

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЮТАЗЫ РАЙОН СОВЕТЫ

(IV чакырылыш)

карар

IV чакырылышның чираттан тыш утырышы

28 декабрь 2024 ел

№ 40

Урыссу ш.т.б.

Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының "Ютазы авыл жирлеге" муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләрен раслау турында

Россия Федерациясе Гражданлык кодексы, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрэндәге 131-ФЗ санлы Федераль закон, «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында» 2004 елның 28 июлендәге № 45-ТРЗ санлы Татарстан Республикасы Законы, «Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставы, Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башлыгының 31.01.2024 №5 «Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Ютазы авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләрен раслау турында»гы Татарстан Республикасы Ютазы район Советы карары проекты буенча ачык тыңлаулар билгеләү хакында»гы Карары нигезендә, «Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Ютазы авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләрен раслау турында»гы Татарстан Республикасы Ютазы район Советының 2024 елның 15 декабрэндәге карары проекты буенча ачык тыңлаулар беркетмәсен «Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Ютазы авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләрен раслау турында»гы Татарстан Республикасы Ютазы район Советының 2024 елның 19 декабрэндәге карары проекты буенча ачык тыңлаулар нәтижэләре турында бәяләмәсен исәпкә алып, уңай тормыш эшчәнлеге шартларына кеше хокукларын, жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары хужаларының хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен үтәү максатларында, Татарстан Республикасы Ютазы район Советы карар кабул итә:

1. Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Ютазы авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең кушымтада бирелә торган жирләрдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләрен 1 нче кушымта һәм 2 нче кушымта нигезендә расларга.

2. Татарстан Республикасы Ютазы район Советының «Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының Ютазы авыл жирлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында»гы 14.08.2014 ел, № 45 санлы карарын үз көчен югалткан дип танырга.

3. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат порталында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә бастырып чыгарырга һәм Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы сайтында Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталы составында дәүләт хакимияте һәм жирле үзидарә органнарының Бердәм «Рәсми Татарстан» порталында «Интернет» мәгълүматителекоммуникация челтәрендә <http://jutaza.tatarstan.ru/> (<https://pravo.tatarstan.ru>; массакуләм мәгълүмат чарасы буларак теркәлү турында таныклык ЭЛ № ФС77-60244, бирелгән 17.12.2013 ел, элемент, мәгълүмати технологияләр һәм массакуләм коммуникацияләр өлкәсендә күзәтчелек буенча Федераль хезмәт тарафыннан (Роскомнадзор) адресы буенча урнаштырырга.

4. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә.

5. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Татарстан Республикасы Ютазы район Советының Экология һәм жирдән файдалану буенча даими комиссиясенә йөкләргә.

Татарстан Республикасы
Ютазы муниципаль районы Башлыгы -
Татарстан Республикасы
Ютазы район Советы Рәисе

А.Ә. Шәфигуллин

Татарстан Республикасы
Ютазы район Советы карарына
1 нче кушымта
28.12.2024 ел № 40

Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының
"Ютазы авыл җирлеге" муниципаль берәмлегенен
җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре

Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләрен куллану һәм
аларга үзгәрешләр кертү тәртибе
(I Өлеш)

Татарстан Республикасы Ютазы район
Советы карарына 2 нче кушымта

28.12. 2024 ел № 40

Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының
"Ютазы авыл жирлеге" муниципаль берәмлегенең
жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы
(II өлеш)

Шәһәр төзелеше регламентлары
(III өлеш)

Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының Ютазы авыл җирлегенә
муниципаль берәмлегенә

ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӘЛӘРЕ

Часть I

**ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӘЛӘРЕН КУЛЛАНУ
ҺӘМ КҮРСӘТЕЛГӘН КАГЫЙДӘЛӘРГӘ ҮЗГӘРЕШЛӘР КЕРТҮ ТӘРТИБЕ**

2024

ЭЧТӨЛӨК

I ӨЛӨШ. ЖИРДӨН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ АЛЫП БАРУ
КАГЫЙДӨЛӨРӨН КУЛЛАНУ ҺӘМ КҮРСӨТЕЛГӨН КАГЫЙДӨЛӨРГӨ
ҮЗГӨРЕШЛӨР КЕРТҮ ТӨРТИБЕ

1 БҮЛӨК. ГОМУМИ НИГЕЗЛӨМӨЛӨР

1 СТАТЬЯ. КУЛЛАНУ ӨЛКӨСЕ

2 СТАТЬЯ. ТӨП ТӨШЕНЧӨЛӨР

2 БҮЛӨК. ВӨКАЛӨТЛЕ ОРГАННАР ТАРАФЫННАН ЖИРДӨН
ФАЙДАЛАНУНЫ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШНЕ ЖАЙГА САЛУ ТУРЫНДА НИГЕЗЛӨМӨ

3 СТАТЬЯ. ЖИРЛЕ ҮЗИДАРӨ ОРГАННАРЫ ВӨКАЛӨТЛӨРЕ

3 БҮЛӨК. ФИЗИК ҺӘМ ЮРИДИК ЗАТЛАР ТАРАФЫННАН ЖИР
КИШӨРЛЕКЛӨРӨННӨН ҺӘМ КАПИТАЛЬ ТӨЗЕЛЭШ ОБЪЕКТЛАРЫННАН
РӨХСӨТ ИТЕЛГӨН ФАЙДАЛАНУ ТӨРЛӨРӨН ҮЗГӨРТҮ ТУРЫНДА
НИГЕЗЛӨМӨ

5 СТАТЬЯ. ЖИР КИШӨРЛЕКЛӨРӨННӨН ҺӘМ КАПИТАЛЬ ТӨЗЕЛЭШ
ОБЪЕКТЛАРЫННАН РӨХСӨТ ИТЕЛГӨН ФАЙДАЛАНУ ТӨРЛӨРӨН ҮЗГӨРТҮ

6 СТАТЬЯ. ЖИР КИШӨРЛЕГЕННӨН ЯИСӨ КАПИТАЛЬ ТӨЗЕЛЭШ
ОБЪЕКТЫННАН ФАЙДАЛАНУНЫҢ ШАРТЛЫ РӨХСӨТ ИТЕЛГӨН ТӨРӨНӨ
РӨХСӨТ

7 МАДДӨ. КАПИТАЛЬ ТӨЗЕЛЭШ ОБЪЕКТЛАРЫН ТӨЗҮНӨҢ,
РЕКОНСТРУКЦИЯЛӨҮНӨҢ РӨХСӨТ ИТЕЛГӨН ЧИК ПАРАМЕТРЛАРЫННАН
ТАЙПЫЛУГА РӨХСӨТ

8 МАДДӨ. ШӨҺӨР ТӨЗЕЛЭШЕ РЕГЛАМЕНТЫНА ТУРЫ КИЛМИ
ТОРГАН ЖИР КИШӨРЛЕКЛӨРӨННӨН ҺӘМ КАПИТАЛЬ ТӨЗЕЛЭШ
ОБЪЕКТЛАРЫННАН ФАЙДАЛАНУ

4 БҮЛӨК. ЖИРЛЕ ҮЗИДАРӨ ОРГАННАРЫ ТАРАФЫННАН
ТЕРРИТОРИЯНЕ ПЛАНЛАШТЫРУ ДОКУМЕНТЛАРЫН ӨЗЕРЛӨҮ ТУРЫНДА
НИГЕЗЛӨМӨ

10 МАДДӨ. ТЕРРИТОРИЯНЕ ПЛАНЛАШТЫРУ ДОКУМЕНТЛАРЫН
ӨЗЕРЛӨҮГӨ ГОМУМИ ТАЛӨПЛӨР

5 БҮЛӨК. ЖИРДӨН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ МӘСЬӘЛӨЛӨРЕ
БУЕНЧА ГАВАМИ ТЫҢЛАУЛАР УЗДЫРУ ТУРЫНДА НИГЕЗЛӨМӨ

11 МАДДӘ. ГАВАМИ ТЫҢЛАУЛАР ТУРЫНДА ГОМУМИ
НИГЕЗЛӘМӘЛӘР

6 БҮЛЕК. ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ АЛЫП БАРУ
КАГЫЙДӘЛӘРЕНӨ ҮЗГӘРЕШЛӘР КЕРТҮ ТУРЫНДА НИГЕЗЛӘМӘ

12 МАДДӘ. ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ АЛЫП БАРУ
КАГЫЙДӘЛӘРЕНӨ ҮЗГӘРЕШЛӘР КЕРТҮ ТУРЫНДА ГОМУМИ
НИГЕЗЛӘМӘЛӘР

7 БҮЛЕК. ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУНЫҢ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШНЕҢ БАШКА
МӘСЬӘЛӘЛӘРЕН ЖАЙГА САЛУ ТУРЫНДА НИГЕЗЛӘМӘ

13 МАДДӘ. ТЕРРИТОРИЯНЕ КОМПЛЕКСЛЫ ҮСТЕРҮ

I ӨЛЕШ. ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ АЛЫП БАРУ КАГЫЙДӘЛӘРЕН КУЛЛАНУ ҺӘМ
КҮРСӘТЕЛГӘН КАГЫЙДӘЛӘРГӘ ҮЗГӘРЕШЛӘР КЕРТҮ

1 бүлек. Гомуми нигезләмәләр

1 Статья. Куллану өлкәсе

1. Ютазы муниципаль районының "Ютазы авыл жирлегенә" муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре (алга таба - кагыйдәләр) Россия Федерациясә Шәһәр төзелешә кодексә нигезендә кабул ителгән шәһәр төзелешә зоналаштыру документә булып тора (алга таба – РФ ГрК), Россия Федерациясә Жир кодексә, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары туында»гы 2003 елның 6 октябрәндәгә 131-ФЗ санлы Федераль закон, шәһәр төзелешә эшчәнлегә туында, жир мөнәсәбәтләре, әйләнә-тирә мохитнә саклау һәм табигать ресурсларынан нәтижәлә файдалану өлкәсендә Россия Федерациясенәң һәм Татарстан Республикасының башка законнары һәм норматив хокукый актлары белән «Ютазы авыл жирлегә» муниципаль берәмлегә Уставы нигезендә Ютазы муниципаль районы, муниципаль хокукый актлар, техник регламентлар таләпләрен, муниципаль берәмлекнәң генераль планындагы

(алга таба - генераль план) территориаль планлаштыру турындагы нигезләмәне, кызыксынган затларның кагыйдәләре һәм тәкъдимнәре проекты буенча гавами тыңлаулар нәтижәләрен исәпкә алып, муниципаль берәмлекнең социаль - икътисадый һәм шәһәр төзелеше үсешенең төп юнәлешләрен билгели торган кагыйдәләр.

2. Кагыйдәләр капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү һәм эксплуатацияләү максатларында жир кишәрлекләреннән файдалану өлкәсендәге мөнәсәбәтләрне шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турындагы законнар белән жайга салына торган мәсьәләләр өлешендә жайга сала.

3. Кагыйдәләр белән жайга салына торган мөнәсәбәтләрнең субъектлары (катнашучылары) булып торалар:

1) муниципаль берәмлек һәм аларның берләшмәләре халкы, физик һәм юридик затлар;

2) Ютазы муниципаль районының жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясе;

3) Ютазы муниципаль районының "Ютазы авыл жирлегенә" муниципаль берәмлегенәң жирле үзидарә органнары;

4) Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгы (алга таба-министрлык);

5) республиканың башка башкарма хакимият органнары һәм жирле үзидарә органнары.

4. Кагыйдәләр мөнәсәбәтләрнең барлык субъектлары (катнашучылары) тарафыннан үтәлү өчен мәжбүри.

5. Кагыйдәләр белән бәйлә мөнәсәбәтләрне жайга салмый:

1) жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына хокуклар барлыкка килү, үзгәрү һәм туктатылу белән;

2) территориаль планлаштыру документларын әзерләү һәм раслау белән;

3) федераль башкарма хакимият органнары карары буенча территорияне планлаштыру документациясен эзерләү һәм мондый документацияне раслау белән;

4) жир кишәрлекләрендә һәм капитал төзелеш объектларында икътисадый эшчәнлекне гамәлгә ашыру;

5) территорияне төзекләндерү;

6) капитал төзелеш объектларын капитал ремонтлау.

6. Кагыйдәләр үз көченә кәргәннән соң барлыкка килгән мөнәсәбәтләргә карата кулланыла. Кагыйдәләр үз көченә кәргәнче барлыкка килгән мөнәсәбәтләрдә кагыйдәләр кагыйдәләр үз көченә кәргәннән соң барлыкка килгән хокукларга һәм бурычларга карата кулланыла.

7. Кагыйдәләр кешеләрнең гомере һәм сәламәтлеге иминлеген, капитал төзелеш, мөлкәтне саклау, әйләнә-тирә мохитне һәм мәдәни мирас объектларының ышанычлылыгын һәм иминлеген тәмин итү максатларында законнар нигезендә кабул ителгән техник регламентлар, шулай ук жирдән файдалануны һәм төзелешне жайга салу мәсьәләләре буенча башка норматив хокукий актлар белән беррәттән кулланыла.

8. Кагыйдәләр республика башкарма хакимият органнарының норматив хокукий актларын рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарылырга, шулай ук Министрлыкның «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәгә рәсми сайтында урнаштырылырга тиеш.

2 Статья. Төп төшенчәләр

Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биекlege – капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән параметры, ул метрларда санлы әһәмияте рәвешендә билгеләнә, ул төзелеш мәйданы астындагы жирнең иң түбән планлаштыру билгесеннән бинаның, корылманың, корылманың иң югары конструктив элементының (түбә парапеты, кәрниз, түбә очы, фронтонның өске өлеше) кадәр вертикаль буенча үлчәнә торган ара буларак билгеләнә. гөмбәз, шпиль, манара; бинаның, төзелешнең, корылманың өске конструктив элементлары түбәгә чыгу һәм

техник жиһазлар урнаштыру өчен өстәмә корымалар, лифт шахталары булырга мөмкин), шул ук вакытта түбәдәге антенналар, яшен үткәргечләр, вентиляция жиһазлары һәм башка электротехник һәм инженерлык жайланмалары бинаның, төзелешнең, корымаларның биеклеген билгеләгәндә исәпкә алынмый;

Капиталь төзелеш объектынның куркынычлык классы – капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү рөхсәт ителгән параметры, Рим исәпләү системасында Сан әһәмияте рәвешендә билгеләнә, ул куәтенә, эксплуатацияләү шартларына, әйләнә-тирә мохиткә бүленеп чыга торган пычраткыч матдәләрнең характерына һәм санына, барлыкка килә торган тавыш, вибрациягә һәм вибрациягә бәйлә рәвештә яшәү тирәлегенә һәм кеше сәламәтлегенә йогынты ясау чыганагы булган сәнәгать объектлары һәм производстволары, корымалары классы буларак билгеләнә, сәнәгать объектларының һәм производстволарының санитария классификациясе нигезендә башка зарарлы физик факторлар, «Санитар-яклау зоналары һәм предприятиеләр, корымалар һәм башка объектларның санитар классификациясе «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитар-эпидемиологик кагыйдәләренең һәм нормативларының яңа редакциясен гамәлгә кертү турында»гы Россия Федерациясе дәүләт баш санитария табибының 2007 елның 25 сентябрендәге 74 номерлы карары белән билгеләнгән сәнәгать объектларының һәм производстволарының санитар классификациясе нигезендә;

Катлар саны - капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзү, реконструкцияләү параметры, ул катларда санлы мәгънә рәвешендә билгеләнә, ул, техник катларны исәпкә алмаганда, мансарда катын да кертеп, жир өсте катлары саны буларак билгеләнә.;

Баскыч - капитал төзелеш объектына керүне тәэмин итә торган лапас астындагы мәйданчык, пандус һәм баскычлы төзекләндерү элементы;

Мансарда этажи (мансарда) - фасады тулысынча яки өлешчә авыш, сынык яки кәкре түбә өслеге (өслеге) белән формалашкан кат, шул ук вакытта түбә яссылыгы һәм фасад кисешү сызыгы мансарда этажи идәнненән 1,5 м биеклектә булырга тиеш түгел;

Жир өсте кат – идән билгесе жирнең иң түбән планлаштыру билгесеннән түбән булмаган кат;

Капиталь төзелеш объектларының жир кишәрлекләре чикләреннән чигенүе – капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзү, реконструкцияләү параметры, ул метрларда санлы әһәмияте рәвешендә билгеләнә, ул жир кишәрлеге чиге белән капитал төзелеш объектының тышкы дивары арасындагы ара, шулай ук башка конструктив элементлар (шул исәптән жир өсте элементлары, капка төбеннән, капка төбеннән һәм капитал төзелеш объектларының өлешләреннән тыш), жир кишәрлеге өслеге астындагы) яисә аларның жирнең планлаштырылган тамгасы дәрәжәсендә жир өслегенә проекцияләре;

Жир кишәрлегенен алгы чиге-жир кишәрлегенен чиктәш яисә күбесенчә урамнарға, юлларға, квартал эчендәге жәяүлеләр йөрү юлларына, машина узу юлларына һәм гавами файдаланудагы территорияләргә чыга торган чиге. Жир кишәрлегенен берничә алгы чиге булырга мөмкин. Хәзерге төзелеш эчендә урнашкан жир кишәрлегенен алгы чикләре булмаска да мөмкин. Жир кишәрлегенен алгы чикләре булмаган чикләре бүтән була;

Төзелеш мәйданы - бинаның, төзелешнең, корылманың тышкы контуры буенча, чыгып торган конструктив элементларны да кертәп, жирнең планировка билгесе дәрәжәсендә горизонталь кисемтә мәйданы.

Капиталь төзелеш объекты мәйданы – капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзү, реконструкцияләү параметры, ул квадрат метрларда санлы әһәмияте рәвешендә билгеләнә, ул биналарның барлык жир өсте катларының мәйданнары суммасы буларак билгеләнә, техник, мансард, шулай ук цоколь, подвал катларын да кертәп, антресольләр, галереялар, тамаша балконнары һәм башка мәйданнарны үз эченә ала. заллар, верандалар, жәйге бүлмәләрнең балконнары, тышкы пыялалы галереялар, шулай ук башка биналарга күчүләр;

Подвал этажи - идән билгесе жир биеклегенен иң түбән планлаштыру билгесеннән аның биеклегенен яртысыннан күбрәгенә түбәнрәк булган кат;

Жир кишәрлекләренен иң чик зурлыктары - жир кишәрлекләренен квадрат метрларда санлы күрсәткечләр рәвешендә билгеләнә торган

максималь һәм минималь Мәйданы, жир кишәрлекләренең метрларда санлы күрсәткечләр рәвешендә билгеләнә торган алгы чигенең максималь һәм минималь киңлеге һәм жир кишәрлекләрен характерлаучы һәм шәһәр төзелеше регламентлары нигезендә билгеләнә торган башка зурлыклар;

Приямок – капитал төзелеш объектынның стенаһына терәлеп торган, тәрәзә һәм/яисә ишек уемы булган жирдә тирәнлек рәвешендәгә төзекләндерү элементы;

Жир кишәрлеге чикләрендә төзелеш проценты – капитал төзелеш объектларын төзүгә һәм реконструкциялүгә рөхсәт ителгән параметр, ул төзелергә мөмкин булган жир кишәрлегенең суммар мәйданының, яһы корылмалар, баскычлар, баскычлар, стилобатлар биләгән мәйданнарны һәм капитал төзелеш объектларының өләшләрен исәпкә алмыйча, жир кишәрлегенең бөтен мәйданына карата нисбәте буларак билгеләнә. жир кишәрлеге аһындагы төзелешләр;

Стилобат - бинаһың төп күләменең таяныч конструкцияләрен урнаһтыру чикләреннән чыгып торган катһың бердәм билгесе булган бинаһың аһы өләше. Композицион һәм (яисә) функциональ яктан берничә бинаһы берләһтерә ала;

Гавами файдалану территорияләре-парклар, скверлар, бульварлар, мәйданнар һәм башка төзекләндерелгән рекреацион территорияләр;

Техник кат-инженерлык жиһазларын урнаһтыру һәм коммуникацияләр салу өчен бер кат;

Цоколь этаж – бүлмәләрнең идән тамгасы жирнең иң түбән планлаһтыру тамгасыннан түбәнрәк булган Кат, Ул биналар биеклегенең яһыһыннан артырак булмаган биеклеккә туры килә.;

Территорияне, кыһыл линияләрне төзекләндерү, капитал төзелеш объектын, капитал төзелеш объектын капитал ремонтлау төһенчәләре РФ ГрК нигезендә кулланыла.

2 бүлек. Жирле үзидарэ органнары тарафыннан жирдэн файдалануны һәм төзелешне жайга салу турында нигезләмә

Статья 3. Полномочия органов местного самоуправления

1. Полномочия представительного органа местного самоуправления муниципального образования Ютазинский муниципальный район Республики Татарстан – Совета Ютазинского муниципального района Республики Татарстан:

1) утверждение правил землепользования и застройки, в том числе внесение изменений (дополнений) к правилам землепользования и застройки;

2) иные полномочия, отнесенные федеральными законами, законами Республики Татарстан к ведению представительных органов муниципальных районов, а также иные полномочия, отнесенные Уставом муниципального образования Ютазинский муниципальный район Республики Татарстан к компетенции Совета Ютазинского муниципального района Республики Татарстан.

2. Полномочия исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления муниципального образования Ютазинский муниципальный район Республики Татарстан – Исполнительного комитета Ютазинского муниципального района Республики Татарстан:

1) выдача разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

2) выдача разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3) разработка и внесение на утверждение Совета Ютазинского муниципального района Республики Татарстан проектов документов территориального планирования муниципального района, иной градостроительной документации муниципального района, обеспечение их реализации;

4) ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории муниципального района;

5) иные полномочия по вопросам местного значения муниципального района, за исключением полномочий, отнесенных законодательством, Уставом Ютазинского муниципального района Республики Татарстан, решениями Совета Ютазинского муниципального района Республики Татарстан к компетенции Совета Ютазинского муниципального района Республики Татарстан, Главы Ютазинского муниципального района Республики Татарстан или иных органов местного самоуправления муниципального района.

3 бүлек. Физик һәм юридик затлар тарафыннан жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларынан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү турында нигезләмә

4 Статья. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларынан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү

1. Жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре жир мөнәсәбәтләре өлкәсендә дәүләт сәясәтен эшләү һәм норматив - хокукый жайга салу функцияләрен башкаручы федераль башкарма хакимият органы тарафыннан расланган жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә билгеләнә.

2. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларынан рөхсәт ителгән файдалану түбәндәге төрләрдә булырга мөмкин:

- 1) рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре;
- 2) шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төрләре;

3) рөхсәт ителгән файдалануның рөхсәт ителгән төп төрләренә һәм шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төрләренә карата өстәмә буларак кына рөхсәт ителә торган һәм алар белән бергә гамәлгә ашырыла торган ярдәмче төрләре.

3. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларынан рөхсәт ителгән файдалануның бер төрен мондый файдалануның икенче төренә үзгәртү, техник регламентлар таләпләре үтәлгән очракта, шәһәр төзелеше регламенты нигезендә гамәлгә ашырыла.

4. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларынан рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм ярдәмче төрләре, дәүләт хакимияте

органнарыннан, жирле үзидарэ органнарыннан, дэүлэт һәм муниципаль учреждениеләрдән, дэүлэт һәм муниципаль унитар предприятиеләрдән тыш, жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан хокук ияләре тарафыннан өстәмә рөхсәтсез һәм килештерүсез мөстәкыйль сайлана.

5. Шәһәр төзелеше регламентлары гамәлдә булмаган яисә шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жирләрдә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның бер төрөн үзгәртү турындагы карарлар федераль законнар нигезендә кабул ителә.

6. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалану төрөн үзгәртү жирләрнең максатчан билгеләнешен һәм категориясен үтәгәндә гамәлгә ашырыла.

7. Шәһәр төзелеше регламенты нигезендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалану төрөн үзгәртү хокукка ия булучылар тарафыннан түбәндәгеләр рөхсәт ителми:

1) мондый кишәрлектә капитал төзелеш объектын төзүгә бәйле рөхсәт ителгән файдалану төрләренә төзелешкә бәйле булмаган максатлар өчен бирелгән жир кишәрлеге;

2) мондый жир кишәрлегендә файдалануның төп яисә шартлы рөхсәт ителгән төре булган капитал төзелеш объектын булмаганда рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төренә;

3) шәһәр төзелеше регламентының гамәлдә булуы кагылмый торган жир кишәрлеге;

4) шәһәр төзелеше регламенты билгеләнмәгән жир кишәрлеге.

8. Жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалануның төп яисә шартлы рөхсәт ителгән төре мондый жир кишәрлегенә карата рөхсәт ителгән файдалануның тиешле төре турында белешмәләр бердәм дэүлэт күчемсез мөлкәт реестрына (алга таба – БДКМР) кертелгән көннән сайланган дип санала. БДКМР жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре турында белешмәләр кертү таләп ителми.

9. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның бер үк төрләре рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче һәм шартлы рөхсәт ителгән төрләре исемлегендә бер үк вакытта булырга мөмкин.

Мондый очрақларда рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төре, әгәр төр территорияль зонаның шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән рөхсәт ителгән файдалануның төп төре белән бергә файдаланылса, билгеләнә. Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төрне төп төр буларак билгеләү

планлаштырылган очрақларда кулланыла (РФ ГрК 39 статьясында каралган тәртиптә мондый төргә рөхсәт алу шарты белән).

5 Статья. Жир кишәрлегеннән яисә капиталъ төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт

1. Жир кишәрлегеннән яисә капиталъ төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт дәүләт хезмәте күрсәтү тәртибендә бирелә. Дәүләт хезмәтен күрсәтү өчен кирәкле документлар исемлеге дәүләт хезмәтен күрсәтүнең административ регламенты белән билгеләнә.

6 Статья. Капиталъ төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән чик параметрларыннан тайпылуға рөхсәт

1. Капиталъ төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрларыннан тайпылуға рөхсәт дәүләт хезмәте күрсәтү тәртибендә бирелә. Дәүләт хезмәтен күрсәтү өчен кирәкле документлар исемлеге дәүләт хезмәтен күрсәтүнең административ регламенты белән билгеләнә.

7 маддә. Шәһәр төзелеше регламентына туры килми торган жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалану

1. Әлеге кагыйдәләр гамәлгә кертелгәнче билгеләнгән тәртиптә төзелгән һәм шәһәр төзелеше регламенты билгеләнгән һәм билгеләнгән шәһәр төзелеше регламенты гамәлдә булган территорияләрдә урнашкан жир кишәрлекләреннән, капиталъ төзелеш объектларыннан файдалану, әгәр:

1) жир кишәрлекләреннән фактта файдалануның гамәлгә ашырыла торган төрләре тиешле территориаль зонаның шәһәр төзелеше регламентында күрсәтелгән жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләренә туры килми;

2) жир кишәрлекләреннән файдалануның фактта гамәлгә ашырыла торган төрләре тиешле территориаль зонаның шәһәр төзелеше регламентында күрсәтелгән жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләренә туры килә, әмма бу чакта әлеге жир кишәрлекләре территорияләрдән файдалануның

махсус шартлары булган зона чикләрендә урнашкан, аның чикләрендә жир кишәрлекләреннән файдалануның әлеге төрләре рөхсәт ителми;

3) капитал төзелеш объектларыннан фактта файдалануның гамәлгә ашырыла торган төрләре тиешле территориаль зонаның шәһәр төзелеше регламентында күрсәтелгән капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрлеренә туры килә, әмма бу чакта капитал төзелеш объектлары истәлекле урын территориясендә, күрсәтелгән төрләрнең капитал төзелеш объектларын урнаштыру рөхсәт ителми торган территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зона чикләрендә урнашкан;

4) Капитал төзелеш объектларының факттагы параметрлары тиешле территориаль зонаның шәһәр төзелеше регламентында капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрларына туры килми;

5) капитал төзелеш объектларының факттагы параметрлары тиешле территориаль зонаның шәһәр төзелеше регламентында капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрларына туры килә, ләкин бу чакта әлеге капитал төзелеш объектлары күрсәтелгән параметрлары булган капитал төзелеш объектларын урнаштыру рөхсәт ителмәгән территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зона чикләрендә урнашкан.

2. Жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре шәһәр төзелеше регламентына туры килмәү түбәндәге очракларда рөхсәт ителә:

1) дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге яисә милеге чикләнмәгән, БДКМР теркәлгән капитал төзелеш объектлары биләгән жирләрдән, әгәр барлыкка килгән жирдән файдалану аркасында жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәрен үтәү мөмкин булмаса, законнарда билгеләнгән тәртиптә кагыйдәләр расланганчы, жир кишәрлекләрен булдыру, жир кишәрлекләрен бүлеп бирү (урында билгеләнгән факттагы чикләр);

2) хосусый милектәге жир кишәрлекләрен һәм дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге яисә милек чикләнмәгән жирләренә (жир кишәрлекләрен) яңадан бүлгәндә башлангыч жир кишәрлегенә майданы 10 проценттан артаган очракта жир кишәрлекләре барлыкка килү;

3) жир кишәрлекләрен бүлгәндә, әгәр башлангыч жир кишәрлеге кагыйдәләр кабул ителгәнче бирелгән булса, жир кишәрлекләрен бүлгәндә жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре коды коды 2.3 «Блокланган торак төзелеше» (дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең «жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторын раслау турында» 2020 елның 10 ноябрәндәге п/0412 санлы боерыгы нигезендә) жир кишәрлекләренең минималь мәйданы – 180 кв. м;

4) шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән жир кишәрлекләренең максималь мәйданынан артыграк жир кишәрлекләре барлыкка китерү, жир кишәрлегенең иң чик мәйданнан артыграк өлеше мөстәкыйль жир кишәрлеге буларак формалаштырылырга мөмкин булмаса һәм жирдән чиктәш файдаланучыларның ризалыгы булганда, шулай ук шәһәр төзелеше регламент белән;

5) жир кишәрлекләрен дәүләт һәм муниципаль ихтыяжлар өчен тартып алу максатларында бүлү һәм (яисә) яңадан бүлү.

Глава 4. Жирле үзидарә органнары тарафыннан территорияне планлаштыру документларын әзерләү турында нигезләмә

8 маддә. Территорияне планлаштыру документларын әзерләүгә гомуми таләпләр

1. Территорияне планлаштыру документларының гомуми таләпләре, әзерләү һәм раслау, шулай ук жирлек территориясенә карата территорияне планлаштыру документларын әзерләү үзенчәлекләре РФ ГрК 45, 46 статьялары нигезләмәләрен, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлеге турында» 2010 елның 25 декабрәндәге 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законын, башка норматив хокукый актларны исәпкә алып билгеләнә.

5 бүлек. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча гавами тыңлаулар уздыру турында нигезләмә

9 маддә. Гавами тыңлаулар турында Гомуми нигезләмәләр

1. Гавами тыңлаулар түбәндәге мәсьәләләр буенча яшәешнең уңайлы шартларына кеше хокукын, жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары хокук ияләренең хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен саклау максатларында үткәрелә:

1) жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектларына, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында;

2) территорияне планлаштыру проектларына, территорияләренә планлаштыру проектларына үзгәрешләр кертүгә;

3) территорияне манлау проектларына, территорияне манлау проектларына үзгәрешләр кертүгә;

4) жир кишәрлегенән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турындагы карарлар проектларына;

5) капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү турындагы карарлар проектларына.

2. Гавами тыңлаулар эш һәм ял көннәренә билгеләнергә мөмкин. Рәсми бәйрәм көннәрендә гавами тыңлаулар уздырылмый.

3. Эш көннәрендә гавами тыңлаулар башлану вакыты жирле вакыт белән 18 сәгатътән иртәрәк билгеләнә алмый.

4. Гавами тыңлауларның нәтижәләре рекомендация характерында була.

5. Проектлар буенча гавами тыңлауларны оештыру һәм уздыру тәртибе, гавами тыңлауларны оештыручы, гавами тыңлауларны уздыру срогы, рәсми сайт һәм (яисә) мәгълүмат системалары, гавами тыңлаулар башлану турында хәбәрләр урнаштырыла торган мәгълүмат стендларына таләпләр, гавами тыңлаулар башлану турында хәбәр итү рәвеше, гавами тыңлауларны эзерләү тәртибе һәм беркетмә рәвеше, гавами тыңлауларны эзерләү тәртибе һәм аларның нәтижәләре турында бәяләмә формасы тыңлаулар, гавами

тыңлауларда каралырга тиешле проект экспозициясен үткөрү тәртибе, шулай ук гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект экспозициясенә килүчеләргә консультация бирү тәртибе Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының Ютазы авыл жирлеге муниципаль берәмлеге Уставы һәм (яисә) жирле үзидарә вәкиллекле органының норматив хокукый акты белән билгеләнә.

6 бүлек. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында нигезләмә

10 маддә. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында Гомуми нигезләмәләр

1. Әлеге кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү тәртибе, әлеге статья үзенчәлекләрен исәпкә алып, РФ ГРКның 33 статьясы белән билгеләнә.

2. Территориаль зоналар кагыйдәләрдә билгеләнмәгән торак пунктлар чикләреннән читтә урнашкан жир кишәрлекләрендә төзелеш ниятләре барлыкка килгән очракта, мондый жир кишәрлекләренең хокукый режимы тиешле территориаль зонаны билгеләү өлешендә кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү юлы белән билгеләнә.

7 бүлек. Жирдән файдалануның һәм төзелешнең башка мәсьәләләрен жайга салу турында нигезләмә

11 маддә. Территорияне комплекслы үстерү

1. Территорияне комплекслы үстерү РФ ГрК нигезендә, шулай ук Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасында территорияләрне комплекслы үстерү проектларын гамәлгә ашыру чаралары турында» 24.09.2021 № 913 карары нигезендә гамәлгә ашырыла.

Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының Ютазы авыл жирлеге
муниципаль берәмлегенә

ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӘЛӘРЕ

II өлеш

ШӘһӘР ТӨЗЕЛЭШЕН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАСЫ

ЭЧТӨЛӨК

II ӨЛӨШ. ШӘҺӘР ТӨЗӨЛӨШӨН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАСЫ

8 БҮЛӨК. КАРТОГРАФИК МАТЕРИАЛЛАР ИСЕМЛӨГӨ

12 МАДДӨ. КАРТОГРАФИК МАТЕРИАЛЛАРНЫҢ ЭЧТӨЛӨГӨ

II ӨЛЕШ. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЕШЕН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАСЫ

8 БҮЛЕК. КАРТОГРАФИК МАТЕРИАЛЛАР ИСЕМЛЕГЕ

12 МАДДӘ. КАРТОГРАФИК МАТЕРИАЛЛАРНЫҢ ЭЧТӨЛЕГЕ

1. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЕШЕН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАЛАРЫ:

1) ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЕШЕН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАСЫ.
ТЕРРИТОРИАЛЬ ЗОНАЛАР.

2. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЕШЕН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАСЫНА
КУШЫМТАЛАР:

1) ТЕРРИТОРИЯЛӘРДӘН ФАЙДАЛАНУНЫҢ МАХСУС ШАРТЛАРЫ
БУЛГАН ЗОНАЛАР ЧИКЛӘРЕ КАРТАСЫ.

Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының Ютазы авыл жирлеге
муниципаль берәмлегенә

ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӘЛӘРЕ

III өлеш

ШӘһӘР ТӨЗЕЛЭШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ

2024

ЭЧТӨЛӨК

III ӨЛӨШ. ШӘҺЭР ТӨЗЕЛЭШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ

9 БҮЛӨК. ТЕРРИТОРИАЛЬ ЗОНАЛАР ҺӘМ ШӘҺЭР ТӨЗЕЛЭШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ ТУРЫНДА ГОМУМИ БЕЛЕШМӨЛӨР

13 МАДДӨ. ТЕРРИТОРИАЛЬ ЗОНАЛАР ТӨРЛӨРЕ ИСЕМЛЕГЕ

14 МАДДӨ. ШӘҺЭР ТӨЗЕЛЭШЕ РЕГЛАМЕНТЫ СОСТАВЫ

10 БҮЛӨК. ШӘҺЭР ТӨЗЕЛЭШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ

15 МАДДӨ. ТЕРРИТОРИАЛЬ ЗОНАЛАР ТӨРЛӨРЕ БУЕНЧА ШӘҺЭР ТӨЗЕЛЭШЕ РЕГЛАМЕНТЫ

16 МАДДӨ. ЧИКЛӨРЕНДӨ ТЕРРИТОРИЯНЕ КОМПЛЕКСЛЫ ҮСТЕРҮ ЭШЧӨНЛЕГЕН ГАМӨЛГӨ АШЫРУ КАРАЛГАН ТЕРРИТОРИЯЛӨРГӨ КАРАТА ШӘҺЭР ТӨЗЕЛЭШЕ РЕГЛАМЕНТЫ

ЧАСТЬ III. ШӘҺЭР ТӨЗЕЛЭШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ

9 бүлек. ТЕРРИТОРИАЛЬ ЗОНАЛАР ҺӘМ ШӘҺЭР ТӨЗЕЛЭШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ ТУРЫНДА ГОМУМИ БЕЛЕШМӨЛӨР

13 маддә. Территориаль зоналар төрләре исемлеге

1. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында кагыйдәләр составында түбәндәге төрдәге территориаль зоналар билгеләнә:

№№ т/б	Зона индекс ы	Исеме	Тасвирлама
1	Ж-У	Универсаль торак зонасы	Социаль-көнкүреш һәм коммерция билгеләнешендәге объектларның киң исемлеге булган индивидуаль, блокланган торак төзелеше һәм аз катлы күпфатирлы торак төзелеше территорияләре.
2	ОД-У	Универсаль ижтимагый-эшлекле зона	Планлаштыру структурасы элементларын формалаштыручы ижтимагый-эшлекле билгеләнештәге эре объектлар һәм коммерция активлыгы үзәкләре урнашкан

		территорияләр.
3	П-2	Әйләнә-тирә мохиткә аз йогынты ясьй торган житештерү предприятиеләре зонасы
		Әйләнә-тирә мохиткә аз йогынты торган житештерү һәм коммуналь-склад объектларын урнаштыру территорияләре (III-V класслы хәвефлелек).
4	С-1	Жирләү урыннары зонасы
		Гамәлдәге һәм күмү өчен ябык зиратлар, крематорийлар, колумбарийлар урнашкан территорияләр.
5	СХ-2	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы
		Капиталь төзелеш объектларын урнаштырып, авыл хужалыгы файдалануы өчен билгеләнгән территорияләр.

2. Территориаль зонаның һәр төре территориаль зона төре исеменә һәм зона индексына ия. Һәр территориаль зонаның уникаль номеры бар һәм ул Территориаль зоналар чикләре турындагы белешмәләр реестрының аерым объекты булып тора. Территориаль зона төренә карап билгеләнгән шәһәр төзелеше регламенты, территориаль зонаның уникаль номерына бәйсез рәвештә, зонаның тиешле индексы булган барлык территориаль зоналарга да кагыла.

3. Территориаль зонаның уникаль номеры торак пункт чигенең һәм территориаль зонаның тәртип номерынан тора. Территориаль зоналарга уникаль номер бирү максатларында Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының Ютазы авыл жирлегенә муниципаль берәмлегенә составындагы торак пунктлар чикләренә түбәндәге нумерациясе кертелә:

Торак пункт чигенең тәртип номеры

Торак пункт исеме

1	Ютазы ав.
2	Алма-Ата ав.
3	Ык ав.
4	Керкәле ав.
5	Малиновка б.
6	Ютазы кымыз дөваханәсе б.

Территориаль зона торак пунктлар чиклэрэннән читтә урнашкан очракта территориаль зонаның уникаль номерының беренче билгесе итеп «0» кабул ителә.

14 маддә. Шәһәр төзелеше регламенты составы

1. Шәһәр төзелеше регламентында тиешле территориаль зона чикләрндә урнашкан жир кишәрлекләрәнә һәм капитал төзелеш объектларына карата:

1) дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенә «жир кишәрлекләрәннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторын раслау турында» 2020 елның 10 ноябрәндәге п/0412 санлы боерыгы нигезендә жир кишәрлекләрәннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре;

2) жир кишәрлекләрәнә иң чик (минималь һәм (яисә) максималь) күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләнүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары;

3) жир кишәрлекләрәннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны Россия Федерациясә законнары нигезендә билгеләнә торган чикләүләр;

4) шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территориаль зона чикләрндә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру күздә тотылган очракта, территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәмин ителешенә мөмкин булган минималь дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен территориядән файдалана алуының мөмкин булган максималь дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре.

2. Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмчә төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләренә яисә шартлы рөхсәт ителгән файдалану төрләренә карата өстәмә буларак кына рөхсәт ителә һәм алар белән бергә гамәлгә ашырыла. Рөхсәт ителгән файдалануның сайланган ярдәмчә төре капитал төзелеш объектларын урнаштыруны күздә тоткан

очракта, аларны төзү рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төп төрләрән гамәлгә ашырудан алда булырга мөмкин (ләкин жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектннан фактта бердәнбер файдалану була алмый).

Жир кишәрлеге территориясендә ярдәмче файдалану төрләрә капитал төзелеш объектларының суммар гомуми майданы, әгәр шәһәр төзелешен проектлау нормативлары, техник регламентлар таләпләрендә, Россия Федерациясе законнарында каралган башка мәжбүри таләпләрдә башкасы билгеләнмәгән булса, файдалануның төп һәм шартлы рөхсәт ителгән төрләрә капитал төзелеш объектларының суммар гомуми майданының 25 процентыннан артмаска тиеш.

Файдалануның төп һәм шартлы рөхсәт ителгән төрләрә булган, майданчыклар, ачык корылмалар (базарлар, автомобиль кую урыннары, причаллар һәм капитал төзелеш объектлары булмаган башка объектлар) һәм капитал төзелеш объектларын урнаштыруны (мәдәният һәм ял паркларын урнаштыру, табигатьне махсус саклау һәм өйрәнү эшчәнлеге, табигать территорияләрен саклау һ. б.) күздә тотмаган территориядәге эшчәнлек төрләрә рәвешендә бирелгән жир кишәрлекләре өчен ярдәмче файдалану төрләрә өчен бирелә торган участок, жир кишәрлегенң гомуми майданының 25 процентыннан артмаска тиеш.

3. Жир кишәрлекләренң иң чик (минимал һәм (яисә) максимал) зурлыкларына:

1) жир кишәрлекләренң минимал һәм максимал майданы (кв. м);

2) жир кишәрлекләренң алгы чигенң минимал киңлеген (м).

4. Капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән чик параметрлары үз эченә ала:

1) капитал төзелеш объектларының жир кишәрлекләре чикләреннән (алгы чиктән һәм башкалардан) минимал чигенүләре (м);

2) катларның максимал саны (эт.);

3) биналарның, корылмаларның, корылмаларның максималь биеклеген (м);

4) жир кишәрлеге чикләрендә төзелешнең максималь проценты (%);

5) капитал төзелеш объектынның куркынычлык классы.

5. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналардан файдалану режимнары нигезендә билгеләнә.

6. Билгеләнергә тиеш булмаган жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре, рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары шәһәр төзелеш регламентында Кагыйдәләрнең территориаль зоналарына карата «н. у.»дип билгеләнә.

Глава 10. Шәһәр төзелеш регламентлары

15 маддә. Территориаль зоналар төрләре буенча шәһәр төзелеш регламенты

1. Универсаль торак зонасы (Ж-У)

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (з.у.) һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)					
Код	Исеме	мәйданы з.у., (кв.м.)	Алгы чик киндәге з.у., (м)	Чикләрдә төзелеш проценты з.у., (%)	Жир өсте катлары саны, (эт.)	Биналарның, корылмаларның биекlege, (м)	ОКС алгы/ башка чикләрдән чигенүләре з.у., (м)
		мин./макс	мин.	макс.	макс.	макс.	мин.
Төп							
2.1	Индивидуаль торак төзелеш өчен	1000/2500	20	50	3	13	3/3

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренен иң чик зурлыктары (з.у.) һәм рөхсәт ителгән капиталы төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)					
Код	Исеме	мәйданы з.у., (кв.м.)	Алгы чик киңлеге з.у., (м)	Чикләрдә төзелеш проценты з.у., (%)	Жир өсте катлары саны, (эт.)	Биналарның, корымаларның бикелге, (м)	ОКС алгы/ башка чикләрдән чигенүләре з.у., (м)
		мин./макс	мин.	макс.	макс.	макс.	мин.
2.2	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен	1000/2500	20	40	3	13	3/3
2.3	Блокланган торак төзелеше	1000/2500	н.у	60	3	13	3 алгы /0 ян- як (бер- берсенә тоташкан блоклар өчен); 3- башка очракларда
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары	400/н.у	н.у	70	2	7	3/3
3.2.3	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	400/н.у	н.у	70	2	7	3/3
3.3	Көнкреш хезмәте күрсәтү	н.у/2500	н.у	70	2	7	3/3
3.4.1	Амбулатор- сырхауханә хезмәте күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.5.1	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.6.1	Мәдәни-ял итү эшчәнлеге объектлары	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.6.2	Мәдәният һәм ял	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренен иң чик зурлыклары (з.у.) һәм рөхсәт ителгән капиталъ төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)					
Код	Исеме	мәйданы з.у., (кв.м.)	Алгы чик киңлеге з.у., (м)	Чикләрдә төзелеш проценты з.у., (%)	Жир өсте катлары саны, (эт.)	Биналарның, корымаларн ың биеклеге, (м)	ОКС алгы/ башка чикләрдән чигенүләре з.у., (м)
		мин./макс	мин.	макс.	макс.	макс.	мин.
	парклары						
3.8.1	Дәүләт идарәсе	400/н.у	н.у	70	2	7	3/3
4.4	Кибетләр	н.у/5000	н.у	70	2	7	3/3
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	400/2500	н.у	70	2	7	3/3
5.1.2	Биналарда спорт белән шөгыйльләнүне тәэмин итү	н.у	н.у	80	н.у	н.у	3/3
5.1.3	Спорт белән шөгыйльләнү мәйданчыклары	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
5.4	Кече үлчәмле суднолар өчен причаллар	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
6.8	Элемтә	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
8.3	Эчке хокук тәртибен тәэмин итү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.0	Су объектлары	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.3	Гидротехник корымалар	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренен иң чик зурлыклары (з.у.) һәм рөхсәт ителгән капиталы төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)					
Код	Исеме	мәйданы з.у., (кв.м.)	Алгы чик киңлеге з.у., (м)	Чикләрдә төзелеш проценты з.у., (%)	Жир өсте катлары саны, (эт.)	Биналарның, корымаларның биеклеге, (м)	ОКС алгы/ башка чикләрдән чигенүләре з.у., (м)
		мин./макс	мин.	макс.	макс.	макс.	мин.
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.1	Урам-юл челтәре	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.3	Запас	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
ШАРТЛЫ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘННӘР							
2.1.1	Аз катлы күп фатирлы торак төзелеше	1000/н.у	н.у	50	4	н.у	3/3
2.7.1	Автотранспортны саклау	н.у	н.у	80	2	7	5/5
2.7.2	Үз ихтыяжлары өчен гаражлар урнаштыру	н.у	н.у	н.у	1	н.у	3/0 ян-як (башка гаражлар белән уртақ диварлар белән блокланган гаражлар өчен); 3- башка очрақларда
3.2.1	Социаль хезмәт күрсәтү йортлары	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.2.2	Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	400/н.у	н.у	70	2	7	3/3
3.2.4	Тулай тораклар	400/2500	н.у	70	2	7	3/3
3.4.2	Стационар медицина	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренен иң чик зурлыклары (з.у.) һәм рөхсәт ителгән капиталъ төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)					
Код	Исеме	мәйданы з.у., (кв.м.)	Алгы чик киңлеге з.у., (м)	Чикләрдә төзелеш проценты з.у., (%)	Жир өсте катлары саны, (эт.)	Биналарның, корымаларн ың биеклеге, (м)	ОКС алгы/ башка чикләрдән чигенүләре з.у., (м)
		мин./макс	мин.	макс.	макс.	макс.	мин.
	хезмәте күрсәтү						
3.5.2	Урта һәм югары һөнәри белем	400/н.у	н.у	70	2	7	3/3
3.7.1	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.7.2	Дини идарә һәм мәгариф	400/н.у	н.у	70	2	н.у	3/3
3.9.1	Гидрометеороло гия өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәэмин итү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткәрү	400/н.у	н.у	70	2	7	3/3
3.9.3	Фәнни сынаулар үткәрү	400/н.у	н.у	70	2	7	3/3
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3
4.1	Эшлекле идарә	400/2500	н.у	70	2	7	3/3
4.3	Базар	400/2500	н.у	70	2	н.у	3/3
4.6	Жәмәгать туклануы	400/2500	н.у	70	2	7	3/3
4.7	Кунакханә хезмәте күрсәтү	400/2500	н.у	70	2	7	3/3
4.8.1	Күнел ачу чаралары	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3
4.9	Хезмәт гаражлары	н.у	н.у	80	2	7	5/5
4.9.1.1	Транспорт чараларына	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	5/5

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренен иң чик зурлыклары (з.у.) һәм рөхсәт ителгән капиталы төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)					
Код	Исеме	мәйданы з.у., (кв.м.)	Алгы чик киңлеге з.у., (м)	Чикләрдә төзелеш проценты з.у., (%)	Жир өсте катлары саны, (эт.)	Биналарның, корымаларның биеклеге, (м)	ОКС алгы/ башка чикләрдән чигенүләре з.у., (м)
		мин./макс	мин.	макс.	макс.	макс.	мин.
	ягулык салу*						
4.9.1.2	Юл ялын тәэмин итү	400/2500	н.у	70	2	7	3/3
4.9.1.3	Автомобиль юу уриннары	н.у/2500	н.у	70	2	7	5/5
4.9.1.4	Автомобильләргә ремонтлау	н.у/2500	н.у	70	2	7	5/5
4.9.2	Транспорт чараларын кую урыны	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у.
4.10	Күргәзмә- ярминкә эшчәнлеге	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3
5.1.1	Спорт-тамаша чараларын тәэмин итү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3
5.1.4	Спорт белән шөгыйльләнү өчен жиһазландырыл ган мәйданчыклар	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у.
5.1.5	Су спорты	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у.
5.1.7	Спорт базалары	н.у	н.у	70	2	7	3/3
5.2.1	Туристлык хезмәте күрсәтү	н.у	н.у	70	2	7	3/3
5.3	Ау һәм Балык тоту	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у.
5.5	Гольф яки ат белән йөрү өчен кырлар	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у.
6.9	Склад	н.у/2500	н.у	70	2	7	5/5
6.9.1	Склад	н.у/2500	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у.

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренен иң чик зурлыклары (з.у.) һәм рөхсәт ителгән капиталъ төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)					
Код	Исеме	мәйданы з.у., (кв.м.)	Алгы чик киңлеге з.у., (м)	Чикләрдә төзелеш проценты з.у., (%)	Жир өсте катлары саны, (эт.)	Биналарның, корымаларн ың биеклеге, (м)	ОКС алгы/ башка чикләрдән чигенүләре з.у., (м)
		мин./макс	мин.	макс.	макс.	макс.	мин.
	мәйданчыклары						
6.12	Фәнни- житештерү эшчәнлеге	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3
7.1.1	Тимер юллар	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у.
7.1.2	Тимер юлларда ташуларга хезмәт күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у.
7.2.2	Пассажирлар йөртүгә хезмәт күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3
7.2.3	Гомуми файдаланудагы транспорт тукталышлары	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у.
7.3	Су транспорты	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у.
9.2.1	Шифаханә эшчәнлеге	н.у	н.у	70	2	7	3/3
13.1	Яшелчәчелек алып бару	400/1500	н.у	0	0	0	н.у.
13.2	Бакчачылык алып бару	400/1500	н.у	0	0	0	н.у.
Ярдәмче							
4.9	Хезмәт гаражлары	н.у	н.у	80	2	7	5/5

*СП таләпләрен исәпкә алып 156.13130.2014" кагыйдәләр
жыелмасы. Автомобильләргә ягулык салу станцияләре. Янғын
куркынычсызлыгы таләпләре".

2. Универсаль ижтимагый-эшлекле зона (ОД-У)

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (з.у.) һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Исеме	Майданы з.у. (кв. м)	Чиклә р дә төзелеш проценты з.у. . (%)	Катлар саны (Эт.)	Биналарның, корылмаларны ң биекlege (м)	ОКС алгы/ башка чикләрдән чигенүләре (м)
		мин./макс.	макс.	макс.	макс.	мин.
ТӨП						
3.1.1	Коммуна ль хезмәтләр күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Коммуна ль хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары	н.у.	80	н.у.	н.у.	3/3
3.2.1	Социаль хезмәт күрсәтү йортлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	3/3
3.2.2	Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	3/3
3.2.3	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	3/3
3.3	Көн күре ш хезмәте күрсәтү	н.у.	80	н.у.	н.у.	3/3
3.4.1	Амбулато р-сырхауханә хезмәте күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.4.2	Стациона р медицина хезмәте күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренең иң чик зурлыктары (з.у.) һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Исеме	Майданы з.у. (кв. м)	Чиклә р дә төзелеш проценты з.у. . (%)	Катлар саны (Эт.)	Биналарның, корылмаларны ң биеклегенә (м)	ОКС алгы/ башка чикләрдән чигенүләре (м)
		мин./макс.	макс.	макс.	макс.	мин.
3.4.3	Махсус билгеләнештәг е медицина оешмалары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.5.1	Мәктәпкә чә, башлангыч һәм урта гомуми белем	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.5.2	Урта һәм югары һөнәри белем	н.у.	80	н.у.	н.у.	3/3
3.6.1	Мәдәни- ял итү эшчәнлегенә объектлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	3/3
3.6.2	Мәдәният һәм ял парклары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.8.1	Дәүләт идарәсе	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	3/3
3.8.2	Вәкилләк эшчәнлегенә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	3/3
3.9.1	Гидромет еорология өлкәсендәгә һәм аңа чиктәш өлкәләрдәгә эшчәнлекне тәмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткәрү	н.у.	80	н.у.	н.у.	3/3
3.10.1	Амбулато р ветеринария хезмәте күрсәтү	н.у.	80	н.у.	н.у.	3/3
4.1	Эшлекле идарә	н.у.	80	н.у.	н.у.	3/3
4.4	Кибет	400/н.у.	80	н.у.	н.у.	3/3
4.5	Банк һәм	н.у.	80	н.у.	н.у.	3/3

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренең иң чик зурлыктары (з.у.) һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Исеме	Майданы з.у. (кв. м)	Чиклә р дә төзелеш проценты з.у. . (%)	Катлар саны (Эт.)	Биналарның, корымаларны ң биеклеген (м)	ОКС алгы/ башка чикләрдән чигенүләре (м)
		мин./макс.	макс.	макс.	макс.	мин.
	иминият эшчәнлеген					
4.6	Жәмәгать туклануы	н.у.	80	н.у.	н.у.	3/3
4.7	Кунакхан ә хезмәте күрсәтү	н.у.	80	н.у.	н.у.	3/3
4.9	Хезмәт гаражлары	н.у.	80	н.у.	н.у.	5/5
4.9.1. 2	Юл ялын тәэмин итү	н.у.	80	н.у.	н.у.	3/3
4.9.2	Транспор т чараларын кую урыны	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.2	Биналард а спорт белән шөгыйльләнүне тәэмин итү	н.у.	80	н.у.	н.у.	3/3
5.1.3	Спорт белән шөгыйльләнү мәйданчыклар ы	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.5	Су спорты	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.7	Спорт базалары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	3/3
5.2.1	Туристлы к хезмәте күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	3/3
5.4	Кече үлчәмле суднолар өчен причаллар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.8	Элемтә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.12	Фәнни- житештерү эшчәнлеген	н.у.	80	н.у.	н.у.	3/3
7.1.1	Тимер юллар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Рөхсәт ителгән файдалану төрләрә		Жир кишәрлекләренәң иң чик зурлыклары (з.у.) һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Исеме	Мәйданы з.у. (кв. м)	Чикләрдә төзелеш проценты з.у. . (%)	Катлар саны (Эт.)	Биналарның, корылмаларның биеклеге (м)	ОКС алгы/ башка чикләрдән чигенүләре (м)
		мин./макс.	макс.	макс.	макс.	мин.
7.1.2	Тимер юлларда ташуларга хезмәт күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.2.2	Пассажир лар йөртүгә хезмәт күрсәтү	н.у.	80	н.у.	н.у.	3/3
7.2.3	Гомуми файдаланудагы транспорт тукталышлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
8.3	Эчке хокук тәртибен тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
9.2	Курорт эшчәнлегә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
9.2.1	Шифахан ә эшчәнлегә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	3/3
9.3	Тарихи- мәдени эшчәнлек	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Су объектларынна н гомуми файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Су объектларынна н махсус файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротех ник корылмалар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Урам-юл челтәрә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренең иң чик зурлыктары (з.у.) һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Исеме	Майданы з.у. (кв. м)	Чикләрдә төзелеш проценты з.у. . (%)	Катлар саны (Эт.)	Биналарның, корымаларның биеклеге (м)	ОКС алгы/ башка чикләрдән чигенүләре (м)
		мин./макс.	макс.	макс.	макс.	мин.
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.3	Байлык	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
ШАРТЛЫ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘННӘР						
2.1	Индивидуаль торак төзелеше өчен*	1000/2500	50	3	13	3/3
2.1.1	Аз катлы күп фатирлы торак төзелеше	1000/н.у.	50	4	н.у.	3/3
2.2	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен (йорт яны жир кишәрлеге)*	1000/2500	50	3	13	3/3
2.3	Блокланган торак төзелеше	1000/2500	60	3	13	3 алгы /0 ян- як (бер- берсенә тоташкан блоклар өчен); 3- башка очрактарда
2.5	Уртча катлы торак төзелеше	2000/н.у.	50	8	н.у.	3/3
2.7.1	Автогран спортны саклау	н.у.	80	9	40	5/5
2.7.2	Үз ихтияжлары өчен гаражлар урнаштыру	н.у.	н.у.	1	н.у.	3/0 ян-як (башка гаражлар белән уртақ диварлар белән блокланган гаражлар өчен); 3- башка очрактарда
3.2.4	Тулай торақлар	н.у.	80	н.у.	н.у.	3/3

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренең иң чик зурлыктары (з.у.) һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Исеме	Майданы з.у. (кв. м)	Чикләрдә төзелеш проценты з.у. (%)	Катлар саны (Эт.)	Биналарның, корымаларның биеклеге (м)	ОКС алгы/ башка чикләрдән чигенүләре (м)
		мин./макс.	макс.	макс.	макс.	мин.
3.7.1	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	3/3
3.7.2	Дини идарә һәм мәгариф	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	3/3
4.2	Сәүдә объектлары (сәүдә үзәкләре, сәүдә-күнел ачу үзәкләре (комплекслар))	н.у.	80	н.у.	н.у.	5/5
4.3	Базар	н.у.	80	н.у.	н.у.	3/3
4.8.1	Күнел ачу чаралары	н.у.	80	н.у.	н.у.	3/3
4.9.1. 1	Транспор т чараларына ягулык салу**	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	5/5
4.9.1. 3	Автомоб иль юу урыннары	н.у.	80	н.у.	н.у.	5/5
4.9.1. 4	Автомоб ильләрен ремонтлау	н.у.	80	н.у.	н.у.	5/5
4.10	Күргәзмә -ярминкә эшчәнлеге	н.у.	80	н.у.	н.у.	3/3
5.1.1	Спорт- тамаша чараларын тәэмин итү	н.у.	80	н.у.	н.у.	3/3
5.1.4	Спорт белән шөгыльләнү өчен жиһазландыры лган мәйданчыктар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.5	Гольф яки ат белән	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләрененң иң чик зурлыклары (з.у.) һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Исеме	Мәйданы з.у. (кв. м)	Чикләрдә төзелеш проценты з.у. . (%)	Катлар саны (Эт.)	Биналарның, корылмаларның бииклеге (м)	ОКС алгы/ башка чикләрдән чигенүләре (м)
		мин./макс.	макс.	макс.	макс.	мин.
	Йөрү өчен кырылар					
6.9	Склад	н.у./5000	70	4	20	5/5
7.3	Су транспорты	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
8.0	Оборона һәм иминлекне тәмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

*Жир кишәрлекләрененң алгы чигененң минималь кичкеге 20 метрга тигез итеп билгеләнә.

**СП таләпләрен исәпкә алып 156.13130.2014 " кагыйдәләр жыелмасы. Автомобильләргә ягулык салу станцияләре. Янгын куркынычсызлыгы таләпләре".

3. Әйләнә-тирә мохиткә аз йогынты ясыя торган житештерү предприятиеләре зонасы (П-2)

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре	Жир кишәрлекләрененң иң чик зурлыклары (з.у.) һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)
--	---

Код	Исеме	3.у. мәйданы (кв. м)	. у. ч и к л э р е н д э т ө з е л е ш п р о ц е н т ы (%)	ат ла р са н ы (эт.)	Биналарны ң, корылмала рның, корылмала рның биеклеген (м)	ОКСНЫҢ алгы/ башка чикләрдән Чигенүләре (м)	Куркын ычлык классы ОКС
						мин./макс	
ТӨП							
1.3	Яшелч әчелек	н.у.	80	н.у.	н.у.	5/5	н.у.
1.14	Авыл хужалыгын фәнни тәэмин итү	н.у.	80	н.у.	н.у.	5/5	н.у.
1.17	Питом никлар	н.у.	80	н.у.	н.у.	5/5	н.у.
1.18	Авыл хужалыгы житештерүе н тәэмин итү	н.у.	80	н.у.	н.у.	5/5	н.у.
2.7.1	Автот ранспортны саклау	н.у.	80	н.у.	н.у.	5/5	н.у.
2.7.2	Үз	н.у.	н.у.	1	н.у.	3/0 ян-як	н.у.

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренен иң чик зурлыклары (з.у.) һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)					
Код	Исеме	З.у. майданы (кв. м)	Учикләрендә тәүгә элеш процессынты (%)	атлар саны (эт.)	Биналарның, корымаларның, корымаларның биеклеге (м)	ОКСНЫҢ алгы/ башка чикләрдән Чигенүләре (м)	Куркынчылык классы ОКС
						мин./макс	
	ихтияжлары өчен гаражлар урнаштыру					(башка гаражлар белән уртак диварлар белән блокланган гаражлар өчен); 3-башка очракларда	
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин	н.у.	80	н.у.	н.у.	3/3	н.у.

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренен иң чик зурлыклары (з.у.) һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)					
Код	Исеме	З.у. майданы (кв. м)	учикләрендә тәүгә эшлеш процессның (%)	атлар саны (эт.)	Биналарның, корымаларның, корымаларның биеклегенә (м)	ОКСНЫҢ алгы/ башка чикләрдән Чигенүләре (м)	Куркынчылык классы ОКС
						мин./макс	
	күрсәтү						
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткәрү	н.у.	80	н.у.	н.у.	3/3	н.у.
3.9.3	Фәнни сынаулар	н.у.	80	н.у.	н.у.	5/5	н.у.

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренен иң чик зурлыклары (з.у.) һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)					
Код	Исеме	З.у. майданы (кв. м)	. у. ч и к л э р е н д э т ө з е л е ш п р о ц е н т ы (%)	ат л а р с а н ы (эт.)	Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биеклеге (м)	ОКСНЫҢ алгы/ башка чикләрдән Чигенүләре (м)	Куркынгычлык классы ОКС
						мин./макс	
	үткөрү						
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	н.у.	80	н.у.	н.у.	3/3	н.у.
3.10.2	Хайваннар өчен приютлар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	3/3	н.у.
4.1	Эшлекле идарә	н.у.	80	н.у.	н.у.	3/3	н.у.
4.9	Хезмәт гаражлары	н.у.	80	н.у.	н.у.	5/5	н.у.
4.9.1.1	Транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	5/5	н.у.

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренен иң чик зурлыклары (з.у.) һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)					
Код	Исеме	З.у. майданы (кв. м)	учи-клә-ре-не-дә-т-өз-е-л-е-ш-п-р-о-ц-е-н-т-ы (%)	ат-ла-р-са-н-ы (эт.)	Биналарны-ң, корылмала-рның, корылмала-рның биеклеге (м)	ОКСНЫҢ алгы/ башка чикләрдән Чигенүләре (м)	Куркын-ычлык классы ОКС
						мин./макс	
	чараларына ягулык салу*						
4.9.1.3	Автомобиль урыннары	н.у.	80	н.у.	н.у.	5/5	н.у.
4.9.1.4	Автомобильләренең ремонтлау	н.у.	80	н.у.	н.у.	5/5	н.у.
4.9.2	Транспорт чараларын кую урыны	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.0	Житештерү	н.у.	80	н.у.	н.у.	5/5	III-V

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренен иң чик зурлыклары (з.у.) һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)					
Код	Исеме	З.у. майданы (кв. м)	учи-клә-ре-н-д-э-т-ө-з-е-л-е-ш-п-р-о-ц-е-н-т-ы (%)	ат-ла-р-са-ны-ы (эт.)	Биналарны-ң, корылмала-рның, корылмала-рның биеклеге (м)	ОКСНЫҢ алгы/ башка чикләрдән Чигенүләре (м)	Куркын-ычлык классы ОКС
						мин./макс	
	эшчәнлеге						
6.1	Жир асты байлыклары ннан файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	III-V
6.2.1	Автомобиль төзелеше сәнәгате	н.у.	80	н.у.	н.у.	5/5	III-V
6.3	Жиңел сәнәгать	н.у.	80	н.у.	н.у.	5/5	III-V
6.3.1	Фармацевтика сәнәгате	н.у.	80	н.у.	н.у.	5/5	III-V

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренен иң чик зурлыклары (з.у.) һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)					
Код	Исеме	З.у. майданы (кв. м)	учи-клә-ре-н-д-э-т-ө-з-е-л-е-ш-п-р-о-ц-е-н-т-ы (%)	ат-ла-р-са-ны-ы (эт.)	Биналарны-ң, корылмала-рның, корылмала-рның биеклег-е (м)	ОКСНЫҢ алгы/ башка чикләрдән Чигенүләре (м)	Куркын-ычлык классы ОКС
						мин./макс	
6.3.2	Фарфор-фаянс сәнәгате	н.у.	80	н.у.	н.у.	5/5	III-V
6.3.3	Электрон сәнәгать	н.у.	80	н.у.	н.у.	5/5	III-V
6.3.4	Зәркән сәнәгате	н.у.	80	н.у.	н.у.	5/5	III-V
6.4	Азык-төлек сәнәгате	н.у.	80	н.у.	н.у.	5/5	III-V
6.5	Нефть химиясе сәнәгате	н.у.	80	н.у.	н.у.	5/5	III-V
6.6	Төзелеш сәнәгате	н.у.	80	н.у.	н.у.	5/5	III-V

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренен иң чик зурлыклары (з.у.) һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)					
Код	Исеме	З.у. майданы (кв. м)	Учирлекләренен дөтөзөлеш проценты (%)	атлар саны (эт.)	Биналарның, корымаларның, корымаларның биеклеге (м)	ОКСНЫҢ алгы/ башка чикләрдән Чигенүләре (м)	Куркынгычлык классы ОКС
						мин./макс	
	файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)						
12.0.1	Урам-юл челтәре	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.3	Байлык	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

ШАРТЛЫ РӨХСӨТ ИТЕЛГӘННӨР

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренен иң чик зурлыклары (з.у.) һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)					
Код	Исеме	З.у. майданы (кв. м)	Учирлекләренен дөтөзөлеш шартлары (%)	атлар саны (эт.)	Биналарның, корымаларның, корымаларның биеклеген (м)	ОКСНЫҢ алгы/ башка чикләрдән Чигенүләре (м)	Куркынгычлык классы ОКС
						мин./макс	
1.8	Терлек челек	н.у.	80	н.у.	н.у.	5/5	III-V
1.9	Жәнлекчелек	н.у.	80	н.у.	н.у.	5/5	III-V
1.10	Кошчылык	н.у.	80	н.у.	н.у.	5/5	III-V
1.11	Дуңгызчылык	н.у.	80	н.у.	н.у.	5/5	III-V
1.12	Умартчылык	н.у.	80	н.у.	н.у.	5/5	н.у.
1.13	Балыкчылык	н.у.	80	н.у.	н.у.	5/5	н.у.
1.15	Авыл хужалыгы продукциясе	н.у.	80	н.у.	н.у.	5/5	III-V

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренен иң чик зурлыклары (з.у.) һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)					
Код	Исеме	З.у. майданы (кв. м)	учикләрендә тәүгә эшлеш процессынты (%)	атлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биеклегенә (м)	ОКСНЫҢ алгы/ башка чикләрдән Чигенүләре (м)	Куркынгычлык классы ОКС
						мин./макс	
	н саклау һәм эшкәртү						
3.2.4	Тулай торақлар	н.у.	80	н.у.	н.у.	3/3	н.у.
3.4.1	Амбулатор-сырхауханә хезмәте күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.5.2	Урта һәм югары һөнәри белем	н.у.	80	н.у.	н.у.	3/3	н.у.
4.4	Кибет	н.у.	80	н.у.	н.у.	3/3	н.у.
4.5	Банк	н.у.	80	н.у.	н.у.	3/3	н.у.

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренен иң чик зурлыклары (з.у.) һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)					
Код	Исеме	З.у. майданы (кв. м)	учикләрендә тәүгә эшләнү проценты (%)	атлар саны (эт.)	Биналарның, корымаларның, корымаларның биеклеге (м)	ОКСНЫҢ алгы/ башка чикләрдән Чигенүләре (м)	Куркынчылык классы ОКС
						мин./макс	
	Һәм иминият эшчәнлегенә						
4.6	Жәмгәт туклануы	н.у.	80	н.у.	н.у.	3/3	н.у.
4.7	Кунак ханә хезмәт күрсәтү	н.у.	80	н.у.	н.у.	3/3	н.у.
5.1.2	Биналарда спорт белән шөгыльләнүне тәмин итү	н.у.	80	н.у.	н.у.	3/3	н.у.

*СП таләпләрен исәпкә алып 156.13130.2014 " кагыйдәләр жыелмасы.

Автомобильләргә ягулык салу станцияләре. Янғын куркынычсызлыгы таләпләре".

4. Жирләү урыннары зонасы (С-1)

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләрененң иң чик зурлыклары (з.у.) һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Исеме	З.у. майданы (кв. м)	З.у. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биеклегенә (м)	ОКСНЫң алгы/башка чикләрдән чигенүләре (м)
		мин./макс.	макс.	макс.	макс.	мин.
ТӨП						
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.3	Көн күреш хезмәте күрсәтү	н.у.	80	н.у.	н.у.	3/3
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм ана чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.8	Элемент	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Гомуми файдалану агы жир кишәрлекләре (территорияләр)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Урам-юл челтәре	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Территорияне төзекләндер	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренең иң чик зурлыктары (з.у.) һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Исеме	З.у. мәйданы (кв. м)	З.у. чикләрендә төзелеш проценты(%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биеклеген (м)	ОКСНЫң алгы/башка чикләрдән чигенүләре (м)
		мин./макс.	макс.	макс.	макс.	мин.
	Ү					
12.1	Ритуаль эшчәнлек	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.3	Байлык	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
ШАРТЛЫ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘННӘР						
3.7.1	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
ЯРДӘМЧЕ						
3.8.1	Дәүләт идарәсе	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.2	Транспорт чараларын кую урыны	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

5. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы (СХ-2)

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренең иң чик зурлыктары (з.у.) һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Исеме	З.у. мәйданы (кв. м)	З.у. чикләрендә төзелеш проценты(%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биеклеген (м)	ОКСНЫң алгы/башка чикләрдән чигенүләре (м)
		мин./макс.	макс.	макс.	макс.	мин.
ТӨП						
1.2	Бертекле һәм башка авыл хужалыгы культуралары үстерү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Рөхсәт ителгән файдалану төрлөрө		Жир кишәрлекләренен иң чик зурлыклары (з.у.) һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Исеме	З.у. мәйданы (кв. м)	З.у. чикләрендә төзелеш проценты(%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биеклеге (м)	ОКС алгы/башка чикләрдән чигенүләре (м)
		мин./макс.	макс.	макс.	макс.	мин.
1.3	Яшелчәчөлөк	н.у.	80	н.у.	н.у.	5/5
1.4	Тонизацияләүчә, дару, чәчәк культуралары үстөрү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
1.5	Бакчачылык	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
1.5.1	Виноградчылык	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
1.6	Житен һәм киндер үстөрү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
1.8	Терлекчөлөк	н.у.	80	н.у.	н.у.	5/5
1.9	Жәнлекчөлөк	н.у.	80	н.у.	н.у.	5/5
1.10	Кошчылык	н.у.	80	н.у.	н.у.	5/5
1.11	Дуңгызчылык	н.у.	80	н.у.	н.у.	5/5
1.12	Умартачылык	н.у.	80	н.у.	н.у.	5/5
1.13	Балыкчылык	н.у.	80	н.у.	н.у.	5/5
1.14	Авыл хужалыгын фәнни тәэмин итү	н.у.	80	н.у.	н.у.	5/5
1.15	Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү	н.у.	80	н.у.	н.у.	5/5
1.17	Питом	н.у.	80	н.у.	н.у.	5/5

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренен иң чик зурлыклары (з.у.) һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Исеме	З.у. мәйданы (кв. м)	З.у. чикләрендә төзелеш проценты(%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биеклеге (м)	ОКС алгы/башка чикләрдән чигенүләре (м)
		мин./макс.	макс.	макс.	макс.	мин.
	никлар					
1.18	Авыл хужалыгы житештерүен тәмин итү	н.у.	80	н.у.	н.у.	5/5
1.19	Печән чабу	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
1.20	Авыл хужалыгы терлекләрен көтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткәрү	н.у.	80	н.у.	н.у.	3/3
3.9.3	Фәнни сынаулар үткәрү	н.у.	80	н.у.	н.у.	5/5
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	н.у.	80	н.у.	н.у.	3/3
4.9	Хезмә	н.у.	80	н.у.	н.у.	5/5

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренен иң чик зурлыклары (з.у.) һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Исеме	З.у. мәйданы (кв. м)	З.у. чикләрендә төзелеш проценты(%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биескеге (м)	ОКС алгы/башка чикләрдән чигенүләре (м)
		мин./макс.	макс.	макс.	макс.	мин.
	т гаражлары					
6.1	Жир асты байлыклары ннан файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.4	Азык-төлек сәнәгате*	н.у.	80	н.у.	н.у.	5/5
6.8	Элемтә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.9	Склад *	н.у.	80	н.у.	н.у.	5/5
6.9.1	Склад мәйданчыклары*	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Су объектлары ннан гомуми файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Су объектлары ннан махсус файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.	Урам-	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренен иң чик зурлыклары (з.у.) һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Исеме	З.у. мәйданы (кв. м)	З.у. чикләрендә төзелеш проценты(%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биеклегенә (м)	ОКС алгы/башка чикләрдән чигенүләре (м)
		мин./макс.	макс.	макс.	макс.	мин.
1	юл челтәре					
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.3	Байлык	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
ШАРТЛЫ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘННӘР						
7.1.1	Тимер юллар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
ЯРДӘМЧЕ						
3.2.4	Тулай тораclar	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	3/3
4.1	Эшлекле идарә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	3/3
4.4	Кибет	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	3/3

*Капиталь төзелеш объектынның куркынчылык классы IV-V куркынчылык классына тигез итеп билгеләнә.

16 маддә. Чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган территорияләргә карата шәһәр төзелеше регламенты

1. Шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территорияль зона чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру күздә тотылган очракта, территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин ителешен рөхсәт ителә торган минималь дәрәжәсенен исәп-хисап күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен территорияль файдалана алуының рөхсәт ителә торган максималь дәрәжәсенен исәп-хисап күрсәткечләре күрсәткечләре, Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының Ютазы авыл жирлегенә муниципаль берәмлеген шәһәр төзелешен проектлауның жирле нормативлары нигезендә билгеләнә.