РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ САБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА	ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ САБА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ БАШКАРМА КОМИТЕТЫ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ	КАРАР
26.12.2024	№ 1117-п

«2025-2030 елларга Татарстан
Республикасы Саба муниципаль районының
муниципаль мөлкәте белән идарә итү "
муниципаль программасын раслау турында

РФ Бюджет кодексының 184.1 маддәсенең 3.1 пунктын үтәү өчен, Саба муниципаль районы Башкарма комитеты

КАРАР БИРӘ:

1. «2025 – 2030 елларга Татарстан Республикасы Саба муниципаль районының муниципаль мөлкәте белән идарә итү» муниципаль программасын расларга.
2. «2024-2026 елларга Татарстан Республикасы Саба муниципаль районының муниципаль мөлкәте белән идарә итү» муниципаль программасын раслау турында» Саба муниципаль районы Башкарма комитетының 2023 елның 20 декабрендәге 1983-п номерлы карарын үз көчен югалткан дип танырга.
3. 5. Әлеге карарны «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге Татарстан Республикасының http://pravo.tatarstan.ru рәсми хокукый мәгълүмат порталында рәсми рәвештә халыкка җиткерергә.
4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Саба муниципаль районының Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы рәисе Ә.М. Галиуллинга йөкләргә.

Җитәкче М. Р. Ишниязов

Саба муниципаль районы Башкарма
комитетының 2024 елның 26 декабрендәге
1117-п номерлы карары белән
РАСЛАНГАН

«2025 - 2030 елларга Татарстан Республикасы Саба муниципаль районының муниципаль мөлкәте белән идарә итү " муниципаль программасы

Программа паспорты

Программа исеме	«2025-2030 елларга Татарстан Республикасы Саба муниципаль районының муниципаль мөлкәте белән идарә итү»
Программаны төп эшләүче	Саба муниципаль районы Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы
Программаның максаты	Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы муниципаль мөлкәте белән идарә итүнең максималь нәтиҗәлелеген, аның керемлелеген һәм сакланышын тәэмин итү.
Программаның бурычлары	1. Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы муниципаль мөлкәтен һәм җир кишәрлекләрен тулысынча һәм дөрес исәпкә алуны тәэмин итү. 2. Муниципаль мөлкәт һәм җир кишәрлекләре белән нәтиҗәле эш итүне һәм алардан файдалануны тәэмин итү.
Программаны гамәлгә ашыру сроклары	2025-2030 еллар
Программаның структурасы	каралмаган
Программаны финанслау күләмнәре	Программаны финанслауның гомуми күләме 2025-2030 елларда 8.835, 960 мең сум тәшкил итәчәк, шул исәптән еллар буенча: 2025 ел-2 818,680 мең сум; 2026 ел-2 942,860 мең сум; 2027 ел-3 074,420 мең сум; 2028 ел-0,000 мең сум; 2029 ел-0,000 мең сум; 2030 ел-0,000 мең сум. Программаны финанслау күләмнәре фараз характерында һәм Саба муниципаль районы Советының чираттагы финанс елына (Чираттагы финанс елына һәм план чорына) Саба муниципаль районы бюджеты турындагы Карарына ярашлы рәвештә төгәлләштереләчәк.
Программаның көтелә торган ахыргы нәтиҗәләре	- җирле бюджетның керем өлешен тулыландыру; - салым булмаган керемнәрне рациональ идарә итү; - муниципаль мөлкәтне исәпкә алуны оптимальләштерү; - мөлкәтне һәм җир кишәрлекләрен арендага алган өчен бурыч алу буенча дәгъва эшен арттыру;

	- муниципаль милеккә нәтиҗәле идарә итү нигезендә бюджетның салым булмаган керемнәрен арттыру (аукцион сату юлы белән сату).

1. Программаны гамәлгә ашыру өлкәсенә характеристика, күрсәтелгән өлкәдәге төп проблемаларны тасвирлау һәм аны үстерү фаразы

Саба муниципаль районының Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы тарафыннан муниципаль милектәге җир кишәрлекләре һәм дәүләт милке чикләнмәгән җир кишәрлекләре белән идарә итү һәм эш итү гамәлгә ашырыла.

Җир кишәрлекләренә карата җир кишәрлекләрен арендага, милеккә, түләүсез вакытлы файдалануга, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга бирү турында карарлар кабул ителә, җир кишәрлекләренә биләү яисә алардан файдалану хокукларының күчүен күздә тота торган аренда, түләүсез вакытлы файдалану, сату-алу шартнамәләре төзелә. Югарыда күрсәтелгән шартнамәләрне төзү тәртибенең үзенчәлекләре Россия Федерациясе Җир кодексы белән билгеләнә.

2019 елда Саба муниципаль районының мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы гомуми мәйданы 115,45 кв. метр булган 297 җир кишәрлеге биргән, шул исәптән:

- гомуми мәйданы 51,57 га булган 164 җир кишәрлеген арендага алуга;

- гомуми мәйданы 63,88 га булган 133 җир кишәрлеге милкенә;

арендага бирелгән 164 җир кишәрлегенең:

- Гомуми мәйданы 7,01 гектар булган 39 җир кишәрлеге индивидуаль торак төзелеше һәм шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен Россия Федерациясе Җир кодексының 39.18 статьясы нигезендә бирелде;

- Гомуми мәйданы 13,75 га булган 47 җир кишәрлеге Россия Федерациясе Җир кодексының 39.12 статьясы нигезендә ачык аукционда бирелгән,

-гомуми мәйданы 24,96 га булган 19 җир кишәрлеге РФ Җир кодексының 39.18 статьясы нигезендә авыл хуҗалыгы җитештерүе өчен бирелгән;

- гомуми мәйданы 5,85 га булган 59 җир кишәрлеге башка максатлар өчен бирелгән (гаражлар, җитештерү эшчәнлеге, сәүдә эшчәнлеге һ.б.).

Милеккә бирелгән 133 җир кишәрлегеннән:

- Шәхси торак төзелеше һәм шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен гомуми мәйданы 5,61 га булган 53 җир кишәрлеге Россия Федерациясе Җир кодексының 39.3 ст.6 п.2 п.п., 39.20 п.1 п., «Россия Федерациясе Җир кодексын гамәлгә кертү турында» Федераль закон нигезендә;

- Россия Федерациясе Җир кодексының 39.3 ст.2 п.6 п. п., 39.20 ст. 1 п. һәм «Россия Федерациясе Җир кодексын гамәлгә кертү турында»Федераль закон нигезендә гомуми мәйданы 1,09 га булган 15 җир кишәрлеге (гаражлар, сәүдә объектлары) ;

- Россия Федерациясе Җир кодексының 39.12 статьясы һәм «Россия Федерациясе Җир кодексын гамәлгә кертү турында " Федераль закон нигезендә индивидуаль торак төзелеше һәм шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен гомуми мәйданы 1,02 га булган 9 җир кишәрлеге;

- Гомуми мәйданы 56,00 га булган 56 җир кишәрлеге шәхси торак төзелеше һәм шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен күпбалалы гаиләләргә Татарстан Республикасы Җир кодексының 321 статьясы нигезендә бирелде.

Саба муниципаль районында Татарстан Республикасы Җир кодексының 321 статьясы гамәлгә керә башлаганнан бирле күп балалы гаиләләргә индивидуаль торак төзелеше һәм шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен гомуми мәйданы 82,76 га булган 827 җир кишәрлеге бирелгән.

2. Программаны гамәлгә ашыруның төп максатлары һәм бурычлары, сроклары һәм этаплары

Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы муниципаль мөлкәте белән идарә итүнең максималь нәтиҗәлелеген, аның керемлелеген һәм сакланышын тәэмин итү.

Программаның бурычлары:

1. Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы муниципаль мөлкәтен һәм җир кишәрлекләрен тулысынча һәм дөрес исәпкә алуны тәэмин итү.

2. Муниципаль мөлкәт һәм җир кишәрлекләре белән нәтиҗәле эш итүне һәм алардан файдалануны тәэмин итү.

3. Программаны финанс белән тәэмин итү

Программаның, структур элементның исеме, финанс белән тәэмин итү чыганагы	Еллар буенча финанс белән тәэмин итү күләме, мең сум					
	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1	2	3	4	5	6	7
«2025 - 2030 елларга Татарстан Республикасы Саба муниципаль районының муниципаль мөлкәте белән идарә итү» муниципаль программасы - барлыгы, шул исәптән:	**2818,680**	**2942,860**	**3074,420**	**0,000**	**0,000**	**0,000**
федераль бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Татарстан Республикасы бюджеты	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Саба муниципаль районы бюджеты	2818,680	2942,860	3074,420	0,000	0,000	0,000

4. Программаны гамәлгә ашыруның көтелә торган нәтиҗәләре

Программа чараларын гамәлгә ашырудан турыдан-туры икътисадый файда:

- җирле бюджетның керем өлешен тулыландыру;
- салым булмаган керемнәрне рациональ идарә итү;
- муниципаль мөлкәтне исәпкә алуны оптимальләштерү;
- мөлкәтне һәм җир кишәрлекләрен арендага алган өчен бурыч алу буенча дәгъва эшен көчәйтү;
- муниципаль милеккә нәтиҗәле идарә итү нигезендә бюджетның салым булмаган керемнәрен арттыру (мөлкәтне аукцион сату юлы белән сату).