

# ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЮТАЗЫ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ШӘҺӘР ТИБЫНДАГЫ УРЫССУ БИСТӘСЕ СОВЕТЫ

## КАРАР №48

Урыссу штб

27.12.2024 ел

«Жир салымы турында»  
карарына үзгәрешләр кертү хакында

Россия Федерациясе Салым кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 06.10.2003 елгы 131-ФЗ санлы Федераль закон, «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында» 28.07.2004 елгы 45-ТРЗ санлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә, Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «шәһәр тибындагы Урыссу бистәсе» муниципаль берәмлеге Уставына таянып, Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы шәһәр тибындагы Урыссу бистәсе Советы КАРАР ИТТЕ:

1. Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының шәһәр тибындагы Урыссу бистәсе Советының «Жир салымы турында» 29.11.2024 № 40 карарына (алга таба - Карар) түбәндәге үзгәрешләрне кертәргә:

1.1. Карарның 2 пунктындагы 2.1 пунктчасын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«2.1. Салым ставкалары түбәндәге күләмнәрдә:

Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләргә яисә жирлекләрдәге авыл хужалыгынан файдалану зоналары составындагы һәм авыл хужалыгы житештерүе өчен файдаланыла торган жир кишәрлекләренә карата 0,3% ;

Торак фонды һәм (яисә) торак-коммуналь комплексы инженерлык инфраструктурасы объектлары белән эш итүче (күчәмсез мөлкәт объектына туры килә торган, торак фондына һәм (яисә) торак төзелеше өчен сатып алынган (бирелгән) яисә торак төзелеше өчен сатып алынган (бирелгән) жир кишәрлекләренән тыш) торак-коммуналь комплексының торак инфраструктурасы белән шөгыйльләнүче 0,25 %ы (күчәмсез мөлкәт объектына туры килә торган жир кишәрлегенә торак фондына һәм (яисә) торак төзелеше өчен торак инфраструктурасы объектларына кагылмый торган өлешеннән һәм һәркайсының кадастр бәясә 300 миллионнан артып китә торган жир кишәрлекләреннән тыш;

Шәхси ярдәмче хужалык, бакчачылык яисә яшелчәчелек алып бару өчен сатып алынган (бирелгән) эшқуарлык эшчәнлегендә файдаланылмый торган, шулай ук «Гражданнар тарафыннан үз ихтыяжлары өчен бакчачылык һәм яшелчәчелек алып бару турында һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2017 елның 29 июлендәге 217-ФЗ санлы Федераль законда каралган гомуми билгеләнештәге жир кишәрлекләренә 0,3% ы, моңа һәркайсының кадастр бәясә 300 миллион сумнан артык булган әлеге абзацта күрсәтелгән жир кишәрлекләре;

Оборонаны, иминлекне һәм таможня ихтыяжларын тәмин итү өчен

бирелгән Россия Федерациясе законнары нигезендә әйләнештә чикләнгәннәрнең 0,3% ;

Татарстан Республикасы бюджетыннан һәм жирле бюджеттан финанслана торган казна, автоном, бюджет учреждениеләре биләгән һәм салым салу объектлары дип таныла торган жир кишәрлекләренә карата 0,2% ;

Гомуми файдаланудагы 1-3 категорияле муниципаль автомобиль юлларын төзү һәм эксплуатацияләү өчен бирелә торган жир кишәрлекләренә карата 0,05% ;

Башка жир кишәрлекләренә карата 1,5%.»;

1.2. Карарның 3 пунктын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«3. Салым түләүчеләрнең түбәндәге категорияләрен салым түләүдән азат итәргә:

1) Советлар Союзы Геройлары, Россия Федерациясе Геройлары, Дан орденының тулы кавалерлары;

2) Бөек Ватан сугышында катнашучылар һәм инвалидлар, шулай ук сугышчан хәрәкәтләр ветераннары һәм инвалидлары;

3) Бөек Ватан сугышында һәлак булган катнашучыларның торак йортларда (бүлмәләрдән, шулай ук гражданның мондый бинада яшәвенә бәйле көнкүреш һәм башка ихтияжларын канәгатьләндерү өчен билгеләнгән ярдәмче файдаланудагы биналардан торган индивидуаль-аерым биналарда) яшәүче тол хатыннары;

4) хезмәт бурычларын үтәгәндә һәлак булган хәрби хезмәткәрләрнең һәм дәүләт хезмәткәрләренең ата-аналары һәм ирләре (хатыннары);

5) «Чернобыль АЭС һәлакәте аркасында радиация йогынтысына дучар булган гражданның социаль яклау турында» 1991 елның 15 маендагы 1244-1 санлы Россия Федерациясе Законы, «1957 елда «Маяк» житештерү берләшмәсендә авария һәм радиоактив калдыкларны «Теча» елгасына ташлау нәтижәсендә радиация йогынтысына дучар булган Россия Федерациясе гражданның социаль яклау турында» 1998 елның 26 11 декабрдәге 175-ФЗ санлы Федераль закон, «Семипалатинск полигонында атом-төш сынаулары нәтижәсендә радиация йогынтысына дучар булган гражданның социаль гарантияләр турында» 2002 елның 10 гыйнварындагы 2-ФЗ санлы Федераль закон нигезендә социаль ярдәм алуга хокукы булган физик затлар;

б) инвалид дип танылган, инвалидлыгының II яисә III төркеме билгеләнгән гражданның;

7) 18 яшькә кадәрге, инвалид дип танылган, «инвалид бала» категориясе билгеләнгән гражданның;

8) ятим балалар;

9) муниципаль берәмлектә яшәүче балалары булмаган ялгыз пенсионерлар;

10) муниципаль берәмлекнең жирле үзидарә органнары торак төзелеш өчен файдалану өчен даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга рәсмиләштерелгән жир кишәрлекләре өлешендә;

11) муниципаль берәмлекнең жирле үзидарә органнары категорияле жир кишәрлекләре өчен:

"Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр" билгеләнеше;

"торак пунктлар жирләре" билгеләнеше һәм авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрдән рөхсәт ителгән файдалану;

«мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем» рөхсәт ителгән файдалану төре булган бакчачылык, яшелчәчелек алып бару жир кишәрлекләренән, мәктәпләр астында;

су объектлары астында, шул исәптән чишмәләр һәм гидротехник корылмалар астында, су алу скважиналары астында, буалар астында;

коммуналь билгеләнештәге объектлар астында, каптажга, насос станциясенә хезмәт күрсәтү өчен, су жыю манарасы астында, эчә торган һәм хужалык-көнкүреш су белән тәмин итү өчен, суүткәргеч челтәрләргә һәм корылмаларга хезмәт күрсәтү өчен;

балыкчылык өчен, балыкчылык һәм аучылык хужалыгы объектларын һәм башка су объектларын урнаштыру өчен, складлар, базалар, яшелчә саклагычлар, сәүдә, жәмәгать туклануы һәм көнкүреш хезмәте күрсәтү объектлары астында урнаштыру өчен;

житештерү һәм административ биналар, сәнәгать корылмалары корылмалары урнаштыру өчен билгеләнгән жирләр;

файдалы казылмалар эшкәртү, тимер юллар, автомобиль юллары, торба үткәргеч транспорты урнаштыру, автотранспортка хезмәт күрсәтү өчен каралган жирләр;

кече базарга, мебель фабрикасына хезмәт күрсәтү өчен;

хастаханәләр, фельдшер-акушерлык пунктлары, дини билгеләнештәге объектлар астындагы жирләр, шәхси ярдәмче хужалык өчен;

гаражлар астында, майданнар, урамнар, тыкрыклар, юллар, скверлар, парклар, һәйкәлләр биләгән жирләрдән файдалану өчен;

коммуналь билгеләнештәге объектлар, үлэт базлары, каты көнкүреш калдыклары полигоннары, команда пункты;

"Спорт" файдалануның рөхсәт ителгән төре булган жирләр;

балалар майданчыклары, мәдәни-көнкүреш жирләре;

спорт майданчыклары астында, «Сабантуй» уздыру урыннары астында, контейнер майданчыклары өчен;

ижтимагый (дәүләт) идарәсе астына, тарихи-мәдәни эшчәнлек өчен, мәдәният объектларын һәм гомуми файдаланудагы башка жирләрне урнаштыру өчен.

12) гражданны күмү өчен файдаланыла торган жир кишәрлекләренә карата оешмалар;

13) янгыннан ирекле саклау мөлкәте урнашкан жир кишәрлекләренә карата янгыннан ирекле саклау ижтимагый берләшмәләре;

14) законда билгеләнгән тәртиптә статуска ия ирекле янгын сүндерүчеләр.»;

1.3. 4, 5 пунктларны төшереп калдырырга;

1.4. 6, 7, 8, 9 пунктларны 4, 5, 6, 7 пунктлары дип санарга.

2. Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының шәһәр тибындагы Урыссу бистәсе Советының "Жир салымы турында" карарга үзгәрешләр кертү хакында"гы 20.12.2024 ел, № 44 карарын үз көчен югалткан дип танырга.

3. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «шәһәр тибындагы Урыссу бистәсе» муниципаль берәмлегенең мәгълүмати стендларында урнаштыру юлы белән игълан итәргә, <http://pravo.tatarstan.ru/> адресы буенча Татарстан Республикасы хокукый

мәгълүмат порталында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә бастырып чыгарырга һәм Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы сайтында Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталы составында дәүләт хакимияте һәм жирле үзидарә органнарының Бердәм «Рәсми Татарстан» порталы «Интернет» мәгълүмати-телекоммуникация челтәрендә <http://jutaza.tatarstan.ru/> адресы буенча урнаштырырга.

4. Әлеге карар 2025 елның 1 гыйнварыннан, әмма рәсми рәвештә халыкка игълан ителгән (бастырып чыгарылган) көннән кимендә бер ай узгач үз көченә керә.

5. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемдә калдырам.

Совет Рәисе,  
Татарстан Республикасы  
Ютазы муниципаль районының  
шәһәр тибындагы Урыссу бистәсе  
Башлыгы



А.Ә. Шәфигуллин