



## *Решение*

## *Карар*

2024 елның 27 декабре

Чистай шәһәре

№38/2

Сатулар уздырмыйча гына сатыла торган жир кишәрлекләренең бәясен билгеләү тәртибе турындагы, жир кишәрлекләре, жир кишәрлекләре мәйданын арттырган өчен түләү күләмен билгеләү тәртибе турында хосусый милектәге кишәрлекләренә милектәге жир кишәрлекләре белән яңадан бүлү нәтижәсендә Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының «Чистай шәһәре» муниципаль берәмлеге һәм жир кишәрлекләренә карата сервитут билгеләү турындагы килешү буенча түләү күләмен билгеләү тәртибе хақында

"Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында" 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 44 статьясына таянып, Россия Федерациясе Жир кодексының 39.4 статьясындагы 2 пунктының 3 пунктчасы, 39.7 статьясындагы 3 пунктчасы, 39.28 статьясындагы 5 пунктының 3 пунктчасы, 39.25 статьясындагы 2 пунктының 3 пунктчасы нигезендә, "Россия Федерациясе Жир кодексын гамәлгә кертү турында" 2001 елның 25 октябрәндәге 137-ФЗ номерлы нигезендә, Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының Чистай шәһәр Советы

### **КАРАР ИТТЕ:**

1. Түбәндәгеләрне расларга:

- 1.1. Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының «Чистай шәһәре» муниципаль берәмлеге милкендәге жир кишәрлекләренең торглар үткәрмичә сату гамәлгә ашырыла торган бәяләрен билгеләү тәртибе турында нигезләмә (1 нче кушымта);
- 1.2. Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының «Чистай шәһәре» муниципаль берәмлеге милкендәге жир кишәрлекләре өчен аренда түләве күләмнәрен билгеләү тәртибе турында нигезләмә (2 нче кушымта);
- 1.3. Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының «Чистай шәһәре» муниципаль берәмлеге милкендәге жир кишәрлекләре белән яңадан бүлешү нәтижәсендә хосусый милектәге жир кишәрлекләре мәйданын арттыру өчен түләү күләмен билгеләү тәртибе турында нигезләмә (3 нче кушымта);
- 1.4. Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының «Чистай шәһәре»

муниципаль берәмлеге милкендәге жир кишәрлекләренә карата сервитут билгеләү турында килешү буенча түләү күләмен билгеләү тәртибе хақында нигезләмә (4 нче кушымта).

2. Әлеге карарны Чистай муниципаль районының рәсми сайтында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында ([pravo.tatarstan.ru](http://pravo.tatarstan.ru)) урнаштыру юлы белән бастырып чыгарырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны законлылык, хокук тәртибе һәм депутат эшчәнлегенә мәсьәләләре буенча даими депутат комиссиясенә (О.В. Добронравова) йөкләргә.

Чистай муниципаль районы  
Чистай шәһәре башлыгы

Д.А. Иванов

Татарстан Республикасы  
Чистай шәһәр Советы  
караына 1 нче кушымта  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 ел № \_\_\_\_\_

Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының «Чистай шәһәре» муниципаль берәмлеге милкендәге жир кишәрлекләренең бәясен билгеләү тәртибе турындагы нигезләмә

1. Әлеге Нигезләмә Россия Федерациясе Жир кодексының 39.4 статьясындагы 2 пунктының 3 пунктчасы нигезендә сату гамәлгә ашырыла торган Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының «Чистай шәһәре» муниципаль берәмлеге милкендәге жир кишәрлекләренең бәясен билгеләү тәртибен билгели.

2. түбәндәгеләрне билгеләргә:

2.1. Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының «Чистай шәһәре» муниципаль берәмлеге милкендәге жир кишәрлекләренең хакын билгеләү өчен Татарстан Республикасы Чистай шәһәрендә кулланыла торган жирнең бәясе, Россия Федерациясе Жир кодексының 39.20 статьясында каралган очрақларда, аларда урнашкан биналарны, корылмаларны яисә биналарны милекчеләргә сатканда (алга таба - жир кишәрлекләре) түбәндәгечә төзелә:

- шундый жир кишәрлегендә урнашкан бина, төзелеш, корылма яисә биналар милекчәсе мөрәжәгать иткән вакытта гамәлдә булган жир кишәрлегенң кадастр хакының 12,5 проценты.

2.2. Жир кишәрлеген сату-алу шартнамәсе буенча түләү аны төзегән көннән алып утыз көн эчендә башкарыла (түләү турында түләү документы Чистай муниципаль районының мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасына күрсәтелгән срокта бирелә);

2.3. Бина, төзелеш, корылмалар милекчеләре, аренда хокукындагы жир кишәрлекләрен жир кишәрлегенң кадастр бәясенң ике ярым процентына тигез бәядән, әгәр:

- «Россия Федерациясе Жир кодексын гамәлгә кертү турында» 2001 елның 25 октябрдәге 137-ФЗ номерлы Федераль закон үз көченә керткән көннән 2012 елның 1

июленә кадәр күрсәтелгән жир кишәрлекләренә карата аренда хокукына даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану хокукын яңадан рәсмиләштерү гамәлгә ашырылды; - күрсәтелгән жир кишәрлекләре 2012 елның 1 июленә кадәр “Россия Федерациясе Жир кодексын гамәлгә кертү турында” 2001 елның 25 октябрәндәге 137-ФЗ номерлы Федераль закон үз көченә кәргән көннән алып аренда хокукына даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану хокукын яңадан рәсмиләштерү гамәлгә ашырылган жир кишәрлекләреннән барлыкка килә.

3. Кадастр бәясенә тигез бәядән сату башкарыла:

1) “Торак төзелеше үсешенә, туристлык инфраструктурасы объектларын булдыруга һәм территорияләргә башка үстерүгә ярдәм итү турында” 2008 елның 24 июлендәге 161-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә төзелгән территорияне комплекслы үзләштерү, үстерү максатларында аренда шартнамәсе яисә түләүсез файдалану шартнамәсе буенча бирелгән жир кишәрлегеннән төзелгән жир кишәрлекләре;

2) бакчачылык яисә яшелчәчелек коммерциягә карамаган ширкәткә бирелгән жир кишәрлегеннән төзелгән жир кишәрлекләре, гомуми билгеләнештәге жир кишәрлекләреннән тыш, мондый ширкәт эгъзаларына;

3) юридик затларга даими (вакыты чикләнмәгән) файдаланудагы биналар, корылмалар әлеге жир кишәрлекләрендә булмаган очракта, Россия Федерациясе Жир кодексының 39.9 статьясындагы 2 пункттың күрсәтелгән затлардан тыш;

4) авыл хужалыгы житештерүе өчен билгеләнгән һәм граждандан яисә юридик затка арендага бирелгән жир кишәрлекләре, бу граждандан яисә бу юридик затка әлеге граждандан яисә әлеге юридик зат белән аренда шартнамәсе төзелгән мизгелдән соң өч ел узгач йә жир кишәрлеген арендага шартнамәсе буенча хокуклар һәм бурычларын шушы граждандан яисә әлеге юридик затка тапшырган очракта, вәкаләтле органның дәүләт жир күзәтчелеге кысаларында ачыкланган һәм мондый жир кишәрлегеннән файдаланганда мондый жир кишәрлегеннән файдаланганда, әгәр шушы граждандан яисә әлеге юридик зат мондый жир кишәрлеген сату-алу шартнамәсен торглар үткәрмичә генә төзү турында гариза биргән булса, әлеге жир кишәрлеген арендага шартнамәсе вакытына кадәр жир кишәрлеген арендага шартнамәсе төзү турында мәгълүматы булмаган очракта;

5) индивидуаль торак төзелеше, торак пункт чикләрендә шәхси ярдәмче хужалык алып бару, бакчачылык өчен әлеге Кодекстың 39.18 статьясында каралган очракларда граждандан жир кишәрлекләре.

6) Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының «Чистай шәһәре» муниципаль берәмлегенә милкәндәге жир кишәрлекләре Россия Федерациясе Хөкүмәтенә «2022-2024 елларда Россия Федерациясендә жир мөнәсәбәтләрен жайга салу үзенчәлекләре турында, шулай ук федераль милкәткә жир кишәрлекләрен арендага шартнамәләре буенча һәм мондый түләүнең күләме турында» 2022 елның 9 апрелдәге 629 номерлы карарының 1 пункттың «а» пунктчасында каралган очракларда.

4. Жир кишәрлегенә кадастр бәясеннән унбиш процентка тигез бәядән сату гамәлгә ашырыла:

- граждандан тарафыннан төзелгән коммерциягә карамаган оешма тарафыннан бирелгән жир кишәрлеген индивидуаль торак төзелеше максатларында территорияне комплекслы үзләштерү өчен һәм гомуми файдаланудагы мөлкәткә караган шушы

коммерциягә карамаган оешмага бирү нәтижәсендә барлыкка килгән жир кишәрлекләре;

5. Жир кишәрлеген сатып алу турында гариза белән мөрәжәгать иткән вакытта гамәлдә булган норматив актта билгеләнгән жир кишәрлегенең кадастр бәясе кулланылырга тиеш дип билгеләргә.

Татарстан Республикасы  
Чистай шәһәр Советы  
караына 2 нче кушымта  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 ел № \_\_\_\_

Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының «Чистай шәһәре» муниципаль берәмлегә милкендәге жир кишәрлекләре өчен аренда түләве күләмнәрен билгеләү тәртибе турында нигезләмә

#### 1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге Нигезләмә Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының «Чистай шәһәре» муниципаль берәмлегә милкендәге жир кишәрлекләре өчен аренда түләве күләмнәрен билгеләү тәртибен билгели, аларны арендага бирү Россия Федерациясә Жир кодексының 39.7 статьясындагы 3 пунктының 3 пунктчасы нигезендә торглар үткәрмичә гамәлгә ашырыла.

1.2. Әлеге Нигезләмә шулай ук төзелеш өчен жир кишәрлекләрен арендага бирү очракларына да кагыла, аукционда мондый мөмкинлек бирү очракларыннан тыш.

1.3. Биналарның, корылмаларның бер өлешен арендага тапшырганда, бина, корылма биләгән жир өчен аренда түләве һәм аларны тоту өчен кирәкле участоклар әлеге

биналарның арендага алына торган майданына туры килә. Жир өчен аренда түләве бина яисә корылмадан файдаланган өчен аренда палатасына кертелә.

1.4. Гамәлдәге законнарда билгеләнгән жир салымы түләү ташламалары, жирле үзидарә органнарының норматив актларында билгеләнгән өстәмә ташламалар юридик затларга һәм граждандарга - жир арендаторларына кагыла.

1.5. Жир өчен аренда түләве буенча ташламалары булган арендатор жир кишәрлеген ташламасы булмаган затка субарендага биргән очракта, субарендатор жир өчен аренда түләвен гомуми нигезләрдә кертәргә тиеш.

1.6. Аренда түләве буенча ташламалары булмаган арендатор тарафыннан жир кишәрлеген субарендага биргән очракта, арендатор арендага гомуми нигезләрдә аренда түләвен кертә.

1.7. Жир өчен аренда түләвен ай саен, хисап аеның 30 көне тәмамланганчы, ә 12 ай эчендә жир кишәрлеген арендага бирү елның 15 декабреннән дә соңга калмыйча кертү срокларын билгеләргә.

## 2. Жир өчен аренда түләве күләмен билгеләү

2.1. Жир кишәрлекләреннән файдаланган өчен еллык аренда түләве күләме түбәндәге формула буенча исәпләнә:

$$A = P_c \times K_f \times K_{CЗУ}$$

биредә:

A - жир кишәрлеге өчен еллык аренда түләве күләме;

$P_c$  - жир салымы ставкасы күләме;

$K_f$  - әлеге Нигезләмәгә кушымтада күрсәтелгән жир кишәрлегеннән файдалану төрен исәпкә ала торган жир салымы ставкасына карата төзәтмәләр коэффициенты;

$K_{CЗУ}$  - жир кишәрлегенең кадастр бәясе, сум.

2.2. "Россия Федерациясе Жир кодексын гамәлгә кертү турында" 2001 елның 25 октябрдәге 137-ФЗ номерлы Федераль законның 3 статьясындагы 2 пункты (алга таба - Закон) нигезендә даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану хокукын законда каралган тәртиптә яңадан рәсмиләштергәндә жир кишәрлекләреннән файдаланган өчен еллык аренда түләве күләме Нигезләмәнең 2.1 пункты нигезендә Нигезләмәнең 2 пункты чикләрендә (арттырылган очракларда - тигез) каралган: арендагана торган жир кишәрлекләренең кадастр бәясенә ике проценты;

авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрдән арендага алына торган жир кишәрлекләренең кадастр хакының өч унынчы проценты;

әйләнештән алынган яисә әйләнештә чикләнгән жир кишәрлекләренең кадастр бәясенә бер ярым проценты.

2.3. Объектлар төзүне гамәлгә ашыру чорында жир кишәрлегеннән файдаланган өчен аренда түләве күләме аны рөхсәт ителгән файдалану төрен һәм әлеге Нигезләмәгә

кушымтада билгелэнгән жир кишәрлегеннән файдалануның тиешле төре буенча төзәтмә коэффициентын исәпкә алып билгеләнә.

Татарстан Республикасы «Чистай шәһәре»  
муниципаль берәмлеге милкендәге  
жир кишәрлекләре өчен аренда түләве күләмнәрен  
билгеләү тәртибе турындагы нигезләмәгә  
кушымта

Жир кишәрлегеннән файдалану төрен исәпкә алган төзәтмәләр коэффициентлары  
исемлеге

Жир кишәрлегеннән файдалану төре	Коэффициент
Медицина, социаль, психологик, юридик ярдәм күрсәтү өчен (төзелеш чорын да кертеп) билгелэнгән хәйрия фондлары биналары, төзелмәләре һәм корылмалары дигәндә	0,01
"Татарстан Республикасында торак төзелешә үсешенә дәүләт ярдәме турында" 2004 елның 27 декабрдәге 69-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законын гамәлгә ашыру максатларында төзелә торган торак һәм объектларны урнаштыру дигәндә (төзелеш чорын да кертеп)	0,1
Граждан авиациясе объектлары (төзелеш чорын да кертеп)	0,1
Махсуслаштырылган тукталышлар (тоткарланган транспорт чаралары туктап торулары (төзелеш чорын да кертеп)	0,1
Чистарту корылмалары объектлары дигәндә (төзелеш чорын да кертеп)	0,1
Татарстан Республикасының сәламәтлек саклау учреждениеләрендә дәваланучы затларны (төзелеш чорын да кертеп) озатып йөрүче затларны вакытлыча түләүсез яшәү өчен билгелэнгән объектлар дигәндә	0,1
Су ресурсларыннан файдалану һәм аларны саклау өчен билгелэнгән гидротехник корылмалар (су ресурсларын файдалану һәм саклау өчен билгелэнгән корылмалар, суларның, шул исәптән сыек калдыклар белән пычранган плотиналарны, су агызу һәм су чыгару корылмаларын	0,1

кертеп, пычранган сыек калдыклар йогынтысын булдырмау; насос станцияләре; суднолар йөри торган шлюзлар; суднолар күтәргечләр; су басулардан саклану өчен билгеләнгән корылмалар; сусаклагыч, яр буйларын һәм елга үзәннәре төбен җимерү өчен билгеләнгән корылмалар; дамбалар, яр буе корылмалары, шул исәптән аларда урнашкан төзекләндерү һәм коммерция инфраструктурасы объектлары белән, яр буйлары; пирслар; техник тәэмин итү системалары корылмалары төзү, аларны модернизацияләү, килешүләр төзү, реконструкцияләү, 2005 елның 21 июлендә төзелгән килешүләр нигезендә төзелгән килешүләр төзү гамәлгә ашырыла.	
Россия Федерациясе Җир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 3 пунктчасы нигезендә бирелгән һәм Россия Федерациясе Җир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 25 пункты нигезендә яисә «Концессион килешүләр турында» 2005 елның 21 июлендәге 115-ФЗ номерлы Федераль закон (төзелеш чорын да кертеп) нигезендә бирелгән җир кишәрлекләре белән чиктәш чиге булган җир кишәрлекләрендә төзелгән объектлар дигәндә	0,1
Су ресурсларын файдалану һәм саклау өчен билгеләнгән, суларның, шул исәптән сыек калдыклар белән пычратылган плотиналарны, су агызу һәм су чыгару корылмаларын да кертеп, суларның, зарарлы йогынтысын булдырмау өчен билгеләнгән гидротехник корылмалар; насос станцияләре; суднолар йөри торган шлюзалар; суднолар күтәргечләр; су басулардан саклану, сусаклагыч, яр буйларын һәм елга үзәннәре төбен җимерү өчен билгеләнгән корылмалар; койма корылмалары; дамбалар, яр буе корылмалары, шул исәптән аларда урнашкан төзекләндерү һәм коммерция инфраструктурасы объектлары белән, яр буйлары; пирслар; техник тәэмин итү системаларын урнаштыру; 2017 елның 1 гыйнварыннан соң Россия Федерациясе Җир кодексының 39.6 (39 статьясы нигезендә) төзелгән шартнамәләр һәм заемнар хисабына (заемнар) төзү чорына ярашлы килешүләр нигезендә төзелгән корылмалар.	0,1
Спорт объектлары һәм корылмалары дигәндә (төзелеш чорын да кертеп)	0,17
Россия Федерациясе Җир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 3 пункты нигезендә бирелгән җир кишәрлекләрендә урнашкан сәламәтлек саклау объектлары дигәндә	0,5 (җир кишәрлеген арендау шартнамәсе төзелгән вакыттан алып 5 елга)
Авыл хужалыгы җитештерүе өчен	1,0
Торак урнаштыру, шәхси ярдәмче хужалык алып бару, бакчачылык, яшелчәчелек һәм дача төзелеше өчен (төзелеш чорын да кертеп)	1,0
Җитештерү өлкәсе объектлары өчен (төзелеш чорын да кертеп)	1,0
Электр станцияләрен, аларга хезмәт күрсәтүче корылмаларны һәм объектларны (төзелеш чорын да кертеп) урнаштыру өчен билгеләнгән объектлар өчен	1,0
Портлар, су, автоюл вокзаллары, аэровокзаллар (төзелеш чорын да кертеп) урнаштыру өчен билгеләнгән объектлар өчен	1,0



Файдалы казылмалар эшләү өчен билгеләнгән, эчке су юлларыннан, причаллардан, пристаньнан, автомобиль юлларыннан, су юлларыннан, торбаүткәргечләрдән, кабельле, радиореле һәм һава линияләреннән һәм элементә линияләреннән һәм радиофикация линияләреннән, электр тапшыруының һава линияләреннән, конструктив элементлардан һәм корылмалардан, жир өсте һәм жир өсте биналарыннан, төзелешләрдән, реконструкцияләүдән, ремонтлаудан, төзелешләрдән, төзелешләрдән, төзелешләрдән, корылмалардан, транспорт, энергетика һәм элементә жайланмаларыннан файдалану өчен кирәкле объектларны урнаштыру; жир өсте корылмаларын һәм иярчен элементә инфраструктурасын урнаштыру өчен (төзелеш чорын да кертеп)	1,0
Склад объектлары өчен (төзелеш чорын да кертеп)	1,0
Гараж өчен (төзелеш чорын да кертеп)	1,0
Автомототранспортның (төзелеш чорын да кертеп) күп баскычлы һәм жир асты тукталышлары өчен	1,0
Төзелеш чорында (төзелеш чорын да кертеп) автотранспорт ябык күпдәрәжәле стоянкалары өчен	1,0
"Зөя төбәкара мультимодаль логистик үзәген төзү" инвестицион проектының гамәлгә ашыру кысаларында төзелә торган объектлар төзү өчен (төзелеш чорын да кертеп)	1,0
Рекреацион һәм дэвалау-савыктыру билгеләнешендәге объектлар өчен (төзелеш чорын да кертеп)	1,0
Әйләнештәге су объектлары	1,0
Бакчалар, парклар булган объектлар өчен	1,0
Башка объектлар өчен (төзелеш чорын да кертеп)	2,0
Административ биналар һәм офислар өчен (төзелеш чорын да кертеп)	2,0
Автомототранспортның ачык тукталышлары өчен (төзелеш чорын да кертеп)	3,0
Күпләп сату объектлары өчен (төзелеш чорын да кертеп)	4,0
Жәмәгать туклануы объектлары өчен (төзелеш чорын да кертеп)	4,0
Автосервис объектлары һәм автомобильләргә ягулык салу станцияләре өчен (төзелеш чорын да кертеп)	4,5
Кунакханәләр өчен (төзелеш чорын да кертеп)	5,0
Ваклап сату объектлары (кибетләр, сәүдә мәйданы булган павильоннар, вак сату киосклары), базарлар, даруханәләр өчен (төзелеш чорын да кертеп)	10,0
Банк, иминият, биржа эшчәнлегә объектлары, шул исәптән түләү терминаллары өчен (төзелеш чорын да кертеп)	10,0
Реклама объектлары өчен (төзелеш чорын да кертеп) нигезләрдә урнашкан реклама щитлары һәм стендлар)	75,0"

Татарстан Республикасы  
Чистай шәһәр Советы  
карарына 3 нче кушымта

от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 г. № \_\_\_\_\_

Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының «Чистай шәһере» муниципаль берәмлегә милкендәге жир кишәрлекләре белән яңадан бүлешү

нәтижәсендә хосусый милектәге жир кишәрлекләре мәйданын арттыру өчен түләү күләмен билгеләү тәртибе турында нигезләмә

1. Әлеге Нигезләмә Россия Федерациясе Жир кодексының 39.28 статьясындагы 5 пунктының 3 пункты нигезендә Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы «Чистай шәһәре» муниципаль берәмлегә милкендәге жир кишәрлекләре белән яңадан бүлешү нәтижәсендә хосусый милектәге жир кишәрлекләренә мәйданын арттыру өчен түләү күләмен билгеләү тәртибен (алга таба - түләү күләме) билгели.
2. Түләү күләме формула буенча исәпләнә дип билгеләргә (әлеге Нигезләмәнең 3 пунктында каралган очрактан тыш):

$P_{п} = (P_2 - P_1) \text{УПКС чс,}$

биредә:

$P_{п}$  - түләү күләме;

$P_2$  - хосусый милектәге белемле жир кишәрлегә мәйданы яңадан бүлү турындагы килешү нигезендә;

$P_1$  - хосусый милектәге жир кишәрлегә мәйданын яңадан бүлү турында килешү төзегәнгә кадәр;

УПКС чс - хосусый милектәге жир кишәрлегә өчен кадастр бәясенә чагыштырма күрсәткече, аның мәйданы яңадан бүлү нәтижәсендә арта. УПКС чс жир кишәрлегенә кадастр бәясен аның мәйданына (сум/кв. метр) бүлү юлы белән билгеләнә.

3. Жир кишәрлекләре муниципаль ихтыяжлар өчен төзелергә тиешле жир кишәрлекләрен алга таба тартып алу максатларында яңадан бүлгән очракта, түләү күләме Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының «Чистай шәһәре» муниципаль берәмлегә милкендәге жир кишәрлегенә жир кишәрлекләрен яңадан

бүлү нәтижәсендә хосусый милеккә тапшырылырга тиешле өлешенәң базар бәясен бәяләү эшчәнлегә турындагы законнар нигезендә билгеләнгән тәртиптә билгеләнә.

Татарстан Республикасы  
Чистай шәһәр Советы  
караына 4 нче кушымта  
от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 ел № \_\_\_\_\_

Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының «Чистай шәһәре» муниципаль берәмлегә милкендәге жир кишәрлекләренә карата сервитут билгеләү турында килешү буенча түләү күләмен билгеләү тәртибе хақында нигезләмә

1. Әлегә Нигезләмә Россия Федерациясә Жир кодексының 39.25 статьясындагы 2 пунктының 3 пункты (алга таба - жир кишәрлекләре) нигезендә Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы «Чистай шәһәре» муниципаль берәмлегә милкендәге жир кишәрлекләренә карата сервитут билгеләү турындагы килешү буенча түләү күләмен билгеләү тәртибен билгели.
2. Сервитут билгеләү турындагы килешү буенча түләү күләме жир кишәрлегенәң кадастр бәясә нигезендә билгеләнә һәм, әгәр әлегә Нигезләмәдә башкасы билгеләнмәгән булса, һәр ел өчен жир кишәрлегенәң кадастр бәясенәң 0,01 проценты буларак исәпләнә.
3. Муниципаль милектәге һәм даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга бирелгән жир кишәрлекләренә карата төзелгән сервитут билгеләү турындагы килешү буенча түләү күләме йә гомерлек мирас итеп биләүгә, йә арендага бирелгән сервитут билгеләү турындагы килешү буенча күрсәтелгән хокукларның жир кишәрлегенә сервитут билгеләнгәнчә һәм аннан соң базар бәясенәң аермасы буларак билгеләнергә мөмкин, ул бәяләү эшчәнлегә турында Россия Федерациясә законнары нигезендә бәйсез бәяләүчә тарафыннан билгеләнә.
4. Жир кишәрлегенәң хокук иясә алмаштыруы әлегә Нигезләмә нигезендә билгеләнгән сервитут билгеләү турындагы килешү буенча түләү күләмен яңадан карау өчен нигез була алмый.
5. Сервитут жир кишәрлегенәң бер өлешенә карата билгеләнгән очракта, сервитут билгеләү турындагы килешү буенча түләү күләме әлегә Нигезләмә нигезендә жир кишәрлегенәң бу өлешенәң мәйданына пропорциональ рәвештә билгеләнә.