

**О внесении изменений в проект планировки территории «Центр»,
утвержденный постановлением Исполнительного комитета г.Казани
от 24.06.2015 №2478**

В целях обеспечения территории градостроительной документацией, в соответствии со статьями 42, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно постановлениям Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.07.2022 №722 «Об установлении в 2022, 2023 и 2024 годах случаев утверждения проектов планировки территории, проектов межевания территории и внесения изменений в указанные проекты без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», учитывая техническое задание от 29.08.2023, **постановляю:**

1. Внести изменения в проект планировки территории «Центр», утвержденный постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 24.06.2015 №2478 (с учетом изменений, внесенных в него постановлениями Исполнительного комитета г.Казани от 21.08.2019 №2979, от 07.05.2021 №1143, от 23.05.2022 №1501, от 29.07.2022 №2452, от 17.08.2022 №2775, от 23.08.2021 №2092, от 06.09.2022 №2928, от 19.09.2022 №3133, от 27.09.2022 №3295, от 26.12.2022 №4607, от 30.12.2022 №4767 и от 19.12.2022 №4520, от

13.04.2023 №1076, от 25.12.2023 №4308, от 07.11.2023 №3363, от 26.01.2024 №262, от 29.01.2024 №274, от 25.03.2024 №1073, от 25.03.2024 №1076, от 16.04.2024 №1578, от 02.07.2024 №2825, от 10.10.2024 №4268, от 25.10.2024 №4478), путем утверждения отдельных частей проекта планировки согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» (www.docskzn.ru) и разместить его на официальном портале органов местного самоуправления города Казани (www.kzn.ru) и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (www.pravo.tatarstan.ru) за исключением перечня координат характерных точек устанавливаемых красных линий (материалы для служебного пользования).

3. Установить, что настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» (www.docskzn.ru).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Руководителя Исполнительного комитета г.Казани А.Р.Нигматзянова.

Руководитель

Р.Г.Гафаров

Приложение
к постановлению
Исполнительного комитета
г.Казани
от 19.12.2024 №5251

**Изменения, вносимые в проект планировки территории «Центр»,
утвержденный постановлением Исполнительного комитета г.Казани от
24.06.2015 №2478**

1. Таблицу «Перечень земельных участков, подлежащих изъятию (резервированию)» раздела I «Положение о размещении объектов капитального строительства регионального и местного значения, характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории, характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории» дополнить следующими строками:

№ п/п	Кадастровый номер, обозначение, учетный номер объекта	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Изъятие/резервирование
«16	16:50:012102:36	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Частичное изъятие
17	16:50:012102:1589	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Частичное резервирование
18	16:50:012103:29	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	-
19	16:50:012103:31	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Частичное изъятие
20	16:50:012103:105	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	-
21	16:50:012103:993	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Частичное изъятие
22	16:50:012103:890	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Частичное резервирование

Примечание. Знак «-» означает, что информация о правообладателях земельного участка отсутствует в ЕГРН».

2. Фрагмент чертежа Проекта планировки с указанием красных линий, границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектов капитального строительства местного значения изложить согласно приложению №1 к настоящим изменениям.

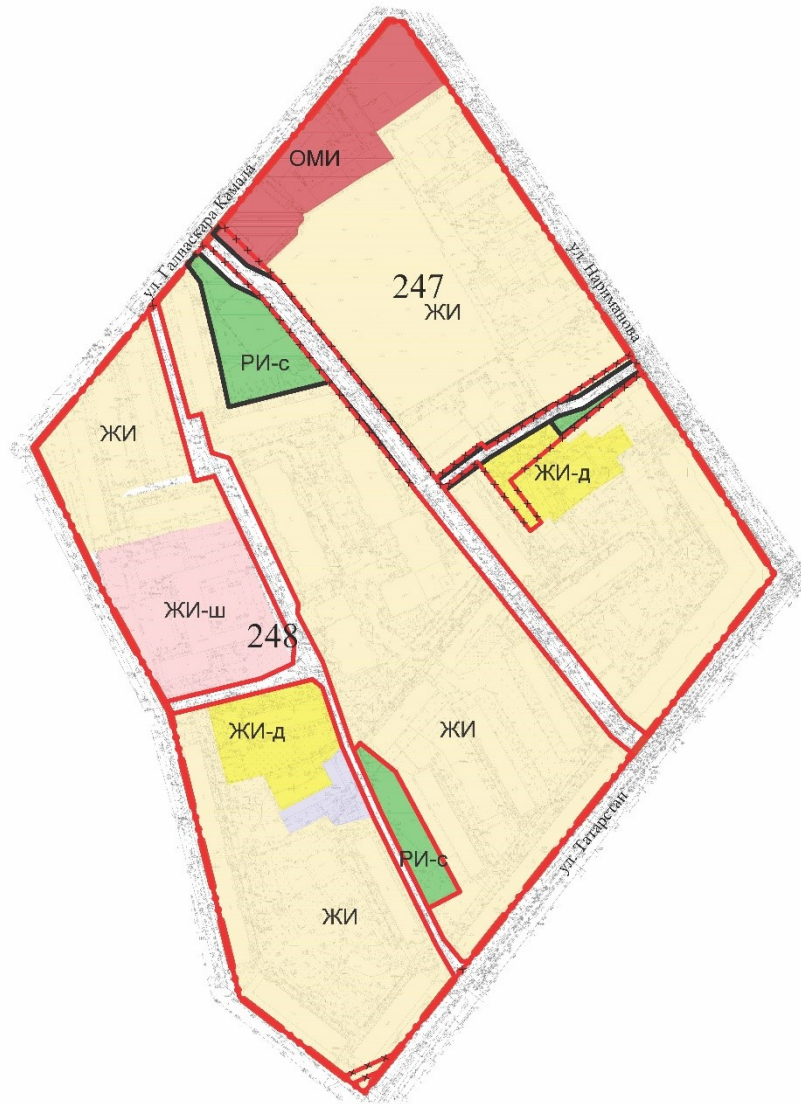
3. Фрагмент чертежа Проекта планировки с указанием красных линий, линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объектов инженерной и транспортной инфраструктур изложить согласно приложению №2 к настоящим изменениям.

4. Фрагмент чертежа Проекта планировки с указанием красных линий с координатами поворотных точек изложить согласно приложению №3 к настоящим изменениям, дополнив перечнем координат характерных точек устанавливаемых красных линий согласно приложению №4 к настоящим изменениям.

Приложение №1 к изменениям, вносимым
в проект планировки территории «Центр»,
утвержденный постановлением
Исполнительного комитета г.Казани от
24.06.2015 №2478



Фрагмент чертежа Проекта планировки с указанием красных линий, границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектов капитального строительства местного значения



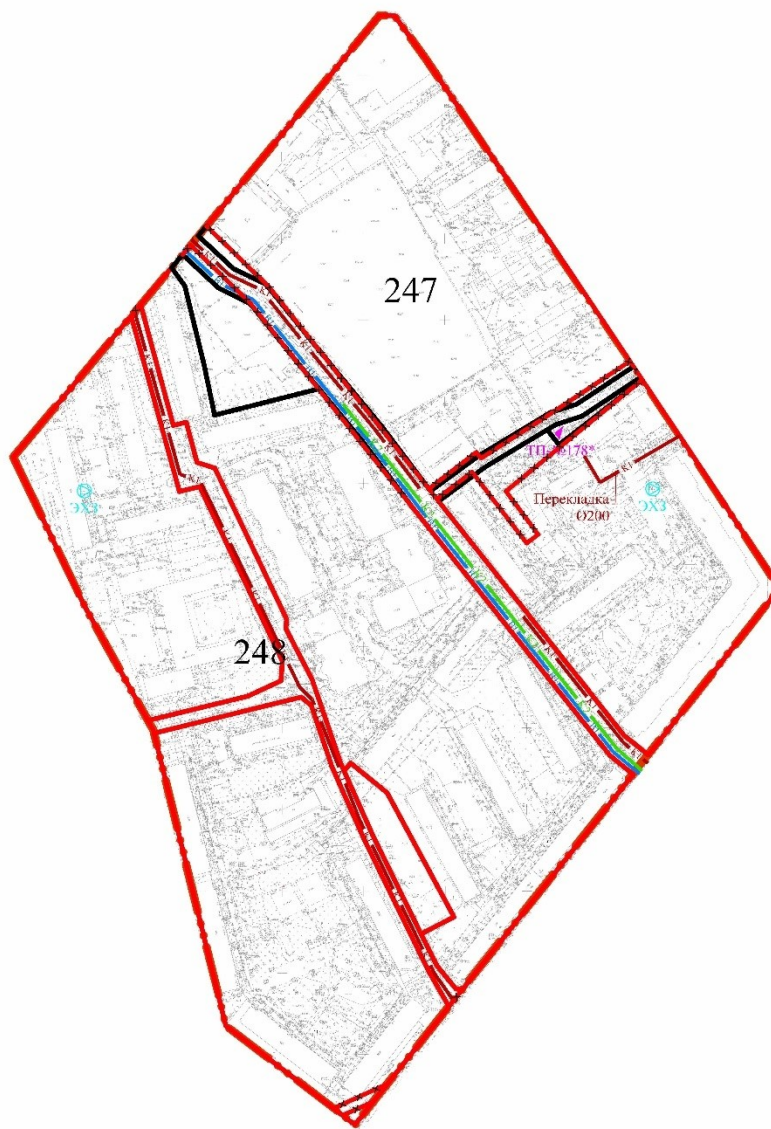
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | |
|--|---|
| Граница проекта внесения изменений | Красные линии установленные |
| 135 Номера кварталов | Красные линии отменяемые |
| Общественно-деловые и коммерческие зоны центрального исторического района, в том числе: | Красные линии устанавливаемые |
| ОМИ- зона многофункциональной (смешанной) застройки центрального исторического района | Жилые зоны: |
| Производственные и коммунально-складские зоны центрального исторического района, в том числе: | ЖИ- зона жилой застройки центрального исторического района |
| ПКИ-к - зона коммунально-складская | ЖИ-д - зона детских дошкольных учреждений |
| | ЖИ-ш - зона общеобразовательных школ |
| | Рекреационные зоны центрального исторического района, в том числе: |
| | РИ-с - зона скверов и бульваров |



Приложение №2 к изменениям, вносимым
в проект планировки территории «Центр»,
утвержденный постановлением
Исполнительного комитета г.Казани от
24.06.2015 №2478






Фрагмент чертежа Проекта планировки с указанием красных линий, линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объектов инженерной и транспортной инфраструктур








УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 Граница проекта внесения изменений
 Номера кварталов

 Красные линии установленные
 Красные линии отменяемые
 Красные линии устанавливаемые

Линии связи, объекты инженерной инфраструктуры

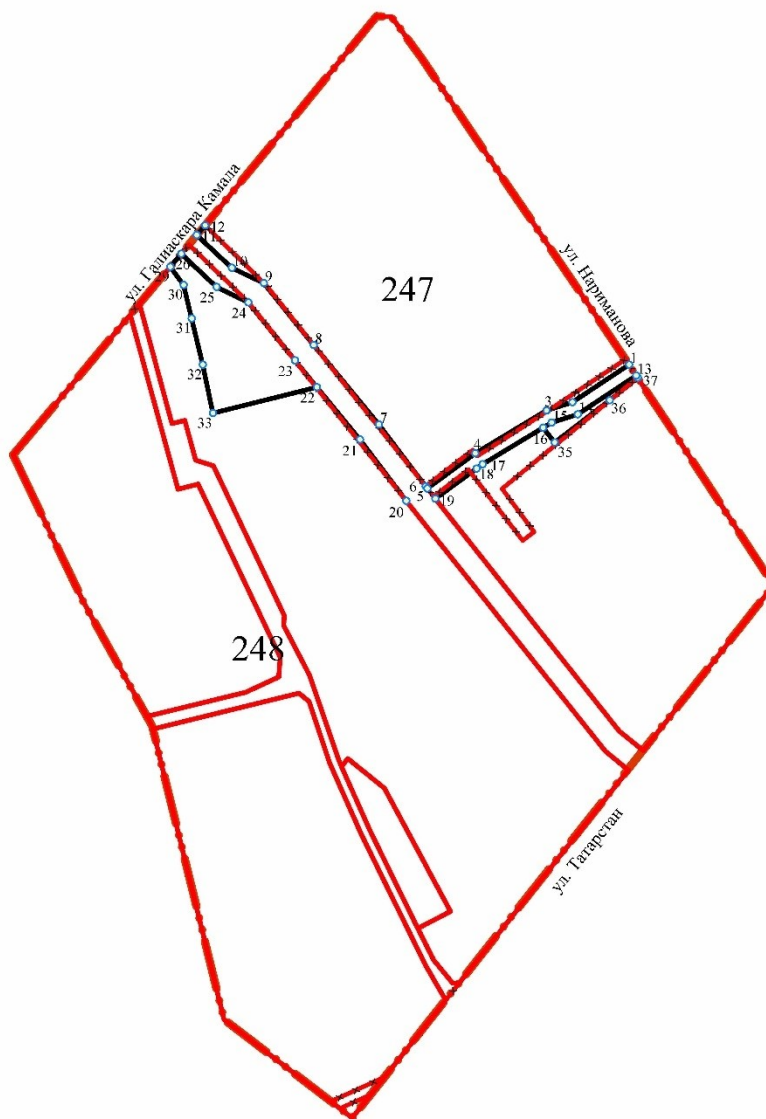
 Проектируемый и реконструируемый водопровод
 Проектируемая и реконструируемая
хоз-бытовая канализация
 Проектируемая и реконструируемая
дождевая капализация

 Существующая установка ЭХЗ
 Существующие ТП, РП, РТП от которых
осуществляется электроснабжение проектируемых
участков застройки

Приложение №3 к изменениям, вносимым
в проект планировки территории «Центр»,
утвержденный постановлением
Исполнительного комитета г.Казани от
24.06.2015 №2478



Фрагмент чертежа Проекта планировки с указанием красных линий с координатами поворотных точек



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | |
|--|---|
|  Граница проекта внесения изменений |  Красные линии установленные |
| 135 Номера кварталов |  Красные линии отмечаемые |
| 5 Помер характерной точки красной линии |  Красные линии устанавливаемые |