



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2025 ел, 16 гыйнвар

г.Казань

КАРАР

№ 16

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «2024 елга гражданны авария хәлендәге торак фондыннан күчерү буенча республика адреслы программасын раслау турында» 2024 ел, 12 август, 647 нче карары белән расланган 2024 елга гражданны авария хәлендәге торак фондыннан күчерү буенча республика адреслы программасына үзгәреш керту хакында

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты КАРАР БИРӘ:

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «2024 елга гражданны авария хәлендәге торак фондыннан күчерү буенча республика адреслы программасын раслау турында» 2024 ел, 12 август, 647 нче карары белән расланган 2024 елга гражданны авария хәлендәге торак фондыннан күчерү буенча республика адреслы программасына, аны яңа редакциядә бәян итеп, үзгәреш кертергә (карарга теркәлгән).

Татарстан Республикасы
Премьер-министры

А.В.Песошин

Татарстан Республикасы
 Министрлар Кабинетының
 2024 ел, 12 август, 647 нче карары
 белән расланды
 (Татарстан Республикасы
 Министрлар Кабинетының
 2025 ел, 16 гыйнвар, 16 нчы
 карары редакциясендә)

2024 елга гражданнарны авария хәлендәге торак фондыннан күчерү буенча
 республика адреслы программасы

Программа паспорты

Программа исеме	2024 елга гражданнарны авария хәлендәге торак фондыннан күчерү буенча республика адреслы программасы (алга таба – Программа)
Программаның җаваплы башкаручы	Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгы
Бюджет акчасы белән баш эш итүче	Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгы
Программаны эшләү өчен нигезләр	«Торак-коммуналь хужалыкны реформалаштыруга ярдәм күрсәтү фонды турында» 2007 елның 21 июлендәге 185-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба – 185-ФЗ номерлы Федераль закон)
Программаның төп максатлары	Авария хәлендә дип билгеләнгән тәртиптә танылган авария хәлендәге күпфатирлы йортлардан гражданнарны күчерүне финанслар белән һәм оештыру ягыннан тәэмин итү (185-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә)
Программаның төп бурычлары	Гражданнарны авария хәлендә һәм яшәү өчен яраксыз дип танылган торак фондыннан күчерү (185-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә)
Программада катнашучы	Казан шәһәре муниципаль берәмлеге
Программаны гамәлгә ашыру срогы	2024 ел
Программаны финанслау күләмнәре һәм чыганаclarы	Программаны финанслау түбәндәгеләрнең акчасы хисабына башкарыла: «Территорияләрне үстерү фонды» гавами-хокукый компаниясе (алга таба – Фонд) – 59 428 206,38 сум; Татарстан Республикасы бюджеты – 13 206 268,09 сум; Татарстан Республикасы муниципаль берәмлеге бюджеты – 733 681,56 сум.

	Программаны финанслауның гомуми күләме – 73 368 156,03 сум
Программаны тормышка ашырудан көтелә торган соңгы нәтижәләр (нәтижәләрне бәяләү индикаторлары)	Программаның төп чаралары нәтижәләрен бәяләү индикаторлары Программага теркәлгән 1 нче кушымтада китерелә. Программаны үтәү буенча планлаштырыла торган күрсәткечләр Программага теркәлгән 5 нче кушымтада китерелә

I. Татарстан Республикасында торак фондының агымдагы торышы

Татарстан Республикасында торак фондының мәйданы 115 098,7 мең кв.метр тәшкит итә, шулардан торакның 94,2 проценты хосусый милектә (108 460,4 мең кв.метр), 4,4 проценты муниципаль милектә (5 004,1 мең кв.метр), 1,4 проценты – дәүләт милкендә (1 634,2 мең кв.метр).

Республикада 69 318,7 мең кв.метр мәйданлы 49 112 йорт, шулардан 64 161,4 мең кв.метр гомуми мәйданлы 18 079 күпфатирлы йорт (блокланган төзелешне исәпкә алмыйча) исәпләнә.

2024 елның III кварталы хәленә карата 164 күпфатирлы йорт, физик тузуына бәйле рәвештә, авария хәлендә һәм яшәүгә яраксыз дип танылды, алар таратып урнаштырыла торган 72 977,96 кв.метр мәйданлы 2 402 бинадан тора, аларда 5 454 кеше яши.

Муниципаль берәмлекләр тарафыннан авария хәлендәге торак фондының саны турында белешмәләр «Территорияләренә үстерү фонды» гавами-хокукый компаниянең (алга таба – Система) автоматлаштырылган мәгълүмат системасына кертелә. Әлеге мәгълүматлар муниципалитет житәкчесенең күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм яшәү өчен яраксыз дип тану турындагы бәяләмәләре, карау актлары, карарларының скан-күчермәләре, шулай ук фотоматериаллар белән раслана. Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгы тарафыннан әлеге мәгълүматлар, тиешле урынга барып, сайлап тикшерелә.

2024 елда Программа кысаларында дүрт күпфатирлы йортта урнашкан, таратып урнаштыра торган 574,7 кв.метр гомуми мәйданлы, 60 кеше яши торган 17 бүлмәгә урнаштыру карала, шул исәптән:

- хосусый милектә – 316,7 кв.метрга 10 бүлмә;
- муниципаль милектә – 258,0 кв.метрга жиде бүлмә.

II. Проблеманың эчтәлегенә һәм аны программа ысуллары белән хәл итү кирәклеген нигезләү

Татарстан Республикасында торак өлкәсенә тотрыклы эшләвенә һәм үсешенә күчү мәсьәләсен комплекслы хәл итүгә юнәлдерелгән, гражданның өчен торак сатып алу мөмкинлеген, анда имин һәм уңай яшәү шартларын тәмин итә торган дәүләт торак сәясәте бурычларыннан берсе – ул авария хәлендәге торак фондында яшәүче

гражданнарның торак шартларын яхшырту хокукларын тормышка ашыруны тәэмин итү.

Программада авария хәлендәге торак фонды астында 2017 елның 1 гыйнварыннан соң, эксплуатацияләү барышында физик тузуына бәйле рәвештә, билгеләнгән тәртиптә авария хәлендә һәм сүтелергә яисә реконструкцияләнергә тиеш дип танылган күпфатирлы йортлардагы торак урыннар жыелмасы дип аңлашыла, 2024 елда 2019 – 2023 елларга Татарстан Республикасы өчен билгеләнгән Фондның файдаланылмаган финанс ярдәме лимиты чараларының калган өлеше кысаларында аны таратып урнаштыру планлаштырыла.

Авария хәлендәге торак фондында яшәүче гражданнарның күбесе бүгенге көндә билгеләнгән таләпләргә туры килә торган торак урыннарны мөстәкыйль сатып ала алмыйлар.

Авария хәлендәге торак фондында яшәүче гражданнарны торак урыннар белән тәэмин итү проблемасын хәл итүгә муниципаль берәмлекләр бюджетларында аларны күчерү өчен житәрлек күләмдә акча булмавы комачаулый.

Әлеге проблема Фонд һәм Татарстан Республикасы бюджеты акчасы исәбеннән тиешле финанс ярдәме күрсәтелгәндә хәл ителергә мөмкин.

III. Программаны тормышка ашыруның төп максатлары, бурычлары һәм сроклары

Программаның төп максатлары – жирле үзидарә органы тарафыннан 185-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә билгеләнгән Фонд акчасы исәбеннән финанс ярдәме күрсәтү шартларының үтәлеше тәэмин ителү шарты белән гражданнарны билгеләнгән тәртиптә авария хәлендә дип танылган авария хәлендәге күпфатирлы йортлардан күчерүне финанслар белән һәм оештыру ягыннан тәэмин итү.

Программаны тормышка ашыру кысаларында финанс ярдәме күрсәтү планлаштырыла торган гражданнарны күчерү өчен 2017 елның 1 гыйнварыннан соң билгеләнгән тәртиптә авария хәлендә дип танылган һәм, аларны эксплуатацияләү барышында физик тузу сәбәпле, сүтелергә яки реконструкцияләнергә тиешле күпфатирлы йортлар исемлегенә аңа теркәлгән 2 нче кушымтада китерелде.

Программаның төп бурычы – авария хәлендә дип танылган һәм сүтелергә яки реконструкцияләнергә тиешле торак фондыннан гражданнарны күчерү.

Программа 2024 елда гамәлгә ашырылачак.

Программаның гомуми бәясен 73 368 156,03 сум тәшкил итә.

Программаның төп чаралары нәтижеләрен бәяләү индикаторлары Программага теркәлгән 1 нче кушымтада китерелде.

IV. Муниципаль берәмлекләр программасында катнашу чираты критерийлары

Программаны гамәлгә ашырганда муниципаль берәмлекләр түбәндәге шартларга туры килергә тиеш:

а) муниципаль берәмлек тарафыннан 185-ФЗ номерлы Федераль законның 2014 статьясында каралган финанс ярдәме күрсәтү шартлары үтәлү;

б) муниципаль берәмлек территориясендә 2017 елның 1 гыйнварыннан соң, эксплуатацияләү барышында физик тузу сәбәпле, авария хәлендә һәм сүтелергә яки реконструкцияләнергә тиеш дип билгеләнгән төрлүтә танылган күпфатирлы йортлар булу;

в) муниципаль берәмлекнең күченү программасын гамәлгә ашыруга эзерлек дәрәжәсе (күпфатирлы йортларны, торак йортларны төзүнең максатка ярашлылыгы турында карар кабул итү, күпфатирлы яисә торак йортлардан торак урыннар сатып алу өчен, шул исәптән алга таба гражданның социаль файдаланудагы торак урыннарына наем шартнамәләре буенча, маневр фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча бирү, торак урыннарын яшәү өчен яраклы хәлгә китерү максатларында торак базарының торышы, шулай ук торак төзелеше өчен жир кишәрлекләренең эзерлек дәрәжәсе, муниципаль берәмлекләрнең милек хокукындагы буш (кеше яшәмәгән) торак урыннар булу, комплекслы үстерү өчен территорияләр булдыру мөмкинлеге).

Программаны гамәлгә ашыруда Казан шәһәренең муниципаль берәмлеге генә катнаша.

Муниципаль берәмлек тарафыннан «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Системага кертелгән мәгълүматлар нигезендә гражданның авария хәлендәге торак фондыннан күчерү буенча муниципаль адреслы программа раслана.

Муниципаль берәмлек территориясендә урнашкан һәм авария хәлендә һәм сүтелергә яки реконструкцияләнергә тиешле дип тану елы элекке муниципаль берәмлек территориясендә урнашкан башка күпфатирлы йортларны авария хәлендә һәм сүтелергә яки реконструкцияләнергә тиешле дип тану елы алдыннан килгән күпфатирлы йортлардан, шулай ук жиңерелү куркынычы булганда яки гражданның закон көченә кергән суд карары нигезендә күчәргәндә күпфатирлы йортлардан гражданның беренче чиратта күчәренергә тиеш. Әгәр төрле елларда авария хәлендә һәм сүтелергә яки реконструкцияләнергә тиешле дип танылган берничә күпфатирлы йорт планировка структурасының бер элементы (квартал, микрорайон) яки планировка структурасының чиктәш элементлары чикләрендә урнашкан булса, гражданның элекке йортлардан күчерү авария хәлендәге торак фондыннан гражданның күчерү буенча адреслы төбәк программасының бер этабы кысаларында гамәлгә ашырылырга мөмкин.

Күчерү этабына кергән күпфатирлы йортлар санын билгеләгәндә, 2024 елга югарыда күрсәтелгән критерийлар һәм финанслау лимитлары исәпкә алынды.

V. Программаның ресурслар белән тәмин ителешен нигезләү

Гражданның авария хәлендәге торак фондыннан күчерү чараларын гамәлгә ашыру өчен финанс чаралары Фонд, Татарстан Республикасы бюджеты һәм Казан шәһәре муниципаль берәмлеге бюджеты акчасы исәбеннән формалаштырыла. Программаны гамәлгә ашыру өчен гомуми чыгымнар барлык финанслау чыганаclarы исәбеннән 73 368 156,03 сум тәшкил итәчәк, шул исәптән:

Фонд – 59 428 206,38 сум (өлеше 81 процент тәшкил итә);

Татарстан Республикасы – 13 206 268,09 сум (өлеше 18 процент тәшкил итә);

Казан шәһәре муниципаль берәмлеге – 733 681,56 сум (өлеше 1 процент тәшкил итә).

Әлеге акча 2024 елның 1 декабреннән дә соңга калмыйча үзләштерелергә тиеш.

Гражданнарны 2017 елның 1 гыйнварыннан соң авария хәлендә дип танылган авария хәлендәге торак фондыннан күчерү буенча, күчерү ысуллары буенча чараларны гамәлгә ашыру планы Программаның 3 нче кушымтасында китерелде.

2024 елга гражданнарны авария хәлендәге торак фондыннан күчерү өчен финанс ярдәме күрсәтү акчасын бүлү Программаның 4 нче кушымтасында китерелде.

Казан шәһәрндәге авария хәлендәге торак фондының торак урыннар милекчеләренә башка унай торак урыннар бирү турындагы суд практикасын игътибарга алып, шулай ук Казан шәһәрндә милекчеләрдән авария хәлендәге торак сатып алу кыйммәтенә югары булуын исәпкә алып, бюджет акчасын экономияләү максатларында Казан шәһәрндә авария хәлендәге торак милекчеләренә аларның ризалыгы белән башка торак урыннарны, алына торган торак урыннар өчен каплау күләмен билгеләгәндә аларның кыйммәте исәбенә кертеп, тәкъдим итәргә планлаштырыла.

Авария хәлендәге торак фондының торак урыннарын алучыларга барлык муниципаль берәмлекләрдә Россия Федерациясе Торак кодексының 89 статьясы нигезендә торак урыннар бирелә.

Программа кысаларында төзелә торган яисә сатып алына торган торакка тәкъдим ителә торган таләпләр Программага 6 нчы кушымтада китерелде.

Фонд акчасы, Татарстан Республикасы бюджеты акчасы исәбеннән алынган жирле бюджет акчасы түбәндәгеләргә тотылырга мөмкин:

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 2 өлешенә 2 пункттында күрсәтелгән күпфатирлы йортларда, шулай ук блоклап төзелә торган йортларда (шул исәптән төзелеше тәмамланмаган күпфатирлы йортларда) торак урыннар сатып алу, торак сәясәте һәм торак-коммуналь хужалык өлкәсендә дәүләт сәясәтен эшләү һәм гамәлгә ашыру һәм норматив-хокукий жайга салу функцияләрен башкаручы федераль башкарма хакимият органы тарафыннан расланган методика нигезендә сайлап алынган проектлар буенча мондый йортларны төзү (мондый йортларны төзү максатларында проект документациясен эзерләүне кертеп), индивидуаль торак йортлар төзү, шулай ук шундый индивидуаль торак йортларны сатып алу, шул исәптән алга таба граждандарга социаль наем шартнамәсе, яки социаль файдаланудагы торак фондының торак урынына наем шартнамәсе, яки авария хәлендәге торак фондыннан күченүгә бәйле рәвештә маневр фондының торак урынына наем шартнамәсе, яки авария хәлендәге торак фондының торак урыны милекчәсе белән алышу шартнамәсе буенча торак урыннар бирү максатларында сатып алу;

милкендә авария хәлендәге торак фондына керә торган торак урыннары булган граждандарга алына торган торак урыннар өчен Россия Федерациясе Торак кодексының 32 статьясындагы 7 өлешә нигезендә өчен түләү.

Программаны өлешчә финанслашу күләме 2024 ел этабы буенча Татарстан Республикасы бюджеты акчасы исәбеннән 18 процент тәшкил итә.

Программаны гамәлгә ашыру буенча планлаштырыла торган күрсәткечләр Программага теркәлгән 5 нче кушымтада китерелде.

VI. Программаны гамэлгэ ашыру һәм акча тоту барышын мониторинглау һәм контрольдә тоту тәртибе

Программаның жаваплы башкаручысы программа чараларын финанслауны тәмин итү өчен Фондка заявклар бирә, Программада катнашучы белән планлаштыруны, үзара хезмәттәшлек итүне, Программа чараларын тормышка ашырганда аның эшчәнлеген координацияләүне һәм тикшерүдә тотуны оештыра.

Программада катнашучы Программа чараларын тормышка ашыру, аларның соңгы нәтижәләре, бүлеп бирелә торган финанс чараларынан максатчан файдалану өчен жавап бирә һәм түбәндәгеләрне тәмин итә:

гражданнарны авария хәлендәге торак фондыннан күчерүнең муниципаль программасын эшләүне һәм раслауны;

185-ФЗ номерлы Федераль законның 20¹⁴ статьясында каралган финанс ярдәме күрсәтү шартларын үтәүне;

муниципаль берәмлек территориясендә инвентаризация үткәрүне һәм алга таба авария хәлендәге торак фондын мониторинглауны;

күпфатирлы йортлар төзелгән очракта, гражданнарны авария хәлендәге торак фондыннан күчерү өчен билгеләнгән йортлар төзелешенә проект документациясен эшләүне;

сатулар үткәрүне һәм күпфатирлы йортлар (блоклы төзелеш йортлары) төзүгә, торак урыннар сатып алуға муниципаль контрактлар, торак урыннарны түләп алу шартнамәләре төзүне;

гражданнарны авария хәлендәге торак фондыннан күчерүгә юнәлдерелгән акчаны тоту турында хисапчылык алып баруны һәм аны Программаның жаваплы башкаручысына тәкъдим итүне;

гражданнарны авария хәлендә һәм сүтелергә яки реконструкцияләнергә тиеш дип танылган торак фондыннан күчерүгә бәйле рәвештә, социаль найм шартнамәсе буенча яки торак урынны милеккә тапшыру турындагы килешү буенча торак урыннар бирүне;

гражданнарны авария хәлендәге торак фондыннан күчерүгә жибәрелгән бюджет акчасынан файдалануны тикшерүдә тоту.

Программага гомуми житәкчелек итүне һәм аны тормышка ашыруны тикшерүдә тотуны Программаның жаваплы башкаручысы гамэлгә ашыра, ул билгеләнгән срокларда Фондка Программаны тормышка ашыру барышы һәм Фондның финанс чараларын тоту турында хисап бирә.

2024 елга авария хәлендәге торак фондыннан гражданнарны күчерү буенча республика адреслы программасына 1 нче кушымта
(Татарстан Республикасы
Министрлар Кабинетының
2025 ел, 16 гыйнвар, 16 нчы
карары редакциясендә)

2024 елга авария хәлендәге торак фондыннан гражданнарны күчерү буенча республика адреслы программасының төп чаралары нәтижәләрен бәяләү индикаторлары

Программаны үтәү күрсәткечләре	Үлчәү берәмлеге	Программаны үтәү нәтижәсендә ирешелде
1	2	3
2024 елга авария хәлендәге торак фондыннан гражданнарны күчерү буенча республика адреслы программасын (алга таба – Программа) үтәү нәтижәсендә күчерелгән кешеләр саны	кеше	60
Программага кертелгән авария хәлендәге күпфатирлы йортларда теркәлгән кешеләрнең гомуми саныннан Программаны үтәү кысаларында күчерелгән кешеләр өлеше	процент	100
Программаны үтәү кысаларында кешеләре күчерелгән бүлмәләр саны	данә	17
Программаны үтәү кысаларында кешеләре күчерелгән авария хәлендәге күпфатирлы йортлар өлеше	процент	100
Программаны тормышка ашыру кысаларында торак һәм торак булмаган урыннар буенча аерым күрсәтелгән бушатылган урыннарның гомуми саны (найм, түләп алу һәм алмашу буенча суммада, берәмлек һәм квадрат метрда)	данә	574,7 кв.метр гомуми мәйданлы 17 бүлмә

1	2	3
2017 елның 1 гыйнварыннан соң авария хәлендә һәм эксплуатацияләү барышында физик тузуга бәйле рәвештә сүтелергә тиеш дип танылган барлык авария хәлендәге күпфатирлы йортларга карата Программаны үтәү кысаларында кешеләре күчерелгән авария хәлендәге күпфатирлы йортлар өлеше	процент	100
«Территорияләрне үстерү фонды» гавами-хокукый компаниясенен Программаны үтәү өчен Татарстан Республикасына карата акча лимитыннан тотылган акча өлеше	процент	100