



№ _____ 802/о _____

ПРИКАЗ

Б О Е Р Ы К

« 27 » _____ 12 _____ 2024 _____

«Логистика комплексы һәм сәнәгать майданчыгы өчен инженерлык челтәрләре» линия объектлары территориясен планлаштыру проектын һәм территорияне ызанлау проектын раслау турында

Территориянең тотрыклы үсешен тәмин итү максатларында, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 42, 43, 45 һәм 46 статьялары, «Шәһәр төзелеше эшчәнлегенә өлкәсендә Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләрененң жирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында вәкаләтләрне яңадан бүлү турында» 2023 елның 23 декабрендәге 131-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының «Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районының Биклән һәм Мәләкәс авыл жирлекләре территориясендә 16:39:161101, 16:39:161201, 16:39:012002, 16:39:011501, 16:39:011903, 16:39:013102 кадастр кварталлары чикләрендә урнашкан «Линия объектларын урнаштыруны күздә тоткан территорияне планлаштыру һәм ызанлау проектын әзерләү турында» 2024 елның 30 июлендәге 246/о номерлы боерыгы нигезендә, 2024 елның 18 декабрендәге гавами тыңлаулар беркетмәсен һәм гавами тыңлаулар бәяләмәсен исәпкә алып,

б о е р ы к б и р э м:

1. Кушымтада бирелә торган «Логистика комплексы һәм сәнәгать майданчыгы өчен инженерлык челтәрләре» линия объектлары территориясен планлаштыру проектын һәм территорияне ызанлау проектын расларга.

2. Юридик бүлеккә (Р.И.Кузьминга), дәүләт теркәвенә алу өчен, әлегә боерыкның Татарстан Республикасы Юстиция министрлыгына жиберелүен тәмин итәргә.

3. Массакүләм мәгълүмат чаралары белән хезмәттәшлек секторына (Р.Ж.Зәйнуллинага) әлегә боерыкның «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь

хужалыгы министрлыгының рәсми сайтында урнаштырылуын тәэмин итәргә.

4. Әлеге боерык рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә дип билгеләргә.

5. Территорияләре үстерү департаментының Агломерацияләре үстерү идарәсенең Тукай агломерациясен үстерү бүлеге башлыгына (В.В. Бельскийга) әлеге боерык үз көченә кәргән вакыттан алып 7 көн эчендә Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы башлыгына әлеге боерыкны жиберүне тәэмин итәргә.

6. Әлеге боерыкның үтәлешен тикшереп торуны Территорияләре үстерү департаментының агломерацияләр идарәсе башлыгы С.А.Рыбаковка йөкләргә.

Министр урынбасары



В.Н.Кудряшев

Татарстан Республикасы
Төзелеш, архитектура һәм торак-
коммуналь хужалыгы
министрлығының
27.12.2024__№_802/о боерыгы
белән расланды

«Логистика комплексы һәм сәнәгать майданчыгы өчен
инженерлык челтәрләре» линия объекты территориясен
планлаштыру проекты

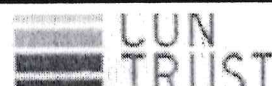
Проект составы

Том №	Бүлек номеры	Билгеләнеше	Атамасы
Территорияне планлаштыру проектының төп өлеше			
1 том.	1 бүлек	ППТ-ГМ	Территорияне планлаштыру проекты. График өлеше
	2 бүлек	ППТ-П	Линия объектларын урнаштыру турында нигезләмә
Территорияне планлаштыру проектын нигезләү материаллары (китерелми)			
2 том.	3 бүлек	ППТ-ГМ-О	Территорияне планлаштыру проектын нигезләү буенча материаллар. График өлеше
	4 бүлек	ППТ-ПЗ-О	Территорияне планлаштыру проектын нигезләү буенча материаллар. Аңлатма язуы
Территорияне ызанлау проектының төп өлеше			
3 том.	1 бүлек	ПМТ-ГМ	Территорияне ызанлау проекты. График өлеше
	2 бүлек	ПМТ-Т	Территорияне ызанлау проекты. Текст өлеше
Территорияне ызанлау проектын нигезләү материаллары (китерелми).			
4 том.	3 бүлек	ПМТ-ГМ-О	Территорияне ызанлау проектын нигезләү материаллары. График өлеше
	4 бүлек	ПМТ-ПЗ-О	Территорияне ызанлау проектын нигезләү материаллары. Аңлатма язуы.

Имза һәм дата	
Инв.№	
Алм. Инв.	
Имза һәм дата	
Инв.№	

Үзг. Бит.

Эш.	Эш.	Док. №	Имза	Дата
Тик.		А.И.Мозыйнов		2024
Тик.		Л.К.Яковлева		2024
		Э.Р.Махмудов		2024
		Д.А.Савельев		2024

«Логистика комплексы һәм сәнәгать мәйданчыгы өчен инженерлык челтәрләре» линия объектлары территорияләрен планлаштыру проекты һәм ызанлау проекты				
				2
Проект составы				

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz



CON
TRUST

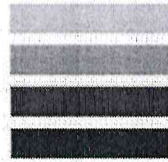
ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

**Проект планировки и проект межевания территории
линейных объектов
«Инженерные сети для логистического комплекса и
промышленной площадки»**

Заказчик: ООО «ОНХ-Холдинг»

Казань 2024 г.

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrast.bz



CON
TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Заказчы: «ОНХ-Холдинг»

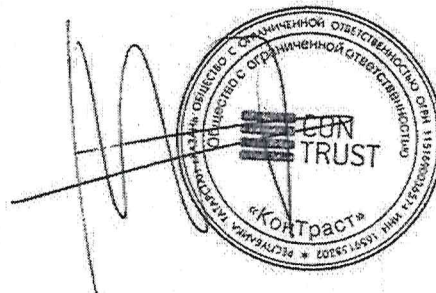
Заказ: № 39-Ю/23

**Проект планировки и проект межевания территории
линейных объектов
«Инженерные сети для логистического комплекса и
промышленной площадки»**

Основная часть проекта планировки территории

Том 1

Директор



Р.В. Ибрагимов

2024 г.

1 томның эчтәлегә

Кереш.....	4
1 бүлек «Территорияне планлаштыру проекты. График өлеше».....	6
Линия объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләренең сызымы.....	8
2 бүлек «Линия объектларын урнаштыру турында нигезләмә».....	13
2.1. Урнашу урыны үзгәрүгә бәйле рәвештә реконструкцияләнергә тиешле линия объектларының, шулай ук линия объектларының атамасы, төп характеристикалары (категориясе, озынлыгы, проект куәте, үткөрү сәләте, йөк көчәнеше, хәрәкәт интенсивлыгы) һәм билгеләнеше	14
2.2. Территорияләрендә линия объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары билгеләнә торган Россия Федерациясе субъектлары исемлегенә, Россия Федерациясе субъектлары составындагы муниципаль районнар, шәһәр округлары исемлегенә, федераль әһәмияттәге шәһәрләрнең жирлекләре, торақ пунктлары, шәһәр эчендәге территорияләре исемлегенә.....	15
2.3. Линия объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләренең характерлы нокталары координаталары исемлегенә.....	15
2.4. Линия объектларының урнашу урыны үзгәрүгә бәйле рәвештә реконструкцияләнергә тиешле линия объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләренең характерлы нокталары координаталары исемлегенә.....	16
2.5. Планлаштырып урнаштыру зоналары чикләрендә линия объектлары составына керүче капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән чик параметрлары	16
2.6. Территорияне планлаштыру проектының эзерләү вакытына гамәлдә булган һәм төзелә торган капитал төзелешнең сакланып калу объектларын (бинаны, төзелешне, корылманы, төзелеп бетмәгән объектларны), шулай ук территорияне планлаштыру буенча элек расланган документация нигезендә төзүгә планлаштырыла торган капитал төзелеш объектларын линия объекттын урнаштыруга бәйле рәвештә тискәре йогынтыдан саклау чараларын гамәлгә ашыру кирәклегенә турында мәгълүмат	17
2.7. Линия объектларын урнаштыруга бәйле рәвештә мәдәни мирас объектларын мөмкин булган тискәре йогынтыдан саклап калу чараларын гамәлгә ашыру кирәклегенә турында мәгълүмат	19
2.8. Әйләнә-тирә мохитне саклау чараларын гамәлгә ашыру кирәклегенә турында мәгълүмат.....	21
2.9. Территорияне табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрдән саклау, шул исәптән янгын куркынычсызлыгын һәм гражданнар оборонасын тәмин итү чараларын гамәлгә ашыру кирәклегенә турында мәгълүмат.....	23

Имза һәм дата	
Иш. №	
Алм. Иш.	
Подп. һәм дата	
Иш. № подл.	

Кереш

Территорияне планлаштыру буенча әлеге документлар (территорияне планлаштыру проекты һәм ызанлау проекты), гамәлдәге законнарда билгеләнгән чараларны тәмин итеп, территорияне тиешле оештыру буенча бурычларны хәл итү максатында «Логистика комплексы һәм сәнәгать майданчыгы өчен инженерлык челтәрләре» линия объектларына карата эшләнде, шул исәптән түбәндәгеләр өчен дә:

планлаштыру структурасы элементларын аерып чыгару;
төзелә торган һәм үзгәртелә торган җир кишәрлекләренә чикләрен билгеләү;
капиталь төзелеш объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләрен билгеләү;

территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган билгеләнә торган зоналар чикләренә урнашу урынын тасвирлау;

күрсәтелгән объект территориясен планлаштыру буенча документация әзерләү максатларына ирешү өчен кирәкле күләмдә башка белешмәләрен формалаштыру.

Территорияне планлаштыру документлары Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы таләпләре нигезендә һәм Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Бер яки берничә линия объект урнаштыруны күздә тотан территорияне планлаштыру документларының составы һәм эчтәлеге турындагы нигезләмә раслау хакында» 2017 елның 12 маендагы 564 номерлы карары нигезендә эшләнде.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 41 статьясы нигезендә планлаштыру проекты территорияне ызанлау проекты эшләү өчен нигез булып тора, шул ук вакытта территорияне ызанлау проекты әзерләү территорияне планлаштыру проекты составында гамәлгә ашырыла.

Территорияне планлаштыру документациясен эшләү өчен башлангыч белешмәләр:

территорияне планлаштыру документациясен эшләү эшләрен башкаруга техник бирем;

тышкы су белән тәмин итү трассасы расланган ситуация планы;

территорияне кадастр планнары;

2024 елда башкарылган инженер-геодезия эшләү нәтижәләре.

Планлаштыру проекты әзерләнгән территориянең майданы һәм төзелеш чорына объектны планлаштырыла торган зонаның майданы – 133939 кв.м яисә 13,39 га.

Проект түбәндәге техник һәм норматив-хокукый документлар нигезендә эшләнде:

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы;

Россия Федерациясе Җир кодексы;

Россия Федерациясе Су кодексы;

Россия Федерациясе Урман кодексы;

«Россия Федерациясе Урман кодексына һәм аерым закон актларына Россия Федерациясенең урман мөнәсәбәтләрен хокукый җайга салуны камилләштерү өлешендә үзгәреشلәр керту турында» 2021 елның 4 февралендәге 3-ФЗ;

Имза һәм дата	
Инв. №	
Алм. Инв.	
Подп. һәм дата	
№ подл.	

«Күчәмсез милекне дәүләт теркәвенә алу турында» 2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ номерлы федераль закон;

«Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм мәдәни ядкәрләре) турында» 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы федераль закон;

«Әйләнә-тирә мохитне саклау турында» 2002 елның 10 гыйнварындагы 7-ФЗ номерлы федераль закон;

«Янғын куркынычсызлыгы таләпләре турында техник регламент» 2008 елның 22 июлендәге 123-ФЗ номерлы федераль закон;

Россия Федерациясе Баш дәүләт санитария табибының «Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе» СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитар-эпидемиологик кагыйдәләрнең һәм нормативларның яңа редакциясен гамәлгә кертү турында» 2007 елның 25 сентябрдәге 74 номерлы карары;

Россия Федерациясе Хөкүмәтенен «Бер яисә берничә линия объектын урнаштыруны күздә тоту торган территорияне планлаштыру документларының составы һәм эчтәлегенә турындагы нигезләмә раслау хакында» 2017 елның 12 маендагы 564 номерлы карары;

Россия Федерациясе Дәүләт төзелеш күзәтчелегенен «Шәһәр төзелеше документациясен эшләү, килештерү, экспертизалар һәм раслау тәртибе турында инструкция хакында» 2003 елның 27 февралендәге 27 номерлы карары;

СП 42.13330.2016 «Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл җирлекләрен планлаштыру һәм төзү. СНиП 2.07.01-89* актуаль редакциясе» кагыйдәләр җыелмасы;

«Су белән тәмин итү һәм ташландык суларны агызу турында» 2011 елның 7 декабрдәге 416-ФЗ номерлы федераль закон;

СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Су белән тәмин итү. Тышкы челтәрләр һәм корылмалар» кагыйдәләр җыелмасы;

СП 517.1325800.2022 «Үзәкләштерелгән системаларны, су белән тәмин итү һәм су агызу корылмаларын эксплуатацияләү» кагыйдәләре җыелмасы;

СП 129.13330.2019 «Тышкы су белән тәмин итү һәм канализация челтәрләре һәм корылмалары» СНиП 3.05.04-85* актуальләштерелгән редакциясе» кагыйдәләр җыелмасы;

СП 399.1325800.2018 «Полимер материаллардан тышкы су белән тәмин итү һәм канализация системалары. Проектлау һәм монтажлау кагыйдәләре» кагыйдәләр җыелмасы;

кадастрның һәм җир төзелешенен җир мөнәсәбәтләре өлкәсендә эшләр башкару чорында гамәлдә булган башка норматив документлар.

Территорияне планлаштыру проекты һәм ыланлау проекты буенча документлар МСК-16 (Татарстан Республикасы) җирле координаталар системасында 1:1000 масштабында цифрлы топографик планда башкарылган.

Имза һәм дата	
Ийн. №	
Алм. Ийн.	
Подп. һәм дата	
Чв. № подл.	

**1 бүлек
ППТ-ГМ**

**Территорияне планлаштыру проекты
График өлеше**

Имза һәм дата	
Инв.№	
Алм. Инв.	
Имза һәм дата	
Инв.Неподл.	

Үзг.	Бит	Лок. №	Имза	Лама
------	-----	--------	------	------

ППТ-ГМ

Бит

Сызым исеме	Искәрмә
Кызыл линияләр сызымы	Проектта гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрен билгели торган кызыл линияләрнең чикләрен билгеләү, үзгәртү яисә юкка чыгару каралмаган («Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексына һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2019 елның 2 августындагы 283-ФЗ номерлы федераль закон нигезендә). Объектны урнаштыру өчен гомуми файдаланудагы территорияләрнең чикләрен билгеләү таләп ителми, шуңа бәйле рәвештә кызыл линияләр билгеләнми һәм кызыл линияләрнең сызымнары эшләнми.
Линия объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләренең сызымы	Масштабы 1:1000, 5 биттә
Урыннары үзгәргә бәйле рәвештә реконструкцияләнергә тиешле линия объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләренең сызымы	Эшләнми. Проектта урыннары үзгәргә бәйле рәвештә реконструкцияләнергә тиешле линия объектларын урнаштыру каралмаган

Имза һәм дата	
Инв. №	
Алм. Инв.	
Подп. һәм дата	
Инв. № подл.	

									ППТ-ГМ	Бит
										7
Үзг.	Бит	Док. №	Имза	Дата						

16:39:161301:1398

16:39:161301

16:39:161301:278

16:39:161301:10

16:39:161202

16:39:000000:1568

16:39:161201:28

16:39:161301:180

16:39:161201:360

16:39:161201

16:39:161201:357

16:39:161201:358

16:39:161201:113

16:39:161201:114

16:39:161201:356

16:39:161201:332

28

25

27

26

16:39:161201:10

16:39:161201:14

16:39:161201:357

29

30

23

16:39:16101:315

16:39:000000:1550

16:39:000000:2901

16:39:161101

16:39:000000:2901

Center parcel boundary

Sheet 13

Sheet 14

Sheet 15

Sheet 16

Sheet 17

Sheet 18

Sheet 19

Sheet 20

Sheet 21

Sheet 22

Sheet 23

Sheet 24

Sheet 25

Sheet 26

Sheet 27

Sheet 28

Sheet 29

Sheet 30

Sheet 31

Sheet 32

Sheet 33

Sheet 34

Sheet 35

Sheet 36

Sheet 37

Sheet 38

Sheet 39

Sheet 40

Sheet 41

Sheet 42

Sheet 43

Sheet 44

Sheet 45

Sheet 46

Sheet 47

Sheet 48

Sheet 49

Sheet 50

Sheet 51

Sheet 52

Sheet 53

Sheet 54

Sheet 55

Sheet 56

Sheet 57

Sheet 58

Sheet 59

Sheet 60

Sheet 61

Sheet 62

Sheet 63

Sheet 64

Sheet 65

Sheet 66

Sheet 67

Sheet 68

Sheet 69

Sheet 70

Sheet 71

Sheet 72

Sheet 73

Sheet 74

Sheet 75

Sheet 76

Sheet 77

Sheet 78

Sheet 79

Sheet 80

Sheet 81

Sheet 82

Sheet 83

Sheet 84

Sheet 85

Sheet 86

Sheet 87

Sheet 88

Sheet 89

Sheet 90

Sheet 91

Sheet 92

Sheet 93

Sheet 94

Sheet 95

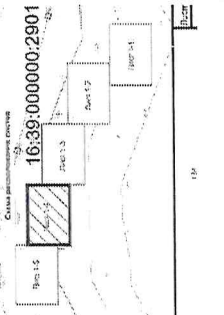
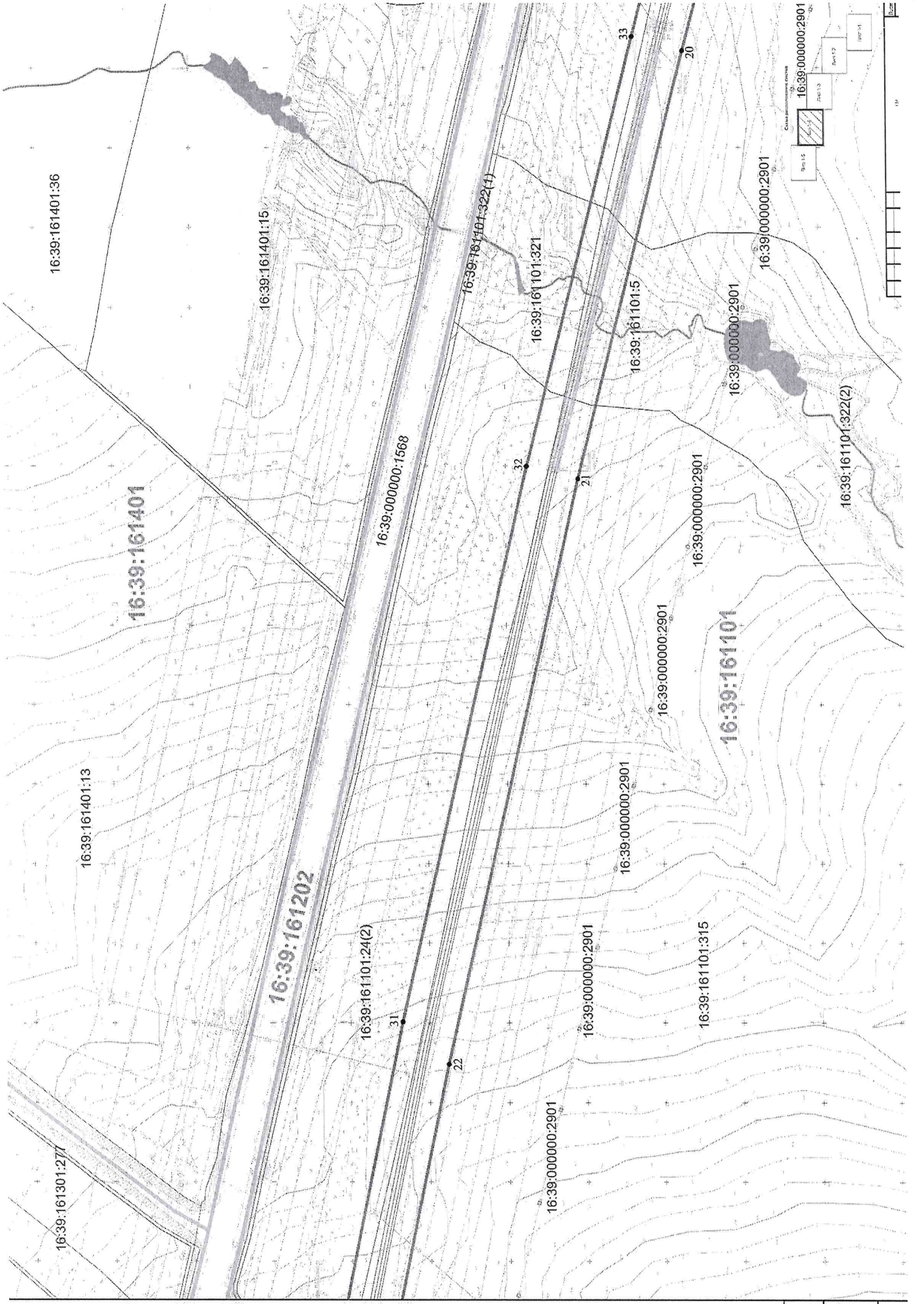
Sheet 96

Sheet 97

Sheet 98

Sheet 99

Sheet 100



16:39:161401:36

16:39:161401:15

16:39:161401

16:39:000000:1568

16:39:161101:321

16:39:161101:5

16:39:000000:2901

16:39:000000:2901

16:39:161101:322(2)

16:39:161401:13

16:39:161202

16:39:161101:24(2)

16:39:000000:2901

16:39:000000:2901

16:39:161101

16:39:161301:277

16:39:000000:2901

16:39:000000:2901

16:39:161101:315

16:39:000000:2901

22

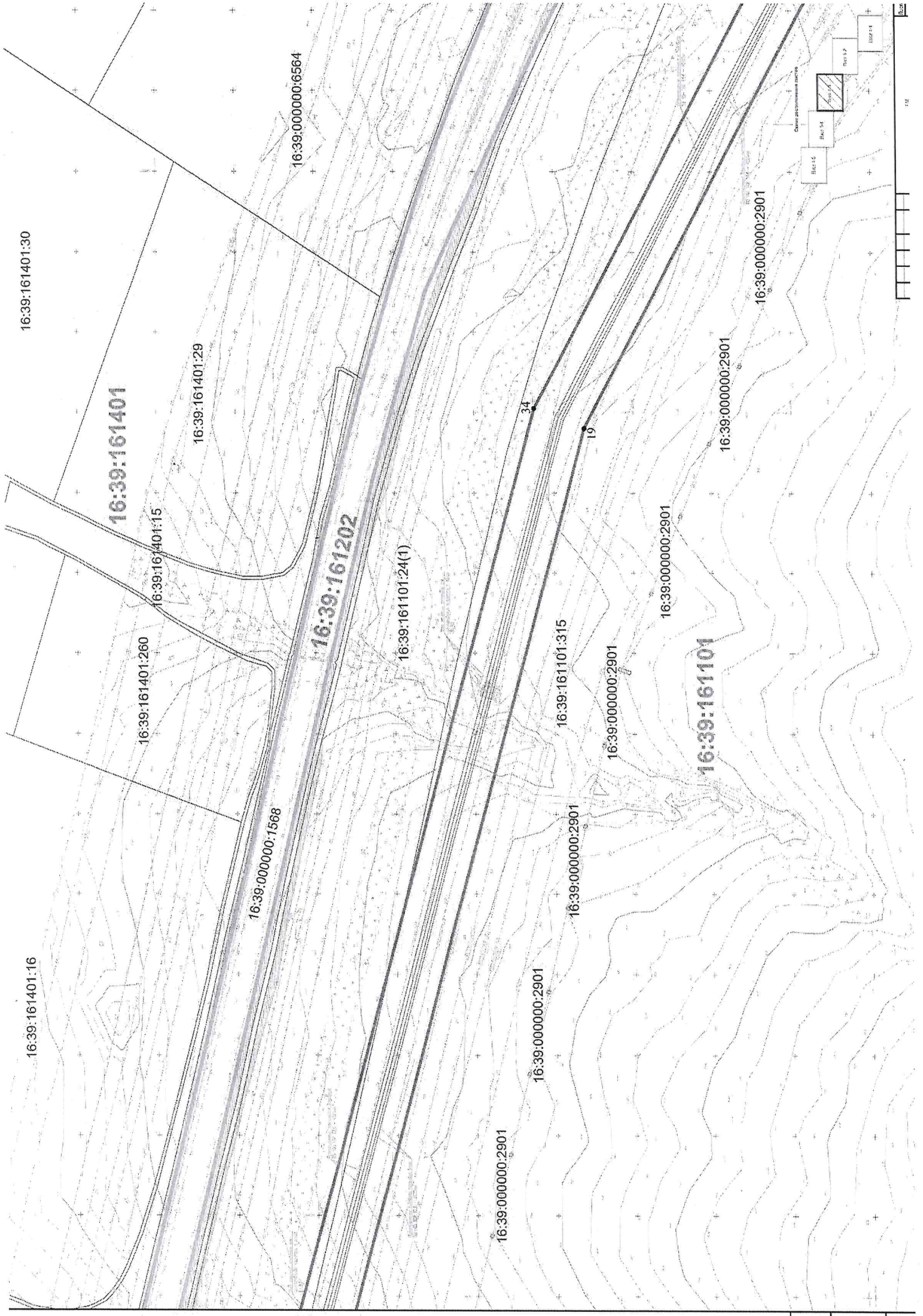
31

32

21

33

20



16:39:161401:30

16:39:161401:16

16:39:161401

16:39:161401:260

16:39:161401:15

16:39:161401:29

16:39:000000:1568

16:39:000000:6564

16:39:161202

16:39:161101:24(1)

16:39:000000:2901

16:39:000000:2901

16:39:161101:315

16:39:000000:2901

16:39:000000:2901

16:39:000000:2901

16:39:161101

16:39:000000:2901

16:39:000000:2901

Chart 2023-000000-000000

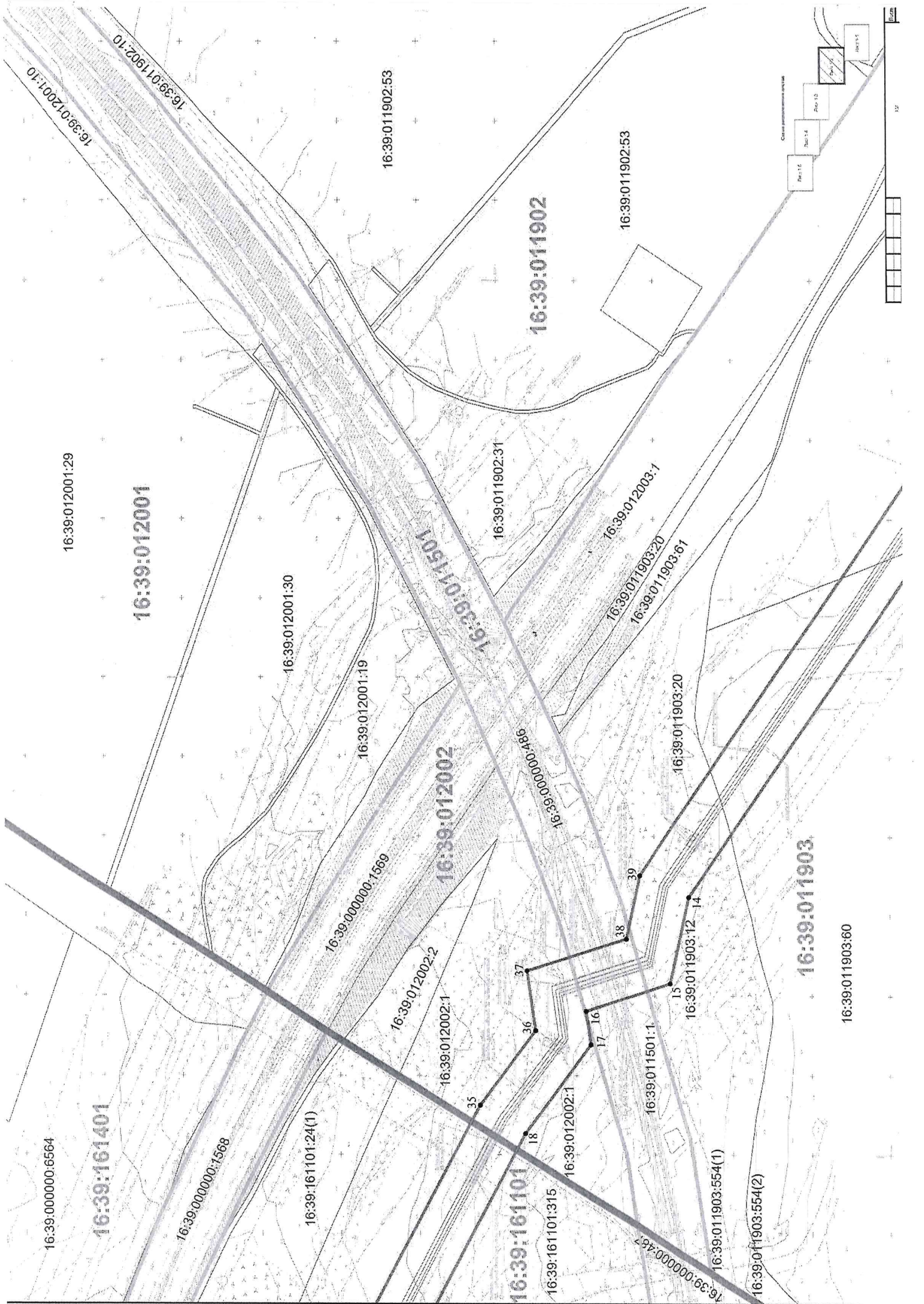
Blk: 15

Blk: 14

Blk: 13

Blk: 12





16:39:000000:6564

16:39:161401

16:39:000000:1568

16:39:161101:24(1)

16:39:000000:1569

16:39:012002:2

16:39:012002:1

16:39:161101

16:39:161101:315

16:39:012002:1

16:39:011501:1

16:39:011903:554(1)

16:39:011903:554(2)

16:39:012001:29

16:39:012001

16:39:012001:30

16:39:012001:19

16:39:012002

16:39:011902:31

16:39:000000:486

16:39:012003:1

16:39:011903:20

16:39:011903:61

16:39:011903:20

16:39:011903:12

16:39:011903

16:39:011903:60

16:39:011902:53

16:39:011902

16:39:011902:53

Other information available

Plot 1.6

Plot 1.4

Plot 1.2

Plot 1.5

1:4

1:4

2 бүлек

ППТ-П

**Территорияне планлаштыру проекты
Линия объектларын урнаштыру турында
нигезләмә**

Имза һәм дата	
Инв. №	
Алм. Инв.	
Имза һәм дата	
Инв. Перодл.	

ППТ-П

Бит

2.1. Урнашу урыны үзгәругә бәйле рәвештә реконструкцияләнергә тиешле линия объектларының, шулай ук линия объектларының атамасы, төп характеристикалары (категориясе, озынлыгы, проект куәте, үткөрү сәләте, йөк көчәнеше, хәрәкәт интенсивлыгы) һәм билгеләнеше

«Логистика комплексы һәм сәнәгать майданчыгы өчен инженерлык челтәрләре» объектларын (алга таба – Объект) урнаштыруны планлаштыруның максаты булып «Этилен-600» индустриаль паркының проектлана торган майданчыгын эчәр су һәм техник су белән тәмин итү тора.

Логистика үзәге өчен проектлана торган В-1 хужалык-эчә торган суүткәргеч магистраль челтәрләре, В-2 техник су белән тәмин итү челтәрләре. Биналарга тоташтыру һәм өстәмә коелар урнаштыру өлеге проектта каралмый (аерым проектлар нигезендә башкарыла). Кисеп тоташтыру диаметры 1020 мм булган торбаүткәргечкә башкарыла. Киселгән урында кечерәк диаметрға (4 данә) күчүле фланецлы ияр отводы, клиноклы йозак (4 данә) һәм техник шартларга бәйле рәвештә ЛайтМ ЭРСВ-440ФВ модификацияле «Взлет ЭР» ультратавышлы расходмер урнаштырыла.

В-1, В-2 челтәрләрен тоташтыру ноктасында гарантияләнгән басым – 8 атм. Суүткәргечләрнең тирәнлегә торба башына кадәр – 2,2 м.

Хужалык-көнкүреш ихтыяжларына – 46,49 м³/сәг, техник ихтыяжларга – 1575м³/сәг.

Суүткәргеч челтәрләре Россия Федерациясенең ГОСТ Р 70628.2-2023 (ИСО 4427-2:2019) «Су белән тәмин итү, дренаж һәм басым канализациясе өчен пластмасса торбаүткәргечләр. Полиэтилен (ПЭ). 2 өлеш. Торба» илкүләм стандарты буенча ПЭ100 SDR13,6 полиэтилен торбаларынан, диаметры 225 мм булган эчәргә яраклы, 560 мм 6 полиэтилен торбасыннан эшләнә.

Су белән тәмин итүнең яқынча озынлыгы:

В-1 (2 тармак) – 3937 метр (3,94 км) һәм 3923 метр (3,92 км);

В – 2 (2 тармак) – 3950 метр (3,95 км) һәм 3971 метр (3,97 км).

Суүткәргеч горизонталь юнәлешле бораулау ысулы белән салына, скважиналар бораулау өчен техник жиһазлар урнаштырылган урыннарда – ачык ысул белән.

Магистраль торба үткәргечләр салу тирәнлегә СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Су белән тәмин итү. Тышкы челтәрләр һәм корылмалар» кагыйдәләргә жәйелмәсе нигезендә.

Линия объектларының урнашу урыны үзгәругә сәбәпле, аларны реконструкцияләү техник биремдә каралмаган.

Имза һәм дата	
Иш. №	
Алм. Иш.	
Подп. һәм дата	
Иш. № подл.	

--	--	--	--	--

2.2. Территорияләрендә линия объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары билгеләнә торган Россия Федерациясе субъектлары исемлегенә, Россия Федерациясе субъектлары составындагы муниципаль районнар, шәһәр округлары исемлегенә, федераль әһәмияттәге шәһәрләрнең жирлекләре, торақ пунктлары, шәһәр эчендәге территорияләре исемлегенә

Объектны Татарстан Республикасы территориясендә, Тукай муниципаль районында, Биклән һәм Мәләкәс авыл жирлекләрендә урнаштыру күздә тотыла.

2.3. Линия объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләренәң характерлы нокталары координаталары исемлегенә

Линия объектның планлаштырып урнаштыру зонасы чикләренәң характерлы нокталары координаталары исемлегенә 2.3.1 нче таблицадә бирелгән. Территорияне планлаштыру проектын әзерләү Күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрын алып бару өчен кулланыла торган координаталар системасы нигезендә гамәлгә ашырыла. Координаталар системасы – МСК-16 Зона 2.

2.3.1 нче таблица. Линия объектның планлаштырып урнаштыру зоналары чикләренәң характерлы нокталары координаталары исемлегенә

т/с	Координатлар, МСК-16	
	X	Y
1	452200,44	2306955,18
2	452207,98	2306941,25
3	452212,20	2306933,58
4	452238,78	2306894,82
5	452247,81	2306890,50
6	452252,22	2306884,11
7	452254,23	2306885,55
8	452282,48	2306840,25
9	452333,95	2306764,94
10	452332,42	2306756,87
11	452334,98	2306753,00
12	452331,16	2306750,23
13	452329,61	2306742,02
14	452727,91	2306161,81
15	452739,80	2306107,56
16	452793,96	2306090,45
17	452791,06	2306069,38
18	452833,08	2306013,41
19	453030,81	2305640,13
20	453185,23	2305060,60
21	453253,94	2304791,93
22	453338,30	2304424,17
23	453378,76	2304227,84

Имза һәм дата
Инв.№
Алм. Инв.
Имза һәм дата
Инв.№подл.

Үзг.	Бит	Док. №	Имза	Дата

ППТ-П

Бит
15

т/с	Координатлар, МСК-16	
	X	Y
24	453415,56	2304182,95
25	453564,30	2303535,45
26	453414,44	2303501,05
27	453422,66	2303468,36
28	453604,67	2303510,16
29	453446,63	2304198,24
30	453410,06	2304242,90
31	453367,04	2304450,66
32	453286,68	2304799,87
33	453217,72	2305069,56
34	453062,37	2305652,53
35	452861,72	2306031,30
36	452826,39	2306078,30
37	452831,62	2306115,51
38	452768,21	2306135,55
39	452759,38	2306175,49
40	452365,65	2306749,13
41	452370,16	2306772,91
42	452231,71	2306974,77
1	452200,44	2306955,18

2.4. Линия объектарының урнашу урыны үзгәргә бәйлә рәвештә реконструкцияләнергә тиешле линия объектарын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләренәң характерлы нокталары координаталары исемлеге

Проектта урыннары үзгәргә сәбәплә реконструкцияләнергә тиешле линия объектарын урнаштыру каралмаган. Шуңа бәйлә рәвештә, проектта мондый чикләренәң характерлы нокталары координаталары исемлеге юк.

2.5. Планлаштырып урнаштыру зоналары чикләрендә линия объектары составына керүче капитал төзелеш объектарын төзүнең, реконструкцияләүнең рәхсәт ителгән чик параметрлары

Проектта планлаштырыла торган урнаштыру зоналары чикләрендәге линия объектары составына керүче капитал төзелеш объектарын рәхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары проект карарлары белән билгеләнгән.

Имза һәм датта
Инв.№
Алм. Инв.
Имза һәм датта
Инв.№

Үзг.
Бит.
№

Док.
Имза

ППТ-П

2.6. Территорияне планлаштыру проектын эзерләү вакытына гамәлдә булган һәм төзелә торган капитал төзелешнең сакланып калучы объектларын (бинаны, төзелешне, корылманы, төзелеп бетмәгән объектларны), шулай ук территорияне планлаштыру буенча элек расланган документация нигезендә төзүгә планлаштырыла торган капитал төзелеш объектларын линия объектын урнаштыруга бәйле рәвештә тискәре йогынтыдан саклау чараларын гамәлгә ашыру кирәклеген турында мәгълүмат

Территорияне планлаштыру проектын чикләрендә Күчәмсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестры күрсәткечләре һәм инженер-геодезия эзләнүләре нәтижеләре нигезендә түбәндәге объектлар (корылмалар) урнашкан:

- ЛЭП-10кВ;
 - Түбән Кама шәһәрәндә газүткәргеч-отвод һәм ГРС, 1 чират;
 - Түбән Кама шәһәрәндә газүткәргеч-отвод һәм ГРС, 2 чират;
 - «Бигеш аэропорты» АЖ 10 кВ ВЛЭП;
 - ВЛЭП-6 кВ 19-07;
 - ВЛ 6 кВ «Ульяновск энергия белән тәэмин итү дистанциясе»;
 - «Татнефть» ААЖ Миңлебай - Түбән Кама химия комбинаты продуктүткәргече (2 жеп), «Татнефтегазпереработка» идарәсе, 12 нче цех, 250 ст.;
 - «Газпром трансгаз Казан» ЖЧЖ газүткәргече (АЛПУМГ эксплуатацияләү оешмасы);
 - «Таттелеком» ГАЖ КЛС (нед.);
 - «Связьтранснефть» АЖ «ГПС Нижнекамск» жепсел-оптик элементә линияләре;
 - «Миңлебай-Ижевск» газүткәргече (0,00 - 62,00 км, 76,8-105,8 км, 105,8-118 км, 58,3-76,8 км, 112-144 км, 135-249 км участокларда);
 - Әлмәт-Түбән Кама нефть үткәргече;
 - Түбән Кама нефть эшкәртү заводының «ПСП «Нижнекамский НПЗ.-УС» жепсел-оптик элементә линияләре;
 - Суүткәргеч («Катлам басымын саклау өчен технологик сыеклык эзерләү идарәсе» ЖЧЖ тарафыннан файдаланыла торган корыч суүткәргеч челтәрләре);
 - КЛС Чаллы – Түбән Кама (Чаллы-Түбән Кама каб. зонасы) Татарстан Республикасы Тукай районы чикләрендә;
 - КЛС Чаллы ОВД үзәге; «ТрансТелеКом компаниясе» АЖ КЛС;
 - «Миңлебай-Ижевск» газүткәргече һәм «Миңлебай-Ижевск» магистраль газүткәргеченә резерв жебе;
 - Куйбышев тимер юлының «Никашновка-Түбән Кама-Биклән» участогы;
 - «Чаллы-Түбән Кама»- Иштирәк автомобиль юлы участогы.
- Линия объектларының сакланышын тәэмин итү һәм аларны житештерү ихтыяжлары, техник йөкләнешләр нигезендә өзлексез эксплуатацияләүне тәэмин итү максатларында объектларга турыдан-туры якинлыкта саклау зоналары яисә башка зоналар билгеләнә.

Имза һәм дата	
Инв. №	
Алм. Инв.	
Подп. һәм дата	
Инв. № подл.	

--	--	--	--	--	--

ППТ-П

Бит

Түбәндәге объектларның саклык зоналары Күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрына кертелгән (2.6.1 нче таблица).

2.6.1 нче таблица. Гамәлдәге линия объектларының саклык зоналары

т/с	Объектның исеме	Саклык зонасының реестр номеры	Саклык зонасының киңлеге, м ³
1	ЛЭП -10кВ	16:00-6.4185	15
2	Түбән Кама шәһәрәндә газүткәргеч һәм ГРС, 1 чират	16:00-6.3780	25
3	Түбән Кама шәһәрәндә газүткәргеч һәм ГРС, 2 чират	16:00-6.3804	25
4	ВЛЭП-6 кВ 19-07	16:39-6.1621	11
5	«Татнефть» ААЖ «Татнефтегазпереработка» идарәсе Миңлебай - Түбән Кама химия комбинаты (2 жеп) продуктүткәргече	16:39-6.849	25
6	«Миңлебай-Ижевск» газүткәргече (0,00 - 62,00 км, 76,8-105,8 км, 105,8-118 км, 58,3-76,8 км, 112-144 км, 135-249 км участокларда)	16:00-6.3548 16:00-6.4326	25
7	Әлмәт-Түбән Кама нефть үткәргече	16:00-6.2795	25
8	Түбән Кама нефть эшкәртү заводының «ПСП «Нижнекамский НПЗ.-УС» жепсел-оптик элемент линияләре	16:00-6.4464	2
9	Суүткәргеч («Катлам басымын саклау өчен технологик сыеклык әзерләү идарәсе» ЖЧЖ тарафыннан файдаланыла торган корыч суүткәргеч челтәрләре)	16:39-6.457 16:39-6.515 16:39-6.101 16:39-6.958 16:39-6.930	25
10	КЛС. Чаллы – Түбән Кама (Чаллы-Түбән Кама каб. зонасы) Татарстан Республикасы Тукай районы чикләрендә	16:39-6.801	2
11	«Миңлебай-Ижевск» газүткәргече һәм «Миңлебай-Ижевск» магистраль газүткәргеченә резерв жебе	16:39-6.1047	25

Искәرمәләр:

1) газүткәргечләр, суүткәргечләр, элемент кабельләре, нефть үткәргечләр, продукт үткәргечләр өчен саклык зонасының киңлегенә линия объектын күчәреннән һәр яктан аерып куела. Кабельне электр тапшыру линияләренә саклык зонасы кырындагы кабельләрнең ике ягына да урнаштырыла. Һава электр тапшыру линияләренә саклык зонасы кырындагы чыбыкларның торышы читкә тайпылмаганда, аларның ике ягына да урнаштырыла.

Проектлау һәм төзелеш вакытында территорияне планлаштыру проектын әзерләү вакытына гамәлдә булган капитал төзелешнең сакланып калуы объектларын саклау максатларында түбәндәге чараларны гамәлгә ашыру зарур:

эшләр башланганчы эксплуатацияләүче оешма эш башкарылган бөтен зона чикләрендә гамәлдәге барлык жир асты коммуникацияләрен төгәлләштерә һәм билгели;

гамәлдәге жир асты коммуникацияләре һәм корылмалары урнашкан урыннарда өслекне ачуга бәйлә эшләр элгә коммуникацияләрдән файдаланучы

Имза һәм дата	
Инв.№	
Алм. Инв.	
Имза һәм дата	
Инв.Перодл.	

Үзг. Битт.	Док. №	Имза	Дата

ППТ-П

Бит

18

министрлыктар һәм ведомстволар билгеләгән махсус кагыйдәләренә үтәп башкарылырга тиеш;

проект документациясендә эшләренә башкарганда машина бәрдерү нәтижәсендә гамәлдәге коммуникацияләргә зыян китерү мөмкинлеген булдырмаслык чаралар күрергә, гамәлдәге жир асты коммуникацияләре өстеннән машина узу урыннарында тимер-бетон юл плитәләреннән вакытлыча каты өслекле юл кичүләрен төзәргә кирәк;

гамәлдәге коммуникацияләр 0,8 м кимрәк тирәнәйтелгән участкаларда төзелеш вакытында аеруча куркыныч турында кисәтүче язулы билгеләр куелырга тиеш. Кичүләр белән жиһазландырылмаган урыннарда техника һәм машиналар йөрү тыела;

эшләренә башкару зонасы чикләрендә гамәлдәге коммуникацияләр күчәре, гамәлдәге һәм төзелә торган коммуникацияләр белән кисешү урыннарында, грунтны кулдан эшкәртү чикләрендә билгеләнгән факттагы тирәнлеген күрсәтеп, 1,5 метрдан 2,0 метрга кадәр биекләктәге тамгалар белән беркетеләргә тиеш;

эшләр башлангыч алдыннан эксплуатацияләүче оешманың гамәлдәге коммуникацияләр зонасында эшләр башкаруга язма рөхсәтен алырга кирәк. Эшләренә рөхсәтсез яисә гамәлдә булу вакыты чыккан рөхсәт белән башка башкару тыела;

жир асты коммуникацияләре белән кисешкәндә жир эшләрен эксплуатацияләүче оешмалар вәкилләре катнашында кул белән генә башкарырга кирәк. Торбаүткәргечләрдән һәм кабельләрдән 2 метрдан да якынарак булган механизмнар ярдәмендә грунт эшкәртү тыела;

РФ Хөкүмәтенен «Электр челтәре хужалыгы объектларының саклау зоналарын билгеләү тәртибе һәм файдалануның махсус шартлары турында» 2009 елның 24 февралендәге 160 номерлы карары (30.12.2024 редакциясе) («Электр челтәре хужалыгы объектларының саклык зоналарын һәм мондый зоналар чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалануның махсус шартларын билгеләү кагыйдәләре» белән бергә) (үзгәрешләре һәм өстәмәләре белән, 2025 елның 1 гыйнварыннан үз көченә керде) белән расланган Электр челтәре хужалыгы объектларының саклык зоналарын билгеләү кагыйдәләрендә һәм шундый зоналар чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалануның махсус шартларында билгеләнгән электр челтәре хужалыгы объектларының саклык зонасында эш башкарганда мондый зоналар чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләрендә төзелеш эшләренә рөхсәт электр тапшыру линиясеннән файдаланучы оешманың рөхсәте булганда гына биреләргә мөмкин;

электр тогы белән зарарлану куркынычы гамәлдә булган куркыныч зоналарның чикләре РФ Дәүләт төзелеш күзәтчелегенен «Россия Федерациясенен төзелеш нормаларын һәм кагыйдәләрен кабул итү турында. 1 өлеше. Гомуми таләпләр. СНИП 12-03-2001. Г.2 кушымта» 2001 елның 23 июлендәге 80 номерлы карары (РФ Юст. министрлыгында 2001 елның 9 августында 2862 номеры белән теркәлгән) нигезендә билгеләнә. инженерлык челтәрләренен торбаүткәргечләре вертикаль (яктыда) һәм горизонталь буенча кисешкәндә аралыктар СП 42.13330 «СНИП 2.07.01- 89* Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү» кагыйдәләр жыйнагы таләпләрен исәпкә алып кабул ителгән; автомобиль юллары торбаүткәргечләре белән кисешү тармак нормативлары һәм

Имза һәм дата	
Иш. №	
Алм. Иш.	
Подп. һәм дата	
№. № подл.	

--	--	--	--	--

ППТ-II

Бит

СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Су белән тәэмин итү. Тышкы челтәрләр һәм корылмалар» кагыйдәләре җыелмасы нигезендә проектлана;

электр тапшыру линияләрен торбаүткәргечләр белән кисешүе «Электр җайланмаларын урнаштыру кагыйдәләре (ПУЭ). 7 басма» нигезендә, шулай ук РФ Хөкүмәтенен «Электр челтәре хужалыгы объектларының саклык зоналарын билгеләү тәртибе һәм мондый зоналар чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләреннән файдалануның махсус шартлары турында» 2009 елның 24 февралендәге 160 номерлы карары (2024 елның 30 декабрендәге ред.) («Электр челтәре хужалыгы объектларының саклык зоналарын һәм мондый зоналар чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләреннән файдалануның махсус шартларын билгеләү кагыйдәләре» белән бергә) (үзгәрешләре һәм өстәмәләре белән, 2025 елның 1 гыйнварыннан үз көченә керде) нигезендә проектлана.

Автомобиль юлларын саклау чаралары

«Юл хәрәкәте иминлеге» дәүләт бюджет учреждениесенен 01.06.2024 ел, №2882-исх «Чаллы-Түбән Кама» - Иштирәк Татарстан Республикасы гомуми файдаланудагы региональ әһәмиятле автомобиль юлының 0 км + 090 м бүленгән полосалары һәм юл буе полосалары чикләрендә инженерлык коммуникацияләрен (суүткәргечне) салуга һәм алга таба эксплуатацияләүгә техник шартлар нигезендә, Объектны салу эшләрен түбәндәгечә башкарырга:

югарырак категориягә күчереп, автомобиль юлының перспективалы үсешен (реконструкцияләүне) исәпкә алып;

атмосфера һавасын, сулыкларны һәм туфракны пычратуны булдырмау, табигый ландшафтны саклау чараларын күздә тотып;

туфракның уңдырышлы катламын рекультивацияләп.

Автомобиль юлы астына салына торган инженерлык коммуникацияләре (канализация) участкалары саклагыч футлярда каралырга тиеш.

Футлярның очлары автомобиль юлының җир өслегеннән кимендә 10 метр ераклыкка чыгарылырга тиеш.

Эш һәм кабул итү чокырларын автомобиль юлының җир өслегеннән кимендә 10 метр ераклыкка урнаштырырга.

Автомобиль юлы астында салына торган инженерлык коммуникацияләре (канализация) участкаларын тирәнәйтү юл өслегеннән өске якка футлярына кадәр кимендә 1,4 метр, ә чокырларда һәм нуль билгеләрендә, моннан тыш, кювет, су агызу канавы яисә дренаж төбеннән кимендә 0,4 метр кабул ителергә тиеш.

Автомобиль юлының җир өслеген кисеп чыгуны автомобиль юлы күчәрәнә карата 90° почмак ясап, тишү ысулы белән башкарырга.

Инженерлык коммуникацияләрен (канализация) өем аша салу рөхсәт ителми. Эшләр тәмамланганнан соң:

юл элементларын эксплуатацияләү өчен яраклы хәлгә китерергә; Татарстан Республикасы гомуми файдаланудагы региональ әһәмиятле автомобиль юлының бүленгән полосалары һәм юл буе полосалары чикләрендә объект салуны тәмамлауны учреждение белән килештерергә һәм эшләр башкару урынын тикшерү (карау) акты белән рәсмиләштерергә.

Имза һәм дата	
Иш. №	
Алм. Иш.	
Подп. һәм дата	
№. № подл.	

ПШТ-П

Бит

20

Транспорт хэрэкэтен язгы чиклэу чорында жир эшлэре башкару тыела.
Инженерлык коммуникацияларен (суүткэргечлэрне) эксплуатациялэгэндэ атмосфера һавасын, сулыкларны һәм туфракны пычратуга юл куймау, табигый ландшафтны саклау чараларын күрергә.

2.7. Линия объектларын урнаштыруга бэйле рәвештә мәдәни мирас объектларын мөмкин булган тискәре йогынтыдан саклап калу чараларын гамәлгә ашыру кирәклегә турында мәгълүмат

Татарстан Республикасы Мәдәни мирас объектларын саклау комитетының 06.05.2024 ел, №01-08/2330 хаты нигезендә карала торган объект буенча территория Россия Федерациясе халыклары мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкәрләренә) бердәм дәүләт реестрына кертелгән мәдәни мирас объектлары территорияләренә расланган чикләренә, ачыкланган мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләренә керми.

Бу чакта Татарстан Республикасы Мәдәни мирас объектларын саклау комитетында карала торган территориядә ачыкланган мәдәни мирас объектларының яисә мәдәни мирас объекты билгеләренә ия объектларның булмавы турында белешмәләр юк.

Баян ителгәннәрне исәпкә алып, заказ бирүче, «Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм мәдәни ядкәрләре) турында» 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы федераль законның 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 статьялары нигезендә, жир эшлэре һәм төзелеш эшлэре башланганчы түбәндәгеләрне бурычлы:

«Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм мәдәни ядкәрләре) турында» 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы федераль законның 45.1 статьясында билгеләнгән тәртиптә археологик разведка юлы белән жир, төзелеш, хужалык һәм башка эшлэр йогынтысына дучар булган жир кишәрлегенә тарихи-мәдәни экспертиза үткөрүне һәм финанслауны тәмин итэргә;

Комитетка жир, төзелеш, хужалык һәм башка эшлэр йогынтысына дучар булган жир кишәрлегендә мәдәни мирас объекты билгеләренә ия объектларның булуы яисә булмавы билгеләнә торган тикшеренү нәтижәләрен, шулай ук күрсәтелгән документациягә (яисә жир кишәрлегенә) дәүләт тарихи-мәдәни экспертизасы бәяләмәсен үз эченә алган документацияне тапшырырга.

Карала торган территориядә археологик мирас объектлары, шулай ук мәдәни мирас объекты билгеләренә ия объектлар табылган очракта:

проект документациясе составында ачыкланган мәдәни мирас объектынның сакланьшын тәмин итү турында яисә коткару археологик кыр эшлэрен үткөрү турында бүлекне яисә ачыкланган мәдәни мирас объектынның сакланьшын тәмин итү проектын яисә үткөрелә торган эшлэрнең күрсәтелгән мәдәни мирас объектына йогынтысын бәялөне үз эченә алган коткару археологик кыр эшлэрен үткөрү планын эшлэргә (алга таба ачыкланган мәдәни (археологик) мирас объектынның сакланьшын тәмин итү чараларын нигезли торган документация яисә документация бүлегә);

Имза һәм дата	
Инв. №	
Алм. Инв.	
Подп. һәм дата	
Инв. № подл.	

--	--	--	--	--	--

Атмосфера һавасын саклау гамәлләре түбәндәгеләрне үз эченә ала:
төзелеш һәм технологик жиһазларның төзеклеген тикшереп тору; төзелеш майданчыкларында эшләүче эчке яну двигательләре булган барлык машиналар мәжбүри тәртиптә чыгарыла торган газларның агулылыгына тикшерелергә тиеш;

төзелеш майданчыгында буш механизмнар белән эшләү тыела; пычраткыч матдәләр чыгару буенча норматив таләпләр нигезендә транспорт чараларының һәм төзелеш техникасының техник торышын саклау, эшли торган машиналардан пычраткыч матдәләр чыгаруны инструменталь тикшереп торуны вакытлыча гамәлгә ашыру;

автотранспорт эшләгәндә тузанны киметеп, предприятиеләр территориясендә каты юллар оештыру;

төзелеш эшләре барган зонада атмосфера торышын мониторинглау тикшеренүләре.

Су ресурсларын саклау гамәлләре түбәндәгеләрне үз эченә ала:

эшләр башкарганда Биклән елгасының су саклау зонасын һәм яр буе саклык полосасын саклау режимнарын үтәү;

гомуми файдаланудагы су объектарының яр сызыгы буйлап гомуми файдалану өчен билгеләнгән һәм нинди дә булса төзелергә тиеш булмаган жир полосасын (яр буе полосасын) үтәү;

суүткәргечләренә Биклән елгасы аша урнаштырганда су законнары таләпләрен үтәү;

су саклау зонасы чикләрендә төзелеш техникасын, калдыклар зоналарын һәм ягулык-майлау сыеклыкларын саклауга юл куймау;

жир асты суларын санитар саклау буенча чараларны үз вакытында башкару; төзелеш эшләре вакытында территориянең өстән агымын оештыру; ГОСТ 17.1.3.06-82 «Табигатьне саклау. Гидросфера. Жир асты суларын саклауга гомуми таләпләр» дөүләтара стандарты таләпләрен үтәү.

Туфрак катламын саклау һәм калдыклар белән эш итү системасын үстерү гамәлләре:

эшләренә проектта билгеләнгән жир кишәрлегенә бүлеп бирү чикләрендә генә башкару;

янәшәдәге территорияләренә пычратуны булдырмау өчен коелучан төзелеш материалларын саклау урыннарын, ягулык-майлау материалларын саклау һәм ягулык салу урыннарын, хужалык майданчыкларын киртәләү;

төзелеш техникасына һәм технологик жиһазларга ягулык салганда пычрануны булдырмау өчен махсус чаралар үткөрү (ягулык салу пистолетын урнаштырганда ком яисә вак ташлы аскуймалар куллану);

янәшәдәге территорияләренә пычратуны булдырмау максатларында ягулык-майлау материалларын саклау майданчыкларын махсус асылклар белән жиһазлау (яисә аударып ташланган вак таш нигез урнаштыру);

машиналарны һәм механизмнарны юу һәм ягулык салу, ягулык-майлау материалларын махсус жиһазландырылган майданчыкларда саклау, алар пычранган агынтыларны туфрак мохитенә эләкмичә утильләштерүне күздә тотарга тиеш;

Имза һәм дата	
Инв. №	
Алм. Инв.	
Пошп. һәм дата	
Инв. № подл.	

--	--	--	--	--	--

төзелеш барышында бозылган жирләрне рекультивацияләү;
агынтыларның туфрак мөхитенә элэгүен булдырмый торган махсус
жиһазландырылган мәйданчыкларда эшләр үткөрү барышында барлыкка килә
торган житештерү һәм куллану калдыкларын жыю, сортларга аеру, вакытлыча
саклау системасын оештыру;

барлыкка килгән калдыкларны каты коммуналь калдыклар полигонына
вакытында чыгару.

Үсемлекләр дөньясын саклау гамәлләре:

булган агач-куак үсемлекләрен максималь саклау;

территориягә карата геоботаник тикшеренүләр башкару, шул исәптән
проектлауның алдагы стадияләрендә Татарстан Республикасы һәм Россия
Федерациясе Кызыл китабына кертелгән үсемлекләр булу-булмавына карата да;

гамәлдәге законнарда каралган тәртиптә урманнарны компенсацияле
торгызуны оештыру;

компенсацияле яшелләндерү вакытында жирле үсү шартларында аеруча
кыйммәтле агачлардан һәм куаклардан максималь файдалану;

объектны төзегәндә һәм эксплуатацияләгәндә Россия Федерациясе Урман
кодексы таләпләрен үтәү;

Хайваннар дөньясын саклау чаралары:

хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашырганда Татарстан Республикасы
Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасы территориясендә житештерү
процессларын гамәлгә ашырганда, шулай ук транспорт магистральләрен, торба
үткәргечләрен, элемент һәм электр тапшыру линияләрен эксплуатацияләгәндә
хайваннар дөньясы объектларының һәлак булуын булдырмау таләпләре турында»
2000 елның 15 сентябрдәге 669 номерлы карары нигезендә проект
документациясендә хайваннар дөньясы объектларының һәлак булуын һәм аларның
яшәү тирәлегенәң начараюын булдырмау чараларын күздә тотарга кирәк.
Хайваннар дөньясы объектларының һәлак булуын һәм аларның яшәү тирәлеген
начарайтуны булдырмау буенча планлаштырыла торган чаралар Татарстан
Республикасы Биологик ресурслар буенча дәүләт комитеты белән килештерелгә
тиеш.

*Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарны оештыру
һәм үтәү чаралары:*

проектлана торган суүткәргечләрнең 10 м күләмендә санитар саклык
полосасын оештыру;

планлаштыру проекты территориясендә булган территорияләрдән
файдалануның махсус шартлары булган зоналар режимнарын үтәү.

**2.9. Территорияне табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш
хәлләрдән саклау, шул исәптән янгын куркынычсызлыгын һәм гражданнар
оборонасын тәмин итү чараларын гамәлгә ашыру кирәклегенә турында
мәгълүмат**

Линия объектлары территориясен планлаштыру һәм ыланлау проектында
«Этилен-600» индустриаль паркының проектлана торган мәйданчыгын эчәр су һәм

Имза һәм дата	
Инд. №	
Алм. Инв.	
Подп. һәм дата	
Инв. № подл.	

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

техник су белән тәэмин итү кара.

«Хәвефле житештерү объектларының сәнәгать куркынычсызлыгы турында» 1997 елның 21 июлендәге 116-ФЗ номерлы федераль законның 2 статьясы, 1 нче кушымтасы нигезендә проектлана торган объект хәвефле житештерү объектларына керми.

Проектлана торган объект атом энергиясен файдалану объектларына, куркыныч житештерү объектларына, оборона һәм куркынычсызлык объектларына, аеруча куркыныч, техник яктан катлаулы һәм уникаль объектларга керми.

СП 14.13330.2018 «Сейсмик районнарда төзелеш» СНИП II-7-81* актуальләштерелгән редакциясе» кагыйдәләр жыйнагы (РФ Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлығының 2018 елның 24 маендагы 309/пр номерлы боерыгы белән расланган) нигезендә территория 6 баллы сейсмик зонага керә.

Районда карст хасил итүче процессларның тышкы чагылышлары объекттын (бүрәнкәләр, казанлыктар һ.б.) тикшерүләргә күзәтелми. СП 116.13330.2012 «СНИП 22-02-2003. Территорияләргә, биналарны һәм корылмаларны куркыныч геологик процесслардан инженерлык яклауы. Төп нигезләмәләр». СНИП 22-02-2003 актуальләштерелгән редакциясе» кагыйдәләр жыйнагының (Россия Федерациясе Региональ үсеш министрлығының 2012 елның 30 июнендәге 274 номерлы боерыгы белән расланган) 8.2.2 бүлегенә һәм СП 22.13330.2016 «Биналар һәм корылмалар нигезләре». СНИП 2.02.01-83* актуальләштерелгән редакциясе» кагыйдәләр жыйнагының (Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлығының 2016 елның 16 декабрендәге 970/пр номерлы боерыгы белән расланган) 6.16 т. нигезендә карст-суффозия ягыннан төзелеш участогының хәтәрлек категориясе – куркыныч түгел.

Төзелеш өчен инженерлык эзләнүләргә буенча СП 11-105-97 «Төзелеш өчен инженер-геологик эзләнүләр. Эшләргә башкаруның гомуми кагыйдәләре» кагыйдәләр I өлеш. жыйнагының II өлешенә II кушымтасы нигезендә тикшеренүләр территориясе табигый шартларда су баскан I-A-1 районына карый.

«Гринвич» ЖЧЖ башкарган 24/3-23ГР2-ИГИ инженер-геологик эзләнүләр нәтижеләре буенча техник хисап нигезендә, эзләнүләр уздыру вакытында куркыныч инженер-геологик процесслар күзәтелмәгән.

Якындагы 57 нче яңгың сүндерү часте проектлана торган линия объекттыннан 6,2 км ераклыкта, Татарстан Республикасы, Түбән Кама шәһәре, Промышленная ур., 2, 86 йорт адресы буенча урнашкан. Беренче яңгың сүндерү бүлекчәсенә килү вакыты 20 минуттан кимрәк, бу «Яңгың куркынычсызлыгы таләпләре турында техник регламент» 2008 елның 22 июлендәге 123-ФЗ номерлы федераль законның 17 бүлегенә 76 статьясының 1 пункты таләпләренә туры килә:

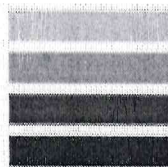
Югарыда санап үтелгәннәр нигезендә территорияне табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрдән саклау, шул исәптән яңгың куркынычсызлыгын һәм гражданнар оборонасын тәэмин итү чараларын гамәлгә ашыру зарурлыгы юк.

Имза һәм дата	
Инв. №	
Алм. Инв.	
Подп. һәм дата	
Инв. № подл.	

Татарстан Республикасы
Төзелеш, архитектура һәм торак-
коммуналь хужалыгы
министрлыгының
27.12.2024__№_802/о боерыгы
белән расланды

«Логистика комплексы һәм сәнәгать мәйданчыгы өчен
инженерлык челтәрләре» линия объекты территориясен
ызанлау проекты

РТ, г. Казань, ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrast.bz



CON
TRUST

ОГРН 1151550036574
ИНН 1550158802
КПП 168401001

Заказчы: «ОНХ-Холдинг» ЖЧЖ

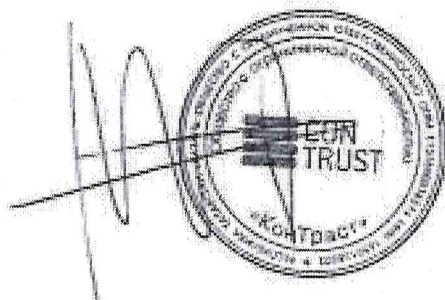
Заказ: № 39-Ю/23

**«Логистика комплексы һәм сәнәгать майданчыгы өчен
инженерлык челтәрләре» линия объектлары
территорияләрен планлаштыру проекты һәм ызанлау
проекты**

Территорияне ызанлау проектының төп өлеше

Том 3

Директор



Р.В.Ибраһимов

2024 ел

3 томның эчтөлегө

1 нче бүлек «Территорияне ызанлау проекты. График өлөшө».....	4
Территорияне ызанлау сызымы.....	5
2 нче бүлек «Территорияне ызанлау проекты. Текст өлөшө».....	10
2.1. Барлыкка килә торган жир кишәрлекләре исемлеге.....	11
2.2. Барлыкка килә торган жир кишәрлекләренең характерлы нокталары координаталары исемлеге.....	15
2.3. Ызанлау проектының әзерләү гамәлгә ашырыла торган территория чикләре турында Күчөмсөз мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрын алып бару өчөн файдаланыла торган координаталар системасында мондый чикләрнең характерлы нокталары координаталары исемлеген үз эченә алган белешмәләр	17
2.4. Линия объекты составында проектлана торган линия объектларын һәм капитал төзелеш объектларын урнаштыру өчөн билгеләнгән барлыкка килә торган жир кишәрлекләреннән, шулай ук линия объектлары составына керә торган линия объектлары һәм капитал төзелеш объектлары биләгән гамәлдәге жир кишәрлекләреннән территорияне планлаштыру проекты нигезендә рөхсәт ителгән файдалану төре	19

Имза һәм дата	Имза һәм дата	Инв. № дубл.	Алм. Инв. №	Подп. һәм дата	Инв. № подл.

1 бүлек ПМТ-ГМ
Территорияне ызанлау проекты
График өлеше

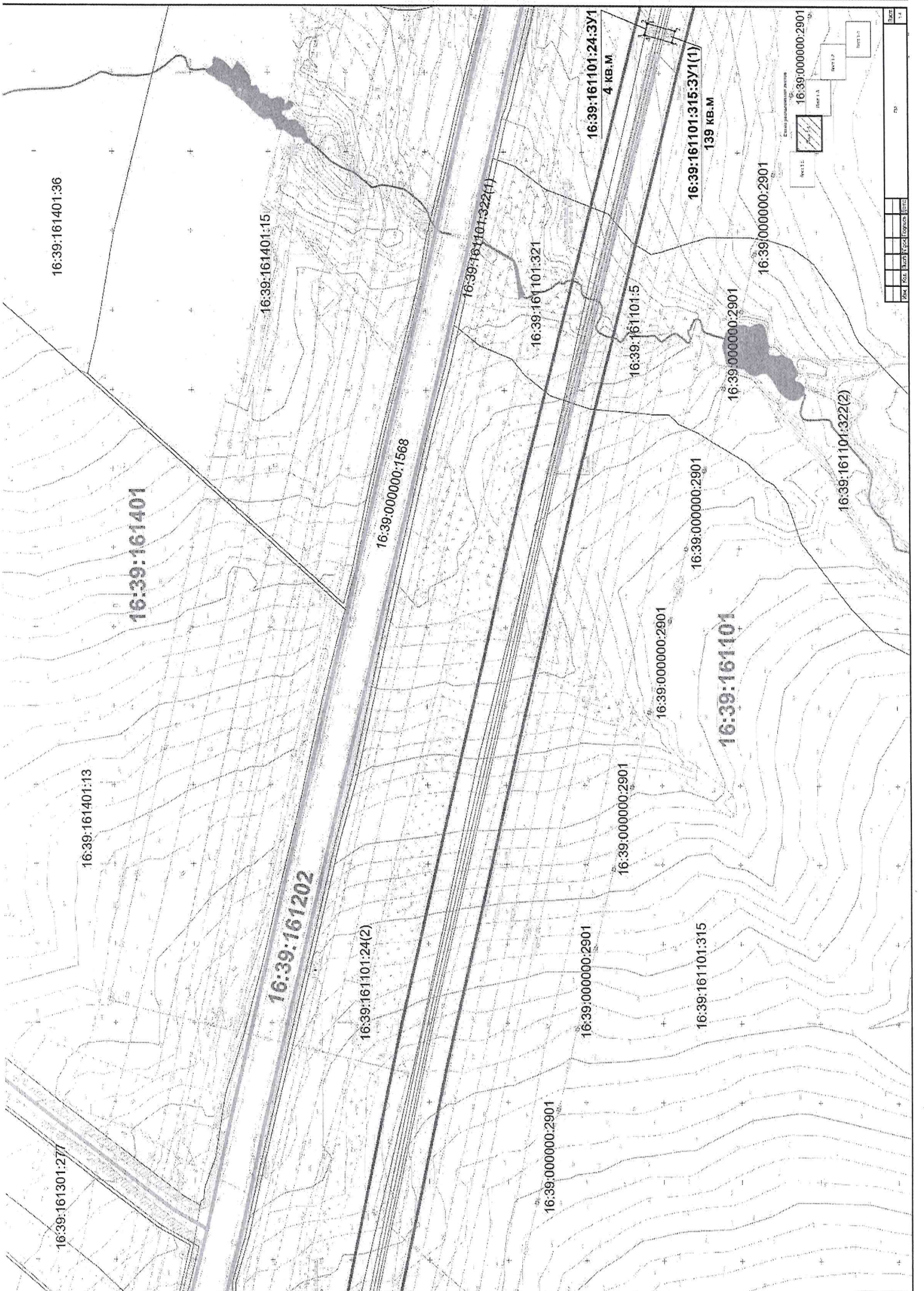
Инв. № подл.	Подп. һәм дата	Алм. Инв. №	Инв. № дубл.	Имза һәм дата

Үзг.	Бит	Лок. №	Имза	Дата

ПМТ-ГМ

Бит

4



16:39:161301:277

16:39:161401:13

16:39:161401:36

16:39:161401

16:39:161202

16:39:161401:15

16:39:161101:24(2)

16:39:000000:1568

16:39:161101:322(1)

16:39:000000:2901

16:39:161101:321

16:39:000000:2901

16:39:161101:24:3Y1

4 KB.M

16:39:000000:2901

16:39:161101:5

16:39:161101:315

16:39:000000:2901

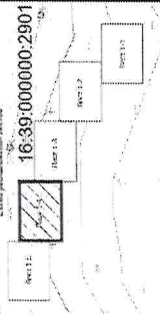
16:39:161101:315:3Y1(1)

139 KB.M

16:39:161101

16:39:000000:2901

16:39:000000:2901



Scale	1:5000
North	True
Projection	UTM
Zone	18Q
Datum	WGS 84
Units	Metres
Sheet	1 of 1

2 бүлек

ПМТ-Т

Территорияне ызанлау проекты

Текст өлеше

Т	
шар	
жел	
д	
еи	
р	
ӘН	
ө	
НИ	
ӘН	
ө	
НИ	
м	
Ал	
рш	
рр	
к	
еу	
де	
МИ	
р	
оп	
ӘН	
ө	
НИ	

2.1. Барлыкка килә торган җир кишәрлекләре исемлеге.

Ызанлау проекты үз составына җир кишәрлекләренең чикләре планын кертә һәм җирдән фактта файдалануны, әлеге территориядә билгеләнгән шәһәр төзелеше нормативларын исәпкә ала. Җир кишәрлекләрен төзүнең хокуклылыгы гамәлдәге федераль, региональ һәм җирле законнар белән билгеләнгән.

Территорияне ызанлауның әлеге проектының максаты «Логистика комплексы һәм сәнәгать майданчыгы өчен инженерлык челтәрләре» объектларын урнаштыру өчен җир кишәрлекләре булдырудан гыйбарәт.

Ызанлау проектында шартлы тамгалы 9 җир кишәрлеге төзү каралган:

16:39:161201:358:ЗУ1 – кадастр номеры 16:39:161201:358 булган җир кишәрлеген бүлү нәтижәсендә, майданы 72 кв.м;

16:39:161201:360:ЗУ1 – кадастр номеры 16:39:161201:360 булган җир кишәрлеген бүлү нәтижәсендә, майданы 190 кв.м;

16:39:161201:ЗУ1 – 16:39:161201 кадастр кварталында дөүләт милке җирләреннән барлыкка китерү юлы белән, майданы 4 кв.м;

16:39:161101:24:ЗУ1 – кадастр номеры 16:39:161101:24 булган башлангыч җир кишәрлеген саклап калу нәтижәсендә, майданы – 4 кв.м.;

16:39:161101:315:ЗУ1 – кадастр номеры 16:39:161101:315 булган башлангыч җир кишәрлеген саклап калу нәтижәсендә, майданы – 282 кв.м.;

16:39:000000:332:ЗУ1 – кадастр номеры 16:39:000000:332 (16:39:012002:1, 16:39:011903:20, 16:39:013102:82) булган башлангыч җир кишәрлекләрен саклап калып, бүлү нәтижәсендә, майданы – 331 кв.м.;

16:39:011903:60:ЗУ1 – кадастр номеры 16:39:011903:60 булган җир кишәрлеген бүлү нәтижәсендә, майданы 53 кв.м;

16:39:011903:58:ЗУ1 – кадастр номеры 16:39:011903:58 булган җир кишәрлеген бүлү нәтижәсендә, майданы 568 кв.м;

16:39:013102:86:ЗУ1 – кадастр номеры 16:39:013102:86 булган җир кишәрлеген бүлү нәтижәсендә, майданы 737 кв.м.

Барлыкка килә торган җир кишәрлекләренең гомуми майданы 2241 кв.м (0,22 га).

Ызанлау проекты 2.1.1 нче таблица нигезендә түбәндәге мәгълүматны үз эченә ала:

барлыкка килә торган җир кишәрлекләренең шартлы номерлары;
барлыкка килә торган җир кишәрлекләренең характерлы нокталары номерлары;

җир кишәрлекләре барлыкка килә торган җир кишәрлекләренең кадастр номерлары;

барлыкка килә торган җир кишәрлекләренең майданы;

җир кишәрлекләрен барлыкка китерү ысуллары;

барлыкка килә торган җир кишәрлеген билгеле бер җир категориясенә кертү турында белешмәләр.

Имза һәм дата	
Инв. № дубл.	
Алм. Инв. №	
Подп. һәм дата	
№ подл.	

2.1.1 нче таблица

Барлыкка килә торган жир кишөрлекләре исемлеге

Барлыкка килә торган жир кишөрлекләренең шартлы номерлары	Барлыкка килә торган жир кишөрлекләренең характеристиклары нокасталары номерлары	Жир кишөрлекләре барлыкка килә торган жир кишөрлекләренең кадастр номерлары	Барлыкка килә торган жир кишөрлек өренең майданы, кв.м.	Жир кишөрлекләрен барлыкка китеру ысуллары	Барлыкка килә торган жир кишөрлекләрен гомуми файдалану территория гә керту (кертмә) турында белешмәләр	Барлыкка килә торган жир кишөрлекләрен билгеләнеше, урман кишөрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төре (төрлөрә), урман кишөрлегенен микъдарый һәм сыйфат характеристикалары, урман кишөрлегенең махус сакланьяла торган урман кишөрлекләре цикләрендә булуы турында белешмәләр	Барлыкка китерелә торган жир кишөрлекләренең шартлы номерлары, кадастр номерлары, яисә дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен аларны резервлау һәм (яисә) тартып алу күздә тотыла торган кишөрлекләренең элек бирелгән башка дәүләт исәп номерлары	Линия объекты сервисут, гавами сервисут шартларында урнаштырлыгыга мөмкин булган гамәлдәге жир кишөрлекләрен ең кадастр номерлары исемлеге, аларның адресы яисә урнашу урыны тасвирламасы, мондый жир кишөрлекләрендә урнашкан күчмәс мөлкәт объектлары исемлеге һәм адреслары	Оборона, иминлек жиренең һәм башка махус билгеләнештеге жирнең космик эшчәнлеген тәэмин итү өчен жирнең сәнегатъ, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, информатика	-	-	Жир кишөрлеген бұлү	72	16:39:161201:358	16:39:161201:358:3У1	16:39:161201:358:3У1
Барлыкка килә торган жир кишөрлекләренең шартлы номерлары	Барлыкка килә торган жир кишөрлекләренең характеристиклары нокасталары номерлары	Жир кишөрлекләре барлыкка килә торган жир кишөрлекләренең кадастр номерлары	Барлыкка килә торган жир кишөрлек өренең майданы, кв.м.	Жир кишөрлекләрен барлыкка китеру ысуллары	Барлыкка килә торган жир кишөрлекләрен гомуми файдалану территория гә керту (кертмә) турында белешмәләр	Барлыкка килә торган жир кишөрлекләрен билгеләнеше, урман кишөрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төре (төрлөрә), урман кишөрлегенен микъдарый һәм сыйфат характеристикалары, урман кишөрлегенең махус сакланьяла торган урман кишөрлекләре цикләрендә булуы турында белешмәләр	Барлыкка китерелә торган жир кишөрлекләренең шартлы номерлары, кадастр номерлары, яисә дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен аларны резервлау һәм (яисә) тартып алу күздә тотыла торган кишөрлекләренең элек бирелгән башка дәүләт исәп номерлары	Линия объекты сервисут, гавами сервисут шартларында урнаштырлыгыга мөмкин булган гамәлдәге жир кишөрлекләрен ең кадастр номерлары исемлеге, аларның адресы яисә урнашу урыны тасвирламасы, мондый жир кишөрлекләрендә урнашкан күчмәс мөлкәт объектлары исемлеге һәм адреслары	Оборона, иминлек жиренең һәм башка махус билгеләнештеге жирнең космик эшчәнлеген тәэмин итү өчен жирнең сәнегатъ, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, информатика	-	-	Жир кишөрлеген бұлү	190	16:39:161201:360	16:39:161201:360:3У1	16:39:161201:360:3У1

Ине. №	Име. №	Име. №	Име. №	Име. №	Име. №	Име. №	Име. №	Име. №	Име. №	Име. №	Име. №	Име. №	Име. №	Име. №	Име. №	Име. №	Име. №	Име. №	Име. №	Име. №	Име. №	Име. №	Име. №	Име. №	Име. №	Име. №	Име. №	Име. №	Име. №	Име. №	Име. №
Ине. №																															
Име. №																															
Име. №																															
Име. №																															
Име. №																															

ПМТ-Т

Бит 12

Уз. Бит Док. №

Име. №

Име. №

Име. №

Име. №

Име. №

16:39:161201:3У1	1,2,3,4	16:39:161201	4	Дөүлөт жирлөрөнөн барлыкка китерү	-	-	-	космик эшчөнкө, оборона, иминлек жирлөрөн һәм башка махус билгеләнештөгә жирлөрне тээмин итү жирлөрне
16:39:161101:24:3У1	1, 2, 3, 4	16:39:161101:24	4	Башлангыч кишөрлекне саклап калып бүлү	-	-	-	Оборона, иминлек жиренең һәм башка махус билгеләнештөгә жирнең космик эшчөнкөген тээмин итү өчен жирнең сөнөгәтә, энергетика, транспорт, элемтә, радиоташпырулар, телевидение, информатика
16:39:161101:315:3У1	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8	16:39:161101:315	282	Башлангыч кишөрлекне саклап калып бүлү	-	-	-	Оборона, иминлек жиренең һәм башка махус билгеләнештөгә жирнең космик эшчөнкөген тээмин итү өчен жирнең сөнөгәтә, энергетика, транспорт, элемтә, радиоташпырулар, телевидение, информатика
16:39:000000:332:3У1	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16	16:39:000000:332 (16:39:012002:1, 16:39:011903:20, 16:39:013102:82)	331	Башлангыч кишөрлекне саклап калып бүлү	-	-	-	Оборона, иминлек жиренең һәм башка махус билгеләнештөгә жирнең космик эшчөнкөген тээмин итү өчен жирнең сөнөгәтә, энергетика, транспорт, элемтә, радиоташпырулар, телевидение, информатика
16:39:011903:60:3У1	1, 2, 3, 4	16:39:011903:60	53	Жир кишөрлеген бүлү	-	-	-	Сөнөгәтә, энергетика, транспорт, элемтә, радиоташпырулар, телевидение, информатика жирлөрне, космик
ПМТ-Т								
Үзг. Бит Док. № Имза Дата								
Бит 13								

Име. №	Имза һәм дата	Алм.	Име. №	Имза һәм дата
--------	---------------	------	--------	---------------

Барлыкка килә торган жир кишәрлекләре гомуи файдаланудагы территорияләргә керми, шуңа күрә барлыкка килә торган жир кишәрлекләрен моңдый территорияләргә кертү (кертмәү) турында белешмәләр юк.

Планлаштыру проекты һәм ызанлау проекты чигендә урман фонды жирләре юк, шуңа бәйле рәвештә урманнарның максатчан билгеләнеше турында белешмәләр, урман кишәрлегенән рөхсәт ителгән файдалану төре (төрләре), урман кишәрлегенә сан һәм сыйфат характеристикалары, урман кишәрлегенә махсус саклана торган урман кишәрлекләре чикләрендә булуы турында белешмәләр бирелми.

Барлыкка китерелә торган жир кишәрлекләренә шартлы номерлары, кадастр номерлары яисә дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен аларны резервлау һәм (яисә) тартып алу күздә тотыла торган гамәлдәге жир кишәрлекләренә элек бирелгән башка дәүләт исәп номерлары, аларның адреслары яисә урнашу урыны тасвирламасы, моңдый жир кишәрлекләрендә урнашкан күчәмсез мөлкәт объектларының исемлеге һәм адреслары Күчәмсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрында бирелми, чөнки дәүләт яки муниципаль ихтыяжлар өчен жир кишәрлекләре таләп ителми.

2.2. Барлыкка килә торган жир кишәрлекләренә характерлы нокталары координаталары исемлеге

Барлыкка килә торган жир кишәрлекләренә характерлы нокталары координаталары исемлеге 2.2.1 нче таблицادا бирелгән. Координаталар системасы – МСК-16 Зона 2.

2.2.1 нче таблица

Билгеләнеше	Координаталар		Майданы, кв.м
	X	Y	
16:39:161201:358:3У1			
1	453443,77	2303485,72	72
2	453441,87	2303494,01	
3	453433,58	2303492,10	
4	453435,48	2303483,81	
1	453443,77	2303485,72	
16:39:161201:360:3У1(1)			
1	453574,85	2303525,90	142
2	453593,03	2303530,12	
3	453591,34	2303537,50	
4	453573,14	2303533,34	
1	453574,85	2303525,90	
16:39:161201:360:3У1(2)			
5	453435,85	2304162,40	48
6	453445,40	2304153,67	
7	453442,96	2304151,00	
8	453432,90	2304160,20	
5	453435,85	2304162,40	
16:39:161201:3У1			
1	453435,85	2304162,40	4
2	453434,77	2304163,39	
3	453432,33	2304160,72	
4	453432,90	2304160,20	

Бит

ПМТ-Т

15

Үзг.	Бит	Док. №	Имза	Дата
------	-----	--------	------	------

Билгеләнеше	Координаталар		Мәйданы, кв.м
	Х	Y	
1	453435,85	2304162,40	
16:39:161101:24:3У1			
1	453207,06	2305081,26	4
2	453207,46	2305081,37	
3	453209,39	2305074,07	
4	453208,81	2305073,92	
1	453207,06	2305081,26	
16:39:161101:315:3У1(1)			
1	453207,06	2305081,26	139
2	453189,21	2305076,56	
3	453191,15	2305069,23	
4	453208,81	2305073,92	
1	453207,06	2305081,26	
16:39:161101:315:3У1(2)			
5	453102,66	2305474,93	143
6	453100,73	2305482,23	
7	453082,49	2305477,41	
8	453084,42	2305470,09	
5	453102,66	2305474,93	
16:39:000000:332:3У1(1)			
1	452807,87	2306060,07	143
2	452822,97	2306071,43	
3	452818,42	2306077,48	
4	452803,35	2306066,15	
1	452807,87	2306060,07	
16:39:000000:332:3У1(2)			
5	452817,47	2306114,32	4
6	452815,56	2306114,92	
7	452814,96	2306113,02	
8	452816,87	2306112,41	
5	452817,47	2306114,32	
16:39:000000:332: 3У1(3)			
9	452735,41	2306198,99	143
10	452731,14	2306205,21	
11	452715,48	2306194,46	
12	452719,75	2306188,24	
9	452735,41	2306198,99	
16:39:000000:332: 3У1(4)			
13	452229,57	2306956,67	41
14	452228,28	2306958,56	
15	452214,67	2306949,22	
16	452216,14	2306947,08	
13	452229,57	2306956,67	
16:39:011903:60:3У1			
1	452689,76	2306251,24	53
2	452691,13	2306254,68	
3	452677,95	2306259,91	
4	452676,58	2306256,47	
1	452689,76	2306251,24	

бу
 де
 жең
 де
 үзг
 ә
 н
 ә
 н
 и
 ш
 кең
 в
 ем
 үз
 ө
 ни

Үзг.	Бит	Док. №	Имза	Дата
------	-----	--------	------	------

ПМТ-Т

Бит

16

Билгеләнеше	Координаталар		Майданы, кв.м
	Х	Ү	
16:39:011903:58:3У1			
1	452254,87	2306919,78	568
2	452274,41	2306891,30	
3	452260,80	2306881,96	
4	452241,38	2306910,28	
1	452254,87	2306919,78	
16:39:013102:86:3У1			
1	452254,87	2306919,78	737
2	452229,57	2306956,67	
3	452216,14	2306947,08	
4	452241,38	2306910,28	
1	452254,87	2306919,78	

2.3. Ызанлау проектын эзерләү гамәлгә ашырыла торган территория чикләре турында Күчәмсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрын алып бару өчен файдаланыла торган координаталар системасында мондый чикләренң характерлы нокталары координаталары исемлеген үз эченә алган белешмәләр

Карала торган территория Татарстан Республикасы территориясендә, Тукай муниципаль районында, Биклән авыл җирлегендә авыл хужалыгы билгеләнешендәгә җирләрдә һәм сәнәгать һәм башка махсус билгеләнештәгә җирләрдә 16:39:161101, 16:39:161201 кадастр кварталлары чикләрендә урнашкан, һәм Мәләкәс авыл җирлегендә авыл хужалыгы билгеләнешендәгә җирләрдә, сәнәгать һәм башка махсус билгеләнештәгә җирләрдә 16:39:012002, 16:39:011501, 16:39:011903, 16:39:013102 кадастр кварталлары чикләрендә урнашкан.

Бер яисә берничә линия объектын урнаштыруны күздә тоткан территорияне ызанлау проектын (алга таба – ПМТ) эзерләү өлеге линия объектларын төзүгә һәм (яисә) реконструкциялүгә бәйле рәвештә төзелергә, үзгәртелергә тиешле җир кишәрлекләренң тышкы чикләре буенча гамәлгә ашырыла.

МСК-16 Зона 2 системасында мондый чикләренң характерлы нокталарының координаталары исемлеге булган ызанлау проекты территориясе чикләре турындагы белешмәләр 2.3.1 нче таблицادا китерелгән.

2.3.1 нче таблица.

Ызанлау проекты территориясе чикләренң характерлы нокталары координаталары

т/с	Координатлар, МСК-16	
	Х	Ү
1	453443,77	2303485,72
2	453441,87	2303494,01
3	453433,58	2303492,10
4	453435,48	2303483,81
1	453443,77	2303485,72
5	453574,85	2303525,90
6	453593,03	2303530,12

т/с	X	Y
7	453591,34	2303537,50
8	453573,14	2303533,34
5	453574,85	2303525,90
9	453435,85	2304162,40
10	453434,77	2304163,39
11	453432,33	2304160,72
12	453432,90	2304160,20
13	453442,96	2304151,00
14	453445,40	2304153,67
9	453435,85	2304162,40
15	453102,66	2305474,93
16	453100,73	2305482,23
17	453082,49	2305477,41
18	453084,42	2305470,09
15	453102,66	2305474,93
19	452807,87	2306060,07
20	452822,97	2306071,43
21	452818,42	2306077,48
22	452803,35	2306066,15
19	452807,87	2306060,07
23	452735,41	2306198,99
24	452731,14	2306205,21
25	452715,48	2306194,46
26	452719,75	2306188,24
23	452735,41	2306198,99
27	452689,76	2306251,24
28	452691,13	2306254,68
29	452677,95	2306259,91
30	452676,58	2306256,47
27	452689,76	2306251,24
31	453207,06	2305081,26
32	453189,21	2305076,56
33	453191,15	2305069,23
34	453208,81	2305073,92
35	453209,39	2305074,07
36	453207,46	2305081,37
31	453207,06	2305081,26
37	452229,57	2306956,67

рш
рр
к
еу
ре
ш
гд
 э
н
и
 э
н
и
м
н
л
 рш
рр
к
еу
ре
ш
и
 ир
ои
э
н
и
и

Үзг.	Бум	Док. №	Имза	Дата	Бум
					18
т/с	Координатлар, МСК-16				
	X	Y			
38	452228,28	2306958,56			

ПМТ-Т

Бум

18

39	452214,67	2306949,22
40	452216,14	2306947,08
41	452241,38	2306910,28
42	452260,80	2306881,96
43	452274,41	2306891,30
44	452254,87	2306919,78
37	452229,57	2306956,67
45	452817,47	2306114,32
46	452815,56	2306114,92
47	452814,96	2306113,02
48	452816,87	2306112,41
45	452817,47	2306114,32

2.4. Линия объекты составында проектлана торган линия объектларын һәм капитал төзелеш объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән барлыкка килә торган жир кишәрлекләреннән, шулай ук линия объектлары составына керә торган линия объектлары һәм капитал төзелеш объектлары биләгән гамәлдәге жир кишәрлекләреннән территорияне планлаштыру проекты нигезендә рөхсәт ителгән файдалану төре

Россия Федерациясе Жир кодексының 7 статьясы нигезендә жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре жир мөнәсәбәтләре өлкәсендә дәүләт сәясәтен эшләү һәм норматив-хокукый жайга салу функцияләрен башкаручы федераль башкарма хакимият органы тарафыннан расланган Классификатор нигезендә билгеләнә.

Жир кишәрлекләренә рөхсәт ителгән файдалану төрләре Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенә «Жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторын раслау турында» 2020 елның 10 ноябрәндәге п/0412 номерлы боерыгы нигезендә билгеләнә.

Линия объекты биләгән жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре 2.4.1 нче таблицада китерелгән.

2.4.1 нче таблица

Барлыкка килә торган жир кишәрлекнең шартлы номеры	Башлангыч жир кишәрлегенң кадастр номеры	КМБДР буенча рөхсәт ителгән файдалану төре	Барлыкка килә торган жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төре
16:39:161201:358:3У1	16:39:161201:358	авыл хужалыгы житештерүе өчен	3.1. Коммуналь хезмәт күрсәтү
16:39:161201:360:3У1	16:39:161201:360	авыл хужалыгы житештерүе өчен	3.1. Коммуналь хезмәт күрсәтү
16:39:161201:3У1	16:39:161201	-	3.1. Коммуналь хезмәт күрсәтү
16:39:161101:24:3У1	16:39:161101:24	житештерү эшчәнлеге, 6.9 Склад	3.1. Коммуналь хезмәт күрсәтү

ПМТ-Т

Бит

19

№	Бит	Док. №	Имза	Дата
---	-----	--------	------	------

Барлыкка килә торган кишәрлекнең шартлы номеры	Башлангыч жир кишәрлегенң кадастр номеры	КМБДР буенча рөхсәт ителгән файдалану төре	Барлыкка килә торган жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төре
16:39:161101:315:3У1	16:39:161101:315	житештерү эшчәнлеге, 6.9 Склад	3.1. Коммуналь хезмәт күрсәтү
16:39:000000:332:3У1	ЕЗП 16:39:000000:332 (16:39:012002:1 16:39:011903:20 16:39:013102:82)	авыл хужалыгы житештерүе өчен	3.1. Коммуналь хезмәт күрсәтү
16:39:011903:60:3У1	16:39:011903:60	авыл хужалыгы житештерүе өчен	3.1. Коммуналь хезмәт күрсәтү
16:39:011903:58:3У1	16:39:011903:58	авыл хужалыгында файдалану өчен	3.1. Коммуналь хезмәт күрсәтү
16:39:013102:86:3У1	16:39:013102:86	авыл хужалыгында файдалану өчен	3.1. Коммуналь хезмәт күрсәтү

01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	00
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----