



П Р И К А З

№ 17/0

« 16 » 01 2025

Б О Е Р Ы К

Об утверждении Генерального плана
Бурнакского сельского поселения
Балтасинского муниципального района
Республики Татарстан

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 23.05.2024 № 128/о «О подготовке проекта генерального плана Бурнакского сельского поселения Балтасинского муниципального района Республики Татарстан», учитывая протокол и заключение о результатах публичных слушаний, проведенных с 20.09.2024 по 08.10.2024, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый Генеральный план Бурнакского сельского поселения Балтасинского муниципального района Республики Татарстан.

2. Отделу развития северо-западных районов управления развития агломераций департамента развития территорий (Р.С.Мингазову) обеспечить:

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Балтасинского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

направление в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Татарстан в электронной форме сведений о границах населенных пунктов, содержащих графическое описание местоположения границ

населенных пунктов и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в течение пяти рабочих дней с даты вступления в силу настоящего приказа;

размещение настоящего приказа в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий 10 календарных дней с даты его издания;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания.

3. Юридическому отделу (Р.И.Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

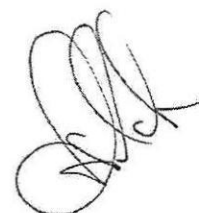
4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А.Рыбакову.

Заместитель министра



В.Н.Кудряшев



Утвержден
приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства
Республики Татарстан
от 16.01.2015 № 17/0

**Генеральный план Бурнакского сельского поселения Балтасинского
муниципального района Республики Татарстан**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
БУРНАКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БАЛТАСИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

Положение о территориальном планировании

Казань, 2025

Перечень текстовых и графических материалов генерального плана:

№	Наименование	№ листа/листов
Том 1 Генеральный план		
Текстовые материалы		
1	Положение о территориальном планировании	
Графические материалы		
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения М1:10000	1/7
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) М1:10000	2/7
4	Карта функциональных зон М1:10000	3/7
Приложение		
5	сведения, предусмотренные п.5.1 ст.23 Градостроительного кодекса (не приводятся)	
Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана (не приводятся)		
Текстовые материалы		
1	Пояснительная записка	
2	Охрана окружающей среды и перечень мероприятий по инженерной подготовке территории, мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Пояснительная записка	
Графические материалы		
3	Карта современного использования территории М1:10000	4/7
4	Карта зон с особыми условиями использования территории М1:10000	5/7
5	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М1:10000	6/7
6	Карта инженерной и транспортной инфраструктур М1:10000	7/8
7	Карта инженерной подготовки территорий М1:10000	8/8

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	4
2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ.....	5
2.1. Перечень мероприятий местного значения по развитию агропромышленного комплекса.....	5
2.2. Перечень мероприятий местного значения по развитию жилищной инфраструктуры.....	5
2.3. Перечень мероприятий местного значения по развитию объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения	8
2.4. Перечень мероприятий местного значения по развитию инженерной инфраструктуры	10
3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	12
4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ БУРНАКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ.....	16
5. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ БУРНАКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ.....	17

Введение

Генеральный план Бурнакского сельского поселения Балтасинского муниципального района Республики Татарстан разработан обществом с ограниченной ответственностью «ГК-ГРУПП» (далее- ООО «ГК-ГРУПП») в соответствии с заданием на проектирование.

Генеральный план – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Территориальное планирование Бурнакского сельского поселения осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Татарстан и муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития Бурнакского сельского поселения и вопросов местного значения.

Генеральный план разработан на срок 20 лет с проектными этапами реализации:

- 1) I этап (первая очередь) – 2034 год;
- 2) II этап (расчетный срок) – 2044 год.

Граница Бурнакского сельского поселения установлены в соответствии с Законом Республики Татарстан от 31 января 2005 года № 49-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Балтасинский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».

В состав Бурнакского сельского поселения в соответствии с этим законом входят д. Бурнак (административный центр поселения), д. Карек-Серма, д. Новая Гора, д. Старая Турья.

Генеральным планом Бурнакского сельского поселения изменение границ населенных пунктов не предусматривается.

Материалы настоящего генерального плана используются при разработке правил землепользования и застройки Бурнакского сельского поселения и документации по планировке территории, комплексных программ социально-экономического развития, отраслевых схем развития систем инженерно-транспортного оборудования территорий Бурнакского сельского поселения, а также при выборе площадок под строительство производственных и социальных объектов муниципального и регионального значения.

2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

Перечень объектов местного значения, размещаемых в пределах Бурнакского сельского поселения, сформированы на основании материалов по обоснованию настоящего генерального плана, действующих муниципальных программ. Сведения о характеристиках зон с особыми условиями использования территорий приведены в настоящей главе.

2.1. Перечень мероприятий местного значения по развитию агропромышленного комплекса

Генеральным планом Бурнакского сельского поселения до расчетного срока предлагается:

- реорганизация недействующей территории фермы КРС возле д. Карек-Серма с частичным перефункционалированием под сельскохозяйственные угодья, а также создание площадки перспективного развития сельскохозяйственного производства не выше IV класса опасности на оставшейся части территории;

- реорганизация недействующей территории свинофермы возле д. Старая Турья с частичным перефункционалированием под сельскохозяйственные угодья, а также создание площадки перспективного развития сельскохозяйственного производства не выше IV класса опасности на оставшейся части территории;

- рекультивация недействующей территории овощехранилища возле д. Бурнак с перефункционалированием под сельскохозяйственные угодья;

- строительство фермы КРС возле д. Бурнак (III класс опасности, до 1,2 тыс. голов КРС);

- организация площадок перспективного развития сельскохозяйственного производства не выше V класса опасности возле д. Бурнак.

2.2. Перечень мероприятий местного значения по развитию жилищной инфраструктуры

Генеральным планом Бурнакского сельского поселения площадки нового жилищного строительства предлагаются в д. Бурнак, д. Старая Турья и в д. Карек-Серма в существующих границах населенного пункта.

На первую очередь реализации генерального плана под жилищное строительство в поселении предусмотрено 15,4 га территории:

1. д. Бурнак (в существующих границах населенного пункта):

- строительство индивидуальных жилых домов общей площадью 4,858 тыс.кв.м (48 участков) на территории площадью 6,94 га;

2. д. Старая Турья (в существующих границах населенного пункта):

- строительство индивидуальных жилых домов общей площадью 3,822 тыс.кв.м (38 участков) на территории площадью 5,46 га;

3. д. Карек-Серма (в существующих границах населенного пункта):

- строительство индивидуальных жилых домов общей площадью 2,1 тыс.кв.м (21 участков) на территории площадью 3 га;

На расчетный срок реализации генерального плана под жилищное строительство в поселении предусмотрено 14,415 га территории:

1. д. Бурнак (в существующих границах населенного пункта):

- строительство индивидуальных жилых домов общей площадью 4,9 тыс.кв.м (49 участков) на территории площадью 7 га.

2. д. Старая Турья (в существующих границах населенного пункта):

- строительство индивидуальных жилых домов общей площадью 3,5 тыс.кв.м (35 участков) на территории площадью 5 га;

3. д. Карек-Серма (в существующих границах населенного пункта):

- строительство индивидуальных жилых домов общей площадью 1,691 тыс.кв.м (16 участков) на территории площадью 2,415 га.

Общий объем жилищного строительства на расчетный срок реализации генерального плана составит 20,871 тыс.кв.м общей площади жилья.

Таблица 1

Перечень мероприятий по развитию жилищной инфраструктуры на территории Бурнакского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный период	
Мероприятия местного значения (поселения)									
1	д. Бурнак	жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га	-	13,94	+	+	Генеральный план Бурнакского СП
				тыс.кв.м	-	9,758			
2	д. Старая Турья	жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га	-	10,46	+	+	Генеральный план Бурнакского СП
				тыс.кв.м	-	7,322			
3	д. Карек-Серма	жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га	-	5,42	+	+	Генеральный план Бурнакского СП
				тыс.кв.м	-	3,791			

2.3. Перечень мероприятий местного значения по развитию объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения

Планируемые для размещения на территории Бурнакского сельского поселения объекты образования местного значения

Таблица 2

№	Вид объекта	Вид мероприятия	Наименование объекта	Основные характеристики объекта*	Местоположение объекта/ функциональная зона	Очередность строительства, год	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	Объекты образования	Реконструкция	Начальная школа-детский сад, в составе которого:	Вместимость – 131	д. Бурнак/ Зона специализированной общественной застройки	До 2034	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
			- школа	Вместимость – 96 мест			
			- детский сад	Вместимость – 35мест			
			- кружки детского творчества	Вместимость – 29мест			

* - основные характеристики объекта уточняются на дальнейших стадиях проектирования

Планируемые для размещения на территории Бурнакского сельского поселения объекты физической культуры и спорта
местного значения

Таблица 3

№	Вид объекта	Вид мероприятия	Наименование объекта	Основные характеристики объекта*	Местоположение объекта*/ функциональная зона	Очередность строительства, год	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	Объекты физической культуры и спорта	Строительство	Спортивно-досуговый комплекс, в составе которого:		д. Бурнак/ Зона застройки индивидуальными жилыми домами	До 2034	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
			- спортивные залы	Площадь - 299 м2			
			- плоскостные сооружения	Площадь – 0,3 га			
			- сельский дом культуры	Мощность – 57 мест			
			- предприятия торговли	Торговая площадь – 302 м2			
			- предприятия общественного питания	Посадочных мест - 54			
			- предприятия бытового обслуживания	Рабочих мест – 5			
			- отделение сбербанка	Операционное место - 1			
- участковый уполномоченный полиции (далее - УПП)	Мощность – 1 УПП						

* - точное количество, местоположение, основные характеристики объекта уточняются на дальнейших стадиях проектирования

2.4. Перечень мероприятий местного значения по развитию инженерной инфраструктуры

Таблица 4

№	Вид объекта	Вид мероприятия	Наименование объекта	Основные характеристики объекта*	Местоположение объекта*/ функциональная зона	Очередность строительства, год	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Объекты водоснабжения	Строительство	Водозабор	Определяется проектом	д. Бурнак/ Зона застройки индивидуальными жилыми домами	До 2044	Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 г. № 10 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», пункт 2.2: граница первого пояса зоны санитарной охраны принимается не менее 30 м от водозабора при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м – при использовании недостаточно защищенных подземных вод
2		Строительство	Водозабор	Определяется проектом	д. Старая Турья/ Зона застройки индивидуальными жилыми домами	До 2044	
3		Строительство	Водозабор	Определяется проектом	д. Карек-Серма/ Зона застройки индивидуальными жилыми домами	До 2044	
4	Объекты теплоснабжения	Строительство	Блочно-модульная котельная (далее – БМК)	Определяется проектом	д. Бурнак/ Зона застройки индивидуальными жилыми домами	До 2044	Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. № 74 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», пункт 10.4.: санитарно-защитная зона –100 м

1	2	3	4	5	6	7	8
5	Объекты газоснабжения	Строительство	Газорегуляторные пункты, шкафные регуляторные пункты (далее – ПРГ)	Определяется проектом	д. Бурнак/ Зона застройки индивидуальными жилыми домами	До 2044	Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», пункт 7: охранная зона - 10 м
6		Строительство	ПРГ	Определяется проектом	д. Старая Турья/ Зона застройки индивидуальными жилыми домами	До 2044	
7		Строительство	ПРГ	Определяется проектом	д. Карек-Серма/ Зона застройки индивидуальными жилыми домами	До 2044	
8	Объекты электроснабжения	Строительство	Трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ (далее – ТП)	Определяется проектом	д. Бурнак/ Зона застройки индивидуальными жилыми домами	До 2044	Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», пункт 23: охранная зона - 10 м
9		Строительство	ТП	Определяется проектом	д. Старая Турья/ Зона застройки индивидуальными жилыми домами	До 2044	
10		Строительство	ТП	Определяется проектом	д. Карек-Серма/ Зона застройки индивидуальными жилыми домами	До 2044	

* - точное количество, местоположение, основные характеристики объекта уточняются на дальнейших стадиях проектирования

3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Структура функционального зонирования настоящего генерального плана определена в соответствии с Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07 декабря 2016 № 793 г.».

Параметры функциональных зон, используемых в генеральном плане Бурнакского сельского поселения

Таблица 5

№	Наименование функциональной зоны	Описание назначения и параметры функциональной зоны	Планируемые для размещения объекты, основные характеристики объекта
1	2	3	4
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	<p>Зона застройки индивидуальными жилыми домами предназначена для застройки преимущественно индивидуальными жилыми домами, домами с приусадебными земельными участками (личное подсобное хозяйство), объектами и сопутствующими объектами в сфере услуг и первичной ступени культурно-бытового, коммунального и социального обслуживания, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры.</p> <p>Параметры функциональной зоны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - предельное количество этажей основного строения: 3 (включая мансардный); - коэффициент застройки: 0,2-0,3. 	<p>Размещение объектов в соответствии с главой 2 настоящего положения (ИЖС, спортивно-досуговый комплекс, водозабор, БМК, ПРГ и ТП)</p>
2	Многофункциональная общественно-деловая зона	<p>Многофункциональная общественно-деловая зона предназначена для застройки общегородского центра, размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения, объектов торговли, объектов общественного питания, объектов коммунально-бытового назначения, обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности.</p> <p>Параметры функциональной зоны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - предельное количество этажей основного строения: 5 (включая мансардный); - предельная высота основного строения: 20 м; - коэффициент застройки: 1. 	-

1	2	3	4
3	Зона специализированной общественной застройки	<p>Зона специализированной общественной застройки предназначена для застройки преимущественно объектами социального назначения, в том числе отдельно стоящими объектами дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования, объектами культуры и искусства, здравоохранения, социального назначения, объектами физической культуры и массового спорта, культовыми зданиями, сооружениями с размещением сопутствующих объектов инженерного и транспортного обеспечения.</p> <p>Параметры функциональной зоны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - предельное количество этажей основного строения: 5 (включая мансардный); - предельная высота основного строения: 20 м; - коэффициент застройки: 0,8. 	-
4	Производственная зона	<p>Производственная зона предназначена преимущественно для размещения производственных предприятий, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, а также коммерческих объектов, допускаемых к размещению в таких зонах.</p> <p>Параметры функциональной зоны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - коэффициент застройки: до 0,8. 	-
5	Зона инженерной инфраструктуры	<p>Зона инженерной инфраструктуры предназначена преимущественно для размещения объектов водоснабжения, объектов водоотведения, объектов теплоснабжения, объектов газоснабжения, объектов электроснабжения, объектов связи, инженерной инфраструктуры иных видов, в том числе коридоров пропуска коммуникаций.</p>	-
6	Зона транспортной инфраструктуры	<p>Зона транспортной инфраструктуры предназначена преимущественно для размещения объектов автомобильного транспорта, объектов транспортной инфраструктуры иных видов, объектов улично-дорожной сети и сопутствующих объектов.</p>	-
7	Зона сельскохозяйственных угодий	<p>Зона сельскохозяйственных угодий предназначена для осуществления хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством сельскохозяйственных культур; выпаса сельскохозяйственных животных; полевых дорог.</p>	-

1	2	3	4
8	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий предназначена для размещения объектов сельскохозяйственного назначения, для ведения сельского хозяйства, ведения крестьянского фермерского хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения, сопутствующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры. Параметры функциональной зоны: - коэффициент застройки: до 0,	-
9	Зона лесов	Зона лесов предназначена для размещения земель государственного лесного фонда.	-
10	Зона кладбищ	Зона кладбищ предназначена для размещения мест захоронения.	-
11	Зона озелененных территорий специального назначения	Зона озелененных территорий специального назначения предназначена для размещения зелёных насаждений в санитарно-защитных зонах, санитарных разрывах или иных насаждений специального назначения.	-
12	Зона складирования и захоронения отходов	Зона складирования и захоронения отходов предназначена для размещения объектов захоронения и утилизации отходов.	-
13	Зона акваторий	Зона акваторий предназначена для размещения поверхностных водных объектов.	-
14	Иные зоны	Иные зоны предназначена для размещения земельных участков общего пользования, улично-дорожной сети.	-

4. Сведения о планируемых для размещения на территории Бурнакского сельского поселения объектах федерального назначения

Таблица 6

№	Вид объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта/ функциональная зона	Очередность строительства, год
-	-	-	-	-	-

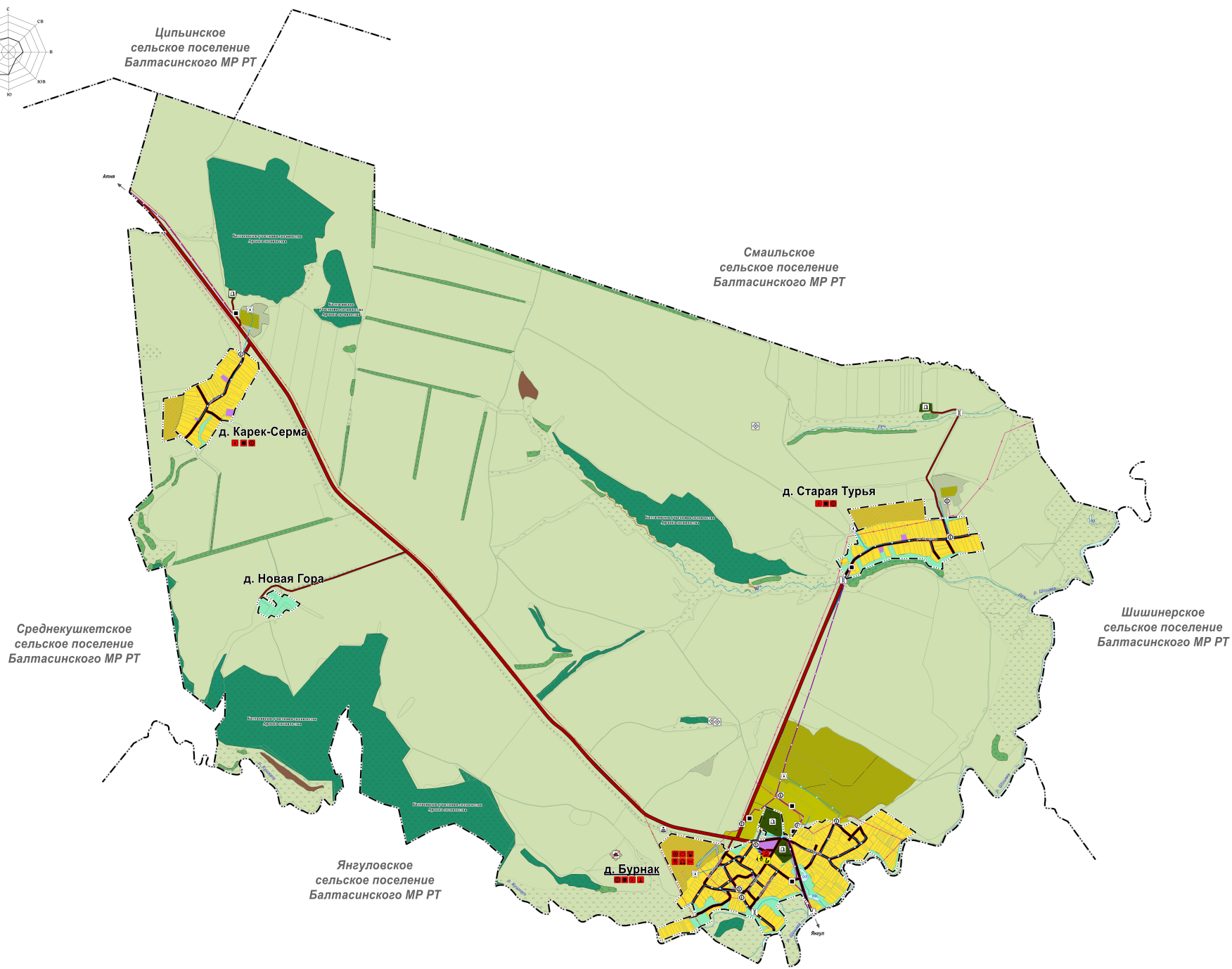
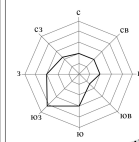
**5. Сведения о планируемых для размещения на территории Бурнакского сельского поселения объектах
регионального назначения**

Таблица 7

№	Вид объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства, год
1	Объекты размещения твёрдых коммунальных отходов (далее – ТКО)	Ликвидация свалки ТКО с перефункционализацией под сельскохозяйственные угодья (рекультивация)	Площадь - 0,529 га	Бурнакское СП	2034

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН БУРНАКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БАЛТАСИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

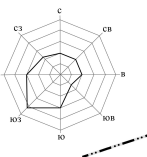
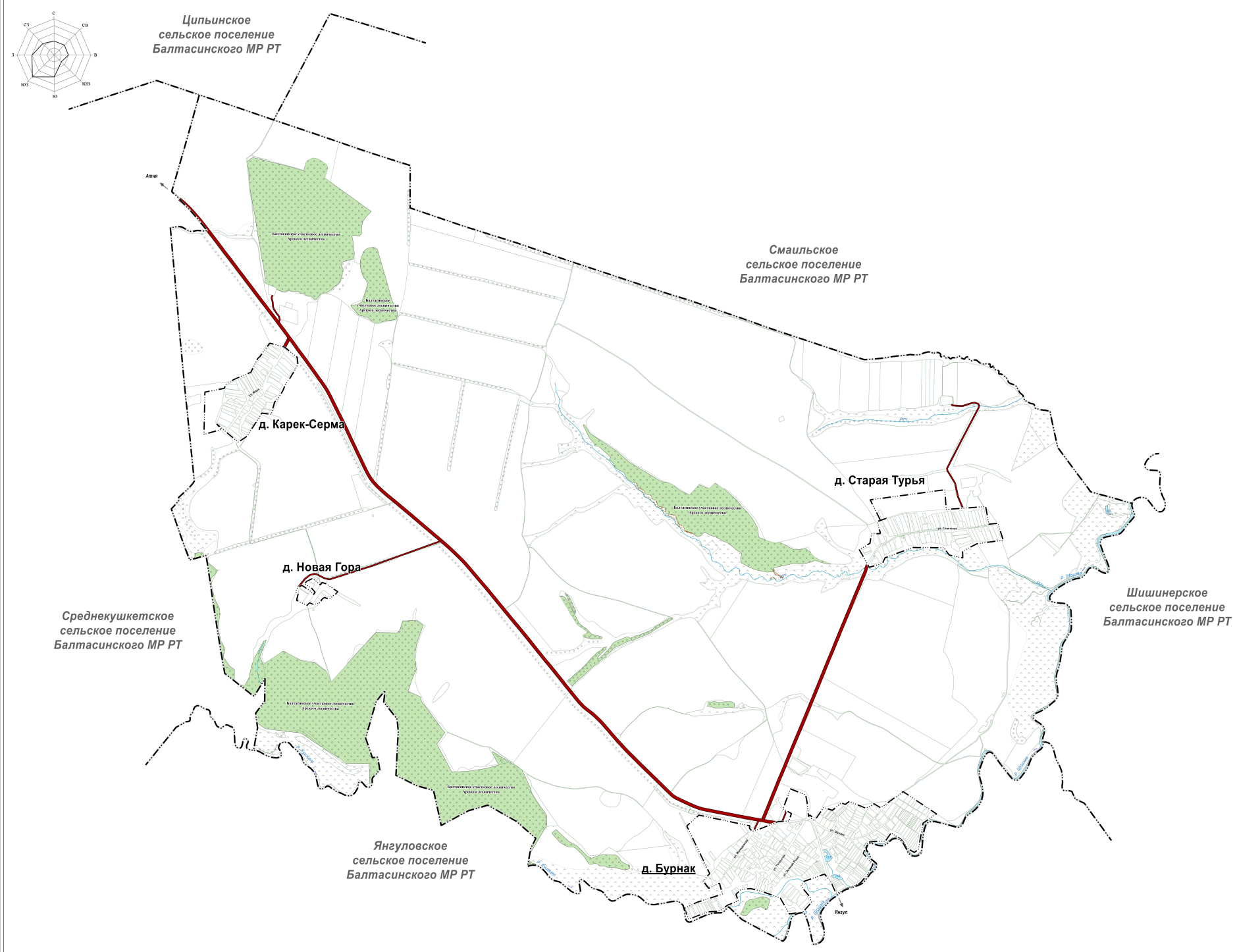


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
сущ.	проект	Наименование
ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН		
---		Граница сельского поселения
---		Граница населенного пункта
ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ		
ЖИЛЬНЫЕ ЗОНЫ		
[Yellow]		Зона застройки индивидуальными жилыми домами
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ		
[Purple]		Зона специализированной общественной застройки
[Light Purple]		Магистральная общегородская деловая зона
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ		
[Brown]		Производственная зона
[Dark Blue]		Зона инженерной инфраструктуры
[Light Blue]		Зона транспортной инфраструктуры
[Green]		ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
[Light Green]		Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
[Dark Green]		ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
[Light Green]		Зона лесов
ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ		
[Light Green]		Зона озелененных территорий специального назначения
[Dark Green]		Зона кладбищ
[Light Green]		Зона складирования и захоронения отходов
[Light Green]		ЗОНА АВИАТОРИЙ
[Light Green]		Зона автотой
[Light Green]		Иные зоны
ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ		
[Blue]		Водоток (река, ручей, канал)
[Blue]		Водоем (озеро, пруд, канал)
ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ		
[Red]		Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
[Red]		Автомобильные дороги местного значения
[Red]		Улицы в жилой застройке
[Red]		Мостовое сооружение
ОБЪЕКТЫ ТРУБОВОДНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ		
[Red]		Линии электропередачи 20 кВ
[Red]		Линии электропередачи 10 кВ
[Red]		Трансформаторная подстанция (ТП)
[Red]		Газопровод распределительный высокого давления
[Red]		Пункт регулирования газа (ПРГ)
[Red]		Водопровод
[Red]		Аргонная линия
[Red]		Базовая станция
[Red]		Источник тепловой энергии
ОБЪЕКТЫ УТИЛИЗАЦИИ, ОБЕЗВРЕЖИВАНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЯ ОТХОДОВ		
[Red]		Объект утилизации, уничтожения биологических отходов
[Red]		Место складирования/размещения отходов производства и потребления
МЕСТА ПОГРЕБИЯ		
[Red]		Кладбище
[Red]		Объект регионального значения
[Red]		Объект местного значения
[Red]		Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ		
[Red]		Дополнительная образовательная организация
[Red]		Общественная организация
[Red]		Объект спорта, физкультурно-спортивный (спортивные сооружения, объекты (в т.ч. физкультурно-спортивные комплексы))
[Red]		Спортивное сооружение
[Red]		Объекты торговли, общественного питания
[Red]		Историко-культурный объект по государственному назначению государственных учреждений, финансовых, административных и иных подведомственных учреждений, объектов коммунального назначения для общего обслуживания и предоставления коммунальных услуг
[Red]		Объект культурно-досугового (рекреационного) типа

Имя: Инициалы Фамилия		Подпись: _____		Дата: _____	
Место: Республика Татарстан, Балтасинский муниципальный район, Бурнакское сельское поселение		Масштаб: 1:1000		Дата: _____	
Имя: Инициалы Фамилия		Подпись: _____		Дата: _____	
Место: Республика Татарстан, Балтасинский муниципальный район, Бурнакское сельское поселение		Масштаб: 1:1000		Дата: _____	

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН БУРНАКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БАЛТАСИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

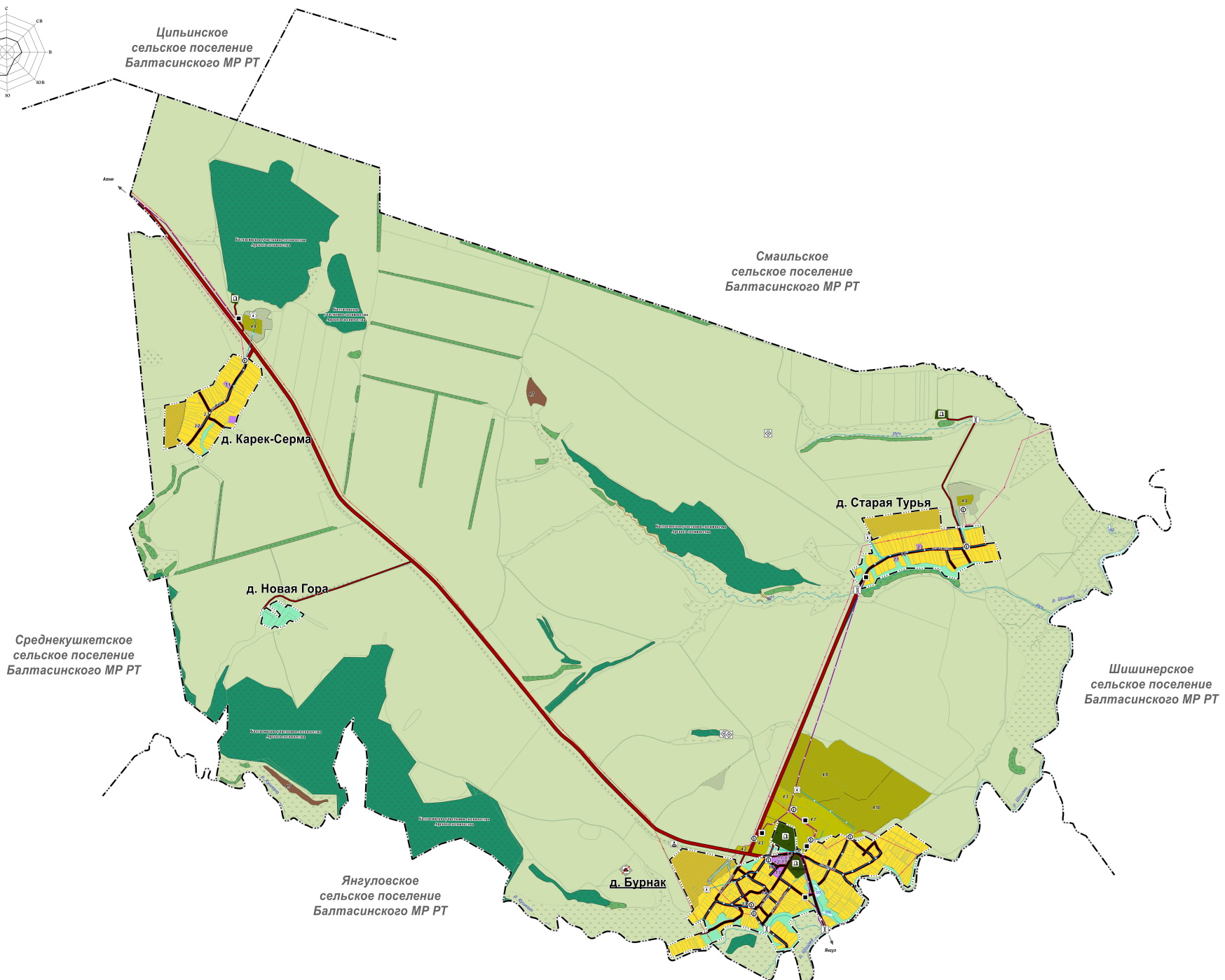
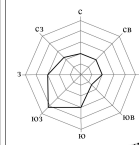
КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ (В ТОМ ЧИСЛЕ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
Сущ.	Наименование
ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН	
	Граница сельского поселения
	Граница населенного пункта
ПРИРОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ	
	Земли лесного фонда
	Земли водного фонда
	Водоток (река, ручей, канал)
	Водоток (река, ручей, канал)
ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
	Автомобильные дороги местного значения
	Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете
Район: Ижевский район Муниципальный район: Республика Татарстан Муниципальное образование: Балтасинский муниципальный район Республики Татарстан Районный отдел: Балтасинский районный отдел Районный отдел: Республика Татарстан	
Имя: Руслан	Фамилия: Сибирев А. М.
Масштаб: 1:500	Дата: 2024
Лист: 2	Листов: 6
М. 100 0 100 200 300 400 500 ШКАЛА	
ООО «К.Г.РИЛ»	

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН БУРНАКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БАЛТАСИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН



ЭКСПЛИКАЦИЯ		
№ п/п	Наименование	Статус
1	БУРНАК	
1.1	МБОУ «Бурнакская начальная школа-детский сад»	сущ.
1.2	Исполнительный кабинет Бурнакского сельского поселения, сельский дом культуры, библиотеки	сущ.
1.3	Фельдшерско-акушерский пункт, почта	сущ.
1.4	Мечеть	сущ.
1.5	Контора ООО «Бурнак»	сущ.
1.6	Магазины	сущ.
1.7	Памятник	сущ.
1.8	Столбовая (ООО «Бурнак»)	сущ.
1.9	Игровая площадка	сущ.
2	СТАРЯЯ ТУРЬЯ	
2.1	Фельдшерско-акушерский пункт, памятник, игровая площадка	сущ.
2.2	Магазины	сущ.
2.3	Сельский клуб	сущ.
3	КАРЕК-СЕРМА	
3.1	Сельский клуб, библиотека, игровая площадка, памятник	сущ.
3.2	Фельдшерско-акушерский пункт	сущ.
3.3	Магазин	сущ.
4	ТЕРРИТОРИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	
4.1	Ферма КРС (ООО «Бурнак»)	сущ.
4.2	Склады	сущ.
4.3	Лесная земля для огула	сущ.
4.7	Карьер (гравийно-щебенистый)	сущ.
4.8	Ферма КРС III класса опасности	проект.
4.8	Резервная территория объектов производства IV класса опасности	проект.
4.10	Резервная территория объектов производства V класса опасности	проект.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
сущ.	проект.
ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ	
РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН	
Граница сельского поселения	
Граница населенного пункта	
ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ	
ЖИЛЬЕ ЗОНЫ	
[Yellow]	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
[Light Yellow]	Общественно-деловые зоны
[Light Green]	Зона специализированной общественной застройки
[Purple]	Мультифункциональная общественно-деловая зона
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
[Brown]	Производственная зона
[Dark Blue]	Зона инженерной инфраструктуры
[Light Blue]	Зона транспортной инфраструктуры
[Dark Blue]	ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
[Light Green]	Зона сельскохозяйственных угодий
[Light Green]	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
[Dark Green]	Зона лесов
ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
[Light Green]	Зона озелененных территорий специального назначения
[Light Green]	Зона озеленения
[Dark Green]	Зона складирования и захоронения отходов
ЗОНА АКВАТОРИЙ	
[Light Blue]	Зона акваторий
ИНЫЕ ЗОНЫ	
[Light Green]	Иные зоны
ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ	
[Blue]	Водоток (река, ручей, канал)
[Light Blue]	Водоем (озеро, пруд, канал)
ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
[Red]	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
[Brown]	Автомобильные дороги местного значения
[Black]	Улицы в жилой застройке
[Black]	Мостовые сооружения
ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
[Red]	Линии электропередачи 35 кВ
[Red]	Линии электропередачи 10 кВ
[Circle]	Трансформаторная подстанция (ТП)
[Circle]	Газопровод, распределительный высокого давления
[Square]	Пункт редуцирования газа (ПРГ)
[Circle]	Водопровод
[Circle]	Автомобильная свалка
[Circle]	Свалка отходов
ОБЪЕКТЫ УТИЛИЗАЦИИ, ОБЕСБЕЖИВАНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЯ ОТХОДОВ	
[Circle]	Объект утилизации, размещения биологических отходов
[Circle]	Место несанкционированного размещения отходов производства и потребления
МЕСТА ПОГРЕБИЯ	
[Square]	Кладбище
[Square]	Объект регионального значения
[Square]	Объект местного значения
[Square]	Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете

Итого		в том числе		в том числе		в том числе		в том числе	
№ п/п	Наименование	№ п/п	Наименование	№ п/п	Наименование	№ п/п	Наименование	№ п/п	Наименование
1	Земельный участок	2	Земельный участок	3	Земельный участок	4	Земельный участок	5	Земельный участок
6	Земельный участок	7	Земельный участок	8	Земельный участок	9	Земельный участок	10	Земельный участок