

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 3

о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план Богородского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан

от «10» января 2025 года

д. Камыш, п. Первое Мая, с.
Гильдеево, д. Черниково, д.
Куюки, с. Богородское, п.
Ильинский

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Богородского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Богородском сельском поселении Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденным решением Совета Богородского сельского поселения от 21.08.2017 г. № 80 (с изм. от 14.12.2017 № 94, от 25.05.2018 № 108, 02.10.2019 № 156, от 12.12.2022 № 62, от 31.03.2023 № 70), Постановлением главы Богородского сельского поселения Пестречинского муниципального района от 18.12.2024 г. № 15 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план Богородского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан», Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.12.2023 № 1743 «О мерах по реализации Закона Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности».

Публичные слушания проведены в отношении всей территории Богородского сельского поселения.

Участниками публичных слушаний по проекту Генерального плана Богородского сельского поселения являются граждане, постоянно проживающие на территории поселения, правообладатели земельных участков, находящихся в границах этой территории и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Организатор публичных слушаний: Исполнительный комитет Богородского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

Способ информирования общественности:

Информация о проведении публичных слушаний опубликована в районной газете «Вперед» («Алга») № 50 от 20.12.2024 г., на официальном сайте Пестречинского муниципального района (www.pestreci.tatarstan.ru) от 20.12.2024 г., на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (www.pravo.tatarstan.ru) от 20.12.2024 г. и информационных стендах Богородского

сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

В целях доведения до населения Богородского сельского поселения информации о содержании проекта внесения изменений в Генеральный план Богородского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан (далее – проект внесения изменений в Генеральный план) с 27.12.2024 по 28.12.2024 гг. с 13 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин. организована экспозиция проекта внесения изменений в Генеральный план в здании исполнительного комитета Богородского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан по адресу: Республика Татарстан, Пестречинский район, с. Богородское, ул. Центральная, д. 57Б/1, и на официальном сайте Пестречинского муниципального района Республики Татарстан в информационно – телекоммуникационной сети Интернет по веб – адресу: <https://pestreci.tatarstan.ru/territorialnoe-planirovanie-487142.htm>.

Место и время проведения собраний участников публичных слушаний:

- в деревни Камыш 10 января 2025 года в 11 часов 00 минут (территория около ФАП), по адресу: РТ, Пестречинский район, Богородское сельское поселение, д. Камыш, ул. Ягодная, д. 1А;

- в поселке Первое Мая 10 января 2025 года в 11 часов 30 минут (территория около магазина), по адресу: РТ, Пестречинский район, Богородское сельское поселение, п. Первое Мая, ул. Центральная, д. 18Б;

- в селе Гильдеево 10 января 2025 года в 12 часов 00 минут (территория около магазина), по адресу: РТ, Пестречинский район, Богородское сельское поселение, с. Гильдеево, ул. Верхняя, д. 44А;

- в деревне Черниково 10 января 2025 года в 13 часов 00 минут (территория около жилого дома), по адресу: РТ, Пестречинский район, Богородское сельское поселение, д. Черниково, ул. Зеленая, д. 27;

- в деревни Куюки 10 января 2025 года в 14 часов 00 минут (территория около детского сада), по адресу: РТ, Пестречинский район, Богородское сельское поселение, д. Куюки, ул. 26-й Квартал, зд. 3;

- в селе Богородское 10 января 2025 года в 15 часов 00 минут (зрительный зал Богородского сельского клуба), по адресу: РТ, Пестречинский район, Богородское сельское поселение, с. Богородское, ул. Центральная, д. 57Б/1;

- в поселке Ильинский 10 января 2025 года в 16 часов 00 минут (территория около магазина), по адресу: РТ, Пестречинский район, Богородское сельское поселение, п. Ильинский, ул. Лесная, д. 33.

Предложения и замечания по проекту Генерального плана Богородского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан принимались с 27.12.2024 г. по 28.12.2024 г. в ходе проведения экспозиции проекта, а также в ходе проведения собрания участников публичных слушаний 10.01.2025 г.

Председатель слушаний: Булыгин Дмитрий Юрьевич – исполняющий обязанности руководителя исполнительного комитета Богородского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

Секретарь слушаний: Тапайкина Роза Ринатовна – заместитель руководителя исполнительного комитета Богородского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

Предмет слушаний: рассмотрение проекта внесения изменений в Генеральный план Богородского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

Участники публичных слушаний: 55 человек.

Порядок проведения публичных слушаний:

Председательствующий ознакомил участников публичных слушаний с порядком проведения публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории Богородского сельского поселения и иных участников публичных слушаний - не поступило.

Исполняющий обязанности руководителя исполнительного комитета Богородского сельского поселения Пестречинского муниципального района Булыгин Д.Ю. выступил с докладом, в ходе которого проведена презентация проекта внесения изменений в Генеральный план, озвучены основные изменения вносимые в проект Генерального плана Богородского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденного Решением Совета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан» от 23.06.2020 г. №268.

Разработчиком проекта является АО «Республиканский кадастровый центр «Земля».

В ходе публичных слушаний поступили следующие предложения и замечания:

1) предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения:

№ п/п	Предложение или замечание	Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
1	Замечание «Согласно градостроительному кодексу, пункт 5, не помню какой подпункт, должны были проводиться экспозиции перед публичными слушаниями. Этим экспозиций, я так понимаю, не было.»	В целях доведения до населения Богородского сельского поселения информации о содержании проекта внесения изменений в Генеральный план Богородского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан (далее – проект внесения изменений в Генеральный план) с 27.12.2024 по 28.12.2024 гг. с 13 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин. организована экспозиция проекта внесения изменений в Генеральный план в здании исполнительного комитета Богородского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан по адресу: Республика Татарстан, Пестречинский район, с. Богородское, ул. Центральная, д. 57Б/1, и на официальном сайте Пестречинского муниципального района

		Республики Татарстан в информационно – телекоммуникационной сети Интернет по веб – адресу: https://pestreci.tatarstan.ru/territorialnoe-planirovanie-487142.htm .
2	Замечание «В прошлый раз были еще проектировщики из РКЦ земля, они говорили, что там тоже не было у нас территории под детский сад, я у них просила, чтобы оформили в следующие слушания конкретные места под детский сад, но конкретно детский сад у нас до сих пор не обозначен, то есть должны были проект планировки территории и застройки публичное слушания, то есть мы перескочили этот проект и сразу новые слушания по генеральному плану. Как так получилось, что у нас опять не поставлены территории на карте, где будут детский сад и школа в Камыше и Первое Мая?»	В п. Первое Мая выделена территория (функциональная зона - многофункциональная общественно-деловая зона) на данной территории будет школа и д/сад, конкретное место не указывается, так как это решение будет принимать район.
3	Замечание «Ссылки на генеральный план не было. Только карты, текстового обоснования не было, ссылки на генеральный план на gov.ru, ну там какой-то сайт специальный, тоже не было в постановлении, в самом постановлении, поэтому найти вот этот генеральный план было очень сложно. Тот, кто не умеет, тот, кто не знает, что такое интернет, он вообще не сможет. Также на экспозиции не было и консультирования, и текстового обоснования что я зафиксировала отправила вчера в прокуратуру. Требуем отменить слушания по этому генеральному плану, и я не знаю, сделать новое слушание по проекту планировки территории предыдущего генерального плана, внесения изменений в генеральный план и обозначить нам в камыше и первом мая детские сады и школы, только после этого, потому что, так как у нас нет социальной инфраструктуры мы не можем одобрить внесение изменений в этот генеральный план».	В п. Первое Мая выделена территория (функциональная зона - многофункциональная общественно-деловая зона) на данной территории будет школа и д/сад, конкретное место не указывается, так как это решение будет принимать район.
4	Предложение «Публичные слушания проводить в субботу, либо в вечернее время, в разные дни можно, в 6 часов вечера например в субботу, в пятницу, в субботу можно днем.»	В соответствии с п.п.6.1 п.6 «Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в Богородском сельском поселении Пестречинского муниципального района Республики Татарстан» рекомендуемое время проведения общественных обсуждений или публичных слушаний - с 11.00 до 17.00 часов по рабочим дням.
5	Замечание «Жители категорически против такой этажности, нам нужно снизить этажность застройки до трех этажей.»	Вопрос адресован к заказчикам и представителям застройщика.
6	Замечание «В текстовом обосновании указан неправильно кадастровый номер присоединяемой территории.»	Исправили на 16:33:000000:5893, была опечатка.
7	Предложение «Если мы соглашаемся на внесение в генплан этого земельного участка, можете дать письменные гарантии, что в первую очередь построите школы и детские сады.»	В границах присоединяемых территорий предусматриваются земельные участки под размещение дошкольной образовательной организации и образовательной организации (школы). Планом мероприятий местного значения предусмотрено размещение вышеуказанных учреждений (Перечень мероприятий по развитию

		объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения Богородского сельского поселения).
8	Замечание «Против высокоэтажной застройки, не нравится, не хотелось бы потерять солнечное освещение. Чем регламентирована высокоэтажная застройка за чертой города? До сколько этажей максимально разрешено строительство многоквартирных домов в селе?»	Регламенты многоэтажной застройки за чертой города определяются, правилами землепользования и застройки, и генеральным планом застраиваемой территории.
9	Предложение Вопрос строительства и этапности ввода в эксплуатацию?»	Перечень мероприятий по развитию объектов застраиваемой территории предусмотрен следующими сроками реализации: первая очередь до 2031 года, расчетный срок 2032-2046.
10	Предложение «Есть потребность в спорткомплексе и в бассейне.»	Согласно утвержденному генеральному плану запланировано строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном с.Гильдеево (ЗУ 16:33:000000:3006, 16:33:000000:3007, 16:33:000000:2999)
11	Предложение «Комплексно подойти к территории, учесть открытые спортивные площадки, малые архитектурные формы, культурно-досуговые площадки, обеспечить к ним доступ жителей Богородского сельского поселения.»	Согласно утвержденному генеральному плану запланировано строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном с.Гильдеево (ЗУ 16:33:000000:3006, 16:33:000000:3007, 16:33:000000:2999)
12	Замечание «В постановлении №15 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план Богородского сельского поселения» не было указано даты проведения слушаний, не было ссылки на проект генплана. На здании исполкома отсутствовала в общем доступе информация о проведении данного мероприятия, эта информация находилась только внутри здания, куда не всегда можно попасть особенно в праздничные и выходные дни. В местах массового пребывания (школы, детские сады, магазины) также информация отсутствовала. Тем самым нарушив ст. 5.1 п 8 п.п.2 ГК РФ «Распространяется на информационных стендах, оборудованных около здания уполномоченного на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний органа местного самоуправления, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков, указанных в части 3 настоящей статьи (далее - территория, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания), иными способами, обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений или публичных слушаний к указанной информации». Также не было консультирования по информационному материалу.»	В целях доведения до населения Богородского сельского поселения информации о содержании проекта внесения изменений в Генеральный план Богородского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан (далее – проект внесения изменений в Генеральный план) с 27.12.2024 по 28.12.2024 гг. с 13 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин. организована экспозиция проекта внесения изменений в Генеральный план в здании исполнительного комитета Богородского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан по адресу: Республика Татарстан, Пестречинский район, с. Богородское, ул. Центральная, д. 57Б/1, и на официальном сайте Пестречинского муниципального района Республики Татарстан в информационно – телекоммуникационной сети Интернет по веб – адресу: https://pestreci.tatarstan.ru/territorialnoe-planirovanie-487142.htm . Информирование населения осуществлено путем опубликования информационного сообщения в районной газете «Вперед», а также в местах массового пребывания людей, что подтверждается актом и фотофиксацией.
13	Замечание «Отсутствие транспортного сообщения к сельсовету БСП деревень Камыш, Первое Мая - не было возможности посетить экспозицию и консультирование 27 и 28 декабря 2024.»	Вопросы обеспечения населения транспортными сообщениями, относится к компетенции Министерства транспорта и дорожного хозяйства Республики Татарстан. Муниципальный маршрут

		согласно графика был запущен с 03.01.2025.
14	Замечание «Отсутствие информации в местах большого скопления людей и отсутствие информации на госсайтах района.»	Пестречинского муниципального района Республики Татарстан (далее – проект внесения изменений в Генеральный план) с 27.12.2024 по 28.12.2024 гг. с 13 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин. организована экспозиция проекта внесения изменений в Генеральный план в здании исполнительного комитета Богородского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан по адресу: Республика Татарстан, Пестречинский район, с. Богородское, ул. Центральная, д. 57Б/1, и на официальном сайте Пестречинского муниципального района Республики Татарстан в информационно – телекоммуникационной сети Интернет по веб – адресу: https://pestreci.tatarstan.ru/territorialnoe-planirovanie-487142.htm . Информирование населения осуществлено путем опубликования информационного сообщения в районной газете «Вперед», а также в местах массового пребывания людей, что подтверждается актом и фотофиксацией.
15	Предложение «Проводить слушания в вечернее время или в субботу.»	В соответствии с п.п.б.1 п.б «Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в Богородском сельском поселении Пестречинского муниципального района Республики Татарстан» рекомендуемое время проведения общественных обсуждений или публичных слушаний - с 11.00 до 17.00 часов по рабочим дням
16	Замечание «На слушаниях отсутствовали представители разработчика проекта и представители заказчиков проекта присоединяемых территорий.»	Представитель АО «РКЦ «Земля» присутствовал на ПС, так же присутствовал представитель заказчика. В тех.задании не предусмотрен пункт участия в ПС.
17	Замечание «Не верные данные (кадастровый номер) в текстовом обосновании.»	Опечатка устранена
18	Предложение «Необходимо предусмотреть ещё одну дорогу на трассу м7 из новой застройки между с.Богородское и д.Куюки.»	Вопрос адресован к заказчикам и представителям застройщика.
19	Замечание «Нет проектов планировки территорий присоединённых территорий в 2024 году в п.Гильдеево и в п.Первое Мая, с указанием конкретных мест, определенных под ДС и школу.»	Вопрос адресован к заказчикам Унистрой и ООО «Луговой».
20	Замечание «В связи с отсутствием мест в детском саду и школе с.Богородское и отсутствием детских учреждений в деревнях Камыш, Первое Мая, Гильдеево, Ильинский, Черниково не целесообразно присоединять новые территории-	В п. Первое Мая выделена территория под строительство школы и детского сада, также на всех новых территориях запланировано строительство детских садов и школ.

	это нарушает ФЗ-273 о доступности образования.»	
21	Предложение «Из территории, присоединяемой к д.Куюки, часть добавить к с.Богородское, выделив там место под школу и спортивный объект.»	Согласно кадастровой карте, границы выделенной под застройку территории, относятся к д. Куюки Пестречинского муниципального района.
22	Предложение «Добавить спортивные объекты.»	Все спортивные объекты запланированы.
23	Предложение «Выделить 80 тысяч квадратных метров для строительства школы, выделить земельные участки для строительства спорт комплекса и бассейна для детей.»	Спортивный комплекс и бассейн запланированы в с. Гильдеево

Примечание 1. Предложения и замечания лиц, не являющихся участниками общественных обсуждений и (или) представивших в ходе общественных обсуждений недостоверные сведения, не указываются.

Примечание 2. Орфография и пунктуация авторов предложений и замечаний сохранена.

2) предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

№ п/п	Предложение или замечание	Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
-	Не поступало	Не поступало

Примечание 1. Предложения и замечания лиц, не являющихся участниками общественных обсуждений и (или) представивших в ходе общественных обсуждений недостоверные сведения, не указываются.

Примечание 2. Орфография и пунктуация авторов предложений и замечаний сохранена.

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Рекомендовать принять решение об утверждении проекта внесения изменений в Генеральный план Богородского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

2. Протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний направить для принятия решения на Совете Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

3. Настоящее Заключение о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план Богородского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан опубликовать (обнародовать) в районной газете «Вперед» («Алга»), на официальном сайте Пестречинского муниципального района (www.pestreci.tatarstan.ru), на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (www.pravo.tatarstan.ru) и информационных стендах Богородского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

Председатель публичных слушаний: _____ /Д.Ю. Булыгин

Секретарь публичных слушаний: _____ /Р.Р. Тапайкина