

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
АКСУБАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ СОВЕТЫ**

КАРАР

№ 234

12.11.2024ел.

Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы милкендәге хужалык алып бару хокукында йә оператив идарә хокукында муниципаль мәдәният оешмаларына беркетелгән мөлкәтне арендага тапшыруны килештерү тәртибен **раслау турында**

«Конкуренцияне яклау турында» 2006 елның 26 июлендәге 135–ФЗ номерлы Федераль законның 171 статьясындагы 35 өлеше, Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2021 елның 9 сентябрәндәге 135-ФЗ номерлы карары белән расланган дәүләт яисә муниципаль мәдәният оешмаларына хужалык алып бару йә оператив идарә итү хокукында беркетелгән дәүләт яисә муниципаль мөлкәткә карата аренда шартнамәләрен конкурслар яисә аукционнар үткәрмичә генә төзү кагыйдәләренен 8 пункты нигезендә 1529, Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Советы карар чыгарды:

1. Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы милкендәге, хужалык алып бару хокукында йә оператив идарә хокукында муниципаль мәдәният оешмаларына беркетелгән мөлкәтне арендага тапшыруны килештерү тәртибен расларга.
2. Әлеге карарны Аксубай муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга <http://aksubayevo.tatarstan.ru>. һәм Татарстан Республикасының хокукый мәгълүматның рәсми порталында бастырып чыгарырга (<http://pravo.tatarstan.ru>).
3. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә.

Вақылыча Аксубай муниципаль районы башлыгы
вазифаларын башкаручы,
Совет Рәисе



И.М. Загидуллин

Аксубай муниципаль район
Советының 2024 нче елның 12 нче
ноябрдәгә 234 карары белән
расланган

Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районының хужалык алып бару хокукында йә оператив идарә итү хокукында муниципаль мәдәният оешмаларына беркетелгән милкендә мөлкәтне арендага тапшыруны килештерү тәртибе

1. Әлеге Тәртип Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы мәдәният оешмасы (алга таба – муниципаль мәдәният оешмасы) тарафыннан Муниципаль мәдәният оешмасына хужалык алып бару йә оператив идарә итү хокукында беркетелгән Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы муниципаль мөлкәтен (алга таба – мөлкәт) конкурслар яисә аукционнар үткәрмичә генә арендага тапшыруны муниципаль мөлкәтне гамәлгә куючы һәм милекче белән килештерү процедурасын билгели.

2. Заявканы карау нәтижәләре буенча муниципаль мәдәният оешмасы «Конкуренцияне яклау турында» 2006 елның 26 июлдәгә 135–ФЗ номерлы Федераль законның 171 статьясындагы 35 өлеше, Россия Федерациясе Хөкүмәтенәң 2021 елның 9 сентябрдәгә карары нигезендә аренда шартнамәсе төзү кирәклегә турында. «Дәүләт яисә муниципаль мәдәният оешмаларына хужалык алып бару йә оператив идарә итү хокукында беркетелгән дәүләт яисә муниципаль мөлкәткә карата аренда шартнамәләренәң конкурсларын яисә аукционнарын үткәрмичә генә төзү кагыйдәләрен раслау турында» 1529 номерлы Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы мөлкәте милекчесе функцияләрен һәм вәкаләтләрен башкаручы Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Башкарма комитетына (алга таба – мөлкәт милекчесе), шулай ук гамәлгә куючы функцияләрен һәм вәкаләтләрен башкаручы мөрәжәгать итүчегә мөлкәтне арендага бирүне килештерү турындагы мөрәжәгать (алга таба – мөрәжәгать).

3. Мөрәжәгатьтә түбәндәгә белешмәләр күрсәтелә:

1) фаразланучы арендаторның исеме, аның урнашкан урыны турында белешмәләр, почта адресы һәм контакт телефоны номеры;

2) хужалык алып бару хокукында беркетелгән мөлкәт турында белешмәләр яки арендага тапшырырга тәкъдим ителә торган оператив идарәне; 3) хужалык алып бару йә оператив идарә итү хокукында беркетелгән мөлкәтне арендага бирү аны нәтижәлерәк файдалануга ярдәм итәчәген нигезләү;

4) аренда шартнамәсен төзү тәкъдим ителә торган срок;

5) күздә тотыла торган арендаторны аңа мөлкәтне конкурс яисә аукцион уздырмыйча гына арендага бирү өчен сайлауны хокукый нигезләү:

а) арендаторның мөлкәткә ихтыяжы, мөлкәттән файдалануның күздә тотыла торган максатлары;

б) тәкъдим ителә торган продукция һәм товарлар ассортименты турында мәгълүмат килүчеләргә жәмәгать туклануы хезмәтләрен күрсәткәндә гамәлгә ашыру өчен һәм муниципаль мәдәният оешмасы хезмәткәрләренә, – жәмәгать туклануын оештыру өчен;

в) сувенир, нәшрият һәм аудиовизуаль продукция ассортименты турында мәгълүмат – ваклап сату белән шөгыйльләнүче юридик затлар һәм индивидуаль эшкуарлар өчен.

4. Мөрәжәгатькә түбәндәге документлар кушып бирелә:

1) мөлкәтне арендау шартнамәсе проекты;

2) аренда түләвенәң базар бәясен бәяләү турында эзерләнгән Хисап бәяләү эшчәнлегә турында Россия Федерациясе законнары нигезендә (тәкъдим итү датасына 90 көннән дә артмаган вакыт белән);

3) сувенир, нәшрият һәм аудиовизуаль продукцияне ваклап сатуны гамәлгә ашыручы күздә тотылган арендаторның (жәмәгать туклануы оешмасының, юридик затның яисә индивидуаль эшкуарның)заявкасы күчәрмәсе;

4) шәхесне таныклаучы документның күчәрмәсе һәм индивидуаль эшкуарларның бердәм дәүләт реестрыннан өзәмтә (искелек срогы белән) 30 көннән дә артык түгел) – шәхси эшмәкәрләр өчен;

5) юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан өзәмтә (вакыты 30 көннән артмаган) – юридик затлар өчен.

5. Муниципаль мәдәният оешмасына мөлкәтнең бер төрен (төрән) арендауға карата ике һәм аннан күбрәк мөрәжәгать итүчедән гаризалар кергән очракта, мөрәжәгать гаризалар кергән көннән чыгып чиратлылык тәртибендә жибәрелә.

6. Муниципаль мөлкәт милекчәсе һәм гамәлгә куючы мөрәжәгатьне һәм аңа кушып бирелгән барлык документларны алар кергән көннән алып 30 эш көне эчендә карыйлар һәм түбәндәге карарларның берсен кабул итәләр:

1) мөлкәтне арендага тапшыруны килештерергә;

2) мөлкәтне арендага бирүне килештерүдән баш тартырга.

7. Мөлкәтне арендага бирүне килештерүдән баш тарту өчен нигезләр булып:

1) мөлкәтне арендага бирү муниципаль мәдәният оешмасы эшчәнлеген нәтижәләрәк оештыруга булышлык итмәячәк;

2) мөлкәтне арендага бирү максатлары муниципаль мәдәният оешмасының уставында каралган эшчәнлек төрләренә туры килми; 3) мөлкәтне арендага бирү элек чиратлылык тәртибендә кергән гаризага карата мөрәжәгатьне карау нәтижәләре буенча килештерелгән.

8. Кабул ителгән карар Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Башкарма комитеты карары белән рәсмиләштерелә һәм муниципаль мәдәният оешмасына ул кабул ителгән көннән алып 30 көн эчендә жибәрелә.

9. Милекне арендага бирүне килештерүдән баш тарту турындагы карарда баш тарту сәбәпләрен нигезләү булырга тиеш. Мөлкәтне арендага бирүне килештерүдән баш тарту турында Карар кабул ителгәндә мөрәжәгать һәм аңа беркетелгән документлар Муниципаль мәдәният оешмасына мондый карар кабул ителгән көннән алып 20 көн эчендә кире кайтарыла.

10. Мөлкәтне арендага бирүне килештерү турында кабул ителгән карар мәдәният муниципаль оешмасы тарафыннан мөлкәтне конкурслар яисә аукционнар үткәрмичә генә арендау шартнамәсен төзү өчен нигез булып тора.

11. Муниципаль мэдэният оешмасы аренда шартнамәсе төзелгән көннән алып 30 көн эчендә Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасына аренда шартнамәсе төзелү турында язма рәвештә хәбәр итә (арендага бирелгән мөлкәт исемлегә һәм аны арендага бирү срогы кушымтасы белән).
