КАБИНЕТ МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ МИНИСТРЛАР КАБИНЕТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ **КАРАР**

2024 ел, 24 декабрь г.Казань № 1191

«Резидентлар өчен индустриаль парк челтәре (су белән тәэмин итүнең тышкы челтәрләре)» линия объектын төзү максатларында «Алабуга» сәнәгать-җитештерү тибындагы махсус икътисадый зонасы» акционерлык җәмгыяте мәнфәгатьләрендә гавами сервитут билгеләү турында

Россия Федерациясе Җир кодексының V^{7} бүлеге, «Россия Федерациясе Җир кодексын гамәлгә кертү турында» 2001 елның 25 октябрендәге 137-ФЗ номерлы Федераль законның 3^{6} һәм 3^{9} статьялары, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасын территориаль планлаштыру схемасын раслау турында» 2011 ел, 21 февраль, 134 нче карары белән расланган Татарстан Республикасын территориаль планлаштыру схемасы нигезендә, «Резидентлар өчен индустриаль парк челтәре (су белән тәэмин итүнең тышкы челтәрләре)» линия объектын төзү максатларында Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты КАРАР БИРӘ:

1. «Резидентлар өчен индустриаль парк челтәре (су белән тәэмин итүнең тышкы челтәрләре)» линия объектын төзү максатларында «Алабуга» сәнәгать-җитештерү тибындагы махсус икътисадый зонасы» акционерлык җәмгыяте (ИНН 1646019914, ОГРН 1061674037259) мәнфәгатьләрендә кушымта нигезендә җир кишәрлекләренә (алга таба – җир кишәрлекләре) карата 10 елга гавами сервитут (алга таба – гавами сервитут) билгеләргә.

2. «Резидентлар өчен индустриаль парк челтәре (су белән тәэмин итүнең тышкы челтәрләре)» линия объектын төзү максатларында гавами сервитут чикләре урнашу урынының график тасвирламасын (讀карарга теркәлә) расларга.

3. Түбәндәгеләр дип билгеләргә:

гавами сервитут өчен түләүне исәпләү һәм кертү тәртибе Россия Федерациясе Җир кодексының 39^{46} статьясы нигезендә гамәлгә ашырыла;

җир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану нигезендә алардан файдалану мөмкин булмаячак яки шактый авыр булачак срогы гавами сервитут срогына туры килә.

4. Татарстан Республикасы Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгына бу карар кабул ителгән көннән биш эш көне эчендә законнар белән билгеләнгән тәртиптә түбәндәгеләрне тәэмин итәргә:

бу карарны Татарстан Республикасы Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгының «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында урнаштыруны;

әлеге карарның күчермәләрен «Роскадастр» гавами-хокукый компаниясенең Татарстан Республикасы буенча филиалына, «Алабуга» сәнәгать-җитештерү тибындагы махсус икътисадый зонасы» акционерлык җәмгыятенә җибәрүне.

5. «Алабуга» сәнәгать-җитештерү тибындагы махсус икътисадый зонасы» акционерлык җәмгыятенә түбәндәгеләрне тәкъдим итәргә:

җир кишәрлекләренең хокук ияләре белән гавами сервитутны гамәлгә ашыру турында килешү төзүне;

җир кишәрлекләрен аларның рөхсәт ителгән файдалану төре нигезендә файдалану өчен яраклы хәлгә китерүне;

гавами сервитут нигезендә урнаштырылган инженерлык корылмасын, тәэмин ителеше өчен гавами сервитут билгеләнгән эшчәнлек тәмамланганнан соң, Россия Федерациясе Җир кодексының 39^{50} статьясында билгеләнгән срокларда сүтүне.

6. Бу карарның үтәлешен тикшерүдә тотуны Татарстан Республикасы Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгына йөкләргә.

Татарстан Республикасы
Премьер-министры А.В.Песошин

Татарстан Республикасы
Министрлар Кабинетының
2024 ел, 24 декабрь, 1191 нче
карарына кушымта

«Резидентлар өчен индустриаль парк челтәре (су белән тәэмин итүнең тышкы челтәрләре)»
линия объектын төзү максатларында гавами сервитут урнаштырыла торган җир кишәрлекләре
исемлеге

Т/с	Җир кишәрлегенең кадастр номеры	Бердәм җирдән файдалану-ның кадастр номеры	Җир кишәрлегенең хокук иясе	Хокук төре	Күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрыннан мәгълүматлар нигезендә җир кишәрлегенең урнашу урыны	Гавами сервитут билгеләнә торган мәйдан, кв.метр
1	2	3	4	5	6	7
1.	16:30:011801:509	-	«Алабуга Девелопмент» ҖЧҖ, ИНН: 1646043699	Аренда	Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, Түбән Кама муниципаль районы, Түбән Кама шәһәре муниципаль берәмлеге, Түбән Кама урманчылыгы, Биклән участок урманчылыгы, 69 нчы урман кварталы, 8 нче урман таксациясе бүлеменең бер өлеше	461

1	2	3	4	5	6	7
2.	16:30:011801:510	-	«Алабуга Девелопмент» ҖЧҖ, ИНН: 1646043699	Аренда	Урнашу урыны кишәрлек чикләрендә урнашкан ориентирга карата билгеләнгән. Ориентирның почта адресы: Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, Түбән Кама муниципаль районы, Түбән Кама шәһәре муниципаль берәмлеге	16 194
3.	16:30:011801:519	-	Россия Федерациясе	Милек	Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, Түбән Кама муниципаль районы, Түбән Кама шәһәре муниципаль берәмлеге, Түбән Кама урманчылыгы, Биклән участок урманчылыгы, 56 нчы урман кварталы, 61, 62 нче урман таксациясе бүлемнәре, 69 нчы квартал, 1, 4, 5, 6, 23 нче урман таксациясе бүлемнәре	2 186
4.	16:30:011801:14	-	«Россия тимер юллары» ААҖ ИНН: 7708503727	Аренда	Урнашу урыны кишәрлек чикләрендә урнашкан ориентирга карата билгеләнгән. Ориентирның почта адресы: Татарстан Республикасы, Түбән Кама муниципаль районы, Түбән Кама шәһәре муниципаль берәмлеге	1 892

1	2	3	4	5	6	7
5.	16:30:011801:518	-	Россия Федерациясе	Милек	Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, Түбән Кама шәһәре муниципаль берәмлеге, Түбән Кама урманчылыгы, Биклән участок урманчылыгы, 55 нче урман кварталы, 14 – 18, 42 нче урман таксациясе бүлемнәре, 56 нчы квартал, 43 – 54 нче урман таксациясе бүлемнәре	12 306
6.	16:30:000000:1597	-	В.Д.Шашин исемендәге «Татнефть» ГАЖ, ИНН: 1644003838	Аренда	Урнашу урыны кишәрлек чикләрендә урнашкан ориентирга карата билгеләнгән. Ориентирның почта адресы: Татарстан Республикасы, Түбән Кама муниципаль районы, Түбән Кама шәһәре муниципаль берәмлеге	1 336
7.	16:30:000000:1588	-	В.Д.Шашин исемендәге «Татнефть» ГАЖ, ИНН: 1644003838	Аренда	Урнашу урыны кишәрлек чикләрендә урнашкан ориентирга карата билгеләнгән. Ориентирның почта адресы: Татарстан Республикасы, Түбән Кама муниципаль районы, Түбән Кама шәһәре муниципаль берәмлеге	1 731

1	2	3	4	5	6	7
8.	16:39:161201:333	-	«Алабуга Девелопмент» ҖЧЖ, ИНН: 1646043699	Аренда	Урнашу урыны кишәрлек чикләрендә урнашкан ориентирга карата билгеләнгән. Ориентирның почта адресы: Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, Тукай муниципаль районы, Биклән авыл җирлеге	30 708
9.	16:39:161201:346	-	Россия Федерациясе	Милек	Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, Тукай муниципаль районы, Биклән авыл җирлеге	2 245
10.	16:39:161201:349	-	Россия Федерациясе	Милек	Татарстан Республикасы, Тукай муниципаль районы, Биклән авыл җирлеге, Түбән Кама урманчылыгы, Биклән участок урманчылыгы, 116 нчы урман кварталы, 53, 58 нче урман таксациясе бүлемнәре	18 614
11.	16:39:161201:344	-	«Алабуга Девелопмент» ҖЧЖ, ИНН: 1646019914	Аренда	Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, Тукай муниципаль районы, Биклән авыл җирлеге, Түбән Кама урманчылыгы, Биклән участок урманчылыгы, 116 нчы урман кварталы, 53, 58 нче урман таксациясе бүлемнәренең бер өлеше	592

1	2	3	4	5	6	7
12.	16:39:161201:329	-	«Алабуга Девелопмент» ҖЧҖ ИНН: 1646043699	Милек	Татарстан Республикасы, Тукай муниципаль районы, Биклән авыл җирлеге	4 411
13.	16:39:161201:332	-	«Алабуга Девелопмент» ҖЧҖ, ИНН: 1646043699	Милек	Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, Тукай муниципаль районы, Биклән авыл җирлеге	8 530
14.	16:39:161201:358	-	«Алабуга Девелопмент» ҖЧҖ, ИНН: 1646043699	Милек	Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, Тукай муниципаль районы, Биклән авыл җирлеге	1 410
15.	16:30:011801	-	-	-	Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, Түбән Кама муниципаль районы	17
16.	16:39:161201	-	-	-	Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, Тукай муниципаль районы, Биклән авыл җирлеге	714
Барлыгы						103 347

Татарстан Республикасы
Министрлар Кабинетының
2024 ел, 24 декабрь, 1191 нче
карары белән расланды

«Резидентлар өчен индустриаль парк челтәре (су белән тәэмин итүнең тышкы челтәрләре)» линия объектын төзү максатларында гавами сервитут чикләре урнашу урынының график тасвирламасы

1 бүлек

Объект турында мәгълүматлар		
Т/с	Объектның тасвирнамәләре	Тасвирнамәләрнең тасвирламасы
1	Объектның урнашу урыны	Татарстан Республикасы, Тукай, Түбән Кама муниципаль районнары
2	Объектның мәйданы +/- мәйданны билгеләү төгәлсезлеге зурлыгы (Р +/- Дельта Р)	103 347 кв.м +/- 113 кв.м
3	Объектның башка тасвирнамәләре	Гавами сервитут билгеләнә торган җир кишәрлекләренең кадастр номерлары: 16:30:011801:509, 16:30:011801:510, 16:30:011801:519, 16:30:011801:14, 16:30:011801:518, 16:30:000000:1597, 16:30:000000:1588, 16:39:161201:333, 16:39:161201:346, 16:39:161201:349, 16:39:161201:344, 16:39:161201:329, 16:39:161201:332, 16:39:161201:358. Ачык сервитут урнаштырыла торган җир кишәрлекләренең кадастр кварталлары номерлары: 16:30:011801, 16:39:161201

2 бүлек

Объект чикләренең урнашу урыны турында мәгълүматлар					
1. Координатлар системасы: Халыкара координатлар системасы – 16					
2. Объект чикләренең характерлы нокталары турында мәгълүматлар					
Чикләрнең характерлы нокталары билгесе	Координатлар, м		Характерлы нокtaның координатларын билгеләү ысулы	Характерлы нокта урынының уртача квадрат төгәлсезлеге (Mt), м	Җирлектә нокта билгесенең тасвирламасы (булганда)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	453246.36	2300670.50	Аналитик	0.1	-
2	453696.80	2301150.81	Аналитик	0.1	-
3	453700.32	2301147.50	Аналитик	0.1	-
4	453709.43	2301157.20	Аналитик	0.1	-
5	453705.90	2301160.51	Аналитик	0.1	-
6	453876.64	2301342.57	Аналитик	0.1	-
7	453899.81	2301362.60	Аналитик	0.1	-
8	453951.17	2301371.96	Аналитик	0.1	-
9	453961.44	2301378.58	Аналитик	0.1	-
10	453964.04	2301390.53	Аналитик	0.1	-
11	453923.72	2301614.79	Аналитик	0.1	-
12	453922.39	2301677.00	Аналитик	0.1	-
13	453971.05	2301706.56	Аналитик	0.1	-
14	453978.28	2301716.42	Аналитик	0.1	-
15	453976.43	2301728.52	Аналитик	0.1	-
16	453930.22	2301804.88	Аналитик	0.1	-
17	453671.67	2302618.67	Аналитик	0.1	-
18	453494.33	2303343.10	Аналитик	0.1	-
19	453453.10	2303496.22	Аналитик	0.1	-
20	453422.21	2303487.90	Аналитик	0.1	-
21	453463.34	2303335.13	Аналитик	0.1	-
22	453640.86	2302610.02	Аналитик	0.1	-
23	453900.98	2301791.62	Аналитик	0.1	-
24	453940.79	2301725.61	Аналитик	0.1	-
25	453897.89	2301699.56	Аналитик	0.1	-
26	453892.17	2301693.58	Аналитик	0.1	-
27	453890.21	2301685.54	Аналитик	0.1	-
28	453891.83	2301611.60	Аналитик	0.1	-
29	453929.73	2301400.57	Аналитик	0.1	-
30	453885.74	2301391.99	Аналитик	0.1	-
31	453854.46	2301365.66	Аналитик	0.1	-
32	453674.05	2301173.30	Аналитик	0.1	-
33	453670.56	2301176.57	Аналитик	0.1	-

1	2	3	4	5	6
34	453661.46	2301166.87	Аналитик	0.1	-
35	453664.95	2301163.59	Аналитик	0.1	-
36	453223.02	2300692.39	Аналитик	0.1	-
1	453246.36	2300670.50	Аналитик	0.1	-
3. Объект чиге өлешенең (өлешләренең) характерлы нокталары турында мәгълүматлар					
Чикләрнең характерлы нокталары билгесе	Координатлар, м		Характерлы ноктаның координатларын билгеләү ысулы	Характерлы нокта урынының уртача квадрат төгәлсезлеге (Mt), м	Җирлектә нокта билгесенең тасвирламасы (булганда)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

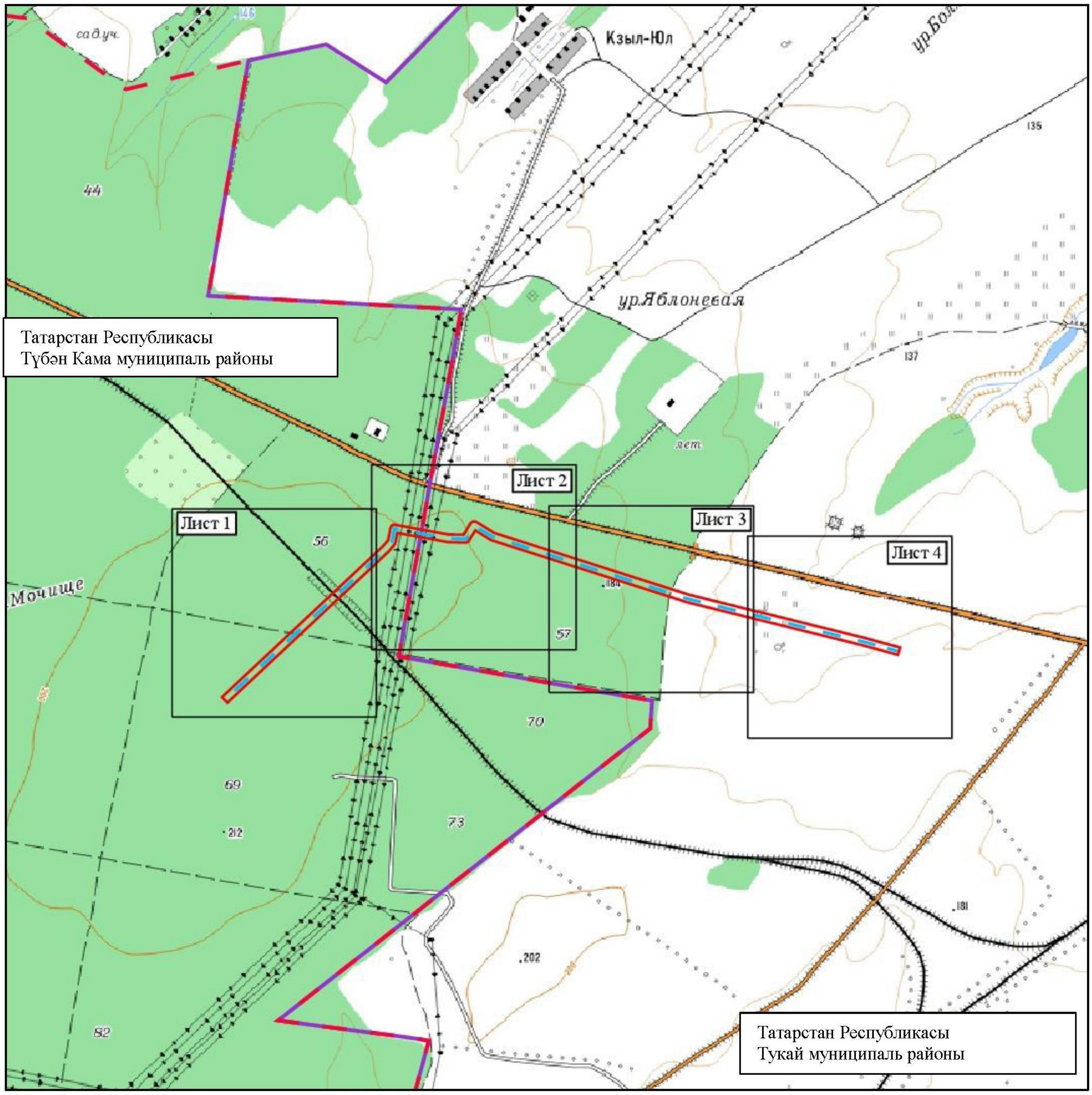
3 бүлек

<table>
<tr><td colspan="8">Объектның үзгәртелгән (тәгаенләнгән) чикләренең урнашу урыны турында мәгълүматлар</td></tr>
<tr><td colspan="8">1. Координатлар системасы: Халыкара координатлар системасы – 16</td></tr>
<tr><td colspan="8">2. Объект чикләренең характерлы нокталары турында мәгълүматлар</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Чикләрнең характерлы нокталары билгесе</td><td colspan="2">Гамәлдәге координатлар, м</td><td colspan="2">Үзгәртелгән (тәгаенләнгән) координатлар, м</td><td rowspan="2">Характерлы ноктаның координат-ларын билгеләү ысулы</td><td rowspan="2">Характерлы нокта урынының уртача квадрат төгәлсезлеге (Mt), м</td><td rowspan="2">Җирлектә нокта билгесенең тасвир-ламасы (булганда)</td></tr>
<tr><td>X</td><td>Y</td><td>X</td><td>Y</td></tr>
<tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td></tr>
<tr><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="8">3. Объект чиге өлешенең (өлешләренең) характерлы нокталары турында мәгълүматлар</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Чикләрнең характерлы нокталары билгесе</td><td colspan="2">Гамәлдәге координатлар, м</td><td colspan="2">Үзгәртелгән (тәгаенләнгән) координатлар, м</td><td rowspan="2">Характерлы ноктаның координат-ларын билгеләү ысулы</td><td rowspan="2">Характерлы нокта урынының уртача квадрат төгәлсезлеге (Mt), м</td><td rowspan="2">Җирлектә нокта билгесенең тасвир-ламасы (булганда)</td></tr>
<tr><td>X</td><td>Y</td><td>X</td><td>Y</td></tr>
<tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td></tr>
<tr><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td></tr>
</table>

4 бүлек

«Резидентлар өчен индустриаль парк челтәре (су белән тәэмин итүнең тышкы челтәрләре)» линия объектын төзү максатларында гавами сервитут чикләре урнашу схемасы

Объект чикләренең күзәтү схемасы



Масштабы 1 : 25 000

Файдаланыла торган шартлы билгеләр һәм тамгалар:

– объект чиге

– муниципаль район чиге

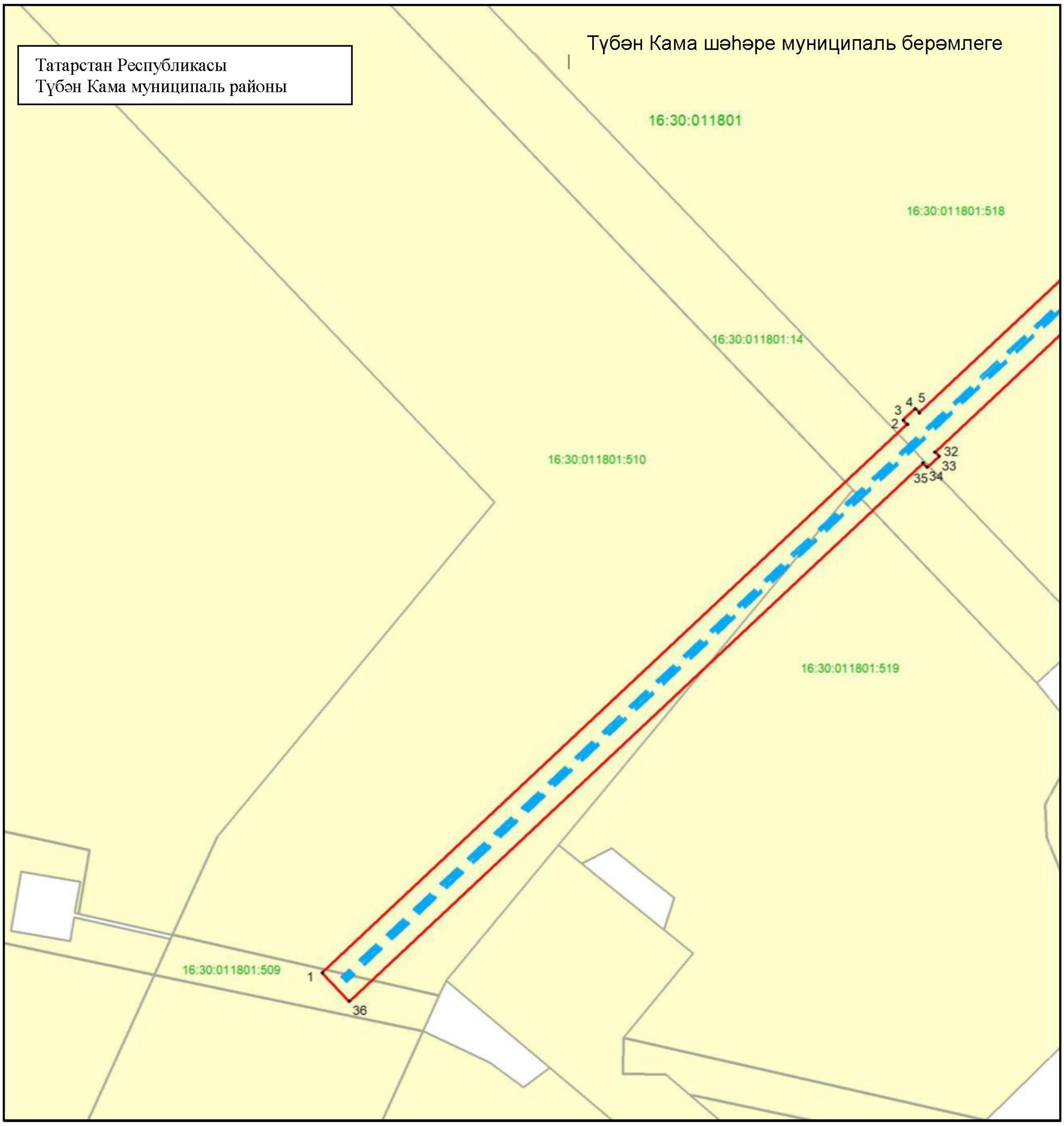
– авыл, шәһәр җирлеге чиге

– инженерлык корылмасы күчәре.

4 бүлек

«Резидентлар өчен индустриаль парк челтәре (су белән тәэмин итүнең тышкы челтәрләре)» линия объектын төзү максатларында гавами сервитут чикләре урнашу схемасы

1 нче бит



Масштабы 1 : 5 000

Файдаланыла торган шартлы билгеләр һәм тамгалар:

– объект чиге

– җир кишәрлеге

– кадастр кварталы чиге

– инженерлык корылмасы күчәре

• 1 – объект чикләренең характерлы ноктасы

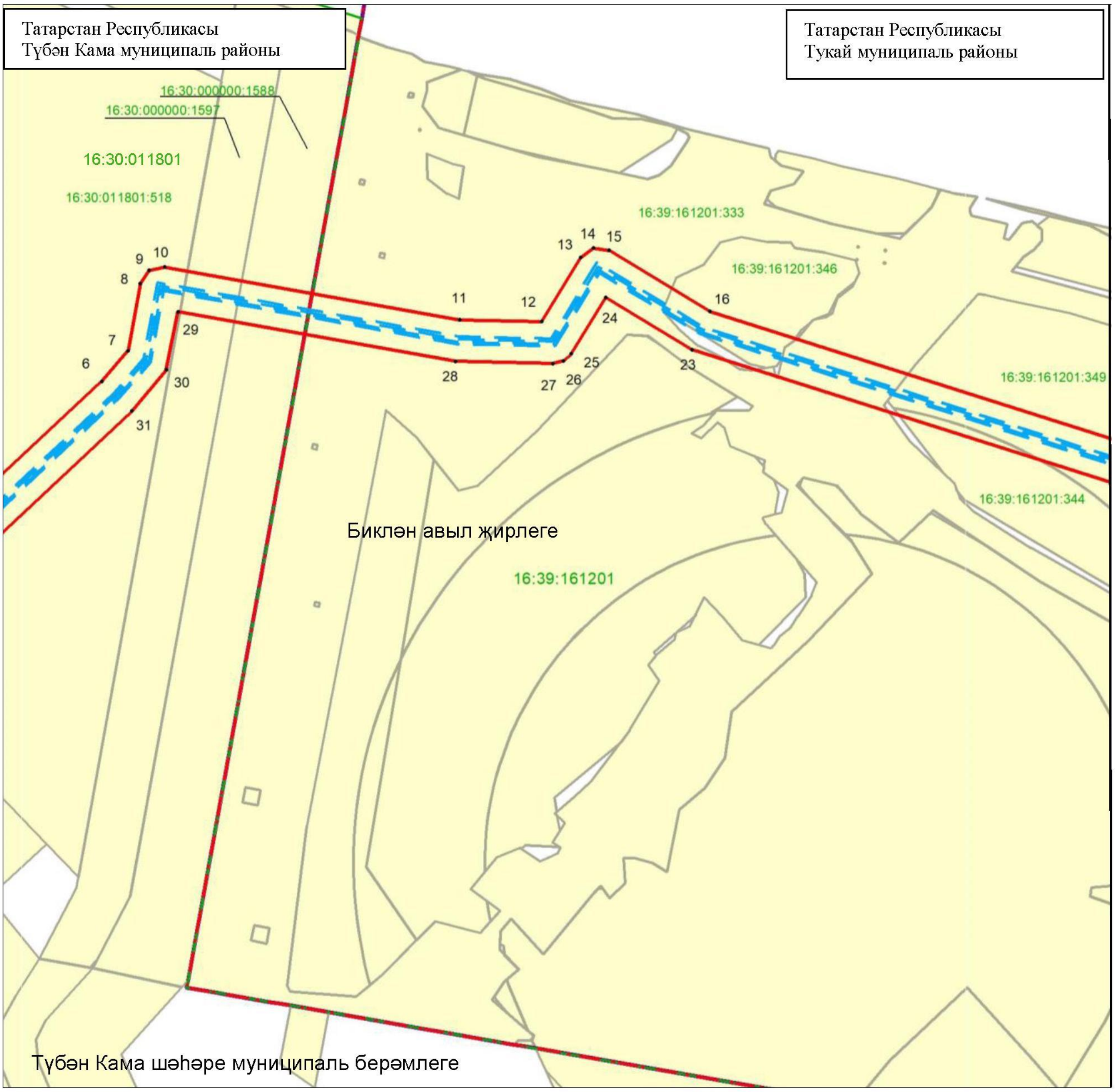
16:30:011801:509 – җир кишәрлегенең кадастр номеры

16:30:011801 – кварталның кадастр номеры.

4 бүлек

«Резидентлар өчен индустриаль парк челтәре (су белән тәэмин итүнең тышкы челтәрләре)» линия объектын төзү максатларында гавами сервитут чикләре урнашу схемасы

2 нче бит



Масштабы 1 : 5 000

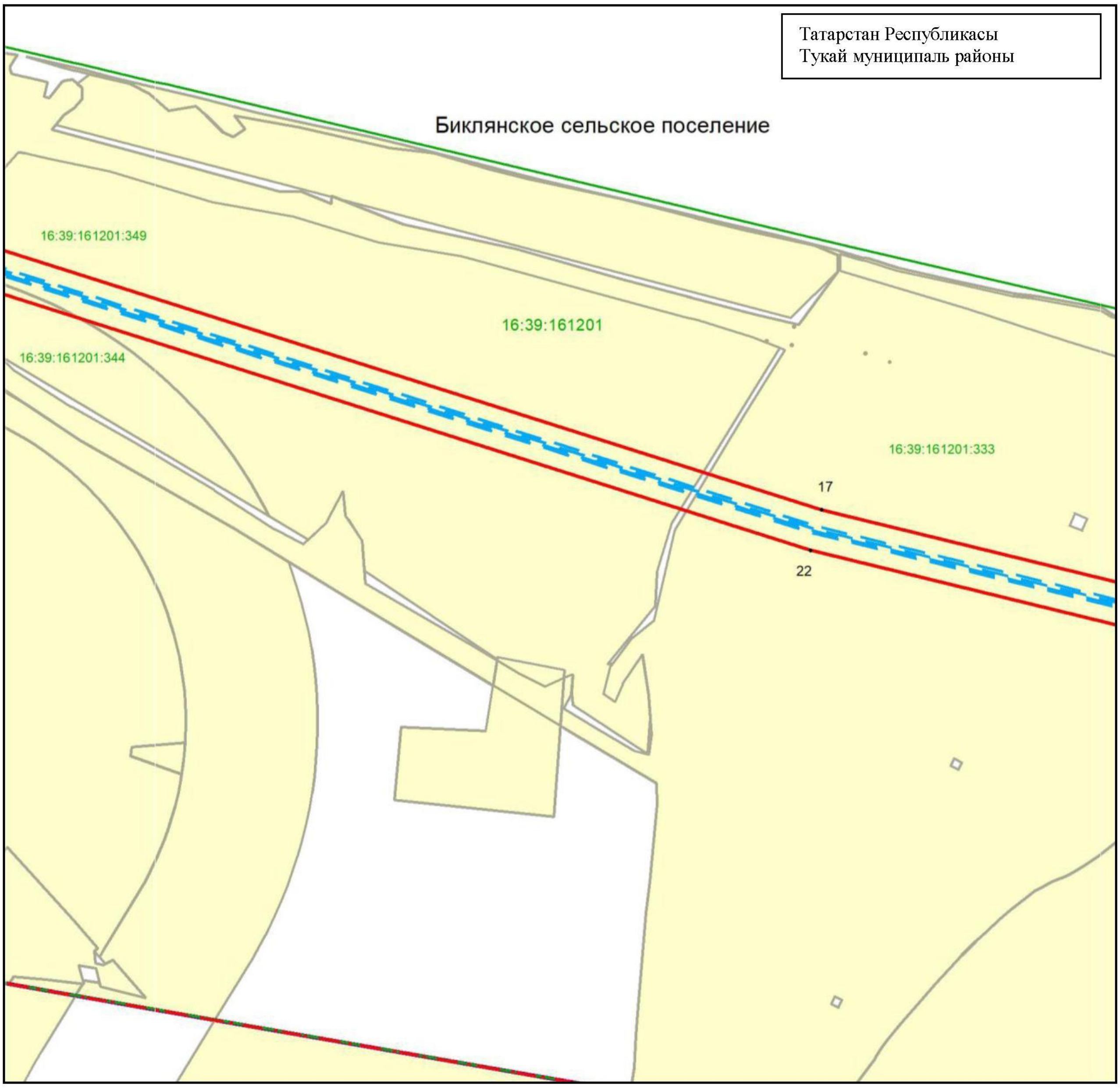
Файдаланыла торган шартлы билгеләр һәм тамгалар:

(кызыл сызык)	– объект чиге
(сары өлкә)	– җир кишәрлеге
(яшел сызык)	– кадастр кварталы чиге
(шәмәхә сызык)	– авыл, шәһәр җирлеге чиге
(кызыл штрих-пунктир)	– муниципаль район чиге
(зәңгәр штрих)	– инженерлык корылмасы күчәре
• 6	– объект чикләренең характерлы ноктасы
16:30:011801:518	– җир кишәрлегенең кадастр номеры
16:30:011801	– кварталның кадастр номеры.

4 бүлек

«Резидентлар өчен индустриаль парк челтәре (су белән тәэмин итүнең тышкы челтәрләре)» линия объектын төзү максатларында гавами сервитут чикләре урнашу схемасы

3 нче бит



Масштабы 1 : 5 000

Файдаланыла торган шартлы билгеләр һәм тамгалар:

– объект чиге

– җир кишәрлеге

– кадастр кварталы чиге

– авыл, шәһәр җирлеге чиге

– муниципаль район чиге

– инженерлык корылмасы күчәре

• 17 – объект чикләренең характерлы ноктасы

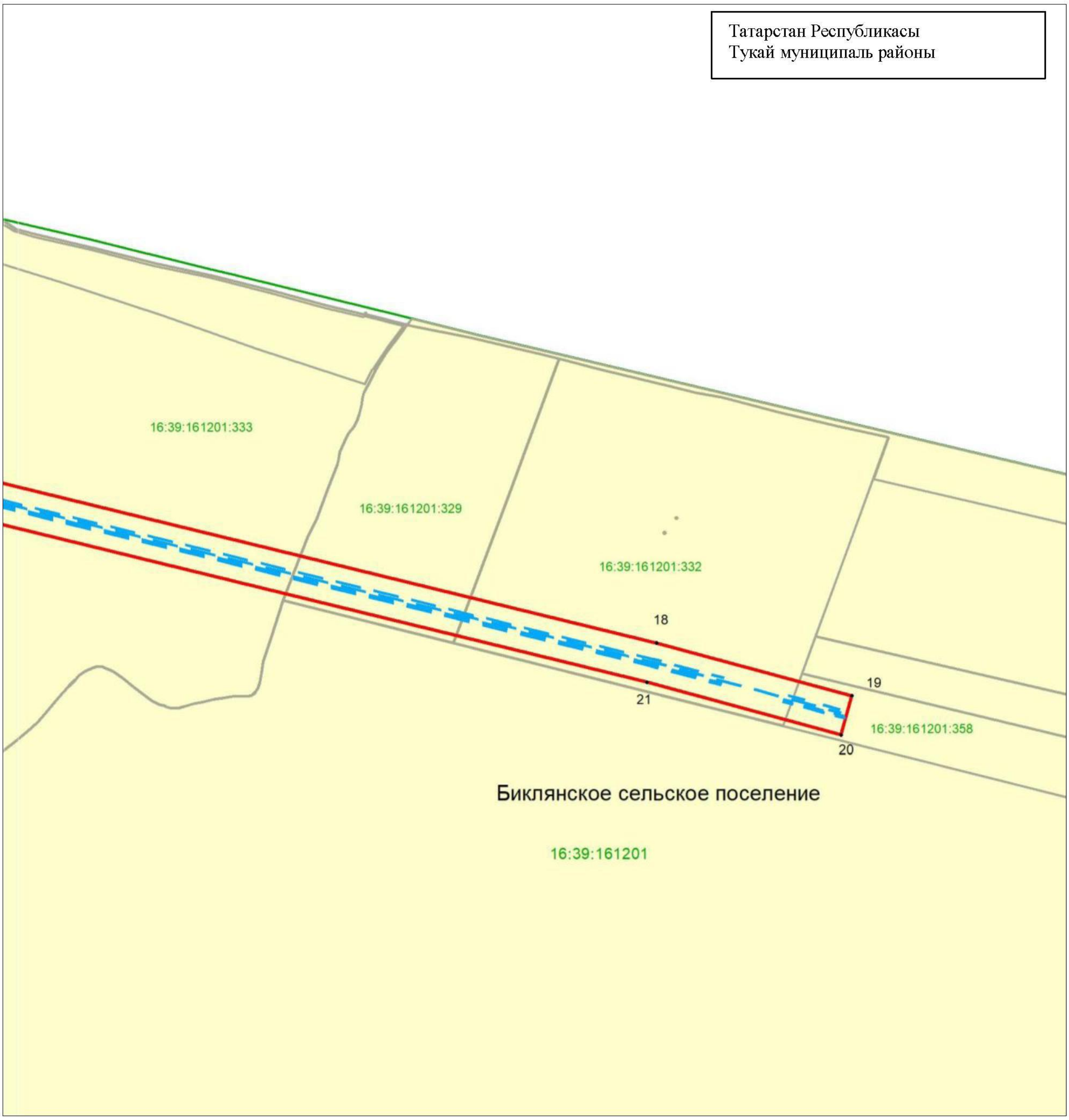
16:39:161201:333 – җир кишәрлегенең кадастр номеры

16:39:161201 – кварталның кадастр номеры.

4 бүлек

«Резидентлар өчен индустриаль парк челтәре (су белән тәэмин итүнең тышкы челтәрләре)» линия объектын төзү максатларында гавами сервитут чикләре урнашу схемасы

4 нче бит



Масштабы 1 : 5 000

Файдаланыла торган шартлы билгеләр һәм тамгалар:

– объект чиге

– җир кишәрлеге

– кадастр кварталы чиге

– инженерлык корылмасы күчәре

•18 – объект чикләренең характерлы ноктасы

16:39:161201:333 – җир кишәрлегенең кадастр номеры

16:39:161201 – кварталның кадастр номеры.