



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.01.2025

г.Мензелинск

КАРАР

№ 8

2025 елның 1 гыйнварыннан 2025 елның 31 декабренә  
кадәр халыкка күрсәтелә торган торак-коммуналь  
хезмәтләргә тарифлар турында

«Коммуналь комплекс оешмаларының тарифларын жайга салу нигезләре турында» 2004 елның 30 декабрендәге №210-ФЗ Федераль закон, Россия Федерациясе Торак кодексы, Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2006 елның 13 августындагы № 491 карары нигезендә «Күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне карап тоту кагыйдәләрен һәм тиешле сыйфатта булмаган һәм (яисә) билгеләнгән дәвамлылыктан артыграк тәнәфесләр белән гомуми мөлкәт белән идарә итү, карап тоту һәм ремонтлау буенча хезмәтләр күрсәткән һәм эшләр башкарган очракта торак урынны карап тоту һәм ремонтлау өчен түләү күләмен үзгәртү кагыйдәләрен раслау турында» 491 номерлы, Татарстан Республикасы Рәисенен «2024-2028 елларга Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләрендә гражданнар тарафыннан кертелә торган коммуналь хезмәтләр өчен түләү күләмен үзгәртүнең иң чик (максималь) индекслары турында» 2023 елның 14 декабрендәге № УП-867 Указы, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2023 елның 8 декабрендәге №1585 карары 29.06.2013 ел № 450 «Татарстан Республикасында күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәтне капитал ремонтлауга кертемнең минималь күләмен билгеләү турында» карары нигезендә,

#### КАРАР ЧЫГАРА:

1. 2025 елның 1 гыйнварыннан 2025 елның 31 декабренә кадәр расларга һәм гамәлгә кертәргә:  
социаль наем шартнамәләре һәм муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарны яллаучылар һәм күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайлау турында карар кабул итмәгән торак урыннар милекчеләре өчен һәм гомуми жыелышта торак урыннарны карап тоту һәм ремонтлау өчен түләү күләмен билгеләү турында Карар кабул итмәгән күпфатирлы йортлардагы торак урыннар милекчеләре өчен торак урынны карап тоту һәм ремонтлау өчен түләү күләме 1 нче кушымта нигезендә;

муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамэләре буенча торак урыннарны яллаучылар өчен торак урыннан файдаланган өчен база ставкасы (наемга база ставкасы), 2 нче кушымта нигезендә;

3 нче кушымта нигезендә торак урыннар милекчеләре өчен капитал ремонт өчен түләү күләме.

2. Әлеге карарны муниципаль район сайтында урнаштырырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе урынбасары Чухланцев Дмитрий Александровичка йөкләргә.

Житәкче урынбасары



Д.А.Чухланцев

**СОЦИАЛЬ НАЕМ ШАРТНАМӘЛӘРЕ ҺӘМ МУНИЦИПАЛЬ ТОРАК ФОНДЫНЫҢ  
ТОРАК УРЫННАРЫНА НАЕМ ШАРТНАМӘЛӘРЕ БУЕНЧА ТОРАК УРЫННАРНЫ  
ЯЛЛАУЧЫЛАР ҺӘМ КҮПФАТИРЛЫ ЙОРТ БЕЛӘН ИДАРӘ ИТҮ ЫСУЛЫН САЙЛАУ  
ТУРЫНДА КАРАР КАБУЛ ИТМӘГӘН ТОРАК УРЫННАР МИЛЕКЧЕЛӘРЕ ҺӘМ  
ГОМУМИ ЖЫЕЛЫШТА ТОРАК УРЫННАРНЫ КАРАП ТОТУ ҺӘМ РЕМОНТЛАУ  
ӨЧЕН ТҮЛӘУ КҮЛӘМЕН БИЛГЕЛӘУ ТУРЫНДА КАРАР КАБУЛ ИТМӘГӘН  
КҮПФАТИРЛЫ ЙОРТЛАРДАГЫ ТОРАК УРЫННАР МИЛЕКЧЕЛӘРЕ ӨЧЕН ТОРАК  
УРЫННЫ КАРАП ТОТУ ҺӘМ РЕМОНТЛАУ ӨЧЕН ТҮЛӘУ КҮЛӘМЕ**

**2025 елның 1 гыйнварыннан 2025 елның 31 декабренә кадәр**

№ п/п	Түләү исеме	Хезмәт күрсәтүне үлчәү берәмлеге	Хезмәт күрсәтүне үлчәү берәмлеге өчен тариф (сумнарда), НДСны исәпкә алып, 2025 елның 1 гыйнварыннан 2025 елның 30 июненә кадәр	Хезмәт күрсәтүне үлчәү берәмлеге өчен тариф (сумнарда), НДСны исәпкә алып, 2025 елның 1 июленнән 2025 елның 31 декабренә кадәр
1	2	3	4	5
1	Торак фонды белән идарә итү	торак урынның гомуми мәйданының аена кв. метры	2,92	3,33
2	Йорт яны территориясен жыештыру	торак урынның гомуми мәйданының аена кв. метры	3,13	3,57
3	Торак бинаны агымдагы ремонтлау	торак урынның гомуми мәйданының аена кв. метры	3,63	4,14
4	Сууткәргеч-канализация челтәрләрен агымдагы ремонтлау	торак урынның гомуми мәйданының аена кв. метры	2,48	2,83
5	Йорт эчендәге жылыту челтәрләренә техник хезмәт күрсәтү һәм ремонтлау	торак урынның гомуми мәйданының аена кв. метры	0	0
6	Газ белән тәэмин итүнең фасад челтәрләренә техник хезмәт күрсәтү	торак урынның гомуми	0,39	0,44

		мәйданының аена кв. метры		
7	Йорт эчендәге электр белән тәэмин итү челтәрләрен агымдагы ремонтлау	торак урынның гомуми мәйданының аена кв. метры	1,31	1,49
8	Вентиляция каналларына һәм төтен чыгару юлларына техник хезмәт күрсәтү	торак урынның гомуми мәйданының аена кв. метры	0,39	0,44
9.1	Сыек көнкүреш калдыкларын ассенизация техникасы белән чыгару		653,76 1 рейс өчен ассенизация техникасы ГАЗ-3307 КО503	
9.2	Сыек көнкүреш калдыкларын ассенизация техникасы белән чыгару		947,45 1 рейс өчен ассенизация техникасы КамАЗ-43253 КО520	

Житәкче урынбасары



Селле

Д.А.Чухланцев

Кушымта № 2  
Татарстан Республикасы  
Минзәлә муниципаль районы  
Башкарма комитеты  
караы белән расланган  
№ \_\_\_\_\_ 2025 ел

**МУНИЦИПАЛЬ ТОРАК ФОНДЫНЫҢ ТОРАК УРЫННАРЫНА НАЕМ  
ШАРТНАМӘЛӘРЕ БУЕНЧА ТОРАК УРЫННАРНЫ ЯЛЛАУЧЫЛАР ӨЧЕН ТОРАК  
УРЫННАН ФАЙДАЛАНГАН ӨЧЕН БАЗА СТАВКАСЫ (НАЕМГА БАЗА СТАВКАСЫ)**

**2025 елның 1 гыйнварыннан 2025 елның 31 декабренә кадәр**

Түләү исеме	Хезмәт күрсәтүне үлчәү берәмлеге	Хезмәт күрсәтүне үлчәү берәмлеге өчен база ставкасы (сумнарда), НДСны исәпкә алып,
1	2	3
Яллау буенча база ставкасы	торақ урынның гомуми мәйданының аена кв. м	8,8

Житәкче урынбасары



Д.А. Чухланцев

Д.А. Чухланцев

Кушымта № 3  
Татарстан Республикасы  
Минзәлә муниципаль районы  
Башкарма комитеты  
карары белән расланган  
№ \_\_\_\_\_ 2025 ел

**КУПФАТИРЛЫ ЙОРТ БЕЛӘН ИДАРӘ ИТҮ ЫСУЛЫН САЙЛАУ ТУРЫНДА КАРАР  
КАБУЛ ИТМӘГӘН ҺӘМ ГОМУМИ ЖЫЕЛЫШТА КАПИТАЛЬ РЕМОНТ ӨЧЕН  
ТҮЛӘУ КҮЛӘМЕН БИЛГЕЛӘУ ТУРЫНДА КАРАР КАБУЛ ИТМӘГӘН ТОРАК  
УРЫННАР МИЛЕКЧЕЛӘРЕ ҺӘМ КУПФАТИРЛЫ ЙОРТЛАРДАГЫ ТОРАК  
УРЫННАР МИЛЕКЧЕЛӘРЕ ӨЧЕН КАПИТАЛЬ РЕМОНТ ӨЧЕН ТҮЛӘУ КҮЛӘМЕ**

**2025 елның 1 гыйнварыннан 2025 елның 31 декабренә кадәр**

Түләү исеме	Хезмәт күрсәтүне үлчәү берәмлеге	Хезмәт күрсәтүне үлчәү берәмлеге өчен тариф (сумнарда), НДСны исәпкә алып,
1	2	3
Капиталь ремонт	торақ урынның гомуми мәйданының аена кв. м	8,47

Житәкче урынбасары



Д.А.Чухланцев