МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ТӨЗЕЛЕШ, АРХИТЕКТУРА ҺӘМ ТОРАК-КОММУНАЛЬ ХУҖАЛЫГЫ МИНИСТРЛЫГЫ

№ 13/о

П Р И К А З

Б О Е Р Ы К

«14» 01 2025

Об утверждении Генерального плана Богородского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 10.09.2024 № 355/о «О подготовке проекта генерального плана Богородского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан», учитывая протокол и заключение о результатах публичных слушаний, проведенных с 20.12.2024 по 10.01.2025 п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый Генеральный план Богородского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан (далее - Генеральный план).

2. Юридическому отделу (Р.И.Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

3. Заместителю начальника управления развития агломераций департамента развития территорий (А.В.Масленникову) обеспечить:

направление настоящего приказа Главе Пестречинского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления в силу настоящего приказа;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не

позднее семи календарных дней с даты вступления в силу;

направление в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Татарстан в электронной форме сведения о границах населенных пунктов, содержащие графическое описание местоположения границ населенных пунктов и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в течении пяти рабочих дней с даты вступления в силу настоящего приказа;

размещение Генерального плана в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий десяти дней с даты издания настоящего приказа;

размещение Генерального плана в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение десяти рабочих дней с даты издания настоящего приказа.

5. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А.Рыбакову.

Заместитель министра В.Н.Кудряшев

Утвержден
приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства
Республики Татарстан
от 14.01.2025 № 13/0

Генеральный план Богородского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «РЕСПУБЛИКАНСКИЙ КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР «ЗЕМЛЯ»
(АО «РКЦ «Земля»)

Республиканский кадастровый центр

РФ, Республика Татарстан;
420059, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д. 8а;
Тел. (843) 277-57-17, факс (843) 570-19-01
www.rkczemlya.ru, e-mail: info@rkczemlya.ru
ИНН/КПП 1659042075/165901001
ОГРН 1021603463595

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Богородского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Казань 2024

СОСТАВ ПРОЕКТА

Генерального плана Богородского сельского поселения
Пестречинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование	№ листа/листов
Том 1 Генеральный план		
	Текстовые материалы	
1	Положение о территориальном планировании	44
	Графические материалы	
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения М1:10000	1/3
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) М1:10000	2/3
4	Карта функциональных зон М1:10000	3/3
	Приложение	
5	Сведения о границах населенных пунктов	162
Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана		
	Текстовые материалы	
1	Пояснительная записка	184
2	Охрана окружающей среды. Пояснительная записка	105
	Графические материалы	
3	Карта современного использования территории поселения М1:10000	1/5
4	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М1:10000	2/5
5	Карта инженерной инфраструктуры М1:10000	3/5
6	Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) М1:10000	4/5
7	Карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение) М1:10000	5/5

СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ 3
ВВЕДЕНИЕ 4
1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О БОГОРОДСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ПЕСТРЕЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА 7
2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ БОГОРОДСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПЕСТРЕЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА 9
2.1. Общие организационные мероприятия 9
2.2. Мероприятия по развитию производственных территорий 9
2.3. Мероприятия по развитию сферы обслуживания населения 11
2.4. Мероприятия по развитию территорий кладбищ 15
2.5. Мероприятия по развитию транспортно – коммуникационной инфраструктуры 15
2.6. Установление границ населенных пунктов Богородского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан 19
2.7. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры 28
2.8. Мероприятия по развитию инженерной подготовки территории 33
3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН 34

ВВЕДЕНИЕ

Проект генерального плана Богородского сельского поселения Пестречинского района Республики Татарстан разработан АО «РКЦ «Земля» на основании Приказа Министерства строительства, архитектуры и жилищного-коммунального хозяйства Республики Татарстан о подготовке проекта проекта генерального плана Богородского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан от 10.09.2024 г. №355/о в соответствии с заданием на проектирование.

Заказчиком на разработку проекта генерального плана является исполнительный комитет Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

Проект разработан взамен генерального плана Богородского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан (внесение изменений), утвержденного Решением Совета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан» от 13.09.2024 г. №347.

Целями работы являются:

–включение в границы населенного пункта д. Куюки земельных участков с кадастровыми номерами: 16:33:021134:1831, 16:33:021134:233, 16:33:000000:4509, 16:33:021134:234, 16:33:021134:235, 16:33:021125:411, 16:33:021125:414, 16:33:000000:4512, 16:33:000000:2727, 16:33:000000:2728, 16:33:000000:2730, 16:33:000000:2731 – для индивидуального жилищного строительства;

– включение в границы населенного пункта Гильдеево земельного участка с кадастровым номером: 16:33:000000:5893 площадью 446289 кв.м., с видом разрешенного использования многоэтажное жилищное строительство.

Проект генерального плана Богородского сельского поселения Пестречинского муниципального района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Проект генерального плана разработан на следующие временные сроки его реализации:

– Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2031 года.

– Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2046 года.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями) проект генерального плана Богородского сельского поселения включает в себя:

Текстовые материалы - Положение о территориальном планировании, которое включает в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации проекта внесений изменений в генеральный план.

Графические материалы содержат карты (схемы) территориального планирования.

Материалы по обоснованию проекта, которые разрабатываются в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования, для согласования и обеспечения процесса утверждения генерального плана сельского поселения, выполненные в составе текстовых и графических материалов.

Текстовые материалы включают в себя анализ состояния территории поселения, проблем и направлений ее комплексного развития, обоснование территориального и пространственно-планировочного развития, перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации, перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Графические материалы содержат схемы по обоснованию проекта внесений изменений в генеральный план поселения.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями), Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями) утверждению подлежат мероприятия местного значения поселения.

При разработке проекта генерального плана Богородского сельского поселения Пестречинского муниципального района были использованы материалы:

– Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 г. № 384-р (с изменениями и дополнениями);

– Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 г. № 816-р (с изменениями и дополнениями);

– Схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 года №1634-р (с изменениями и дополнениями);

– Схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12. 2012 г. №2607-р (с изменениями и дополнениями);

– Схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 г. №247-р (с изменениями и дополнениями);

– Схемы территориального планирования Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011г. №134 (с изменениями и дополнениями);

– Схемы территориального планирования Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденной Решением Совета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан от 17.12.2012 г. №109 (с изменениями и дополнениями);

– официальных данных, предоставленных исполнительным комитетом Пестречинского муниципального района и Богородского сельского поселения, входящего в его состав.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О БОГОРОДСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ПЕСТРЕЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Граница Богородского сельского поселения принята в соответствии с Законом Республики Татарстан от 31 января 2005 года № 33-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Пестречинский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» (с изменениями и дополнениями).

В состав Богородского сельского поселения в соответствии с этим законом входят: с.Богородское, с.Гильдеево, д.Куюки, д.Камыш, д.Черниково, п.Ильинский, п.Первое Мая.

Богородское сельское поселение расположено на северо-западе Республики Татарстан, в западной части Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, граничит с муниципальным образованием города Казани, Кощаковским, Кулаевским сельскими поселениями Пестречинского муниципального района и Лаишевским муниципальным районом.

Общая площадь Богородского сельского поселения составляет 7464,53 га, в т.ч. площадь населенных пунктов 1613,73 га., из них: с.Богородское – 143,97 га, с.Гильдеево – 360,27 га, д.Куюки – 815,14 га, д.Камыш – 176,70 га, д.Черниково – 14,01 га, п.Ильинский – 58,63 га, п.Первое Мая – 45,01 га (согласно картографическому материалу).

Согласно Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года, утвержденной Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015 г. №40-ЗРТ, Пестречинский муниципальный район входит в Казанскую экономическую зону. Отраслевая структура Казанской экономической зоны определяется такими отраслями, как химическая промышленность (химия и нефтехимия), электроэнергетика, машиностроение (авиастроение, судостроение, производство электрооборудования), легкая промышленность, агропромышленный комплекс, новое строительство и производство строительных материалов.

В поселении имеются: детские сады, средняя общеобразовательная школа, лицей, фельдшерско-акушерские пункты, аптека, сельский дом культуры, библиотека, спортивные площадки, предприятия бытового обслуживания, связи, общественного питания и торговли.

Транспортная связь Богородского сельского поселения с другими поселениями и районами Республики Татарстан в настоящее время осуществляется через автомобильные дороги федерального, регионального или межмуниципального значения и автомобильные дороги местного значения.

Роль в системе расселения

Территориальная организация Богородского сельского поселения является частью системы расселения Пестречинского муниципального района,

которая входит в систему расселения Республики Татарстан и характеризуется как общими признаками развития ее территории, так и конкретными градостроительными ситуациями.

Основным системообразующим фактором в системе расселения является автомобильная дорога, по которой осуществляется связь населенных пунктов друг с другом, с районным центром с.Пестрецы и г.Казань.

Вторым системообразующим фактором является речная сеть, по которой в результате исторического развития начала формироваться система расселения территории поселения, района и всей территории Республики Татарстан. В Богородском сельском поселении речная сеть представлена рекой Тойма

На начало 2024 г. средняя плотность Богородского сельского поселения составила 308 чел. на 1 кв.км.

На территории Богородского сельского поселения население, с общей численностью населения 22963 человека, проживает на территории семи населенных пунктов: с.Богородское – центр поселения, с.Гильдеево, д.Куюки, д.Камыш, д.Черниково, п.Ильинский, п.Первое Мая – рядовые населенные пункты.

Система расселения Богородского сельского поселения имеет двухранговый характер.

Первый ранг занимает центр поселения с.Богородское с общей численностью населения 2022 человека, где размещены административные функции, культуры, здравоохранения, предприятия торговли. Второй ранг занимают с.Гильдеево, д.Куюки, д.Камыш, д.Черниково, п.Ильинский, п.Первое Мая с общей численностью населения 20941 человек.

Вторым системообразующим фактором является речная сеть, по которой в результате исторического развития начала формироваться система расселения территории поселения, района и всей территории Республики Татарстан.

2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ БОГОРОДСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПЕСТРЕЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

2.1. Общие организационные мероприятия

При определении направления развития Богородского сельского поселения были учтены программы социально-экономического развития Республики Татарстан, Пестречинского муниципального района, региональные и федеральные отраслевые программы.

Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015г. №40-ЗРТ была утверждена «Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года». Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 25 сентября 2015г. №707 был утвержден «План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».

В рамках утвержденной Стратегии Пестречинский муниципальный район, входящий в состав Казанской агломерации, является территорией реализации следующих программ и проектов: «Реновация расселения», «Развитие и модернизация инженерной инфраструктуры Казанской агломерации», «Пригородная зона Казани», «Редевелопмент промышленных зон», «Развитие транспортной инфраструктуры Казанской агломерации», «Экозона «Волжско-Камский поток», «Чистый путь», управление отходами в Казанской экономической зоне.

2.2. Мероприятия по развитию производственных территорий

Генеральным планом (внесение изменений) Богородского сельского поселения в с.Гильдеево (земельный участок с кадастровым номером 16:33:000000:5893), предусмотрено выделение территорий под многоквартирную жилую застройку (до 8 этажей) общей площадью 44,63 га (за вычетом площадей объектов социальной инфраструктуры, улиц и проездов, озеленения общего пользования), общий объем жилищного фонда составит ориентировочно – 215000 кв.м.), в д.Куюки предусмотрено выделение территорий под индивидуальную жилую застройку общей площадью 237,10 га (за вычетом площадей объектов социальной инфраструктуры, улиц и проездов, озеленения общего пользования), общий объем жилищного фонда составит ориентировочно – 266700 кв.м.).

Замена ветхого жилья будет осуществляться силами застройщиков, в т.ч. с использованием различных схем финансирования (средства застройщиков, ипотека, в т.ч. социальная ипотека, субсидии льготным категориям застройщиков, программы по закреплению на селе молодых специалистов и т.д.).

Таблица 2.2.1.

Перечень мероприятий по развитию жилищной инфраструктуры в Богородском сельском поселении

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Сущест-вующая	Новая (дополни-тельная)	Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	с.Гильдеево	многоквартирный жилищный фонд на земельном участке с кадастровым номером 16:33:000000:5893	новое строительство	тыс.кв.м	-	107,50/ 107,50	+	+	ГП (внесение изменений) Богородского СП
2	д.Камыш	индивидуальный жилищный фонд в существующих границах	новое строительство	тыс.кв.м	-	133,35/ 133,35	+	+	ГП (внесение изменений) Богородского СП

2.3. Мероприятия по развитию сферы обслуживания населения

Одной из основных целей генерального плана Богородского сельского поселения является удовлетворение потребностей населения в объектах обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик и социальных норм, а также обеспечение равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей.

Перечень мероприятий по развитию объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения Богородского сельского поселения (генеральный план (внесение изменений), новые территории с.Гильдеево (земельный участок с кадастровым номером 16:33:000000:5895), д.Куюки (земельные участки с кадастровыми номерами 16:33:021134:1831, 16:33:021134:233, 16:33:000000:4509, 16:33:021134:234, 16:33:021134:235, 16:33:021125:411, 16:33:021125:414, 16:33:000000:4512, 16:33:000000:2727, 16:33:000000:2728, 16:33:000000:2730, 16:33:000000:2731) представлен в таблице 2.3.1.

Таблица 2.3.1.

Перечень мероприятий по развитию объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, застраиваемой территории на земельных участках (16:33:000000:5895, 16:33:021134:1831, 16:33:021134:233, 16:33:000000:4509, 16:33:021134:234, 16:33:021134:235, 16:33:021125:411, 16:33:021125:414, 16:33:000000:4512, 16:33:000000:2727, 16:33:000000:2728, 16:33:000000:2730, 16:33:000000:2731)

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
Образовательные организации									
1	с.Гильдеево	Детский сад (ЗУ 16:33:000000:5895)	Новое строительство	мест	-	340	+	-	ГП (внесение изменений) Богородского СП
2	с.Гильдеево	Детский сад (ЗУ 16:33:000000:5895)	Новое строительство	мест	-	100	+	-	ГП (внесение изменений) Богородского СП
3	с.Гильдеево	Детский сад (ЗУ 16:33:000000:5895)	Новое строительство	мест	-	340	-	+	ГП (внесение изменений) Богородского СП
4	д.Куюки	Детский сад	Новое строительство	мест	-	220	+	-	ГП (внесение изменений) Богородского СП
5	д.Куюки	Детский сад	Новое строительство	мест	-	220	+	-	ГП (внесение изменений) Богородского СП
6	д.Куюки	Детский сад	Новое строительство	мест	-	220	-	+	ГП (внесение изменений) Богородского СП
7	с.Гильдеево	Средняя общеобразовательная школа (ЗУ 16:33:000000:5895)	Новое строительство	мест	-	1500	+	-	ГП (внесение изменений) Богородского СП
8	д.Куюки	Средняя общеобразовательная школа	Новое строительство	мест	-	500	+	-	ГП (внесение изменений) Богородского СП
9	д.Куюки	Средняя общеобразовательная школа	Новое строительство	мест	-	500	-	+	ГП (внесение изменений) Богородского СП
Организации дополнительного образования									

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)	
1	с.Гильдеево	Кружки детского творчества при новой школе	Новое строительство	мест	-	333	+	+	ГП (внесение изменений) Богородского СП
2	д.Куюки	Кружки детского творчества при новых школах	Новое строительство	мест	-	222	+	+	ГП (внесение изменений) Богородского СП
Лечебно-профилактические организации									
1	с.Гильдеево	Фельдшерско-акушерский пункт (ЗУ 16:33:000000:5895)	Новое строительство	кв.м.общей площади	-	151	+	-	ГП (внесение изменений) Богородского СП
1	д.Куюки	Фельдшерско-акушерский пункт	Новое строительство	кв.м.общей площади	-	143	+	-	ГП (внесение изменений) Богородского СП
Спортивные залы									
1	с.Гильдеево	Спортивный зал при проектируемой школе (ЗУ 16:33:000000:5895)	Новое строительство	кв.м.	-	288	+	-	ГП (внесение изменений) Богородского СП
2	д.Куюки	Спортивные залы при проектируемых школах	Новое строительство	кв.м.	-	162/162	+	+	ГП (внесение изменений) Богородского СП
Плоскостные спортивные сооружения									
1	с.Гильдеево	Плоскостные сооружения при проектируемой школе (ЗУ 16:33:000000:5895)	Новое строительство	га	-	0,67	+	-	ГП (внесение изменений) Богородского СП
2	д.Куюки	Плоскостные сооружения при проектируемых школах	Новое строительство	га	-	0,44	+	+	ГП (внесение изменений) Богородского СП
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
Культурно-досуговые учреждения									
1	с.Гильдеево	Сельский дом культуры (ЗУ 16:33:000000:5895)	Новое строительство	место	-	1075	+	-	ГП (внесение изменений) Богородского СП

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)	
2	с.Гильдеево	Библиотека (ЗУ 16:33:000000:5895)	Новое строительство	тыс.экз.	-	38,40	+	-	ГП (внесение изменений) Богородского СП
3	д.Куюки	Сельский дом культуры	Новое строительство	место	-	1016	+	-	ГП (внесение изменений) Богородского СП
4	д.Куюки	Библиотека	Новое строительство	тыс.экз.	-	36,30	+	-	ГП (внесение изменений) Богородского СП
Спортивные залы									
1	с.Гильдеево	Спортивный зал при проектируемой школе (ЗУ 16:33:000000:5895)	Новое строительство	кв.м.	-	710	+	+	ГП (внесение изменений) Богородского СП
2	д.Куюки	Спортивные залы при проектируемых школах	Новое строительство	кв.м.	-	620	+	+	ГП (внесение изменений) Богородского СП
Плоскостные спортивные сооружения									
1	с.Гильдеево	Плоскостные сооружения при проектируемой школе (ЗУ 16:33:000000:5895)	Новое строительство	га	-	0,87	+	+	ГП (внесение изменений) Богородского СП
2	д.Куюки	Плоскостные сооружения при проектируемых школах	Новое строительство	га	-	1,01	+	+	ГП (внесение изменений) Богородского СП
Общественные уборные									
1	с.Гильдеево	Общественные уборные	Новое строительство	прибор	-	8	+	+	ГП (внесение изменений) Богородского СП
2	д.Куюки	Общественные уборные	Новое строительство	прибор	-	7	+	+	ГП (внесение изменений) Богородского СП

* Освоение новых (проектных) территорий возможно при разработке проекта планировки территории (ППТ) .

2.4. Мероприятия по развитию территорий кладбищ

Согласно генерального плана (внесение изменений), при нормативе 0,28 га на 1000 жителей необходимая потребность наличного населения сельского поселения в кладбищах традиционного захоронения к 2046 г. составит 19,81 га.

Свободные территории действующих кладбищ не в полной мере обеспечат прогнозные потребности населения в кладбищах традиционного захоронения. Генеральным планом предусмотрены дополнительные территории кладбища к северо-востоку от д.Куюки общей площадью 11,23 га. и в границах д.Куюки площадью 6,92 га.

Утвержденным генеральным планом Богородского сельского поселения предлагается приведение землеустроительной документации для земель под кладбищами в соответствие с функциональным использованием территории, а именно установление для земельного участка под кладбищем категории земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с установлением вида разрешенного использования «Ритуальная деятельность».

2.5. Мероприятия по развитию транспортно – коммуникационной инфраструктуры

Основной целью раздела «Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры» Богородского сельского поселения в составе Генерального плана Богородского сельского поселения Пестречинского муниципального района является развитие автомобильных дорог в соответствии с потребностями населения, с увеличением эффективности и конкурентоспособности экономики поселения, с обеспечением требуемого технического состояния, пропускной способности, безопасности и плотности дорожной сети.

Развитие автомобильных дорог

Генеральным планом (внесение изменений) предусмотрено строительство автодороги подъезд к теплицам, протяженностью 0,17 м.

Развитие улично-дорожной сети

Генеральным планом (внесение изменений) предусмотрено строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) улиц и дорог на новых территориях в с.Гильдеево и д.Куюки.

Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры указан в таблице 2.5.1.

Таблица 2.5.1.

Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры

№/№	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
Искусственные сооружения на автомобильных дорогах федерального значения									
1	Богородское СП	двухуровневая транспортная развязка	Новое строительство	объект	-	1	+	+	Утвержденный генеральный план Богородского СП
МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
Автомобильные дороги общего пользования									
1	Богородское СП	КАД (Северный обход)	Новое строительство	км	-	5,5	+	+	СТП Республики Татарстан
2	Богородское СП	КАД (Южный обход)	Новое строительство	км	-	3,3	+	+	СТП Республики Татарстан
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
Автомобильные дороги общего пользования									
1	Богородское СП	Подъезд к СНТ Авиатор	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,6	-	+	-	СТП Пестречинского муниципального района, Утвержденный генеральный план Богородского СП
2		Подъезд к СНТ Нокса		км	0,57	-	+	-	Утвержденный генеральный план Богородского СП
3		Подъезд к СНТ Алан		км	0,45	-	+	-	Утвержденный генеральный план Богородского СП
4		Подъезд к Камыш		км	0,2	-	+	-	Утвержденный генеральный план Богородского СП
5		Подъезд к ул. Первомайская		км	0,2	-	+	-	Утвержденный генеральный план Богородского СП
6		Подъезд к СНТ Радуга		км	1,0	-	+	-	Утвержденный генеральный план Богородского СП
7		Подъезд к СНТ Ромашка		км	1,5	-	+	-	Утвержденный генеральный план Богородского СП
8		Подъезд к СНТ Ветерок		км	0,8	-	+	-	Утвержденный генеральный план Богородского СП

9		Куюки-Богородское		км	2,1	-	+	-	Утвержденный генеральный план Богородского СП
10		Подъезд к Черниково		км	0,4	-	+	-	Утвержденный генеральный план Богородского СП
11		Подъезд к СНТ Ромашка 2		км	1,8	-	+	-	Утвержденный генеральный план Богородского СП
12		Подъезд к КФХ		км	0,5	-	+	-	Утвержденный генеральный план Богородского СП
13		Подъезд к СНТ Зеленый ДОЛ		км	0,8	-	+	-	Утвержденный генеральный план Богородского СП
14		Подъезд к кладбищу вблизи Куюков		км	0,2	-	+	-	Утвержденный генеральный план Богородского СП
15		Подъезд к кладбищу вблизи Богородского		км	0,06	-	+	-	Утвержденный генеральный план Богородского СП
16	Богородское СП	Богородское - Чернопенье		км	0,25	-	+	-	Утвержденный генеральный план Богородского СП
17		Гильдеево-Кощаково		км	4,2	-	+	-	Утвержденный генеральный план Богородского СП
18		Куюки-Тагашево		км	3,3	-	+	-	Утвержденный генеральный план Богородского СП
19		Подъезд к жилому кварталу	Новое строительство	км	-	1,5	+	-	Утвержденный генеральный план Богородского СП
20					+	1,8	+	-	Утвержденный генеральный план Богородского СП
Объекты обслуживания автомобильного транспорта									
1	Богородское СП, около п.Первое Мая	комплекс дорожного сервиса	новое строительство	га	-	16,74	+	-	Утвержденный генеральный план Богородского СП
2	Богородское СП, около п.Первое Мая	комплекс дорожного сервиса	новое строительство	га	-	7,07	+	-	Утвержденный генеральный план Богородского СП
3	северо-западнее с.Гильдеево	комплекс дорожного сервиса	новое строительство	га	-	1,00	+	-	Утвержденный генеральный план Богородского СП
4	с.Гильдеево	Автомобильный сервис	новое строительство	объект	-	1	+	-	Утвержденный генеральный план Богородского СП
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
Автомобильные дороги общего пользования									
1	Богородское СП	Подъезд к теплицам	новое строительство	км.	-	13,63	+	-	Генеральный план (внесение изменений) Богородское СП

Улично-дорожная сеть									
1	с.Богородское, с.Гильдеево, д.Куюки, д.Камыш, д.Черниково, п.Ильинский, п.Первое Мая	Улично-дорожная сеть	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	73,8	-	+	+	Утвержденный генеральный план Богородского СП
2	Богородское СП	улично-дорожная сеть на новых жилых территориях	новое строительство	-	-	-	+	+	Утвержденный генеральный план Богородского СП
3	с.Гильдеево д.Куюки	улично-дорожная сеть на новых жилых территориях	новое строительство	-	-	-	+	+	Генеральный план (внесение изменений) Богородское СП

- На основании подготовки транспортного моделирования возможна реализация проекта (земельные участки с кадастровыми номерами 16:33:021132:458, 16:33:021132:189, 16:33:021132:190, 16:33:000000:5895, 16:33:021122:280, 16:33:021122:282, 16:33:021122:287, 16:33:021132:457, 16:33:021123:907).

2.6. Установление границ населенных пунктов Богородского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан

Согласно части 1 статьи 84 Земельного кодекса Российской Федерации установление, изменение границ городских и сельских населенных пунктов осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

В соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона от 21.12.2004 N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" (далее - Закон о переводе) установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

Таким образом, в соответствии с письмом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 16 июня 2010 г. №14-4692-ГЕ, если процедура утверждения генерального плана муниципального образования не нарушена, то акт об утверждении генерального плана, является актом о переводе земель или земельных участков.

Для населенных пунктов Богородского сельского поселения в качестве существующих границ были приняты границы, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Генеральным планом (внесение изменений) Богородского сельского поселения предусматривается изменение границы с.Гильдеево и д.Куюки.

Таблица 2.6.1.

Перечень земельных участков, включаемых в границу и исключаемых из границы населенных пунктов, входящих в состав Богородского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь исключаемого/ включаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для исключения/включения земельных участков
		разрешенное использование	по документу					
с.Гильдеево								
Включаемые земельные участки								
1. Корректировка границы населенного пункта								
16:33:000000:5893	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное производство	-	44,6289	44,6289	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка	Данные исполнительного комитета Богородского сельского поселения
д.Куюки								
16:33:021134:1831 (1)	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное производство	-	124,7684	0,3820	Земли населенных пунктов	Водные объекты	Данные исполнительного комитета Богородского сельского поселения
					5,0289		Земельные участки (территоррии) общего пользования	
					119,3575		Для индивидуального жилищного строительства	
16:33:021134:1831 (2)	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное производство	-	3,0674	0,4968	Земли населенных пунктов	Ритуальная деятельность	
					2,5706		Земельные участки (территоррии) общего пользования	
16:33:021134:1831 (3)	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное производство	-	2,2782	2,0015	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	
					0,2767		Земельные участки (территоррии) общего пользования	

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь исключаемого/ включаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для исключения/включения земельных участков
		разрешенное использование	по документу					
16:33:021134:233	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное производство	-	5,4059	5,3194	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Данные исполнительного комитета Богородского сельского поселения
					0,0865		Земельные участки (территоррии) общего пользования	
16:33:021134:234	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное производство	-	3,0004	2,7004	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Данные исполнительного комитета Богородского сельского поселения
					0,3000		Земельные участки (территоррии) общего пользования	
16:33:021134:235	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное производство	-	4,2941	0,0745	Земли населенных пунктов	Водные объекты	Данные исполнительного комитета Богородского сельского поселения
					3,3267		Для индивидуального жилищного строительства	
					0,8929		Земельные участки (территоррии) общего пользования	
16:33:000000:4509 (1)	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное производство	-	37,5271	12,0269	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Данные исполнительного комитета Богородского сельского поселения
					23,5976		Земельные участки (территоррии) общего пользования	
					1,9026		Водные объекты	
16:33:000000:4509 (2)	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное производство	-	4,9599	4,3503	Земли населенных пунктов	Ритуальная деятельность	
					0,6096		Земельные участки (территоррии) общего пользования	

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь исключаемого/ включаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для исключения/включения земельных участков
		разрешенное использование	по документу					
16:33:000000:4509 (3)	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное производство	-	2,2521	1,4171	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Данные исполнительного комитета Богородского сельского поселения
					0,8350		Земельные участки (территоррии) общего пользования	
16:33:000000:4509 (4)	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное производство	-	0,2715	0,1777	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Данные исполнительного комитета Богородского сельского поселения
					0,0938		Земельные участки (территоррии) общего пользования	
16:33:021125:411	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное производство	-	1,1780	0,9537	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Данные исполнительного комитета Богородского сельского поселения
					0,2243		Земельные участки (территоррии) общего пользования	
16:33:021125:414	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное производство	-	0,1940	0,0328	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территоррии) общего пользования	Данные исполнительного комитета Богородского сельского поселения
					0,1612		Для индивидуального жилищного строительства	
16:33:000000:4512 (1)	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное производство	-	44,6010	44,6010	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Данные исполнительного комитета Богородского сельского поселения
16:33:000000:4512 (2)	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное производство	-	6,2850	6,1694	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Данные исполнительного комитета

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь исключаемого/ включаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для исключения/включения земельных участков
		разрешенное использование	по документу					
					0,1156		Земельные участки (территоррии) общего пользования	Богородского сельского поселения
16:33:000000:4512 (3)	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное производство	-	0,5358	0,1194	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Данные исполнительного комитета Богородского сельского поселения
					0,4164		Земельные участки (территоррии) общего пользования	
16:33:000000:4512 (4)	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное производство	-	21,3405	19,5482	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Данные исполнительного комитета Богородского сельского поселения
					1,7923		Земельные участки (территоррии) общего пользования	
16:33:000000:2727	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное производство	-	2,1676	1,8064	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Данные исполнительного комитета Богородского сельского поселения
					0,3388		Земельные участки (территоррии) общего пользования	
					0,0224		Водные объекты	
16:33:000000:2728	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное производство	-	5,7892	5,7240	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Данные исполнительного комитета Богородского сельского поселения
					0,0652		Земельные участки (территоррии) общего пользования	
16:33:000000:2730	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное производство	-	14,5146	14,1343	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Данные исполнительного комитета Богородского сельского поселения
					0,0202		Водные объекты	
					0,3601		Земельные участки (территоррии) общего пользования	
16:33:000000:2731	Земли	Сельскохозяйств	-	6,8123	6,3409	Земли населенных	Для индивидуального	Данные

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь исключаемого/ включаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для исключения/включения земельных участков
		разрешенное использование	по документу					
	сельскохозяйственного назначения	енное производство				пунктов	жилищного строительства	исполнительного комитета Богородского сельского поселения
					0,0288		Водные объекты	
					0,4426		Земельные участки (территоррии) общего пользования	
Итого к включению				**335.8719**	335.5985			

* в соответствие с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями и дополнениями).

Таблица 2.6.2

Предложения по установлению границ населенных пунктов, входящих в состав Богородского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, га

№ п/п	Направления установления границ населенных пунктов, входящих в состав поселения	с.Богородское	с.Гильдеево	д.Куюки	д.Камыш	д.Черниково	п.Ильинский	п.Первое Мая	Всего по поселению
1	Земли в пределах существующей границы территории населенного пункта	143,9666	360,2757	814,8642	176,7002	14,0093	58,6305	45,0091	1613,4556
2	Земли, предлагаемые к исключению из границ населенного пункта								
2.1	Земли населенных пунктов, поставленные на кадастровый учет	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2	Земли сельскохозяйственного назначения, поставленные на кадастровый учет	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, поставленные на кадастровый учет	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4	Земли, поставленные на кадастровый учет с неустановленной категорией земель	-	-		-	-	-	-	-
2.5	Земли, не поставленные на кадастровый учет	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Земли, предлагаемые к включению в проектные границы населенного пункта								
3.1	Земли населенных пунктов, поставленные на кадастровый учет	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2	Земли сельскохозяйственного назначения, поставленные на кадастровый учет	-	44,6289	291,2430	-	-	-	-	335,8719
3.3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, поставленные на кадастровый учет	-	-	-	-	-	-	-	-
3.4	Земли, поставленные на кадастровый учет с неустановленной категорией земель	-	-	-	-	-	-	-	-
3.5	Земли, не поставленные на кадастровый учет	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Формирование проектных границ населенных пунктов								
4.1	Земли в пределах проектных границ населенного пункта	143,9666	404,9046	1106,1072	176,7002	14,0093	58,6305	45,0091	1949,3275

4.2	Земли в пределах существующей границы территории населенного пункта	143,9666	360,2757	814,8642	176,7002	14,0093	58,6305	45,0091	1613,4556
4.3	Земли, предлагаемые к исключению из существующей границы территории населенного пункта	-	-	-	-	-	-	-	-
4.4	Земли, предлагаемые к включению в проектные границы и требующие перевода в земли населенных пунктов	-	44,6289	291,2430	-	-	-	-	335,8719

Таблица 2.6.3

Перечень мероприятий по установлению границ населенных пунктов, входящих в состав Богородского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032 - 2046 гг.)	
1	с.Гильдеево	территория населенного пункта	включение в границу населенного пункта земельных участков, предлагаемых к переводу из категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию земель «земли населенных пунктов»	га	360,2757	44,6289	+	-	Генеральный план (внесение изменений) Богородского СП
2	д.Куюки	территория населенного пункта	включение в границу населенного пункта земельных участков, предлагаемых к переводу из категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию земель «земли населенных пунктов»	га	814,8642	291,2430	+	-	Генеральный план (внесение изменений) Богородского СП

2.7. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Таблица 2.7.1

Перечень мероприятий по развитию системы водоснабжения населенных пунктов, входящих в состав Богородского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощ-ность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2046 г.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)								
1	д.Камыш	Водозабор	ПИР	шт	1	+	+	Генеральный план Богородского сельского поселения
2	с.Богородское, с.Гильдеево, д.Куюки, д.Камыш, п.Ильинский, п.Первое Мая	Сети водоснабжения	ПИР, Новое строительство	км	-	+	+	Генеральный план Богородского сельского поселения
3	с.Гильдеево (северная и восточная части)	Сети водоснабжения	ПИР, Новое строительство	км	-	+	+	Генеральный план Богородского сельского поселения (внесение изменений)
4	Богородское СП	Сети водоснабжения	Капитальный ремонт	км	-	+	+	Генеральный план Богородского сельского поселения
5	Система водоснабжения	Узлы учета водопотребления	организационное	шт	-	+	+	Генеральный план Богородского сельского поселения
6	Богородское СП	Водозабор	новое строительство	шт.	1	+	+	Генеральный план Богородского сельского поселения

Таблица 2.7.2

Перечень мероприятий по развитию системы водоотведения населенных пунктов, входящих в состав Богородского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2046г.)	

МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	д.Камыш	Очистные биологические сооружения	Строительство	куб.м./сут.	-	+	+	СТП Пестречинского МР
2	с.Богородское	Очистные биологические сооружения	Строительство	куб.м./сут.	-	+	+	СТП Пестречинского МР
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)								
3	с.Гильдеево, д.Куюки, д.Камыш	Канализационная насосная станция	ПИР, строительство	объект	1	+	+	Генеральный план Богородского сельского поселения
4	с.Гильдеево, д.Куюки, д.Камыш	Сети канализации	ПИР, строительство	км	-	+	+	Генеральный план Богородского сельского поселения
5	с.Гильдеево, д.Куюки, д.Камыш	очистные сооружения дождевой канализации	ПИР, строительство	объект	1	+	+	Генеральный план Богородского сельского поселения
6	с.Гильдеево, д.Куюки, д.Камыш	сети ливневой канализации	ПИР, строительство	км	-	+	+	Генеральный план Богородского сельского поселения
7	Территория сельского поселения	Автономная система канализации	строительство	шт.	-	+	+	Генеральный план Богородского сельского поселения
8	с.Гильдеево	Очистные сооружения	ПИР, строительство	куб.м./сут.	-	+	+	Генеральный план Богородского сельского поселения
9	с.Гильдеево (северная и восточная части)	Автономная система канализации	строительство	шт.	-	+	+	Генеральный план Богородского сельского поселения (внесение изменений)

Таблица 2.7.3

Перечень мероприятий по санитарной очистке территорий населенных пунктов, входящих в состав Богородского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)								

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)								
1	Территория сельского поселения	Планово-регулярная санитарная очистка территории	-	шт.	1	+	+	Генеральный план Богородского сельского поселения
2	Территория сельского поселения	Контейнеры	Новое строительство	шт.	580	+		Генеральный план Богородского СП (внесение изменений)
					870		+	

Таблица 2.7.4

Перечень мероприятий по теплоснабжению населенных пунктов, входящих в состав Богородского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощ-ность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)								
1	с.Гильдеево	БМК для детский садов	ПИР, Новое строительство	шт.	1	+	-	Генеральный план Богородского сельского поселения
2	с.Гильдеево	БМК для школ	ПИР, Новое строительство	шт.	1	+	-	Генеральный план Богородского сельского поселения
3	с.Гильдеево	БМК для врачебной амбулатории	ПИР, Новое строительство	шт.	1	+	-	Генеральный план Богородского сельского поселения
4	с.Гильдеево	БМК для физкультурно-оздоровительного комплекса	ПИР, Новое строительство	шт.	1	+	-	Генеральный план Богородского сельского поселения
5	с.Гильдеево	БМК для торгового центра	ПИР, Новое строительство	шт.	1	+	-	Генеральный план Богородского сельского поселения

6	с.Гильдеево	БМК для многофункционального центра	ПИР, Новое строительство	шт.	1	+	-	Генеральный план Богородского сельского поселения
7	д.Куюки, д.Камыш	БМК для досугового центра	ПИР, Новое строительство	шт.	1	+	-	Генеральный план Богородского сельского поселения
8	с.Гильдеево (северная и восточная части)	БМК для детского сада, школы	Новое строительство	шт.	-	+	+	Генеральный план Богородского СП (внесение изменений)
9	д.Куюки	БМК для детского сада, школы	Новое строительство	шт.	-	+	+	Генеральный план Богородского СП (внесение изменений)

Таблица 2.7.5

Перечень мероприятий по газоснабжению населенных пунктов, входящих в состав Богородского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)								
1	с.Гильдеево, д.Камыш	ГРПШ	ПИР, Новое строительство	шт.	-	+	+	Генеральный план Богородского сельского поселения
2	с. Богородское, д.Куюки, с. Гильдеево, д. Камыш	Сети газоснабжения	ПИР, Новое строительство	км.	-	+	+	Генеральный план Богородского сельского поселения
3	с.Гильдеево (северная и восточная части)	ГРПШ	ПИР, Новое строительство	шт.	-	+	+	Генеральный план Богородского СП (внесение изменений)
4	с.Гильдеево (северная и восточная части)	Сети газоснабжения	ПИР, Новое строительство	км.	-	+	+	Генеральный план Богородского СП (внесение изменений)

Таблица 2.7.6

Перечень мероприятий по электроснабжению населенных пунктов, входящих в состав Богородского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)								
1	с.Богородское, с.Гильдеево, д.Куюки,д.Камыш	ВЛ 10, 0,4 кВ	ПИР, Новое строительство	км.	-	+	+	Генеральный план Богородского СП
2	Территория сельского поселения	ТП 10/0,4 кВ	Реконструкция	-	-	+	+	Генеральный план Богородского СП
3	с.Гильдеево, д.Камыш	ТП 0/0,4 кВ	ПИР, Новое строительство	-	-	+	+	Генеральный план Богородского СП
4	с.Гильдеево (северная и восточная части)	ТП 0/0,4 кВ	ПИР, Новое строительство	-	-	+	+	Генеральный план Богородского СП (внесение изменений)
5	с.Гильдеево (северная и восточная части)	ВЛ 10, 0,4 кВ	ПИР, Новое строительство	км.	-	+	+	Генеральный план Богородского СП (внесение изменений)

Таблица 2.7.7

Перечень мероприятий по развитию слаботочных сетей населенных пунктов, входящих в состав Богородского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)								
1	с.Гильдеево	Слаботочные сети	ПИР, Новое строительство	км.	-	+	+	Генеральный план Богородского СП, исполнительный комитет Богородского СП
2	с.Гильдеево (северная и восточная части)	Слаботочные сети	Новое строительство	км.	-	+	+	Генеральный план Богородского СП (внесение изменений)

2.8. Мероприятия по развитию инженерной подготовки территории

Таблица 2.8.1

Перечень мероприятий инженерной защиты территории Богородского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Опасные природные процессы	Описание мероприятия
1	Реки	Склоновая линейная эрозия, овраги, оползневая эрозия	Укрепление склонов террас речных долин и овражных склонов путем агролесомелиорации, озеленение прибрежной защитной полосы
2	Территория поселения	Карстовые процессы	Мониторинг за развитием процессов карстообразования
3	Территория поселения	Землетрясение интенсивностью 5 баллов	При возведении зданий и сооружений следует учитывать степень сейсмической опасности, расчет конструкций и оснований зданий и сооружений должен быть выполнен в соответствии с требованиями СП 14.13330.2018, СП 20.13330.2016

3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Таблица 3.1

Параметры функциональных зон, используемых в проекте генерального плана Богородского сельского поселения

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Планируемые для размещения объекты
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Территории с преобладанием индивидуальной и блокированной жилой застройки в общей структуре застройки. Как правило, в границах зон отсутствуют крупные общественно-деловые объекты общегородского значения. Жилые объекты – не менее 75 процентов, общественные объекты – не более 25 процентов, производственные – сохранение существующих	-
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Территории с преобладанием малоэтажного жилищного фонда в общей структуре застройки. Как правило, в границах зон возможно присутствие общественно-деловых объектов локального значения. Жилые объекты – не менее 75 процентов, общественные объекты – не более 25 процентов, производственные – сохранение существующих.	-
3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Территории с преобладанием среднеэтажного жилого фонда в общей структуре застройки. Как правило, в границах зон возможно присутствие общественно-деловых объектов локального значения. Жилые объекты – не менее 75 процентов, общественные объекты – не более 25 процентов, производственные – сохранение существующих.	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Планируемые для размещения объекты
4	Многофункциональная общественно-деловая зона	Территории смешанного размещения объектов общественного и жилого назначения с высокой долей нежилого фонда в общей структуре застройки. Территории с преобладанием жилой застройки, в границах которых расположены крупные общественные объекты общегородского значения. Жилые зоны –не более 75%, общемтвенные объекты – не менее 25%, производственные –сохранение и реконструкция существующих объектов (при наличии) с учетом ограничений СЗЗ.	-Общественный центр; Предприятия бытового обслуживания, Предприятия общественного питания, Отделение банка в составе проектируемого общественного центра; Предприятие торговли;
5	Зона специализированной общественной застройки	Территория с широким спектром социальных и коммунально-бытовых функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения. Параметры застройки устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.	Фельдшерско-акушерские пункты;
6	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	Территории смешанного размещения объектов жилого, общественного и производственного назначения. Территории, в границах которых расположены производственные и коммунально-складские объекты, обладающие высоким потенциалом комплексной реорганизации с возможностью размещения объектов общественного и жилого назначения. Жилые зоны не более 65%,общественные объекты-не более 65%, производственные обекты-не более 65%	Спортивная площадка, торговый центр,предприятия бытового обслуживания,отделение почты, отделение банка,библиотека,пожарное депо

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Планируемые для размещения объекты
6	Производственная зона	Территории производственных объектов, обладающие низким потенциалом ком-плексной реорганизации и изменения функционального назначения, а также сво-бодные от застройки или частично застроенные территории, в границах которых предполагается размещение объектов нежилого преимущественно производ-ственного назначения (в том числе технопарки, индустриальные парки, научно-производственные кластеры).	Объекты промышленного производства; объекты коммунально-складского хозяйства
7	Коммунально-складская зона	Территории существующих коммунально-складских объектов, обладающие низким потенциалом комплексной реорганизации и изменения функционального назначе-ния, а также свободные от застройки или частично застроенные территории, в гра-ницах которых предполагается размещение объектов нежилого, преимущественно коммунально-складского назначения (в том числе производственные объекты V класса опасности). Жилые объекты – только сохранение существующих. Общественные объекты – не более 50 процентов. Коммунально-складские и производственные объекты – не менее 50 процентов.	-
8	Зона инженерной инфраструктуры	Территории размещения крупных объектов инженерной инфраструктуры (в том числе тепловые электростанции, водозаборы, очистные сооружения). Жилые объекты - только сохранение существующих. Общественные объекты - в соответствии с технологической потребностью. Производственные объекты - в соответствии с технологической потребностью.	-
9	Зона транспортной инфраструктуры	Территории размещения крупных объектов транспортной инфраструктуры (в том числе отводы железных дорог, аэропорты, аэродромы). Жилые зоны- только сохранение м реконструкция существующей застройки (при наличии),- общественные и производственные объекты –в соответствии сехнологической потребностью.	-
10	Зона сельскохозяйственных угодий	Территории, свободные от застройки, предназначенные для сельскохозяйственного использования (в том числе сельскохозяйственные угодья) без размещения объектов капитального строительства.	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Планируемые для размещения объекты
11	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Территории размещения объектов сельскохозяйственных предприятий и сопутству-ющих объектов сельскохозяйственной деятельности (в том числе КФХ).	-
12	Зона озелененных территорий общего пользования (парки,сады,скверы,бульвары,городские леса)	Преимущественно незастроенные территории с преобладанием естественных природных ландшафтов (в том числе ценные территории природоохранного назначения, городские леса, парки, скверы, сады, бульвары, иные территории природоохранного назначения). Озелененные территории общего пользования могут также включаться в границы иных функциональных зон иного типа. Использование территории в соответствии с градостроительными регламентами, ограничениями зон с особыми условиями использования территории, техническими регламентами, санитарными нормами и правилами, иными действующими нормативными актами в области охраны окружающей среды	-
13	Зона кладбищ	Территории размещения кладбищ, крематориев, мемориальных парков. Допускается застройка только необходимых для эксплуатации и обслуживания территории.	-
14	Иные зоны	Незастроенные территории естественных природных ландшафтов преимущественно без древесно-кустарниковой растительности. Использование в качестве территорий запаса, рекреационного и сельскохозяйственного назначения. При разработке документации по планировке территории допускается частичное использование в соответствии с функциональным назначением смежно расположенных зон иного типа на прилегающих к ним территориях (на площади не более 10% от площади смежных зон). Только сохранение и реконструкция существующих объектов (при наличии). На территории площадью не более 10% от площади смежно расположенных функциональных зон - в соответствии с параметрами данных зон	-

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

Нормативно-правовые акты

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями).

Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. №136-ФЗ (с изменениями и дополнениями).

Водный кодекс от 3.06.2006г. №74-ФЗ (с изменениями и дополнениями).

Лесной кодекс от 4.12.2006г. №200-ФЗ (с изменениями и дополнениями).

Гражданский кодекс от 30.11.1994г. №51-ФЗ (с изменениями и дополнениями).

Федеральный закон от 6.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями).

Федеральный закон от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями).

Федеральный закон от 21.12.2004г. №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (с изменениями и дополнениями).

Федеральный закон от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (с изменениями и дополнениями).

Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» (с изменениями и дополнениями).

Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями и дополнениями).

Федеральный закон от 06.05.2011 № 100-ФЗ "О добровольной пожарной охране" (с изменениями и дополнениями).

Федеральный закон от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (с изменениями и дополнениями).

Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (с изменениями и дополнениями).

Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями).

Постановление Кабинета Министров РТ от 26 января 2009 г. №42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2024 года» (с изменениями и дополнениями).

Постановление Кабинета Министров РТ от 11 октября 2004 г. № 447 «Об утверждении Плана привлечения сил и средств пожарной охраны для тушения крупных пожаров, ликвидации чрезвычайных ситуаций и аварий на территории Республики Татарстан».

Закон Республики Татарстан от 28.07.2004г. № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан» (с изменениями и дополнениями).

Закон Республики Татарстан от 31 января 2005 года № 33-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Пестречинский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» (с изменениями и дополнениями).

Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр) (с изменениями и дополнениями).

Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан (утв. Постановлением Кабинета Министров № 1071 от 27.12.2013 г.) (с изменениями и дополнениями).

Местные нормативы градостроительного проектирования Пестречинского муниципального района Республики Татарстан (утв.Решением Совета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан от 18.05.2023 №234).

СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг» (утв. Постановлением Главного санитарного врача РФ от 24.12.2020 №44).

Свод правил СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы». Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 27.12.2010 г. N 780) (с изменениями и дополнениями).

СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. N 74) (с изменениями и дополнениями).

СП 124.13330.2012 «Тепловые сети». Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 30 июня 2012 г. № 280).

РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

СО 153-34.48.519-2002 «Правила проектирования, строительства и эксплуатации волоконно-оптических линий связи на воздушных линиях электропередачи напряжениям 0,4-35 кВ.

Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 23 июня 2015 г. № 380 «О порядке расчета значений соотношения потребления активной и реактивной мощности для отдельных энергопринимающих устройств (групп энергопринимающих устройств) потребителей электрической энергии" (зарегистрирован Минюстом России 22 июля 2015 г. № 38151).

Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 12 декабря 2016 г. №922 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов в Республике Татарстан» (с изменениями и дополнениями).

Территориальная схема в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан (утв. Постановлением Кабинета Министров № 149 от 13.03.2018 г.) (с изменениями и дополнениями).

Свод правил СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах». Актуализированная редакция СНиП II-7-81 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 24 мая 2018 г. № 309/пр) – отменен в части.

Свод правил СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий». Актуализированная редакция СНиП 22-01-95 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 16 декабря 2016 г. № 956/пр).

Свод правил СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 27.12.2021г. № 1016/пр).

Свод правил СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требование пожарной безопасности» (утв. Министерством РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 30.03.2020г. №225).

П 70.0010.09-90 Пособие по проектированию систем внутреннего и наружного пожаротушения технически несложных объектов.

Свод правил СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 16 декабря 2016 г. № 951/пр) (с изменениями и дополнениями).

Свод правил СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения». Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003 (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 30 июня 2012 № 274).

Свод правил СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия». Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ о 3 декабря 2016 г. № 891/пр) (с изменениями и дополнениями).

ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования». (утв. приказом

Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 29 июня 2016 г. № 727-ст).

Свод правил СП 165.1325800.2014 «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 12 ноября 2014 г. №705/пр) (с изменениями и дополнениями).

Свод правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (утв. приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (МЧС России) от 24 апреля 2013 г. N 288) (с изменениями и дополнениями).

Перечень населенных пунктов Республики попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период. (утв. Распоряжением Кабинета Министров № 1625-р от 29.08.2013 г.) (с изменениями и дополнениями).

Перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий (утв. Распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан №3056-р от 23.12.2016) (с изменениями и дополнениями).

ИТС 10-2019 Информационно-технический справочник по наилучшим доступным технологиям. Очистка сточных вод с использованием централизованных систем водоотведения поселений, городских округов.

СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. №3) (с изменениями и дополнениями).

Постановление об утверждении границ зон экстренного оповещения населения на территории Республики Татарстан утв. Кабинетом Министром Республики Татарстан от 07.10.2022 №1083.

Документы территориального планирования

Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного, трубопроводного транспорта), автомобильных дорог федерального значения, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 г. № 384-р (с изменениями и дополнениями).

Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 г. № 816-р (с изменениями и дополнениями).

Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 года №1634-р (с изменениями и дополнениями).

Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12. 2012 года №2607-р (с изменениями и дополнениями).

Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 года №247-р (с изменениями и дополнениями).

Схема территориального планирования Республики Татарстан, утверждённой постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011г. №134 (с изменениями и дополнениями).

Схема территориального планирования Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденной Решением Совета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан от 17.12.2012 г. №109 (с изменениями и дополнениями).

Федеральные программы

Стратегия пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2019 г. N 207-р (с изменениями и дополнениями).

Стратегия экономической безопасности Российской Федерации на период до 2031 года, утвержденная Указом Президента РФ от 13 мая 2017 г. №208.

Республиканские программы

Закон Республики Татарстан от 17 июня 2015 г. №40-ЗРТ «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года» (с изменениями и дополнениями).

Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 25 сентября 2015 г. № 707 «Об утверждении Плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года» (с изменениями и дополнениями).

Программа «Развитие и размещение производительных сил Республики Татарстан на основе кластерного подхода до 2020г. и на период до 2030 г.», утвержденная Постановлением Кабинета Министров РТ от 22.10.2008г. №763 (с изменениями и дополнениями).

Иная литература

Свод памятников истории и культуры Республики Татарстан. – Т.I. – Административные районы. – Казань: Изд-во «Мастер Лайн», 1999. – 460 с.

Перечень существующих объектов культуры и искусства в населенных пунктах муниципальных образований РТ, список объектов и список выявленных объектов культурного наследия Республики Татарстан, список объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия Республики Татарстан, предоставленные Министерством культуры Республики Татарстан от 12.04.2014г.

Изучение, охрана, реставрация и использование недвижимых памятников истории и культуры в Республике Татарстан: Информационный сборник. Вып. 2 Памятники истории и культуры. Историко-культурные территории. Исторические города. – Казань: «Карпол», 2001. – 335 с.

Справочник «Санитарная очистка территории и уборка населенных мест» (Москва, 1990г.).

Фондовые материалы

Анкетные данные, предоставленные исполнительным комитетом Богородского сельского поселения Пестречинского муниципального района.