Казан шәһәре Башкарма комитетының
2024 елның 25 декабрендәге 5346 номерлы карары

Казан шәһәре Башкарма комитетының
2014 елның 7 апрелендәге 1861 номерлы
«Казан шәһәре территориясендә стационар булмаган
сәүдә объектларының һәм хезмәт күрсәтү объектларының
типлаштырылган проектларын һәм күчмә корылмаларга карата
таләпләрне раслау турында»гы карарына
үзгәрешләр кертү хакында

2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы «Россия Федерациясендә җирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында»гы федераль закон, 2009 елның 28 декабрендәге 381-ФЗ номерлы «Россия Федерациясендә сәүдә эшчәнлеген дәүләт тарафыннан җайга салу нигезләре турында»гы федераль закон нигезендә **карар бирәм:**

1. Казан шәһәре Башкарма комитетының 2014 елның 7 апрелендәге 1861 номерлы «Казан шәһәре территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларының һәм хезмәт күрсәтү объектларының типлаштырылган проектларын һәм күчмә корылмаларга карата таләпләрне раслау турында»гы карарына (аңа Казан шәһәре Башкарма комитетының 2014 елның 22 апрелендәге 2180 номерлы, 2020 елның 10 июнендәге 1652 номерлы, 2022 елның 13 апрелендәге 1067 номерлы карарлары белән кертелгән үзгәрешләрне исәпкә алып) түбәндәге үзгәрешләрне кертергә:

1.1. 20 номерлы кушымтаны гамәлдән чыккан дип танырга;

1.2. әлеге карарның 1 номерлы кушымтасын Казан шәһәре Башкарма комитетының 2014 елның 7 апрелендәге 1861 номерлы карарының 20 номерлы кушымтасы дип санарга.

1.3. әлеге карарның 2 номерлы кушымтасы нигезендә редакцияләнгән 21 номерлы кушымта өстәргә.

2. Әлеге карарны «Муниципаль хокукый актлар һәм башка рәсми мәгълүмат» челтәр басмасында (www.docskzn.ru) бастырып чыгарырга, Казан шәһәре җирле үзидарә органнарының рәсми порталында (www.kzn.ru) һәм

Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында (www.pravo.tatarstan.ru) урнаштырырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Казан шәһәре Башкарма комитеты Җитәкчесе урынбасары И.С.Шакировка йөкләргә.

Җитәкче **Р.Г.Гафаров**

Казан шәһәре
Башкарма комитетының
2024 елның 25 декабрендәге
5346 номерлы карарына
1 номерлы кушымта

Казан шәһәре территориясендәге стационар булмаган сәүдә объектларының һәм хезмәт күрсәтү объектларының типлаштырылган проектларына һәм күчмә корылмаларга карата таләпләр

1. Әлеге Нигезләмә Казан шәһәре территориясендәге сезонлы стационар булмаган сәүдә объектларының һәм җәмәгать туклануы объектларының тышкы күренешенә карата таләпләрне билгели һәм киосклар һәм павильоннар урнаштыруга бәйле мөнәсәбәтләргә, шулай ук бәйрәм, иҗтимагый-сәяси, мәдәни-массакүләм һәм спорт-массакүләм чаралар уздырганда, вакытлы характердагы, ярминкәләр, күргәзмә-ярминкәләр уздырганда, стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга бәйле мөнәсәбәтләргә кагылмый.

Стационар булмаган сәүдә объектларын һәм хезмәт күрсәтү буенча объектларны һәм күчмә корылмаларны (Казан шәһәре территориясендә сезонлы стационар булмаган сәүдә объектларын һәм җәмәгать туклануы объектларын) урнаштыру тәртибе Казан шәһәре Башкарма комитеты карары белән билгеләнә.

Стационар булмаган сәүдә объектларын һәм хезмәт күрсәтү объектларын һәм күчмә корылмаларны урнаштыру Казан шәһәре территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын һәм хезмәт күрсәтү объектларын урнаштыру схемасында билгеләнгән урыннарда гамәлгә ашырыла.

2. Стационар булмаган сәүдә объектларын һәм хезмәт күрсәтү объектларын һәм күчмә корылмаларны урнаштыру, тирә-юньдәге территорияне төзекләндерү, яшелләндерү һәм карап тоту, чүп савытларын һәм бәдрәфләрне (биобәдрәфләрне) урнаштыру Казан шәһәрен төзекләндерү кагыйдәләренең стационар булмаган объектларны карап тотуга карата булган таләпләренә каршы килмәскә тиеш.

3. Түбәндәге стационар булмаган сәүдә объектларын һәм хезмәт күрсәтү объектларын һәм күчмә корылмаларны (алга таба – Объект) урнаштыру рөхсәт ителми:

3.1. урам һәм юл категориясенә бәйле рәвештә объектның иң якын элементларыннан алып автомобильләр йөри торган юл читенә, шулай ук конструкцияләрнең терәкләре, агач кәүсәләре, автотранспорт парковкасы билгеләре яисә, биналарны, корылмаларны да кертеп, аерым алга чыгып торучы башка элементлар чикләренә кадәр үлчәнә торган тротуарның минималь норматив киңлеген кыскартуга китерә торган;

3.2. юл хәрәкәтендә катнашучылар өчен күрү мөмкинлеген чикли торган;

3.3. кешеләрнең тормышына һәм сәламәтлегенә, әйләнә-тирә мохиткә куркыныч, шулай ук милекнең янгын куркынычсызлыгына янау тудыра торган, халыкның хәрәкәтләнүе чикле төркемнәренең тоткарлыксыз керә-чыга алу таләпләренә туры килми торган;

3.4. чәчәк түтәлләрендә, бина аркаларында, мәйданчыкларда (балалар, спорт мәйданчыкларында);

3.5. шәһәр төзелешенең тышкы архитектура күренешенә, төс һәм стиль ягыннан эшләнешенә, бина фасадларының архитектур үзенчәлекләренә туры килми торган;

3.6. гаять зур конструкцияләр, үтәли күренми торган киртәләр кулланып эшләнгән, пыяла белән капланган;

3.7. түбәндәге тышкы мәгълүмат чараларын кулланып эшләнгән:

- билгеләнгән тәртиптә килештерелгән проект белән каралмаган;

- Объект эшчәнлегенә карамый торган һәм аннан читтә урнаштырылган;

- маркизалар һәм япмалардан тыш, яктылык тартмалары, тукыма материаллар рәвешендә;

- ачык һәм тышкы яктырту ысулы белән;

- сайланган урынның 2/3 нән артык булган киңлектә, хәрефләрнең биеклеге 15 см дан артык, нейтраль һәм бер төстә булмаган шрифт белән эшләнгән бина исеме яки логотибы белән исеме булган;

3.8. сезонлы җәмәгать туклануы объектларын урнаштырганда (сезонлы кафелар, җәйге верандалар):

3.8.1. бинаның архитектур үзенчәлекләрен каплый торган күләмле, киңлекле эшләнешне кулланып;

3.8.2. киртә сыйфатында аерым тора торган чәчәк контейнерларын кулланудан тыш, биеклеге 0,4 метрдан кимрәк һәм 1,0 метрдан зуррак булган киртәләр белән, шулай ук үтә күренмәле (пыяла, пластик) киртәдән тыш, тоташ һәм үтә күренмәле булмаган киртәләр урнаштырып;

3.8.3. табигый яшелләндерүне кулланмыйча, ясалма яшелләндерү белән;

3.8.4. бинага, корылмага кушып төзелгән (беркетеп куелган);

3.8.5. стационар җәмәгать туклануы предприятиеләре булганда:

- аерым керү урыны булмаган, беренче каттан югарырак урнашкан;

- бинага керүгә киртә булып тора торган;

- стационар җәмәгать туклануы объектына караган бина яки корылма фасадыннан читтә тротуарда җиһаз элементларын урнаштыру;

- комплекслы карарны исәпкә алмыйча, аерым торучы конструкцияләр рәвешендә маркизалар урнаштыру;

- конструкцияләрнең һәм аларның элементларының бердәм биеклеген, фасад яссылыгына карата архитектура-сәнгать эшләнешен үтәмичә (конструкциянең бердәм материаллары, төс ягыннан үзара бәйле эшләнеше);

- беренче кат биеклегеннән югарырак булган;

- торак йортларның һәм аларга кушып төзелгән биналарның түбәләрендә;

- 20 см биеклектәге подиум белән (авыш территория участогында авышлыкның түбән ноктасында биеклеген 40 см га кадәр арттыру рөхсәт ителә);

- подиум белән, пандуссыз (пандусның авышлык почмагы 5 проценттан артмаска тиеш);

3.8.6. кызыл линияләрдә аркылы профиле 30,0 метрдан кимрәк киңлектә булган тарихи җирлек чикләрендә урнашкан урамнар һәм юллар тротуарларында, җәяүлеләр урамнарында, мәдәни мирас объектлары, тарихи кыйммәткә ия шәһәрне формалаштыручы объектлар, төзелеш датасы 1959 нчы елдан өлкәнрәк булган объектлар янында:

- 5 проценттан артык авышлык булган һәм тигезләү максатыннан җир өслегендә тигезсезлекләр ясалган территорияләрдән тыш, түшәмә белән;

- тент конструкцияләреннән тыш (үзәк терәкле япмалар, маркизалар), бина, корылма, шул исәптән капиталь булмаган корылма янәшәсендәге аерым конструкция, чатыр(-лар) рәвешендә;

- бизәлешендә һәм түбә япмасында, түшәмәдә ачык, ахроматик төсләр гаммасын кулланып;

3.8.7. Бауман урамында сезонлы верандаларны урнаштыруга карата әлеге карар белән билгеләнгән типлаштырылган таләпләрне исәпкә алмыйча;

3.8.8. кашпоны яисә коймаларны яктыртып, асылмалы яктырту өчен терәк сыйфатында фонарьлар яки баганалар кулланып, бинаның фасадында яктырту элементларының урнашуы;

3.8.9. һаваны суыту өчен эленеп торучы һәм аерым торган вертикаль конструкцияләр (шул исәптән рам) урнаштырыла.

4. Объектлар каты төрдәге катламнарга урнаштырылган булырга тиеш, аларның техник тәэмин ителеше санитария, янгынга каршы, экологик кагыйдәләргә, товарларның аерым төрләрен сату кагыйдәләренә җавап бирергә тиеш; алар кешеләрнең тормышы һәм сәламәтлеге куркынычсызлыгы таләпләренә, товарны кабул итү, саклау һәм сату шартларына, шулай ук хезмәт шартларына һәм хезмәткәрләрнең шәхси гигиенасы кагыйдәләрен үтәүне тәэмин итүгә туры килергә тиеш.

Казан шәһәре
Башкарма комитетының
2024 елның 25 декабрендәге
5346 номерлы карарына
2 номерлы кушымта

Бауман урамында сезонлы верандалар урнаштыруга типлаштырылган таләпләр

Сезонлы объектларны урнаштыру рөхсәт ителә торган зоналар

Пушкин урамыннан Университет урамына кадәрге участок

Допустимая зона размещения сезонных объектов общественного питания по нечетной стороне

Допустимая зона размещения сезонных объектов общественного питания по четной стороне

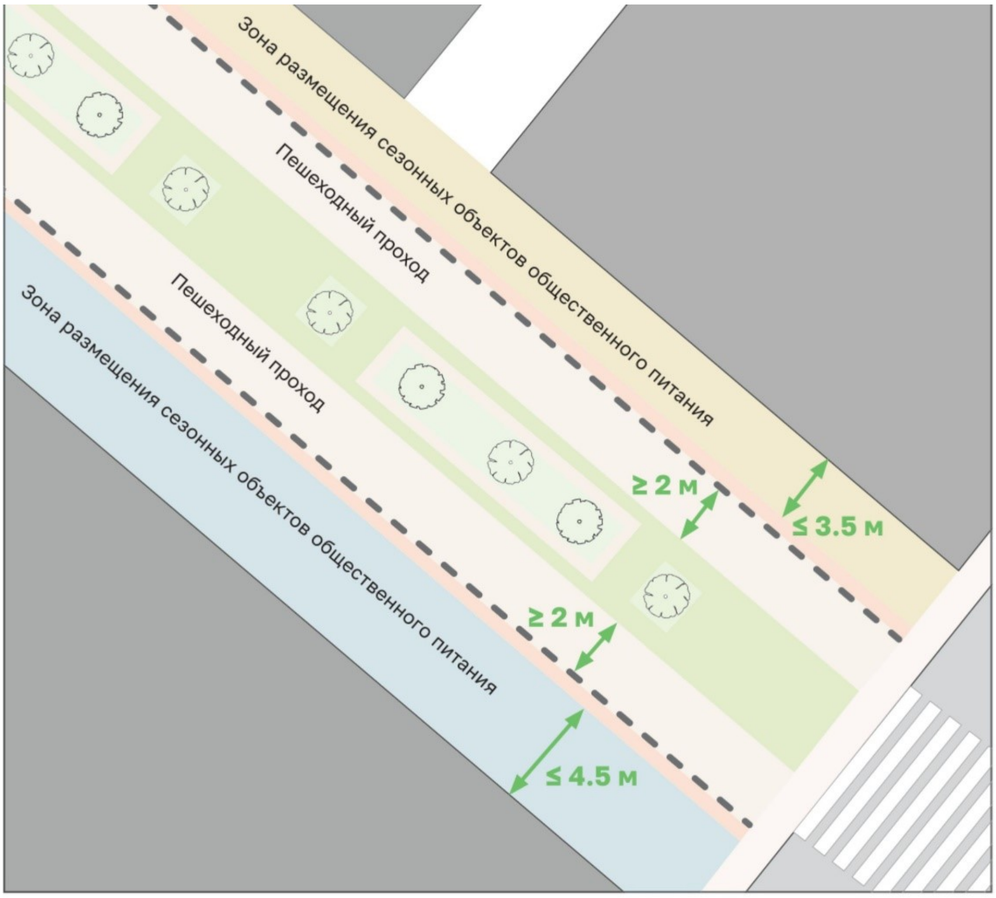
Рекреационная зона

Остановка общественного транспорта

Спуск к станции метро "Площадь Габдуллы Тукая"

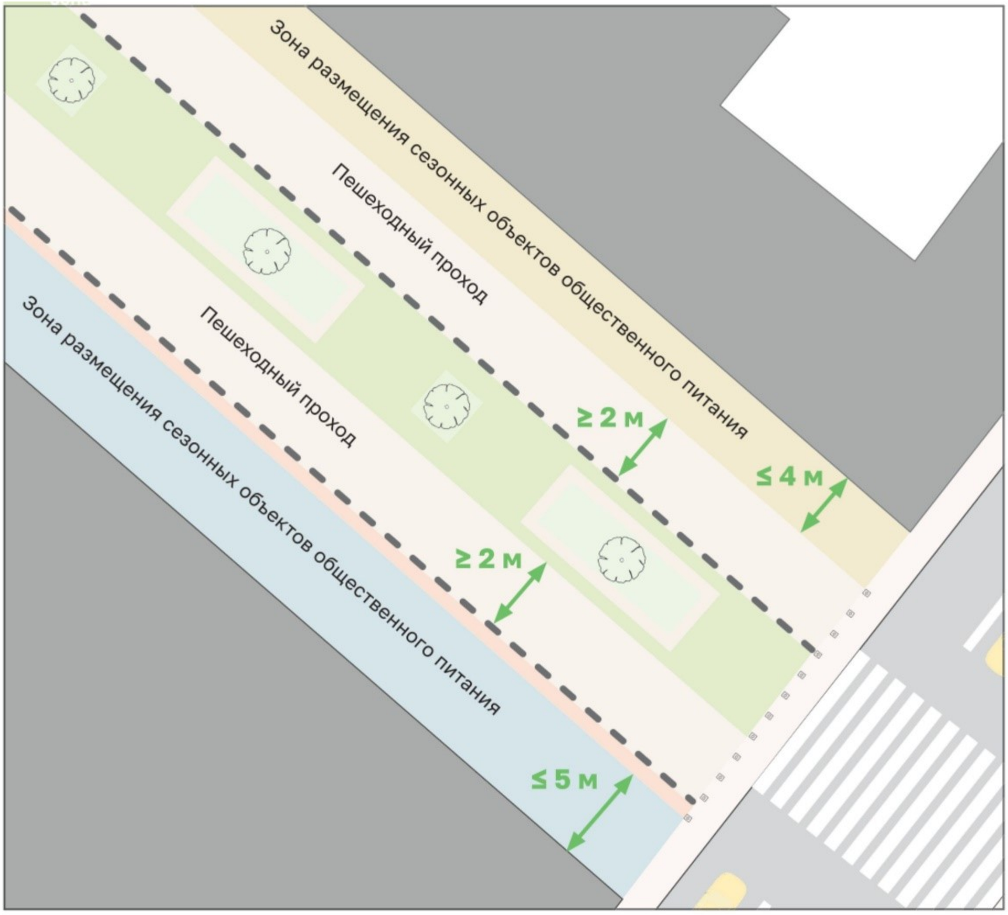
Зона пешеходного транзита

Университет урамыннан Астрономия урамына кадәрге участок



- Допустимая зона размещения сезонных объектов общественного питания по нечетной стороне
- Допустимая зона размещения сезонных объектов общественного питания по четной стороне
- Зона пешеходного транзита
- Рекреационная зона
- Расстояние от линии фонарного столба до зоны размещения сезонных объектов общественного питания (0.5 м)
- Линия расположения фонарных столбов

Астрономия урамыннан М.Җәлил урамына кадәрге участок



Допустимая зона размещения сезонных объектов общественного питания по нечетной стороне

Допустимая зона размещения сезонных объектов общественного питания по четной стороне

Зона пешеходного транзита

Рекреационная зона

Расстояние от линии фонарного столба до зоны размещения сезонных объектов общественного питания (0.5 м)

Линия расположения фонарных столбов

М.Җәлил урамыннан Чернышевский урамына кадәрге участок

Допустимая зона размещения сезонных объектов общественного питания по нечетной стороне

Допустимая зона размещения сезонных объектов общественного питания по четной стороне

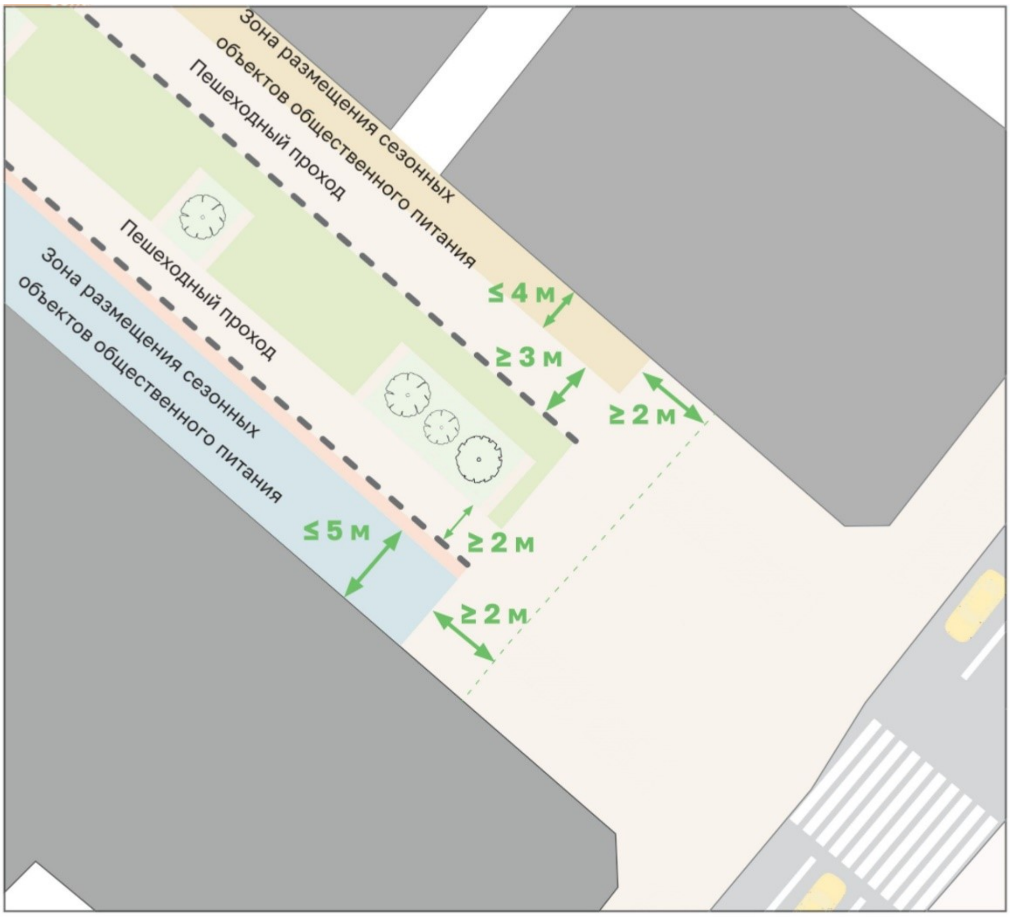
Зона пешеходного транзита

Рекреационная зона

Расстояние от линии фонарного столба до зоны размещения сезонных объектов общественного питания (0.5 м)

Линия расположения фонарных столбов

Чернышевский урамыннан Бауман урамындагы 26 йортка кадәрге участок



- Допустимая зона размещения сезонных объектов общественного питания по нечетной стороне
- Допустимая зона размещения сезонных объектов общественного питания по четной стороне
- Зона пешеходного транзита
- Рекреационная зона
- Расстояние от линии фонарного столба до зоны размещения сезонных объектов общественного питания (0.5 м)
- Линия расположения фонарных столбов

Бауман урамындагы 26 йорттан Профсоюз урамына кадәрге участок

Допустимая зона размещения сезонных объектов общественного питания по четной стороне

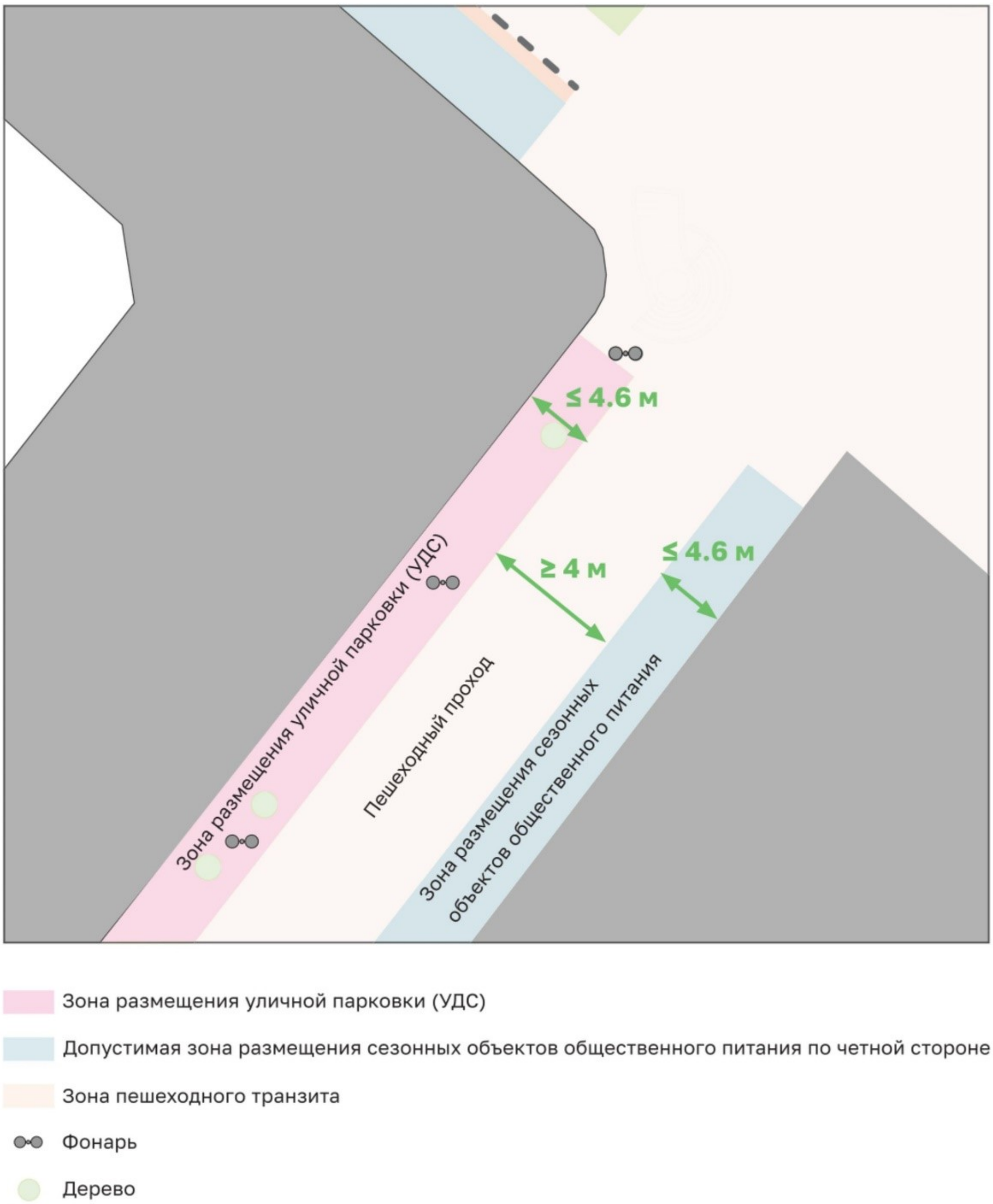
Зона пешеходного транзита

Рекреационная зона

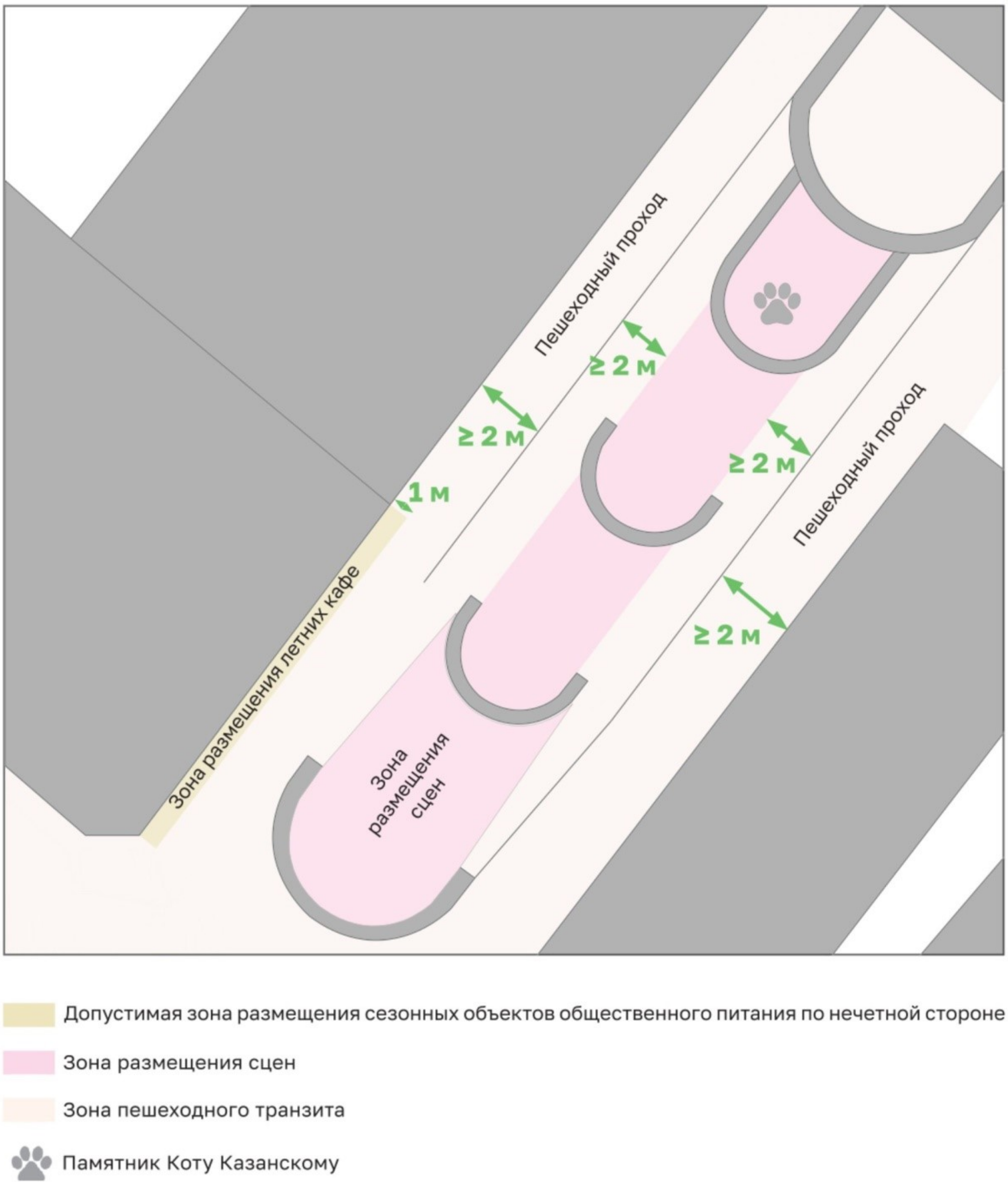
Расстояние от линии фонарного столба до зоны размещения сезонных объектов общественного питания (0.5 м)

Линия расположения фонарных столбов

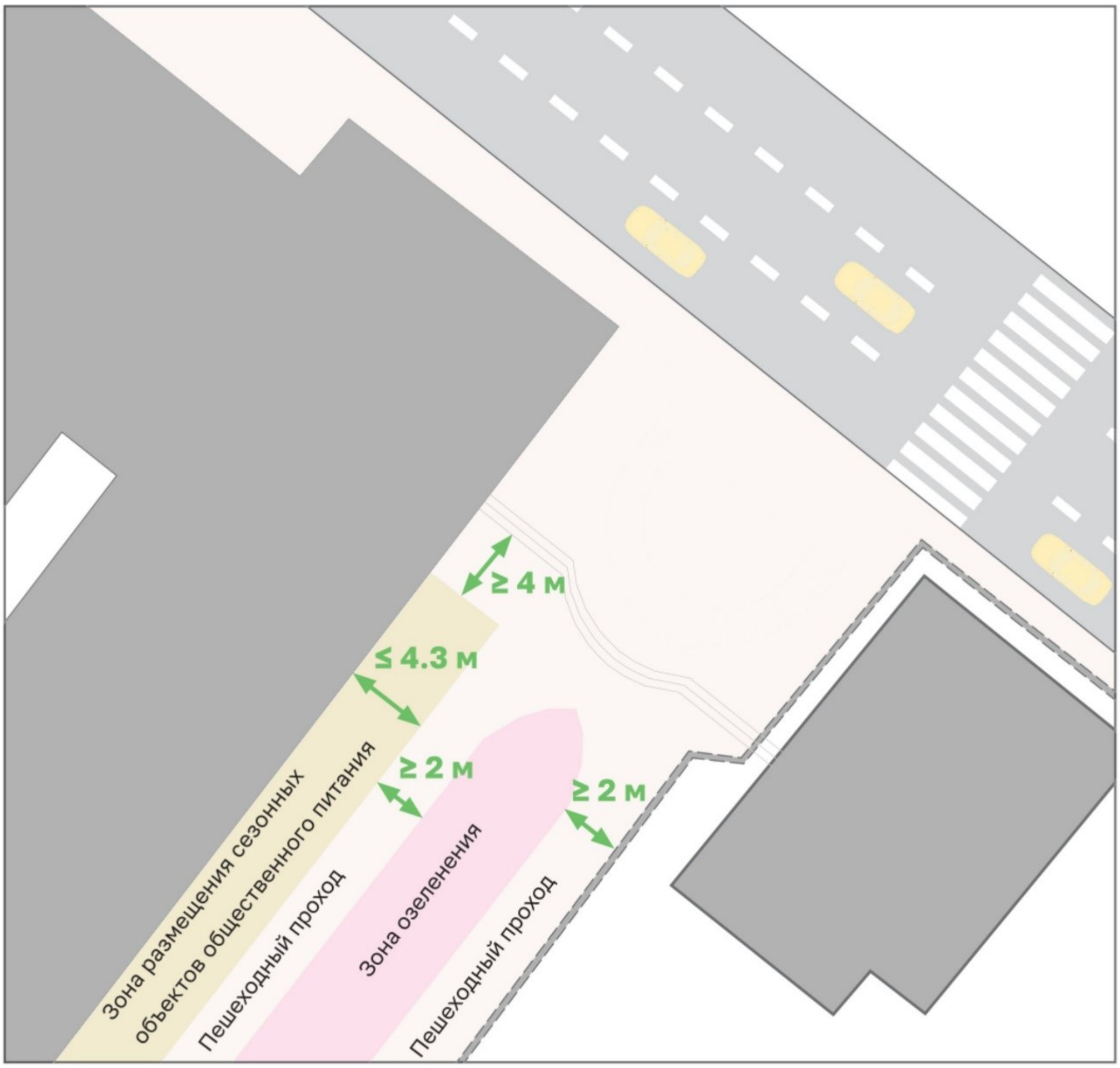
М.Җәлил урамындагы җәяүлеләр участогы



М.Җәлил урамындагы җәяүлеләр участогы



К.Нәҗми урамындагы җәяүлеләр участогы



Допустимая зона размещения сезонных объектов общественного питания по нечетной стороне

Зона озеленения

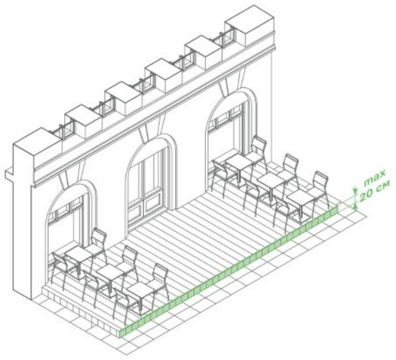
Зона пешеходного транзита

Файдаланыла торган материалларга һәм элементларга таләпләр

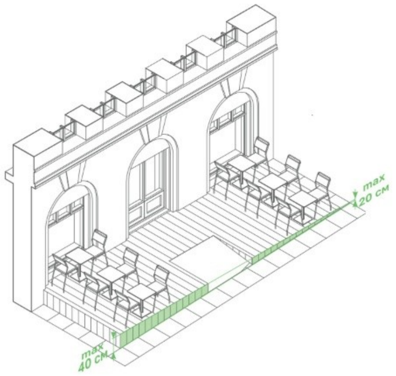
Подиум

Подиум

1. Без уклона



2. При наличии уклона



Максимальная допустимая высота подиума - 20 см. При устройстве подиума на участке территории с уклоном допускается увеличение высоты в низшей точке уклона до 40 см.

Доступная среда

В случае установки настила, подиума или иных выравнивающих конструкций ОБЯЗАТЕЛЬНО предусмотреть организацию доступа маломобильным группам населения - пандуса.

При отсутствии возможности организации доступной среды размещение выравнивающих конструкций (настил, подиум) не допускается.

Пандусы

Входные зоны на объекты общественного питания необходимо оборудовать пандусами с углом наклона не более 5%

Цветовые решения и используемые материалы подиума

Для изготовления настила подиума допускается использование

Древесно-полимерного композита графитового серого цвета (RAL 7024)

Деревянной доски под покраску графитового серого цвета (RAL 7024)

Древесно-полимерного композита сланцево-серого цвета (RAL 7015)

Деревянной доски под покраску сланцево-серого цвета (RAL 7015)

Обшивка боковин подиума выполняется в материале настила и в едином цветовом решении.

Киртәләр

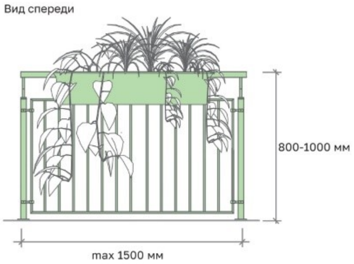
Параметры элементов ограждения

При организации сезонных объектов общественного питания устройство ограждений в виде забора запрещено. Допускается ограждение в виде цветочных кашпо или контейнеров. Размещение кашпо или контейнеров допустимо только в пределах террасы заведения.

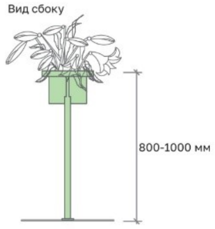
Варианты размещения элементов ограждения:

Вариант 1

Вид спереди



Вид сбоку



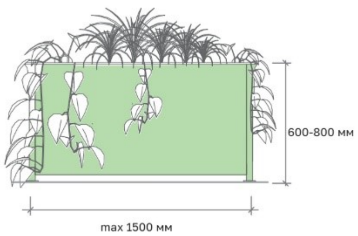
Вариант 2

Внешний облик элементов ограждения несет рекомендательный характер

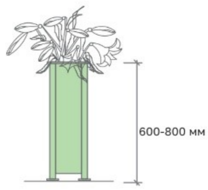
Не допустимо устройство ограждений высотой менее 0,4 м и более 1,0 м, за исключением использования в качестве ограждения отдельно стоящих цветочных контейнеров (см. вариант 2).

Вариант 3

Вид спереди



Вид сбоку



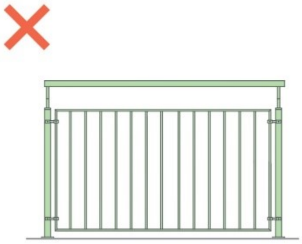
Допустимые материалы

Кашпо

Ограждение

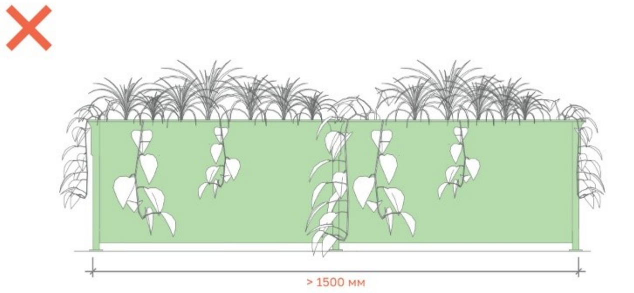
Яшелләндерү

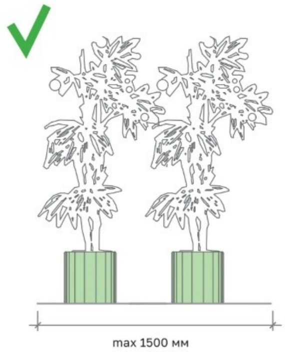
При организации сезонных объектов общественного питания допускается устройство ограждений, где размер сплошной секции не превышает 1500 мм. Минимальный разрыв между секциями для размещения другого типа элементов ограждения - 600 мм, для размещения прохода - 1250 мм.

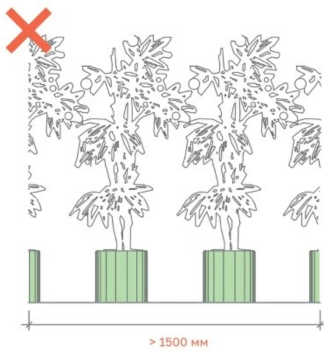


При организации сезонных объектов общественного питания не допускается размещение ограждений без использования живого озеленения на каждом из элементов.

Запрещается сплошная ограждающая конструкция и повторение одного типа ограждающих конструкций на промежутке более 1500 мм.







В качестве озеленения допускаются композиции из живых растений и сухоцветов: кустарников, пряных трав, декоративных трав, злаковых растений, горшечных деревьев и цветов.

Стелящиеся кустарники

Пряные травы

Декоративные травы

Злаковые растения

Горшечные деревья и кустарники

Цветы

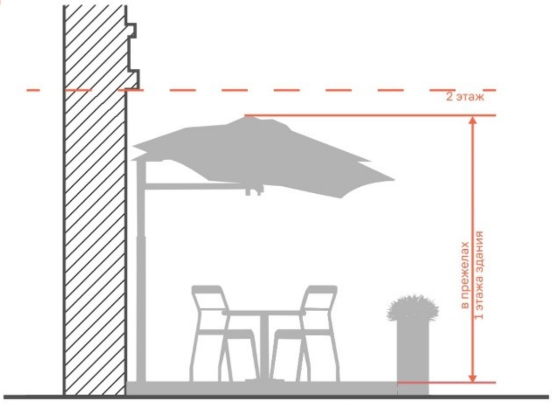
Сухоцветы

Размещение озеленения допустимо строго в границах сезонных объектов общественного питания. Допускается размещение элементов озеленения на подоконниках.

Не допускается использование искусственного озеленения.

Зонтлар

Требования к зонтам в случае размещения



Не допускается размещение конструкций зонтов высотой, превыщающих высоту первого этажа здания

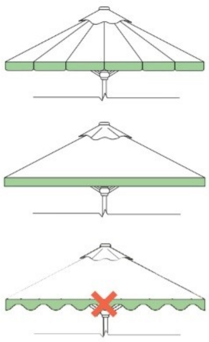
RAL 1013 Жемчужно белый	RAL 1015 Светлая слоновая кость

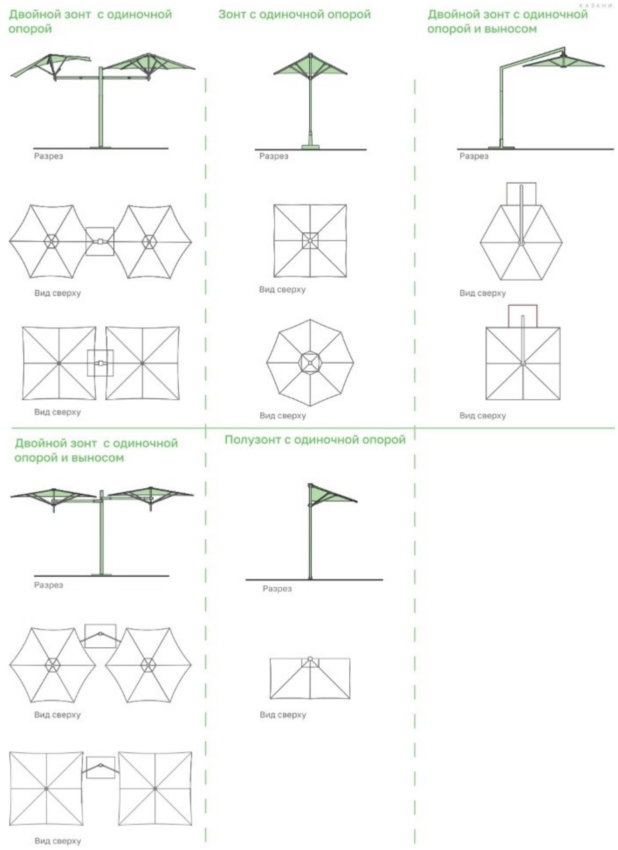
Допускается размещение тентовых конструкций:

- В виде отдельно стоящих зонтов с одиночной опорой с цветом ткани бежевого цвета (RAL1001) и цвета светлая слоновая кость (RAL1015).

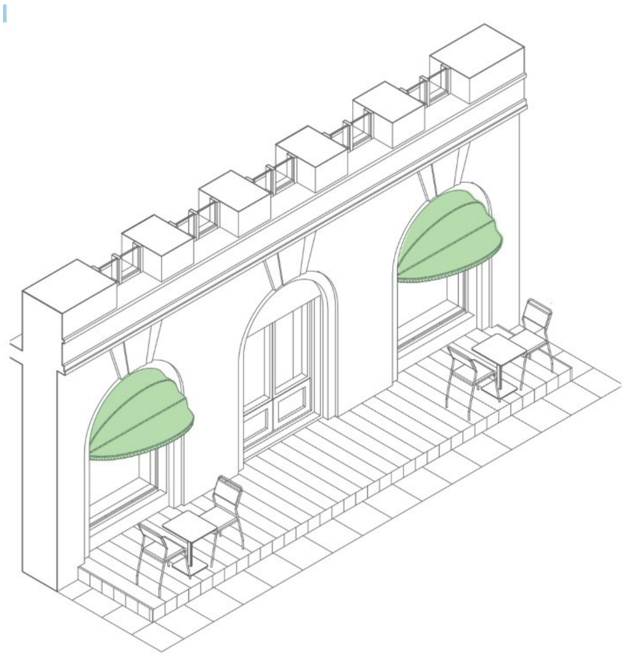
Не допускается использование тентовых конструкций

- Нарушающих архитектурные особенности фасада, наносящие ущерб конструкции здания, сооружения, архитектурным элементам, отделке фасада. Пристроенных к зданию, сооружению;
- Свесы которого имеют волнообразную или зизгазогообразную форму.





Маркизалар



Не является обязательным к исполнению.

При размещении на объекте культурного наследия необходимо дополнительное согласование с соответствующим органом охраны и Управлением архитектуры и градостроительства г.Казани.

Допускается размещение маркиз в оконном проеме здания. Требуется обязательное согласование с Управлением архитектуры и градостроительства г.Казани.

Недопустимо размещение маркизы над двумя или более оконными проемами.

Мәгълүмати яктан бизәү һәм яктырту

Не допускается размещение названия или названия с логотипом заведения шириной более 2/3 от выбранного пространства. Высота букв не должна превышать 15 см. Необходимо использовать шрифт нейтрального однотонного цвета.
Допускается брендирование заведений двумя из следующих способов

Зонт

Высота названия или названия с логотипом логотипа или названия не должна превышать 2/3 от выбранного пространства. Допустимо расположение с двух свесов зонта.

Стул

Высота названия или названия с логотипом не должна превышать 2/3 от выбранного пространства. Допустимо расположение с двух сторон.

Ограждение

Высота названия или названия с логотипом не должна превышать 1/3 от выбранного пространства.Допустимо расположение с одной стороны.

Освещение

Подвестные элементы освещения должны находиться в габаритах конструкции зонта. Возможно освещение стола или зонта. Допустимы отдельно стоящие нестационарные элементы освещения в границах сезонного объекта общественного питания и не превышающего высоту раскрытия зонта.
Допустимый свет освещения теплый.

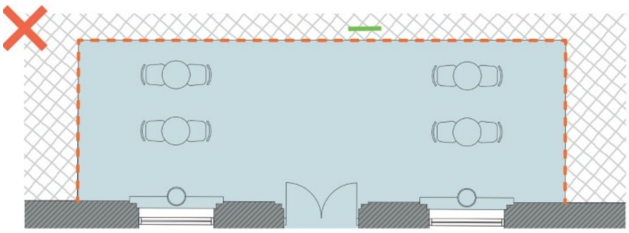
Не допускается освещение кашпо или ограждений, использование фонарей или столбов в качестве опоры для подвесного освещения, расположение элементов освещения на фасаде здания.

Менюны урнаштыру

В границах террасы допускается размещение пюпитров для меню.

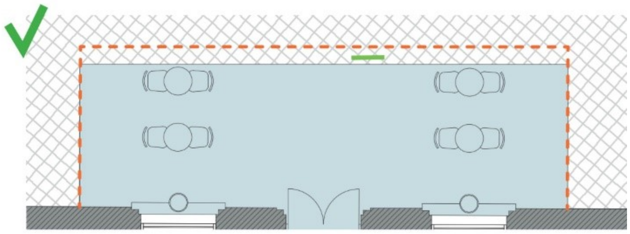
Допустимые материалы

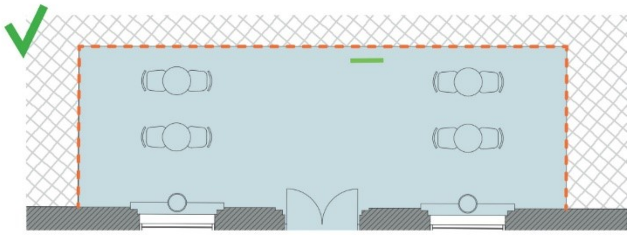
Не допускается размещение за границами сезонного объекта общественного питания.

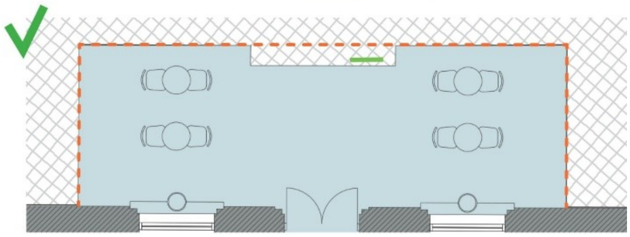


Допустимые варианты размещения пюпитров:

- границы сезонного кафе
- пюпитр

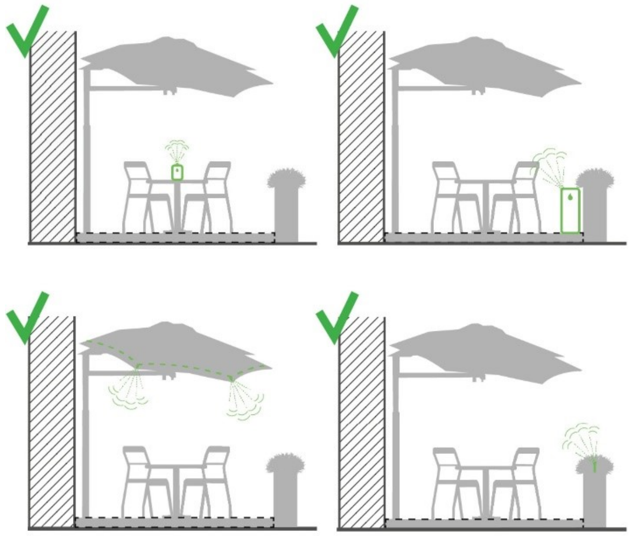




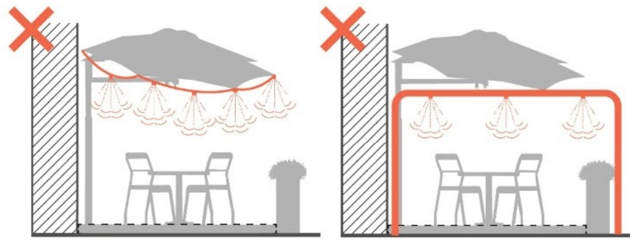


Суыну

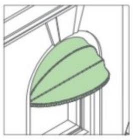
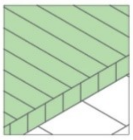
Осуществление охлаждения воздуха посредством аэрации возможно как системами, так и портативными устройствами (настольный или напольный увлажнитель воздуха) Охлаждение туманным способом может быть направлено как сверху вниз, так и снизу вверх. Элементы системного охлаждения должны быть встроены в оборудование, предусмотренное данным альбомом.



Не допускается размещение висящих и отдельностоящих вертикальных конструкций (в том числе рам)



Материаллар һәм төсләр сайлау

Зонты		Парусная ткань	RAL 1013, RAL 1015
Маркизы		Парусная ткань	RAL 1013, RAL 1015
Ограждение		Дерево, ковка, мателл, стекло, оргстекло	RAL 7024, RAL 7015
Кашпо		Пластик, керамика, бетон, камень, дерево, гипс, металл, ротанг	RAL 7024, RAL 7015
Настил		Древесно-полимерный композит, деревянная доска под покраску	RAL 7024, RAL 7015
Мебель		Дерево, металл, пластик, ротанг, текстиль	RAL 1013, RAL 1015, RAL 7024, RAL 7015

*Үзенчәлекле итеп башкарылган 1-2 элементны арт-объект сыйфатында урнаштыру рөхсәт ителә.