишәрлекләре рәвешендә;

- суднолар йөри торган һәм эретеп ябыштырылган елгалар, күлләр, сусаклагычлар һәм каналлар (арыклар) аша чыкканда, элемент линияләре өчен һәм элемент кабеле өчен - су өслегеннән бөтен тирәнлектә су пространствосы кишәрлекләре рәвешендә, һәр яктан диңгез кабеле трассасыннан 0,25 диңгез миль ераклыгындагы параллель яссылыклар белән билгеләнгән су төбөндәге жир кишәрлекләре рәвешендә, елга, күл, сусаклагыч һәм каналлар (арыклар) һәр яктан 100 метрга күчкәндә, параллель яссылыклар белән билгеләнгән;

- Элементнең кабельле сызыкларында жир өсте һәм жир асты хезмәт күрсәтелми торган көчәйтү һәм регенерацион пунктлары өчен - көчәйтү һәм регенерацион пунктлар урнаштыру үзәгенә караган яисә аларның жиимерелүе чигеннән кимендә 3 метрга һәм жир асты байлыктары контурларыннан кимендә 2 метрга ким булмаган йомык сызык белән билгеләнгән жир кишәрлекләре рәвешендә.

Сак зонасында элемент линиясен яки радиофикация линиясен (тирәнлектә 0,3 метрдан артык булмаган жир кишәрлегендә жир кишәрлегендә жир кишәрлеге, заказчы (төзүче) тарафыннан әлеге элемент линиясе яисә радиофикация линиясе урнашкан предприятиедән язма ризалык алырга тиеш.

Элемент линияләре һәм радиофикация линияләре трассаларында саклау зоналарының жир майданы, Россия Федерациясе жир законнары нигезендә, юридик һәм физик затлар тарафыннан, Постановление билгеләгән һәм элемент линияләренә һәм радиофикация линияләренә сакланышын тәмин итә торган чикләүләргә исәпкә алып кулланыла.

Элемент һәм радиофикация линиясе урнашкан предприятиеләргә сак зоналарында рөхсәт ителә:

а) жир милекчеләре (жир хужалары, жирдән файдаланучылар, арендаторлар) белән килештерелгән шартларда элемент һәм радиофикация линияләрен эксплуатацияләү өчен кирәкле юлларны, подъездларны, күперләргә һәм башка корымаларны эксплуатацияләү өчен кирәкле юлларны, күперләргә һәм башка корымаларны төзү;

б) элемент линияләрен һәм радиофикация линияләрен ремонтлау өчен чокырлар, траншлар һәм котлованнар өзелү, аларны алга таба жыю;

в) урман массивлары аша уза торган элемент линияләрендә һәм радиофикация линияләрендә, шушы линияләр трассаларына якин урыннарда аерым агачларны кисү, аннары билгеләнгән тәртиптә урман кисү билетлары (ордерлары) һәм кисү урыннарын кисү кисемнәреннән чистартып бирү.

Сак зоналары чикләрендә язма ризалыксыз һәм элемент яки радиофикация линиясеннән файдаланучы предприятиеләр вәкилләре катнашында түбәндәгеләр тыела:

а) һәртөрле төзелеш, монтаж һәм шартлату эшләрен, грунтны жир механизмнары (комлы барханнар зоналарынан тыш) белән планлаштыруны һәм жир эшләрен (тирәнлектә 0,3 метрдан да артык сөрүдән тыш) тормышка ашырырга;

б) скважиналарны бораулауга, грунт пробаларын алуга, шартлату эшләрен башкаруга бәйле геологик-төшерү, эзләнү, геодезик һәм башка тикшеренү эшләрен башкарырга;

в) агач утырту, кыр станнарын урнаштыру, терлекләргә тоту, материаллар, азык һәм ашламалар төзү, учак яндыру, ату урыннарын булдыру;

г) автотранспорт, трактор һәм механизмнар йөрү һәм тукталу урыннарын урнаштырырга, элемент һәм радиофикация линияләре үткәргечләре астында габаритсыз йөкләр жибәргә, каналлар (арыклар) төзүгә, киртәләр корырга һәм башка каршылыклар тудырырга;

д) судноларны, баржаларны һәм йөзмә краннарын куеп тору өчен причаллар корырга, төяү-бушату, су асты-техник, су асты-тирәнәйтү һәм жир казу эшләрен башкарырга, балык промыселы участокларын бүлеп чыгарырга, балык, башка су хайваннарын, шулай ук су үсемлекләрен су асты балык тоту кораллары белән чыгарырга, су эчтү жайланмалары белән шөгылләнәргә, боз эзерләргә. Судларга һәм башка йөзү чараларына якорьлар ташлау, аерым якорьлар, чылбырлар, лотлар, сөйрәлүләр һәм траллар белән узу тыела.

е) электр тапшыру линиялэрен, радиостанциялэрне һәм электр магнит энергиясен чыгара һәм элемтә һәм радиофикация линиясенә куркыныч йогынты ясый торган башка объектларны төзүне һәм реконструкцияләүне;

ж) жир асты элемтә линиялэрен узучы элемтә линиялэрен исәпкә алмыйча жир асты коммуникациялэрен һәм коррозияне яклауны гамәлгә ашырырга.

Аерым алганда, элемтә һәм радиофикация линиялэренең нормаль эшен бозарга мөмкин булган төрлө гамәллэрне башкару тыела, аерым алганда:

а) биналарны һәм күперлэрне жимерү һәм реконструкцияләү, элемтә кабельлэре салынган коллекторларны, туннель метрополитенын һәм тимер юлларны яңадан урнаштыруны гамәлгә ашыру, һава элемтә линиялэре һәм радиофикация линиялэре баганалары урнаштырылган, радиореле станциялэренең техник корылмалары, кабель эржэлэре һәм бүлү тартмалары урнаштырылган, заказчылар (төзүчелэр) бу линия һәм корылмаларны алып бара торган предприятиелэр белән килештереп, элемтә линиялэре һәм корылмалары, радиофикация линиялэре һәм корылмаларын алдан чыгармыйча;

б) жир асты элемтә линиялэренең трассаларын корып жиберергә, бу трассаларда вакытлыча складлар, химик актив матдэлэр һәм сәнэгать, көнкүреш һәм башка калдыклар өемнэре агып торган стоклар корырга, кара, сигнал, кисәтү билгелэрен һәм телефон коеларын ватарга;

в) хезмэт күрсәтелми торган көчәйтү һәм регенерация пунктларының (жир өсте һәм жир асты) һәм радиореле станциялэренең, телефон канализациясенә кабель коеларының, бүлү шкафларының һәм кабель эржэлэренең ишкелэрен һәм люкларын ачарга, шулай ук элемтә линиялэренә кушылырга (бу сызыкларга хезмэт күрсәтүче затлардан тыш);

г) элемтә линиялэре трассаларын аларга техник персоналның ирекле керүенә комачаулап, борчырга;

д) үз белдеге белән абонент телефон линиясенә һәм элемтә хезмәтлэреннән файдалану максатларында радиофикация линиясенә кушылырга;

е) элемтә һәм радиофикация корылмаларына зыян китерергә мөмкин булган башка гамәллэр кылырга (һава элемтә линиялэренең таяну һәм арматурасын зарарларга, чыбыкларны кисэргә, аларга чит предметларны һәм башкаларны асарга).

28.7. Сак зоналары һәм магистраль торбаүткәргечләрдән минималь ераклыктагы зоналар

Россия Дәүләт шәһәр техника күзәтчелегенең 1992 елның 22 апрелендәге 9 номерлы карары белән расланган магистраль торба үткәргечләрне саклау кагыйдәләре нигезендә, магистраль торба үткәргечләрнең сак зоналарында түбәндәгеләр тыела:

- танып белү һәм сигнал билгеләрен, контроль-үлчәү пунктларын күчерергә, күмәргә һәм сындырырга;

- кабельле элементнең көчәнеш пунктларының люкларын, капкаларын һәм ишекләрен ачарга, линия арматурасы төеннәрен, катода һәм дренаж саклау станцияләрен, линия һәм күзәтү коеларын һәм башка линия жайланмаларын ачарга, краннарны һәм ишекләрне ачарга һәм ябарга, элемент, энергия белән тәмин итү һәм торбаүткәргечләрнең телемеханикаларын сүндерергә яисә кабызырга;

- чүплекләр корырга, кислота, тоз һәм селте эремәләрен агызырга;

- яр буе ныгытма корылмаларын, су үткәрү жайланмаларын, жир һәм башка корылмаларны жимерүдән саклый торган торба үткәргечләрне, ә янәшәдәге территорияне һәм әйләнә-тирә урынны - авария хәлендәге транспортлана торган продукцияне ташудан жимерергә;

- ут кабызырга һәм ачык яисә ябык ут чыганакларын урнаштырырга;

- саклау зоналарын күңелсезләндерергә яисә йөкләргә, торбаүткәргечләрне һәм аның объектларын эксплуатацияләүче оешмаларга, яисә алар вәкаләт биргән оешмаларга торбаүткәргечләргә һәм аларның объектларына хезмәт күрсәтү һәм аларны ремонтлау эшләрен башкаруда, аларда барлыкка килгән аварияләр, һәлакәтләр нәтижәләрен бетерүдә каршылык күрсәтергә.

Торба үткәргечләрнең сак зоналарында торба үткәргеч транспорт предприятиеләре белән килештермичә түбәндәгеләр тыела:

- теләсә нинди корылмалар һәм корылмалар төзергә,

- агачлар һәм куаклар утыртырга, куаклар һәм салам жыйрга, коновязлар урнаштырырга, терлек асрарга, балык промысел участкалары бүлеп бирергә, балык, шулай ук су хайваннары һәм үсемлекләре табышы житештерергә, су эчәргә, казылык һәм боз әзерләргә;

- торба үткәргечләр трассасы аша юлларны һәм кичүләрне төзергә,

- автомобиль транспорты, тракторлар һәм механизмнар стоянкалары корырга, бакчалар һәм яшелчә бакчалары ясау;

- мелиоратив жир эшләре башкарырга, сугару һәм киптерү системалары төзергә;

- ачык һәм жир асты, тау, төзелеш, монтаж һәм шартлату эшләрен башкарырга, грунт планировкасын һ.б.

- скважиналар, шурфлар төзү һәм туфрак пробалары алу (туфрак үрнәкләреннән тыш) белән бәйле геологик-төшерү, геологик разведка, эзләү, геодезик һәм башка тикшеренү эшләрен башкарырга.

СП нигезендә 36.13330.2012 "СНиП 2.05.06-85*. Магистраль торбаүткәргечләр" һәм СП 284.1325800.2016 "Нефть һәм газ өчен промысел үткәргечләре. Эшләрне проектлау һәм житештерү кагыйдәләре» торбаүткәргечләргә кадәр минималь ераклыктагы зоналарда урнаштыру рөхсәт ителми:

- торак пунктлар;

- дача йортлары булган коллектив бакчалар;

- аерым сәнәгать һәм авыл хужалыгы предприятиеләрен;

- кошчылык фабрикалары, теплица комбинатлары һәм хужалыклары;

- файдалы казылмаларны эшкәртү карьерлары;

- автомобильләр өчен гаражлар һәм ачык тукталышлар;

- кешеләр күпләп жыела торган аерым биналар (мәктәпләр, хастаханәләр, балалар бакчалары, вокзаллар һ.б.);

- тиер юл станцияләре; аэропортлар; елга портлары һәм пристаньнары; гидро-, электростанцияләр; I-IV класслы елга транспортының гидротехник корылмалары;

- су үткәргечләрнең чистарту корылмалары һәм насос станцияләре;

- 1000 м3 дан артык саклана торган жиңел кабынып китүчән һәм янучан сыеклыклар һәм газлар складлары; автомобильләргә ягулык салу станцияләре һ.б.

28.8. Файдалы казылмалар ятмалары, жир асты байлыклары участоклары, тау токымнары

Иске Гришкино авыл жирлеге территориясе нефть ятмасының ГАЖ файдалануына бирелгән Мамадыш зонасы чикләрендә урнашкан В.Д.Шашин исемендәге «Татнефть» (ТАТ02260НЭ лицензиясе) һәм В.Д.Шашин исемендәге «Татнефть» ГАЖ (ТАТ02273НЭ лицензиясе) тарафыннан файдаланыла торган Беренче май нефть ятмасы чикләрендә.

«Жир асты байлыклары турында» 1992 елның 21 февралендәге 2395-І номерлы Россия Федерациясе Законының 7 статьясы нигезендә файдалы казылмалар чыгару, файдалы казылмалар чыгаруга бәйле булмаган жир асты корылмаларын төзү һәм эксплуатацияләү, махсус саклана торган геологик объектлар төзү өчен жир асты байлыкларынан файдаланучыга жир асты байлыкларынан файдалану лицензиясе нигезендә, шулай ук разведкалаганда һәм минераль чимал чыгарганда продукцияне бүлү турындагы килешү нигезендә жир асты байлыклары кишәрлеге тау токымы - жир асты байлыкларының геометрлаштырылган блогы рәвешендә бирелә.

Тау биләмәсенә чикләрен билгеләгәндә файдалы казылмалар ятмаларының пространство контурлары, жир асты корылмаларын төзү һәм эксплуатацияләү участогының торышы, тау һәм шартлату эшләрен имин алып бару чикләре, тау токымнарының зарарлы йогынтысыннан саклау зоналары, тау токымнарын хәрәкәтләндрү зоналары, табигать объектлары, биналар һәм корылмалары астында саклау тигезлекләре контурлары, карьер һәм кисемтәләр бортлары төрелеге һәм жир асты байлыкларының, жир асты байлыкларын геологик өйрәнү һәм жир асты өслегенә торышына йогынты ясый торган башка факторлар исәпкә алына.

Жир асты байлыкларының аерым участокларынан файдалану ил оборонасын һәм дәүләт иминлеген тәмин итү, жир асты байлыкларынан нәтижәле файдалану һәм аларны саклау, әйләнә-тирә мохитне саклау максатларында чикләнергә яисә тыелырга мөмкин. Торак пунктлар һәм территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар территорияләрендә жир асты байлыкларынан файдалану халыкның тормышы һәм сәламәтлегенә иминлегенә, әйләнә-тирә мохитне саклау куркынычы тудырырга, тау эшкәртмәләренә, бораулау скважиналарының һәм жир асты байлыкларынан файдалануга бәйле башка корылмаларның сакланышын да кертеп, биналарның һәм корылмаларның сакланышын булдырырга мөмкин булган очракларда чикләнергә яисә тыелырга мөмкин. Махсус сакланылучы табигать территорияләрендә жир асты байлыкларынан файдалану аларның территорияләрен махсус саклау режимы нигезендә гамәлгә ашырыла («Жир асты байлыклары турында» РФ Законының 8 статьясы).

Күрсәтелгән Федераль законның 22 статьясы нигезендә жир асты байлыкларынан файдаланучы үзенә бирелгән тау катламы чикләрендә файдалы казылмалар ятмалары майданнарын төзүне чикләргә хокуклы. Кулланучы жир асты байлыкларынан файдалануга бәйле эшләргә имин алып бару өчен җавап бирә; жир асты байлыкларынан нәтижәле файдалану һәм аларны саклау, жир асты байлыкларынан файдалануга, әйләнә-тирә мохитне саклауга бәйле эшләргә имин алып бару таләпләрен үтәү; шулай ук жир асты байлыкларынан файдаланганда бозылган жир кишәрлекләрен һәм башка табигый объектларны аларны алга таба куллану өчен яраклы хәлгә китерү өчен җавап бирә.

«Жир асты байлыклары турында» Россия Федерациясе Законының 25 статьясы нигезендә торак пунктлар чикләреннән читтә урнашкан һәм файдалы казылмалар ятмалары майданнарында урнашкан жир кишәрлекләрен төзү, шулай ук жир асты корылмаларының файдалы казылмалар яту урыннарында торак пунктлар чикләрендә урнаштыру жир асты байлыкларының дәүләт фонды яисә аның территориаль органы рәхсәте нигезендә рәхсәт ителә.

Торак пунктлар чикләреннән читтә урнашкан һәм файдалы казылмалар ятмалары майданнарында урнашкан жир кишәрлекләрендә рәхсәтсез төзелеш, территорияне рекультивацияләү һәм төзелгән объектларны сүтү чыгымнарын каплаусыз туктатыла.

«Жир асты байлыклары турында» 1992 елның 21 февралендәге 2395-І номерлы Россия

Федерациясе Законы нигезендә торак пунктлар чикләрендә урнашкан һәм торак пунктлар чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләре төзү

файдалы казылмалар ятмалары майданнары жир асты байлыктарыннан файдаланучы һәм жир асты байлыктарының дәүләт фонды белән идарә итүнең территориаль органы белән килештерелгә тиеш.

Нефтеквжиналар III класслы хәвфлелектәгә сәнәгать калдыктары барлыкка килү чыганактары булып тора. Санитар-яклау зонасы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 нигезендә 300 м тәшкил итә. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 билгеләгән таләпләрне бозып, скважиналарның санитар-яклау зоналарында авыл жирлегә торак пунктларында торак төзелеш территориясә күрсәтелә.

28.9. Автомобиль юлларының бүленгән полосалары һәм юл буе полосалары

Торак пунктлар чикләрендә урнашкан автомобиль юлларыннан тыш, автомобиль юллары өчен юл буе полосалары билгеләнә.

Автомобиль юлының юл буе полосалары - автомобиль юлының бүленгән полосасына якын урнашкан территорияләр, алар чикләрендә юл хәрәкәте иминлегә таләпләрен тәмин итү максатларында жир кишәрлекләреннән (жир кишәрлекләре өлешләреннән) файдалануның махсус режимы, шулай ук автомобиль юлын реконструкцияләүнең, капитал ремонтлауның, ремонтлауның, аның сакланышының нормаль шартлары, автомобиль юлын үстерү перспективаларын исәпкә алып билгеләнә.

Автомобиль юллары классына һәм (яисә) категориясенә карап, аларның үсеш перспективаларын исәпкә алып, һәр юл буе полосасының киңлегә түбәндәгә күләмдә билгеләнә:

- I һәм II категорияләрдәгә автомобиль юллары өчен - 75 метр;
- III һәм IV категорияләрдәгә автомобиль юллары өчен - 50 метр;
- V категория автомобиль юллары өчен - 25 метр.

Автомобиль юлының юл буе полосалары чикләрендә капитал төзелеш объектларын, юл эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән объектларны, юл сервисы объектларын төзү, реконструкцияләү, реклама конструкцияләрен, мәгълүмат такталарын һәм күрсәткечләрен урнаштыру автомобиль юлы хужасының язма ризалыгы булганда рөхсәт ителә. Бу ризалыкта автомобиль юлының юл буе полосалары чикләрендә мондый объектлар төзүне, реконструкцияләүне, реклама конструкцияләре, мәгълүмат такталары һәм күрсәткечләр урнаштыруны гамәлгә ашыручы затлар тарафыннан үтәлүе мәжбүри булган техник таләпләр һәм шартлар булырга тиеш.

Федераль, региональ яисә муниципаль, жирле әһәмияттәгә автомобиль юлларының юл буе полосаларын билгеләү турындагы яисә мондый юл буе полосаларын үзгәртү турындагы карар дәүләт хезмәтләрен күрсәтү һәм юл хужалыгы өлкәсендә дәүләт мөлкәтенә идарә итү функцияләрен гамәлгә ашыручы федераль башкарма хакимият органы, Россия Федерациясә субъекты башкарма хакимиятенә вәкаләтле органы, жирле үзидарә органы тарафыннан тиешенчә кабул ителә. Федераль башкарма хакимият органы, Россия Федерациясә субъекты башкарма хакимияте органы, федераль, региональ яисә муниципальара, жирле әһәмияттәгә автомобиль юлларының юл буе полосаларын билгеләү турында яисә мондый юл буе полосаларын үзгәртү турында карар кабул иткән жирле үзидарә органы мондый карар кабул ителгән көннән жиде көн эчендә шәһәр округының жирле үзидарә органына, муниципаль районның жирле үзидарә органына, мондый карар кабул ителгән территорияләргә карата жирлекнең жирле үзидарә органына жиберә.

Жирлек территориясендә гомуми файдаланудагы автомобиль юлының юл буе полосалары урнашкан:

- М-7 «Волга» Мәскәү - Владимир - Түбән Новгород - Казан - Уфа.

29 статья. Махсус сакланылучы табигать территорияләре чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү

Махсус сакланылучы табигать территорияләре чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү «Махсус сакланылучы табигать территорияләре турында» 1995 елның 14 мартындагы 33-ФЗ номерлы федераль закон нигезендә регламентлаштырыла.

«Иске Гришкино авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге территориясендә махсус сакланылучы табигать территорияләре юк.

30 статья . Мәдәни мирас объектларын саклау шартлары буенча жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү

Мәдәни мирас объектларын саклау «Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм мәдәни ядкарьләре) турында» 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы федераль закон, «Татарстан Республикасында мәдәни мирас объектлары турында» 2005 елның 01 апрелендәге 60-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, башка норматив хокукый актлар таләпләре нигезендә гамәлгә ашырыла.

мәдәни мирас объектларын саклау зоналары мәдәни мирас объектларын саклауны тәмин итү максатларында билгеләнә.

Саклау зоналары чикләре күрсәтелгән зоналарда урнашкан мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен һәм проектлана торган зоналары чикләрен тасвирлауны, әлеге зоналар чикләрендә жирләрдән файдалану режимнары һәм шәһәр төзелеше регламентлары проектларын үз эченә алган мәдәни мирас объектларын саклау зоналары проекты белән билгеләнә.

Саклау зоналары проектларын эшләү, саклау зоналары чикләрендә территориядән файдалану режимнарын билгеләү Россия Федерациясе Хөкүмәтенен «Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларын (тарихи һәм мәдәни ядкарьләрен) саклау зоналары турындагы нигезләмәне раслау турында» 2015 елның 12 сентябрендәге 972 номерлы карары, «Татарстан Республикасында мәдәни мирас объектлары турында» 2005 елның 1 апрелендәге 60-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы һәм башка норматив хокукый актлар белән җайга салына.

«Иске Гришкино авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге территориясендә мәдәни мирас объектларын саклау зоналарының расланган проектлары юк.

ХІ БҮЛЕК. Коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән территориянең мөмкин булган минималь тәэмин ителеш дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре һәм мондый объектларның халык өчен максималь рөхсәт ителә торган территория дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин ителешенең мөмкин булган минималь дәрәжәсенең исәп күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның шәһәр төзелеше регламенты составында халык өчен максималь мөмкин булган территориаль файдалану дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре шәһәр төзелеше регламенты кулланыла торган территория чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган очракта күрсәтелә.

Чикләрендә территорияне комплекслы үстерү, муниципаль берәмлек чикләрендә эшчәнлек башкару каралган территория
“Иске Гришкино авыл жирлеге” билгеләнмәгән, шуңа бәйле рәвештә әлеге Кагыйдәләр материалларында күрсәтелмәгән.

**Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль
районының «Иске Гришкино авыл жирлеген» муниципаль
берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелешләр
кагыйдәләре проекты буенча гавами тыңлаулар уздыру
нәтижеләре турында бәяләмә**

Иске Гришкино авыл жирлеген
2025 елның 1 гыйнвары

Үткәру урыны: ТР, Менделеевск муниципаль районы, Иске Гришкино ав., Яшьләр ур., 1 й.

Үткәру датасы: 10.01.2025 ел

Үткәру вакыты: 17 сәг.00 мин.

1 Гавами тыңлаулар предмети: Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы «Иске Гришкино авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләре проекты буенча документларын карау.

Гавами тыңлаулар уздыру өчен нигез:

Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районының Иске Гришкино авыл жирлеген башкарма комитеты карары «Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы «Иске Гришкино авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләре проекты буенча гавами тыңлаулар үткәру турында.

Гавами тыңлаулар инициаторы:

Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы Иске Гришкино авыл жирлеген башкарма комитеты житәкчесе.

2024 елның 9 декабрнен алып 2025 елның 10 гыйнварена кадәр «Иске Гришкино авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләре проекты буенча тәкъдимнәр һәм искәрмәләр башкарма комитет администрациясенә кермәде.

1. Иске Гришкино авыл жирлеген башкарма комитеты, проект буенча бирелгән материалларны карап, гавами тыңлаулар беркетмәсен карап, жирләрден файдалану кагыйдәләренен һәм муниципаль берәмлекнен төзелешләрен проектлау буенча гавами тыңлаулар үткәру процедурасы сакланган «Иске Гришкино авыл жирлеген» Россия Федерациясенен гамәлдәге законнары һәм Менделеевск муниципаль

районының муниципаль хокукий актлары таләпләренә туры килә. Шуңа бәйлә рәвештә, проект буенча халык алдында тыңлауларны узган дип таний.

1. Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районының Иске Гришкино авыл җирлеге башкарма комитеты Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы «Иске Гришкино авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын алга таба раслау турындагы материалларны хупларга һәм аларны алга таба да карарга киңәш итә.

2. Менделеевск муниципаль районы Иске Гришкино авыл җирлеге башкарма комитетының мәгълүмат стендында, шулай ук Менделеевск муниципаль районы сайтында «Интернет» челтәрендә әлеге бәяләмәне урнаштырырга.

Искәрмә

10.01.2025 ел № 1 гавами тыңлауларның беркетмәсе

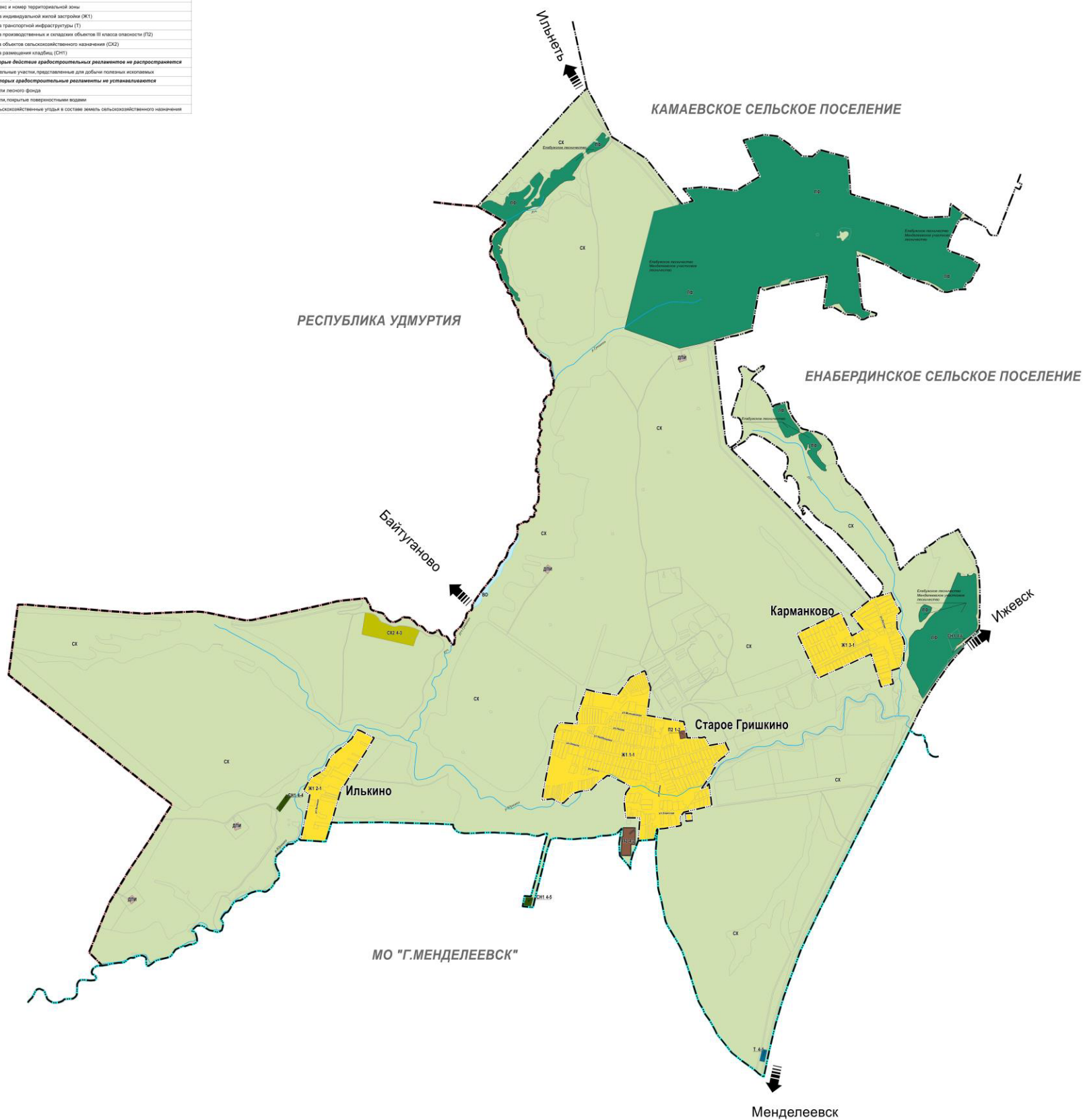
- Иске Гришкино авыл җирлеге
Башкарма комитет җитәкчесе



К.И. Алексеев

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СТАРОГРИШИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МЕНДЕЛЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ. ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ
М 1:10000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Границы единиц административно-территориального деления
	Граница муниципального района
	Граница городского поселения
	Граница сельского поселения
	Граница населенного пункта
Территориальные зоны	
	Ж1-11 Исходно и новое жилищно-территориальной зоны
	Ж11 Зона индивидуальной жилой застройки (Ж11)
	Т Зона транспортной инфраструктуры (Т)
	ПЗ Зона производственных и складских объектов III класса опасности (ПЗ)
	СХЗ Зона объектов сельскохозяйственного назначения (СХЗ)
	СН1 Зона размещения кладбищ (СН1)
Земли, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется	
	дпн Земельные участки, предназначенные для добычи полезных ископаемых
Земли, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются	
	лв Земли лесного фонда
	во Земли, покрытые поверхностными водами
	сх Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения



Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы «Иске Гришкино авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре проекты буенча

1 нче номерлы БЕРКЕТМӘ

Иске Гришкино авыл жирлеге

2025 елның 10 гыйнвары

Үткәрү датасы һәм вакыты: 10.01.2025 ел, 17:00 сәгатътә түбәндәге адрес буенча: 423651 Татарстан Республикасы, Менделеевск районы, Иске Гришкино авылы, Яшьләр ур., 1.

Халык тыңлауларында катнашучылар саны -

49 кеше:

1. Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районының Иске Гришкино авыл жирлеге башкарма комитеты житәкчесе Алексеев Константин Ильич;
2. Рәис урынбасары: Гасанов Орудж Акбер Йолдыз. Иске Гришкино авылы
3. Секретарь: Сазонова Лариса Тимерхан кызы
4. Комиссия әгъзасы: Хәбилов Рәвил Зөфәр улы - Менделеевск муниципаль районы “Инвестиция һәм инфраструктура үсеше идарәсе” МАУ проектлау бүлеге башлыгы.
5. Иске Гришкино авыл жирлеге Советы депутатлары;
6. Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районының Иске Гришкино авыл жирлеге халкы

Гавами тыңлауларның көн тәртибе:

1. Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районының «Иске Гришкино авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре проектына карау.
2. Күрсәтелгән сорау буенча карар кабул итү.

Чыгыш ясадылар:

Халык тыңлауларын Алексеев Константин Ильич ачты. Ул хәбәр иткәнчә, халык тыңлаулары «Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районының «Иске Гришкино авыл жирлеге» муниципаль берәмлегендә гавами тыңлауларны (жәмәгать фикер алышуларын) оештыру һәм уздыру тәртибе турында» 2018 елның 31 августындагы 76 номерлы нигезләмәгә ярашлы, Иске Гришкино авыл жирлеге башкарма комитетының 2024 елның 9 декабрдәге 58 номерлы ««Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы Иске Гришкино авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм муниципаль берәмлек төзелеше кагыйдэләре проекты буенча гавами тыңлаулар үткәрү турында» карары белән билгеләнгән.

Гавами тыңлаулар беркетмәсен секретарь - Сазонова Лариса Тимерхан кызы алып бара.

Алексеев К. И. катнашучыларга Иске Гришкино авыл жирлеге территориясендә гавами тыңлаулар турындагы нигезләмәгә ярашлы, Иске Гришкино авыл жирлеге башкарма комитетының “Иске Гришкино авыл жирлеге” муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты буенча гавами тыңлаулар үткәрү турында” карары халыкка житкерү өчен Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында <https://pravo.tatarstan.ru/npa> һәм Менделеевск муниципаль районының рәсми сайтында msu/mendeleevsk/ урнаштырылуын хәбәр итте. Иске Гришкино авыл жирлегендә яшәүчеләргә гавами тыңлауларга чыгарыла торган мәсьәләләр, аларны үткәрү датасы, вакыты һәм урыны турында хәбәр ителде.

Рәис Алексеев К. И. аңлатканча, халык гавами тыңлауларда сораулар бирергә һәм теләсә нинди тәкъдимнәр һәм искәртмәләр кертергә хокуклы һәм сорауларга һәм фикер алышуга күчәргә тәкъдим итте.

Тәкъдим өчен тавыш бирделәр:

"Риза" - 49 кеше.

"Каршы" – 0 .

"Тоткарланды" - 0

Гавами тыңлауларның нәтижәләре:

1. Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районының «Иске Гришкино авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты буенча гавами тыңлауларны узган дип санарга.
2. Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районының «Иске Гришкино авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты бертавыштан кабул ителде.
3. Гавами тыңлаулар нәтижәләре буенча беркетмәне һәм Бәяләмәне Менделеевск муниципаль районының рәсми сайтында «Иске Гришкино авыл жирлеге» бүлегендә [tps://mendeleevsk.tatarstan.ru/](https://mendeleevsk.tatarstan.ru/) / һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында урнаштырырга.



Гавами тыңлауларны эзерләү һәм уздыру
комиссиясе рәйсе

Комиссия секретаре:



К.И. Алексеев

Л.Т. Сазонова