



РЕШЕНИЕ

КАРАР

20.12.2024

Менделеевск ш.

№ 281

2025 елга муниципаль милекне
хосусыйлаштыруның фаразлау планы
(программасы) турында

Муниципаль милеккә идарә итүнең нәтижәлелеген арттыру максатларында һәм «Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында» 2001 елның 21 декабрдәге 178-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2007 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы Советының 2019 елның 30 декабрдәге 240 номерлы карары белән расланган «Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы» муниципаль берәмлегенең муниципаль мөлкәтен хосусыйлаштыру тәртибе һәм шартлары турында» нигезләмә, «Менделеевск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге уставы, Менделеевск муниципаль районы мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы рәисенең 2025 елга Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы муниципаль милекне хосусыйлаштыруның фаразлау планын (программасы) тәкъдиме нигезендә

Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы Советы **КАРАР**
КЫЛДЫ:

1. 2025 елга Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы муниципаль милеген хосусыйлаштыруның фаразлау планын (программасы) расларга (1 кушымта)

2. Йөкләргә:

2.1. Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасына 2025 елга Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районының муниципаль милеген хосусыйлаштыруның фаразлау планын (программасын) билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашыруны тәэмин итәргә;

2.2. Законлылык, хокук тәртибе һәм депутат этикасы буенча Даими комитетка үз утырышында 2025 елга муниципаль милекне хосусыйлаштыруның фаразлау планын (программасын) үтәү барышын системалы рәвештә карарга.

3. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында бастырып чыгарырга <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Менделеевск муниципаль районының рәсми сайтында билгеләргә www.mendeleevsk.tatarstan.ru

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Менделеевск муниципаль районы советының финанс-бюджет мәсьәләләре буенча Даими комитетына йөкләргә.

Совет рәисе

Р.И. Беляев

**2025 елга
Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы
муниципаль милкен хосусыйлаштыруның
фаразлау планы (программасы)**

I. Гомуми нигезләмэләр

2025 елга Менделеевск муниципаль районы муниципаль милкен хосусыйлаштыруның фаразлау планы (Программа) (алга таба - фаразлау планы) "Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында" 2007 елның 21 декабрендәге 178-ФЗ номерлы Федераль закон, "Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында" 2007 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, шулай ук "Дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге һәм кече һәм урта эшмәкәрлек субъектлары арендага ала торган күчемсез мөлкәтне читләштерү үзенчәлекләре турында һәм Россия Федерациясендә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында" 2008 елның 22 июлендәге 159-ФЗ номерлы Федераль закон, "Менделеевск муниципаль районы" муниципаль берәмлеге уставы, Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы Советының "Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы муниципаль берәмлеге мөлкәтен хосусыйлаштыру тәртибе һәм шартлары турында" 2019 елның 30 декабрендәге 241-ФЗ номерлы карары белән раслаган нигезләмә нигезендә эшләнгән.

Хосусыйлаштыру планын гамәлгә ашыру төп максатларга һәм бурычларга ирешүгә һәм муниципаль мөлкәткә идарә итү механизмнарын камилләштерүгә һәм аны нәтижәле файдалануга, муниципаль милек структурасын оптимальләштерүгә, муниципаль бюджет керемнәрен формалаштыруга юнәлдерелгән. Күрсәтелгән бурычларны гамәлгә ашыру тәкъдим ителгән күчемсез милек объектларын хосусыйлаштыру исәбенә ирешеләчәк. Объектларның башлангыч бәясе "Россия Федерациясендә бәяләү эшчәнлеге турында" 29.07.1998 елның 29 июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль закон таләпләре нигезендә билгеләнгән базар бәясеннән чыгып билгеләнәчәк.

II. Хосусыйлаштырылырга тиешле муниципаль мөлкәт

2.1. 2025 елда хосусыйлаштырылырга тиешле муниципаль күчемсез мөлкәт (1 нче таблица).

2.2. Муниципаль мөлкәтне сату турындагы Нигезләмә нигезендә аукционда Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районының мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасына электрон аукционнар уздыру юлы белән муниципаль мөлкәтне гамәлгә ашыруны йөкләргә.

Ачык аукционда сатылырга тиешле
Менделеевск муниципаль районының күчемсез мөлкәте

ИСЕМЛЕГЕ

| № т/б | Объектның исеме, билгеләнеше | урнашу урыны (адресы) | Гомуми характеристика кв.метр. |
|-------|---|--|--------------------------------|
| 1 | Гараж кадастр номеры 16:27:110142:303 жир кишәрлеге белән | Менделеевск шәһ., Төнъяк ур. | 31,5 |
| 2 | Торак булмаган бина остаханә кадастр номеры 16:27:110118:173 жир кишәрлеге белән | Менделеевск шәһ., М.Горький ур., 3А | 113,3 |
| 3 | Бина кадастр номеры 16:27:070201:528 жир кишәрлеге белән | Менделеевск районы, Ык Тамагы ав., Үзәк ур., 14В й. | 59,6 |
| 4 | Склад кадастр номеры 16:27:050101:528 жир кишәрлеге белән | Менделеевск районы, Тихоново авыл жирлеге, Тихоново авылы | 354,7 |
| 5 | Мунча бинасы 16:27:050101:667 жир кишәрлеге белән 16:27:050101:272 | Менделеевск районы, Тихоново авылы | 184,4 |
| 6 | Торак булмаган бина кадастр саны 16:27:020101:197 жир кишәрлеге белән | Менделеевск районы, Иске Гришкино авыл жирлеге, Иске Гришкино авылы, Куйбышев ур., 7 й. | 487,3 |
| 7 | Ашлык складының торак булмаган бинасы кадастр номеры 16:27:080901:230 жир кишәрлеге белән | Менделеевск районы, Тойгужа авылы | 676,9 |
| 8 | Торак булмаган бина фураж склады кадастр номеры 16:27:080901:229 жир кишәрлеге белән | Менделеевск районы, Тойгужа авылы | 317,7 |
| 9 | Аш бүлмәсе торак булмаган бинасы кадастр номеры 16:27:080901:227 жир кишәрлеге белән | Менделеевск районы, Тойгужа авылы | 77,9 |

| | | | |
|----|---|--|--------|
| 10 | Башлангыч мектеп кадастр номеры 16:27:080601:874 жир кишәрлеге белән | Менделеевск районы, Тойгужа авылы | 114,5 |
| 11 | Кураково авыл клубы | Енабердино авыл жирлеге, Кураково авылы | |
| 12 | Торак булмаган бина-склад 16:27:110135:1262 | Менделеевск ш. | 15,7 |
| 13 | төгәлләнмәгән төзелеш объекты 16:27:010501:747 | Абалач авыл жирлеге | 770,6 |
| 14 | Торак булмаган бина - сыер абзары 16:27:010501:746 | Абалач авыл жирлеге | 1227,8 |
| 15 | Торак булмаган бина - Камай авыл советы Кадастр номеры 16:27:030104:100 жир кишәрлеге белән | Менделеевск районы, Камай авыл жирлеге, Камай авылы | 96,0 |

| № т/б | Мөлкәт атамасы | VIN код | Чыгарылыш елы | дәүләт номеры |
|----------|-----------------------------------|-----------------------|------------------|------------------|
| 1 | Автомобиль Fiat 178CYN1A Albea | VIN XU3178000BZ144562 | 2011 | О 402 EX |
| 2 | CHEVROLET NIVA, 212300-55 | X9L212300H0611125 | 2016 | X 850 XP |
| 3 | CHEVROLET NIVA, 212300-55 | X9L212300F0544833 | 2014 | У 088 ТВ |
| 4 | CHEVROLET NIVA 212300-55LC | X9L212300E0497756 | 2013 | Т 107 ТУ |
| 5 | Ford "Фокус" | X9FMXXEЕВМСТ75672 | 2012 | Р 375 ME |
| 6 | DAEWOO NEXIA | XWB3L32EDDA038161 | 2013 | К 455 PM |
| 7 | HYUNDAI SONATA | KMHET41AAAA783601 | 2010 | В 680 MM |
| 8 | Fiat Albea | XU3178000CZ147145 | 2011 | О 753 EX |
| 9 | Fiat Albea | XU3178000CZ146555 | 2012 | Р 593 TT |

арендаторның арендага бирелә торган мөлкәтне сатып алуға өстенлекле хокукын кулланып, Менделеевск муниципаль районының кече һәм урта эшқуарлык субъектлары арендаый торган түләүле читләштерелергә тиешле күчемсез мөлкәте

Исемлеге

| № т/б | Объектның аталышы, билгеләнеше | урнашу урыны (адресы) | Гомуми характеристика, кв.м. |
|-------|--|--|------------------------------|
| 1 | Торак булмаган бина, матди склад, кадастр номеры: 16:27:070101:899, гомуми майданы 131,8 кв.м. һәм кадастр номеры 16:27:070901:962, гомуми майданы 2086 кв.м. | Менделеевск муниципаль районы, Бәзәкә авыл жирлеге | 131,8 |
| 2 | Торак булмаган бина, автотрактор гаражы, кадастр номеры: 16:27:070101:894, гомуми майданы 802,6 кв.м. һәм жир кишәрлеге Кадастр номеры 16:27:070901:961, гомуми майданы 860 кв.м. | Менделеевск муниципаль районы, Бәзәкә авыл жирлеге | 802,6 |
| 3 | Торак булмаган бина, бозаулар абзары кадастр номеры: 16:27:070101:883, гомуми майданы 1099,2 кв.м. һәм кадастр номеры 16:27:070901:963 булган жир кишәрлеге, гомуми майданы 4030 кв.м. | Менделеевск муниципаль районы, Бәзәкә авыл жирлеге | 1099,2 |
| 4 | Торак булмаган бина, ашлык склады, кадастр номеры: 16:27:070101:892, гомуми майданы 835,6 кв.м. һәм кадастр номеры 16:27:070901:965 булган жир кишәрлеге, гомуми майданы 996 кв.м. | Менделеевск муниципаль районы, Бәзәкә авыл жирлеге | 835,6 |
| 5 | Торак булмаган бина, салкын склад, кадастр номеры: 16:27:070101:895, гомуми майданы 1133,8 кв.м. кадастр номеры 16:27:070101:1138 булган жир кишәрлеге майданы 1062 кв.м. | Менделеевск муниципаль районы, Бәзәкә авыл жирлеге | 1133,8 |
| 6 | Торак булмаган бина, сыер абзары, кадастр номеры: 16:27:070101:882, гомуми майданы 882,2 кв.м. кадастр номеры 16:27:070901:958 жир кишәрлеге белән майданы 3508 кв.м. | Менделеевск муниципаль районы, Бәзәкә авыл жирлеге | 882,2 |

| | | | |
|----|---|--|--------|
| 7 | Торак булмаган бина, силос саклау урыны кадастр номеры: 16:27:070101:990, гомуми майданы 693 кв.м. һәм кадастр номеры 16:27:070901:969 булган жир кишәрлеге белән, гомуми майданы 693 кв.м. майданы 2546 кв.м. | Менделеевск муниципаль районы, Бәзәкә авыл жирлеге | 693,0 |
| 8 | Торак булмаган бина, сыер абзары, кадастр номеры: 16:27:070101:900, гомуми майданы 1326,4 кв.м. һәм кадастр номеры 16:27:070901:967, гомуми майданы 4936 кв.м. | Менделеевск муниципаль районы, Бәзәкә авыл жирлеге | 1326,4 |
| 9 | Торак булмаган бина, ат абзары, кадастр номеры: 16:27:070101:886, гомуми майданы 433,1 кв.м. һәм кадастр номеры 16:27:070901:960 булган жир кишәрлеге. майданы 2458 кв.м. | Менделеевск муниципаль районы, Бәзәкә авыл жирлеге | 433,1 |
| 10 | Торак булмаган бина, ашлык фуражы склады, кадастр номеры: 16:27:070101:879, гомуми майданы 936,2 кв.м. һәм жир кишәрлеге Кадастр номеры 16:27:070901:948, гомуми майданы 1066 кв.м. | Менделеевск муниципаль районы, Бәзәкә авыл жирлеге | 936,2 |
| 11 | Торак булмаган бина, силос саклау урыны кадастр номеры: 16:27:070101:991, гомуми майданы 693 кв.м. һәм кадастр номеры 16:27:070901:968 булган жир кишәрлеге белән майданы 1821 кв.м. | Менделеевск муниципаль районы, Бәзәкә авыл жирлеге | 693 |
| 12 | Торак булмаган бина, ашлык склады, кадастр номеры: 16:27:070101:901, гомуми майданы 736,3 кв.м. һәм кадастр номеры 16:27:070901:964 булган жир кишәрлеге. майданы 783 кв.м. | Менделеевск муниципаль районы, Бәзәкә авыл жирлеге | 736,3 |
| 13 | Торак булмаган бина, автовеслар, кадастр номеры: 16:27:070101:902, гомуми майданы 4,2 кв.м. һәм кадастр номеры 16:27:070901:966, гомуми майданы 53 кв.м. | Менделеевск муниципаль районы, Бәзәкә авыл жирлеге | 4,2 |
| 14 | Торак булмаган бина, силос саклау урыны кадастр номеры: 16:27:070101:988, гомуми майданы 693 кв.м. кадастр номеры 16:27:070901:966, гомуми майданы 53 кв.м. | Менделеевск муниципаль районы, Бәзәкә авыл жирлеге | 693 |
| 15 | Торак булмаган бина, фермаларны су белән тәмин итү, | Менделеевск муниципаль районы, Бәзәкә авыл жирлеге | 20,2 |

| | | | |
|----|--|---|------|
| | <p>кадастр номеры: 16:27:070101:888, гомуми майданы 20,2 кв.м. һәм кадастр номеры 16:27:070901:949 булган жир кишәрлеге белән, гомуми майданы - 20,2 кв.м. майданы 954 кв.м.</p> | | |
| 16 | <p>Торак булмаган бина, эре мөгезле терлекләр симертү урыны, кадастр номеры: 16:27:070101:887, гомуми майданы 1359 кв.м. кадастр номеры 16:27:070901:959 булган жир кишәрлеге майданы 6684 кв.м.</p> | <p>Менделеевск муниципаль районы, Бәзәкә авыл жирлеге</p> | 1359 |
| 17 | <p>Торак булмаган бина, силос саклау урыны кадастр номеры: 16:27:070101:987, гомуми майданы 432 кв.м. һәм кадастр номеры 16:27:070901:956 булган жир кишәрлеге белән майданы 3075 кв.м.</p> | <p>Менделеевск муниципаль районы, Бәзәкә авыл жирлеге</p> | 432 |