

РЕСПУБЛИКА  
ТАТАРСТАН



ТАТАРСТАН  
РЕСПУБЛИКАСЫ

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ  
КОМИТЕТ САБИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

САБА МУНИЦИПАЛЬ  
РАЙОНЫНЫҢ БАШКАРМА  
КОМИТЕТЫ

---

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.12.2024

КАРАР

№ 1118-п

Саба муниципаль районы Башкарма комитетының 2021 елның 27 маендагы 568-п номерлы карары белән расланган жир кишәрлегендә индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының параметрларын планлаштырылган төзү турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән индивидуаль торак төзелеше яисә индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын урнаштыруның мөмкин булуы хакында хәбәр итү юнәлеше буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентына үзгәрешләр кергү турында

Татарстан Республикасы Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгының 2024 елның 18 октябрәндәге 1-31/15348 номерлы мөрәжәгатә һәм «Бердәм «Пространство мәгълүматларының милли системасы» федераль дәүләт географик мәгълүмат системасын төзүгә һәм аның эшчәнлеген тәмин итүгә юнәлдерелгән һәм Россия Федерациясе субъектлары дәүләт хакимиятенә башкарма органнары һәм жирле үзидарә органнары тарафыннан гамәлгә ашырыла торган чараларны координацияләү буенча ведомствоара эшчә төркемнең 2024 елның 17 сентябрәндәге алтынчы утырышының 3 пункты һәм Россия Федерациясе субъектлары дәүләт хакимиятенә башкарма органнары һәм жирле үзидарә органнары тарафыннан гамәлгә ашырыла торган 03.10.2024 елның ЕМ/20-ПР номеры нигезендә Саба муниципаль районы Башкарма комитеты

КАРАР БИРӘ:

1. Саба муниципаль районы Башкарма комитетының 2021 елның 27 маендагы 568-п номерлы карары белән расланган «Индивидуаль торак төзелеше объекты яисә бакча йорты параметрларын төзүнең планлаштырылган параметрлары турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән индивидуаль торак төзелеше яисә жир кишәрлегендә индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын урнаштыруның мөмкин булган параметрлары һәм билгеләнгән параметрлары нигезендә урнаштыру мөмкинлеге турында хәбәр юлламасы белән муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентын раслау

хакында» жир кишәрлегендә индивидуаль торак төзелеше объектынның яисә бакча йортының параметрларын планлаштырылган төзү турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән индивидуаль торак төзелеше яисә индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын урнаштыруның мөмкин булуы хакында хәбәр итү юнәлеше буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентына түбәндәге үзгәрешләрне кертергә:

**1.1. 2.5.1** пункттын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«2.5.1. Индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын төзү яисә реконструкцияләү максатларында төзүче:

Планлаштырыла торган төзелеш турында түбәндәге белешмәләрне үз эченә алган хәбәрнамә:

1) төзүченең фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта), яшәү урыны, шәхесне таныклаучы документның реквизитлары (физик зат өчен);

2) төзүченең исеме һәм урнашу урыны (юридик зат өчен), шулай ук юридик затны юридик затларның бердәм дөүләт реестрында дөүләт теркәве турында язманың дөүләт теркәү номеры һәм салым түләүченең идентификация номеры, мөрәжәгать итүче чит ил юридик заты булса, моңа керми;

3) жир кишәрлегенең кадастр номеры( ул булганда), жир кишәрлегенең адресы яисә урнашу урыны тасвирламасы;

4) төзүченең жир кишәрлегенә хокукы турында белешмәләр, шулай ук жир кишәрлегенә башка затларның хокуклары булу турында белешмәләр (шундый затлар булганда);

5) жир кишәрлегеннән һәм капитал төзелеш объектыннан (индивидуаль торак төзелеше объектыннан яисә бакча йортыннан)рөхсәт ителгән файдалану төре турында белешмәләр;

6) төзү яисә реконструкцияләү максатларында планлаштырыла торган төзелеш турында, шул исәптән жир кишәрлеге чикләреннән чигенүләр турында хәбәрнамә бирелгән индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты объектынның планлаштырыла торган параметрлары турында белешмәләр;

7) индивидуаль торак төзелеше объектынның яисә бакча йортынның мөстәкыйль күчемсез мөлкәт объектларына бүлү өчен билгеләнмәве турындагы белешмәләр;

7.1) “Төзелеш подряды шартнамәләре буенча эскроу счетларыннан файдаланып төзелгән килешү турында”гы килешү нигезендә индивидуаль торак төзелеше объектын төзү эшен башкаручы зат турындагы белешмәләр дә кертеп (индивидуаль торак төзелеше объектын “Төзелеш подряды шартнамәләре буенча эскроу счетларыннан файдаланып торак йортлар төзү турында”гы Федераль закон нигезендә төзегәндә);

8) төзүче белән элемент өчен почта адресы һәм (яисә) электрон почта адресы.».

**1.2. 3.3.3** пункттындагы 3.3.3.2 пунктчасын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«3.3.3.2. Регламентның 3.3.3.1 пункттында күрсәтелгән процедураларны үтәү, техник мөмкинлек булганда, дөүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү өчен билгеләнгән автоматлаштырылган мәгълүмат системасын кулланып,

автомат режимда башкарыла.

Регламентның 3.3.3.1 пункттыңда күрсәтелгән һәм шул исәптән пространство белешмәләреннән файдалануга бәйлә аерым процедураларны үтәү кысаларында пространство белешмәләреннән милли системасы эшчәнлеген тәмин итә торган федераль дәүләт географик мәгълүмат системасыннан файдалану рәхсәт ителә.»;

**1.3.** 3.4 пункттыңдагы 3.4.4 пунктчасын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«3.4.4. Регламентның 3.4.1, 3.4.3 пунктларында күрсәтелгән процедураларны техник мөмкинлек булганда башкару дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү өчен билгеләнгән автоматлаштырылган мәгълүмат системасын кулланып, шул исәптән гаризаны регламентның 2.13 пункты нигезендә теркәгән вакыттан алып автомат режимда башкарыла.

Регламентның 3.4.1, 3.4.3 пунктларында күрсәтелгән һәм шул исәптән пространство белешмәләреннән файдалануга бәйлә аерым процедураларны үтәү кысаларында Пространство белешмәләреннән милли системасы эшчәнлеген тәмин итә торган федераль дәүләт Географик мәгълүмат системасын куллану рәхсәт ителә.»;

**1.4.** 3.5 пункттыңдагы 3.5.4 пунктчасын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«3.5.4. 3.5.2, 3.5.3 пунктларында күрсәтелгән процедураларны үтәү. Регламентның техник мөмкинлеге булганда, дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү өчен билгеләнгән автоматлаштырылган мәгълүмат системасын кулланып, автомат режимда гамәлгә ашырыла.

3.5.2, 3.5.3 пунктларында күрсәтелгән аерым процедураларны үтәү кысаларында. Регламентның һәм шул исәптән пространство белешмәләреннән файдалануга бәйлә булганнарның пространство белешмәләреннән милли системасы эшләвен тәмин итә торган федераль дәүләт Географик мәгълүмат системасыннан файдалану рәхсәт ителә.»;

**1.5.** 3.6.1 подпункты. 3.6 пункттыңдан түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«3.6.1. Административ процедураны башкару өчен җаваплы вазыйфаи затның муниципаль хезмәт күрсәтүне (күрсәтүдән баш тартуны) раслый торган документ алуы административ процедураны башкара башлауның нигезе булып тора.

Административ процедураны үтәү өчен җаваплы вазыйфаи зат булып Саба муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлеген баш белгече (алга таба - документлар бирү (жибәрү) өчен җаваплы вазыйфаи зат) тора.

Документлар бирү (жибәрү) өчен җаваплы вазыйфаи зат:

дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү өчен билгеләнгән автоматлаштырылган мәгълүмат системасы документациясен алып бару ярдәмче системасына һәм (яисә) шәһәр төзелеш эшчәнлеген тәмин итүнең мәгълүмати системасына муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсендә белешмәләреннән теркәүне һәм кертүне тәмин итә;

мөрәҗәгать итүчегә (аның вәкиленә) республика порталы аша электрон хезмәттәшлек юлы белән муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе турында һәм муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен КФҮдә алу мөмкинлеге турында хәбәр

итә.

Процедураларны үтәү техник мөмкинлекләр булганда, дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү өчен билгеләнгән автоматлаштырылган мәгълүмат системасын кулланып, автомат режимда башкарыла.

Шул исәптән пространство белешмәләреннән файдалануга бәйле процедураларны үтәү кысаларында Пространство белешмәләренең милли системасы эшчәнлеген тәмин итә торган федераль дәүләт Географик мәгълүмат системасыннан файдалану рәхсәт ителә.

Әлеге пунктта билгеләнә торган процедуралар Башкарма комитетның вәкаләтле вазыйфаи заты (Башкарма комитет) тарафыннан муниципаль хезмәт күрсәтүне (бирүдән баш тартуны) раслый торган документка имза салынган көннән алып бер эш көне эчендә башкарыла.

Процедураларның нәтижәсе: мәгълүмат системаларында муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе турында белешмәләрне урнаштыру, мөрәҗәгать итүчегә (аның вәкиленә) муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе һәм аны алу ысуллары турында хәбәр итү.».

2. Әлеге карар, 1.1 пунктынан тыш, халыкка игълан ителгән мизгелдән үз көченә керә дип билгеләргә, ул 01.03.2025 елдан үз көченә керә.

3. 5. Әлеге карарны «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге Татарстан Республикасының <http://pravo.tatarstan.ru> рәсми хокукый мәгълүмат порталында рәсми рәвештә халыкка җиткерергә.

Саба муниципаль районы  
Башкарма комитеты  
Җитәкчесе

М. Р. Ишниязов