



**ПРИКАЗ**

07.11.2024

Казан ш.

**БОЕРЫК**

№ 651-пр

Татарстан Республикасы Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгының 12.08.2022 № 496-пр боерыгы белән расланган Дәүләт милкендәге жир кишәрлеген гражданинга яки юридик затка түләүсез милеккә бирү буенча дәүләт хезмәте күрсәтүнең административ регламентын үзгәрешләр кертү турында

Федераль законнарға үзгәрешләр кертелүгә бәйле рәвештә боерам:

1. Татарстан Республикасы Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгының “Дәүләт милкендәге жир кишәрлеген гражданинга яки юридик затка түләүсез милеккә бирү буенча дәүләт хезмәте күрсәтүнең административ регламентын раслау турында” 12.08.2022 № 496-пр боерыгы белән расланган Дәүләт милкендәге жир кишәрлеген гражданинга яки юридик затка түләүсез милеккә бирү буенча дәүләт хезмәте күрсәтүнең административ регламентында (Татарстан Республикасы Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгының 29.03.2023 № 212-пр, 26.09.2023 № 684-пр, 11.04.2024 № 207-пр боерыклары белән кертелгән үзгәрешләр белән):

2. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны министрның беренче урынбасары А.И. Галиевка йөкләргә.

**Министр**

**А.Р.Кадыров**

Татарстан Республикасы  
Жир һәм мөлкәт  
мөнәсәбәтләре  
министрлығының  
07.11.2024 № 651-пр  
боерыгы белән расланды

Татарстан Республикасы Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлығының  
“Дәүләт милкендәге жир кишәрлеген гражданинга яки юридик затка түләүсез  
милеккә бирү буенча дәүләт хезмәте күрсәтүнең административ регламентын  
раслау турында” 12.08.2022 № 496-пр боерыгы белән расланган Дәүләт  
милкендәге жир кишәрлеген гражданинга яки юридик затка түләүсез милеккә  
бирү буенча дәүләт хезмәте күрсәтүнең административ регламентын кертелгән  
үзгәрешләр

1 бүлектә:

түбәндәге эчтәлекле 1.4 пункт белән тулыландырырга:

«Әлеге регламент өч яки аннан да күбрәк баласы булган гражданның  
жир бирү очракларына кагылмый.»;

2 бүлектә:

2.7 пунктны түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«2.7. Дәүләт хезмәте күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән  
баш тарту өчен нигезләрнең тулы исемлеге»;

түбәндәге эчтәлекле 2.7.1, 2.7.2 пунктлар белән тулыландырырга:

«2.7.1. Гаризаны һәм аңа беркетелгән документларны кабул итүдән баш  
тарту өчен түбәндәгеләр нигез булып тора:

1) әлеге Регламентның 1.2 пунктында күрсәтелгән гариза бирүчеләр  
категориясенә кермәгән затның гариза белән мөрәжәгать итүе;

2) гаризада һәм аңа беркетелгән документларда тиешле тәртиптә  
расланмаган сөртелгән, өстәп язылган һәм төзәтелгән урыннар булуы.

2.7.2. Гаризаны һәм аңа беркетелгән документларны кире кайтару өчен  
түбәндәгеләр нигез булып тора:

1) гариза Россия Федерациясе Жир кодексының (алга таба – РФ ЖК) 39<sup>17</sup>  
статьясының 1 пункты кагыйдәләренә туры килми;

2) документларны тиеш булмаган органга тапшыру;

3) гариза бирүче әлеге Регламентның 2.6.1, 2.6.2 пунктлары нигезендә үзе  
тапшырырга тиешле документларның тапшырылмавы.»;

3 бүлектә:

3.6.2.3 пунктны түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«3.6.2.3. Бүлек белгече Бердәм портал, Республика порталынан килгән электрон гаризаларның барлыгын тикшерә, көнгә ике тапкырдан да ким булмаган вакытта кергән гаризаларны һәм беркетелгән документларның электрон образларын (документларны) карап чыга.

Эш номенклатурасына туры китереп гаризага номер һәм «Документларны тикшерү» статусы бирелү Республика порталының шәхси кабинетында автомат рәвештә чагыла.

Бүлек белгече карау өчен документлар кергәч:

электрон формада кергән эшләрне, шул исәптән гариза бирүче беркеткән электрон рәвешле документларны һәм документларның электрон образларын карап чыга;

документларның электрон образларының комплектлылыгын, укылышын тикшерә;

Бердәм порталга, Республика порталына мөрәжәгать итеп электрон имзаның гамәлдә булу шартларының саклануын тикшерә (гариза бирүче тарафыннан көчәйтелгән квалификацияле электрон имза куелган документларның электрон образлары бирелгән очракта);

кергән электрон эшләрне, шул исәптән, гариза бирүче электрон рәвештә беркеткән документларны һәм документларның электрон образларын карап, кабул итүдән баш тарту өчен әлеге Регламентның 2.7.1 пунктында күрсәтелгән нигезләрнең булу-булмавын, гаризаны һәм аңа беркетелгән документларны кире кайтару өчен әлеге Регламентның 2.7.2 пунктында күрсәтелгән нигезләрнең булу-булмавын тикшереп чыга.

Бүлек белгече документларны кабул итүдән баш тарту өчен әлеге Регламентның 2.7.1 пунктында күрсәтелгән нигезләр булган очракта гариза бирүченең Бердәм портал, Республика порталындагы шәхси кабинетына гаризаны һәм аңа беркетелгән документларны кабул итүдән баш тарту турында баш тарту сәбәбе күрсәтелгән белдерү юллы.

Бүлек белгече документларны кайтару өчен әлеге Регламентның 2.7.2 пунктында күрсәтелгән нигезләр булган очракта гариза бирелгәннән ун көннән дә соңга калмыйча гариза бирүченең Бердәм портал, Республика порталындагы шәхси кабинетына гаризаны һәм аңа беркетелгән документларны карамыйча кайтару турында кайтару сәбәбе күрсәтелгән белдерү юллы.

Бүлек белгече кабул итүдән баш тарту өчен әлеге Регламентның 2.7.1 пунктында күрсәтелгән нигезләр булмаса, гаризаны һәм аңа беркетелгән документларны кире кайтару өчен әлеге Регламентның 2.7.2 пунктында күрсәтелгән нигезләр булмаса, документлар кабул ителгән көнне “Ведомоствоара мәгълүмати арадашлык” административ процедурасын башкарырга керешә.

Административ процедуралар башкаруның нәтижәсе: карау өчен кабул ителгән документлар комплекты яки сәбәпләре күрсәтелеп гариза бирүчегә

кайтарылган гариза һәм аңа беркетелгән документлар комплекты.»;

3.6.3 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«3.6.3. Министрлыкка документлар формасында гариза бирүчедән кергән документлар комплектын карап чыгу

Контроль бүлеге белгече Бүлек белгече катнашында кабул итүдән баш тарту өчен әлеге Регламентның 2.7.1 пункттында күрсәтелгән нигезләрнең булу-булмавын, гаризаны һәм аңа беркетелгән документларны кире кайтару өчен әлеге Регламентның 2.7.2 пункттында күрсәтелгән нигезләрнең булу-булмавын тикшереп чыга.

Документларны кабул итүдән баш тарту өчен әлеге Регламентның 2.7.1 пункттында күрсәтелгән нигезләр булмаса, гаризаны һәм аңа беркетелгән документларны кире кайтару өчен әлеге Регламентның 2.7.2 пункттында күрсәтелгән нигезләр булмаса, Контроль бүлеге белгече гаризаны һәм аңа беркетелгән документларны регистрацияли һәм карау өчен Бүлеккә юллай.

Кабул итүдән баш тарту өчен әлеге Регламентның 2.7.1 пункттында күрсәтелгән нигезләр булса, гаризаны һәм аңа беркетелгән документларны кире кайтару өчен әлеге Регламентның 2.7.2 пункттында күрсәтелгән нигезләр булса, Бүлек белгече гаризаны һәм аңа беркетелгән документларны регистрацияләмичә һәм Бүлек белгече эзерләгән аңлатма буенча телдән генә документларны кабул итүдән баш тарту өчен (гаризаны һәм аңа беркетелгән документларын кире кайтару нигезләре) ачыкланган сәбәпләрне аңлатып гариза бирүчегә кайтара.

Гариза бирүче документларның расланмаган күчермәләрен тапшырган очракта, Бүлек белгече оригиналга карап документларның күчермәләрен чагыштыра һәм үз имзасы белән раслай.

Әлеге регламентның 3.6.3 пункты билгеләгән процедуралар гариза һәм документлар кергән көндә гамәлгә ашырыла.

Административ процедуралар башкаруның нәтижәсе: карау өчен кабул ителгән документлар комплекты яки документларны кабул итүдән баш тарту өчен ачыкланган нигезләр турында телдән аңлату, гариза бирүчегә кайтарылган гариза һәм аңа беркетелгән документлар.»;

3.6.4 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«3.6.4. Документлар Министрлыкка почта аша документарь формада кергән очракта контроль бүлеге хезмәткәре Бүлек белгече катнашында кабул итүдән баш тарту өчен әлеге Регламентның 2.7.1 пункттында күрсәтелгән нигезләрнең булу-булмавын, гаризаны һәм аңа беркетелгән документларны кире кайтару өчен әлеге Регламентның 2.7.2 пункттында күрсәтелгән нигезләрнең булу-булмавын тикшереп чыга.

Документларны кабул итүдән баш тарту өчен әлеге Регламентның 2.7.1 пункттында күрсәтелгән нигезләр булмаса, гаризаны һәм аңа беркетелгән документларны кире кайтару өчен әлеге Регламентның 2.7.2 пункттында

күрсәтелгән нигезләр булмаса, Контроль бүлеге белгече гаризаны һәм аңа беркетелгән документларны регистрацияли һәм карау өчен Бүлеккә юллай.

Бүлек белгече кабул итүдән баш тарту өчен элге Регламентның 2.7.1 пунктында күрсәтелгән нигезләр булса, гариза кабул ителгән көнне гаризаны һәм аңа беркетелгән документларны кабул итүдән баш тартып һәм баш тарту сәбәпләрен аңлатып белдерү юллай.

Бүлек белгече гаризаны һәм аңа беркетелгән документларны кире кайтару өчен элге Регламентның 2.7.2 пунктында күрсәтелгән нигезләр булса, гариза бирелгәннән ун көннән дә соңга калмыйча гариза бирүчегә гаризаны һәм аңа беркетелгән документларны карамыйча кайтару турында кайтару сәбәбе күрсәтелгән белдерү юллай.

Административ процедуралар башкаруның нәтижәсе: карау өчен кабул ителгән яки сәбәпләре күрсәтелеп гариза бирүчегә кайтарылган документлар комплекты.»;

Регламентның 1 нче кушымтасындагы 5 подпунктны көчен югалткан дип танырга;

Регламентның 2 нче кушымтасындагы «Ф.И.ЭИ.» аббревиатурасын «(соңгысы - булса)» сүзләре белән тулыландырырга;

Регламентның 3 нче кушымтасындагы «Ф.И.ЭИ.» аббревиатурасын «(соңгысы - булса)» сүзләре белән тулыландырырга;

Регламентның 5 нче кушымтасындагы “Гариза бирүченең жир кишәрлеген түләүсез милеккә алу хокукын раслаучы документлар исемлеге” таблицасындагы 4 нче юлда “Гариза бирүченең жир кишәрлегенә сатулашулар уздырмыйча ия булу хокукын раслаучы һәм жир кишәрлегенә хокукка ия булу турында гаризага теркәлә торган документлар (документларның төп нөсхәләре (документлар ачык булса, күчермәләре) яки жир кишәрлегенә хокуклар алучының гаризасын кабул итүче башкарма хакимият органы яисә жирле үзидарә органының вазыйфаи заты раслаган күчермәсе бирелә (жибәрелә)” колонкасын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«\* Хезмәт эшчәнлеге турында белешмә;

\* Күчәмсез милек объекты турында (соралган жир кишәрлеге турында)

ЕГРНнан өзәмтә»;

Регламентның 6 нчы кушымтасында:

8 подпунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«8) жир кишәрлеген бирү турында гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге башка зат белән территорияне үсешә турында шартнамә төзелгән территория чикләрендә урнашкан булса яки күрсәтелгән карарны тормышка ашыру өчен территориянең комплекслы үсешә турында шартнамә төзү таләп ителмәгән очракта комплекслы үсеш турында карар кабул ителсә, жир кишәрлеге бирү турында шушы жир кишәрлегендә урнашкан бина, корылма, алардагы бүлмә,

төзелеп бетмэгэн объект милекчесенең яки әлеге жир кишәрлегенә хокукы булган затның мөрәжәгате чыгарма булып тора;»;

9 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«9) жир кишәрлеген бирү турында гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге башка зат белән территорияне үсеше турында шартнамә төзелгән территория чикләрендә урнашкан булса, яки күрсәтелгән карарны тормышка ашыру өчен территориянең комплекслы үсеше турында шартнамә төзү таләп ителмәгән очракта комплекслы үсеш турында карар кабул ителсә, яки жир кишәрлеге башка зат белән территорияне комплекслы үзләштерү турында шартнамә төзелгән жир кишәрлегеннән ясалган булса, әлеге жир кишәрлегенә федераль дәрәжәдәге объектлар, региональ дәрәжәдәге объектлар яки жирле дәрәжәдәге объектлар урнаштыру өчен тәгаенләнгән булып, шул жир кишәрлеген бирү турында күрсәтелгән объектларны төзәргә вәкаләтле затның мөрәжәгате чыгарма булып тора;»;

10 подпунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«10) жир кишәрлеген бирү турында гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге территорияне комплекслы үзләштерү турында шартнамә яки төзелгән территорияне үстерү турында шартнамә төзелгән жир кишәрлегеннән ясалган, яки күрсәтелгән карарны тормышка ашыру өчен территориянең комплекслы үсеше турында шартнамә төзү таләп ителмәгән очракта комплекслы үсеш турында карар кабул ителсә, һәм территориянең планировкасы буенча расланган документация нигезендә федераль дәрәжәдәге объектлар, региональ дәрәжәдәге объектлар яки жирле дәрәжәдәге объектлар урнаштыру өчен тәгаенләнгән булса, жир кишәрлеген арендага бирү турында территорияне комплекслы үзләштерү буенча шартнамә төзелгән яки әлеге объектларны төзү бурычы куелып, территорияне үстерү турында шартнамә төзелгән затның мөрәжәгате чыгарма булып тора;»;

13 подпунктта «үз ихтыяжы өчен» сүзләреннән соң «яки крестьян (фермер) хужалыгы буенча эшчәнлек итү өчен» сүзләрен төшереп калдырырга.