



РЕШЕНИЕ
17.12.2024

Зеленодольск
шәһәре

КАРАР
№ 441

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Советының 2022 елның 20 маендагы 170 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Әйшә авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында

«Зеленодольск муниципаль районының архитектура һәм шәһәр төзелеш сәясәте идарәсе» МБУ житәкчесе П. Н. Сергеевның Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы «Әйшә авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында мәгълүматын тыңлаганнан һәм фикер алышканнан соң, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 32 статьясы, 2003 елның 6 октябрдәге «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 131-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, Татарстан Республикасы «Зеленодольск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставына таянып, жәмәгәтчелек белән фикер алышулар нәтижәләрен исәпкә алып, Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Советы **карап кылды:**

1. Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Советының 2022 елның 20 маендагы 170 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Әйшә авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертүне расларга(карталар һәм текстлар кушымтада бирелә).

2. Әлеге карарны «Интернет»мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасының (<http://pravo.tatarstan.ru>) хокукый мәгълүмати рәсми порталында һәм Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре порталы составындагы Зеленодольск муниципаль районының (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) мәгълүмати сайтында бастырып чыгарырга.

3. Әлеге қарарның үтәлешен контрольдә тотуны законлылық, хоқук тәртібе, регламент һәм депутат этикасы буенча даими комиссиягә йөкләргә.

**Зеленодольск муниципаль районы Башлығы ,
Советы рәисе**

М.П. Афанасьев

**«САУФ-ГРУПП»
ЖАВАПЛИЛЫГЫ
ЧИКЛЭНГЭН
ЖЭМГЫЯТЬ**



РФ, Татарстан Республикасы;
420080, Казан шәһәре, Ибраһимов ур., 32А й.; 4 оф.
Тел. +7 (917) 919-40-45; E-mail: south-group@mail.ru
ИНН/ КПП 1658230816/165801001
ОГРН 1211600015164

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЗЕЛЕНДОЛЬСК МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
«БИШНӨ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ» МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕНЕҢ**

ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ АЛЫП БАРУ КАГЫЙДӨЛӘРЕ

(үзгәрешләр кертү)

1 нче том

**ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ АЛЫП БАРУ КАГЫЙДӨЛӘРЕН КУЛЛАНУ
ТӘРТИБЕ ҺӘМ АҢА ҮЗГӘРЕШЛӘР КЕРТҮ ТӘРТИБЕ**

2024 ел

ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ АЛЫП БАРУ КАГЫЙДӘЛӘРЕНЕҢ ДОКУМЕНТЛАР СОСТАВЫ

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Әйшә авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре документлары составына түбәндәгеләр керә:

Кереш

1. Составындагы текст өлеше:

-1 нче том. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен куллану һәм үзгәрешләр кертү тәртибе;

-2 нче том. Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталары. Шәһәр төзелешен регламентлары.

2. Составындагы график өлеше:

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар,

-Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территорияне махсус куллану шартлары булган зоналар.

3. Кушымта:

- Территориаль зоналар чикләре турындагы белешмәләр.

ЭЧТӨЛӨК

КЕРЕШ	5
I КИСӘК. ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ АЛЫП БАРУ КАГЫЙДЭЛӘРЕН КУЛЛАНУ ТӘРТИБЕ, ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ АЛЫП БАРУ КАГЫЙДЭЛӘРЕНӘ ҮЗГӘРЕШЛӘР КЕРТҮ ТӘРТИБЕ	6
I БҮЛӨК. Гомуми нигезләмэләр	6
1 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдэләрендә кулланыла торган төп төшенчәләр	6
2 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдэләренен кереш нигезләре, роле һәм составы 78	
3 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару турында мәгълүматның ачыклығы һәм һәркем файдалана алырлык булуы	9
4 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдэләренен үз көченә керүе	90
5 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдэләрен бозган очен жаваплылык	90
II БҮЛӨК. Жирле үзидарә органнары тарафыннан жирдән файдалануны һәм төзелеш алып баруны жайга салу турында нигезләмэләр	90
6 статья. Жирле үзидарә органнары вәкаләтләре	90
7 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдэләре проектын эзерләү буенча комиссия	101
8 статья. Элек барлыкка килгән хокукларга кагылышлы гомуми нигезләмэләр	10
9 статья. Шәһәр төзелеше регламентлары һәм аларны куллану	11
III БҮЛӨК. Физик һәм юридик затлар тарафыннан жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән куллану төрләрен үзгәртү турында нигезләмэләр	11
10 статья. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрләрен үзгәртү тәртибе	11
11 статья. Жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү тәртибе	12
12 статья. Капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүенә, реконструкцияләүенә ин чик параметрларыннан читкә тайпылуга рөхсәт бирү тәртибе	12
IV БҮЛӨК. Жирле үзидарә органнары тарафыннан территорияне планлаштыру документацияләрен эзерләү турында нигезләмэләр	12
13 статья. Территорияне планлаштыру документацияләренә гомуми таләпләр	12
V БҮЛӨК. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару мәсьәләләре буенча жәмәгатьчелек белән фикер алышулар яки гавами тыңлаулар үткәрү турында нигезләмэләр	14
14 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару мәсьәләләре буенча жәмәгатьчелек белән фикер алышуларны яки гавами тыңлауларны оештыру һәм үткәрү буенча гомуми нигезләмэләр	14
VI БҮЛӨК. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү турында нигезләмэләр	14
15 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү тәртибе	14

КЕРЕШ

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Әйшә авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенң жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре (алга таба – Кагыйдәләр)- 2004 елның 29 декабрдәгә 190-ФЗ номерлы Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексы, 2001 елның 25 октябрдәгә 136-ФЗ номерлы Россия Федерациясенң Жир кодексы, 2006 елның 04 декабрдәгә 200-ФЗ номерлы Россия Федерациясе Урман кодексы ; 2006 елның 03 июндәгә 74-ФЗ номерлы Россия Федерациясе Су кодексы , 2003 елның 6 октябрдәгә «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 131-ФЗ номерлы Федераль закон , РФ Хөкүмәтенң 2020 елның 13 мартындагы «Шәһәр төзелеш эшчәнлеген мәгълүмати тәмин итү турында» 279 номерлы карары, 2004 елның 28 июндәгә «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында» 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы , Татарстан Республикасы «Зеленодольск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставы, Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Әйшә авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге Уставы, Зеленодольск муниципаль районы Советының 2018 елның 29 октябрдәгә «Татарстан Республикасы «Зеленодольск муниципаль районы» муниципаль берәмлегендә гавами тыңлауларны (жәмәгәтчелек белән фикер алышуларны) оештыру һәм уздыру тәртибе турындагы нигезләмәне раслау хақында» 337 номерлы карары , Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының Әйшә авыл жирлеген советының 2022 елның 20 июндәгә «Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Әйшә авыл жирлеген» муниципаль берәмлегендә гавами тыңлауларны оештыру һәм уздыру тәртибе турындагы нигезләмәне раслау хақында» 73 номерлы карары нигезендә, «ГК - ГРУПП» ЖЧЖ тарафыннан эшләнгән шәһәр төзелеш зоналаштыру документлары

Кагыйдәләренә эзерләгәндә шулай ук Зеленодольск муниципаль районының «Әйшә авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенң һәм «Әйшә авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенң норматив хокукый актлары нигезләмәләре, муниципаль берәмлекнең социаль-икътисадый һәм шәһәр төзелеш үсешенң төп юнәлешләрен билгели торган башка документлар исәпкә алына.

Әлеге Кагыйдәләр территорияль зоналарны, шәһәр төзелеш регламентларын, әлеге Кагыйдәләренә куллану һәм аларга үзгәрешләр кертү тәртибен гәмәлдәгә законнар, жирле үзидарә органнарының муниципаль хокукый актлары нигезендә билгели, муниципаль берәмлек территориясен тотрыклы үстерү, әйләнә-тирә мохитне саклап калу, физик һәм юридик затларның, шул исәптән жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары хокукларына ия булучыларның хокукларын һәм законлы мәнфәгәтләрен тәмин итү өчен шартлар тудыру максатларында, шулай ук инвестицияләр жәлеп итү өчен шартлар тудыру, шул исәптән жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның иң нәтижәле төрләрен сайлау мөмкинлегенә бирү юлы белән Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Әйшә авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге территориясен нәтижәле файдалану шартларын тудыралар.

I КИСӘК. ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ АЛЫП БАРУ КАГЫЙДӘЛӘРЕН КУЛЛАНУ ТӘРТИБЕ, ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ АЛЫП БАРУ КАГЫЙДӘЛӘРЕНӘ ҮЗГӘРЕШЛӘР КЕРТҮ ТӘРТИБЕ

I БҮЛЕК. Гомуми нигезләмәләр

1 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрендә кулланыла торган төп төшенчәләр

Әлеге Кагыйдәләрдә түбәндәге төп төшенчәләр кулланыла:

жир кишәрлегеннән яисә капиталъ төзелеш объектыннан рөхсәт ителгән файдалану төре – жир кишәрлегеннән яисә капиталъ төзелеш объектыннан файдалануның мөмкин булган ысулы. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп, шартлы рөхсәт ителгән, ярдәмчә төрләрен үз эченә ала һәм жир мөнәсәбәтләре өлкәсендә дүләт сәясәтен эшләү һәм норматив-хокукый жайга салу функцияләрен башкаручы федераль башкарма хакимият органы раслаган классификатор нигезендә билгеләнә.

жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмчә төрләре -жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектыннан рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы рөхсәт ителгән төрләренә карата өстәмә буларак кына рөхсәт ителә торган, алар белән бергә гамәлгә ашырыла торган төрләре. Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалануның төп яки шартлы рөхсәт ителгән төре урынына рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмчә төрен куллану мөмкин түгел. Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмчә төрләре шәһәр төзелеш регламентлары составында санап чыгу нәтижәсендә яисә жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторында рөхсәт ителгән файдалануның төп яисә шартлы рөхсәт ителгән төрен тасвирлаганда рөхсәт ителә;

шәһәр төзелеш зоналаштыру - территориаль зоналарны билгеләү һәм шәһәр төзелеш регламентларын билгеләү максатларында муниципаль берәмлекләр территорияләрен зоналаштыру;

шәһәр төзелеш регламенты – жир кишәрлекләре өстендә дә һәм астында да бертигез урнашкан һәм аларны төзү процессында һәм капиталъ төзелеш объектыннан эксплуатацияләүдә файдаланыла торган тиешле территориаль зона чикләрендә билгеләнгән жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре, жир кишәрлекләренә чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең , капиталъ төзелеш объектыннан реконструкцияләүнең чик параметрлары, жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектыннан файдалануны чикләү, шулай ук чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган территорияләргә карата, тиешле территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектыннан белән тәэмин ителешенең минималь мөмкин булган дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектыннан халык өчен территориаль ирешүнең максималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенә исәпләнгән күрсәткечләре күздә тотыла;

капиталъ төзелеш объектыннан капиталъ ремонтлау (линия объектыннан тыш) - бинаның ныклыгын тәэмин итә торган төзелеш конструкцияләреннән тыш, капиталъ төзелеш объектыннан төзелеш конструкцияләрен яки шундый конструкция элементларын алыштыру һәм (яки) торгызу һәм капиталъ төзелеш объектыннан инженер-техник тәэмин итү системаларын һәм инженер-техник тәэмин итү чөптәреннән яки аларның элементларын алыштыру һәм (яки) торгызу, шулай ук бинаның ныклыгын тәэмин итә торган төзелеш конструкцияләренә аерым элементларын шундый ук яки күрсәтелгән элементларны башка яхшырак күрсәткечләргә алмаштыру һәм (яки) торгызу;

Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдэләре проектың эзерләү комиссиясе - Кагыйдэләр эзерләүне оештыру, аларга үзгәрешләр кертү, гавами тыңлаулар уздыруны эзерләү һәм Кагыйдэләрне эзерләү комиссиясе турындагы нигезләмә нигезендә башка мәсьәләләрне хәл итү максаты белән, Россия Федерациясе законнары, муниципаль хокукый актка ярашлы төзелгән даими эшләүче коллегияль орган ;

линия объектлары - электр тапшыру линияләре, элемент линияләре (шул исәптән линия-кабель корылмалары), торба үткәргечләр, автомобиль юллары, тимер юл линияләре һәм башка шундый корылмалар;

төзелешнең максималь проценты - төзелеш алып барылырга мөмкин булган, барлык жир кишәрлегенең майданына(%) карата, жир кишәрлегенең суммар майданы нисбәте;

бинаның, төзелешнең, корылмаларның жир кишәрлеге чигеннән минималь тайпылу - жир кишәрлеге белән бина, төзелеш яки корылма чиге арасындагы ераклык;

капиталь булмаган төзелмәләр, корылмалар- жиргә нык урнашмаган һәм конструктив характеристикалары аларны күчереп йөртергә һәм (яисә) демонтаж үткәргә һәм алга таба, төзелешләрнең, корылмаларның (шул исәптән киоскларның, лапасларның һәм башка шундый корылмаларның) төп характеристикаларын үзгәртмичә һәм бик зыян китермичә жырга мөмкинлек бирә торган капитал булмаган корылма, төзелеш. ;

капиталь төзелеш объектлары - төзелеш эшләре төгәлләнмәгән бина, төзелеш, корылма, объектлар, капитал булмаган төзелешләрәннән, корылмаларыннан һәм жир кишәрлегенең аерым уңайлыкларыннан (түшәү, өслеген каплау һәм башкалардан) тыш;

жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларынан рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре - элгә эшчәнлек төрләрен һәм шәһәр төзелеш регламентлары составындагы объектларны тиешле территорияль зоналарга карата күчерү нәтижәсендә рөхсәт ителгән жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларынан файдалану төрләре;

индивидуаль торак төзелеш объекты - жир өсте катлары саны өч метрдан , биекlege егерме метрдан артмаган , гражданны тарафыннан мондый бинада яшәүгә бәйлә көнкүреш һәм башка ихтыяжларны канәгатьләндерү өчен билгеләнгән бүлмәләрдән һәм ярдәмче куллану бүлмәләрдән торган, һәм мөстәкыйль күчмәсез милек объектларына бүлү өчен билгеләнмәгән аерым бина;

жир кишәрлекләренең, капитал төзелеш объектларының хокук ияләре - милекчеләр, жирдән файдаланучылар, жир хужалары һәм жир кишәрлекләрен , капитал төзелеш объектларын арендага алуучылар, аларның вәкаләтле затлары;

жир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары –жир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре, шул исәптән аларның майданы; биналар, корылмалар, төзелешләр төзү рөхсәт ителә торган урыннарны билгеләү максатыннан жир кишәрлекләре чикләреннән читтә биналар, төзелмәләр, корылмалар төзү тыелган минималь аралык ; биналар, төзелешләр, корылмалар катларының чик саны яисә чик биекlege; тиешле территорияль зоналарга карата шәһәр төзелеш регламентлары нигезендә билгеләнә торган жир кишәрлеге чикләрендә төзелешнең максималь проценты;

гавами сервитут - Россия Федерациясе законы яисә башка норматив хокукый акты, Россия Федерациясе субъектының норматив хокукый акты, жирле үзидарә органының норматив хокукый акты белән билгеләнгән жир кишәрлегеннән, үзенә карата билгеләнә торган жир кишәрлекләрен тартып алмыйча гына, чикләнгән файдалану хокукы;

гавами тыңлаулар, жәмәгатьчелек белән фикер алышулар - законнарда билгеләнгән очрактарда жирле әһәмияттәге мәсьәләләр буенча муниципаль хокукый актлар проектлары буенча фикер алышуда катнашу өчен муниципаль берәмлек халкының (жәмәгатьчелек) хокукларын гамәлгә ашыру формасы.

капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү - – Россия Федерациясе Шәһәр

төзелеше кодексының 40 статьясы таләпләре нигезендә бирелә торган, жир кишәрлеге иясенә капитал төзелеш объектларын төзүне, реконструкцияләүне гамәлгә ашыру, шулай ук аларны капитал ремонтлауга тиешле территориаль зона өчен шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читкә тайпылуга хокук бирә торган документ;

жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү - Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 39 статьясы таләпләре нигезендә бирелә торган, жир кишәрлекләренә хокукка ия булучыларга жир кишәрлегеннән, капитал төзелеш объектыннан тиешле территориаль зона өчен шартлыча рөхсәт ителгән урыннар арасынан файдалану төрен сайлау хокукын бирә торган документ;

капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү (линия объектларыннан тыш) - капитал төзелеш объектын параметрларын, аның өлешләрен (биеклекләрен, катлар санын, майданын, күләмен)үзгәртү, шул исәптән капитал төзелеш объектына өстәмә төзү, үзгәртеп кору, киңәйтү, шулай ук бинаның ныклыгын тәмин итә торган төзелеш конструкцияләрен алыштыру һәм (яки) торгызу, аерым элементларын мондый конструкцияләрен шундый ук яисә башка яхшырак булган конструкцияләрен элементлар күрсәткелләренә алмаштыру һәм (яисә) әлеге элементларны торгыздан тыш;

төзелешләр -биналар, корымалар төзү (шул исәптән жиңмерелә торган капитал төзелеш объектлары урынында) булдыру;

территориаль зоналар - жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрендә чиклә билгеләнгән һәм шәһәр төзелеше регламентлары куелган зоналар;

гомуми файдаланудагы территорияләр - чикләнгән затлар даирәсенә тоткарлыксыз файдалана торган территорияләре (шул исәптән майданнар, урамнар, узу юллары, яр буйлары, гомуми файдаланудагы су объектларының яр буе полосалары, скверлар, бульварлар);

жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төрләре - Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 39 статьясында билгеләнгән тәртиптә рөхсәт алу шарты белән, әлеге эшчәнлек төрләрен һәм шәһәр төзелеше регламентлары составындагы объектларны тиешле территориаль зоналарга карата күчерү нәтижәсендә мөмкин булган жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре.

2 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә кереш нигезләре, роле һәм составы

1. Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Әйшә авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре Зеленодольск муниципаль районының жирле үзидарә органының норматив хокукый акты статусына ия Әлеге Кагыйдәләр Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, Россия Федерациясе Жир кодексы нигезендә Зеленодольск муниципаль районының «Әйшә авыл жирлеге» муниципаль берәмлегендә (алга таба - муниципаль берәмлек, жирлек) жирдән файдалану һәм төзелеш алып баруны жайга салу системасын кертәләр.

2. Әлеге Кагыйдәләр түбәндәге максатларда эшләнде:

1) муниципаль берәмлек территориясен тотрыклы үстерү, әйләнә-тирә мохитне һәм мәдәни мирас объектларын саклап калу өчен шартлар тудыру;

2) муниципаль берәмлек территориясен планлаштыру өчен шартлар тудыру;

3) физик һәм юридик затларның, шул исәптән жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектларының хокук ияләренә һәм законлы мәнфәгатьләрен тәмин итү;

4) инвестицияләр жәлеп итү өчен шартлар тудыру, шул исәптән жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның иң нәтижәле төрләрен сайлау мөмкинлегенә бирү юлы белән.

3. Әлеге Кагыйдәләр түбәндәгеләр белән беррәттән кулланыла:

- техника регламентлар белән (алар үз көченә кергәнчә - билгеләнгән тәртиптә норматив техника документлар белән - “Техник жайга салу турында” 2002 елның 27 декабрдәгә 184-ФЗ номерлы Федераль законга һәм Россия Федерациясә Шәһәр төзелешә кодексына каршы килми торган өлешендә норматив техника документлар белән);

- Россия Федерациясә законнары һәм Татарстан Республикасы законнары белән;

- шәһәр төзелешен проектлау нормативлары белән;

- Зеленодольск муниципаль районы һәм Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы «Әйшә авыл жирлегә» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалануны һәм төзелешә жайга салу мәсьәләләре буенча норматив хокукый актлары белән.

4. Әлеге Кагыйдәләр составына түбәндәгә документлар керә:

Текст өлешә:

- Кереш

-1 нче том. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен куллану һәм үзгәрешләр кертү тәртибә;

-2 нче том. Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталары. Шәһәр төзелешә регламентлары.

График өлешә:

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар;

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территорияне махсус куллану шартлары булган зоналар.

Кушымта:

Территориаль зоналар чикләре турында белешмәләр.

5. Әлеге Кагыйдәләр Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Әйшә авыл жирлегә» муниципаль берәмлегә территориясендә шәһәр төзелешен жайга салучы һәм контрольдә тотучы вазыйфаи затлар тарафыннан дәүләт хакимияте органнары, жирле үзидарә органнары, физик һәм юридик затлар, вазыйфаи затлар тарафыннан үтәү өчен мәжбүри.

3 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару турында мәгълүматның ачыклығы һәм һәркем файдалана алырлык булуы

1. Әлеге Кагыйдәләр, составына керә торган бөтен картографик һәм башка документларны да кертәп, барлык физик һәм юридик затлар, шулай ук вазыйфаи затлар, дәүләт хакимияте органнары һәм жирле үзидарә органнары өчен ачык булып тора.

2. Зеленодольск муниципаль районының «Әйшә авыл жирлегә» муниципаль берәмлегә органнары әлеге Кагыйдәләр белән танышу мөмкинлеген тәмин итәләр:

- әлеге Кагыйдәләрне жирле үзидарә органнарының норматив хокукый актларын рәсми рәвештә бастырып чыгару (халыкка житкерү) һәм «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә муниципаль берәмлек сайтында» урнаштыру өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгару (халыкка житкерү);

- Территориаль планлаштыруның федераль дәүләт мәгълүмат системасында Кагыйдәләрне урнаштыру аша;

- муниципаль берәмлек территориясендә жирдән файдалануны һәм төзелеш алып баруны жайга салу мәсьәләләрендә катнаша торган органнарда һәм оешмаларда әлеге Кагыйдәләр белән тулы комплектта танышу мөмкинлегә тудыру аша;

- физик һәм юридик затларга әлеге Кагыйдәләрдән өзәмтәләр, шулай ук жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару шартларын характерлый торган аерым жир кишәрлекләренә һәм планировка структурасы элементларына карата картографик материалларның һәм аларның фрагментларының кирәкле күчәрмәләр бирү; Әлеге материаллар югарыда күрсәтелгән затларга язмача рәсми мөрәжәгать буенча бирелә. Күрсәтелгән хезмәтләренәң бәясә Россия Федерациясә Хөкүмәте билгеләнгән тәртиптә билгеләнә.

4 статья. Жирдэн файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдэләренен үз көченә керүе

Әлеге Кагыйдәләр жирле үзидарә органнарының норматив хокукый актларын рәсми бастырып чыгару (халыкка житкерү) өчен билгеләнгән тәртиптә рәсми басылып чыккан (халыкка житкерелгән) мизгелдән үз көченә керә.

Кагыйдәләр зуррак юридик көчкә ия булган хокукый актларга каршы килми торган өлештә гамәлдә.

5 статья. Жирдэн файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен бозган өчен жаваплылык

Әлеге Кагыйдәләрен бозган өчен физик һәм юридик затлар, шулай ук вазыйфаи затлар Россия Федерациясе законнары, Татарстан Республикасы законнары нигезендә жавап тоталар.

II БҮЛЕК. Жирле үзидарә органнары тарафыннан жирдэн файдалануны һәм төзелеш алып баруны жайга салу турында нигезләмәләр

6 статья. Жирле үзидарә органнары вәкаләтләре

1. Жирдэн файдалану һәм төзелеш алып бару өлкәсендә жирле үзидарә органнарының вәкаләтләре 2003 елның 06 октябрдәге «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Әйшә авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенә Уставы, Зеленодольск муниципаль районы Уставы нигезендә билгеләнә.

2. Зеленодольск муниципаль районының (алга таба - район Советы) жирдэн файдалану һәм төзелеш алып бару өлкәсендә вәкилләкләргә органы вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

- жирлекнең Жирдэн файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен, шул исәптән Жирдэн файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләренә (өстәмәләренә) раслау;

- жирлекнең шәһәр төзелешен проектлау буенча жирле нормативларын раслау.

3. Жирдэн файдалану һәм төзелеш алып бару өлкәсендә Зеленодольск муниципаль районы Башкарма органы (алга таба - район Башкарма комитеты) вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

- төзелешкә рөхсәт бирү (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында һәм башка федераль законнарда каралган очраклардан тыш);

- жирлек территориясендә урнашкан жир кишәрлекләрендә индивидуаль торак төзелеш объектларын, бакча йортларын төзүне, реконструкцияләүне гамәлгә ашырганда (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында һәм башка федераль законнарда каралган очраклардан тыш) хәбәрнамәләр жибәрү ;

- жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төренә рөхсәтләр бирү;

-капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читкә тайпылуга рөхсәт бирү;

-территорияне планлаштыру буенча документацияләр әзерләүне тәмин итү (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында, башка федераль законнарда каралган очраклардан тыш);

жирлекнең шәһәр төзелешен проектлауның жирле нормативларын раслау.

- территорияне планлаштыру буенча документацияларне раслау (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында һәм башка федераль законнарда каралган очрақларда);
- шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәэмин итүнең мәгълүмат системасын алып бару;
- муниципаль ихтыяжлар өчен жир кишәрлекләрен резервлау һәм мәжбүри алу;
- жирлек чикләрендә муниципаль жир контролен гамәлгә ашыру.

4. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару өлкәсендә «Әйшә авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенәң жирле үзидарә башкарма органы (алга таба - Жирлекнең башкарма комитеты) вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

- гражданлык законнарында каралган очрақларда үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карар кабул итү, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында каралган очрақларда үз белдеге белән корылманы сүтүне яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерүне гамәлгә ашыру.

7 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проектын эзерләү буенча комиссия

1. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проектын эзерләү комиссиясе (алга таба-Комиссия) Кагыйдәләр проектын эзерләүне оештыру, Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү, муниципаль берәмлекнең Башкарма комитеты житәкчесе карары нигезендә Кагыйдәләрне гамәлгә ашыру максаты белән төзелә.

2. Комиссия үз эшчәнлеген әлеге Кагыйдәләр, Комиссия турындагы нигезләмә, жирле үзидарә органнарының башка норматив хокукый актлары нигезендә гамәлгә ашыра.

3. Комиссия вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

- әлеге Кагыйдәләрне эзерләүне оештыру;
- Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү мәсьәләләре буенча гражданның һәм юридик затларның тәкъдимнәрен карау;

- Кагыйдәләр проекты буенча, жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү мәсьәләләре буенча, капитал төзелеш объектын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү мәсьәләләре буенча жәмәгәтчелек белән фикер алышулар һәм гавами тыңлаулар оештыру һәм үткөрү;

- Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә жәмәгәтчелек белән фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмәләр эзерләү, тәкъдимнәр эзерләү һәм аларны муниципаль район Башкарма комитеты житәкчесенә жиберү;

- Комиссия турында нигезләмә белән үзенә йөкләнгән башка вәкаләтләр.

4. Комиссия карарлары беркетмәгә имза салынган мизгелдән үз көченә керә һәм жирле үзидарә органнары тарафыннан тиешле эшләргә гамәлгә ашыру өчен тәкъдим булып тора.

5. Комиссия эше турында мәгълүмат барлык кызыксынучы затлар өчен ачык булып тора.

8 статья. Элек барлыкка килгән хокукларга кагылышлы гомуми нигезләмәләр

1. Әлеге Кагыйдәләр расланганчы жирле үзидарә органнарының жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару мәсьәләләре буенча кабул ителгән норматив хокукый актлары, әлеге Кагыйдәләргә каршы килмәгән өлештә кулланыла.

2. Жир кишәрлеге яисә капитал төзелеш объекты әлеге Кагыйдәләргә туры килми, әгәр:

аларның рөхсәт ителгән файдалану төрләре тиешле территориаль зона өчен билгеләнгән рөхсәт ителгән куллану төрләре исемлегенә кермәсә;

аларның күләме һәм параметрлары тиешле территориаль зонаның шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән иң чик күрсәткечләргә туры килмәсә.

3. Шәһәр төзелеше регламентына туры килми торган жир кишәрлекләре яисә капитал төзелеш объектлары, рөхсәт ителгән файдалану төрләре, иң чик (минималь һәм (яисә) максималь үлчәмнәре һәм чик параметрлары шәһәр төзелеше регламентына туры китерү срогы билгеләнмичә файдаланырга мөмкин, мондый жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалану кеше гомеренә яисә сәламәтлегенә, әйләнә-тирә мохиткә, мәдәни мирас объектларына куркыныч янаган очрактан тыш.

4. Рөхсәт ителгән файдалану төрләре, чик (минималь һәм (яисә) максималь үлчәмнәре һәм чик параметрлары шәһәр төзелеше регламентына туры килми торган жир кишәрлекләрен яисә капитал төзелеш объектларын шәһәр төзелеше регламентына туры китерү срогы билгеләнмәгән килеш файдаланылырга мөмкин, мондый жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалану кеше гомере яисә сәламәтлеге, әйләнә-тирә мохит, мәдәни мирас объектлары өчен куркыныч булган очрактан тыш.

5. Рөхсәт ителгән файдалану төрләре яисә иң чик параметрлары шәһәр төзелеше регламентына туры килми торган капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү, мондый объектларны тиешле территория зонасының шәһәр төзелеше регламентына туры китерү юлы белән генә гамәлгә ашырылырга мөмкин.

9 статья. Шәһәр төзелеше регламентлары һәм аларны куллану

1. Шәһәр төзелеше регламентында жир кишәрлекләренә, шулай ук жир кишәрлекләре өстендә һәм астында булган һәм аларны төзү һәм капитал төзелеш объектларын алга таба эксплуатацияләү процессында кулланыла торган барлык нәрсәләрен хөкүкый режимы билгеләнә.

2. Шәһәр төзелеше регламентлары Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексы таләпләрен исәпкә алып билгеләнә.

III БҮЛЕК. Физик һәм юридик затлар тарафыннан жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән куллану төрләрен үзгәртү турында нигезләмәләр

10 статья. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрләрен үзгәртү тәртибе

1. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрен үзгәртү күчәмсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрында жир кишәрлеге яисә капитал төзелеш объекты турындагы белешмәләргә үзгәрешләр кертү юлы белән гамәлгә ашырыла.

2. Рөхсәт ителгән файдалануның тиешле территориаль зона өчен билгеләнгән төп һәм ярдәмче төрләрен куллану шарты белән рөхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртү жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларының хөкүк ияләре тарафыннан мөстәкыйль рәвештә түбәндәге ысуллар белән гамәлгә ашырыла:

хөкүк иясе кадастр исәбенә алу органына рөхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртү турындагы гариза, хөкүк билгели торган документлар, шулай ук тиешле территориаль зона турында белешмәләр бердәм дәүләт күчәмсез мөлкәт реестрында булмаган очракта, тиешле жир кишәрлеген билгеле бер территориаль зонага кертү турында муниципаль район Башкарма комитеты биргән белешмә (Кагыйдәләрдән өзөмтә) белән мөрәжәгать итә;

хөкүк иясе муниципаль районның жирле үзидарә органнарына жир кишәрлегенә яисә капитал төзелеш объектының характеристикаларын үзгәртү турында белешмәләренә жибәрү өчен рөхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртү турында гариза белән мәгълүмати хезмәттәшлек тәртибендә мөрәжәгать итә.

3. Тиешле территория зонасы өчен шартлыча рөхсәт ителгән урыннарға караган рөхсәт ителгән файдалану төрен башка төргә үзгәртү, Россия Федерациясә Шәһәр

төзелеше кодексының 39 статьясы таләпләренә туры китереп, жир кишәрлеген яисә капитал төзелеш объекттын файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төренә рөхсәт алу юлы белән гамәлгә ашырыла.

4. Шәһәр төзелеше регламентлары гамәлдә булмаган яисә шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жирләрдә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның бер төрен мондый файдалануның икенче төренә үзгәртү турындагы карарлар федераль законнар нигезендә кабул ителә.

5. Тиешле территорияль зона өчен билгеләнгән файдалануның рөхсәт ителгән төрләре исемлегендә булмаган жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын файдалануның барлык башка төрләре әлеге территорияль зона өчен рөхсәт ителмәгән булып тора һәм әлеге Кагыйдәләргә үзгәрешләр керткәндә генә рөхсәт ителергә мөмкин.

6. Территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул ителгән көннән алып һәм территорияне комплекслы үсеше турында карар кабул ителгән территорияне планлаштыру буенча документацияләр расланган көнгә кадәр, мондый территория чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм (яки) капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрен үзгәртү рөхсәт ителми.

11 статья. Жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объекттыннан файдалануның шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү тәртибе

1. Жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объекттыннан файдалануның шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү тәртибе Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 39 статьясында каралган тәртиптә гамәлгә ашырыла.

2. Файдалануның шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турындагы карар проекты Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 39 статьясы нигезләмәләрен һәм күрсәтелгән мәсьәләләр буенча халыкның катнашуын регламентацияләүче муниципаль хокукый актларны исәпкә алып, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 5.1 статьясында билгеләнгән тәртиптә үткәрелә торган жәмәгәтьчелек белән фикер алышуларда яки гавами тыңлауларда каралырга тиеш.

12 статья. Капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүен, реконструкцияләүенң иң чик параметрларыннан читкә тайпылуга рөхсәт бирү тәртибе

1. Капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүен, реконструкцияләүенң иң чик параметрларыннан читкә тайпылуга рөхсәт бирү тәртибе Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 40 статьясында каралган тәртиптә гамәлгә ашырыла.

2. Капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүен, реконструкцияләүенң иң чик параметрларыннан читкә тайпылуга рөхсәт бирү тәртибе турында карар проекты Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 40 статьясында билгеләнгән тәртиптә эзерләне һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 39 статьясы нигезләмәләрен һәм күрсәтелгән мәсьәләләр буенча халыкның катнашуын регламентташтыручы муниципаль хокукый актларны исәпкә алып, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 5.1 статьясында билгеләнгән тәртиптә үткәрелә торган жәмәгәтьчелек белән фикер алышуларда яки гавами тыңлауларда каралырга тиеш.

IV БҮЛЕК. Жирле үзидарә органнары тарафыннан территорияне планлаштыру документацияләрен эзерләү турында нигезләмәләр

13 статья. Территорияне планлаштыру документацияләренә гомуми таләпләр

1. Территорияне планлаштыру документацияләрен эзерләү территорияләрне тотрыклы үстерүне тәмин итү, шул исәптән планлаштыру структурасы элементларын аерып

күрсәтү, жир кишәрлекләре чикләрен билгеләү, капитал төзелеш объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләрен билгеләү максатларында гамәлгә ашырыла.

Территорияне планлаштыру документацияләрен эзерләү территориаль планлаштыру документлары, жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре нигезендә (линия объектларын урнаштыруны күздә тоткан территорияне планлаштыру документларын эзерләүдән тыш); коммуналь инфраструктура системаларын комплекслы үстерү программаларына, транспорт инфраструктурасын комплекслы үстерү программаларына, социаль инфраструктураны комплекслы үстерү программаларына, шәһәр төзелешен проектлау нормативларына, техник регламентларга, кагыйдәләр жыелмасы таләпләренә туры китереп; инженерлык эзләнүләре материалларын һәм нәтижәләрен, Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарих һәм мәдәният ядкарьләренен) бердәм дәүләт реестрына кертелгән мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен, ачыкланган мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен, территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрен исәпкә алып гамәлгә ашырыла.

2. Территорияне планлаштыру документацияләренең төрләре түбәндәгеләр:

- территорияне планлаштыру проекты;

- территорияне ызанлау проекты.

3. Капиталь төзелеш объектын урнаштыру максатларында территорияне планлаштыру документацияләрен эзерләү түбәндәге очрақларда мәжбүри:

- федераль, региональ яисә жирле эһәмияттәге капитал төзелеш объектын урнаштыруга бәйле рәвештә дәүләт яисә муниципаль ихтыяҗлар өчен жир кишәрлекләрен мәжбүри алу кирәк булганда;

- кызыл линияләренә урнаштыру, үзгәртү яисә гамәлдән чыгару кирәк булганда;

- эгәр жир законнарына туры китереп жир кишәрлекләре төзү территорияне ызанлау проекты нигезендә генә башкарылган очрақта, жир кишәрлекләре төзөргә кирәк булганда;

- капитал төзелеш объектын урнаштыру уртак чиге булган ике һәм аннан да күбрәк муниципаль берәмлекләр территорияләрендә планлаштырыла (мондый капитал төзелеш объектын дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә урнаштыру планлаштырылган очрактан тыш һәм мондый капитал төзелеш объектын урнаштыру өчен дәүләт яисә муниципаль милектәге жир кишәрлекләрен бирү һәм сервитутлар билгеләү таләп ителмәсә);

- линия объектын төзү, реконструкцияләү планлаштырылганда (линия объектын дәүләт яисә муниципаль милектәге жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә урнаштыру планлаштырылган очрактан тыш һәм мондый линия объектын урнаштыру өчен дәүләт яисә муниципаль милектәге жир кишәрлекләрен бирү һәм сервитутлар билгеләү таләп ителмәсә). Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан линия объектын төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру документацияләрен эзерләү таләп ителмәгән башка очрақлар билгеләнергә мөмкин булганда;

- линия объекты булмаган капитал төзелеш объектын һәм аның эшләвен тәмин итү өчен кирәкле капитал төзелеш объектларын махсус сакланыныла торган табигать территориясе чикләрендә яисә урман фонды жирләре чикләрендә урнаштыру планлаштырылганда;

- территорияне комплекслы үстерү планлаштырылганда;

2004 елның 30 декабрендәге «Күп фатирлы йортларны һәм күчемсез мөлкәтнең башка объектларын өлешле төзүдә катнашу турында һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү хақында» 214-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, өлешле төзелештә катнашучыларның акчаларын жәлеп итеп, индивидуаль торак төзелеше объектларын төзү планлаштырылганда.

4. Территорияне планлаштыру буенча документацияләр эзерләү территориаль зоналарның жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре белән билгеләнгән һәм (яки) муниципаль районнар территориаль планлаштыру схемасы белән планировка структурасының бер яисә берничә чиктәш элементы планировка проекты белән аерылып

торган территориясенә карата, жирлекнең генераль планында функциональ зоналар, территорияне комплекслы үстерү карала торган территориягә карата башкарыла.

5. Гомуми таләпләр, территорияне планировкалау документацияләрен эзерләү һәм раслау, шулай ук территорияне планировкалау документацияләрен эзерләү үзенчәлекләре жирлек территориясенә карата Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 45, 46 статьялары, 2010 елның 25 декабрендәге «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турында» 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, башка хокукый актлар нигезләмәләрен исәпкә алып билгеләнә.

V БҮЛЕК. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару мәсьәләләре буенча жәмәгатьчелек белән фикер алышулар яки гавами тыңлаулар үткәру турында нигезләмәләр

14 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару мәсьәләләре буенча жәмәгатьчелек белән фикер алышуларны яки гавами тыңлауларны оештыру һәм үткәру буенча гомуми нигезләмәләр

1. Жәмәгатьчелек белән фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уңайлы яшәу шартларына кеше хокукларын, жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары хокук ияләренә хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен үтәү максатыннан үткәрелә.

2. Жәмәгатьчелек белән фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар федераль законнар, Татарстан Республикасы законнары, муниципаль норматив хокукый актлар таләпләре нигезендә үткәрелә.

3. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару мәсьәләләре буенча жәмәгатьчелек белән фикер алышуларга яисә гавами тыңлауларга түбәндәгеләр чыгарыла:

- Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проекты, Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектлары;
- территорияне планлаштыру проектлары һәм территорияне ызанлау проектлары, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында каралган очраклардан тыш;
- жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төрләренә рөхсәтләр бирү турындагы карар проектлары;
- капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү турындагы карар проектлары.

4. Жәмәгатьчелек белән фикер алышуларны яисә гавами тыңлауларны оештыру һәм үткәру тәртибе жирлектә яшәүчеләргә жәмәгатьчелек белән фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар башлану турында хәбәр итүне, тиешле проект белән таныштыруны, жирлектә яшәүчеләрнең жәмәгатьчелек белән фикер алышуларын яисә гавами тыңлауларда катнашуын тәмин итүче башка чаралар, кабул ителгән карарларның дәлилләнгән нигезләнүен дә кертеп, жәмәгатьчелек белән фикер алышуларны яисә гавами тыңлаулар нәтижәләрен бастырып чыгаруны (халыкка житкерүне) күздә тотарга тиеш.

5. Жәмәгатьчелек белән фикер алышуларны, гавами тыңлауларны оештыру һәм үткәру тәртибе һәм башка үзенчәлекләре Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 5.1 статьясы нигезләмәләре һәм Зеленодольск муниципаль районы Советының жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару мәсьәләләре буенча халыкның катнашуын регламентлаштыра торган муниципаль хокукый акты белән билгеләнә.

VI БҮЛЕК. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында нигезләмәләр

15 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү тәртибе

1. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 33 статьясында каралган үзенчәлекләренә исәпкә алып, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31 - 32 статьяларында каралган тәртиптә гамәлгә ашырыла.

2. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы мәсьәләне район Башкарма комитеты житәкчесе тарафыннан карау өчен түбәндәгеләр нигез була:

1) Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренәң жирлек генераль планына яисә муниципаль районның территориаль планлаштыру схемасына, генераль планнарға яисә муниципаль районның территориаль планлаштыру схемасына үзгәрешләр кертү нәтижәсендә барлыкка килгән үзгәрешләренәң туры килмәвә ;

2) Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләт бирелгән федераль башкарма хакимият органынан жирлек, шәһәр округы, авыллар арасындагы территориянең жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрендә рөхсәт ителгән аэродром яны территориясендә урнашкан күчәмсез мөлкәт объектларыннан файдалануга чикләүләренә бозуларны бетерү турында Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән срокларда үтәлүе мәжбүри булган күрсәтмә керүе;

3) территориаль зоналарның чикләрен үзгәртү, шәһәр төзелеше регламентларын үзгәртү турында тәкъдимнәр керүе;

4) шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында күрсәтелгән территориядән, мәдәни мирас объектлары территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләре урнашу урыны турында белешмәләренәң Бердәм дәүләт күчәмсез мөлкәт реестрында күрсәтелгән зоналар, территорияләр чикләренәң урнашу урынын тасвирлауга туры килмәвә;

5) Күчәмсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрындагы тулысынча яисә өлешчә урнашкан территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә, федераль, региональ һәм жирле әһәмияттәге истәлекле урыннар территорияләреннән , мондый зоналар, территорияләр чикләрендә күчәмсез милек объектларыннан файдалануны чикләүләренәң жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануга шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән чикләүләренәң туры килмәвә,

6) территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарны билгеләү, үзгәртү, туктату, мәдәни мирас объекты территориясә , федераль әһәмияттәге тарихи жирлек территориясә, региональ әһәмияттәге тарихи жирлек территориясә чикләрен билгеләү, үзгәртү;

7) территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул итү;

8) муниципаль берәмлекләр чикләрендә урнашкан Ватанны саклаганда һәлак булганнарны күмү урыннарын ачыклау.

3. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 33 статьясындагы 3 пунктында күрсәтелгән субъектлар тарафыннан Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы тәкъдимнәр Комиссиягә жиберелә.

4. Комиссия Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында тәкъдимнәр кәргән көннән алып егерме биш көн эчендә, килгән тәкъдимгә туры китереп, Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү яки мондый тәкъдимне кире кагу турында, сәбәпләрен күрсәтеп, бәяләмә эзерли һәм бу бәяләмәне район Башкарма комитеты житәкчесенә жиберә.

5. Район Башкарма комитеты житәкчесе, Комиссия бәяләмәсендәге тәкъдимнәренә исәпкә алып, егерме биш көн эчендә Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү яки әлегә Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы тәкъдимне кире кагу турында, кире кагуның сәбәпләрен күрсәтеп, проект эзерләү хакында карар кабул итә һәм мондый карарның күчәрмәсен мөрәжәгать итүчеләргә жиберә.

6. Район Башкарма комитеты житәкчесе муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә, Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында карар кабул итү турындагы хәбәрне бастырып чыгаруны һәм күрсәтелгән

хәбәрне муниципаль районның «Интернет» челтәрендәге рәсми сайтында урнаштыруны тәмин итә.

7. Район Башкарма комитеты житәкчесе Комиссия тәкъдим иткән Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проектын техник регламентлар таләпләренә, жирлекнең генераль планына, муниципаль районнарны территорияль планлаштыру схемаларына, Россия Федерациясенә ике һәм аннан да күбрәк субъектын территорияль планлаштыру схемаларына, Күчәмсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестры белешмәләренә, шәһәр төзелешә эшчәнлеген тәмин итүнең дәүләт мәгълүмат системаларында булган мәгълүматларга, документларга һәм материалларга туры килүен тикшерә.

8. Әлеге статьяның 7 өлешендә күрсәтелгән тикшерү нәтижәләре буенча Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты әлеге Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын Зеленодольск муниципаль районы Башлыгына яисә аның әлеге статьяның 7 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә һәм документларга туры килмәве ачыкланган очракта, эшләр бетерү өчен Комиссиягә жиберә.

9. Зеленодольск муниципаль районы Башлыгы район Башкарма комитетыннан Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын алгач, мондый проектны алганнан соң ун көннән дә соңга калмыйча, жәмәгәтчелек белән фикер алышулар яки гавами тыңлаулар үткөрү турында, шулай ук проектны килештерүгә жиберү турында карар кабул итә, әгәр ул шәһәр төзелешә эшчәнлегә турындагы законнарда һәм аңа ярашлы рәвештә кабул ителгән Россия Федерациясә Хөкүмәтенәң норматив хокукый актларында каралган булса.

10. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проекты буенча жәмәгәтчелек белән фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар Комиссия тарафыннан Россия Федерациясә Шәһәр төзелешә кодексының 5.1, 28 статьялары, 31 статьясындагы 13, 14 өлешләре нигезендә Зеленодольск муниципаль районы Уставы һәм Зеленодольск муниципаль районы Советының муниципаль хокукый акты белән билгеләнә торган тәртиптә үткөрелә. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен аэродром янындагы территориядә билгеләнгән күчәмсез милек объектларын куллану чикләүләренә туры китерү очрагында, жәмәгәтчелек белән фикер алышулар яки гавами тыңлаулар үткөрелми.

11. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проекты буенча жәмәгәтчелек белән фикер алышулар яки гавами тыңлаулар дәвамлылығы, мондый проект басылып чыкканнан соң бер айдан да артык булмый. Конкрет территорияль зона өчен билгеләнгән шәһәр төзелешә регламентына үзгәрешләр кертү өлешендә Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр эзерләнгән очракта, шулай ук территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул ителүгә бәйле рәвештә Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертелгән очракта, Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү буенча жәмәгәтчелек белән фикер алышулар яки гавами тыңлаулар, әлеге шәһәр төзелешә регламенты билгеләнгән территорияль зона чикләрендә, комплекслы үсеш алырга тиешле территория чикләрендә уздырыла. Бу очракларда жәмәгәтчелек белән фикер алышулар яки гавами тыңлауларны үткөрү срогы бер айдан артык була алмый.

Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проекты буенча, гамәлдәге законнар нигезендә, жәмәгәтчелек белән фикер алышулар яки гавами тыңлаулар дәвамлылығы башка булырга мөмкин.

**«САУФ-ГРУПП»
ЖАВАПЛИЛЫГЫ
ЧИКЛЭНГЭН
ЖЭМГЫЯТЬ**



РФ, Татарстан Республикасы;
420080, Казан шәһәре, Ибраһимов ур., 32А й.; 4 оф.
Тел. +7 (917) 919-40-45; E-mail: south-group@mail.ru
ИНН/ КПП 1658230816/165801001
ОГРН 1211600015164

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЗЕЛЕНОДОЛЬСК МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
«ӘЙШӘ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ» МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕНЕҢ**

**ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ АЛЫШ БАРУ
КАГЫЙДӘЛӘРЕ**
(үзгәрешләр кергү)

2 нче том

**ШӘһӘР ТӨЗЕЛЭШЕН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАСЫ ШӘһӘР ТӨЗЕЛЭШЕ
РЕГЛАМЕНТЛАРЫ**

2024 ел

ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ АЛЫП БАРУ КАГЫЙДӘЛӘРЕНЕҢ ДОКУМЕНТЛАР СОСТАВЫ

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Әйшә авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре документлары составына түбәндәгеләр керә:

1. Составындагы текст өлеше:

Кереш;

-1 нче том. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен куллану һәм үзгәрешләр кертү тәртибе;

-2 нче том. Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталары. Шәһәр төзелешә регламентлары.

2. Составындагы график өлеше:

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар,

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территорияне махсус куллану шартлары булган зоналар.

3. Кушымта:

- Территориаль зоналар чикләре турындагы белешмәләр.

ЭЧТӨЛӨК

II КИСӘК ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШЕН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАЛАРЫ.....	5
--	---

VII БҮЛӨК. Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталары.....	5
16 статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар	5
17 статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар.....	9
18 статья. Территориаль зоналар чикләре турында белешмәләр	9
III КИСӘК. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ.....	11
VIII БҮЛӨК. Шәһәр төзелеше регламентлары	11
19 статья. Шәһәр төзелеше регламенты составы	11
20 статья. Территориаль зоналарның шәһәр төзелеше регламентлары.....	13
20.1. Рөхсәт ителгән куллануның ярдәмче төрләре	13
20.2. Индивидуаль торак төзелеше зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Ж1)	15
20.3. Аз катлы торак төзелеше зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Ж2)	18
20.4. Урта катлы торак төзелеше зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Ж3).....	22
20.5. Күпкатлы торак төзелеше зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Ж4).....	25
20.6. Күп функцияле ижтимагый-эшлекле зоналарның (ОД) шәһәр төзелеше регламенты	28
20.7. Транспорт инфраструктурасы (Т)зоналарының шәһәр төзелеше регламенты.....	31
20.8. Инженерлык инфраструктурасы (И)зоналарының шәһәр төзелеше регламенты	33
25.8. III класслы хәвефлеләктәге житештерү һәм склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (П2)	35
20.10. IV-V класслы хәвефлеләктәге житештерү һәм склад объектлары зоналарының (П3)шәһәр төзелеше регламенты.....	37
20.11. Коммуналь-склад объектлары зоналарының (КС)шәһәр төзелеше регламенты	39
20.12. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зоналарының (СХ2)шәһәр төзелеше регламенты	42
20.13. Авыл хужалыгы файдалануындагы зоналарның шәһәр төзелеше регламенты (СХ3)	44
20.14. Коллектив бакчачылык һәм яшелчәчелек зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (СХ4).....	45
20.15. Рекреация билгеләнештәге зоналарның шәһәр төзелеше регламенты (Р2)	46
20.16. Ял, туризм һәм спорт объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Р3)	48
20.17. Зиратлар урнаштыру зоналарының(СН1) шәһәр төзелеше регламенты	50
20.18. Калдыклар белән эш итү зоналарының (СН2)шәһәр төзелеше регламенты	51
21 статья. Шәһәр төзелеше регламентларының гамәли көче кагылмый торган жирләр	53
22 статья. Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган жирләр	53
23 статья. Жирләрдән фактта яисә планлаштырылган файдалану территорияләре	54
IX БҮЛӨК. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү.....	56
24 статья. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү	56
24.1. Гомуми нигезләмәләр	56
24.2. Су белән тәэмин итү чыганакларын санитар саклау зоналары	57
24.3. Су саклау зоналары, өске су объектларының яр бие саклау полосалары	58
24.4. Суүткәргечләрнең санитар-саклау полосасы.....	60
24.5. Электр челтәре хужалыгы объектларын саклау зоналары.....	61
24.6. Линия һәм элемент корылмаларының саклау зоналары	63
24.7. Газүткәргечләрнең һәм газ белән тәэмин итү системаларының саклау зоналары.....	64
24.8. Бүлү газүткәргеченә минималь ераклыктары саклау зоналары һәм зоналары	66
24.9. Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-саклау зоналары	67
24.10. Автомобиль юлларының бүленгән полосалары һәм юл бие полосалары	68
24.11. Махсус саклана торган табигать территорияләренә саклау зонасы	69
24.12. Башка сакланыла торган зона.....	70
24.13. Металл булмаган файдалы казылмалар ятмалары.....	71

25 статья. Махсус сакланыла торган табигать территориялэре чиклэрендэ жир кишэрлеклэреннэн һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү	73
26 статья. Мәдәни мирас объектларын саклау шартлары буенча жир кишэрлеклэрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләү	86
IX БҮЛЕК. Территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин ителешенең рөхсәт ителә торган минималь дәрәжәсенең исәп күрсәткечлэре һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен территориаль файдалана алу мөмкинлегенең максимал мөмкин булган дәрәжәсенең исәп күрсәткечлэре	87

VII БҮЛЕК. Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталары

16 статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар

1. «Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар» әлеге Кагыйдәләрнең аерылгысыз өлеше булып тора.

Бу картада билгеләнгән территориаль зоналарның чикләре һәм аларның код билгеләре -территориаль зонаның төр индексы һәм билгеләнгән территориаль зонаның номеры күрсәтелгән.

Территориаль зоналарның чикләре әлеге Кагыйдәләрнең 9 статьясындагы 1 нче томы нигезләмәләре нигезендә билгеләнгән.

2. Әлеге Кагыйдәләр белән бер төрдә билгеләнгән барлык территориаль зоналарга карата гамәлдә булган территория зоналарының һәр төре өчен шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә.

Территориаль зоналар төрләрен билгеләү өчен түбәндәге исемнәр һәм шартлы билгеләр (индекслар) кулланыла:

Территория зонасы төрөнәң индексы	Территория зонасы төрөнәң аталышы
Ж1	Индивидуаль торак төзелеше зонасы (Ж1)
Ж2	Аз катлы торак төзелеше зонасы (Ж2)
Ж3	Урта катлы торак төзелеше зонасы (Ж3)
Ж4	Күп катлы торак төзелеше зонасы (Ж4)
ОД	Күп функцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД)
Т	Транспорт инфраструктурасы зонасы (Т)
И	Инженерлык инфраструктурасы зонасы (И)
П2	III класслы хәвефлелектәге житештерү һәм склад объектлары зонасы (П2)
П3	IV-V класслы хәвефлелектәге житештерү һәм склад объектлары зонасы (П3)
КС	Коммуналь-склад объектлары зонасы (КС)
СХ2	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы (СХ2)
СХ3	Авыл хужалыгы куллану зонасы (СХ3)
СХ4	Күмәк бакчачылык һәм яшелчәчелек зонасы (СХ4)
Р2	Рекреация билгеләнешендәге зона (Р2)
Р3	Отдых, туризм һәм спорт объектлары зонасы (Р3)
СН1	Зиратлар урнаштыру зонасы (СН1)

Территориаль зонаның төрөн билгеләү өчен атамасын яки индексин куллану, әлеге Кагыйдәләр кысаларында бертөрле мәгънәгә ия.

3. Билгеләнгән территориаль зоналарны идентификацияләү өчен территориаль зонаның номеры һәм атамасы кулланыла. Билгеләнгән территориаль зонаның исеме территориаль зонаның төр атамасыннан тора, ул түгәрәк жәяләр эченә алынган территориаль зонаның төр индексин һәм билгеләнгән территориаль зонаның номерын үз эченә ала.

Территория зонасы индексы территориаль зона төрөнәң индексина туры килә. Территориаль зоналарга карата әлеге Кагыйдәләр кысаларында «территориаль зона индексы» һәм «территориаль зона төрө индексы» терминнарын куллану бертигез мәгънәгә ия. Бер үк төрле индекс булган барлык территориаль зоналар өчен гомуми шәһәр төзелеше регламенты гамәлдә.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында түбәндәге территориаль зоналарның чикләре билгеләнгән:

Зона номеры	Зона индексы	Атамасы Территория зоналары атамасы	Урнашу урыны Зоналар урнашу урыны
1-1	Ж1	Индивидуаль торак төзелеше зонасы (Ж1) №1-1	Әйшә авылы
1-2	Ж1	Индивидуаль торак төзелеше зонасы (Ж1) №1-2	Әйшә авылы
1-3	Ж1	Индивидуаль торак төзелеше зонасы (Ж1) №1-3	Әйшә авылы
1-4	Ж1	Индивидуаль торак төзелеше зонасы (Ж1) №1-4	Әйшә авылы
1-5	Ж1	Индивидуаль торак төзелеше зонасы (Ж1) №1-5	Әйшә авылы
1-6	Ж1	Индивидуаль торак төзелеше зонасы (Ж1) №1-6	Әйшә авылы
1-7	Ж1	Индивидуаль торак төзелеше зонасы (Ж1) №1-7	Әйшә авылы
1-8	Ж3	Урта катлы торак төзелеше зонасы (Ж1) №1-8	Әйшә авылы
1-9	Ж4	Күп катлы торак төзелеше зонасы (Ж4) №1-9	Әйшә авылы
1-10	Ж4	Күп катлы торак төзелеше зонасы (Ж4) №1-10	Әйшә авылы
1-11	ОД	Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД) №1-11	Әйшә авылы
1-12	Т	Транспорт инфраструктурасы зонасы (Т) №1-12	Әйшә авылы
1-13	ПЗ	IV-V класслы хәвәфлектәге житештерү һәм склад объектлары (ПЗ) №1-13	Әйшә авылы
1-14	КС	Коммуналь-склад объектлары зонасы(КС) №1-14	Әйшә авылы
1-15	СХ2	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы (СХ2) №1-15	Әйшә авылы
1-16	Р2	Рекреация билгеләнешендәге зона (Р2) №1-16	Әйшә авылы
2-1	Ж1	Индивидуаль торак төзелеше зонасы (Ж1) №2-1	Ильинский авылы
2-2	Ж1	Индивидуаль торак төзелеше зонасы (Ж1) №2-2	Ильинский авылы
2-3	Ж2	Аз катлы торак төзелеше зонасы (Ж2) №2-3	Ильинский авылы
2-4	Ж4	Күп катлы торак төзелеше зонасы(Ж4) №2-4	Ильинский авылы
2-5	ОД	Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД) №2-5	Ильинский авылы
2-6	Р2	Рекреация билгеләнешендәге зона (Р2)№2-6	Ильинский авылы
2-7	Р3	Ял, туризм һәм спорт объектлары зонасы(Р3) №2-7	Ильинский авылы
3-1	Ж1	Индивидуаль торак төзелеше зонасы (Ж1) №3-1	Кызылъяр авылы
3-2	Ж1	Индивидуаль торак төзелеше зонасы (Ж1) №3-2	Кызылъяр авылы
3-3	Ж1	Индивидуаль торак төзелеше зонасы (Ж1) №3-3	Кызылъяр авылы
3-4	ОД	Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД) №3-4	Кызылъяр авылы
3-5	Т	Транспорт инфраструктурасы зонасы (Т) №3-5	Кызылъяр авылы
3-6	Р2	Рекреация билгеләнешендәге зона (Р2) №3-6	Кызылъяр авылы
3-7	Р2	Рекреация билгеләнешендәге зона(Р2) №3-7	Кызылъяр авылы
4-1	Ж1	Индивидуаль торак төзелеше зонасы (Ж1) №4-1	Нарат п.
4-2	Ж1	Индивидуаль торак төзелеш зонасы (Ж1) №4-2	Нарат п.
4-3	ОД	Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД) №4-3	Нарат п.
4-4	И	Инженерлык инфраструктурасы зонасы №4-4	Нарат п.
5-1	Ж1	Индивидуаль торак төзелеше зонасы (Ж1) №5-1	Сафоново авылы
5-2	ОД	Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД) №5-2	Сафоново авылы
5-3	Т	Транспорт инфраструктурасы зонасы (Т) №5-3	Сафоново авылы
5-4	И	Инженерлык инфраструктурасы зонасы(И) №5-4	Сафоново авылы
5-5	СХ4	Коллектив бакчалык һәм яшелчәчелек зонасы (СХ4) №5-5	Сафоново авылы
5-6	Р2	Рекреация билгеләнешендәге зона (Р2) №5-6	Сафоново авылы
6-1	Ж1	Индивидуаль торак төзелеше зонасы (Ж1) №4-1	Успенка авылы
6-2	Р2	Рекреация билгеләнешендәге зона (Р2) №6-2	Успенка авылы
7-1	ОД	Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД) №7-1	Әйшә АЖ
7-2	Т	Транспорт инфраструктурасы зонасы (Т) №7-2	Әйшә АЖ

7-3	И	Инженерлык инфраструктурасы зонасы (И)№7-1	Әйшә АЖ
7-4	П2	III класслы хәвәффелектәгә житештерү һәм склад объектлары зонасы (П2) №7-4	Әйшә АЖ
7-5	П3	IV-V класслы хәвәффелектәгә житештерү һәм склад объектлары зонасы (П2) №7-5	Әйшә АЖ
7-6	СХ2	Авыл хужалыгы билгеләнешендәгә объектлар зонасы (СХ2) №7-6	Әйшә АЖ
7-7	СХ3	Авыл хужалыгы файдалануы зонасы (СХ3) №7-7	Әйшә АЖ
7-8	СХ4	Коллектив бакчачылык һәм яшелчәчелек зонасы (СХ4) №7-8	Әйшә АЖ
7-9	Р3	Ял, туризм һәм спорт объектлары зонасы(Р3) №7-9	Әйшә АЖ
7-10	СН1	Зиратлар урнаштыру зонасы (СН1) №7-10	Әйшә АЖ

Әлеге Кагыйдәләр кысаларында территория зонасын билгеләү өчен аның исеме мен яисә номерын куллану бертөрле мәгънәгә ия.

4. Билгеләнгән территорияль зоналарның чикләре бер яисә аннан да күбрәк чик контурларыннан тора ала.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында бер үк төрле индекс һәм территорияль зона номеры булган территорияль зоналарның чик контурлары бер күп контурлы территорияль зонага керә.

Шәһәр төзелеше зоналаштыру картасында бертөрле индекска ия булган территорияль зоналар чикләре контурлары территорияль зоналарның төрле номерларына бертөрле территорияль зоналарга керәләр.

5. Мәжбүри тәртиптә чикләр һәм шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнә торган территорияль зоналардан тыш, шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында шулай ук түбәндәгеләр күрсәтелде:

- шәһәр төзелеше регламентларының гамәли көче кагылмый торган жирләр;
- шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган жирләр;

- барлык жир кишәрлегенә карата билгеләнә алмаган территорияль зона регламентына ярашлы рәвештә жирләрне (жир кишәрлеген яки аның бер өлешен) фактта яки планлаштырылган файдалану территориясе.

Күрсәтелгән жирләр һәм территорияләр өчен түбәндәгә исемнәр һәм шартлы текст тамгалары (индекслар) кулланыла:

1) Шәһәр төзелеше регламентларының гамәли көче кагылмый торган жирләр

Функциональ зона	Атамасы
ЛО	Линияле объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлекләре
ГФТ(ТОП)	Гомуми файдалану территорияләре

2) Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган жирләр

Функциональ зона	Атамасы
УФ(ЛФ)	Урман фонды жирләре
СО(ВО)	Жир өсте сулары белән капланган жирләр
АХ(СХ)	Авыл хужалыгы билгеләнешендәгә жирләр составындагы авыл хужалыгы жирләре
ООПТ	Махсус сакланыла торган табигать территорияләре жирләре

3) Жирләрдән фактта яисә планлаштырыла торган файдалану территорияләре:

Функциональ зона	Атамасы
Ж1-Ф	Индивидуаль торак төзелеше зонасы регламенты нигезендә жирләрдән фактта файдалану территориясе (Ж1)
Ж2-Ф	Аз катлы торак төзелеше зонасы регламенты нигезендә жирләрдән факттагы файдалану территориясе (Ж2)

Т-Ф	Транспорт инфраструктурасы зонасы регламенты нигезендә жирләрден факттагы файдалану территориясе (Т)
И-Ф	Инженерлык инфраструктурасы зонасы регламенты нигезендә жирләрден факттагы файдалану территориясе (И)
СХ4-Ф	Коллектив бакчачылык һәм яшелчәчелек зонасы регламенты (СХ4) нигезендә жирләрден факттагы файдалану территориясе
Р2-Ф	Рекреация билгеләнештәге зона регламенты нигезендә жирләрден фактта файдалану территориясе (Р2)
Р3-Ф	Ял, туризм һәм спорт объектлары регламенты нигезендә жирләрден фактта файдалану территориясе (Р3)
СН1-Ф	Зиратлар урнаштыру зонасы регламенты нигезендә жирләрден фактта файдалану территориясе (СН1)
СН2-Ф	Калдыклар белән эш итү зонасы регламенты нигезендә жирләрден фактта файдалану территориясе (СН2)
Р3-П	Ял, туризм һәм спорт объектлары регламенты(Р3) нигезендә жирләрден планлаштырылган файдалану территориясе
СН2-П	Калдыклар белән эш итү зонасы регламенты нигезендә жирләрден планлаштырылган файдалану территориясе (СН2)

Күрсәтелгән жирләр һәм территорияләр территориаль зоналар булып саналмый, бу жирләр һәм территорияләр чикләре турында мәгълүматлар эзерләнми һәм Күчмәсез милекнең бердәм дөүләт реестрына кертелми.

6. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында мәжбүри тәртиптә мондый эшчәнлекне гамәлгә ашыру планлаштырылган очракта территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру күздә тотыла торган территорияләр билгеләнә. Мондый территорияләрнең чикләре бер яисә берничә территориаль зона чикләре буенча билгеләнә.

Чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган территория Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Әйшә авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге чикләрендә ачыкланмаган, шуңа бәйле рәвештә әлегә Кагыйдәләрдә материалларында чагылдырылмаган.

17 статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар

1. «Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар» әлеге Кагыйдәләрнең аерылгысыз өлеше булып тора.

Бу картада территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның чикләре чагылдырылды, алар Россия Федерациясә законнары нигезендә жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануга өстәмә чикләүләр кертәләр.

2. Шушы Томның 24.1 статьясындагы 24.1 өлеше нигезләмәләре нигезендә, әлеге Зона кагыйдәләре кысаларында территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар түбәндәге өч төргә бүленә: билгеләнгән, билгеләнүгә планлаштырыла торган, якинча.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның билгеләнгән һәм билгеләнүгә планлаштырыла торган чикләре генә күрсәтелә.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында территориядән файдалануның махсус шартлары булган якинча зоналары чикләре чагылдырылмый, чөнки алар жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү өлешендә юридик көчкә ия түгел. Әлеге зоналарның якинча чикләре жирлекнең генераль планы нигезләү материаллары составына керә торган генераль план карталарында чагылдырылырга мөмкин.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында махсус шартлары булган зоналарны билгеләүгә планлаштырыла торган территорияләрне чагылдыру мәгълүмати-белешмә характерына ия. Территориянең махсус шартлары булган планлаштырыла торган зоналары чикләрендә тулысынча яисә өлешчә урнашкан жир кишәрлекләренә ия булучылар, мондый зоналар өчен билгеләнгән чикләүләрнең гамәли көчен суд тәртибендә дөгъваларга хокуклы.

2. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар билгеләнгән яисә билгеләүгә планлаштырыла торган чикләрдә тулысынча яисә өлешчә урнашкан , характеристикалары күрсәтелгән зоналар чикләрендә гамәлдә булган жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалану чикләүләренә туры килми торган жир кишәрлекләре һәм капиталъ төзелеш объектлары әлеге Кагыйдәләргә туры килмиләр.

3. Күрсәтелгән картада территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләреннән тыш, махсус сакланыла торган табигать территорияләре, мәдәни мирас объектлары территорияләре, ачыкланган мәдәни мирас объектлары, мәдәни мирас объектлары билгеләренә ия объектлар чикләре; тарихи жирлекләр территорияләре чикләре күрсәтелә ала.

18 статья. Территориаль зоналар чикләре турында белешмәләр

1.Әлеге Кагыйдәләргә мәжбүри кушымта булып Территориаль зоналар чикләре урнашу урынының график тасвирламасы, Күчемсез мөлкәтнең бердәй дәүләт реестрын алып бару өчен файдаланыла торган координаталар системасында әлеге чикләрнең характерлы нокталары координаталары исемлеге булган билгеләнгән территориаль зоналар чикләре турындагы белешмәләр тора.

Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә жирлекнең жирле үзидарә органнары, шулай ук территориаль зоналар чикләре урынының текст тасвирламасын әзерләргә хокуклы. Әлеге Кагыйдәләр проектың эшләү кысаларында территориаль зоналар чикләре урынының текст тасвирламасы әзерләнмәгән һәм территориаль зоналар чикләре турындагы белешмәләргә кертелмәде.

2. Территория зоналары чикләре турындагы белешмәләр түбәндәгеләр рәвешендә бирелә:

1) Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең 2022 елның 26 июлендәге П/0292 номерлы боерыгы белән расланган «Торак пунктлар, территориаль зоналар, махсус сакланыла торган табигать территорияләре, территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләре урнашкан урынның график тасвирламасы формасын билгеләү, торак пунктлар, территориаль зоналар чикләре урнашу урынын текстта тасвирлау формасын билгеләү турында, торак пунктлар, территориаль зоналар, махсус сакланыла торган табигать территорияләре, территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләренең характерлы нокталары координаталарын төгәл билгеләүгә, торак пунктлар, территориаль зоналар, махсус сакланылучы табигать территорияләре, территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләре турында белешмәләргә үз эченә алган электрон документ форматына таләпләр» нигезендә, әлегә Кагыйдәләрдә билгеләнгән жирлекнең барлык территориаль зоналары чикләре турында белешмәләр булган PDF форматындагы электрон документ;

2) территориаль зоналар чикләре турында мәгълүматны Күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрына кергү өчен кирәкле XML форматындагы электрон документлар рәвешендә.

III КИСӘК. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЕШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ

VIII БҮЛЕК. Шәһәр төзелеше регламентлары

19 статья. Шәһәр төзелеше регламенты составы

1. Шәһәр төзелеше регламентында жир кишәрлекләренен, шулай ук жир кишәрлекләре өстендә һәм астында булган һәм аларны төзү һәм капитал төзелеш объектларын алга таба эксплуатацияләү процессында кулланыла торган барлык нәрсэләрнен хокукый режимы билгеләнә.

2. Шәһәр төзелеше регламентлары түбәндәгеләрне исәпкә алып билгеләнде:

1) территориаль зона чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан фактта файдалануны;

2) жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан гамәлдәге һәм планлаштырыла торган файдалануның төрле төрләренен бер территориаль зонасы чикләрендә яраштыру мөмкинлекләрен;

3) генераль план белән билгеләнгән функциональ зоналар һәм аларның планлаштырылган үсеш характеристикаларын;

4) территория зоналары төрләрен;

5) мәдәни мирас объектларын, шулай ук махсус сакланыла торган табигать территорияләрен, башка табигать объектларын саклау таләпләрен.

3. Шәһәр төзелеше регламентының гамәли көче шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында билгеләнгән территориаль зона чикләрендә урнашкан барлык жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына кагыла.

4. Шәһәр төзелеше регламентының гамәли көче түбәндәге жир кишәрлекләренә кагылмый:

1) Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкарьләренен) бердәм дәүләт реестрына кертелгән ядкарьләр һәм ансамбльләр территорияләре чикләрендә, шулай ук ачыкланган мәдәни мирас объектлары булган һәм аларны тоту режимы, реставрацияләү, консервацияләү, торгызу, ремонтлау һәм жайлаштыру параметрлары турындагы карарлар мәдәни мирас объектларын саклау турында Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә кабул ителә торган һәйкәлләр яки ансамбльләр территорияләре чикләрендә;

2) гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрендә;

3) линия объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән һәм/яисә линия объектлары белән биләнгән;

4) файдалы казылмалар чыгару өчен бирелгән.

5. Тарихи жирлекләр территорияләренә, истәлекле урыннарга, дөвалау-савыктыру урыннары жирләренә һәм курортларга, территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналарга карата шәһәр төзелеше регламентлары Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә.

6. Шәһәр төзелеше регламентлары урман фонды жирләре, өске сулар белән капланган жирләр, запас жирләр, махсус сакланыла торган табигать территорияләре жирләре (дөвалау-савыктыру жирлекләре һәм курортлары жирләреннән тыш), авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составындагы авыл хужалыгы жирләре, махсус икътисадый зоналар һәм алгарышлы үсеш территорияләре чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләре өчен билгеләнми.

7. Тиешле территориаль зона чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына карата шәһәр төзелеше регламентында түбәндәгеләр күрсәтелә:

1) жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрләре;

2) жир кишәрлекләренен иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнен, реконструкцияләүнен иң чик параметрлары;

3) Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр;

4) шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территориаль зона чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган очракта, территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин ителешенең мөмкин булган минималь дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен территориядән файдалана алуының мөмкин булган максималь дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре.

8. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төп төрләрен билгеләү шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган һәр территориаль зонага карата мәжбүри булып тора.

9. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төп төрләренә һәм файдалануның шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төрләренә карата өстәмә буларак кына рөхсәт ителә һәм алар белән бергә гамәлгә ашырыла. Төп яки шартлы рөхсәт ителгән төр урынына рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрән куллану рөхсәт ителми.

10. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның бер төрән файдалануның икенче төрәнә үзгәртү, әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән тәртиптә техник регламентлар таләпләрен үтәү шарты белән, шәһәр төзелеше регламенты нигезендә гамәлгә ашырыла.

11. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм ярдәмчел төрләре жир кишәрлекләренә һәм капиталъ төзелеш объектларына хокук ияләре тарафыннан дәүләт хакимияте органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан, дәүләт һәм муниципаль учреждениеләрдән, дәүләт һәм муниципаль унитар предприятиеләрдән тыш, өстәмә рөхсәттән һәм килештерүләрдән башка мөстәкыйль рәвештә сайлана.

12. Жир кишәрлегеннән яисә капиталъ төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрәнә рөхсәт бирү әлеге Кагыйдәләрдә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 39 статьясы нигезендә билгеләнә торган тәртиптә гамәлгә ашырыла.

13. Шәһәр төзелеше регламентларының гамәли көче кагылмый торган яисә шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган жирләрдә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән бер төрән, мондый файдалануның башка төрәнә үзгәртү турындагы карарлар федераль законнар нигезендә кабул ителә.

14. Линия объектларын (гомуми файдаланудагы тимер юллардан һәм гомуми файдаланудагы федераль һәм региональ эһәмиятле автомобиль юлларыннан тыш) урнаштыру, саклагыч корылмаларны (утыртмаларны), мелиорация объектларын, антенна-мачта корылмаларын, мәгълүмат һәм геодезик тамгаларны урнаштыру теләсә кайсы территориаль зонада рөхсәт ителгән файдалануның рөхсәт ителгән төрләре исемлегендә күрсәтелмичә генә рөхсәт ителә.

15. Жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре Росреестрның 2020 елның 10 октябрендәге П/0412 номерлы боерыгы белән расланган Жир кишәрлекләреннән файдалануның рөхсәт ителгән төрләре классификаторы (алга таба - Классификатор) нигезендә билгеләнә. Күрсәтелгән классификатор рөхсәт ителгән файдалану төрләре атамаларын, аларның кодларын (сан билгеләнеше) һәм жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төре тасвирласын үз эченә ала. Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төрөнә текст исеме һәм аның коды (сан билгеләнеше) бертөрле булып тора.

16. Жир кишәрлекләренә иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең , капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары түбәндәгеләрне үз эченә ала:

1) жир кишәрлекләренә иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре, шул исәптән аларның майданын;

2) катларның иң чик санын һәм биналарның, корылмаларның иң чик биеклеген;

3) жир кишәрлегенә бөтен мәйданында төзелеш бетәргә мөмкин булган суммар мәйданы нисбәте буларак билгеләнә торган жир кишәрлеге чикләрендә төзелеш алып баруның максималь процентын;

2) биналар, каралтылар, корылмалар урнаштыру өчен рөхсәт ителгән урыннарны билгеләү максатларында, биналар, каралтылар, корылмалар төзү тыелган жир кишәрлекләре чикләреннән минималь аралыкны;

17. Жир кишәрлекләренә иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары кагыйдәләр жыелмасы, техник регламентлар, шәһәр төзелеш проектлау нормативлары, санитария кагыйдәләре белән иң чик параметрларга карата жидти таләпләр каралмаган очракларда кулланыла.

18. Жир кишәрлегенә минималь күләмнә (мәйданына) чикләүләр бер хокук иясе карамагындагы бер үк төрле файдалануның рөхсәт ителгән төре булган катнаш жир кишәрлекләренә кагылмый.

19. Бинаның катларының иң чик саны Жир өстендәге барлык катларны үз эченә ала, мансардны да кертеп, шулай ук цокольны да кертеп, әгәр цоколь катының түбәсе жирнең планлаштыру билгесе дәрәжәсеннән кимендә 2 м га күтәрелсә.

19.1. Классификаторның 6.8 коды белән рөхсәт ителгән куллану төре өчен корылмаларның (антенна-мачталар) иң чик биеклегенә билгеләнергә тиеш түгел.

20. Жир кишәрлегендә төзелешнең максималь проценты жир кишәрлегендә урнашкан барлык биналарның һәм корылмаларның мәйданын исәпкә ала, яисә корылмалар һәм капитал төзелеш объектларыннан яисә аларның жир кишәрлеге астындагы өлешләреннән тыш(объектның жир асты өлеше)

21. Территориаль зоналар чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның бөтөрле төрләре булган, әмма жир кишәрлекләренә төрле чик (минималь һәм (яисә) максималь) зурлыклары һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең чик параметрлары һәм мондый зурлыктар һәм параметрлар ярашмалары булган ярдәмче зоналар билгеләнергә мөмкин.

20 статья. Территориаль зоналарның шәһәр төзелеш регламентлары

Шәһәр төзелеш регламентлары территориаль зонаның һәр төренә карата билгеләнә. Территория зонасының һәр төренә шәһәр төзелеш регламентының гамәли көче әлеге төрдәге барлык билгеләнгән территориаль зоналарга кагыла.

20.1. Рөхсәт ителгән куллануның ярдәмче төрләре

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән ярдәмче төрләре жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның төп һәм шартлы рөхсәт ителгән төрләренә карата өстәмә буларак кына рөхсәт ителә һәм алар белән бергә гамәлгә ашырыла. Файдалануның рөхсәт ителгән ярдәмче төрен сайлап алу төп яки шартлы рәвештә рөхсәт ителгән күренешкә өстәмә рәвештә генә мөмкин, аны төп яки шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төр урынына урнаштырырга ярамый.

Жир кишәрлекләренә иң чик (минималь һәм (яисә) максималь) күләмнәре, шулай ук файдалануның рөхсәт ителгән ярдәмче төрләре өчен жир кишәрлекләре чикләреннән минималь аралыктар күрсәтелми, чөнки алар файдалануның төп яисә шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төре белән билгеләнә.

Шәһәр төзелеш регламентында әлеге төрне Классификаторда тасвирлау нигезендә конкрет төп яки шартлы рөхсәт ителгән төр өчен рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре күрсәтелми.

Жир кишэрлеклэрэннэн һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләр; файдалануның ярдәмче төр һәм ярдәмче төрләр өчен капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары билгеләнә торган төп яки шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төрләрнең кодлары:

Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләр коды	Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрө исеме	Ярдәмче төр билгеләнә торган куллануның төп яки шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төрләр коды	Капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары	
			корылма катларының иң чик саны, иң чик биекlege	төзелешнең максималь проценты
1.15	Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү	1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
1.18	Авыл хужалыгы житештерүен тәмин итү	1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
1.19	Печән чабу	1.8	0	билгеләнмәгән
1.20	Авыл хужалыгы хайваннарын көтү	1.8	0	билгеләнмәгән
2.7.1.	Автотранспортны саклау	2.1.1; 2.5; 2.6; 4.1	1 кат/4.5 м	20%
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	1.7; 1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13; 1.14; 1.15; 1.16; 1.17; 1.18; 2.1.1; 2.4; 2.5; 2.7.1	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.2.4	Тулай тораclar	3.5.2, 6.12	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.3	Көн күреш хезмәте күрсәтү	2.5; 2.6; 3.2.4	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.6.1.	Мәдәни-ял итү эшчәнлеге объектлары	3.6.2.	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	1.8, 1.9, 1.10, 1.11	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.4	Кибетләр	3.4.1, 3.4.2, 3.10.1, 4.8.1, 5.2.1, 6.4, 6.9, 7.6, 9.2.1, 12.1	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.6	Жәмәгать туклануы	4.3, 4.4, 4.7, 4.8.1, 5.2.1, 7.6, 9.2.1	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9	Хезмәт урыны гаражлары	3.1, 3.1.2, 3.4.2, 3.8, 3.8.1, 3.9.2, 3.9.3, 4.1, 4.8.1	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.4	2 катлы/10 м	билгеләнмәгән
4.9.1.4	Автомобиль ремонтлау	4.9.1.1, 4.9.1.3	2 катлы/10 м	билгеләнмәгән
5.1.3	Спорт белән шөгьльләну майданчыклары	3.6.2, 5.2.1, 9.2.1	0	билгеләнмәгән
5.4	Кече суднолар өчен причаллар	3.6.2, 5.2.1, 9.2.1	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	9.2.1	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	1.13	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

20.2. Индивидуаль торак төзелеше зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Ж1)

Индивидуаль торак төзелеше зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Ж1) әлеге Кагыйдәләр белән билгеләнгән Ж1 индексы булган территорияль зоналарга кагыла.

Индивидуаль торак төзелеш зоналары түбәндәгеләрне урнаштыру өчен билгеләнгән:

- индивидуаль торак төзелеше һәм шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен билгеләнгән шәхси җир кишәрлекләре белән аерым тора торган торак йортлар;

- блоктан эшләнгән торак йортлар;

- аз катлы күп фатирлы торак йортлар (дүрт катка кадәр, мансардны да кертеп).

Торак зоналарда аерым торган, төзелгән яисә кушып төзелгән социаль һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге объектларны, сәламәтлек саклау объектларын, мәктәпкәчә, башлангыч гомуми һәм урта гомуми белем бирү объектларын, культ биналарын, автомобиль транспорты стоянкаларын, гараж билгеләнешендәге объектларны, гражданның яшәвенә бәйле һәм әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясамый торган объектларны урнаштыру рөхсәт ителә. Торак зоналар составына шулай ук бакчачылык белән шөгыйльләнү өчен билгеләнгән территорияләр дә кертелергә мөмкин.

Җир кишәрлекләре барлыкка килгәндә (шул исәптән, бүлү яки бүлеп бирү юлы белән) рөхсәт ителгән куллану төрләре белән 2.1, 2.2 кодлы җир кишәрлегенә минималь киңлеге урам фронты (юл) буенда 12 м дан ким булмашка тиеш; 2.3 коды белән – 6 м дан да, 2.1.1 коды белән – 27 м дан да ким булмашка тиеш.

2.1, 2.2, 2.3 кодлары белән рөхсәт ителгән файдалану төрләре өчен иң чик катлар саны һәм иң чик биеклегә төп биналарга, корымаларга һәм каралтыларга карата билгеләнә. Ярдемчел корымаларның максималь биеклегә - яссы түбә башына 3,5 м, кыек түбә очына кадәр 4,5 м .

Индивидуаль торак төзелеше өчен түбәндәге ераклыкларны кабул итәргә кирәк:

- кишәрлек чигеннән торак йорт стенасына кадәр - кимендә 3 метр, урам ягыннан (йөрү юлыннан) - кимендә 3 метр;

- кишәрлек чикләреннән алып хужалык корымаларына кадәр - кимендә 1 метр;

- торак бина тәрәзәләреннән алып күрше кишәрлектә урнашкан хужалык корымаларына кадәр - кимендә 10 метр;

- үзәкләштерелгән канализация булмаганда, күрше йортның диварларына кадәр ара - кимендә 12 метр;

- үзәкләштерелгән канализация булмаганда бәдрәфтән су белән тәэмин итү чыганагына (коега) кадәр 25 метрдан да ким булмаган ара.

Блоктан эшләнгән һәм аз катлы күп фатирлы торак төзелеше өчен түбәндәге ераклыкларны кабул итәргә кирәк:

- 2.3 коды өчен кишәрлек чигеннән алып торак йорт стенасына кадәр - кимендә 3 метр, урам ягыннан (йөрү юлыннан) - кимендә 3 метр.

-2 - 3 катлы биеклектәге торак биналарның озын яклары арасында: кимендә 15 м ; 4 катлының: кимендә 20 м (көнкүреш өзеклекләре);

-торак бүлмәләренең тәрәзәләре белән шул ук биналарның озын яклары һәм яннары арасында -кимендә 10 метр

Гомуми файдаланудагы майданчыklar торак һәм ижтимагый биналардан түбәндәге ераклыкта урнаштырылырга тиеш:

- балалар уеннары өчен торак биналарга кадәр- 12 м;

-өлкәннәр өчен ял итү майданчыгыннан - 10 м;

-автомобиль кую майданчыкларыннан - 10 м;

-спорт белән шөгыйльләнү өчен майданчыктан-10 метрдан 40 метрга кадәр;

- хужалык максатлары өчен - 20 м;

- калдыклар өчен контейнерлы майданчыklar - 20 метрдан 100 метрга кадәр.

Өстәмә корымалар, автомобиль транспортын саклау урыннарыннан тыш, урамнар ягыннан урнаштыру рөхсәт ителми.

Чиктэш кишэрлеклэр арасындагы материал һәм киртэләр тибы, яшелчә бакчалары белән тәмин ителгән өлештә, кояш яктысын үткәрә торган челтәрсиман материаллардан кабул ителә.

Жир кишэрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишэрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишэрлекләренең чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
Коды	Атамасы	жир кишэрлеге күләме, кв м.	корылма катлары саны / биеклеге	төзелешнең максималь проценты, %	жир кишэрлекләре чикләреннән минималь аралык
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
2.1	Индивидуаль торак төзелеше өчен	мин. - 1000 макс. - билгеләнмәгән	3 катлы/18 м	50 %	3/3
2.2	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен (йорт яны жир кишэрлеге)	мин. - 1000 макс. - билгеләнмәгән	3 катлы/18 м	40 %	3/3
2.3	Блоктан эшлэнгән торак төзелеше	мин. - 1000 макс. - билгеләнмәгән	3 катлы/18 м	60 %	3/3
3.4.1.	Амбулатория-хастаханә хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.5.1	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	10/билгеләнмәгән
3.8	Ижтимагый идарә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.8.1.	Дәүләт идарәсе	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.1.3	Спорт белән шөгыльләнү майданчыклары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.3	Гидротехник корымалар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишэрлекләре (территорияләре)	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төрләре					
2.1.1.	Аз катлы күп фатирлы торак	билгеләнмәгән	4 кат	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

	төзелеше	эн	(мансардны да кертеп)/ 20 м		
2.7	Торак төзелешенэ хезмэт күрсэтү	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
2.7.1.	Автотранспортны саклау	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн/4.5 м	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.1	Коммуналь хезмэте күрсэтү	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.1.1	Коммуналь хезмэтлэр күрсэтү	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.1.2.	Коммуналь хезмэтлэр күрсэтүне тээмин итү торган оешмаларның административ биналары	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.2.1.	Социаль хезмэт күрсэтү йортлары	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.2.2.	Халыкка социаль ярдэм күрсэтү	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.2.3	Элемтэ хезмэте күрсэтү	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.2.4	Тулай тораклар	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.3	Көнкүреш хезмэте күрсэтү	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.6.1.	Мэдэни-ял итү эшчэнлеге объектлары	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.7	Дини куллану	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.7.1.	Дини йолаларны гамэлгэ ашыру	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.7.2.	Дини идарэ һәм мэгариф	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.9.1.	Гидрометеорология өлкөсөндөгө һәм аның белән узара бэйле өлкөлөрдөгө эшчэнлекне тээмин итү	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмэте күрсэтү	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
4.1	Эшлекле идарэ	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
4.4	Кибетлэр	билгелэнмэгэн	2 кат/билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
4.5	Банк һәм иминият эшчэнлеге	билгелэнмэгэн	2 кат/билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
4.6	Жәмэгать туклануы	билгелэнмэгэн	2 кат/билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
4.7	Кунакханэ буенча хезмэте күрсэтү	билгелэнмэгэн	3 кат/билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	билгелэнмэгэн	2 катлы/10 м	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
4.9.1.4	Автомобиль ремонтлау	билгелэнмэгэн	2 катлы/10 м	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн

6.8	Элемтә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
13.1	Яшелчәчелек алып бару	мин. - 300 макс. - 600	0/0	0 %	билгеләнмәгән
13.2	Бакчачылык алып бару	мин. - 300 макс. - 600	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

Искәрмәләр.

«Жир кишәрлеге чикләреннән минималь аралыклар» графасында вакланма аша жир кишәрлегенен урамнары һәм башка якларыннан аралык күрсәткечләре китерелә.

Күрсәткечләре билгеләнмәгән параметрлар «билгеләнмәгән» дип күрсәтелде.

Жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән куллануның ярдәмче төрләре рөхсәт ителгән куллануның төп һәм шартлы төрләре өчен әлеге Томның VIII бүлегендә, 20 статьясында, 20.1 пунктында КҮРСӘТЕЛГӘН таблица нигезендә билгеләнә.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

Шәһәр төзелеше регламенты тарафыннан билгеләнгән жир кишәрлекләренен чик (минималь) күләмнәре түбәндәге очракларда кулланылмый:

- хосусый милектәге жир кишәрлеген һәм дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жирләрне һәм (яисә) жир кишәрлекләрен янадан бүлү юлы белән жир кишәрлеге төзелсә һәм мәйданы жир кишәрлекләренен иң чик (минималь) үлчәмнәренә туры килә торган жирлектә жир кишәрлеген формалаштыру мөмкинлегенә булмаса;

- ике һәм аннан күбрәк жир кишәрлекләрен берләштерү юлы белән жир кишәрлеге төзү;

- гамәлдәге күчмәсез милек объекты астында төзелә торган жир кишәрлеге барлыкка килү һәм мәйданы жир кишәрлекләренен иң чик (минималь) күләменә туры килә торган жир кишәрлеге урынында төзү мөмкинлегенә булмау.

20.3. Аз катлы торак төзелеше зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Ж2)

Аз катлы торак төзелеше зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Ж2) әлеге Кагыйдәләр билгеләгән Ж2 индексы булган территорияль зоналарга кагыла.

Аз катлы күп фатирлы торак төзелеше зоналары түбәндәгеләрне урнаштыру өчен билгеләнгән:

- аз катлы торак йортларны (дүрт катка кадәр, мансардын да кертеп);

- блоктан эшләнгән торак йортлар;

- йорт янындагы жир кишәрлекләре белән аерым торучы торак йортлар;

Торак зоналарда аерым торган, төзелгән яисә кушып төзелгән социаль һәм коммуналь-көнкреш билгеләнешендәге объектларны, сәламәтлек саклау объектларын, мәктәпкәчә, башлангыч гомуми һәм урта гомуми белем бирү объектларын, культ биналарын, автомобиль транспорты стоянкаларын, гараж билгеләнешендәге объектларны, гражданның яшәвенә бәйлә һәм әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясамый торган объектларны урнаштыру рөхсәт ителә. Торак зоналар составына шулай ук бакчачылык белән шөгыйльләнү өчен билгеләнгән территорияләр дә кертелергә мөмкин.

Жир кишәрлекләре барлыкка килгәндә (шул исәптән, бүлү яки бүлеп бирү юлы белән) рөхсәт ителгән куллану төрләре белән 2.1, 2.2 кодлы жир кишәрлегенен минималь киңлеген урам фронты (юл) буенда 12 м дан ким булмаска тиеш; 2.3 коды белән– 6 м дан да, 2.1.1 коды белән – 27 м дан да ким булмаска тиеш.

2.1, 2.2, 2.3 кодлары белән рөхсәт ителгән файдалану төрләре өчен иң чик катлар саны һәм иң чик биеклегенә төп биналарга, корылмаларга һәм каралтыларга карата билгеләнә. Ярдәмчел корылмаларның максимал биеклегенә - яссы түбә башына 3,5 м, кыяк түбә очына кадәр 4,5 м .

Индивидуаль торак төзелеше өчен түбәндәге ераклыктарны кабул итәргә кирәк:

- кишэрлек чигеннэн торак йорт стенасына кадэр - кимендэ 3 метр, урам ягыннан (йөрү юлыннан) - кимендэ 3 метр;
- кишэрлек чиклэрэннэн алып хужалык корылмаларына кадэр - кимендэ 1 метр;
- торак бина тэрэзэлэрэннэн алып күрше кишерлектэ урнашкан хужалык корылмаларына кадэр - кимендэ 10 метр;
- үзэклэштерелгэн канализация булмаганда, күрше йортның диварларына кадэр ара - кимендэ 12 метр;
- үзэклэштерелгэн канализация булмаганда бэдрэфтэн су белэн тээмин итү чыганагына (коега) кадэр 25 метрдан да ким булмаган ара.

Блоктан эшлэнгэн һәм аз катлы күп фатирлы торак төзелеше өчен түбэндәге ераклыктарны кабул итэргә кирәк:

- кишэрлек чигеннэн алып торак йорт стенасына кадэр 2.3 коды өчен - кимендэ 3 метр, урам ягыннан (керү юлыннан) - кимендэ 3 метр;
- 2 - 3 катлы биеклектәге торак биналарның озын яклары арасында: кимендэ 15 м ; 4 катлының: кимендэ 20 м (көнкүреш өзеклекләре);
- торак бүлмэләрнең тэрэзэләре белән шул ук биналарның озын яклары һәм яннары арасында -кимендэ 10 метр

Гомуми файдаланудагы майданчыктар торак һәм ижтимагый биналардан түбэндәге ераклыкта урнаштырылырга тиеш:

- балалар уеннары өчен торак биналарга кадэр- 12 м;
- өлкәннәр өчен ял итү майданчыгыннан - 10 м;
- автомобиль кую майданчыктарыннан - 10 м;
- спорт белән шөгылләнү өчен майданчыктан-10 метрдан 40 метрга кадэр;
- хужалык максатлары өчен - 20 м;
- калдыктар өчен контейнерлы майданчыктар - 20 метрдан 100 метрга кадэр.

Өстәмә корылмалар, автомобиль транспортын саклау урыннарыннан тыш, урамнар ягыннан урнаштыру рөхсәт ителми.

Чиктәш кишэрлекләр арасындагы материал һәм киртэләр тибы, яшелчә бакчалары белән тээмин ителгән өлештә, кояш яктысын үткәрә торган челтәрсыман материаллардан кабул ителә.

Өстәмә корылмалар, автомобиль транспортын саклау урыннарыннан тыш, урамнар ягыннан урнаштыру рөхсәт ителми.

Жир кишэрлеклэрэннэн һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишэрлеклэрэннең чик (минимал һәм (яки) максимал) күләме һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләнүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишэрлеклэрэннең чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләнүнең иң чик параметрлары			
Коды	Атамасы	жир кишэрлеге күләме, кв м.	корылма катлары саны / биеклегә	Төзелешнең максимал ь проценты	жир кишэрлеге чиклэрэннэн минимал чигенүләр, м
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
2.1.1.	Аз катлы күп фатирлы торак төзелеше	билгеләнмәгән	4 кат (мансардны да кертеп)/20 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
2.3	Блоктан эшлэнгән торак төзелеше	мин. - 1000 макс. - билгеләнмәгән	3 катлы/18 м	60 %	3/3
2.7.1.	Автотранспортны саклау	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.4.1.	Амбулатория-хастаханә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

	хезмәте күрсәтү			эгән	н
3.5.1	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	10/билгеләнмәгән
3.8	Ижтимагый идарә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.8.1.	Дәүләт идарәсе	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.4	Кибетләр	билгеләнмәгән	3 кат/билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.1.2.	Биналарда спорт белән шөгыйльләнүне тәэмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.1.3	Спорт белән шөгыйльләнү майданчыклары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләре)	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төрләре					
2.1	Индивидуаль торак төзелеше өчен	мин. - 1000 макс. - билгеләнмәгән	3 катлы/18 м	50 %	3/3
2.2	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен (йорт яны жир кишәрлеге)	мин. - 1000 макс. - билгеләнмәгән	3 катлы/18 м	40 %	3/3
2.5	Уртача катлы торак төзелеше	билгеләнмәгән	8 катлы/ билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
2.7	Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1	Коммуналь хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.2.	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итү торган оешмаларның административ биналары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.2.1.	Социаль хезмәт күрсәтү йортлары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.2.2.	Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.2.3	Элемтә хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.2.4	Тулай тораклар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

3.3	Көнкүрөш хезмәтә күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.6.1.	Мәдәни-ял итү эшчәнлеге объектлары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.7	Дини куллану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.7.1.	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.7.2.	Дини идарә һәм мәгариф	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.9.1.	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аның белән үзара бәйләү өлкәләрдәге эшчәнлекне тәэмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәтә күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.1	Эшлекле идарә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	билгеләнмәгән	2 кат/билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.6	Жәмәгать туклануы	билгеләнмәгән	2 кат/билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.7	Кунакханә буенча хезмәтә күрсәтү	билгеләнмәгән	3 кат/билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	билгеләнмәгән	2 катлы/10 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.1.4	Автомобиль ремонтлау	билгеләнмәгән	2 катлы/10 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.8	Элемтә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.6	Урамнан тыш транспорт	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
13.1	Яшелчәчелек алып бару	мин. - 300 макс. - 600	0/0	0 %	билгеләнмәгән
13.2	Бакчачылык алып бару	мин. - 300 макс. - 600	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

Искәрмәләр.

«Жир кишәрлеге чикләреннән минималь аралыклар» графасында вакланма аша жир кишәрлегең урамнары һәм башка якларыннан аралык күрсәткечләре китерелә.

Күрсәткечләре билгеләнмәгән параметрлар «билгеләнмәгән» дип күрсәтелде.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен әлеге Томның VIII бүлегендә, 20 СТАТЬЯСЫНДА, 20.1 пункттында күрсәтелгән таблица нигезендә билгеләнә.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

Шәһәр төзелеше регламенты тарафыннан билгеләнгән жир кишәрлекләренә чик (минималь) күләмнәре түбәндәге очракларда кулланылмый:

- хосусый милектәге жир кишәрлеген һәм дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жирләрне һәм (яисә) жир кишәрлекләрен яңадан бүлү юлы белән жир кишәрлеге төзелсә һәм мәйданы жир кишәрлекләренә иң чик (минималь) үлчәмнәренә туры килә торган жирлектә жир кишәрлеген формалаштыру мөмкинлеге булмаса;

- ике һәм аннан күбрәк жир кишәрлекләрен берләштерү юлы белән жир кишәрлеге төзү;
- гамәлдәге күчәмсез милек объекты астында төзелә торган жир кишәрлеге барлыкка килү һәм майданы жир кишәрлекләренә иң чик (минимал) күләменә туры килә торган жир кишәрлеге урынында төзү мөмкинлеге булмау.

20.4. Урта катлы торак төзелеше зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (ЖЗ)

Урта катлы торак төзелеше зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (ЖЗ) әлеге Кагыйдәләр билгеләгән ЖЗ индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Уртача катлы торак төзелеш зоналары түбәндәгеләрне урнаштыру өчен билгеләнгән:

- урта катлы торак төзелеше (5тән 8 катка кадәр);
- аз катлы торак йортлар (дүрт катка кадәр, мансардны да кертеп)

Торак зоналарда аерым торган, төзелгән яисә кушып төзелгән социаль һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге объектларны, сәламәтлек саклау объектларын, мәктәпкәчә, башлангыч гомуми һәм урта гомуми белем бирү объектларын, культ биналарын, автомобиль транспорты стоянкаларын, гараж билгеләнешендәге объектларны, гражданның яшәвенә бәйлә һәм әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясамый торган объектларны урнаштыру рөхсәт ителә.

Уртача катлы һәм аз катлы күп фатирлы торак төзелеше өчен түбәндәге ераклыктарны алырга кирәк:

-2 - 3 катлы биеклектәге торак биналарның озын яклары арасында: кимендә 15 м ; 4 катлының: кимендә 20 м (көнкүреш өзеклекләре);

-торак бүлмәләренең тәрәзәләре белән шул ук биналарның озын яклары һәм яннары арасында -кимендә 10 метр

Гомуми файдаланудагы майданчыктар торак һәм ижтимагый биналардан түбәндәге ераклыкта урнаштырылырга тиеш:

- балалар уеннары өчен торак биналарга кадәр- 12 м;
- өлкәннәр өчен ял итү майданчыгыннан - 10 м;
- автомобиль кую майданчыктарыннан - 10 м;
- спорт белән шөгьльләнү өчен майданчыктан-10 метрдан 40 метрга кадәр;
- хужалык максатлары өчен - 20 м;
- калдыктар өчен контейнерлы майданчыктар - 20 метрдан 100 метрга кадәр.

Өстәмә корылмалар, автомобиль транспортын саклау урыннарыннан тыш, урамнар ягыннан урнаштыру рөхсәт ителми.

Жир кишәрлекләренән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренә чик (минимал һәм (яки) максимал) күләм һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлекләренә чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
Коды	Атамасы	жир кишәрлеге күләме, кв м.	корылма катлары саны / биекlege	Төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлеге чикләренән минималь чигенүләр, м
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
2.1.1.	Аз катлы күп фатирлы торак төзелеше	билгеләнмәгән	4 кат (мансардны да кертеп)/20 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
2.5	Уртача катлы торак төзелеше	билгеләнмәгән	8 катлы/ билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
2.7	Торак төзелешенә хезмәт	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

	күрсөтү	гән		гән	н
2.7.1.	Автотранспортны саклау	билгеләнмә гән	1 кат/4.5 м	билгеләнмә гән	билгеләнмәгә н
3.1	Коммуналь хезмәте күрсөтү	билгеләнмә гән	билгеләнмәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмәгә н
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсөтү	билгеләнмә гән	билгеләнмәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмәгә н
3.1.2.	Коммуналь хезмәтләр күрсөтүне тәэмин итү торган оешмаларның административ биналары	билгеләнмә гән	билгеләнмәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмәгә н
3.2.2.	Халыкка социаль ярдәм күрсөтү	билгеләнмә гән	билгеләнмәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмәгә н
3.2.3	Элемтә хезмәте күрсөтү	билгеләнмә гән	билгеләнмәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмәгә н
3.2.4	Тулай тораклар	билгеләнмә гән	билгеләнмәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмәгә н
3.3	Көнкүреш хезмәте күрсөтү	билгеләнмә гән	билгеләнмәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмәгә н
3.4.1.	Амбулатория-хастаханә хезмәте күрсөтү	билгеләнмә гән	билгеләнмәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмәгә н
3.4.2.	Стационар медицина хезмәте	билгеләнмә гән	билгеләнмәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмәгә н
3.5.1	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем биру	билгеләнмә гән	билгеләнмәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмәгә н
3.5.2.	Урта һәм югары һөнәри белем	билгеләнмә гән	билгеләнмәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмәгә н
3.6.1.	Мәдәни-ял итү эшчәнлеге объектлары	билгеләнмә гән	билгеләнмәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмәгә н
3.8	Ижтимагый идарә	билгеләнмә гән	билгеләнмәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмәгә н
3.8.1.	Дәүләт идарәсе	билгеләнмә гән	билгеләнмәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмәгә н
3.8.2.	Вәкиллек эшчәнлеге	билгеләнмә гән	билгеләнмәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмәгә н
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсөтү	билгеләнмә гән	билгеләнмәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмәгә н
4.1	Эшлекле идарә	билгеләнмә гән	билгеләнмәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмәгә н
4.4	Кибетләр	билгеләнмә гән	3 кат/билгеләнмәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмәгә н
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	билгеләнмә гән	2 кат/билгеләнмәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмәгә н
5.1.2.	Биналарда спорт белән шөгьльләнүне тәэмин итү	билгеләнмә гән	билгеләнмәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмәгә н
5.1.3	Спорт белән шөгьльләнү майданчыклары	билгеләнмә гән	билгеләнмәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмәгә н
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	билгеләнмә гән	билгеләнмәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмәгә н
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгеләнмә гән	билгеләнмәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмәгә н
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгеләнмә гән	билгеләнмәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмәгә н
11.3	Гидротехник корылмалар	билгеләнмә гән	билгеләнмәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмәгә н
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре	билгеләнмә гән	билгеләнмәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмәгә н

	(территорияләре)				
12.0.1	Урам-юл челтәре	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төрләре					
2.6	Күп катлы торак йорт (биек төзелеш)	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.2.1.	Социаль хезмәт күрсәтү йортлары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.7	Дини куллану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.7.1.	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.7.2.	Дини идарә һәм мәгариф	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.9.1.	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аның белән үзара бәйләү өлкәләрдәге эшчәнлекне тәмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.3	Базарлар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.6	Жәмәгать туклануы	билгеләнмәгән	2 кат/билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.7	Кунакханә буенча хезмәт күрсәтү	билгеләнмәгән	3 кат/билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	билгеләнмәгән	2 катлы/10 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.1.4	Автомобиль ремонтлау	билгеләнмәгән	2 катлы/10 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.8	Элемтә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.6	Урамнан тыш транспорт	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

Искәрмәләр.

«Жир кишәрлеге цикләреннән минималь аралыклар» графасында вакланма аша жир кишәрлегенә урамнары һәм башка якларыннан аралык күрсәткчләре китерелә.

Күрсәткчләре билгеләнмәгән параметрлар «билгеләнмәгән» дип күрсәтелде.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен әлеге Томның VIII бүлегендә, 20 статьясында, 20.1 пункттында күрсәтелгән таблица нигезендә билгеләнә.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткчләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

Шәһәр төзелеше регламенты тарафыннан билгеләнгән жир кишәрлекләренә чик (минималь) күләмнәре түбәндәге очракларда кулланылмый:

- хосусый милектәге жир кишәрлеген һәм дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жирләренә һәм (яисә) жир кишәрлекләрен яңадан бүлү юлы белән жир кишәрлеге төзелсә һәм мәйданы жир кишәрлекләренә иң чик (минималь) үлчәмнәренә туры килә торган жирлектә жир кишәрлеген формалаштыру мөмкинлеге булмаса;

- ике һәм аннан күбрәк жир кишәрлекләрен берләштерү юлы белән жир кишәрлеге төзү;

- гамәлдәге күчмәсез милек объекты астында төзелә торган жир кишәрлеге барлыкка килү һәм мәйданы жир кишәрлекләренә иң чик (минималь) күләменә туры килә торган жир кишәрлеге урынында төзү мөмкинлеге булмау.

20.5. Күпкатлы торак төзелеше зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Ж4)

Күпкатлы торак төзелеше зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Ж4) әлеге Кагыйдәләр билгеләгән Ж4 индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Күпкатлы торак йортлар түбәндәгеләрне урнаштыру өчен билгеләнгән:

- күпкатлы торак төзелеше (биек йортлар төзү)
- урта катлы торак төзелеше (5тән 8 катка кадәр);
- аз катлы күп фатирлы торак йортлар (дүрт катка кадәр, мансардны да кертеп).

Торак зоналарда аерым торган, төзелгән яисә кушып төзелгән социаль һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге объектларны, сәламәтлек саклау объектларын, мәктәпкәчә, башлангыч гомуми һәм урта гомуми белем бирү объектларын, культ биналарын, автомобиль транспорты стоянкаларын, гараж билгеләнешендәге объектларны, гражданның яшәвенә бәйлә һәм әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясамый торган объектларны урнаштыру рөхсәт ителә.

Уртача катлы һәм аз катлы күп фатирлы торак төзелеше өчен түбәндәге ераклыктарны алырга кирәк:

-2 - 3 катлы биеклектәге торак биналарның озын яклары арасында: кимендә 15 м ; 4 катлының: кимендә 20 м (көнкүреш өзеклекләре);

-торак бүлмәләренең тәрәзәләре белән шул ук биналарның озын яклары һәм яннары арасында -кимендә 10 метр

Гомуми файдаланудагы майданчыктар торак һәм ижтимагый биналардан түбәндәге ераклыкта урнаштырылырга тиеш:

- балалар уеннары өчен торак биналарга кадәр- 12 м;
- өлкәннәр өчен ял итү майданчыгыннан - 10 м;
- автомобиль кую майданчыктарыннан - 10 м;
- спорт белән шөгылләнү өчен майданчыктан-10 метрдан 40 метрга кадәр;
- хужалык максатлары өчен - 20 м;
- калдыктар өчен контейнерлы майданчыктар - 20 метрдан 100 метрга кадәр.

Өстәмә корымалар, автомобиль транспортын саклау урыннарыннан тыш, урамнар ягыннан урнаштыру рөхсәт ителми.

Жир кишәрлекләренән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлекләренең чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
Коды	Атамасы	жир кишәрлеге күләме, кв м.	корылма катлары саны / биекlege	Төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр, м
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
2.1.1.	Аз катлы күп фатирлы торак төзелеше	билгеләнмәгән	4 кат (мансардны да кертеп)/ 20 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
2.5	Уртача катлы торак төзелеше	билгеләнмәгән	8 катлы/ билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
2.6	Күп катлы торак йорт (биек төзелеш)	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
2.7	Торак төзелешенә хезмәт	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

	күрсөтү			гән	
2.7.1.	Автотранспортны саклау	билгеләнмәгән	1 кат/4.5 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1	Коммуналь хезмәте күрсөтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсөтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.2.	Коммуналь хезмәтләр күрсөтүне тәмин итү торган оешмаларның административ биналары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.2.2.	Халыкка социаль ярдәм күрсөтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.2.3	Элемтә хезмәте күрсөтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.2.4	Тулай тораклар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.3	Көнкүреш хезмәте күрсөтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.4.1.	Амбулатория-хастаханә хезмәте күрсөтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.4.2.	Стационар медицина хезмәте	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.5.1	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем биру	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.5.2.	Урта һәм югары һөнәри белем	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.6.1.	Мәдәни-ял итү эшчәнлеге объектлары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.8	Ижтимагый идарә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.8.1.	Дәүләт идарәсе	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.8.2.	Вәкиллек эшчәнлеге	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсөтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.1	Эшлекле идарә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.4	Кибетләр	билгеләнмәгән	3 кат/билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	билгеләнмәгән	2 кат/билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.1.2.	Биналарда спорт белән шөгыльләнүне тәмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.1.3	Спорт белән шөгыльләнү майданчыклары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләре)	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төрләре					
3.2.1.	Социаль хезмәт күрсәтү йортлары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.7	Дини куллану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.7.1.	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.7.2.	Дини идарә һәм мәгариф	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.9.1.	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аның белән үзара бәйләү өлкәләрдәге эшчәнлекне тәмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.3	Базарлар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.6	Жәмәгать туклануы	билгеләнмәгән	2 кат/билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.7	Кунакханә буенча хезмәт күрсәтү	билгеләнмәгән	3 кат/билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	билгеләнмәгән	2 катлы/10 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.1.4	Автомобиль ремонтлау	билгеләнмәгән	2 катлы/10 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.8	Элемтә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.6	Урамнан тыш транспорт	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

Искәрмәләр.

«Жир кишәрлеге чикләреннән минималь аралыклар» графасында вакланма аша жир кишәрлегенә урамнары һәм башка якларыннан аралык күрсәткечләре китерелә.

Күрсәткечләре билгеләнмәгән параметрлар «билгеләнмәгән» дип күрсәтелде.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен әлеге Томның VIII бүлегендә, 20 статьясында, 20.1 пункттында күрсәтелгән таблица нигезендә билгеләнә.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

Шәһәр төзелеше регламенты тарафыннан билгеләнгән жир кишәрлекләренә чик (минималь) күләмнәре түбәндәге очракларда кулланылмый:

- хосусый милектәге жир кишәрлеген һәм дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жирләрне һәм (яисә) жир кишәрлекләрен яңадан бүлү юлы белән жир кишәрлеге төзелсә һәм майданы жир кишәрлекләренә иң чик (минималь) үлчәмнәренә туры килә торган жирлектә жир кишәрлеген формалаштыру мөмкинлеге булмаса;

- ике һәм аннан күбрәк жир кишәрлекләрен берләштерү юлы белән жир кишәрлеге төзү;

- гамәлдәге күчәмсез милек объекты астында төзелә торган жир кишәрлеге барлыкка килү һәм мәйданы жир кишәрлекләренәң иң чик (минималь) күләменә туры килә торган жир кишәрлеге урынында төзү мөмкинлегә булмау.

20.6. Күп функцияле ижтимагый-эшлекле зоналарның (ОД) шәһәр төзелеш регламенты

Күп функцияле ижтимагый-эшлекле зоналарның(ОД) шәһәр төзелеш регламенты әлеге Кагыйдәләр белән билгеләнгән ОД индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Күп функцияле ижтимагый-эшлекле зоналар мәдәният, сәүдә, сәламәтлек саклау, жәмәгать туклануы, социаль һәм мәдәни-көнкүреш билгеләнешендәге объектлар, эшмәкәрлек эшчәнлегә, урта һөнәри һәм югары һөнәри белем бирү объектлары, административ, фәнни-тикшеренү учреждениеләре, культ биналары, автомобиль транспорты тукталышлары, эшлекле, финанс билгеләнешендәге объектлар, гражданнарның тормыш эшчәнлеген тәэмин итүгә бәйле башка объектлар урнаштыру өчен билгеләнгән.

Ижтимагый-эшлекле зоналарда урнаштыру өчен рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектлары исемлегенә торак йортлар, блоктан эшләнгән төзелеш йортлары, күп фатирлы йортлар, кунакханәләр, жир асты яки күп катлы гаражлар кертелергә мөмкин.

Жир кишәрлекләре барлыкка килгәндә (шул исәптән, бүлү яки бүлеп бирү юлы белән) рөхсәт ителгән куллану төрләре белән 2.1, 2.2 кодлы жир кишәрлегенәң минималь киңлегә урам фронты (юл) буенда 12 м дан ким булмашка тиеш; 2.3 коды белән– 6 м дан да, 2.1.1 коды белән – 27 м дан да ким булмашка тиеш.

2.1, 2.2, 2.3 кодлары белән рөхсәт ителгән файдалану төрләре өчен иң чик катлар саны һәм иң чик биеклегә төп биналарга, корылмаларга һәм каралтыларга карата билгеләнә. Ярдәмчел корылмаларның максималь биеклегә - яссы түбә башына 3,5 м, кыек түбә очына кадәр 4,5 м .

Индивидуаль торак төзелеш өчен түбәндәге ераклыктарны кабул итәргә кирәк:

- кишәрлек чигеннән торак йорт стенасына кадәр - кимендә 3 метр, урам ягыннан (йөрү юлыннан) - кимендә 3 метр;
- кишәрлек чикләреннән алып хужалык корылмаларына кадәр - кимендә 1 метр;
- торак бина тәрәзәләреннән алып күрше кишәрлектә урнашкан хужалык корылмаларына кадәр - кимендә 10 метр;
- үзәкләштерелгән канализация булмаганда, күрше йортның диварларына кадәр ара - кимендә 12 метр;
- үзәкләштерелгән канализация булмаганда бәдрәфтән су белән тәэмин итү чыганагына (коега) кадәр 25 метрдан да ким булмаган ара.

Блоктан эшләнгән һәм аз катлы күп фатирлы торак төзелеш өчен түбәндәге ераклыктарны кабул итәргә кирәк:

- кишәрлек чигеннән алып торак йорт стенасына кадәр 2.3 коды өчен - 3 метрдан да ким түгел, урам ягыннан (йөрү юлыннан) - кимендә 3 метр; 2.1.1 коды өчен - кимендә 3 метр, урам ягыннан (йөрү юлыннан) - кимендә 3 метр;

-2 - 3 катлы биеклектәге торак биналарның озын яклары арасында: кимендә 15 м ; 4 катлының: кимендә 20 м (көнкүреш өзеклекләре);

-торак бүлмәләренәң тәрәзәләре белән шул ук биналарның озын яклары һәм яннары арасында -кимендә 10 метр

Гомуми файдаланудагы мәйданчыктар торак һәм ижтимагый биналардан түбәндәге ераклыкта урнаштырылырга тиеш:

- балалар уеннары өчен торак биналарга кадәр- 12 м;
- өлкәннәр өчен ял итү мәйданчыгыннан - 10 м;
- автомобиль кую мәйданчыктарыннан - 10 м;
- спорт белән шөгылләнү өчен мәйданчыктан-10 метрдан 40 метрга кадәр;
- хужалык максатлары өчен - 20 м;
- калдыктар өчен контейнерлы мәйданчыктар - 20 метрдан 100 метрга кадәр.

Чиктэш кишэрлеклэр арасындагы материал һәм киртэләр тибы, яшелчә бакчалары белән тәмин ителгән өлештә, кояш яктысын үткәрә торган чөлтәрсиман материаллардан кабул ителә.

Жир кишэрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишэрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишэрлекләренең чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
Коды	Атамасы	жир кишэрлеге күләме, кв м.	корылма катлары саны / биекlege	Төзелешнең максималь проценты	жир кишэрлеге чикләреннән минималь чигенүләр, м
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
2.7	Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1	Коммуналь хезмәткә күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.2.	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүгә тәмин итү торган оешмаларның административ биналары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.2.2.	Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.2.3	Элемтә хезмәткә күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.2.4	Тулай тораклар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.3	Көнкүреш хезмәткә күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.4.1.	Амбулатория-хастаханә хезмәткә күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.4.2.	Стационар медицина хезмәткә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.5.1	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	10/билгеләнмәгән
3.5.2.	Урта һәм югары һөнәри белем	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	10/билгеләнмәгән
3.6.1.	Мәдәни-ял итү эшчәнлеге объектлары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.7	Дини куллану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.7.1.	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.7.2.	Дини идарә һәм мәгариф	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.8	Ижтимагый идарә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.8.1.	Дәүләт идарәсе	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.8.2.	Вәкиллек эшчәнлеге	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

		гэн		гэн	
3.9.2	Фэнни тикшеренүүлэр үткөрү	билгеләнмә гэн	билгеләнмәгән	билгеләнмә гэн	билгеләнмәгән
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	билгеләнмә гэн	билгеләнмәгән	билгеләнмә гэн	билгеләнмәгән
4.1	Эшлекле идарә	билгеләнмә гэн	билгеләнмәгән	билгеләнмә гэн	билгеләнмәгән
4.4	Кибетләр	билгеләнмә гэн	3 кат/билгеләнмәгән	билгеләнмә гэн	билгеләнмәгән
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	билгеләнмә гэн	2 кат/билгеләнмәгән	билгеләнмә гэн	билгеләнмәгән
4.6	Жәмәгать туклануы	билгеләнмә гэн	3 кат/билгеләнмәгән	билгеләнмә гэн	билгеләнмәгән
4.7	Кунакханә буенча хезмәте күрсәтү	билгеләнмә гэн	5 катлы/билгеләнмәгән	билгеләнмә гэн	билгеләнмәгән
4.8.1	Күңел ачу чаралары	билгеләнмә гэн	билгеләнмәгән	билгеләнмә гэн	билгеләнмәгән
5.1.1.	Спорт-тамаша чараларын тээмин итү	билгеләнмә гэн	билгеләнмәгән	билгеләнмә гэн	билгеләнмәгән
5.1.2.	Биналарда спорт белән шөгыйльләнүне тээмин итү	билгеләнмә гэн	билгеләнмәгән	билгеләнмә гэн	билгеләнмәгән
5.1.3	Спорт белән шөгыйльләнү майданчыклары	билгеләнмә гэн	билгеләнмәгән	билгеләнмә гэн	билгеләнмәгән
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	билгеләнмә гэн	билгеләнмәгән	билгеләнмә гэн	билгеләнмәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгеләнмә гэн	билгеләнмәгән	билгеләнмә гэн	билгеләнмәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгеләнмә гэн	билгеләнмәгән	билгеләнмә гэн	билгеләнмәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	билгеләнмә гэн	билгеләнмәгән	билгеләнмә гэн	билгеләнмәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләре)	билгеләнмә гэн	билгеләнмәгән	билгеләнмә гэн	билгеләнмәгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	билгеләнмә гэн	билгеләнмәгән	билгеләнмә гэн	билгеләнмәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	билгеләнмә гэн	билгеләнмәгән	билгеләнмә гэн	билгеләнмәгән
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төрләре					
2.1	Индивидуаль торак төзелеше өчен	мин. - 1000 макс. - билгеләнмә гэн	3 катлы/18 м	50 %	3/3
2.1.1.	Аз катлы күп фатирлы торак төзелеше	билгеләнмә гэн	4 кат (мансардны да кертеп)/20 м	билгеләнмә гэн	билгеләнмәгән
2.2	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен (йорт яны жир кишәрлеге)	мин. - 1000 макс. - билгеләнмә гэн	3 катлы/18 м	40 %	3/3
2.3	Блоктан эшләнгән торак төзелеше	мин. - 1000 макс. - билгеләнмә гэн	3 катлы/18 м	60 %	3/3

2.5	Уртача катлы торак төзелеше	билгеләнмә гән	8 катлы/ билгеләнмәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмәгән
2.6	Күп катлы торак йорт (биек төзелеш)	билгеләнмә гән	билгеләнмәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмәгән
2.7.1.	Автотранспортны саклау	билгеләнмә гән	1 кат/4.5 м	билгеләнмә гән	билгеләнмәгән
3.2.1.	Социаль хезмәт күрсәтү йортлары	билгеләнмә гән	билгеләнмәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмәгән
3.4.3.	Махсус билгеләнештәге медицина оешмалары	билгеләнмә гән	билгеләнмәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмәгән
3.9.1.	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аның белән үзара бәйлә өлкәләрдәге эшчәнлекне тәэмин итү	билгеләнмә гән	билгеләнмәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмәгән
3.9.3.	Фәнни сынаулар үткәрү	билгеләнмә гән	билгеләнмәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмәгән
4.2	Сәүдә объектлары (сәүдә үзәкләре, сәүдә-күнел ачу үзәкләре (комплекслар))	билгеләнмә гән	билгеләнмәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмәгән
4.3	Базарлар	билгеләнмә гән	билгеләнмәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмәгән
4.9	Хезмәт урыны гаражлары	билгеләнмә гән	билгеләнмәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмәгән
4.10	Күргәзмә-ярминкә эшчәнлегә	билгеләнмә гән	билгеләнмәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмәгән

Искәрмәләр.

«Жир кишәрлеге чикләреннән минималь аралыклар» графасында вакланма аша жир кишәрлегенә урамнары һәм башка якларыннан аралык күрсәткеләре китерелә.

Күрсәткеләре билгеләнмәгән параметрлар «билгеләнмәгән» дип күрсәтелде.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен әлеге Томның VIII бүлегендә, 20 статьясында, 20.1 пункттында күрсәтелгән таблица нигезендә билгеләнә.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткеләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

Шәһәр төзелеше регламенты тарафыннан билгеләнгән жир кишәрлекләренә чик (минималь) күләмнәре түбәндәге очракларда кулланылмый:

- хосусый милектәге жир кишәрлеген һәм дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жирләренә һәм (яисә) жир кишәрлекләрен яңадан бүлү юлы белән жир кишәрлеге төзелсә һәм мәйданы жир кишәрлекләренә иң чик (минималь) үлчәмнәренә туры килә торган жирлектә жир кишәрлеген формалаштыру мөмкинлегә булмаса;

- ике һәм аннан күбрәк жир кишәрлекләрен берләштерү юлы белән жир кишәрлеге түзү;

- гамәлдәге күчмәсез милек объекты астында төзелә торган жир кишәрлеге барлыкка килү һәм мәйданы жир кишәрлекләренә иң чик (минималь) күләмнә туры килә торган жир кишәрлеге урынында түзү мөмкинлегә булмау.

20.7. Транспорт инфраструктурасы (Т) зоналарының шәһәр төзелеше регламенты

Транспорт инфраструктурасы (Т) зоналарының шәһәр төзелеше регламенты әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән Т индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Транспорт инфраструктурасы зоналары транспорт инфраструктурасы объектларын урнаштыру өчен, шул исәптән кешеләрне яки йөкләрне ташу яки матдәләр тапшыру өчен кулланыла торган төрле элемент юллары һәм корылмалар, шулай ук техник регламентлар

таләпләренә ярашлы рәвештә мондый объектларның санитар-күзәтү зоналарын урнаштыру өчен билгеләнгән.

Жир кишәрлекләренән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренә чик (минимал һәм (яки) максимал) күләм һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлекләренә чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
Коды	Атамасы	жир кишәрлеге күләме, кв м.	корылма катлары саны / биеклеге	Төзелешнең максимал проценты	жир кишәрлеге чикләренән минимал чигенүләр, м
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
2.4	Күчмә торак	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
2.7.1.	Автотранспортны саклау	билгеләнмәгән	1 кат/4.5 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.2.	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итү торган оешмаларның административ биналары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.9.1.	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аның белән үзара бәйләү өлкәләрдәге эшчәнлекне тәмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9	Хезмәт урыны гаражлары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.1.1	Транспорт чараларына ягулык салу	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.1.2	Юл ялын тәмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	билгеләнмәгән	2 катлы/10 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.1.4	Автомобиль ремонтлау	билгеләнмәгән	2 катлы/10 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.1.1	Тимер юллар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.1.2	Тимер юл буенча ташуларга хезмәт күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.2.1	Автомобиль юлларын урнаштыру	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.2.2	Пассажирларны ташу буенча хезмәт күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.2.3	Гомуми файдаланудагы транспорт кую урыннары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.3	Су транспорты	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.4	Һава транспорты	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.5	Торба үткәргеч транспорты	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.6	Урамнан тыш транспорт	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

			н	гән	
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләре)	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төрләре					
6.8	Элемтә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	Элемтә

Искәрмәләр.

Күрсәткечләре билгеләнмәгән параметрлар «билгеләнмәгән» дип күрсәтелде.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен элеге Томның IX бүлегендә, 20 статьясында, 20.1 пунктында күрсәтелгән таблица нигезендә билгеләнә.

Элеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

20.8. Инженерлык инфраструктурасы (И) зоналарының шәһәр төзелеше регламенты

Инженерлык инфраструктурасы зоналарының(И) шәһәр төзелеше регламенты элеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән И индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Инженерлык инфраструктурасы зоналары инженерлык инфраструктурасы объектларын, шул исәптән корылмаларны һәм коммуникацияләрне урнаштыру өчен, шулай ук техник регламентлар таләпләре нигезендә мондый объектларның санитар-саклау зоналарын билгеләү өчен урнаштырылган.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренә чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлекләренә чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
Коды	Атамасы	жир кишәрлеге күләме, кв м.	корылма катлары саны / биекlege	Төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр, м
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
2.7.1.	Автотранспортны саклау	билгеләнмәгән	1 катлы/4.5 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

3.1.2.	Коммуналь хезмэтлэр күрсэтүне тээмин итү торган оешмаларның административ биналары	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән
3.9.1.	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аның белән үзара бәйләү өлкәләрдәге эшчәнлекне тээмин итү	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән
4.9	Хезмэт урыны гаражлары	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән
6.7	Энергетика	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән
7.5	Торба үткәргеч транспорты	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән
11.3	Гидротехник корылмалар	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төрләре					
4.4	Кибетләр	билгеләнмэгән	3 катлы/билгеләнмэгән	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән
6.8	Элемтә	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән
7.4	Һава транспорты	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән

Искәрмәләр.

Күрсәткечләре билгеләнмэгән параметрлар «билгеләнмэгән» дип күрсәтелде.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен әлеге Томның VIII бүлегендә, 20 статьясында, 20.1 пункттында күрсәтелгән таблица нигезендә билгеләнә.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

25.8. III класслы хэвэфлелектэге житештерү һәм склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (П2)

III класслы хэвэфлелектэге житештерү һәм склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (П2) әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән П2 индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Житештерү зоналары әйләнә-тирә мохиткә йогынты ясауның төрле нормативлары булган житештерү объектларын, склад объектларын урнаштыру өчен, шулай ук техник регламентлар таләпләре нигезендә мондый объектларның санитар-саклау зоналарын билгеләү өчен билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренен чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлекләренен чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
Коды	Атамасы	жир кишәрлеге күләме, кв м.	корылма катлары саны / биекlege	Төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләре, м
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
1.15	Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.2.	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итү торган оешмаларның административ биналары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.9.1.	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аның белән үзара бәйләү өлкәләрдәге эшчәнлекне тәмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткәрү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.9.3	Фәнни сынаулар үткәрү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.1	Эшлекле идарә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9	Хезмәт урыны гаражлары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.0	Житештерү эшчәнлеге	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.2	Авыр сәнәгать	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.2.1	Автомобиль төзелеше сәнәгате	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.3	Жиңел сәнәгать	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

				гэн	эгэн
6.3.1.	Фармацевтика сэнэгате	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
6.3.2	Фарфор-фаянс сэнэгате	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
6.3.3	Электрон сэнэгате	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
6.3.4	Ювелир сэнэгате	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
6.4	Азык-төлек сэнэгате	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
6.5	Нефть химиясе сэнэгате	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
6.6	Төзелеш сэнэгате	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
6.8	Элемтэ	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
6.9	Склад	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
6.9.1	Склад майданчыклары	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
6.11	Целлюлоза-кэгазь сэнэгате	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
6.12	Фэнни-житештерү эшчэнлеге	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
11.3	Гидротехник корылмалар	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишэрлеклэре (территориялэре)	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
12.0.1	Урам-юл челтэре	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
12.0.2	Территорияне төзеклэндерү	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
Рөхсэт ителгэн файдалануның шартлы рәвештә рөхсэт ителгэн төрлэре					
2.7.1.	Автотранспортны саклау	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн /4.5 м	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
2.7.2	Гаражларны үз ихтыяжлары өчен урнаштыру	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.2.3	Элемтэ хезмәте күрсәтү	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.2.4	Тулай торақлар	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.3	Көнкүреш хезмәте күрсәтү	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.5.2.	Урта һәм югары һөнәри белем	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
4.4	Кибетләр	билгелэнмэгэн	2 кат/билгелэнм эгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	билгелэнмэгэн	2 кат/билгелэнм эгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн

4.6	Жәмәгать туклануы	билгеләнмәгән	3 кат/билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.1.1	Транспорт чараларына ягулык салу	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	билгеләнмәгән	2 катлы/10 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.1.4	Автомобиль ремонтлау	билгеләнмәгән	2 катлы/10 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.3	Су транспорты	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.4	Һава транспорты	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

Искәрмәләр.

«Жир кишәрлеге чикләреннән минималь аралыклар» графасында вакланма аша жир кишәрлегенен урамнары һәм башка якларыннан аралык күрсәткечләре китерелә.

Күрсәткечләре билгеләнмәгән параметрлар «билгеләнмәгән» дип күрсәтелде.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен элеге Томның VIII бүлегендә, 20 статьясында, 20.1 пунктында күрсәтелгән таблица нигезендә билгеләнә.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

20.10. IV-V класслы хәвефлелектәге житештерү һәм склад объектлары зоналарының (ПЗ) шәһәр төзелеше регламенты

IV-V класслы хәвефлелектәге житештерү һәм склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (ПЗ) элеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән ПЗ индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Житештерү зоналары әйләнә-тирә мохиткә йогынты ясауның төрле нормативлары булган житештерү объектларын, склад объектларын урнаштыру өчен, шулай ук техник регламентлар таләпләре нигезендә мондый объектларның санитар-саклау зоналарын билгеләү өчен билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренен чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлекләренен чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
Коды	Атамасы	жир кишәрлеге күләме, кв м.	корылма катлары саны / биеклеге	Төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр, м
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
1.15	Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
2.7.1.	Автотранспортны саклау	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән/4.5 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

			н	гэн	
3.1.1	Коммуналь хезмэтлэр күрсэтү	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.1.2.	Коммуналь хезмэтлэр күрсэтүне тээмин итү торган оешмаларның административ биналары	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.2.3	Элемтэ хезмэте күрсэтү	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.3	Көнкүреш хезмэте күрсэтү	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.9.1.	Гидрометеорология өлкөсөндөгө һәм аның белән үзара бэйле өлкөлөрдөгө эшчәнлекне тээмин итү	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.9.2	Фәнни тикшеренүлэр үткөрү	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.9.3	Фәнни сынаулар үткөрү	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
4.1	Эшлекле идарэ	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
4.4	Кибетлэр	билгелэнмэгэн	2 кат/билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	билгелэнмэгэн	2 катлы/билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
4.6	Жәмэгать туклануы	билгелэнмэгэн	3 катлы/билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
4.9	Хезмэт урыны гаражлары	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
4.9.1.1	Транспорт чараларына ягулык салу	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	билгелэнмэгэн	2 катлы/10 м	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
4.9.1.4	Автомобиль ремонтлау	билгелэнмэгэн	2 катлы/10 м	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
6.0	Житештерү эшчәнлеге	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
6.2	Авыр сәнэгать	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
6.2.1	Автомобиль төзелеше сәнэгате	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
6.3	Жиңел сәнэгать	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
6.3.1.	Фармацевтика сәнэгате	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
6.4	Азык-төлөк сәнэгате	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
6.5	Нефть химиясе сәнэгате	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
6.6	Төзелеш сәнэгате	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
6.8	Элемтэ	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
6.9	Складлар	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн

6.9.1	Склад майданчыклары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.11	Целлюлоза-кәгазь сәнәгате	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.12	Фәнни-житештерү эшчәнлеге	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләре)	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төрләре					
1.13	Балыкчылык	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.2.4	Тулай тораклар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.5.2.	Урта һәм югары һөнәри белем	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.3	Су транспорты	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

Искәрмәләр.

«Жир кишәрлеге чикләреннән минималь аралыклар» графасында вакланма аша жир кишәрлегенә урамнары һәм башка якларыннан аралык күрсәткечләре китерелә.

Күрсәткечләре билгеләнмәгән параметрлар «билгеләнмәгән» дип күрсәтелде.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен әлеге Томның VIII бүлегендә, 20 статьясында, 20.1 пункттында күрсәтелгән таблица нигезендә билгеләнә.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

20.11. Коммуналь-склад объектлары зоналарының (КС)шәһәр төзелеше регламенты

Коммуналь-склад объектлары зоналарының(КС) шәһәр төзелеше регламенты әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән КС индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Коммуналь-склад зоналары коммуналь инфраструктура объектларын урнаштыру, склад объектларын, торак-коммуналь хужалык объектларын, транспорт объектларын, күпләп сату объектларын урнаштыру, шулай ук техник регламентлар таләпләре нигезендә мондый объектларның санитар-саклау зоналарын билгеләү өчен урнаштырылган.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренә чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре	Жир кишәрлекләренә чик күләмнәре һәм капитал
--------------------------------------	---

		төзелеш объектиларын рөхсэт ителгэн төзүөнө, реконструкциялэүөнө иң чик параметрлары			
Коды	Атамасы	жир кишэрлегенө күлөмө, га	корылма катлары саны / биеклегө	Төзелешнең максималы проценти	жир кишэрлегө чиклэрэннөн минималы чигенүүлөр, м
Рөхсэт ителгэн файдалануның төп төрлөрө					
1.15	Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкөртү	билгеләнмөгән	билгеләнмөгән	билгеләнмөгән	билгеләнмөгән
2.7.1.	Автотранспортны саклау	билгеләнмөгән	билгеләнмөгән /4.5 м	билгеләнмөгән	билгеләнмөгән
3.1	Коммуналь хөзмөтө күрсөтү	билгеләнмөгән	билгеләнмөгән	билгеләнмөгән	билгеләнмөгән
3.1.1	Коммуналь хөзмөтлөр күрсөтү	билгеләнмөгән	билгеләнмөгән	билгеләнмөгән	билгеләнмөгән
3.1.2.	Коммуналь хөзмөтлөр күрсөтүгө тәмин итү торган оешмаларның административ биналары	билгеләнмөгән	билгеләнмөгән	билгеләнмөгән	билгеләнмөгән
3.2.3	Элемтә хөзмөтө күрсөтү	билгеләнмөгән	билгеләнмөгән	билгеләнмөгән	билгеләнмөгән
3.3	Көнкүрөш хөзмөтө күрсөтү	билгеләнмөгән	билгеләнмөгән	билгеләнмөгән	билгеләнмөгән
3.9.1.	Гидрометеорология өлкөсөндөгө һәм аның белән үзара бәйлө өлкөлөрдөгө эшчәнлекне тәмин итү	билгеләнмөгән	билгеләнмөгән	билгеләнмөгән	билгеләнмөгән
4.1	Эшлекле идарә	билгеләнмөгән	билгеләнмөгән	билгеләнмөгән	билгеләнмөгән
4.3	Базарлар *)	билгеләнмөгән	билгеләнмөгән	билгеләнмөгән	билгеләнмөгән
4.4	Кибетлөр	билгеләнмөгән	3 кат/билгеләнмөгән	билгеләнмөгән	билгеләнмөгән
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлегө	билгеләнмөгән	2 кат/ билгеләнмөгән	билгеләнмөгән	билгеләнмөгән
4.6	Жәмәгать туклануы	билгеләнмөгән	3 кат/ билгеләнмөгән	билгеләнмөгән	билгеләнмөгән
4.9	Хөзмөт урыны гаражлары	билгеләнмөгән	билгеләнмөгән	билгеләнмөгән	билгеләнмөгән
4.9.1.1	Транспорт чараларына ягулык салу	билгеләнмөгән	билгеләнмөгән	билгеләнмөгән	билгеләнмөгән
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	билгеләнмөгән	2 катлы/10 м	билгеләнмөгән	билгеләнмөгән
4.9.1.4	Автомобиль ремонтлау	билгеләнмөгән	2 катлы/10 м	билгеләнмөгән	билгеләнмөгән
6.3	Жиңел сәнәгать	билгеләнмөгән	билгеләнмөгән	билгеләнмөгән	билгеләнмөгән
6.9	Складлар	билгеләнмөгән	билгеләнмөгән	билгеләнмөгән	билгеләнмөгән
6.9.1	Склад мәйданчыклары	билгеләнмөгән	билгеләнмөгән	билгеләнмөгән	билгеләнмөгән
6.12	Фәнни-житештерү эшчәнлегө	билгеләнмөгән	билгеләнмөгән	билгеләнмөгән	билгеләнмөгән
7.2.3	Гомуми файдаланудагы	билгеләнмөгән	билгеләнмөгән	билгеләнмөгән	билгеләнмөгән

	транспорт кую урыннары	н		гән	
7.3	Су транспорты	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
8.3	Эчке тәртипне тээмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләре)	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төрләре					
1.13	Балыкчылык	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	0 %	билгеләнмәгән
3.4.3.	Махсус билгеләнештәге медицина оешмалары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.10.2.	Хайваннар өчен приютлар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.1.2	Юл ялын тээмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.1.4	Спорт белән шөгыльләнү өчен жиһазландырылган майданчыклар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.1.5.	Су спорты	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.1.6.	Авиация спорты	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.4	Кече суднолар өчен причаллар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.8	Элемтә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.2.2	Пассажирларны ташу буенча хезмәт күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.4	Һава транспорты	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.6	Урамнан тыш транспорт	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

Искәрмәләр.

*) төзелеш материаллары, автозапчастьлар, техника, жиһазлар, башка сәнәгать товарлары сату буенча махсулаштырылган базарлар.

Күрсәткечләре билгеләнмәгән параметрлар «билгеләнмәгән» дип күрсәтелде.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен әлеге Томның VIII бүлегендә, 20 статьясында, 20.1 пункттында күрсәтелгән таблица нигезендә билгеләнә.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

20.12. Авыл хужалыгы билгелэнешендәге объектлар зоналарының (СХ2) шәһәр төзелеше регламенты

Авыл хужалыгы билгелэнешендәге объектлар зоналарының(СХ2) шәһәр төзелеше регламенты әлеге Кагыйдәләр белән билгеләнгән СХ2 индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Авыл хужалыгы билгелэнешендәге объектларның зоналары авыл хужалыгы эшчәнлеген алып бару, фермер хужалыклары эшчәнлеген тәэмин итү, фәнни-тикшеренү, укыту һәм авыл хужалыгы житештерүенә бәйле башка максатлар өчен, шулай ук аквакультура (балык үрчетү) максатларында, шул исәптән авыл хужалыгы житештерүе өчен кирәкле капитал төзелеш объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлекләренең чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
Коды	Атамасы	жир кишәрлеген күләме, га	корылма катлары саны / биекlege	Төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр, м
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
1.3	Яшелчәчелек *)	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
1.5	Бакчачылык	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	0 %	билгеләнмәгән
1.8	Терлекчелек	макс. - 50	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
1.9	Жәнлекчелек	макс. - 50	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
1.10	Кошчылык	макс. - 50	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
1.11	Дуңгызчылык	макс. - 50	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
1.12	Умартачылык	макс.- 1	билгеләнмәгән	10 %	билгеләнмәгән
1.13	Балыкчылык	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
1.14	Авыл хужалыгын фәнни яктан тәэмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
1.15	Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү	макс. - 10	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
1.17	Питомниклар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
1.18	Авыл хужалыгы житештерүен тәэмин итү	макс. - 10	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
1.19	Печән чабу	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	0 %	билгеләнмәгән
1.20	Авыл хужалыгы хайваннарын көтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	0 %	билгеләнмәгән
2.7.1.	Автотранспортны саклау	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән/4.5 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1	Коммуналь хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	0 %	билгеләнмәгән

			эгэн		эн
3.1.1	Коммуналь хезмэтлэр күрсэтү	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.1.2.	Коммуналь хезмэтлэр күрсэтүне тээмин итү торган оешмаларның административ биналары	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.9.1.	Гидрометеорология өлкөсөндөгө хэм аның белэн үзара бэйле өлкөлөрдөгө эшчэнлекне тээмин итү	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмэте күрсэтү	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
4.4	Кибетлэр	билгелэнмэгэн	3 кат/билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
4.6	Жэмэгать туклануы	билгелэнмэгэн	2 кат/билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
4.9.1.1	Транспорт чараларына ягулык салу	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	билгелэнмэгэн	2 катлы/10 м	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
6.9	Склад	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
6.9.1	Склад майданчыклары	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
6.12	Фэнни-житештерү эшчэнлеге	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
11.3	Гидротехник корылмалар	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишэрлеклэре (территориялэре)	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
12.0.1	Урам-юл челтэре	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
12.0.2	Территорияне төзөклөндөрү	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
Рөхсөт ителгэн файдалануның шартлы рөвөштө рөхсөт ителгэн төрлөре					
3.9.2	Фэнни тикшеренүлөр үткөрү	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.9.3	Фэнни сынаулар үткөрү	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
4.10	Күргөзмө-ярминкэ эшчэнлеге	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
5.3	Ау һәм балык тоту	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
6.8	Элемтэ	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн

Искөрмөлөр.

*) Капиталь төзелеш объектлары булганда, яшелчөчөлек белэн теплицаларда шөгылльлөнү Күрсөткөчлэре билгелэнмэгэн параметрлар «билгелэнмэгэн» дип күрсөтөлдө.

Жир кишэрлеклэреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсөт ителгэн файдалануның ярдәмче төрлөре рөхсөт ителгэн файдалануның төп һәм шартлы төрлөре өчен

элеге Томның VIII бүлегендә, 20 статьясында, 20.1 пункттында күрсәтелгән таблица нигезендә билгеләнә.

Элеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

20.13. Авыл хужалыгы файдалануындагы зоналарның шәһәр төзелеше регламенты (СХЗ)

Авыл хужалыгы файдалануындагы зоналарның шәһәр төзелеше регламенты (СХЗ) элеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән СХЗ индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Авыл хужалыгы куллану зоналары авыл хужалыгын, кыр кишәрлекләрендә шәхси ярдәмче хужалыкны, яшелчәчелек алып бару өчен билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлекләренең чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
Коды	Атамасы	жир кишәрлегенең күләме, га	корылма катлары саны / биекlege	Төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр, м
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
1.2	Бөртекле һәм башка авыл хужалыгы культураларын үстерү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	0 %	билгеләнмәгән
1.3	Яшелчәчелек	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	0 %	билгеләнмәгән
1.4	Тонусны күтәрә торган дару, чәчәк культураларын үстерү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	0 %	билгеләнмәгән
1.5	Бакчачылык	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	0 %	билгеләнмәгән
1.12	Умартачылык	макс. - 1	билгеләнмәгән	10 %	билгеләнмәгән
1.13	Балыкчылык	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	0 %	билгеләнмәгән
1.14	Авыл хужалыгын фәнни яктан тээмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	0 %	билгеләнмәгән
1.16	Кыр кишәрлекләрендә шәхси ярдәмче хужалык алып бару	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	0 %	билгеләнмәгән
1.17	Питомниклар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	0 %	билгеләнмәгән
1.19	Печән чабу	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	0 %	билгеләнмәгән
1.20	Авыл хужалыгы хайваннарын көтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	0 %	билгеләнмәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.3	Гидротехник корымалар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләре)	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

12.0.1	Урам-юл челтәре	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төрләре					
3.9.1.	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аның белән үзара бәйле өлкәләрдәге эшчәнлекне тәмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.3	Ау һәм балык тоту	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.8	Элемтә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.9.1	Склад майданчыклары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

Искәрмәләр.

Күрсәткечләр билгеләнмәгән параметрлар «билгеләнмәгән» дип күрсәтелде.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен әлеге Томның VIII бүлегендә, 20 статьясында, 20.1 пункттында күрсәтелгән таблица нигезендә билгеләнә.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

20.14. Коллектив бакчачылык һәм яшелчәчелек зоналарының шәһәр төзелеш регламенты (СХ4)

Күмәк бакчачылык һәм яшелчәчелек зоналарының (СХ4) шәһәр төзелеш регламенты әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән СХ4 индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Күмәк бакчачылык һәм яшелчәчелек зоналары бакчачылыкны, бакчачылык һәм дача хужалыгын алып бару өчен билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренен чик (минимал һәм (яки) максимал) күләме һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлекләренен чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
Коды	Атамасы	жир кишәрлеге күләме, кв м.	корылма катлары саны / биеклеге	Төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр, м
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
3.1	Коммуналь хезмәтә күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.2.	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итү торган оешмаларның	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

	административ биналары				
3.9.1.	Гидрометеорология өлкөсүндөгө hэм аның белән үзара бэйле өлкөлөрдөгө эшчәнлекне тээмин итү	билгеләнмэгэ н	билгеләнмэ гән	билгеләнмэ гән	билгеләнмэгән
11.1	Су объектларыннан гомуни файдалану	билгеләнмэгэ н	билгеләнмэ гән	билгеләнмэ гән	билгеләнмэгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгеләнмэгэ н	билгеләнмэ гән	билгеләнмэ гән	билгеләнмэгән
11.3	Гидротехник корылмалар	билгеләнмэгэ н	билгеләнмэ гән	билгеләнмэ гән	билгеләнмэгән
12.0	Гомуни файдаланудагы жир кишәрлеклөре (территориялөре)	билгеләнмэгэ н	билгеләнмэ гән	билгеләнмэ гән	билгеләнмэгән
12.0.1	Урам-юл челтөре	билгеләнмэгэ н	билгеләнмэ гән	билгеләнмэ гән	билгеләнмэгән
12.0.2	Территорияне төзөклөндөрү	билгеләнмэгэ н	билгеләнмэ гән	билгеләнмэ гән	билгеләнмэгән
13.0	Гомуни билгеләнештөгө жир кишәрлеклөре	билгеләнмэгэ н	билгеләнмэ гән	билгеләнмэ гән	билгеләнмэгән
13.1	Яшелчөчөлек алып бару	мин. - 300 макс. - 600	0/0	0%	билгеләнмэгән
13.2	Бакчачылык алып бару	мин. - 300 макс. - 600	билгеләнмэ гән	билгеләнмэ гән	билгеләнмэгән
Рөхсөт ителгән файдалануның шартлы рөвештө рөхсөт ителгән төрлөре					
6.8	Элемтө	билгеләнмэгэ н	билгеләнмэ гән	билгеләнмэ гән	билгеләнмэгән

Искәрмөлөр.

Күрсөткөчлөре билгеләнмэгән параметрлар «билгеләнмэгән» дип күрсөтөлдө.

Жир кишәрлеклөрөннән hэм капитал төзелеш объектларыннан рөхсөт ителгән файдалануның ярдәмчө төрлөре рөхсөт ителгән файдалануның төп hэм шартлы төрлөре өчөн элөгө Томның VIII бүлөгөндө, 20 статьясында, 20.1 пунктында күрсөтөлдөгөн таблица нигезендө билгеләнө.

Элөгө статьяда жайга салынмаган күрсөткөчлөр техник регламентлар, норматив техник документлар, шөһөр төзелешен проектлау нормативлары hэм башка норматив документлар талөплөрө нигезендө билгеләнө.

20.15. Рекреация билгеләнештөгө зоналарның шөһөр төзелешө регламенты (P2)

Рекреация билгеләнештөгө зоналарның шөһөр төзелешө регламенты (P2) элөгө Кагыйдөлөрдө билгеләнгән P2 индексы белән территориаль зоналарга кагыла.

Рекреация билгеләнешендөгө зоналар яшел утыртмаларны саклау hэм яңадан житештерү, аларны халык ялын уздыру максатларында нөтижөле файдалануны тээмин итү өчөн билгеләнгән. Үз өчөнө элөгө зонага хөзмөт күрсөтүгө бэйле шөһөр урманнары, парклар, скверлар, бульварлар, буалар, күллөр билөгөн территориялөрне ала.

Жир кишәрлеклөрөннән hэм капитал төзелеш объектларыннан рөхсөт ителгән файдалану төрлөрө; жир кишәрлеклөрөнөң чик (минималь hэм (яки) максималь) күлөмө hэм капитал төзелеш объектларын рөхсөт ителгән төзүнөң, реконструкциялөүнөң иң чик параметрлары:

Рөхсөт ителгән файдалану төрө		Жир кишәрлеклөрөнөң чик күлөмнөрө hэм капитал төзелеш объектларын рөхсөт ителгән төзүнөң, реконструкциялөүнөң иң чик параметрлары			
Коды	Атамасы	жир кишәрлегө күлөмө,	корылма катлары саны /	Төзелешнөң максималь	жир кишәрлегө чиклөрөннән

		кв м.	биекlege	проценты	минимал чигенүләр, м
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
3.6.2.	Мәдәният һәм ял парклары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.1.3	Спорт белән шөгыльләнү майданчыклары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.2	Табигать-танып белү туризмы	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
9.1	Табигать территорияләрен саклау	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.3	Гидротехник корымалар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләре)	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төрләре					
2.4	Күчмә торак	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	0 %	билгеләнмәгән
3.1	Коммуналь хезмәтә күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.2.	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итү торган оешмаларның административ биналары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.6.1.	Мәдәни-ял итү эшчәнлеге объектлары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.6.3.	Цирклар һәм жәнлекләр	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.7	Дини куллану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.7.1.	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.7.2.	Дини идарә һәм мәгариф	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.9.1.	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аның белән узара бәйләү өлкәләрдәге эшчәнлекне тәмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.4	Кибетләр	билгеләнмәгән	3 кат/билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.6	Жәмәгать туклануы	билгеләнмәгән	2 катлы/билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.8.1	Күнел ачу чаралары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

5.1.1.	Спорт-гамаша чараларын тээмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.1.2.	Биналарда спорт белән шөгьльләнүне тээмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.2.1	Туристтик хезмәт күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.3	Ау һәм балык тоту	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.4	Кече суднолар өчен причаллар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.5	Гольф уйнау яки атта йөрү өчен кырлар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.8	Элемтә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
9.2	Курорт эшчәнлеге	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
9.2.1	Санаторий эшчәнлеге	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

Искәрмәләр.

Күрсәткечләре билгеләнмәгән параметрлар «билгеләнмәгән» дип күрсәтелде.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен әлеге Томның VIII бүлегендә, 20 статьясында, 20.1 пунктында күрсәтелгән таблица нигезендә билгеләнә.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

20.16. Ял, туризм һәм спорт объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (P3)

Ял, туризм һәм спорт объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (P3) әлеге Кагыйдәләр билгеләгән P3 индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Ял, туризм һәм спорт объектлары зоналары табигый, тарихи, социаль-мәдәни объектларны, физик культура һәм спорт объектларын, шулай ук рухи һәм башка ихтыяжларны канәгатьләндерә алырлык башка объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренен чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлекләренен чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
Коды	Атамасы	жир кишәрлеге күләме, кв м.	корылма катлары саны / биеклеге	Төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр, м
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
3.6.2.	Мәдәният һәм ял парклары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.9.1.	Гидрометеорология өлкәсендәге	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

	hәм аның белән үзара бәйле өлкәләрдәге эшчәнлекне тәмин итү	н	гән	н	
4.6	Жәмәгать туклануы	билгеләнмәгән	3 кат/билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.7	Кунакханә буенча хезмәтә күрсәтү	билгеләнмәгән	3 кат/билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.8.1	Күңел ачу чаралары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.1.3	Спорт белән шөгыйльләнү майданчыклары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.1.7.	Спорт базалары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.2	Табигать-танып белү туризмы	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.2.1	Туристик хезмәт күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.3	Ау һәм балык тоту	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.5	Гольф уйнау яки атта йөрү өчен кырлар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
9.1	Табигать территорияләрен саклау	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
9.2	Курорт эшчәнлегә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
9.2.1	Санаторий эшчәнлегә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләре)	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.1	Урам-юл чөлтәре	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төрләре					
2.4	Күчмә торак	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	0 %	билгеләнмәгән
3.1	Коммуналь хезмәтә күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.2.	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итү торган оешмаларның административ биналары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.6.1.	Мәдәни-ял итү эшчәнлегә объектлары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.6.3.	Цирклар һәм жәнлекләр	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.7	Дини куллану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

3.7.1.	Дини йолаларны гамэлгә ашыру	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.7.2.	Дини идарә һәм мәгариф	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.4	Кибетләр	билгеләнмәгән	3 кат/билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	билгеләнмәгән	2 кат/билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.10	Күргәзмә-ярминкә эшчәнлеге	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.1.1.	Спорт-гамаша чараларын тээмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.1.2.	Биһаларда спорт белән шөгьльләнүне тээмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.1.4	Спорт белән шөгьльләнү өчен жиһазландырылган майданчыклар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.1.5.	Су спорты	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.1.6.	Авиация спорты	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.4	Кече суднолар өчен причаллар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.8	Элемтә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.3	Су транспорты	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.4	Һава транспорты	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

Искәрмәләр.

Күрсәткечләр билгеләнмәгән параметрлар «билгеләнмәгән» дип күрсәтелде.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен әлеге Томның VIII бүлегендә, 20 статьясында, 20.1 пункттында күрсәтелгән таблица нигезендә билгеләнә.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

20.17. Зиратлар урнаштыру зоналарының(СН1) шәһәр төзелеше регламенты

Зиратлар урнаштыру зоналарының (СН1)шәһәр төзелеше регламенты әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән СН1 индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Зиратлар урнаштыру зоналары күмү урыннарын (зиратларны, крематорийларны, башка күмү урыннарын) урнаштыру һәм эшлätү өчен билгеләнгән. Әлеге төр зоналарны урнаштыру, күрсәтелгән зоналарны бүлеп бирү юлы белән генә тээмин ителә һәм башка территориаль зоналарда рөхсәт ителми.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренә чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең ин чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлекләренең чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
Коды	Атамасы	жир кишәрлеге күләме, кв м.	корылма катлары саны / биеклеге	Төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр, м
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
3.1	Коммуналь хезмәтә күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.2.	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итү торган оешмаларның административ биналары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.9.1.	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аның белән үзара бәйләү өлкәләрдәге эшчәнлекне тәмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.2.3	Гомуми файдаланудагы транспорт кую урыннары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләре)	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.1	Ритуаль эшчәнлек	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төрләре					
билгеләнмәгән					

Искәрмәләр.

Күрсәткечләр билгеләнмәгән параметрлар «билгеләнмәгән» дип күрсәтелде.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен әлеге Томның VIII бүлегендә, 20 статьясында, 20.1 пунктында күрсәтелгән таблица нигезендә билгеләнә.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

20.18. Калдыклар белән эш итү зоналарының (СН2)шәһәр төзелеше регламенты

Калдыклар белән эш итү зоналарының (СН2)шәһәр төзелеше регламенты СН2 индексы белән булган зона регламенты нигезендә жирләрдән фактта файдалануның яисә планлаштырыла торган территорияләр чикләрендә урнашкан территориаль зоналарга кагыла.

Калдыктар белән эш итү зоналары житештерү һәм куллану калдыктарын, медицина, биологик һәм башка калдыктарны саклау, күмү, утильләштерү, зарарсызландыру, эшкәртү объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән. Бу төр зоналарны урнаштыру бары тик күрсәтелгән зоналарны бүлөп бирү юлы белән генә тәэмин ителергә мөмкин һәм башка территориаль зоналарда рөхсәт ителми.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләреннән чик (минимал һәм (яки) максимал) күләме һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлекләреннән чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
Коды	Атамасы	жир кишәрлеге күләме, кв м.	корылма катлары саны / биекlege	Төзелешнең максимал проценты	жир кишәрлеге чикләреннән минимал чигенүләре, м
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
3.1	Коммуналь хезмәтә күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.2.	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итү торган оешмаларның административ биналары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.9.1.	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аның белән үзара бәйләү өлкәләрдәге эшчәнлекне тәэмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	билгеләнмәгән	2 катлы/10 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләре)	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.1	Урам-юл чөлтәре	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.2	Махсус эшчәнлек	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төрләре					
билгеләнмәгән					

Искәрмәләр.

Күрсәткечләре билгеләнмәгән параметрлар «билгеләнмәгән» дип күрсәтелде.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен әлеге Томның VIII бүлегендә, 20 статьясында, 20.1 пункттында күрсәтелгән таблица нигезендә билгеләнә.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

21 статья. Шәһәр төзелешә регламентларының гамәли көчә кагылмый торган жирләр

ЛО - линия объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән һәм (яисә) линия объектлары булган жир кишәрлекләре.

ТОП - гомуми файдалану территориясе

Линия объектларына электр линияләре, элемент линияләре (шул исәптән линия-кабель корылмалары), торбаүткәргечләр, автомобиль юллары, тимер юл линияләре һәм башка шундый корылмалар керә.

Шәһәр төзелешә регламентларының гамәли көчә кагылмый торган жир кишәрлекләрен куллану федераль законнар нигезендә вәкаләтлә федераль башкарма хакимият органнары, Россия Федерациясә субъектлары башкарма хакимиятенә вәкаләтлә органнары яисә жирлә үзидарәнә вәкаләтлә органнары тарафыннан билгеләнә. Шәһәр төзелешә регламентлары кагыйдәләренә буйсынмый торган яисә шәһәр төзелешә регламентлары билгеләнми торган жирләрдә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның бер төрен шундый файдалануның икенчә төренә үзгәртү турындагы карарлар федераль законнар нигезендә кабул ителә.

Линия объектларын урнаштыру (гомуми файдаланудагы тимер юллардан һәм гомуми файдаланудагы федераль һәм региональ әһәмиятлә автомобиль юлларыннан тыш) теләсә кайсы территориаль зонада рөхсәт ителгән файдалануның рөхсәт ителгән төрләре исемлегендә күрсәтелмичә рөхсәт ителә.

22 статья. Шәһәр төзелешә регламентлары билгеләнми торган жирләр

ЛФ - урман фонды жирләре.

ВО - өскә сулар белән капланган жирләр.

СХ - авыл хужалыгы жирләренә жирләре.

ООПТ - махсус сакланыла торган табигат территорияләре жирләре.

Шәһәр төзелешә регламентлары билгеләнмәгән жир кишәрлекләрен куллану федераль законнар нигезендә вәкаләтлә федераль башкарма хакимият органнары, Россия Федерациясә субъектлары башкарма хакимиятенә вәкаләтлә органнары яисә вәкаләтлә жирлә үзидарә органнары тарафыннан билгеләнә. Шәһәр төзелешә регламентлары билгеләнми торган жирләрдә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның бер төрен шундый файдалануның икенчә төренә үзгәртү турындагы карарлар федераль законнар нигезендә кабул ителә.

Урман фонды жирләре составыннан жирләренә яки жир кишәрлекләрен куллану урман мөнәсәбәтләре өлкәсендә федераль һәм региональ законнар нигезендә, урманчылык чикләрендә урман фонды жирләре урнашкан урман хужалыгы регламенты белән билгеләнә.

Жир өсте сулары белән капланган жирләрдән файдалану Россия Федерациясә Су кодексы нигезендә вәкаләтлә башкарма хакимият органнары тарафыннан билгеләнә.

Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составына авыл хужалыгы жирләренә торак пунктлардан читтә урнашкан сөрүлекләр, печәнлекләр, көтүлекләр, ятмалар, күпеллык үсентеләр (бакчалар, йөзем бакчалары һ.б.) биләгән жирләр керә. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составындагы авыл хужалыгы жирләре файдалануда өстенлеккә ия һәм махсус сакланылырга тиеш. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составындагы авыл

хужалыгы жирлэре гражданның үз ихтыяжлары өчен бакчачылыкны алып бару территориясе чикләренә кертелә алмый, шулай ук бакча йортлары, торак йортлар, хужалык корымалары һәм бакча жир кишәрлегендә гаражлар төзү өчен файдаланыла алмый.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталарында авыл хужалыгы жирлэре СХ индексы белән билгеләнгән авыл хужалыгы жирлэре составына жирлэрне тискэрә йогынтыдан саклау функциясен башкара торган авыл хужалыгы юллары, урманны саклый торган утыртмалары, агач-куак үсемлеклэре булган авыл хужалыгы билгеләнешендәге башка жирлэр кертелгә мөмкин

Махсус икътисадый зоналар чикләрендә жир кишәрлеклэрэннән файдалану махсус икътисадый зоналар белән идарә итү органнары тарафыннан билгеләнә.

Махсус сакланыла торган табигать территориялэре чикләрендә урнашкан жирлэрдән яисә жир кишәрлеклэрэннән файдалану махсус сакланыла торган табигать территориялэре турындагы законнар нигезендә, махсус сакланыла торган табигать территориясе турындагы нигезләмә белән билгеләнә.

23 статья. Жирлэрдән фактта яисә планлаштырылган файдалану территориялэре

Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталарында территориаль планлаштыру документлары нигезендә шәһәр төзелеше регламентлары һәм территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар билгеләнә торган территориялэр күрсәтелгә тиеш, әмма әлеге территориялэр өчен гамәлдәге законнар таләплэре нигезендә территория зонасы билгеләнә алмый.

Мондый территориялэрне билгеләү өчен жирлэрне (жир кишәрлеген яки аның бер өлешен) фактик яки планлаштырылган куллану территориясе төшенчәсе кулланыла.

Жир кишәрлегенә бер өлешен фактта яисә планлаштырылган файдалану территориясе - фактта файдаланыла торган яисә теге яисә бу территориаль зонаның шәһәр төзелеше регламенты нигезендә файдалану планлаштырыла торган жир кишәрлегенә зур булмаган өлешен (шул исәптән ике яисә аннан күбрәк аерымланган кишәрлектән торган бердәм жирдән файдалану) биләүче территория, ул бөтен жир кишәрлегенә карата тулаем яисә аның өлешенә карата билгеләнә алмый.

Һәр жир кишәрлегенә бер генә территориаль зонага каравы турындагы законнар таләплэре нигезендә, территориаль зона жир кишәрлегенә бер өлешенә карата (шул исәптән бердәм жирдән файдалануның аерымланган кишәрлегенә карата) билгеләнә алмый. Жир кишәрлегенә факттагы яисә планлаштырылган өлешеннән файдалануга туры килә торган территориаль зонаның шәһәр төзелеше регламенты, файдалануның рөхсәт ителгән төрлэрэнә, жир кишәрлеклэрэнә иң чик (минималь һәм (яисә) максималь) күләмнэрэнә һәм жир кишәрлегенә калган (күпчелек) өлешендә капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкциялэүнең иң чик параметрларына туры килмәү сәбәпле, барлык жир кишәрлегенә кагыла алмый.

Жир кишәрлегенә факттагы яки планлаштырылган өлешеннән файдалану территориялэре территориаль зонаның хокукый статусына ия түгел. Әлеге территориялэрнең чиклэре, шулай ук территориялэрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның аларга туры килә торган чиклэре якынча була һәм тиешле функциональ зоналар һәм зоналар чиклэре нигезендә жирлекнең генераль планы карталарында территориядән файдалануның махсус шартлары булган шәһәр төзелеше зонасы карталарында чагылдырыла.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталарында бу территориялэрне билгеләү өчен жир кишәрлегенә бер өлешен фактта яисә планлаштырылган файдалану территориаль зона индексы кулланыла, ул фактта файдаланылган очракта «-Ф» индексы яисә жир кишәрлегенә бер өлешен планлаштырылган файдаланган очракта «-П» индексы белән тулыландырыла.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталарында жирлэрдән фактта һәм планлаштырылган файдалануның түбэндәге төрлэре күрсәтелгән:

Ж1-Ф - индивидуаль торак төзелеше зонасы регламенты нигезендә жирлэрдән фактта файдалану территориясе (Ж1).

Ж2-Ф - аз катлы торак төзелеше зонасы регламенты нигезендә жирләрден факттагы файдалану территориясе (Ж2).

Т-Ф - транспорт инфраструктурасы зонасы регламенты нигезендә жирләрден фактта файдалану территориясе (Т).

И-Ф - инженерлык инфраструктурасы зонасы регламенты нигезендә жирләрден фактта файдалану территориясе (И).

СХ4-Ф - коллектив бакчачылык һәм яшелчәчелек зонасы регламенты (СХ4) нигезендә жирләрден факттагы файдалану территориясе.

Р2-Ф - рекреацион билгеләнгән зона регламенты нигезендә жирләрден фактта файдалану территориясе (Р2).

Р3-Ф - ял, туризм һәм спорт объектлары регламенты нигезендә жирләрден фактта файдалану территориясе (Р3).

СН1-Ф - зиратлар урнаштыру зонасы регламенты нигезендә жирләрден фактта файдалану территориясе (СН1).

СН2-Ф - калдыклар белән эш итү зонасы регламенты нигезендә жирләрден фактта файдалану территориясе (СН2).

Р3-П - ял, туризм һәм спорт объектлары регламенты нигезендә жирләрден планлаштырылган файдалану территориясе (Р3).

СН2-П - калдыклар белән эш итү зонасы регламенты (СН2) нигезендә жирләрден планлаштырылган файдалану территориясе.

Гамәлдәге законнар нигезендә жирләрнең хокукый статусы жайга салынмаган шундый территорияләр, әгәр алар кешеләр тормышына һәм сәламәтлегенә, әйләнә-тирә мохиткә куркыныч тудырмаса, гамәлдә чикләнмәгән рәвештә озак була ала. Жир кишәрлегенә бер өлешен факттагы яки планлаштырылган файдалану территориясендә булган капитал төзелеш объектларын яңача төзүгә яки реконструкциялүгә рөхсәт алу өчен жир кишәрлеген ызанлау (бүлү яки бүлеп чыгару) үткәрергә һәм территориянең факттагы яки планлаштырылган файдалануына туры килгән территориаль зона чикләрен билгеләү өлешендә әлегә Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертергә кирәк.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында жирләрден фактта файдалану территориясе сыйфатында, шулай ук шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән урман фонды жирләрендә яисә махсус саклана торган территорияләрдә жир кишәрлекләре дә күрсәтелә ала.

IX БҮЛЕК. Жир кишэрлеклэрэннэн һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануны чиклэу

24 статья. Территориядэн файдалануның махсус шартлары булган зоналар чиклэрэндэ жир кишэрлеклэрэннэн һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануны чиклэу

24.1. Гомуми нигезлэмэлэр

1) Россия Федерациясе Жир кодексы нигезендэ территориядэн файдалануның махсус шартлары булган зоналар чиклэрэндэ жир кишэрлеклэрэннэн файдалануның чиклэве билгелэнэ, эгэр жир асты байлыклары, һава һәм су законнары турындагы законнарда башкасы каралмаган булса, алар жир өстендэ һәм жир астында булган барлык нэрсэгэ кагыла һәм мондый жир кишэрлеклэрэндэ урнашкан күчөмсез мөлкэт объектларын урнаштыруны һәм (яисэ) файдалануны чикли һәм (яисэ) территориялэрдэн файдалануның махсус шартлары булган зоналар урнаштыру максатларына туры килми торган башка эшчэнлек төрлэрен гамэлгэ ашыру өчен жир кишэрлеклэрэннэн файдалануны чикли яисэ тыя.

2) Территориянең махсус шартлары булган зоналар төрлэренең тулы исемлеге Россия Федерациясе Жир кодексының 105 статьясында китерелгэн.

3) Жир кишэрлеклэрэннэн һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануны чиклэүлэр федераль законнар нигезендэ күлэмнэре һәм (яисэ) чиклэре рэсми рэвештэ федераль законнар талэплэре нигезендэ билгелэнгэн территориялэрдэн файдалануның махсус шартлары булган зоналар чиклэрэндэ генэ гамэлдэ була. Жирлеклэрнең, шәһэр округларының жирле үзидарэ органнары үз вэкалэтлэренэ кертелмэгэн территориядэн файдалануның махсус шартлары булган зоналарның күлэмнэрен һәм (яисэ) чиклэрен билгели алмый.

Шуңа ярашлы рэвештэ элэге Кагыйдэлэр кысаларында территориядэн файдалануның махсус шартлары булган зоналар өч төргэ бүленэ:

- билгелэнгэн - Россия Федерациясе законнары нигезендэ чиклэре билгелэнгэн һәм расланган зоналар;

- билгелэүгэ планлаштырыла торган-зоналары, чиклэре Россия Федерациясе законнары нигезендэ билгелэнмэгэн һәм расланмаган, лэкин законнар нигезендэ билгелэнергэ тиеш булган зоналар чиклэрне билгелэүнең беркетелгэн күлэмнэренэ һәм бертөрле кагыйдэлэренэ (критерийларына) ия;

- якынча - чиклэре Россия Федерациясе законнары нигезендэ билгелэнмэгэн һәм расланмаган, законнар нигезендэ билгелэнергэ тиешле булган зоналар, лэкин чиклэрен билгелэү буенча билгелэнгэн күлэмнэре һәм бер мәгънэле кагыйдэлэре (критерийлары) юк; мондый зоналар өчен закон дэрэжэсендэ бары тик якынча үлчэмнэр билгелэнгэн, мондый зоналар чиклэрен билгелэгэн очракта исэп-хисаплар һәм (яки) эйлэнэ-тирэ мохиткэ йогынты дэрэжэсенең натураль үлчэүлэрен уздыру юлы белэн аныкланырга тиеш.

4) Шәһэр төзелешен зоналаштыру картасында территориядэн файдалануның махсус шартлары булган билгелэнгэн зоналарның чиклэре генэ мәжбүри тэртиптэ чагылдырыла.

5) Шәһэр төзелеше зоналаштыру картасында, шулай ук Россия Федерациясенең Федераль законнарында һәм норматив хокукый актларында территориядэн файдалануның аерым шартлары булган зоналарның чиклэрен урнаштыру өчен теркэлгэн күлэмнэре һәм бертөрле кагыйдэлэре билгелэнгэн объектларга карата территорияне куллануның аерым шартлары булган зоналарның чиклэре чагылдылырга мөмкин.

Мондый зоналарга саклау зоналары һәм линия объектларының (электр тапшыру линиялэренэң, торбаүткэргечлэрнең, элемтэ линиялэренэң) минималь ераклык зоналары, автомобиль юлларының юл буе полосалары, су саклау зоналары һәм жир өсте су объектларының яр буе саклау полосалары керэ. Мондый зоналарның чиклэре шәһэр төзелешен зоналаштыру картасында күрсэтелгэн очракта, бу чиклэр аларны территориянең махсус шартлары булган рэсми билгелэнгэн (расланган) зоналардан аерып торучы махсус шартлы билгелэр белэн чагылдырыла.

Мондый зоналарның чикләрен шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында күрсәтү һәм бу зоналар чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү мәгълүмати-белешмә характерында була һәм федераль законнар нигезендә билгеләнергә планлаштырыла торган чикләр һәм тыю буларак карала. Территориянең махсус шартлары булган зоналарның якынча чикләрендә тулысынча яисә өлешчә урнашкан жир кишәрлекләренең һәм капитал төзелеш объектларының хокук ияләре, әлеге зоналардагы жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләргә суд тәртибендә дэгъва белдерергә хокуклы.

6) Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында территориядән файдалануның махсус шартлары булган якынча зоналары чикләре чагылдырылмый, чөнки алар якынча характерга ия һәм жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү өлешендә юридик көчкә ия түгел. Россия Федерациясе суд практикасы нигезендә, территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның якынча чикләре шәһәр төзелеше зоналаштыру картасында күрсәтелгән очракта, жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре суд тәртибендә территориядән файдалануның махсус шартлары булган мондый зоналар чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр өлешендә гамәлдә түгел дип танылырга мөмкин.

Якынча булган зоналарга федераль законнар таләпләре нигезендә билгеләнмәгән предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-саклау зоналары, су белән тәэмин итү чыганакларының санитар саклау буенча икенче һәм өченче пояслар зоналары, су астында калу һәм су басу зоналары, радиотехник объектны тапшыра торган чикләү зоналары, территориянең махсус шартлары булган зоналарның һәм ярдәмче зоналарның федераль законнар нигезендә зоналарның күләмнәре исәп-хисаплар һәм (яисә) табигый тикшеренүләр (үлчәүләр) нигезендә билгеләнергә тиешле башка төрләре керә.

7) Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Әйшә авыл җирлеген» муниципаль берәмлеге территориясендә территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның түбәндәге төрләре билгеләнгән яисә билгеләнергә тиеш:

- эчәргә яраклы һәм хужалык-көнкүрешне су белән тәэмин итү чыганакларын санитар саклау зоналары;

- су саклау зоналары, өске су объектларының яр буе саклау полосалары;

- суүткәргечләрнең санитар-саклау полосасы;

- электр челтәре хужалыгы объектларын саклау зоналары;

- линияләрнең һәм элементә корылмаларының саклау зоналары;

- электр тапшыру линияләренең санитар өзелүе;

- газүткәргечләрнең һәм газ ягулыгы системаларының саклау зоналары;

- саклау зоналары һәм бүлүче газүткәргечнең минималь ераклык зоналары;

- предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-саклау зоналары.

- автомобиль юлларының бүленгән полосалары һәм юл буе полосалары;

- махсус сакланыла торган табигать территориясенә саклау зонасы;

- башка саклана торган зона;

- металл булмаган файдалы казылмалар ятмалары.

24.2. Су белән тәэмин итү чыганакларын санитар саклау зоналары

Су белән тәэмин итү чыганакларының санитар саклау зоналарының төрләре һәм күләмнәре «Хужалык-эчәр өчен билгеләнгән су белән тәэмин итү чыганакларын һәм суүткәргечләрне санитар саклау зоналары» СанПиН 2.1.4.1110-02 нигезендә билгеләнә.

Су белән тәэмин итү чыганаклары санитар саклау зоналарына (алга таба - ССЗ) ия. Санитар саклау зоналары өч пояс составында оештырыла.

Беренче пояс (катгый режимлы) су алу жайланмаларының, барлык су үткәру корылмаларының майданчыклары һәм су үткәру каналы территориясен үз эченә ала. Су белән тәэмин итүнең жир асты чыганакларын санитар саклау зонасының беренче поясы күләме,

сакланган жир асты суларын кулланганда 30 м һәм жир асты суларын тиешенчә сакламаганда 50 м тәшкил итә.

Беренче пояс чикләрендә югары көпшәлә агачлар утырту рөхсәт ителми, суүткәргеч корылмаларны эксплуатацияләүгә, реконструкцияләүгә һәм киңәйтүгә турыдан-туры катнашы булмаган барлык төзелеш төрләре, шул исәптән төрле билгеләнештәге торба үткәргечләр салу, торак һәм хужалык-көнкүреш биналарын урнаштыру, кешеләргә анда яшәргә, агулы химикатлар һәм ашламалар куллану рөхсәт ителми.

Биналар агынты суларны якындагы көнкүреш яки житештерү канализациясе системасына, яки икенче пояс территориясендә санитария режимын исәпкә алып, ССЗ беренче поясыннан читтә урнашкан чистарту корылмаларының жирле станцияләренә агызып, канализация белән жиһазландырылырга тиеш.

Икенче һәм өченче пояслар (чикләүләр пояслары) су белән тәмин итү чыганакларының сулары пычрануын булдырмауны кисәтү өчен билгеләнгән территорияне үз эченә ала.

Су белән тәмин итүнең жир асты чыганаклары санитар саклау зоналарының икенче һәм өченче пояслары чикләрен исәп-хисап белән билгеләләр.

Санитария саклау зонасының икенче һәм өченче пояслары чикләрендә түбәндәгеләр тыела: туфрак катламын бозуга бәйлә яңа скважиналар бораулау һәм яңа төзелеш (Роспотребнадзор идарәсенә территорияль бүлекчәсе белән мәжбүри килештерелгән очракта житештерелә); файдаланылган суларны жир асты горизонтларына күчерү һәм каты калдыкларны жир асты катламнарына күчерү, жир асты байлыктарын эшкәртү; ягулык-майлау материаллары, агу химикатлары һәм минераль ашламалар складларын, сәнәгать агымнары, шлам саклау складларын һәм жир асты суларының химик пычрану куркынычына бәйлә башка объектларны урнаштыру. Санитар саклау зонасының өченче поясы чикләрендә мондый объектларны урнаштыру, геологик контроль органнары бәяләмәсен исәпкә алып бирелгән Роспотребнадзор органының санитар-эпидемиологик бәяләмәсе булганда, су горизонтын пычратудан саклау буенча махсус чаралар үтәлгән очракта гына рөхсәт ителә.

Шулай ук икенче пояс чикләрендә түбәндәгеләр тыела: жир асты суларының микроблар пычрану куркынычына бәйлә зиратларны, үләт базларын, ассенизация басуларын, фильтрация басуларын, тирес саклагычларны, силос траншеяларын, терлекчелек һәм кошчылык предприятиеләрен һәм башка объектларны урнаштыру; ашламалар һәм агу химикатларын куллану; төп кулланылыштагы урманны кисү.

24.3. Су саклау зоналары, өске су объектларының яр буе саклау полосалары

Россия Федерациясе Су кодексының 65 статьясы нигезендә, су саклау зоналары елгаларның, инешләренә, күлләренә, сусаклагычларның яр буе линиясенә тоташкан һәм күрсәтелгән су объектларының пычрануын, чүпләнүен, ләм утыруын, суларының саегуын булдырмау, шулай ук су биологик ресурсларының һәм хайваннар һәм үсемлекләр дөньясының башка объектларының яшәү тирәлеген саклау максатларында хужалык һәм башка эшчәнлекне гамәлгә ашыруның махсус режимы билгеләнә торган территорияләрдән тора.

Су саклау зоналары чикләрендә хужалык һәм башка эшчәнлеккә өстәмә чикләүләр кертелә торган территорияләрдә яр буе саклау полосалары урнаштырыла.

Елгаларның су саклау зоналарының, инешләренә киңлегә һәм аларның яр буе саклау полосасының киңлегә тиешле яр сызыгыннан билгеләнә.

Елгаларның яисә инешләренә су саклау зонасы киңлегә, аларның чыганакларыннан елгалар яки инешләр өчен түбәндәгә озынлык белән билгеләнә:

- 10 километрга кадәр - 50 метр;
- 10 километрдан 50 километрга кадәр - 100 метр;
- 50 километрдан һәм аннан да күбрәк - 200 метр.

Су саклау зоналары чикләрендә түбәндәгеләр тыела:

- туфракның ундырышлылыгын арттыру максатларында агып төшүче сулардан файдалану;

- зиратларны, үлэт базларын, житештерү һәм куллану калдыкларын, химик, шартлаткыч, агулы матдэләрне урнаштыру объектларын, агулый торган һәм агулы матдэләрне (исемлеге Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан раслана торган диңгез портлары территорияләрендәге аммиак, метанол, аммиак селитрасы һәм калий нитратының яр буге саклау полосалары чикләреннән тыш махсулаштырылган саклагычларыннан тыш), радиоактив калдыкларны күмү пунктларын урнаштыру, шулай ук территориянең балык хужалыгы эһәмиятендәге су объектлары суларында рөхсәт ителә торган иң чик концентрацияләре билгеләнмәгән пычраткыч матдэләр белән пычрату;

- зарарлы организмнарга каршы көрәш буенча авиация чараларын гамәлгә ашыру;

- транспорт чараларының (махсус транспорт чараларыннан тыш) хәрәкәте һәм туктап торуы, юлларда һәм юлларда каты өслекле махсус жиһазландырылган урыннарда аларның хәрәкәте һәм туктап торуларыннан тыш;

- автомобильләргә ягулык салу станцияләре, ягулык-майлау материаллары складлары төзү һәм реконструкцияләү (моңа автомобильләргә ягулык салу станцияләре, ягулык-майлау материаллары складлары портлар, эчке су юллары инфраструктурасы территорияләрендә, шул исәптән аз үлчәмле судноларны, федераль иминлек хезмәте объектларын урнаштыру өчен базалар (корылмалар) территорияләрендә, транспорт чараларын техник карау һәм ремонтлау өчен кулланыла торган техника хезмәт күрсәтү станцияләре, транспорт чараларын юуны гамәлгә ашыру очраklarыннан тыш);

- пестицидлар һәм агрохимикатларны саклау (яр буге саклау полосалары чикләреннән читтә диңгез портлары территорияләрендә махсулаштырылган саклагычларда агрохимикатлар саклаудан тыш), пестицидлар һәм агрохимикатлар куллану;

- агынты суларны, шул исәптән дренаж суларын агызу;

- гомумтаралган фйдалы казылмаларны эзләү һәм чыгару (гомумтаралган фйдалы казылмаларны эзләү һәм чыгару, фйдалы казылмаларның башка төрләрен эзләү һәм чыгаруны гамәлгә ашыручы жир асты байлыкларыннан фйдаланучылар тарафыннан тау биләмәләренең жир асты байлыклары һәм (яисә) геологик бүлеп бируләренең жир асты байлыклары турындагы Россия Федерациясе законнары нигезендә бирелгән һәм (яисә) геологик бүлемтекләр чикләрендә "Жир асты байлыклары турында" 1992 елның 21 февралендәге 2395-1 номерлы Россия Федерациясе законның статьясы нигезендә расланган техник проект нигезендә гамәлгә ашырылган очраklarдан тыш).

Су саклау зоналары чикләрендә хужалык һәм башка объектларны проектлау, төзү, реконструкцияләү, эксплуатациягә кертү, эксплуатацияләү, мондый объектларны су законнары һәм әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге законнар нигезендә су объектларын пычранудан, чүпләнүдән, ләмләнүдән һәм суларның саегуыннан саклауны тәмин итә торган корылмалар белән жиһазлау шарты белән рөхсәт ителә. Су объекттын пычранудан, чүпләнүдән, ләмләнүдән һәм суларның саегуыннан саклауны тәмин итә торган корылма төрен сайлау әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге законнар нигезендә билгеләнгән пычраткыч матдэләрне, башка матдэләрне һәм микроорганизмнарны чыгарып ташлауның рөхсәт ителгән нормативларын үтәү зарурлыгын исәпкә алып гамәлгә ашырыла.

Су объектларын пычранудан, чүпләнүдән, ләм утырудан һәм сулыкларны саегудан саклауны тәмин итә торган корылмалар дигәндә түбәндәгеләр аңлашыла:

- үзәкләштерелгән су чыгару системалары (канализацияләр), явым-төшем суларын агызу өчен үзәкләштерелгән су чыгару системалары;

- агып төшүче суларны үзәкләштерелгән су чыгару системаларына (шул исәптән яңгыр суларын, кар суларын, инфильтрация, су сиптерү һәм дренаж суларын) жибәрү (агызу) корылмалары һәм системалары, әгәр алар шундый суларны кабул итү өчен билгеләнгән булса;

- агып төшүче суларны (шул исәптән яңгыр суларын, кар суларын, инфильтрация, су сиптерү һәм дренаж суларын) чистарту өчен әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге законнар һәм Су кодексы таләпләре нигезендә билгеләнгән нормативлардан чыгып тәмин итә торган локаль чистарту корылмалары;

- житештерү һәм куллану калдыкларын жыю корылмалары, шулай ук агып төшүче суларны (шул исәптән яңгыр суларын, кар суларын, инфильтрация суларын, су юу һәм дренаж

суларын) су үткәрми торган материаллардан ясалган приемникларга чыгару (агызу) корылмалары һәм системалары.

Су саклау зоналары чикләрендә урнашкан һәм агып төшүче суларны чистарту корылмалары белән жиһазландырылмаган гражданның коммерциягә карамаган бакчачылык, яшелчәчелек яисә дача берләшмәләре территорияләренә карата, аларны мондый корылмалар белән жиһазландырган һәм (яисә) үзәкләштерелгән системаларга тоташтырган вакытка кадәр, әйләнә-тирә мохиткә пычраткыч матдәләр, башка матдәләр һәм микроорганизмнар керүне булдырмый торган су үткәрми торган материаллардан ясалган приемниклар куллану рөхсәт ителә.

Яр бие саклау полосасының киңлегә су объекты ярының текәлегенә бәйле рәвештә билгеләнә һәм кирегә авышу өчен 30 м яисә кире авышу өчен 0° , 40 м тәшкил итә һәм 3° авышу өчен 50 м тәшкил итә.

Елга, чишмә башыннан алып тамагына кадәр 10 км дан да кимрәк булган инеш өчен су саклау зонасы яр бие саклау полосасы белән туры килә. Елганың, инешнең чишмә башлары өчен су саклау зонасы радиусы илле метр күләмендә билгеләнә.

Яр бие саклау полосалары чикләрендә су саклау зонасы өчен билгеләнгән чикләүләр белән беррәттән түбәндәгеләр тыела:

- жирләрне сөрү;
- юыла торган грунтта өем ясау;
- авыл хужалыгы терлекләрен көтү һәм алар өчен жәйге лагерлар, ванналар оештыру

Гомуми файдаланудагы су объектының яр бие линиясә буйлап гомуми файдалану өчен билгеләнгән яр бие полосасы билгеләнә.

Каналларның, шулай ук башыннан тамагына кадәр озынлыгы ун километрдан артмаган елгаларның һәм инешләренең яр бие полосасының киңлегенән тыш, гомуми файдаланудагы су объектарының яр бие полосасының киңлегә егерме метр тәшкил итә. Каналларның, шулай ук башыннан тамагына кадәр озынлыгы ун километрдан артмаган елгаларның һәм инешләренең яр бие полосасы киңлегә биш метрны тәшкил итә. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында 5 метр киңлектәге яр бие полосалары чагылдырылмый.

Һәр гражданин гомуми файдаланудагы су объектарының яр бие полосасында йөрергә һәм булырга, шул исәптән һәвәскәр һәм спорт балыкчылыгын гамәлгә ашыру һәм йөзү чараларын причалга утырту өчен файдаланырга хокуклы (механик транспорт чараларыннан файдаланмыйча).

Яр бие полосасы чикләрендә жир кишәрлекләрен хосусыйлаштыру тыела.

24.4. Суүткәргечләренең санитар-саклау полосасы

Суүткәргеч-бирелгән юнәлештә су кертү яки чыгару өчен гидротехник корылма. "Су белән тәмин итү чыганаclarын санитар саклау зонасы" СанПиНның 1.6 п.нигезендә ССЗ оешмасының проекты алдан эшләнеп куелырга тиеш, аңа зона чикләрен һәм аны тәшкил итүче поясларны билгеләү, ССЗ территориясенә санитар торышын яхшырту һәм чыганаclarның пычрануын кисәтү буенча чаралар планы, ССЗ өч поясы территорияләрен хужалык ягыннан файдалану кагыйдәләре һәм режимы керә. СанПиН мәгълүматлары буенча суүткәргечләрен санитар саклау санитар-саклау полосасы белән тәмин ителә. Санитар-саклау полосасы чикләрендә махсус режим билгеләнә һәм суның сыйфаты начараюны кисәтүгә юнәлдерелгән чаралар комплексы билгеләнә.

Суүткәргечләрен санитар саклау санитар-саклау полосасы белән тәмин ителә.

Санитар саклау зонасы (алга таба - ССЗ), кайсы ведомстводан булуына карамастан, суны жир өсте һәм жир асты чыганаclarыннан жибәрелә торган барлык суүткәргечләрдә халыкның санитар саклау зоналарына таләпләр булдырыла.

ССЗ режим булдыруның һәм тәмин итүнең төп максаты - су белән тәмин итү чыганаclarын һәм су үткәргеч корылмаларны, шулай ук алар урнашкан территорияләрен пычранудан санитар саклау.

ССЗ пояс составында оештырыла: беренче пояс (катгый режимлы) су жыю урыннары территориялэрен, барлык суүткэргеч корылмалар һәм суүткэргеч канал майданчыкларын үз эченә ала. Аның максаты-су алу урынын һәм су алу корылмаларын очраклы яки аңлы рәвештә пычранудан һәм зарарланудан саклау. Икенче һәм өченче пояслар (чикләүләр пояслары) су белән тәмин итү чыганаclarының сулары пычрануын булдырмауны кисәтү өчен билгеләнгән территорияне үз эченә ала.

Өч поясның һәркайсында, шулай ук санитар-саклау полосасы чикләрендә аларның билгеләнешенә тәңгәл рәвештә махсус режим билгеләнә һәм су сыйфаты начараюны кисәтүгә юнәлдерелгән чаралар комплексы билгеләнә.

Челтәрне техника эксплуатацияләү бурычларына түбәндәгеләр керә:

а) челтәрнең, корылмаларның, андагы жайланмаларның һәм жиһазларның торышын һәм сакланышын күзәтү, челтәрнең техник эчтәлегә;

б) ВКХ оешмасының башка бүлекчәләре белән берлектә су бирү һәм бүлү системасын камилләштерү чараларын, шулай ук авария хәлләрендә уңайсыз урнашкан районнарға һәм микрорайоннарға су бирүдә өзеклекләренә булдырмау чараларын эшләү, фактта су кулланганда оптималь системаның эш режимын билгеләү өчен диспетчер күрсәтмәсе нигезендә челтәрдә күчерүләр башкару һәм аны алдагы чорда фаразлана торган үзгәрешләр, челтәрнең техник торышы буенча мәгълүмат эзерләү, системаның нормаль һәм авария режимында эшләгәндә челтәрнең, насос станцияләренең һәм жайга салу сыешлыкларының үзара тәсир итешүен персонал ЭВМда үткәрү өчен таләп ителә торган гидравлик һәм оптимальләштерү исәп-хисапларын үткәрү, су чыгымнарын һәм басымны натурада үлчәүләр үткәрү, әлегә үлчәүләренә исәпләү схемасының системаның факттагы техник торышына һәм натур үлчәүләр үткәрү чорында факттагы су куллануга туры килүен тикшерү өчен исәпләүләр нәтижәләре белән чагыштыру;

в) челтәрдә планлы-кисәтү һәм капитал ремонт, аварияләренә бетерү;

г) техника документациясе һәм хисаплылык алып бару;

д) билгеләнгән тәртиптә килештерелгән һәм расланган булса, челтәрнең яңа линияләрен, андагы корылмаларны һәм абонент тоташтыруларын төзүне һәм файдалануга кабул итүне күзәтү;

е) челтәрнең эш шартларын анализлау, системаны камилләштерү һәм аның эше белән идарә итү, торбаларның һәм торба үткэргеч арматураның яңа типтагы конструкцияләрен куллану, торба үткэргечләренә торгызу һәм ремонтлауның яңа ысуллары буенча тәкъдимнәр эзерләү;

ж) ышанычлылык күрсәткечләрен бәяләү һәм тикшереп тору максатында челтәрдә, корылмаларда барлык зарарланулар һәм аварияләр буенча мәгълүматлар жыю, саклау һәм системалаштыру;

з) электр саклау жайланмаларының нәтижәле эшләвен тәмин итү.

Санитар - саклау полосасының киңлеген ике яктан да су үткэргечнең иң кырый сызыкларынан түбәндәгечә кабул итэргә кирәк:

а) грунт сулары булмаганда - сулыкларның диаметры 1000 мм га кадәр булган кимендә 10 м һәм сулыкларның диаметры 1000 мм дан артмаган очракта кимендә 20 м;

б) грунт сулары булганда - сулыкларның диаметрына карап кимендә 50 м.

Кирәк булган очракта, дәүләт санитар - эпидемиологик күзәтчелек үзәге белән килештереп, төзелгән территория аша узучы суүткэргечләр өчен санитар - саклау полосасының киңлеген кыскарту рөхсәт ителә.

Суыкларның санитар-саклау полосасы чикләрендә туфракны һәм грунт суларын пычрату чыганаclarы булмаска тиеш. Сәнэгать һәм авыл хужалыгы предприятияләре территорияләре буенча чүплекләр, ассенизация кырлары, фильтрлау кырлары, сугару кырлары, зиратлар, үлэт базлары, шулай ук магистраль сулыклар салу тыела.

24.5. Электр челтәре хужалыгы объектларын саклау зоналары

Электр челтәре хужалыгы объектларының саклау зоналары Россия Федерациясе Хөкүмәтенә 2009 елның 24 февралендәге «Электр челтәре хужалыгы объектларының саклау зоналарын билгеләү тәртибе һәм мондый зоналар чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалануның махсус шартлары турында» 160 номерлы карары нигезендә электр челтәре хужалыгының гамәлдәге линияләренең һәм корылмаларының сакланышын тәмин итү өчен билгеләнә.

Электрүткәргечнең һава линияләре буйлап саклау зоналары жир кишәрлеге өслеге һәм һава киңлеге (электр тапшыруының һава линияләре терәкләренең биеклегенә туры килә торган биеклеккә) рәвешендә билгеләнә, электр тапшыру линиясенә ике ягында да кырый чыбыклардан читкә тайпылмый торган параллель вертикаль яссылыклар белән түбәндәге ераклыкта чикләнә:

- 1 кВ кадәр - 2 м;
- 1 дән 20 кВ - 10 м га кадәр;
- 35 кВ - 15 м;
- 110 кВ - 20 м;
- 220 кВ - 25 м;
- 500 кВ - 30 м.

Электр тапшыруның жир асты кабель линияләре буйлап саклау зонасы жир кишәрлегенә астында урнашкан жир асты байлыклары кишәрлегенә өслеге (электр тапшыруның кабель линияләрен салу тирәнлегенә туры килә торган тирәнлеккә), кырый кабельләрдән электр тапшыру линиясенә ике ягында да 1 метр ераклыктагы параллель вертикаль яссылыклар белән чикләнә өлеше рәвешендә урнаштырыла.

электр челтәре хужалыгы объектларының имин эшен бозарга мөмкин булган теләсә нинди гамәлләрне гамәлгә ашыру, шул исәптән аларның зарар күрүенә яисә юкка чыгаруына китерү, һәм (яисә) гражданның гомеренә, сәламәтлегенә һәм физик яисә юридик затларның мөлкәтенә зыян китерү, шулай ук экологик зыян салуга һәм янгын чыгуга китерү тыела. Аерым алганда, түбәндәгеләр тыела:

- электр челтәре хужалыгы объектларына керү өчен төзелгән юл һәм керү юллары чикләрендә теләсә нинди объектлар һәм предметлар (материаллар) урнаштырырга, шулай ук теләсә нинди эшләр башкарырга һәм мондый керү өчен кирәкле юл һәм подъездлар булдырмыйча электр челтәре хужалыгы объектларына керүгә комачауларга мөмкин булган корылмалар төзәргә;

- чүплекләр урнаштырырга;

- бәргеч механизмнар белән эш итәргә, 5 тоннадан артык авыр әйберләр ташларга, ачы һәм коррозия матдәләре һәм ягулык-майлау материалларын чыгарып түгәргә һәм агызырга (жир асты электр линияләренең саклау зоналарында) .

Электр челтәре хужалыгы объектларының саклау зоналарында 1000 Вольттан артык көчәнеше белән, шулай ук түбәндәгеләр тыела:

- саклагычларда теләсә нинди, шул исәптән ягулык-майлау материаллары, урнаштырырга яисә тупларга;

-балалар һәм спорт майданчыклары, стадионнар, базарлар, сәүдә нокталары, кыр станнары, терлек абзарлары, гаражлар һәм барлык төр машиналар һәм механизмнар кую урыннары урнаштырырга, билгеләнгән тәртиптә рөхсәт ителгән эшләрне башкару белән мәшгуль булмаган кешеләрнең күпләп жыелуына бәйле теләсә нинди чаралар үткәргә(һава электр тапшыру линияләренең саклау зоналарында);

- саклагычларда теләсә нинди, шул исәптән ягулык-майлау материаллары тупларга яки урнаштырырга.

Саклау зоналары чикләрендә челтәр оешмасының язмача рөхсәтеннән башка түбәндәгеләр тыела:

- биналар һәм корылмалар төзү, капитал ремонтлау, реконструкцияләү яисә сүтү;
- тау, шартлату, мелиоратив эшләр, шул исәптән жирләргә вакытлыча су басу белән бәйле булган;
- агач һәм куаклар утырту һәм кисү;

- йөк төялгән яисә юл өстеннән йөксез 4,5 метрдан артык гомуми биеклеккә ия машиналар һәм механизмнар йөрү (һава электр линияләренен саклау зоналарында);
- 4 м дан артык биеклектәге авыл хужалыгы машиналарын һәм жайланмаларны кулланып авыл хужалыгы кыр эшләрен башкару.

24.6. Линия һәм элемент корылмаларының саклау зоналары

Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 1995 елның 09 июнендәге «Россия Федерациясе элемент линияләрен һәм корылмаларын саклау кагыйдәләрен раслау турында» 578 номерлы карары (алга таба - Карар) нигезендә аерым куллану шартлары булган саклау зоналары билгеләнә:

-урман кишәрлекләрендә торак пунктлардан читтә урнашкан жир асты кабельләре өчен һәм элемент линияләренен һава линияләре һәм радиофикация линияләре өчен - жир асты элемент кабеле трассасыннан яисә элемент линияләренен һәм радиофикация линияләренен һәр яктан кимендә 2 метр ераклыгында параллель туры сызыklar белән билгеләнгән жир кишәрлекләре рәвешендә;

- суднолар һәм сал йөри торган елгалар, күлләр, сусаклагычлар һәм каналлар (арыklar) аша чыкканда, элемент линияләре өчен һәм элемент кабеле өчен - дингез кабеле трассасыннан һәр яктан 0,25 дингез миленә яки елгалар, күлләр, сусаклагычлар һәм каналлар (арыklar) аша үткәндә кабель трассасыннан һәр яктан 100 метрга читтәрәк торган параллель ясылыklar белән су өсләгеннән алып төбөнә кадәр бөтен тирәнлектә су пространствосы участкалары рәвешендә;

- кабельле элемент линияләрендәге жир өсте һәм жир асты хезмәт күрсәтелми торган көчәйтү һәм регенерация пунктлары өчен - көчәйтү һәм регенерация пунктларын урнаштыру үзәгеннән яисә аларның ишелү чигеннән кимендә 3 метрга һәм жирне тоташтыру контурларыннан кимендә 2 метрга керүче йомык линия белән билгеләнә торган жир кишәрлекләре рәвешендә.

Жир кишәрлегендә юридик яки физик затка караган жир кишәрлегендә элемент линиясенен яки радиофикация линиясенен саклык зонасында грунт ачуга бәйле барлык эш төрләрен (0,3 метрдан да артмаган тирәнлектәге сөрүдән тыш) житештерүгә заказ бирүче (төзүче) тарафыннан әлегә элемент линиясе яки радиофикация линиясе карамагында булган предприятиедән язмача ризалык алынырга тиеш.

Элемент линияләре һәм радиофикация линияләре трассаларындагы саклау зоналарының жир майданы юридик һәм физик затлар тарафыннан Россия Федерациясе жир законнары нигезендә, карар белән билгеләнгән һәм элемент линияләренен һәм радиофикация линияләренен саклануын тәмин итүче чикләүләргә исәпкә алып кулланыла.

Элемент һәм радиофикация линиясе урнашкан предприятиеләргә саклау зоналарында түбәндәгеләр рөхсәт ителә:

а) предприятиеләргә элемент корылмаларын эксплуатацияләү өчен шартлар тәмин итүдә баш тартырга хокукы булмаган жир милекчеләре (жир хужалары, жирдән файдаланучылар, арендаторлар) белән килешенгән шартларда элемент линияләрен һәм радиофикация линияләрен эксплуатацияләү өчен кирәкле юлларны, подъездларны, күперләргә һәм башка корылмаларны үз хисабына төзү;

б) элемент һәм радиофикация линияләрен ремонтлау өчен чокырлар, траншеялар һәм котлованнар казу, аннары аларны күмү;

в) урман массивлары аша уза торган элемент линияләрендә һәм радиофикация линияләрендә аварияләргә вакытында әлегә линияләргә трассаларына якин урыннарда аерым агачларны кисү, аннары билгеләнгән тәртиптә урман кисү билетлары (ордерлары) бирү һәм кисү урыннарын кисү калдыкларыннан чистарту.

Элемент линияләрен яки радиофикация линиясен эксплуатацияләүче предприятиеләр вәкилләре язмача рөхсәтеннән башка саклау зоналары чикләрендә түбәндәгеләр тыела:

а) һәртөрле төзелеш, монтаж һәм шартлату эшләрен, грунтны жир механизмнары (комлы барханнар зоналарыннан тыш) белән планлаштыруны һәм жир эшләрен (тирәнлеккә 0,3 метрдан да артык сөрүдән тыш) тормышка ашырырга;

б) скважиналарны бораулауга, шурфлауга, туфрак пробаларын алуға, шартлату эшләрен башкаруға бәйле геологик-төшерү, эзләү, геодезик һәм башка тикшеренү эшләрен башкарырга;

в) агач утырту, кыр станнарын урнаштыру, терлекләр тоту, материаллар, азык һәм ашламалар туплау, учак яндыру, ату урыннары булдыру;

г) автотранспорт, трактор һәм механизмнар йөрү һәм тукталу урыннарын урнаштырырга, элемент һәм радиофикация линияләре үткәргечләре астында габаритсыз йөкләр жибәрергә, каналлар (арыклар) төзөргә, киртәләр корырга һәм башка каршылыктар тудырырга;

д) суднолар, баржалар һәм йөзмә краннар стоянкасы өчен причаллар ясарга, төяү-бушату, су асты-техник, су асты-тирәнәйтү һәм жир казу эшләрен башкарырга, балык промыселы участкаларын бүлеп чыгарырга, балык, башка су хайваннары, шулай ук су үсемлекләрен су астыннан тоту кораллары белән чыгарырга, су эчертүләр оештырырга, боз казу һәм эзерләү эшләрен башкарырга. Судноларга һәм башка йөзү чараларына якорьлар ташлау, аерым якорьлар, чылбырлар, лотлар, сөйрәткеч һәм траллар белән узу тыела.

е) электр тапшыру линияләрен, радиостанцияләрен һәм электр магнит энергиясен нурландыра торган һәм элемент һәм радиофикация линиясенә куркыныч йогынты ясый торган башка объектларны төзү һәм реконструкцияләү;

ж) жир асты элемент линияләрен узуны исәпкә алмыйча, жир асты коммуникацияләрен һәм коррозияне саклауны гамәлгә ашырырга.

Элемент һәм радиофикация линияләренә нормаль эшен боза ала торган төрле эшләр башкару тыела, аерым алганда:

а) элемент кабельләре салынган, һава элемент линияләре һәм радиофикация линияләре баганалары урнаштырылган, радиорелей станцияләренә техник корылмалары, кабель тартмалары һәм бүлү тартмалары урнаштырылган, заказчылар (төзүче) тарафыннан элемент линияләрен һәм корылмаларын, радиофикация линияләрен һәм корылмаларын, шушы линия һәм корылмалар карамагында булган предприятиеләр белән килештереп, аларны алдан чыгармыйча, биналар һәм күперләренә сүтү һәм реконструкцияләү, коллекторларны, метрополитен туннельләрен һәм тиер юлларны үзгәртеп кору;

б) жир асты кабель линияләре трассаларын күмү, бу трассаларда вакытлыча складлар, химик актив матдәләр һәм сәнәгать, көнкүреш һәм башка калдыктар ташлау урыннарын урнаштыру, үлчи торган, сигнал, кисәтү билгеләре һәм телефон коеларын вату;

в) хезмәт күрсәтелми торган көчәйтү һәм регенерация пунктларының (жир өсте һәм жир асты) һәм радиореле станцияләренә, телефон канализациясенә кабель коеларының, бүлү шкафларының һәм кабель тартмаларының ишәкләрен һәм люкларын ачарга, шулай ук элемент линияләренә тоташтырырга (бу линияләрдә хезмәт күрсәтүче затлардан тыш);

г) техник персоналның иркен үтеп керүенә комачаулый торган элемент линияләре трассаларын киртәләү;

д)) элемент хезмәтләреннән файдалану максатларында, үз белдеге белән абонент телефон линиясенә һәм радиофикация линиясенә тоташтыру;

е) элемент һәм радиофикация корылмаларына зыян китерергә мөмкин булган башка гамәлләр кылырга (һава элемент линияләренә таяну һәм арматурасын зарарларга, чыбыктарны кисәргә, аларга чит предметларны һәм башкаларны асарга).

24.7. Газүткәргечләрнең һәм газ белән тәмин итү системаларының саклау зоналары

Россия Федерациясә Хөкүмәтенең 2000 елның 20 декабрендәге "Газ бүлү челтәрләрен саклау кагыйдәләрен раслау турында" 878 номерлы карары нигезендә газ бүлү челтәрләре өчен түбәндәге саклау зоналары билгеләнә:

а) тышкы газүткәргечләр трассасы буйлап - газүткәргечнең һәр ягыннан 2 метр ераклыкта уза торган шартлы сызыктар белән чикләнгән территория рәвешендә;

б) газүткәргеч трассасын билгеләү өчен бакыр чыбык кулланганда полиэтилен торбалардан жир асты газүткәргечләре трассалары буйлап -газүткәргечтән - чыбык ягыннан 3 метр һәм каршы яктан 2 метр ераклыкта уза торган шартлы линияләр белән чикләнган территория рәвешендә;

в) торба материалының нинди булуына карамастан мәңгелек туң грунтларда тышкы газүткәргеч трассалары буйлап-газүткәргечнең һәр ягыннан 10 метр ераклыкта шартлы линияләр белән чикләнган территория рәвешендә;

г) аерым газ регулятор пунктлары тирәсендә - әлеге объектлар чикләреннән 10 метр ераклыкта үткәрелгән йомык линия белән чикләнган территория рәвешендә. Биналарга төзелгән газ көйләү пунктлары өчен саклау зонасы регламентланмый;

д) газүткәргечләрнең су асты кичүләре буйлап суднолар һәм сал йөри торган елгалар, күлләр, сусаклагычлар, каналлар аша- су өслегеннән су төбенә кадәр газүткәргечнең һәр ягыннан 100 м ераклыктагы параллель ясылыклар арасында төзелгән су пространствосы участогы рәвешендә ;

е) урманнар һәм агач-куак үсемлекләре аша үтүче поселокара газүткәргечләр трассасы буенда-6 метр киңлектәге узу рәвешендә, газүткәргечнең һәр ягыннан 3әр метр. Газүткәргечләрнең жир өсте кишәрлекләре өчен агачлардан торбаүткәргечкә кадәр ераклык газүткәргечне эксплуатацияләү срогы дәвамында агачларның биеклегеннән дә ким булмаска тиеш.

Газ бүлү челтәрләренең саклау зоналарына керүче жир кишәрлекләренә, аларның зарарлануын яисә нормаль эксплуатация шартларын бозуны кисәтү максатларында, чикләүләр (йөкләүләр) кертелә һәм түбәндәгеләр тыела:

а) торак-граждан һәм житештерү билгеләнешендәге объектлар төзәргә;

б) эксплуатация оешмалары белән килештереп, газ бүлү челтәрләре урнашкан автомобиль һәм тимер юлларны, күперләренә, коллекторларны , шушы газүткәргечләренә алдан алып чыкмыйча, жиимергә һәм реконструкцияләргә;

в) газ бүлү челтәрләрен жиимерүдән саклай торган яр ныгыту корылмаларын, су үткәру жайланмаларын, жир өстендәге һәм башка корылмаларны ватарга;

г) танып белү билгеләрен, контроль-үлчәү пунктларын һәм газ бүлү челтәрләренең башка жайланмаларын күчерәргә, зарарларга, күмеп куярга, юкка чыгарырга;

д) чүплекләр һәм складлар корырга, кислота, тоз, селте һәм башка химик актив матдәләр эремәләрен агызырга;

е) саклау зоналарын чикләргә һәм аларны томаларга, эксплуатация оешмалары персоналының газ бүлү челтәрләренә керүенә, хезмәт күрсәтүне үткәргә һәм килгән зыяннарны бетерүгә каршылык күрсәтергә;

ж) учак ягарга һәм ут чыганаclarын урнаштырырга;

з) 0,3 метрдан артык тирәнлектә авыл хужалыгы һәм мелиорация кораллары һәм механизмнары белән баз казырга, жирне казырга һәм эшкәртәргә;

и) газ көйләү пунктларының, катод һәм дренаж саклау станцияләренең, жир асты коелары люкларының капкаларын һәм ишекләрен ачарга, телемеханика системаларын һәм электр белән тәэмин итүне кабызырга яисә сүндерәргә;

к) жир өсте газүткәргечләренә, киртәләргә һәм газ бүлү челтәрләре биналарына чит предметларны ташларга, баскычларны терәп куярга, терәкләр бәйләргә, аларга менәргә;

л) үз белдегең белән газ бүлү челтәрләрен тоташтырырга.

Югарыда күрсәтелгән чикләүләргә туры килми торган урман хужалыгы, авыл хужалыгы һәм башка эшләр, һәм жир горизонтын бозу һәм 0,3 метрдан артык тирәнлеккә туфрак эшкәртү белән бәйле булмаган эшләр, жир кишәрлекләре милекчеләре, хужалары яки файдаланучылар тарафыннан, газ бүлү челтәренең саклау зонасында эшләр башланганчы кимендә 3 эш көне кала, эксплуатация оешмасына алдан язмача хәбәр итү шарты белән башкарыла. Газ бүлү челтәрләренең саклау зоналарында жир кишәрлеге өслеген бозу һәм 0,3 метрдан артык тирәнлектә туфрак эшкәртү башкарыла торган алдагы пунктларда каралмаган хужалык эшчәнлеге газ бүлү челтәрләренең эксплуатацияләү оешмасының язмача рөхсәте нигезендә гамәлгә ашырыла.

24.8. Бүлү газүткөргөчөнөң минималь ераклыклары саклау зоналары һәм зоналары

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Әйшә авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясе буенча магистраль торбаүткөргөчләр (газүткөргөчләр, нефть үткөргөчләр һәм нефть продуктлары үткөргөчләр, аммиакопроводлар) уза. Авыл жирлеге территориясе буйлап узучы магистраль торба үткөргөчләрнең минималь ераклыгы зоналары 100-200 м, саклау зоналары - 25 м.

Угледород чималы магистраль продуктүткөргөчләр өчен авария хәлендәге хәлләрдә шартлау куркынычы дәрәжәсен исәпкә ала торган һәм жирлекләрнең төренә, биналарның төренә, торба үткөргөчләрнең диаметрын исәпкә алып объектлар билгеләнүгә дифференциацияләнган минималь мөмкин булган ара зоналары төзелә. Минималь-рөхсәт ителә торган ара зоналарының үлчәме СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85* магистраль торба үткөргөчләр» нигезендә билгеләнган. Магистраль торбаүткөргөчләрне трассировкалау якинча булып тора һәм проектлауның алдагы стадияләрендә аныкланырга тиеш.

Россия Дәүләт шәһәр техника күзәтчелегенә 1992 елның 22 апрелендәге 9 нче карары белән расланган Магистраль торба үткөргөчләрне саклау кагыйдәләре нигезендә, магистраль торба үткөргөчләрнең саклау зоналарында түбәндәгеләр тыела:

- танып белү һәм сигнал билгеләрен, контроль-үлчәү пунктларын күчәргә, күмәргә һәм ватарга;

- хезмәт күрсәтелми торган кабель элементәсе көчәйткөч пунктларының, линия арматурасы узеллары киртәләренә, катод һәм дренаж саклау станцияләренә, линия һәм күзәтү коеларының һәм башка линия жайланмаларының люкларын, капкаларын һәм ишекләрен ачарга, краннарны һәм бикләргә ачарга һәм ябарга, торбаүткөргөчләрнең элементә, энергия белән тәэмин итү һәм телемеханика чараларын сүндерергә яки кабызырга;

- чүплекләр ясарга, кислота, тоз һәм селте эремәләрен агызырга;

- торба үткөргөчләрне жимерүдән, ә янәшәдәге территорияне һәм әйләнә-тирә урынны - транспорт белән чыгарыла торган продукцияне авария хәлендә агызудан саклый торган ярныгыту корылмаларын, су үткөрү жайланмаларын, жир өстендәге һәм башка корылмаларны жимерергә ;

- учак яндырырга һәм ачык яисә ябык ут чыганакларын урнаштырырга;

- саклау зоналарын киртәләргә яки капларга, торбаүткөргөчләрне һәм аның объектларын эксплуатацияләүче оешмаларга, яисә алар вәкаләт биргән оешмаларга торбаүткөргөчләргә һәм аларның объектларына хезмәт күрсәтү һәм ремонтлау эшләрен башкаруда, барлыкка килгән аварияләр, һәлакәтләр нәтижәләрен бетерүдә каршылык күрсәтергә.

Торба үткөргөчләрнең саклау зоналарында торба үткөргөч транспорт предприятиеләре белән килештермичә түбәндәгеләр тыела:

- теләсә нинди каралты һәм корылмалар төзергә,

- агачлар һәм куаклар утыртырга, салам өеп куярга, атларны ачык һавада бәйләү өчен багана урнаштырырга, терлек асарга, балык промысел участкалары бүлөп бирергә, балык, шулай ук су хайваннарын һәм үсемлекләргә житештерергә, малларга су эчертергә, бөке казырга һәм боз әзерләргә;

- торба үткөргөчләр трассасы аша юллар һәм кичүләр төзергә,

- автомобиль транспорты, тракторлар һәм механизмнар стоянкалары корырга,

- бакчалар һәм яшелчә бакчалары урнаштырырга;

- мелиоратив жир эшләре башкарырга, сугару һәм киптерү системалары төзергә;

- ачык һәм жир асты, тау, төзелеш, монтаж һәм шартлату эшләрен, грунт планировкасын башкарырга һ.б.

- скважиналар, шурфлар төзү һәм туфрак пробалары алу (туфрак үрнәкләреннән тыш) белән бәйле геологик-төшерү, геологик разведка, эзлү, геодезик һәм башка тикшерү эшләрен башкарырга.

СП 36.13330.2012 "СНиП 2.05.06-85* Магистраль торбалар» һәм СП 284.1325800.2016 «Нефть һәм газ өчен промысл торбалары. Эшләргә проектлау һәм житештерү кагыйдәләре»

нигезендә торбаүткәргечләргә кадәр минималь ераклыктагы зоналарда түбәндәгеләрне урнаштыру рөхсәт ителми:

- торак пунктларны;
- дача йортлары булган коллектив бакчаларны;
- аерым сәнәгать һәм авыл хужалыгы предприятиеләрен;
- кошчылык фабрикаларын, теплица комбинатларын һәм хужалыкларын;
- файдалы казылмаларны эшкәртү карьерларын;
- автомобильләр өчен гаражлар һәм ачык стоянкаларны;
- кешеләр күпләп жыела торган аерым биналарны (мәктәпләр, хастаханәләр, балалар бакчалары, вокзаллар һ.б.);
- тимер юл станцияләрен; аэропортлар; елга портлары һәм пристаньнарны; гидро-, электростанцияләрен; I-IV класслы елга транспортының гидротехник корылмаларын;
- су үткәргечләрнең чистарту корылмаларын һәм насос станцияләрен;
- 1000 м³ дан артык саклана торган жинел кабынып китүчән һәм янучан сыеклыклар һәм газ складлары; автомобильләргә ягулык салу станцияләре һ.б.

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Әйшә авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә АГРС урнашкан, аннан шулай ук куллану режимы 15 нче таблицада күрсәтелгән магистраль торба үткәргечләренә чикләү зоналары режимына тиндәш минималь ара зоналары билгеләнә. СП 36.13330.2012 "СНиП 2.05.06-85* магистраль торбаүткәргечләр" нигезендә (СП СНиП 2.05.06-85* актуальләштерелгән редакциясе) әлеге АГРС минималь рөхсәт ителә торган ераклык зонасы 150 м тәшкил итә.

Авыл җирлеге территориясеннән уза торган магистраль газүткәргечләргә бикләү арматурасы һәм өрү шәмнәре урнаштырылган. 36.13330.2012 "СНиП 2.05.06-85*. Магистраль торба үткәргечләр" нигезендә ябылу арматурасыннан һәм өрү шәмнәреннән биналарның һәм корылмаларның фундаментларына кадәр ара 300 м тәшкил итә. СНиП 2.05.06-85* Актуальләштерелгән редакциясе.

24.9. Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-саклау зоналары

Жирлек территориясендә "Каздорстрой" ААҖ сәнәгать майданчыгы, "КМПО" ААҖ филиалы - Зеленодольск машина төзелеш заводы, "Серго исемдәге завод" ЖБ" АҖ җитештерү һәм склад территорияләре, "Идел буе федераль округы буенча дәүләт резервлары буенча федераль агентлык идарәсенә "Междуречье" комбинаты (махсус склад), "Экоресурс" ТКО МУПОполигоны, АГРС, Зиннәтов Т.Р КФХсы, эре мөгезле терлекләр фермалары, биологик чистарту корылмалары, җитештерү базалары, складлар, АЗСлар, Горький тимер юлының «Екатеринбург-Мәскәү», «Яранск-Волгоград " участкалары, зиратлар, себер түләмәсе үлән базы, биотермик чокыр кебек санитар-саклау зоналары билгеләнергә тиеш булган сәнәгать майданчыгы урнашкан.

Күрсәтелгән объектлар өчен санитар-саклау зоналарының күләмнәре һәм чикләре билгеләнгән. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында бу объектларның санитар-саклау зоналары чикләре билгеләнгән буларак күрсәтелгән.

Россия Федерациясе Баш дәүләт санитар табибының 2007 елның 25 сентябрендәге 74 номерлы карары белән расланган «Санитар-саклау зоналары һәм предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар классификациясе» СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03 тарафыннан билгеләнгән санитар-эпидемиологик кагыйдәләр һәм нормативлар белән санитар-күзәтү зоналарының якинча үлчәмнәренә туры килә торган күрсәтелгән объектларның санитар-күзәтү зоналарының якинча чикләре жирлекнең генераль планын нигезләү материаллары составына керә торган территориянең махсус шартлары булган зоналар чикләре (гамәлдәге нигезләмә) картасында бирелгән. Санитар-саклау зоналарының якинча чикләре мәгълүмати-белешмә характерда һәм гамәлдәге федераль законнар нигезендә әлеге чикләрдә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүне билгеләү өлешендә юридик көчкә ия түгел.

Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2018 елның 3 мартындагы «Санитар-саклау зоналарын билгеләү кагыйдәләрен раслау турында» 222 номерлы карары нигезендә, санитар-саклау зоналары, санитар-эпидемиологик таләпләрдән артып китә торган химик, физик һәм (яисә) биологик йогынты объектлары контурларыннан барлыкка килгән очракта, кеше яши торган тирәлектә химик, физик, биологик йогынты чыганакалары булган капитал төзелешнең гамәлдәге, төзелешкә планлаштырыла торган, реконструкцияләнгән торган объектларына (алга таба-объектлар) карата билгеләнә.

Санитар-саклау зоналары урнаштырылырга тиешле капитал төзелеш объектларының хокук ияләре атмосфера һавасын, объект контурларыннан атмосфера һавасына физик һәм (яисә) биологик йогынты дәрәжәләрен тикшеренүләр (үлчәүләр) үткәрергә һәм кулланучылар хокукларын яклау һәм кеше иминлеген өлкәсендә күзәтчелек буенча Федераль хезмәткә (аның территорияль органнары) кирәкле документларны беркетеп, санитар-саклау зонасын билгеләү турында гариза тапшырырга тиеш.

Санитар-саклау зонасын билгеләү, үзгәртү яисә туктату турындагы карарны түбәндәгеләр кабул ителәр:

- санитар классификация нигезендә I һәм II класслы хәвефлеләктәге объектларга карата, шулай ук санитария классификациясенә кертелмәгән объектларга карата Кулланучылар хокукларын яклау һәм кеше иминлеген өлкәсендә күзәтчелек буенча федераль хезмәт ;

- санитар классификациясе нигезендә III - V класслы хәвефлеләктәге объектларга карата Кулланучылар хокукларын яклау һәм кеше иминлеген өлкәсендә күзәтчелек буенча федераль хезмәтнең территорияль органнары.

Санитар-саклау зонасы һәм аның чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалануны чикләү, мондый зона турында белешмәләр Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрына кертелгән көннән билгеләнгән дип санала.

Санитар-саклау зонасы чикләрендә жир кишәрлекләрен түбәндәге максатларда файдалану рөхсәт ителми:

- торак төзелешне, мәгариф һәм медицина билгеләнешендәге , ачык типтагы спорт корымналары, балаларның ял итү һәм аларны сәламәтләндерү оешмалары, рекреацион билгеләнештәге зоналар һәм бакчачылык алып бару өчен объектларны урнаштыру;

- дарулар житештерү һәм саклау объектларын, сәнәгатьнең азык-төлек тармаклары объектларын, азык-төлек чималы һәм азык-төлек продукциясенен күпләп сату складларын, эчәргә яраклы су эзерләү һәм саклау өчен суүткәргеч корымнар комплекслары урнаштыру, эгәр санитар-саклау зонасы билгеләнгән объектның химик, физик һәм (яисә) биологик йогынтысы үзенә билгеләнгән таләпләр нигезендә мондый чараларның, чималның, суның һәм продукциянең сыйфатын һәм куркынычсызлыгын бозуга китерсә, азык-төлек продукциясе сыйфатында алга таба файдалану өчен билгеләнгән авыл хужалыгы продукциясен житештерү, саклау һәм эшкәртү максатларында жир кишәрлекләреннән файдалану.

24.10. Автомобиль юлларының бүленгән полосалары һәм юл буе полосалары

Автомобиль юллары өчен, торак пунктлар чикләрендә урнашкан автомобиль юлларыннан тыш, юл яны полосалары билгеләнә.

Автомобиль юлының юл яны полосалары-автомобиль юлының бүленгән полосасына ике яктан да якин урнашкан һәм чикләрендә юл хәрәкәте иминлеген таләпләрен, шулай ук автомобиль юлын реконструкцияләүнең, капитал ремонтлауның, ремонтлауның, карап тотуның нормаль шартларын, автомобиль юлын үстерү перспективаларын исәпкә алып, аның сакланышын тәмин итү максатларында жир кишәрлекләреннән (жир кишәрлекләренең өлешләреннән) файдалануның махсус режимы билгеләнә торган территорияләр.

Автомобиль юллары классына һәм (яисә) категориясенә карап, аларның үсеш перспективаларын исәпкә алып, һәр юл буе полосасының киңлегенә түбәндәге үлчәмдә билгеләнә:

- I һәм II категорияләрдәге автомобиль юллары өчен - 75 метр;
- III һәм IV категорияләрдәге автомобиль юллары өчен - 50 метр;

- V категория автомобиль юллары өчен - 25 метр.

Автомобиль юлының юл буе полосалары чикләрендә капитал төзелеш объектларын, юл эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән объектларны, юл сервисы объектларын төзү, реконструкцияләү, реклама конструкцияләрен, мәгълүмат такталарын һәм күрсәткечләрен урнаштыру автомобиль юлы хужасының язма ризалыгы булганда рөхсәт ителә. Бу ризалыкта автомобиль юлының юл буе полосалары чикләрендә мондый объектлар төзүне, реконструкцияләүне, реклама конструкцияләре, мәгълүмат щитлары һәм күрсәткечләр урнаштыруны гамәлгә ашыручы затлар тарафыннан үтәлүе мәжбүри булган техник таләпләр һәм шартлар булырга тиеш.

Федераль, региональ яисә муниципаль, жирле эһәмияттәге автомобиль юлларының юл буе полосаларын билгеләү турында яисә мондый юл буе полосаларын үзгәртү турында карар тиешенчә юл хужалыгы өлкәсендә дәүләт хезмәтләре күрсәтү һәм дәүләт мөлкәте белән идарә итү функцияләрен гамәлгә ашыручы федераль башкарма хакимият органы, Россия Федерациясе субъектының вәкаләтле башкарма хакимият органы, жирле үзидарә органы тарафыннан кабул ителә. Федераль, региональ яисә муниципаль, жирле эһәмияттәге автомобиль юлларының юл буе полосаларын билгеләү турында яисә мондый юл буе полосаларын үзгәртү турында карар кабул иткән федераль башкарма хакимият органы, Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимияте органы, жирле үзидарә органы, мондый карар кабул ителгән көннән алып жиде көн эчендә, әлегә карарның күчermәсен территорияләренә карата шундый карар кабул ителгән шәһәр округының жирле үзидарә органына, муниципаль районның жирле үзидарә органына, жирлекнең жирле үзидарә органына жибәрәләр .

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Әйшә авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге территориясендә 9,3 км озынлыктагы Горький тимер юллары һәм «Яранск-Волгоград» 8,9 км озынлыктагы «Екатеринбург-Мәскәү» тимер юллары; федераль эһәмияттәге «А-295 Йошкар-Ола - Зеленодольск - М-7 «Волга» автомобиль юлы, Зеленодольск шәһәре тирәли әйләнәп узучы автомобиль юлы, Волжск һәм Йошкар-Ола шәһәрләренә тармаклары (1Р175), Казан-Буа-Ульяновск автомобиль юлына чыгу юлы белән (1Р 241)»; региональ яисә муниципаль, жирле эһәмияттәге «Казан - Йошкар-Ола» - Васильево, «Әйшә - Атлашкино», «Ильинский авылына керү юлы», «Зеленодольск - Сафоново» автомобиль юллары уза.

24.11. Махсус саклана торган табигать территорияләренә саклау зонасы

Табигать территорияләренә саклау зоналары Россия Федерациясе Хөкүмәтенә «Махсус сакланыла торган табигать территорияләренә аерым категорияләренә саклау зоналарын төзү кагыйдәләрен раслау, аларның чикләрен билгеләү, мондый зоналар чикләрендә жир кишәрлекләрен һәм су объектларын саклау һәм алардан файдалану режимын билгеләү турында» 2015 елның 19 февралендәге 138 номерлы карары (Россия Федерациясе Хөкүмәтенә 2018 елның 21 декабрендәге 1622 номерлы, 04.10.2021 номерлы 1683 номерлы карарлары редакциясендә) нигезендә төзелә. Кагыйдәләр саклау зоналарын төзү, аларның чикләрен билгеләү, мондый зоналар чикләрендә жир кишәрлекләрен һәм су объектларын саклау һәм алардан файдалану режимын билгеләү тәртибен билгели. Махсус сакланыла торган табигать территорияләренә саклау зоналары махсус сакланыла торган табигать территорияләрен уңайсыз антропоген йогынтылардан саклау максатларында билгеләнә.

Саклау зонасы чикләренә кертелгән жир кишәрлекләре милекчеләрдән, жирдән файдаланучылардан, жир биләүчеләрдән һәм арендаторлардан алынмый һәм алар тарафыннан мондый жир кишәрлекләре өчен билгеләнгән махсус хокукый режимны үтәп файдаланыла.

Саклау зонасының киңлеген һәм конфигурациясен билгеләгәндә түбәндәгеләр исәпкә алына:

- территориясендә саклау зоналары булдыру планлаштырыла торган Россия Федерациясе субъектының табигать-климат шартлары һәм социаль-иқтисадый үсеше;

- саклау зонасын булдыру өчен планлаштырыла торган территориядәге жирләр категориясе, аларны рөхсәт ителгән рәвештә файдалану;

- милли паркның яисә табигать паркының функциональ зоналаштыру үзенчәлекләре;
- саклау зонасы, торак пунктлар жирләре, сәнәгать, транспорт һәм башка хужалык объектлары, файдалы казылмалар ятмалары һәм күренешләре, линия объектлары һәм инженерлык коммуникацияләре, шәхси ярдәмче хужалык алып бару, бакчачылык, яшелчәчелек, үз ихтыяжлары өчен гараж төзү һәм индивидуаль торак төзелеше өчен бирелгән жир кишәрлекләре өчен саклау зонасын булдыру өчен планлаштырыла торган территориядә булу, мондый территориядә зиратларны, үлэт базларын, житештерү һәм куллану калдыкларын, химик, шартлаткыч, агулы калдыкларны күмү урыннарын урнаштыру, агулы һәм агулы матдәләр, радиоактив калдыкларны күмү пунктлары урнаштыру;
- саклау зонасын булдыру күздә тотыла торган территориядә урнаштыру өчен планлаштырыла торган федераль әһәмияттәге объектларның, региональ әһәмияттәге объектларның һәм жирле әһәмияттәге объектларның төрләре һәм билгеләнеше турында белешмәләр, территориаль планлаштыруның расланган документларындагы территориаль планлаштыру турындагы нигезләмәләрдә күрсәтелгән төп характеристикалары, шулай ук күрсәтелгән объектларның әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясау мөмкинлеге төрләре һәм территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналарга характеристикалар, әгәр мондый зоналарны билгеләү әлеге объектларны урнаштыруга бәйле рәвештә таләп ителсә;
- саклау зонасы төзү өчен планлаштырыла торган территориядә урнашкан су объектларының су жыю бассейннарын һәм яр сызыкларын конфигурацияләү;
- саклау зонасы булдыру өчен планлаштырыла торган территориядәге табигый комплексларның һәм объектларның торышы, аларның кыйммәте.

Саклау зоналары чикләрендә хужалык эшчәнлеге "Хайваннар дөнъясы турында" Федераль законның 28 статьясы нигезендә расланган транспорт магистральләрен, торбаүткәргечләрен, элемент һәм электр тапшыру линияләрен эксплуатацияләгәндә житештерү процессларын гамәлгә ашырганда хайваннар дөнъясы объектларының һәлак булуын булдырмау таләпләрен үтәп гамәлгә ашырыла.

24.12. Башка сакланыла торган зона

Россия Федерациясе территориясендә геодезия һәм картография эшләрен башкаруны тәмин итү өчен геодезия пунктлары жыелмасын тәшкил итүче дәүләт геодезия челтәре төзелә һәм кулланыла. Дәүләт геодезия челтәрләре озак вакыт дәвамында файдалануга исәпләнгән һәм дәүләт тарафыннан саклана. Геодезия пунктларының сакланышын тәмин итү өчен, яклары яктылык якларына карап ориентлашкан 4 метрлы квадраттан торган саклау зоналары төзелә, аның диагональләре кисешү ноктасы геодезия пункты үзәге була. Геодезия пункты бина конструкциясендә урнашкан очрактар да була, ул вакытта саклау зонасы бинаның контуры буенча, контур координаталары булмаган очракта, яклары 4 метр булган квадрат рәвешендә урнаштырыла.

Пунктларның саклау зоналары чикләре янында пунктларның, үзәкләренң, пунктларның состав өлешләренң тышкы тану билгеләрен зарарлауга яисә юкка чыгаруга, пунктларга керүне тоткарлауга китерә торган эшчәнлек төрләрен гамәлгә ашыру өчен жир кишәрлекләрен куллану, биналадан, урыннардан файдалану.

Тышкы билгеләренң, аларның үзәкләренң, пунктларның башка состав өлешләренң зарарлануына яисә юкка чыгуына китерә торган эшчәнлек төрләрен һәм эшләрен башкару кирәк булган очракта, Росреестрның яисә аның территориаль органнарының пунктларның саклау зоналарын билгеләү, үзгәртү яисә яшәүдән туктату турындагы карары нигезендә, күрсәтелгән эшләрен башкаручы зат тарафыннан бер үк вакытта яңа пунктлар төзелеп, пунктлар юк ителә.

Геодезия пунктының саклау зонасы билгеләнгән жир кишәрлекләре, биналар, урыннар милекчеләре, хужалары һәм алардан файдаланучылар, шулай ук геодезия һәм картография эшләрен башкаручы затлар геодезия пунктларын саклап калырга һәм геодезия пунктлары зыян күрү яки юкка чыгу очрактары турында Идарәгә хәбәр итәргә тиеш.

Жир кишәрлекләре хужалары үзләренен кишәрлекләрендә саклау зонасы урнаштырылуы турында БДКМР мәгълүматларын соратып белә алачак, шулай ук бу үзгәрешләрне Росреестр порталындагы «Ачык кадастр картасында» күрә алачак.

Жир кишәрлеген сатып алганда күңелсез хәлләрдән котылу өчен Идарә анда геодезия пунктларының булуын тикшерергә һәм сатучыдан әлеге жир кишәрлегеннән файдаланудагы чикләүләр турында белешмәләр алырга киңәш итә.

Геопространство белешмәләре Россия Федерациясе законнары нигезендә дәүләт серен тәшкил итә торган режим һәм башка объектлар турында мәгълүматны яклау максатларында исемлеге Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә торган аерым территорияләрдә геодезия һәм картография эшләрен башкаруның аерым тәртибе бар, аерым территорияләрдә геодезия һәм картография эшләре территорияләрендә эшләр башкарыла торган Росреестрның территориаль органы тарафыннан бирелә торган рөхсәт алганнан соң һәм аерым территорияләрдә геодезия һәм картография эшләрен башкаруга карата таләпләр нигезендә башкарыла.

Геодезия һәм картография эшләре аерым территорияләрдә дәүләт сере булып торган мәгълүматлар белән эшләүгә лицензиясе булган, ә геодезия һәм картография эшләренен лицензияле төрләр башкарган шулай ук тиешле лицензиясе булган оешмалар тарафыннан башкарыла.

24.13 Металл булмаган файдалы казылмалар ятмалары

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Әйшә авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге территориясендә түбәндәгеләр урнашкан:

1. «Идел буксир компаниясе» ЖЧЖ (ИНН 1659047179) тарафыннан ТАТ ЗЛД 01283 ТР сериясе лицензиясе нигезендә Идел елгасының суднолар йөрешеннән сул якта 1276-1277, 5 км интервалда төзелеш комын геологик өйрәнү, разведкалау һәм чыгару өчен файдалануга бирелгән күпер ятмасы. 505/1239 нчы тау үткәргеч акты 09.04.2013 Ростехнадзорның Идел бие идарәсе тарафыннан бирелде. Лицензиянең гамәлдә булу срогы - 01.04.2042;

2. Татарстан Республикасы Экология һәм табигый ресурслар министрлыгының 2021 елның 11 ноябрена «Татарстан Республикасы Экология һәм табигый ресурслар министрлыгының 2021 елның 01 сентябренә 949-п номерлы боерыгы белән расланган Татарстан Республикасы буенча жирле эһәмияттәге жир асты байлыклары исемлегенә 1 нче өстәмәне раслау турында» 1226-п номерлы боерыгы белән расланган жирле эһәмияттәге жир асты байлыклары кишәрлекләре исемлегендә санала торган жир асты байлыкларының Сафон участогы (файдалы казылма - ком, майданы - 15,29 га),

Төче сулар. Жир асты сулары зур эһәмияткә ия. Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Әйшә авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге территориясе астында жир асты байлыкларында урнашкан жир асты сулары чыганакалары исемлеге таблицада күрсәтелгән.

Муниципаль берәмлек чикләрендәге жир асты сулары урыннары
Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Әйшә авыл жирлеген»

Чыганак	Участок	Эксплуатация запаслары, мең м ³ /тәүлегенә					Запасларны раслау беркетмәсе
		А	В	С1	С2	Барлығы	
Баланс							
Зеленодольск	Көнбатыш	-	-	32,5	-	32,5	№382-КЗ 27.02.2020

	Зеленодольск						Идел бие жир асты байлыгы
Краснозаринск		-	19,8	-	-	19,8	№ 456-КЗ 09.08.2021 ел Идел бие жир асты байлыгы
Паратск	Көнъяк Зеленодольск	-	-	1,644	-	1,644	№279-КЗ 18.10.2018 ел Идел бие жир асты байлыгы
Мирное		-	3,9	-	-	3,9	№ 455-КЗ 09.08.2021 ел Идел бие жир асты байлыгы
Васильевское		-	2,4	-	-	2,4	№401-КЗ 03.09.2020 Идел бие жир асты байлыгы
Түбән Идел		-	-	6,0	-	6,0	№ 127-кз 17.06.2015 «ГКЗ» ФБУ Пермь ф-л
Балансланган							
Зеленодольск	Көнбатыш Зеленодольск	-	-	67,5	-	67,5	№ 78-КЗ 12.12.2014 Идел бие жир асты байлыгы

“Жир асты байлыктары турында” 1992 елның 21 февралендәге 2395-І номерлы Россия Федерациясе Законының 7 статьясында каралганча файдалы казылмалар чыгару, файдалы казылмалар чыгаруга бәйле булмаган жир асты корылмаларын төзү һәм эксплуатацияләү өчен жир асты байлыктарынан файдалануга лицензия нигезендә, шулай ук кулланучыга минераль чималны разведкалаганда һәм чыгарганда продукцияне бүлү турындагы килешү нигезендә жир асты байлыктары кишәрлеге тау катламы - жир асты байлыктарының геометрлаштырылган блогы рәвешендә бирелә.

Тау биләмәсенең чикләрен билгеләгәндә файдалы казылмалар ятмаларының пространство контурлары, жир асты корылмаларын төзү һәм эксплуатацияләү участогының торышы, тау һәм шартлату эшләрен имин алып бару чикләре, тау токимнарының зарарлы йогынтысыннан саклау зоналары, тау токимнарын хәрәкәтләндерү зоналары, табигать объектлары, биналар һәм корылмалары астында саклау тигезлекләре контурлары, карьер һәм кисемтәләр бортлары төрлеләге һәм жир асты байлыктарының, жир асты байлыктарын геологик өйрәнү һәм жир асты өслегенең торышына йогынты ясый торган башка факторлар исәпкә алына.

Жир асты байлыктарының аерым участокларынан файдалану ил оборонасын һәм дәүләт иминлеген тәмин итү, жир асты байлыктарынан нәтижәле файдалану һәм аларны саклау, әйләнә-тирә мохитне саклау максатларында чикләнергә яисә тыелырга мөмкин. Территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган торак пунктлар һәм зоналар территорияләрендә жир асты байлыктарынан файдалану, әгәр бу файдалану халыкның гомере һәм сәламәтлегенә иминлегенә, әйләнә-тирә мохитне саклауга, биналарның һәм корылмаларның, шул исәптән тау калдыкларының, бораулау скважиналарының һәм жир асты байлыктарынан файдалануга бәйле башка корылмаларның сакланышына куркыныч тудырырга мөмкин булса, чикләнергә яисә тыелырга мөмкин. Махсус сакланыла торган табигать территорияләрендә жир асты байлыктарынан файдалану аларның территорияләрен махсус саклау режимы нигезендә гамәлгә ашырыла («Жир асты байлыктары турында» РФ Законының 8 статьясы).

Күрсәтелгән Федераль законның 22 статьясы нигезендә жир асты байлыктарынан файдаланучы үзенә бирелгән тау бүлү чикләрендә файдалы казылмалар ятмалары майданнарын төзүне чикләргә хокукы. Кулланучы жир асты байлыктарынан файдалануга бәйле эшләргә имин алып бару өчен ; жир асты байлыктарын, атмосфера һавасын, жирләргә, урманнарны, су объектларын, жир асты байлыктарынан файдалануга бәйле эшләргә зарарлы йогынтысыннан биналарны һәм корылмаларны саклау шартларын регламентлаучы билгеләнгән тәртиптә

расланган стандартларны үтәү; шулай ук жир кишәрлекләрен һәм жир асты байлыкларыннан файдаланганда бозылган башка табигать объектларын алга таба куллану өчен яраклы хәлгә китерү өчен җавап бирә.

«Жир асты байлыклары турында» Россия Федерациясе Законының 25 статьясы нигезендә файдалы казылмалар ятмалары булган мәйданнарда төзү, шулай ук жир асты корылмалары урнашкан урыннарда жир асты байлыкларының дәүләт фонды яисә аның территориаль органнары һәм дәүләт тау күзәтчелеге органнары рөхсәте белән бары тик файдалы казылмалар алу мөмкинлеген тәмин итү яисә төзелешнең икътисадый максатка ярашлы булуын дәлилләү шарты белән генә рөхсәт ителә.

Файдалы казылмалар ятмалары мәйданнарын үз белдеге белән кору башкарылган чыгымнарны һәм территорияне рекультивацияләү һәм төзелгән объектларны демонтажлау чыгымнарын капламыйча туктатыла.

«Жир асты байлыклары турында» 1992 елның 21 февралендәге 2395-І номерлы Россия Федерациясе Законы нигезендә файдалы казылмалар ятмалары мәйданнарында төзү жир асты байлыкларыннан файдаланучы һәм жир асты байлыкларының дәүләт фонды белән идарә итүнең территориаль органы белән килештерелгә тиеш.

25 статья. Махсус сакланыла торган табигать территорияләре чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү

Махсус сакланыла торган табигать территорияләре чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү «Махсус сакланылыла торган табигать территорияләре турында» 1995 елның 14 мартындагы 33-ФЗ номерлы федераль закон нигезендә регламентлаштырыла.

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Әйшә авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге территориясендә региональ әһәмияттәге түбәндәге махсус сакланыла торган табигать территорияләре урнашкан:

– «Соры челән колонияләре» региональ әһәмияттәге табигать һәйкәле;

– «Идел киңлекләре» ландшафт юнәлешендәге региональ әһәмияттәге дәүләт табигый тыюлыгы;

– төбәк әһәмиятендәге «Шорский» дәүләт табигый зоологик тыюлыгы.

«Соры челән колониясе» төбәк әһәмиятендәге табигать һәйкәле ТАССР СМ 1983 елның 25 февралендәге 91 номерлы карары, ТР МК 2005 елның 29 декабрендәге 644 номерлы карары нигезендә төзелде.

Табигать һәйкәле Татарстан Республикасындагы иң зур соры челән колониясе белән катнаш урман кишәрлегеннән гыйбарәт. 383 оя 98 наратта урнашкан (агачта 14 ояга кадәр). Урманда юкә, нарат, имән, каен, карама утыртмалары бар. Туфраклары кәсле-көлсу. Торгадан тыш, тагын 36 төр кош билгеләнгән.

Ландшафт профилендәге төбәк әһәмиятендәге «Идел киңлекләре» дәүләт табигать заказнигы Идел елгасының уникаль ландшафт комплексларын саклау, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2019 елның 30 декабрендәге 1260 номерлы карары белән Татарстан Республикасының Кызыл китабына кертелгән үсемлекләрнең һәм хайваннарның су һәм су тирәсендәге төрләр саклау максатында оештырылган.

Заказник территориясенең ландшафт төрлелеге утрау системаларыннан һәм аңа яқын Куйбышев сусаклагычы акваториясендәге сайлыклардан тора. Өлеге территория Татарстан Республикасы өчен Татарстан Республикасының Кызыл китабына кертелгән сирәк төр үсемлекләрнең яшәү урыны булып тора: татар канариясе, гади кылыч үлән, тамыр жәйүче камыш, үпкә гантианасы (горечавка легочная), калкан яфраклы су чәчәге, ак төнбоек, йөзгәлэк тәңкә яфрак (плавающая сальвиния) һәм башка төр үсемлекләр. Куйбышев сусаклагычы акваториясе утрауларында һәм кишәрлекләрендә Татарстан Республикасының Кызыл китабына кертелгән хайваннар: ысылдык аккош, тавышлы зур каракош, ак койрыклы бөркет, саз көтүчесе, су тавыгы, саескан кулик, зур бормача, кара баш хохотун, кече крачка, һөд-һөд, гади яр чыпчыгы, саз ябалагы, чал тукран, ак куян, кызыл корсаклы "су үгезе", жибаш, гади кара

елан һәм башка төр хайваннар булуы билгеләп үтелде. Россия Федерациясенәң Кызыл китабына кертелгән жир өсте умырткалы хайваннары: зур подорлик, ак койрыклы бөркет, кулик-саескан, кара башлы хохотун һәм кече крачка.

Шулай ук Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Әйшә авыл жирлегенә» муниципаль берәмлеге территориясе өлешчә **Идел-Кама дәүләт табигый биосфера тыюлыгының Раифа участогы саклау зонасы чикләрендә урнашкан**. Карала торган территориядәге Идел-Кама дәүләт табигый биосфера тыюлыгының Раифа участогын саклау зонасы Зеленодольск урман хужалыгының Әйшә урманчылыгы 9, 10, 12, 13, 19, 20, 27, 28, 35 урман кварталлары, жирлекнең төньяк-көнчыгыш өлешендәге авыл хужалыгы жирләре, шулай ук Ильинское авылын үз эченә ала .

Тыюлыкның саклау зонасы статусы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Идел-Кама дәүләт табигый биосфера тыюлыгының саклау зонасы турындагы нигезләмәне раслау турында» 2002 елның 19 апрелендәге 217 номерлы карары белән расланды. «Соры челән колониясе» табигый һәйкәле һәм Идел-Кама дәүләт табигый биосфера тыюлыгының Раифа кишәрлеге чикләре Дәүләт күчмәсез мөлкәт кадастрына территориядән файдалануның аерым шартлары булган зоналар буларак кертелде. Идел-Кама дәүләт табигый биосфера тыюлыгының Раифа участогы саклау зонасы бер үк вакытта ЮНЕСКО МАБ(2005) Халыкара координацион советы Президиумы карары белән оештырылган Зур Идел-Кама биосфера резерватының буфер зонасы булып тора .

Буфер зонасының төп функцияләре түбәндәгеләр:

- төп зонага тискәре йогынтыны йомшарту;
- биологик һәм ландшафт төрлелеген саклап калу;
- фәнни тикшеренүләр, мониторинг, биотехник һәм көйләү чараларын үткәру;
- рекреация;
- табигыйтән файдалануның традицион формаларын саклап калу.

Шулай ук Әйшә авыл жирлегенәң бер өлеше Зур Идел-Кама биосфера резерватының *күчеш зонасы чигенә керә, аның* төп функцияләре түбәндәгеләр:

- урман һәм авыл хужалыкларында, биоресурсларны куллануның традицион төрләрендә табигыйтән тотрыклы файдалану (кыргый үләннәр жыю, аучылык, балык тоту, умартачылык, печән чабу);
- танып белү туризмын үстерү;
- табигыйтән файдалану шартларында экосистемаларның торышын мониторинглау;
- табигыйтән рациональ файдалану нигезендә биотөрлелекне саклап калу.

«Шорский» төбәк әһәмиятендәге дәүләт табигый зоологик заказнигы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2019 елның 1 февралендәге 64 номерлы карары белән расланды. Заказник Арча, Биектау һәм Зеленодольск муниципаль районнары территориясендә урнашкан һәм гомуми мәйданы 10 784 гектар.

«Соры челән колониясе» региональ әһәмияттәге табигый һәйкәле территориясеннән файдалану режимы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2019 елның 29 мартындагы 237 номерлы карары белән расланган зоология комплекслары саклана торган объектлары булган региональ әһәмияттәге табигый һәйкәлләре турында нигезләмә белән билгеләнә.

«Идел киңлекләре» дәүләт табигый заказнигынан файдалану режимы ТР Министрлар Кабинетының 2019 елның 30 декабрендәге 1260 номерлы карары белән расланган «Идел киңлекләре» төбәк әһәмиятендәге ландшафт профилендәге дәүләт табигый заказнигы турында нигезләмә белән билгеләнә.

Шулай ук Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Әйшә авыл жирлегенә» муниципаль берәмлеге территориясе өлешчә Идел-Кама дәүләт табигый биосфера тыюлыгының Раифа участогы саклау зонасы чикләрендә урнашкан, аның режимы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2002 елның 19 апрелендәге 217 номерлы карары белән расланган Идел-Кама дәүләт табигый тыюлыгының саклау зонасы турында Нигезләмә белән билгеләнә.

Табигать территорияләрен махсус саклау режимы

№	Зона исеме	Күрсәтелгән зонадан файдалану режимы	Рөхсәт ителгән файдалануны жайга сала торган норматив документлар
1	«Соры челән колониясе» табигать һәйкәле	<p>Табигать һәйкәлләре территориясендә елга экосистемасына, су биологик ресурслары популяциясе булуына яный торган теләсә нинди эшчәнлек тыелган, шул исәптән:</p> <p>Татарстан Республикасы Биологик ресурслар буенча Дәүләт комитеты белән килештермичә (алга таба - Комитет) зоология, ботаника һәм минералогия коллекцияләрен һәм палеонтология объектларын жыю, юлүткәргечләр, электр тапшыру линияләре һәм башка коммуникацияләр төзү (төзелеш жир асты байлыклары кишәрлегеннән файдалануга лицензия ияләре тарафыннан углеводород чималын чыгару максатларында башкарылган очраклардан тыш), геологик разведка эшләре, файдалы казылмалар, руда булмаган материаллар эшкәртү һәм шартлату эшләре, гидрологик объект режимы (үзәнне турайту, балык үткәрү корымаларыннан башка плотиналар төзү);</p> <ul style="list-style-type: none"> • сәнәгать балыкчылыгы; • су объекты ярларында автотранспорт чараларын һәм авыл хужалыгы техникасын юу; • киң таралган файдалы казылмаларны эзләү һәм чыгару; • су объекты ярларында агулы химикатлар, минераль ашламалар, үсемлекләрне саклауның химик һәм биологик чараларын һәм үсеш стимуляторларын куллану; • житештерү һәм куллану калдыкларын, радиоактив, химик, шартлаткыч, токсик, агулаучы һәм агулы матдәләрне, минераль ашламаларны, тирес һәм ягулык-майлау материалларын урнаштыру объектларын төзү; • агу химикатларын, минераль ашламаларны, үсемлекләрне саклау өчен химик чаралар һәм үсеш стимуляторларын саклау һәм куллану, шулай ук агу химикатларын, минераль ашламалар, тирес һәм ягулык-майлау материалларын урнаштыру һәм туплау; • Табигать һәйкәлләре территориясенә турыдан-туры чыгучы терлекләр өчен жәйге лагерьлар төзү; • бу максатлар өчен билгеләнгән урыннардан тыш, терлекләр көтү. <p>Табигать һәйкәлләре территориясендә, сәнәгатьнекеннән тыш, балык тотуның барлык төрләре дә рөхсәт ителә.</p> <p>Гражданнар табигать һәйкәле территориясендә булырга хокуклы.</p>	<p>2019 елның 29 мартындагы 237 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары</p>

№	Зона исеме	Күрсәтелгән зонадан файдалану режимы	Рөхсәт ителгән файдалануны җайга сала торган норматив документлар
		<p>Табиғатъ һәйкәлләре территориясендә аучылык Россия Федерациясе законнары нигезендә гамәлгә ашырыла.</p> <p>Юридик затлар, шәхси эшмәкәрләр һәм гражданныр махсус саклауның билгеләнгән режимын үтәргә тиеш һәм аны бозган өчен Россия Федерациясе законнары нигезендә административ, жинаять һәм башка жаваплылык тоталар.</p>	
2	«Волжск киңлекләре» ландшафт юнәлешендәге региональ әһәмияттәге дәүләт табиғый тыюлыгы	<p>Заказник территориясен махсус саклау режимы (алга таба - махсус саклау режимы) заказник төзү максатларыннан һәм табиғатъне саклау законнары таләпләреннән чыгып билгеләнә.</p> <p>Тыюлык территориясендә тыюлыкның сакланьшын бозуга китерә торган теләсә нинди эшчәнлек тыела, шул исәптән:</p> <ul style="list-style-type: none"> • тарихи барлыкка килгән табиғый ландшафтны үзгәртүгә, тыюлыкның экологик, эстетик һәм рекреацион сыйфатларын киметүгә яисә юкка чыгаруга, тарих һәм мәдәният һәйкәлләрен тоту режимын бозуга китерә торган эшчәнлек; • торак пунктлар, яңа бакчачылык һәм яшелчәчелек коммерциягә карамаган ширкәтләр төзү, тыюлык төзелгәнче Идел елгасы утрауларында оешкан гамәлдәге бакчачылык һәм яшелчәчелек коммерциягә карамаган ширкәтләрдән тыш; • төзелеш, индивидуаль торак төзелеше, бакчачылык һәм яшелчәчелек алып бару өчен, коммерциягә карамаган бакчачылык һәм яшелчәчелек ширкәтләре өчен жир кишәрлекләре бирү, тыюлык төзелгәнче Идел елгасы утрауларында төзелгән корылмалары булган гамәлдәге бакча жир кишәрлекләреннән төзелгән коммерциягә карамаган бакчачылык ширкәтләренә жир кишәрлекләре бирүдән тыш; • капиталъ төзелеш объектларын, шул исәптән линия объектларын төзү, әгәр мондый төзелеш заказникның эшләвенә яисә торак пунктларның, коммерциягә карамаган бакчачылык ширкәтләренә һәм коммерциягә карамаган бакчачылык ширкәтләренә эшчәнлеген тәэмин итүгә бәйлә булмаса һәм жир кишәрлекләренә максатчан билгеләнешенә туры килмәсә; • тыюлык төзелгәнче үзләштерелмәгән жир кишәрлекләрендә бакчачылык һәм яшелчәчелек эшчәнлеген алып бару; • файдалы казылмалар эшкәртү, заказник төзелгәнче бирелгән лицензияләр буенча 	2019 елның 30 декабрәдәге 1260 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары

№	Зона исеме	Күрсәтелгән зонадан файдалану режимы	Рөхсәт ителгән файдалануны жайга сала торган норматив документлар
		<p>ятмаларның гамәлдәге лицензияле кишәрлекләрендә файдалы казылмалар эшкәртүдән тыш;</p> <ul style="list-style-type: none"> • агынты суларны, шул исәптән дренаж суларын агызу; • агулы химикатлар, минераль ашламалар, үсемлекләргә химик саклау чаралары һәм үсеш стимуляторлары куллану, шулай ук агулы химикатлар, минераль ашламалар, тирес һәм ягулык-майлау материалларын урнаштыру һәм жыю; • житештерү һәм куллану калдыкларын, радиоактив, химик, шартлаткыч, токсинлы, агулы һәм зарарлы матдәләргә урнаштыру объектларын булдыру; • гомуми кулланылыштагы юллардан читтә автотранспорт чаралары йөрү һәм туктап тору, моның өчен махсус каралган урыннардан тыш (махсус вәкаләтле дөләт органнары, тыюлык чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләргә милекчеләргә, хужалары, алардан файдаланучылары тарафыннан, шулай ук оештырылган боз кичүләргә һәм аварияләргә яисә табигый бәла-казалар очракларында транспорт чараларыннан файдалануга бәйлә очраклардан тыш); • бу урыннар өчен махсус каралган урыннардан читтә учаклар ягу; • автотранспорт чараларын һәм авыл хужалыгы техникасын юу; • үсемлекләр утырту һәм жирле флорага һәм фаунага чит хайваннарны күчерү; • язгы чорда аучылык, санны жайга салу һәм фәнни-тикшеренү эшчәнлеген, белем бирү эшчәнлеген гамәлгә ашыру максатларында булган аучылыктан тыш; • Ау объектларына кертелмәгән хайваннарны тоту, аларның санын жайга салу максатларында аулаудан тыш, шулай ук Татарстан Республикасының Кызыл китабына кертелгән сирәк һәм юкка чыгу куркынычы яный торган хайваннар, үсемлекләр һәм гөмбәләр төрләргә жыю ; • кош ояларын, өннәргә, башка ышык урыннарны юк итү, шулай ук кыргый хайваннарны борчуга китерә торган гамәлләр; • Россия Федерациясенең Кызыл китабына һәм Татарстан Республикасының Кызыл китабына кертелгән төрләргә карый торган үсемлекләр, хайваннар һәм башка организмнарның санын киметүгә һәм аларның яшәү тирәлеген начарайта торган эшчәнлек; 	

№	Зона исеме	Күрсәтелгән зонадан файдалану режимы	Рөхсәт ителгән файдалануны жайга сала торган норматив документлар
		<ul style="list-style-type: none"> • карт һәм куыш агачларны юк итү; • үсемлекләрне яндыру; • су объектларының яр буе саклау полосалары чикләрендә һәм хайваннар дөньясы объектларының яшәү тирәлегенә сыйфатында аеруча кыйммәткә ия булган участокларда камышны юкка чыгару һәм эзерләү; • сайлап алу яки тоташ санитария кисүеннән һәм урманнарны саклау, яклау һәм яңадан торгызу чараларын тыш, урман утыртмаларын кисү; • туфракның уңдырышлылыгын киметә торган эшчәнлек; • файдалы казылмаларны разведкалау, файдалы казылмалар ятмаларын эзләүне һәм бәяләүне, шулай ук файдалы казылмалар чыгаруга бәйле булмаган жир асты корылмаларын төзү һәм эксплуатацияләү өчен жир асты байлыклары кишәрлекләренен яраклылыгын геологик өйрәнү һәм бәяләүне үз эченә алган геологик өйрәнү, әлеге эшләрне заказникны төзүгә бирелгән лицензияләр буенча жир асты байлыкларыннан файдалану шартлары нигезендә башкарудан тыш; • тыюлык территориясендәге аншлаглаларны, шлагбаумнарны, стендларны, чик баганаларын һәм башка мәгълүмат билгеләрен, шулай ук күрсәткечләрне, жиһазландырылган экологик сукмакларны, корылмаларны һәм төзелешне юк итү һәм зарарлау, агачларга язулар һәм билгеләр салу; • табигать комплексының экологик тигезлеген бозуга китерә торган, әлеге территориянең экологик кыйммәтен киметүгә китерә торган яисә саклана торган хайваннар һәм үсемлекләр дөньясы объектларына һәм аларның яшәү тирәлегенә зыян китерә торган эшчәнлекнең башка төрләре. <p>Тыюлык территориясендә түбәндәгеләр рөхсәт ителә:</p> <p>дәүләт экология мониторингы (әйләнә-тирә мохитнең дәүләт мониторингы), табигать экосистемаларын һәм аларның компонентларын өйрәнү;</p> <p>Россия Федерациясенең Кызыл китабына һәм Татарстан Республикасының Кызыл китабына, шулай ук аларның яшәү тирәлегенә караган үсемлекләрне, хайваннарны һәм башка организмнарны саклау чараларын күрү;</p> <ul style="list-style-type: none"> • янғын куркынычсызлыгын тәэмин итү чараларын, шулай ук Россия Федерациясенең Кызыл китабына һәм Татарстан 	

№	Зона исеме	Күрсәтелгән зонадан файдалану режимы	Рөхсәт ителгән файдалануны жайга сала торган норматив документлар
		<p>Республикасының Кызыл китабына кертелгән төрләргә караган үсемлекләрнең, хайваннарның һәм башка организмнарның яшәү тирәлегенә шартларын яхшыртуга ярдәм итә торган профилактик чараларны гамәлгә ашыру;</p> <p>заказникны төзүгә кадәр рәсмиләштерелгән лицензияләр нигезендә файдалы казылмалар чыгару;</p> <p>фәнни-тикшеренү һәм экологик агарту эше;</p> <ul style="list-style-type: none"> • фәнни эзләнүләр, тикшеренүләр һәм эшләнмәләр уздыру өчен билгеләнгән капитал булмаган корылмалар урнаштыру; • 2020 елга кадәр гамәлдә булган төзелеш территорияләрендә торак йортларны, индивидуаль гаражларны һәм хужалык корылмаларын, коммерциягә карамаган бакчачылык ширкәтләр һәм коммерциягә карамаган бакчачылык ширкәтләр урнаштыру; • моның өчен махсус билгеләнгән урыннарда терлекләрне көтү һәм су эчertү; • законнар нигезендә һавәскәр һәм спорт балыкчылыгы; • һавәскәрләр һәм спорт белән аулау, фәнни-тикшеренү эшчәнлеген, белем бирү эшчәнлеген гамәлгә ашыру максатларында аучылык, аучылык ресурслары санын жайга салу максатларында аучылык, аучылык ресурсларын климатлаштыру, күчерү һәм гибридлаштыру максатларында аучылык, ярымирекле шартларда аучылык ресурсларын тоту һәм үрчertү максатларында яисә жәйге-көзге-кышкы чорда ясалма төзелгән яшәү тирәлегендә аучылык; • линия объектларны, бүленгән полосаларны һәм юл бие полосаларын ремонтлау, реконструкцияләү һәм карап тоту; • законнарда билгеләнгән тәртиптә, заказникның махсус саклау режимында тыелмаган дару үсемлекләр үз ихтыяжлары өчен жыю; • Комитет белән килештереп, экология тернәкләндерү һәм рекультивация үткәрү; • экология туризмын үстерү кысасында рекреация эшчәнлеген гамәлгә ашыру (шул исәптән, моның өчен махсус билгеләнгән урыннарда ял итү урыннарын оештыру һәм учаклар ягу); • коммерциягә карамаган бакчачылык ширкәтләре һәм (яисә) яшелчәчелек коммерциягә карамаган ширкәтләр тарафыннан жир асты суларын чыгару; • хайваннар дөньясы объектлары санын жайга салу чаралары; 	

№	Зона исеме	Күрсәтелгән зонадан файдалану режимы	Рөхсәт ителгән файдалануны жайга сала торган норматив документлар
		<ul style="list-style-type: none"> • суднолар йөреше; • эчке су юлларын карап тоту эшләре; • тыюлыкны саклау максатларына каршы килми торган, суда йөзүче һәм су тирәсендәге кошларга һәм хайваннарга зыян китерми торган һәм әлеге табигый комплексның экологик характеристикаларын сакларга һәм сакларга мөмкинлек бирә торган башка эшчәнлек. <p>Тыюлык территориясендә рөхсәт ителгән хужалык эшчәнлегә тыюлыкның махсус саклау режимы һәм Россия Федерациясә Хөкүмәтенәң «Житештерү процессларын гамәлгә ашырганда, шулай ук транспорт магистральләрен, торбаүткәргечләрне, элементә һәм электр тапшыру линияләрен файдаланганда хайваннар дөньясы объектларының юкка чыгуын булдырмау таләпләрен раслау турында» 1996 елның 13 августындагы 997 номерлы карары расланган Житештерү процессларын башкарганда, шулай ук транспорт магистральләрен, торбаүткәргечләрне, элементә һәм электр тапшыру линияләрен эксплуатацияләгәндә хайваннар дөньясы объектларының юкка чыгуын булдырмау таләпләре һәм Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасында житештерү процессларын гамәлгә ашырганда, шулай ук транспорт магистральләрен, торбаүткәргечләрне, элементә һәм электр тапшыру линияләрен файдаланганда хайваннар дөньясы объектларының юкка чыгуын булдырмау таләпләрен раслау турында» 2000 елның 15 сентябрәндәге 669 номерлы карары белән расланган, Татарстан Республикасында житештерү процессларын гамәлгә ашырганда, шулай ук транспорт магистральләрен, торбаүткәргечләрне, элементә һәм электр тапшыру линияләрен файдаланганда хайваннар дөньясы объектларының юкка чыгуын булдырмау таләпләре нигезендә гамәлгә ашырыла.</p> <p>Табигатьне саклау законнарын һәм махсус саклау режимын тыюлык территориясендә эшчәнлек алып баручы саклау барлык табигатьтән файдаланучылар өчен, шулай ук ял, туризм һәм башка максатларда тыюлыкка килүче затлар өчен мәжбүри.</p> <p>Тыюлык чикләре һәм махсус саклау режимы үзенчәлекләре территориаль планлаштыру документларын эзерләгәндә, урман хужалыгы регламентларын һәм урманнарны үзләштерү проектларын эшләгәндә, урман корылышы һәм жирләрне инвентаризацияләгәндә исәпкә алына.</p>	
3	ВКГПБЗ Раифа	Түбәндәгеләр тыела:	2002 елның 19

№	Зона исеме	Күрсәтелгән зонадан файдалану режимы	Рөхсәт ителгән файдалануны жайга сала торган норматив документлар
	участогының саклау зоначасы	<ul style="list-style-type: none"> • сәнәгать һәм спорт аучылыгы; • әлеге Нигезләмәдә каралган очраклардан тыш, кыргый хайваннарны агу яки аулау; • әлеге Нигезләмәдә каралган очраклардан тыш, балык тоту; • төп файдаланудагы урманны кисү (урманны карап торып өчен кисүләр "Идел-Кама дәүләт табигать тыюлыгы" Федераль дәүләт бюджет учреждениесе администрациясе белән килештереп һәм Татарстан Республикасы Биологик ресурслар буенча Дәүләт комитеты хәбәрнамәсе белән рөхсәт ителә) • сулык ярларында һәм ремиз кишәрлекләрендә урман һәм куакларны кисү; • саклау зонасы жирләренә көнкүреш, сәнәгать, авыл хужалыгы калдыклары, агынты сулар һәм башка химик матдәләр белән деградиацияләнүенә, чүпләнүенә һәм пычрануына китерә торган эшчәнлек; • болынарны, сызларны һәм табигый үсемлекләрдән торган майданнарның башка категорияләрен сөрү; • халыкның ял итү урыннарын, мото- һәм автотранспорт тукталышларын, туристлар лагерьларын һ.б. урнаштыру; • әлеге Нигезләмәдә каралган очраклардан тыш, табигый булган табигать участкаларында чәчәкләр, гөмбәләр, жиләкләр һәм башка жимешләр жыю; • планлаштырыла торган хужалык һәм башка эшчәнлекнең барлык төрләре өчен жир кишәрлекләрен тартып алу һәм бирү (житештерү билгеләнешендәге объектлар, торак, дача, гараж һ.б.), шәхси ярдәмче хужалык, бакчачылык һәм яшелчәчелек алып бару, шулай ук рекреацион билгеләнештәге объектлар урнаштыру өчен; • «Идел-Кама дәүләт табигый биосфера тыюлыгы» Федераль дәүләт бюджет учреждениесе администрациясе белән килештермичә һәм Татарстан Республикасы Дәүләт комитетының биологик ресурслар буенча хәбәрнамәсенә юллар, торбаүткәргечләр һәм башка коммуникацияләр салу; • хужалык эшчәнлегенә табигать комплексларына һәм тыюлык объектларына һәм саклау зонасына тискәре йогынты ясарга мөмкин булган башка төрләре. <p>Идел-Кама дәүләт табигать биосфера тыюлыгының саклау зонасында хужалык эшләре жирдән файдаланучылар тарафыннан "Идел-Кама дәүләт табигать биосфера тыюлыгы" Федераль дәүләт бюджет учреждениесе администрациясе</p>	апрелендәге Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты 217 номерлы карары

№	Зона исеме	Күрсәтелгән зонадан файдалану режимы	Рөхсәт ителгән файдалануны жайга сала торган норматив документлар
		<p>белән килештереп һәм Татарстан Республикасы Биологик ресурслар буенча Дәүләт комитеты хәбәрнамәсе белән генә башкарыла.</p> <p>Күрсәтелгән торак пунктларда торак һәм житештерү корымаларын реконструкцияләү бары тик "Идел-Кама дәүләт табигать биосфера тыюлыгы" Федераль дәүләт бюджет учреждениесе администрациясе белән килештереп һәм Татарстан Республикасы Биологик ресурслар буенча Дәүләт комитеты хәбәрнамәсе белән генә гамәлгә ашырыла.</p> <p>Идел-Кама дәүләт табигать биосфера тыюлыгының саклау зонасы чикләрендә, "Идел-Кама дәүләт табигать биосфера тыюлыгы" Федераль дәүләт бюджет учреждениесе администрациясе белән килештереп, фәнни-тикшеренү һәм тәҗрибә-житештерү эшләре (биотехник чаралар һәм хайваннар санын жайга салу) башкарылырга мөмкин.</p> <p>Идел-Кама дәүләт табигый биосфера тыюлыгы саклау зонасы чикләрендә даими рәвештә саклау зонасы территориясендә яшәүче гражданныр өчен һәвәскәр балыкчылык, гөмбә, жиләк-жимеш һәм башка жиләк-жимеш жыю рөхсәт ителә.</p>	
4	«Шорский» төбәк әһәмиятендәге дәүләт табигый зоологик заказнигы	<p>Тыюлык территориясендә урман тавыгы, божыр, ак куян һәм табигать комплекслары яшәшенә куркыныч тудыручы теләсә нинди эшчәнлек тыела, шул исәптән:</p> <ul style="list-style-type: none"> • минераль чимал эшкәртү, шул исәптән нефть, газ скважиналарын бораулау һәм алардан файдалану, шулай ук заказникның табигый биологик һәм гидрологик режимын үзгәртә торган башка эшләр башкару; • тирбәлешләрне кузгатуның шартлау чыганаclarы булган геологик разведка һәм сейсморазведка эшләрен башкару; • язгы аучылык, фәнни-тикшеренү эшчәнлеген, белем бирү эшчәнлеген гамәлгә ашыру максатларында аучылыктан һәм аучылык ресурслары санын жайга салу максатларында аучылыктан тыш; • урман тавыгына, божырга, ак куянга ау; • туфрак катламын бозуга китерә торган эшчәнлек; • индивидуаль торак төзелеше, бакчачылык һәм яшелчәчелек өчен жир кишәрлекләре бирү; • рекреация эшчәнлеген гамәлгә ашыру (шул исәптән, экология туризмын үстерү программалары кысаларында махсус билгеләнгән урыннардан тыш, ял итү урыннарын оештыру һәм учаклар кабызу); 	2019 елның 1 февралендәге 64 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары

№	Зона исеме	Күрсәтелгән зонадан файдалану режимы	Рөхсәт ителгән файдалануны жайга сала торган норматив документлар
		<ul style="list-style-type: none"> • заказникның эшләвенә бәйле булмаган биналар, каралтылар, торак һәм хужалык корылмалары төзү; • карт һәм куыш агачларны юк итү; • янғын булдырмау, үсемлекләрне яндыру; • су объектларының яр буе саклау полосалары чикләрендә һәм хайваннар дөньясы объектларының яшәү тирәлегенә сыйфатында аеруча кыйммәتكә ия булган участокларда камышны юкка чыгару һәм эзерләү; • аучылык һәм балыкчылык объектларына кертелмәгән, шулай ук Россия Федерациясенен Кызыл китабына һәм Татарстан Республикасының Кызыл китабына кертелгән сирәк һәм юкка чыгу куркынычы яңый торган хайваннар, үсемлекләр һәм гөмбәләр төрләрен аулау, аларның санын жайга салудан тыш; • кош ояларын, өннәрне, башка ышык урыннарны юк итү, шулай ук кыргый хайваннарны борчуга китерә торган гамәлләр; • агулы химикатлар, минераль ашламалар, үсемлекләрне химик саклау чаралары һәм үсеш стимуляторлары куллану, шулай ук агулы химикатлар, минераль ашламалар, тирес һәм ягулык-майлау материалларын урнаштыру һәм жыю; • житештерү һәм куллану калдыкларын, радиоактив, химия, шартлаткыч, токсик, жибәрү һәм агулы матдәләр урнаштыру объектларын төзү; • су объекты ярларында автотранспорт чараларын һәм авыл хужалыгы техникасын юю; • гомуми файдаланудагы юллардан читтә автотранспорт чаралары йөрү һәм туктап тору (тыюлык чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләре милекчеләре, хужалары һәм алардан файдаланучылар, шулай ук махсус вәкаләтле дәүләт органнары тарафыннан транспорт чараларыннан файдалану очракларыннан тыш); • тыюлык территориясендәге аншлагларны, шлагбаумнарны, стендларны, чик баганаларын һәм башка мәгълүмат билгеләрен, шулай ук күрсәткечләрне, жиһазландырылган экологик сукмакларны, корылмаларны һәм каралтыларны юк итү һәм зарарлау, агачларга язулар һәм билгеләр салу; • Россия Федерациясе Су кодексының 44 статьясындагы 2 һәм 3 пунктларында күрсәтелгән су объектларына агып төшүче суларны һәм (яисә) дренаж суларын агызу; • табигать комплексының экологик 	

№	Зона исеме	Күрсәтелгән зонадан файдалану режимы	Рөхсәт ителгән файдалануны жайга сала торган норматив документлар
		<p>тигезлеген бозуга китерә торган, әлеге территориянең экологик кыйммәтен киметүгә китерә торган яисә саклана торган хайваннар һәм үсемлекләр дөньясы объектларына һәм аларның яшәү тирәлегенә зыян китерә торган эшчәнлекнең башка төрләре.</p> <p>Тыюлык территориясендә, Комитет белән килештереп, түбәндәгеләр рөхсәт ителә:</p> <ul style="list-style-type: none"> • магистраль юллар, торбаүткәргечләр, электр линияләре төзү; • тыюлык территориясендә урнашкан һәм әлеге карар үз көченә кәргән вакытка файдалануга тапшырылган линия объектларын реконструкцияләү һәм капитал ремонтлау. <p>Тыюлык территориясендә түбәндәгеләр рөхсәт ителә:</p> <ul style="list-style-type: none"> • махсус билгеләнгән урыннарда печән чабу, терлекләргә көтү һәм су эчertү; • Россия Федерациясә законнары нигезендә һәм спорт балыкчылыгы; • ауның барлык төрләре, язгы чорда аулау һәм суер, божыр, ак куяннары аулаудан тыш; • янгынга каршы, санитар-савыктыру һәм янгынга каршы куркынычсызлыкны тәмин итү һәм тыюлык территориясендә санитария үзенчәлекләрен саклау өчен башка профилактик чараларны тәмин итү өчен кирәкле булган янгынга каршы, санитар-савыктыру һәм башка профилактик чаралар үткәрү; • заказник территориясендә урнашкан линия объектларын, бүлөп бирелгән полосаларны һәм юл бие полосаларын ремонтлау, карап тоту һәм капитал ремонтлау; • заказникны махсус саклауны билгеләнгән режимы белән тыелмаган дару үсемлекләрен Татарстан Республикасы законнарында билгеләнгән тәртиптә үз ихтияжлары өчен жыю; • фәнни тикшеренүләр үткәрү, шул исәптән экология мониторинг максатларында; • экологик агарту туристлык чараларын оештыру (укыту-танып белү экскурсияләре уздыру, экологик укыту һәм экскурсия сукмакларын оештыру һәм төзекләндерү); • халыкны хужалык-эчә торган су белән тәмин итү максатларында жир асты суларын геологик өйрәнү, разведкалау һәм чыгару; кирәкле инфраструктураны да кертөп, жир асты су алгычлары жайланмаларын төзү (су әзерләү станцияләре, суүткәргечләр, күтәрелү станцияләре, резервуарлар); • аучылык объектларына кертөлгән 	

№	Зона исеме	Күрсәтелгән зонадан файдалану режимы	Рөхсәт ителгән файдалануны жайга сала торган норматив документлар
		<p>хайваннар дөньясы объектларының санын жайга салу чаралары;</p> <ul style="list-style-type: none"> • заказникны саклап калу максатларына каршы килмәгән, хайваннар комплексы төрләренә зыян китерми торган һәм аларның экология характеристикаларын сакларга һәм сакларга ярдәм итә торган башка эшчәнлек. <p>Өлеге Нигезләмә белән рөхсәт ителә торган капитал төзелеш объектларының заказник территориясендә төзү һәм реконструкцияләү проект документлары дәүләт экология экспертизасы узарга тиеш.</p> <p>Тыюлык территориясендә урманнардан файдалану хайваннар дөньясы объектларының уңайлы яшәү тирәлеге сакланган очракта гамәлгә ашырылырга тиеш.</p> <p>Тыюлык территориясендә рөхсәт ителгән хужалык эшчәнлеге тыюлыкның махсус саклау режимы һәм Россия Федерациясе Хөкүмәтенә «Житештерү процессларын гамәлгә ашырганда, шулай ук транспорт магистральләрен, торбаүткәргечләрне, элемент һәм электр тапшыру линияләрен файдаланганда хайваннар дөньясы объектларының юкка чыгуын булдырмау таләпләрен раслау турында» 1996 елның 13 августындагы 997 номерлы карары расланган Житештерү процессларын башкарганда, шулай ук транспорт магистральләрен, торбаүткәргечләрне, элемент һәм электр тапшыру линияләрен эксплуатацияләгәндә хайваннар дөньясы объектларының юкка чыгуын булдырмау таләпләре нигезендә гамәлгә ашырыла.</p>	
Зур Идел-Кама биосфера резерваты			
1	Буфер зона	<p>Расланган индивидуаль Нигезләмә нигезендә территория режимы.</p> <p>Тыюлык администрациясе белән килештереп, фәнни-тикшеренү эшләре һәм биотехник чаралар үткәру, һавәскәр балык тоту, печән чабу, жирле халык өчен кыргый үләннәр жыю рөхсәт ителә.</p> <p>Барлык төр кисү (карап тору кисүләреннән тыш), аулау, табигый үсемлекләр биләгән болыннарны һәм чокырларны сөрү, төзелеш өчен жир бүлөп бирү, файдалы казылмалар чыгару тыела.</p> <p>Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2002 елның 19 апрелендәге 217 номерлы карары белән (югарырак карагыз) расланган Идел-Кама дәүләт табигать тыюлыгының саклау зонасы турындагы нигезләмә нигезендә территория режимы</p>	
2	Күчеш зонасы	Хужалык эшчәнлеге һәм табигатьтән файдалану федераль һәм республика	

№	Зона исеме	Күрсәтелгән зонадан файдалану режимы	Рөхсәт ителгән файдалануны жайга сала торган норматив документлар
		әһәмиятендәге законнар һәм норматив документлар таләпләре нигезендә гамәлгә ашырыла.	

26 статья. Мәдәни мирас объектларын саклау шартлары буюнча жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләү

Мәдәни мирас объектларын саклау 2002 елның 25 июнендәге «Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм мәдәни ядкарьләре) турында» 73-ФЗ номерлы федераль закон, 2005 елның 01 апрелендәге «Татарстан Республикасында мәдәни мирас объектлары турында» 60-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, башка норматив хокукый актлар таләпләре нигезендә гамәлгә ашырыла.

Мәдәни мирас объектларын саклау зоналары мәдәни мирас объектларын саклауны тәэмин итү максатларында билгеләнә.

Саклау зоналары чикләре мәдәни мирас объектларын саклау зоналары проекты белән билгеләнә, ул күрсәтелгән зоналарда урнашкан мәдәни мирас объектларының проектлаштырыла торган зоналары һәм территорияләре чикләре тасвирламасын, әлеге зоналар чикләрендә жирләрдән файдалану режимнары һәм шәһәр төзелеше регламентлары проектларын үз эченә алган текст рәвешендәге һәм карта (схема) рәвешендәге документациядән тора.

Саклау зоналары проектларын эшләү, саклау зоналары чикләрендә территориядән файдалану режимнарын билгеләү Россия Федерациясе Хөкүмәтенә «Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларын (тарихи һәм мәдәни ядкарьләрен) саклау зоналары турындагы нигезләмәне раслау турында» 2015 елның 12 сентябрендәге 972 номерлы карары, «Татарстан Республикасында мәдәни мирас объектлары турында» 2005 елның 01 апрелендәге 60-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы һәм башка норматив хокукый актлар белән жайга салына.

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Әйшә авыл җирлеген» муниципаль берәмлеге территориясендә мәдәни мирас объектларын саклау зоналарының расланган проектлары юк.

IX БҮЛЕК. Территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тээмин ителешенең рөхсәт ителә торган минималь дәрәжәсенең исәп күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен территориаль файдалана алу мөмкинлегенең максималь мөмкин булган дәрәжәсенең исәп күрсәткечләре

Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тээмин ителешенең мөмкин булган минималь дәрәжәсенең исәп күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның шәһәр төзелеше регламенты составында халык өчен максималь мөмкин булган территориаль файдалану дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре шәһәр төзелеше регламенты кулланыла торган территория чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган очракта күрсәтелә.

Чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган территорияләр Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Әйшә авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге чикләрендә билгеләнмәгән, шуңа күрә әлеге Кагыйдәләр материалларында күрсәтелмәде.