



*Решение*

*Карар*

2024 елның 17 декабре

Чистай шәһәре

№ 36/7

Татарстан Республикасы «Чистай муниципаль районы» муниципаль берәмлеге милкендәге хужалык алып бару хокукында йә оператив идарә итү хокукында муниципаль мәдәният оешмаларына беркетелгән мөлкәтне арендага тапшыруны килештерү тәртибен раслау турында

«Конкуренцияне яклау турында» 2006 елның 26 июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль законның 171 статьясындагы <sup>35</sup> өлеше, Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2021 елның 9 сентябрәндәге 1529 номерлы карары белән расланган дәүләт яисә муниципаль мөлкәткә карата хужалык алып бару хокукында яисә оператив идарә итү хокукында беркетелгән дәүләт яисә муниципаль мөлкәткә карата аренда шартнамәләренен конкурсларын яисә аукционнарын үткәремичә генә төзү кагыйдәләренен 8 пункты нигезендә, Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Советы

**КАРАР ИТТЕ:**

1. «Чистай муниципаль районы» муниципаль берәмлеге милкендәге, хужалык алып бару хокукында беркетелгән йә мәдәният муниципаль оешмаларына оператив идарә итү хокукында күрсәтелгән мөлкәтне арендага тапшыруны килештерү тәртибен әлеге карарга кушымта нигезендә расларга.
2. Әлеге карар рәсми басылып чыкканнан соң үз көченә керә.
3. «Чистай хәбәрләре» газетасында яисә Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында ([pravo.tatarstan.ru](http://pravo.tatarstan.ru)) әлеге карарны бастырып чыгарырга һәм Чистай муниципаль районының рәсми сайтында [www.chistopol.tatarstan.ru](http://www.chistopol.tatarstan.ru) урнаштырырга.
4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну законлылык, хокук тәртибе һәм депутат эшчәнлеге мәсьәләләре буенча даими депутат комиссиясенә йөкләргә.

Чистай муниципаль  
районы башлыгы

Д.А. Иванов

Чистай муниципаль районы  
Советының карарына кушымта  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 ел № \_\_

Татарстан Республикасы «Чистай муниципаль районы» муниципаль берәмлеге милкендәге мөлкәтне хужалык алып бару хокукында йә мэдәният муниципаль оешмаларына оператив идарә хокукында беркетелгән милекне арендага тапшыруны килештерү тәртибе

1. Әлеге Тәртип Татарстан Республикасы «Чистай муниципаль районы» муниципаль берәмлегенә (алга таба - муниципаль мэдәният оешмасы) муниципаль милекне гамәлгә куючы һәм аның милекчесе белән килештерү процедурасын Татарстан Республикасы «Чистай муниципаль районы» муниципаль берәмлегенә хужалык алып бару хокукында беркетелгән яисә оператив идарә итү (алга таба - мөлкәт) муниципаль мөлкәтне гамәлгә куючысы һәм аның аукционнары үткәрелмичә генә арендага тапшыруны билгели.

2. Муниципаль мэдәният оешмасы «Конкуренцияне яклау турында» 2006 елның 26 июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль законның 171 статьясындагы <sup>35</sup> өлеше нигезендә аренда шартнамәсе төзү кирәклегенә турында гаризаны карау нәтижеләре буенча «Конкуренцияне яклау турында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенә 2021 елның 9 сентябрәдәге 1529 номерлы карары белән, «Хужалык алып бару хокукында беркетелгән дәүләт яисә муниципаль мөлкәткә карата аренда шартнамәләре яисә оператив идарә итү кагыйдәләрен раслау хакында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенә 2021 елның 9 сентябрәдәге 1529 номерлы карары белән Чистай муниципаль районының «Чистай муниципаль районы» муниципаль берәмлеге мөлкәте милекчесе функцияләрен һәм вәкаләтләрен үтәүче жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре палатасына (алга таба - мөлкәт милекчесе), Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы башкарма комитетына мөрәжәгать итүче (алга таба - гамәлгә куючы) һәм мөлкәтне гамәлгә куючы (алга таба - мөрәжәгатьне тапшыручы) мөрәжәгать итүне гамәлгә куючы (алга таба - арендага тапшыручы) жибәрә.

3. Мөрәжәгатьтә түбәндәге белешмәләр күрсәтелә:

1) фаразланган арендаторның исеме, аның урнашкан урыны турында белешмәләр, почта адресы һәм контакт телефоны номеры;

2) \_\_\_\_\_ хужалык \_\_\_\_\_ алып бару йә оператив идарә итү хокукында беркетелгән мөлкәт турында арендага тапшырырга тәкъдим ителә торган белешмәләр;

3) хужалык алып бару йә оператив идарә итү хокукында беркетелгән мөлкәтне арендага тапшыруның аны нәтижеләрәк файдалануга ярдәм итүен нигезләү;

4) аренда шартнамәсен төзү тәкъдим ителә торган вакыт;

5) конкурс яисә аукцион уздырмыйча гына арендага милек бирү өчен арендага арендага арендага алу өчен фаразланучы кешене сайлауны хокукый нигезләү:

а) мөлкәткә арендаторның ихтыяжы, мөлкәттән файдалануның күздә тотылган максатлары;

б) муниципаль мәдәният оешмасына килүчеләргә һәм хезмәткәрләргә жәмәгать туклануы хезмәтләрен күрсәткәндә гамәлгә ашыру

өчен тәкъдим ителә торган продукциянең һәм товарларның ассортименты турында мәгълүмат - жәмәгать туклануын оештыру өчен;

в) сувенир, нәшрият һәм аудиовизуаль продукция ассортименты турында мәгълүмат - ваклап сату белән шөгыйльләнуче юридик затлар һәм индивидуаль эшкуарлар өчен.

4. Мөрәжәгатькә түбәндәге документлар кушып бирелә:

1) мөлкәтне арендау шартнамәсе проекты;

2) бәяләү эшчәнлегенә турында Россия Федерациясе законнары нигезендә эзерләнгән аренда түләвенәң базар бәясен бәяләү турында хисап (тапшыру датасына 90 көннән дә артык булмаган вакыт аралыгы белән);

3) фаразлана торган арендатор гаризасы күчermәсен (жәмәгать туклануын оештыру, юридик зат яисә сувенир, нәшрият һәм аудиовизуаль продукция белән ваклап сатуны гамәлгә ашыручы индивидуаль эшкуар);

4) шәхесне таныкый торган документның күчermәсе һәм индивидуаль эшкуарлар өчен Бердәм дөүләт реестрыннан өземтә (30 көн элек булган срок белән) - индивидуаль эшкуарлар өчен;

5) юридик затларның Бердәм дөүләт реестрыннан өземтә (30 көн элек булган срок белән) - юридик затлар өчен.

5. Мәдәниятнең муниципаль оешмасына мөлкәтнең бер төрен (төрләрән) арендауға карата гариза бирүчеләрнең ике һәм аннан күбрәк заявкалары кергән очракта, мөрәжәгать гариза кергән датадан чыгып чират тәртибендә жиберелә.

6. Муниципаль мөлкәт милекчесе һәм гамәлгә куючы мөрәжәгать итүне һәм аңа кушып бирелгән барлык документларны алар кергән көннән алып 10 эш көне эчендә карыйлар һәм түбәндәге карарларның берсен кабул ителәр:

1) мөлкәтне арендага тапшыруны килештерергә;

2) мөлкәтне арендага тапшыруны килештерүдән баш тартырга.

7. Милекне арендага тапшыруны килештерүдән баш тарту өчен түбәндәгеләр нигез була:

1) мөлкәтне арендага тапшыру муниципаль мәдәният оешмасы эшчәнлеген нәтижелерәк оештыруга ярдәм итмәячәк;

2) милекне арендага тапшыру элек чират тәртибендә кергән гаризаны карау нәтижеләре буенча килештерелгән.

8. Кабул ителгән карар мөлкәт милекчесе тарафыннан муниципаль хокукый акт рәвешендә Чистай муниципаль районының жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре палатасы һәм гамәлгә куючы тарафыннан Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Башкарма комитетының муниципаль

хокукый акты формасында ул кабул ителгән көннән алып 3 көн эчендә муниципаль мәдәният оешмасына жи́бәрелә.

9. Милекне арендага тапшыруны килештерүдән баш тарту турындагы карарны кире кагу сәбәпләрен нигезләүдән торырга тиеш.

Милекне арендага тапшырудан баш тарту турында карар кабул иткәндә аңа теркәлә торган документлар мондый карар кабул ителгән көннән алып 3 көн эчендә муниципаль мәдәният оешмасына кире кайтарыла.

10. Милекне арендага тапшыруны килештерү турында кабул ителгән карар конкурс яисә аукционнар уздырмыйча мөлкәтне арендау шартнамәсен муниципаль оешма тарафыннан төзү өчен нигез була.

11. Мәдәниятнең муниципаль оешмасы аренда шартнамәсе төзелгән көннән соң 5 көн эчендә аренда шартнамәсе төзү турында мөлкәтне гамәлгә куючыга

һәм аның милекчесенә язма рәвештә аренда шартнамәсе төзү турында хәбәр итә (арендага тапшырылган мөлкәт исемлеген кушымта белән һәм аны арендага тапшыру вакытын күрсәтеп).